

*Stejnopis*  
**Notářský zápis**

sepsaný jménem JUDr. Marcely Veberové, notářky se sídlem v Karviné, na místě samém na adrese Socháňova 1220/27, Praha 6 - Řepy, dne 12.4.2017 /dvanáctého dubna roku dva tisíce sedmnáct/, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu, Mgr. Karolínou Veberovou, notářskou kandidátkou.-----

Na žádost Společenství vlastníků ulice Vondroušova pro dům č.p. 1195, č.p. 1196, č.p. 1197, č.p. 1198 Praha, se sídlem Vondroušova 1195/49, Řepy, 163 00 Praha 6, IČ 05281059, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 17507, podávám osvědčení dle § 80a notářského řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů a osvědčení o obsahu:-----

-----rozhodnutí-----

-----shromáždění vlastníků jednotek-----

-----Společenství vlastníků ulice Vondroušova pro dům č.p. 1195, -----  
----- č.p. 1196, č.p. 1197, č.p. 1198 Praha-----

ktéře se konalo dne 12.4.2017 /dvanáctého dubna roku dva tisíce sedmnáct/ v sále KC PRŮHON, na adrese Socháňova 1220/27, Praha 6 - Řepy.-----

1.

Na základě mně předložených listin v rámci přípravy shromáždění a na základě mé přítomnosti při jejím jednání o s v ě d ě u j í níže uvedené formality a právní jednání orgánů společenství související s přijetím předmětných rozhodnutí:-----

a) Existence společenství vlastníků byla ověřena z výpisu z veřejného rejstříku, a to z rejstříku společenství vlastníků pořízeného elektronicky dne 12.4.2017 z vložky 17507 oddílu S vedeného Městským soudem v Praze, o němž pan Pavel Maxa, nar. 22. února 1970, bytem Galandova 1243/23, Řepy, 163 00 Praha 6, jako osoba, která zastupuje při výkonu jeho funkce předsedu společenství vlastníků, společnost OPTIMIS spol. s r.o., IČ: 639 82 412, se sídlem Praha 6-Řepy, Bendova 1121/5, PSČ 16300, prohlásil, že společenství existuje a výpis obsahuje aktuální stav údajů o společenství zapisovaných do veřejného rejstříku.-----  
Existence jednotek a velikost podílů na společných částech nemovitosti mi byla prokázána z veřejného seznamu, a to z výpisu z katastru nemovitostí LV 9211 pro obec Praha, kat. území Řepy, ze kterého zjišťuji, že jsou na něm zapsány jednotky, které odpovídají celkovému podílu na společných částech nemovitosti ve výši 55217/55217 a celkovému počtu hlasů 55217. -----

b) Působnost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: -----  
- z ustanovení § 1208 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „obč. zák.“)-----

c) Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna:-----

- z pozvánky, jež obsahuje náležitosti stanovené zákonem, o které shora uvedený Pavel Maxa, prohlásil, že byla všem vlastníkům jednotek oznámena v souladu s ust. § 1207 obč. zák. a Stanovami a shromáždění podle pozvánky bude rozhodovat o dílčí změně stanov a volbě nových orgánů společenství;-----

- z citovaného výpisu z veřejného rejstříku, ze Stanov a ze seznamu vlastníků, které mi předložil Pavel Maxa a o nichž prohlásil, že obsahují aktuální stav vlastníků, a dále z předložené prezenční listiny a z mého osobního zjištění jsou přítomni osobně nebo na základě plné moci vlastníci, kteří podle velikostí podílů disponují 73,9165 % hlasů, z celkového počtu 100% hlasů všech vlastníků a shromáždění je usnášeníschopné. V průběhu shromáždění se měnil počet přítomných, tak jak vyplývá z jednotlivých bodů hlasování. Vlastníci byli poučeni, že váha jejich hlasů se řídí velikostí podílů na společných částech nemovitosti a manželé nebo spoluvlastníci hlasují prostřednictvím společného zástupce.-----

d) **Způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí** byla rovněž potvrzena prohlášením předsedy shromáždění, shora uvedeného Pavla Maxy, jehož totožnost byla prokázána, který byl do funkce předsedy shromáždění zvolen spolu se zapisovatelem, paní Janou Chlebnovou, 6.3.1965, Gabinova 865, Praha 5, 152 00 a skrutátorem, Ing. Pavlem Studničkou, 8.6.1979, bytem Na Pískách 517, Hostivice, 253 01. -----

e) **Rozhodný počet hlasů** byl zjištěn ze Stanov společenství a z ustanovení § 1206 obč. zák. a pro navrhované usnesení o dílčí změně stanov se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek a pro navrhované usnesení o volbě členů výboru společenství vlastníků se v souladu s odst. 9 čl. VI Stanov vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství vlastníků.-----

Byla vyžadována přítomnost notáře u hlasování o dílčí změně Stanov a u volby orgánů společenství. Pan Pavel Maxa konstatoval, že dílčí změna stanov nezasahuje do velikostí podílů, nemění se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku, a proto není nutný souhlas všech vlastníků jednotek (§1214 obč. zák.). -----

Žádný z přítomných členů nevznnesl protest proti prohlášení předsedajícího dnešního shromáždění, že shromáždění je způsobilé přijímat rozhodnutí, ani nebyl vznesen protest proti výkonu hlasovacího práva osobou přítomnou na dnešním jednání shromáždění, ani protest osoby, která by nebyla připuštěna na jednání dnešního shromáždění nebo které by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva.-----

Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji existenci právních jednání a formalit, ke kterým je právnická osoba (popřípadě její orgán) povinen před přijetím rozhodnutí, s tím, že tyto jsou v souladu s právními předpisy.-----

## 2.

Na základě své přítomnosti o s v ě d ě u j i , že shromáždění přijalo usnesení následujícího obsahu:-----

1) Stanovy společenství vlastníků jednotek Společenství vlastníků ulice Vondroušova pro dům č.p. 1195, č.p. 1196, č.p. 1197, č.p. 1198 Praha se mění takto:-----

a) Čl. V. ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ, odst. 1 Stanov se ruší a mění a tento bod stanov se zcela nahrazuje tímto novým zněním:-----

## Čl. V. ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

### Společná ustanovení

1. Orgány Společenství jsou:-----

a) shromáždění.-----

b) statutárním orgánem je výbor Společenství -----

b) Čl. VII. Stanov se ruší a mění a tento bod stanov se zcela nahrazuje tímto novým zněním:-

## Čl. VII.

### Výbor společenství

1) Výbor je statutárním orgánem společenství. Výbor řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. -----

2) Výbor jako statutární orgán společenství zejména: -----

a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost, -----

b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek, -----

c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, -----

d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku, -----

e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku, rozpočet a písemné materiály, které má shromáždění projednat, -----

f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství, -----

g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, -----

h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků, -----

i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství, -----

j) za společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství, -----

k) plní povinnosti ve vztahu k zápisům v rejstříku společenství vlastníků jednotek, -----

3) Výbor má 3 (tři) členy, kteří jsou voleni shromážděním. Výbor volí ze svých řad předsedu a místopředsedu a z funkce je též odvolává.-----

4) Výbor je schopný se usnášet, je – li přítomna nadpoloviční většina jeho členů.-----

Usnesení je přijato, hlasovala-li pro něj nadpoloviční většina všech členů. Každý člen výboru má jeden hlas. -----

5) Závazek k výkonu funkce člena výboru je závazkem osobní povahy a člen výboru se nemůže nechat při výkonu své funkce zastoupit. To neplatí pro udělení zmocnění na jednotlivá dílčí jednání.

6) Výbor zastupuje společenství ve všech záležitostech. Za výbor jedná **nayenek jeho předseda**. V době nepřítomnosti zastupuje **předsedu místopředseda**. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou a dalšími dvěma členy výboru. Podepisuje – li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

7) Výbor společenství postupuje při vymáhání dlužných částek jednotlivých členů tak, že nejdříve 30 dnů po vzniku dluhu vyzve vlastníka k úhradě dluhu prostřednictvím e-mailu na adresu, kterou má člen uvedenu v seznamu členů nebo vhozením výzvy do poštovní schránky člena. V případě, že dlužník ani do 30 dnů ode dne zaslání výzvy dlužnou částku neuhradí, zašle výbor opakovanou výzvu k úhradě doporučeným dopisem na adresu dlužníka, kterou má uvedenou v seznamu členů. V případě, že dlužník ani do 30 dnů ode dne zaslání opakované výzvy dlužnou částku neuhradí zašle výbor na jeho adresu doporučeným dopisem třetí výzvu. Ode dne vzniku prodlení do uhrazení dluhu má výbor právo vymáhat též sankce z prodlení v zákonem stanovené výši, případně ve výši určené shromážděním. Výbor má právo uzavřít za společenství s dlužníkem smír formou splátkového kalendáře, bez možnosti odpuštění dluhu. Poplatky z prodlení se v takovém případě počítají do dne uzavření dohody o splacení dluhu mezi společenstvím a vlastníkem.

8) Předseda svolá výbor k zasedání tak, aby se konalo nejméně čtyřikrát ročně. Předseda svolá výbor i z podnětu jednoho člena výboru; neučiní-li to, svolá tento člen výbor k zasedání na náklad společenství sám.

9) Pozvánku svolavatel zašle na e-mailové adresy všech členů výboru, nebo svolá členy výboru osobně či telefonicky.

*O tomto usnesení bylo hlasováno aklamací. Pro přijetí usnesení hlasovali všichni přítomní vlastníci, tj. 100 % hlasů z přítomných, tj. 75,3056 % všech vlastníků, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování. Rozhodný počet hlasů byl zjištěn ze Stanov a činí nadpoloviční většinu hlasů přítomných vlastníků jednotek. Usnesení bylo přijato.*

**2) Shromáždění rozhodlo o volbě členů tříčlenného výboru společenství vlastníků a volí za členy výboru tyto osoby:**

a) Michaela Kopřivová, nar. 8.3.1987, bytem Praha, Řepy, Vondroušova 1196/51.

*O tomto usnesení bylo hlasováno aklamací. Pro přijetí usnesení hlasovalo 96,31% z přítomných vlastníků, tj. 72,5293 % všech vlastníků, nikdo nebyl proti a 3,69 % z přítomných vlastníků se zdrželo hlasování. Rozhodný počet hlasů byl zjištěn ze Stanov a činí nadpoloviční většinu hlasů všech členů společenství vlastníků, tj. 50,1% všech hlasů. Usnesení bylo přijato.*

b) Ing. Aleš Šortner, nar. 26.11.1962, bytem Praha, Řepy, Vondroušova 1198/55.

*O tomto usnesení bylo hlasováno aklamací. Pro přijetí usnesení hlasovalo 97,24% z přítomných vlastníků, tj. 73,2238 % všech vlastníků, proti bylo 0,92% z přítomných vlastníků a 1,84% z přítomných vlastníků se zdrželo hlasování. Rozhodný počet hlasů byl zjištěn ze Stanov a činí nadpoloviční většinu hlasů všech členů společenství vlastníků, tj. 50,1% všech hlasů. Usnesení bylo přijato.*

c) Miroslav Kříž, nar. 3.6.1949, bytem Praha, Řepy, Vondroušova 1197/53. -----

*O tomto usnesení bylo hlasováno aklamací. Pro přijetí usnesení hlasovalo 100% z přítomných vlastníků, tj. 75,3056 % všech vlastníků, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. Rozhodný počet hlasů byl zjištěn ze Stanov a činí nadpoloviční většinu hlasů všech členů společenství vlastníků, tj. 50,1% všech hlasů. Usnesení bylo přijato.* -----

3.

Osvědčuji, že shora uvedená rozhodnutí byla přijata a prohlašuji, že obsah rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty právnické osoby.-----

O rozhodnutí shromáždění byl sepsán tento notářský zápis, předsedajícím shromáždění vlastníků jednotek přečten a schválen.-----

-----Pavel Maxa, v.r.-----  
-----K. Veberová, v.r.-----  
-----Mgr. Karolína Veberová-----  
-----notářská kandidátka-----  
-----zástupce JUDr. Marcely Veberové-----  
-----notářky v Karviné-----  
-----L.S. JUDr. Marcela Veberová, notářka v Karviné-----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 12.4.2017 /dvanáctého dubna roku dva tisíce sedmnáct/ se doslovně shoduje s notářským zápisem Nz 289/2017.-----



**Mgr. et Mgr. Michaela Fajová**  
notářská koncipientka  
pověřená notářkou v Karviné  
JUDr. Marcelou Veberovou



[illegible]

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 200 million to 400 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase from 1.1 billion to 1.5 billion. The number of people aged 65 and over is expected to increase from 250 million to 450 million. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion. The number of people aged 15 and over is expected to increase from 3.5 billion to 4.5 billion.

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

[illegible]