

2024. október 9-i gyakorlat

1. Felveszünk 15 000 000 Ft hitelt 20 éves futamidővel éves 3%-os (fix) kamatra és *évente* (év végén) egyenlő részletekben törlesztünk.

- (a) Mennyi az évi törlesztő részlet?
(b) Töltse ki a táblázat első három sorát!

Év	Hitelállomány az év elején	Törlesztőrészlet	Kamattörlesztés	Tőketörlesztés	Hitelállomány az év végén
1.					
2.					
3.					

2. Felveszünk 15 000 000 Ft hitelt 20 éves futamidővel éves 3%-os (fix) kamatra és *havonta* (hó végén) egyenlő részletekben törlesztünk.

- (a) Mennyi a havi törlesztő részlet?
(b) Töltse ki a táblázat első három sorát!

Hónap	Hitelállomány a hónap elején	Havi törlesztő	Havi kamattörlesztő részlet	Havi tőketörlesztő részlet	Hitelállomány a hónap végén
1.					
2.					
3.					

3. B-M. Gyakorlatok 3.22.

4. Számolja ki az alábbi 1000 \$ névértékű kötvények jelenértékét a befektetők által elvárt 8%-os hozam mellett:

Kötvény	Éves kuponráta (%)	Lejárat (év)
A	6	1
B	6	2
C	6	4
D	10	2
E	10	4

5. Számolja újra az előző feladat jelenértékeit feltételezve, hogy a piac által elvárt hozamráta 10%-ra változott! Vajon a befektetők által elvárt hozam emelkedése a hosszabb vagy a rövidebb lejáratú kötvények áraira van nagyobb hatással?
6. A MoreMoney Inc. 10 éves lejáratú, 5000 dollár névértékű, 6% névleges kamatozású kötvényt bocsátott ki éves kamatozással.
- (a) Mennyi az éves kamat összege? Írja fel a kötvény által biztosított pénzáramlásokat!
(b) A hasonló kockázatú kötvények hozama jelenleg 11%. Számítsa ki a kötvény árfolyamát!
7. Egy kötvény lejáratára 3 év múlva lesz, mely évi 10% kamatot ígér féléves(!) kamatozás mellett, s névértéke 8 000\$. A hasonló kockázati besorolású kötvények hozama a piacon évi 8%.
- (a) Írja fel a kötvény által biztosított pénzáramlásokat!
(b) Mennyi a kötvény jelenlegi piaci értéke?