Stejnopis Notářský zápis

sepsaný jménem JUDr. Marcely Veberové, notářky se sídlem v Karviné, na místě samém na adrese Socháňova 1220/27, Praha 6 - Řepy. dne 12.4.2017 /dvanáctého dubna roku dva tisíce sedmnáct/. jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu, Mgr. Karolínou Veberovou, notářskou kandidátkou.
Na žádost Společenství vlastníků ulice Vondroušova pro dům č.p. 1195, č.p. 1196, č.p. 1197, č.p. 1198 Praha, se sídlem Vondroušova 1195/49, Řepy, 163 00 Praha 6, IČ 05281059, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, u Městského soudu v Praze, oddíl S. vložka 17507, podávám osvědčení dle § 80a notářského řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů a osvědčení o obsahu:
rozhodnutí
shromáždění vlastníků jednotekshromáždění vlastníků
Společenství vlastníků ulice Vondroušová pro dum c.p. 1195,
č.p. 1196, č.p. 1197, č.p. 1198 Praha
které se konalo dne 12.4.2017 /dvanáctého dubna roku dva tisíce sedmnáct/ v sále KC PRŮHON. na adrese Socháňova 1220/27, Praha 6 - Řepy
· 1.
Na základě mně předložených listin v rámci přípravy shromáždění a na základě mé přítomnosti při jejím jednání o s v č d č u j i níže uvedené formality a právní jednání orgánů společenství související s přijetím předmětných rozhodnutí:
a) Existence společenství vlastníků byla ověřena z výpisu z veřejného rejstříku, a to z rejstříku společenství vlastníků pořízeného elektronicky dne 12.4.2017 z vložky 17507 oddílu S vedeného Městským soudem v Praze, o němž pan Pavel Maxa, nar. 22. února 1970 bytem Galandova 1243/23, Řepy. 163 00 Praha 6. jako osoba, která zastupuje při výkonu jeho funkce předsedu společenství vlastníků, společnost OPTIMIS spol. s r.o., IČ: 639 82 412, se sídlem Praha 6-Řepy, Bendova 1121/5, PŠČ 16300, prohlásil, že společenství existuje a výpis obsahuje aktuální stav údajů o společenství zapisovaných do veřejného rejstříku. Existence jednotek a velikost podílů na společných částech nemovitosti mi byla prokázána z veřejného seznamu, a to z výpisu z katastru nemovitostí LV 9211 pro obec Praha, kat. územ Řepy, ze kterého zjišťuji, že jsou na něm zapsány jednotky, které odpovídají celkovému podíh na společných částech nemovitosti ve výši 55217/55217 a celkovému počtu hlasů 55217.
b) Působnost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna:
c) Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna:

- z citovaného výpisu z veřejného rejstříku, ze Stanov a ze seznamu vlastníků, které mi předložil Pavel Maxa a o nichž prohlásil, že obsahují aktuální stav vlastníků, a dále z předložené prezenční listiny a z mého osobního zjištění jsou přitomni osobně nebo na základě plné moci vlastníci, kteří podle velikostí podílů disponují 73,9165 % hlasů, z celkového počtu 100% hlasů všech vlastníků a shromáždění je usnášeníschopné. V průběhu shromáždění se měnil počet přítomných, tak jak vyplývá z jednotlivých bodů hlasování. Vlastníci byli poučeni, že váha jejich hlasů se řídí velikostí podílů na společných částech nemovitosti a manželé nebo spoluvlastníci hlasují prostřednictvím společného zástupce.
- d) Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedy shromáždění, shora uvedeného Pavla Maxy, jehož totožnost byla prokázána, který byl do funkce předsedy shromáždění zvolen spolu se zapisovatelem, paní Janou Chlebnovou, 6.3.1965, Gabinova 865, Praha 5, 152 00 a skrutátorem, Ing. Pavlem Studničkou, 8.6.1979, bytem Na Pískách 517, Hostivice, 253 01.

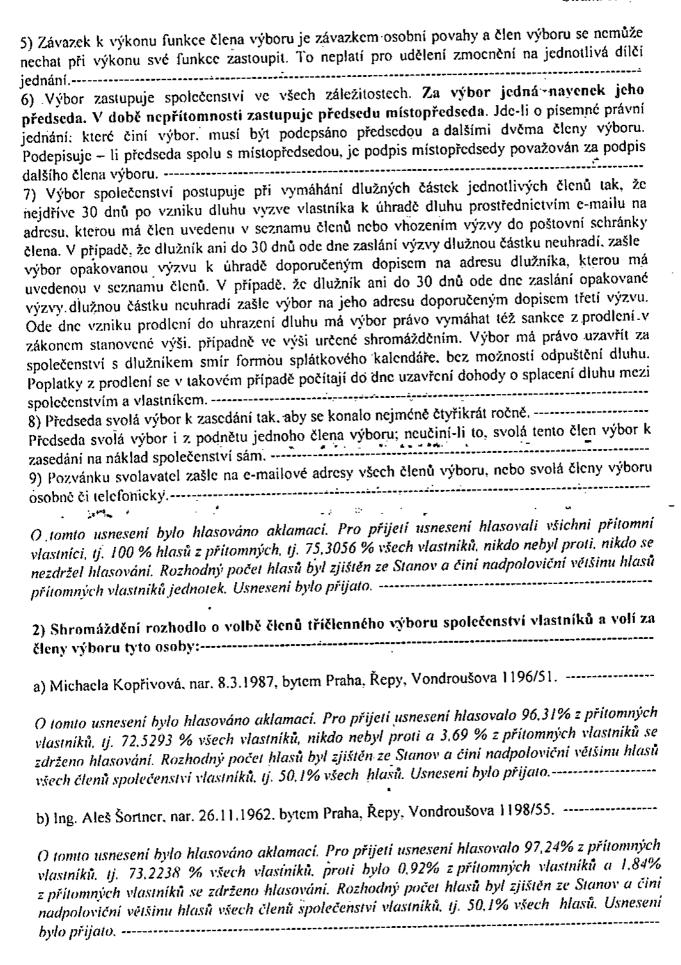
Na základě shora uvedených zjištění osvědčují existenci právních jednání a formalit, ke kterým je právnická osoba (popřípadě její orgán) povinen před přijetím rozhodnutí, s tím, že tyto jsou v souladu s právními předpisy.------

2.

Na základě své přítomnosti o s v č d č u j i , že shromáždění přijalo usnesení následujícího obsahu:-----

1) Stanovy společenství vlastníků jednotek Společenství vlastníků ulice Vondroušova pro dům č.p. 1195, č.p. 1196, č.p. 1197, č.p. 1198 Praha se mění takto:------

a) Čl. V. ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ, odst. 1 Stanov se ruší a mění a tento bod stanov se zcela nahrazuje tímto novým zněním:
Čl. V. / Tree trem ' ; - 's orgány společenství - 's společná ustanovení
1 Orgány Spoložanství jsou
a) shromáždění
b) statutárním orgánem je výbor Společenství
b) Čl. VII. Stanov se ruší a mění a tento bod stanov se zcela nahrazuje tímto novým zněním:-
Čl. VII. Výbor společenství 1) Výbor je statutárním orgánem společenství. Výbor řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. Za svou činnost odpovídá výbor
shromáždění
pozemkue) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku, rozpočet a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství



c) Miroslav Kříž, nar. 3.6.1949, bytem Praha, Řepy, Vondroušova 1197/53
O tomto usnesení bylo hlasováno aklamací. Pro přijetí usnesení hlasovalo 100% z přítomných vlastníků, tj. 75,3056 % všech vlastníků, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. Rozhodný počet hlasů byl zjištěn ze Stanov a činí nadpoloviční většinu hlasů všech členů společenství vlastníků, tj. 50,1% všech hlasů. Usnesení bylo přijato
3.
Osvědčuji, že shora uvedená rozhodnutí byla přijata a prohlašuji, že obsah rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty právnické osoby
O rozhodnutí shromáždění byl sepsán tento notářský zápis, předsedajícím shromáždění vlastníků jednotek přečten a schválen
Pavel Maxa, v.r
K. Veberová, v.r.
Mgr. Karolina Veberová
notářská kandidátkazástupce JUDr. Marcely Veberové
zastupce JUDr. Marcely Veberovezastupce JUDr.
notářky v Karviné
L.S. JUDr. Marcela Veberová. notářka v Karviné
Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 12.4.2017 /dvanáctého dubna roku dva tisíce sedmnáct/ se doslovně shoduje s notářským zápisem Nz 289/2017
•

Mgr. et Mgr. Michaela Fajová notářská koncipientka pověřená notářkou v Karviné JUDr. Marcelou Veberovou

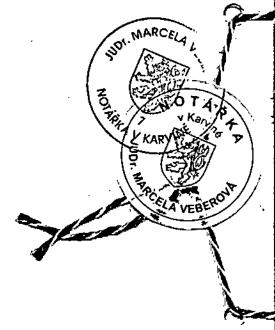


.

in the state of th

and the second of the second o

27.4



hang Mader VIII (and the 1700) administration and a sign of decreases and the conduction encountries on the conduction

