



Bencer

Management & Construction
Made in Germany



Dipl.-Ing. Alf Mehlig
Bencer Shanghai Co., Ltd.
Gründer und CEO

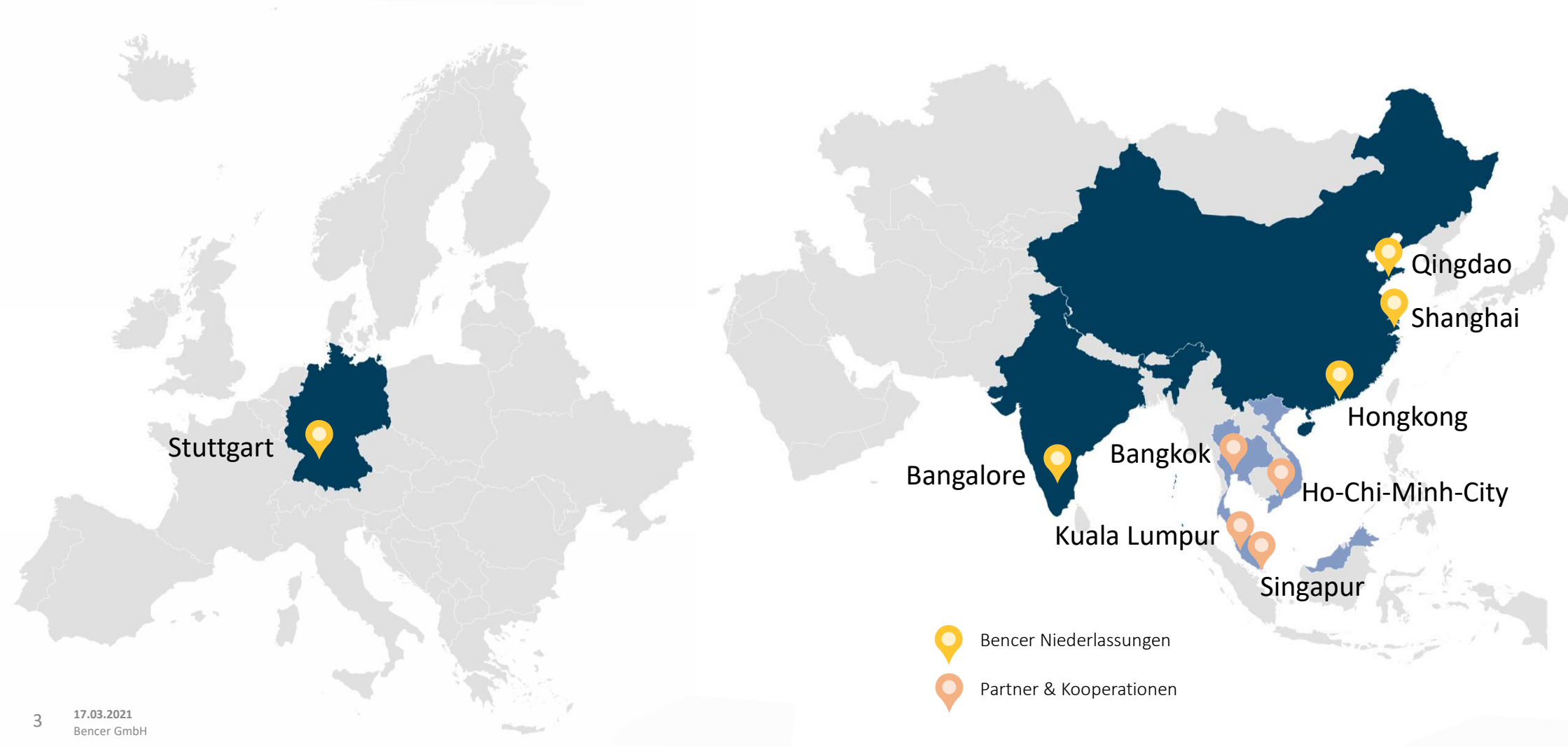


Dipl.-Ing. Markus Abele-Reichle
Bencer Project Management GmbH
Geschäftsführer

Bencer nun auch in Deutschland

- ✓ 2008 in Shanghai gegründet
- ✓ Seit 2020 in Deutschland
- ✓ Spezialisiert auf das Projektmanagement internationaler Projekte und die Steuerung und das Management diversifizierter weltweiter Immobilienbestände
- ✓ Über 100 Mitarbeiter weltweit
- ✓ Mehr als 120 erfolgreich abgeschlossene Projekte

WO WIR SIND





Mit großer Leidenschaft, Kompetenz und vertrauensvoller Zusammenarbeit führen wir Ihre Projekte zum Erfolg!

Immobilienmanagement

Unterstützung bei der Optimierung und Bewirtschaftung weltweiter, diversifizierter Immobilienbestände durch Entwicklung und Umsetzung der Portfoliostrategie, Identifizierung von Einsparungs- und Konsolidierungspotenzialen und Steuerung des Transaktionsmanagements als Treuhänder.

Bauherren-Projektleitung

Das Kernstück des professionellen Bauprojektmanagements übernehmen wir weltweit als Treuhänder für Sie mit unserem „local for local“-Ansatz für Ihre strategischen Bauprojekte.

GANZHEITLICHE BETREUUNG



Umnutzungs-/Verwertungsphase

Strategieentwicklung je Marktsituation
Veränderungen im Bestand
Szenarioanalysen
Untervermietungen und Nachnutzungen
Vermarktungsstrategien

Nutzungsphase

Proaktives Mietmanagement
Flächen- und Belegungsmanagement
Bestandserfassung und Bedarfsermittlung
Wertsteigerungsmaßnahmen
Kommerzielles Facility Management
Nachhaltigkeitsmanagement

Kontinuierliche Aktivitäten
Entwicklung der Portfolio-Strategie
Marktforschung und Beratung
Wirtschaftlichkeitsanalysen
Identifizierung von Einsparpotenzialen



Entwicklungsphase

Standortsuche und Auswahl
Ansiedlungsverträge
Programming Management
Pflichtenheft
Risikomanagement
Meilenstein- und Kostenplanung
Genehmigungsmanagement
Verträge und Versicherungen

Realisierungsphase

Ausschreibung und Vergabe
Vertrags- und Nachtragsmanagement
Steuerung Qualitätssicherung
Kosten- und Terminverfolgung
Steuerung und Überwachung
Übergabe- und Projektabschluss
Mängelmanagement

UNSERE LEISTUNGEN ALS TREUHÄNDER



Immobilienmanagement

Strategisches Portfoliomanagement

- ☐ Marktforschung, Machbarkeitsstudien & Szenarioanalysen
- ☐ Strategieentwicklung
- ☐ Bestandsaufnahmen & Bedarfsermittlung
- ☐ Standortsuche und -auswahl, Ansiedlungsverträge
- ☐ Identifizierung von Einspar- und Konsolidierungspotenzialen
- ☐ Wirtschaftlichkeitsanalysen
- ☐ Immobilien-Investitionsberatung
- ☐ Nachhaltigkeitsmanagement
- ☐ Vermarktungs- und Nachbelegungsstrategien

Asset Management

- ☐ Proaktives Mietmanagement
- ☐ Auswahl und Steuerung von Maklern
- ☐ Objektauswahl & Mietvertragsverhandlungen
- ☐ Gebäudebewertung & Technisches Due Diligence
- ☐ Akquisition von Grundstücken und Gebäuden
- ☐ Flächen- und Belegungsmanagement
- ☐ Steuerung verschiedenster Wertsteigerungsmaßnahmen
- ☐ Kommerzielles Property & Facility Management

Bauherren-Projektleitung

Vorbereitung

- ☐ Programming Management
- ☐ Stakeholderanalyse
- ☐ Projektorganisation und Teambuilding
- ☐ Risikomanagement
- ☐ Erstellung Pflichtenheft
- ☐ Meilenstein- & Kostenplanung
- ☐ Screening & Qualifikationsbeurteilung lokaler Dienstleister
- ☐ Definition Vergabestrategie „best in place“ (GÜ, GU, Pakete, Einzelgewerke)
- ☐ Genehmigungsmanagement

Realisierung

- ☐ Ausschreibung, Verhandlung, Vorbereitung Vergabe
- ☐ Versicherungen
- ☐ Value-Engineering
- ☐ Kosten- & Terminverfolgung
- ☐ Vertrags- und Nachtragsmanagement
- ☐ Steuerung & Überwachung der Planung und Bauausführung
- ☐ Steuerung Qualitätssicherung
- ☐ Herbeiführen erfolgreicher Übergabe & Projektabschluss
- ☐ Mängelmanagement
- ☐ Dokumentation & Reporting

UNSERE KUNDEN



FESTO



SIEMENS



STIHL®



CONTITECH®



FESTOOL®



GRIMME



UNSERE WIEDERKEHRENDEN KUNDEN



6 Projekte



8 Projekte



5 Projekte



5 Projekte



4 Projekte



8 Projekte



5 Projekte



3 Projekte



2 Projekte



4 Projekte



5 Projekte



3 Projekte



Bencer

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!