

BRICKLAYER SERVICES AGREEMENT

****This Bricklayer Services Agreement ("Agreement") is made effective as of , by and between Ioannis N Spyridis Ioannis N Spyridis, herein referred to as "Bricklayer," and , herein referred to as "Client," for bricklaying services on a new multifamily residential construction located at , herein referred to as the "Project."**

WHEREAS, the Client desires to engage the Bricklayer to perform bricklaying and masonry services for the Project, and the Bricklayer is willing to provide such services, all in accordance with the terms and conditions set forth herein.

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and agreements contained herein, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the parties agree as follows:

1. **Scope of Work:** The Bricklayer shall perform all work necessary for the completion of the bricklaying and masonry for the Project, as described in Exhibit A attached hereto and made a part of this Agreement ("Work"). The Bricklayer shall provide all labor, materials, equipment, and services required to complete the Work in a workmanlike manner consistent with industry standards.
2. **Contract Price and Payment:** The Client agrees to pay the Bricklayer a total contract price of 552255 for the performance of the Work. Payment shall be made as follows: 5\6\5\4\1\3. The Bricklayer will invoice the Client upon completion of milestones, and payment shall be due within 5485 days of receipt of the invoice.
3. **Project Schedule:** The Work shall commence on or before 31-03-5555 and shall be substantially completed by . The Bricklayer acknowledges that time is of the essence in the performance of the Work.
4. **Change Orders:** Any changes to the scope of the Work must be set forth in a written "Change Order" and signed by both parties, with an adjustment to the contract price and schedule as agreed upon by both parties.
5. **Warranty:** The Bricklayer warrants the Work against defects in workmanship for a period of following completion. Should any defects arise, the Bricklayer shall, at its own expense, rectify such defects in a timely manner.
6. **Insurance:** The Bricklayer shall maintain, at its own expense, comprehensive general liability insurance and worker's compensation insurance throughout the duration of the Project.
7. **Compliance with Laws:** The Bricklayer shall perform all Work in accordance with applicable building codes, ordinances, laws, and regulations.
8. **Termination:** This Agreement may be terminated by either party upon written notice to the other if one party materially breaches any of its obligations under this Agreement and fails to cure the breach within a reasonable period.
9. **Dispute Resolution:** Any disputes arising under or in relation to this Agreement shall first be attempted to be resolved through good-faith negotiations. If unresolved, the parties agree to binding arbitration in accordance with the laws of kavala.
10. **Independent Contractor:** The Bricklayer is an independent contractor and is not an employee, partner, or co-venturer with the Client.
11. **Entire Agreement:** This Agreement, along with Exhibit A, constitutes the entire agreement between the parties regarding the subject matter hereof and supersedes all prior agreements, understandings, negotiations, and discussions.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed this Agreement as of the day and year first above written.

Bricklayer: jfvjbkbkb

Client:

Exhibit A: Description of Work (Attach a detailed scope of work)

This document is a simplified contract for general illustrative and informational purposes only; it is not legal advice. You must consult with a professional for a legally binding document that is tailored to your specific requirements, applicable laws, and risks.

Αίτηση για χορήγηση πιστοποιητικού μεταγραφής συμβολαίου και πιστοποιητικού μη μεταβολής

Προς: Υποθηκοφυλακείο Θάσου

Από io jhyb Τηλέφωνο: hgkb E-mail: ispyridis@gmail.com

Αίτηση

Με την παρούσα αίτηση, ζητώ τη χορήγηση των ακόλουθων πιστοποιητικών:

Πιστοποιητικού μεταγραφής του συμβολαίου με αριθμό 656+52+52 που συνήφθη την μεταξύ των και καταχωρήθηκε στο Υποθηκοφυλακείο Θάσου με αριθμό . Πιστοποιητικού μη μεταβολής του παραπάνω συμβολαίου. Τα ανωτέρω πιστοποιητικά απαιτούνται για την .

Σας ευχαριστώ εκ των προτέρων για την άμεση ανταπόκρισή σας.

Με εκτίμηση,

io

Υπογραφή

Ημερομηνία:

Σημεία προσοχής:

Είναι σημαντικό να αναφέρετε τον ακριβή αριθμό του συμβολαίου και την ημερομηνία σύναψής του. Είναι επίσης σημαντικό να αναφέρετε τον ακριβή λόγο για τον οποίο απαιτούνται τα πιστοποιητικά. Η αίτηση πρέπει να υπογραφεί από τον αιτούντα. Παρακαλώ σημειώστε ότι η παρούσα αίτηση είναι μόνο ένα πρότυπο και μπορεί να χρειαστεί να προσαρμόσετε ορισμένες πληροφορίες ανάλογα με την περίπτωση σας.

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Μεταξύ των παρακάτω μερών:

Εκμισθωτής:

και

Μισθωτής:

συνάπτεται το παρόν συμφωνητικό μίσθωσης σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

Περιγραφή Ακινήτου: Το ακίνητο που μισθώνεται βρίσκεται στη διεύθυνση και περιλαμβάνει .

Διάρκεια Μίσθωσης: Η μίσθωση ξεκινά στις και λήγει στις , με δυνατότητα ανανέωσης.

Μίσθωμα: Ο μισθωτής συμφωνεί να πληρώνει μηνιαίο μίσθωμα ευρώ, πληρωτέο μέχρι την .

Καταβολή Εγγύησης: Κατά την υπογραφή του παρόντος, ο μισθωτής καταβάλλει εγγύηση ευρώ, η οποία θα επιστραφεί κατά τη λήξη της μίσθωσης, μείον τυχόν ζημιές.

Χρήση Ακινήτου: Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για .

Συντήρηση και Επισκευές: Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την καθημερινή συντήρηση, ενώ ο εκμισθωτής για μεγάλες επισκευές και συντήρηση της δομής του ακινήτου.

Περιορισμοί:

Λήξη Μίσθωσης: Οι όροι για την πρόωρη λήξη της μίσθωσης θα είναι .

Διάφορα: .

Το παρόν συμφωνητικό έχει συνταχθεί σε δύο αντίγραφα, ένα για κάθε μέρος, και υπογράφεται στην παρουσία μάρτυρα.

Υπογραφές:

Εκμισθωτής Μισθωτής

Ημερομηνία: _____

Παρακαλώ προσαρμόστε το παραπάνω κείμενο σύμφωνα με τις ανάγκες και τις νομικές απαιτήσεις της περίπτωσης σας. Είναι σημαντικό να συμβουλευτείτε έναν νομικό σύμβουλο προτού προχωρήσετε σε οποιαδήποτε νομικά δεσμευτική συμφωνία.