



# EXCMO. CONCELLO DE VILAGARCIA DE AROUSA

DOMICILIO: PRAZA RAVELLA Nº 1

TLF: 986 099 200

C. P. 36600

C.I.F. P/3606000 B

FAX: 986 50 11 09

DNA. ROSA LOSADA SUÁREZ, SECRETARIA XERAL DO EXCMO. CONCELLO DE VILAGARCÍA DE AROUSA.

CERTIFICO.- Que pola XUNTA DE GOBERNO LOCAL, en sesión celebrada o día 7 de decembro de 2004, adoptouse, entre outros, o seguinte acordo:

ASUNTOS DE URBANISMO, OBRAS E SERVICIOS.- Sen mingua do dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, acórdase:

Dáse conta do informe do Arquitecto Municipal aclarando a condición de vivenda exterior que establece o Plan Xeral de Ordenación Municipal vixente e que di textualmente:

*"Toda vivenda deberá ser exterior, para o que deberá dispoñer polo menos de dúas habitacións vivideiras ou unha de dobre uso que teñan vistas e reciban iluminación de rúa, espacio exterior aberto en contacto con vía pública, ou patio de parcela."*

Esta última condición "ou patio de parcela" resulta contradictoria coas restantes esixencias do PXOM relativas á cuestión, xa que como é sabido os patios de parcela son patios "interiores" de entre 3 e 4 metros de ancho, que non permiten acceder á condición de vivenda exterior salvo que tivesen 16 m. de ancho, e nese caso serían patios de mazá.

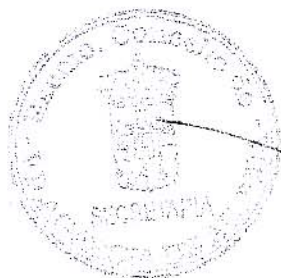
Ó tratarse claramente dunha equivocación, xa que en vez de dicir "ou patio de parcela" debería dicir "ou patio de mazá", estamos ante unha situación que xa nos produciu algún problema.

Polo tanto, a condición de vivenda exterior quedaría redactada así:

*"Toda vivenda deberá ser exterior, para o que deberá dispoñer polo menos de dúas habitacións vivideiras ou unha de dobre uso que teñan vistas e reciban iluminación de rúa, espacio exterior aberto en contacto con vía pública, ou patio de mazá."*

Á vista do informe, a Xunta de Goberno Local acorda substituílo termo de parcela por mazá e prestar conformidade ó devandito informe.

E para que conste e a súa unión ó expediente, expido a presente en Vilagarcía de Arousa a trece de decembro de dous mil catro.



OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL