



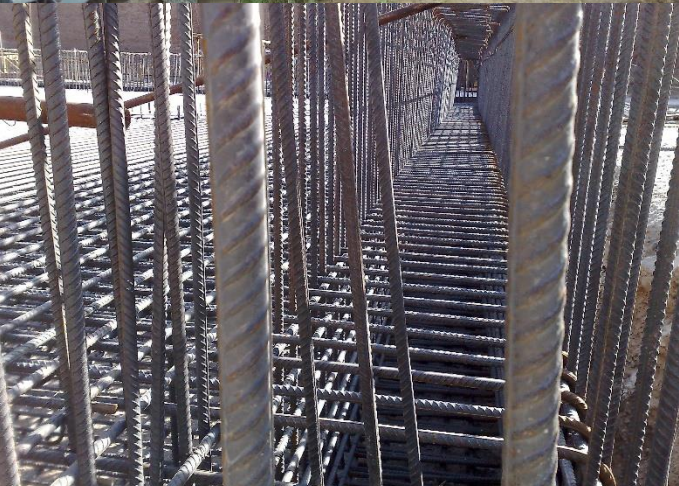
## مجتمع مسکونی حیات نو تهران - ازگل

مکان	ازگل_منطقه ۱
تعداد طبقات	یازده
وضعیت پروژه	۹۹٪ پیشرفت
زیر بنا	۳۶۰۰۰
کارفرما	ابتکارسازه ایرانیان
آرشیטکت	مهندس فلسفی



ابتکارسازه ایرانیان  
مدیریت پروژه های سرمایه گذاری



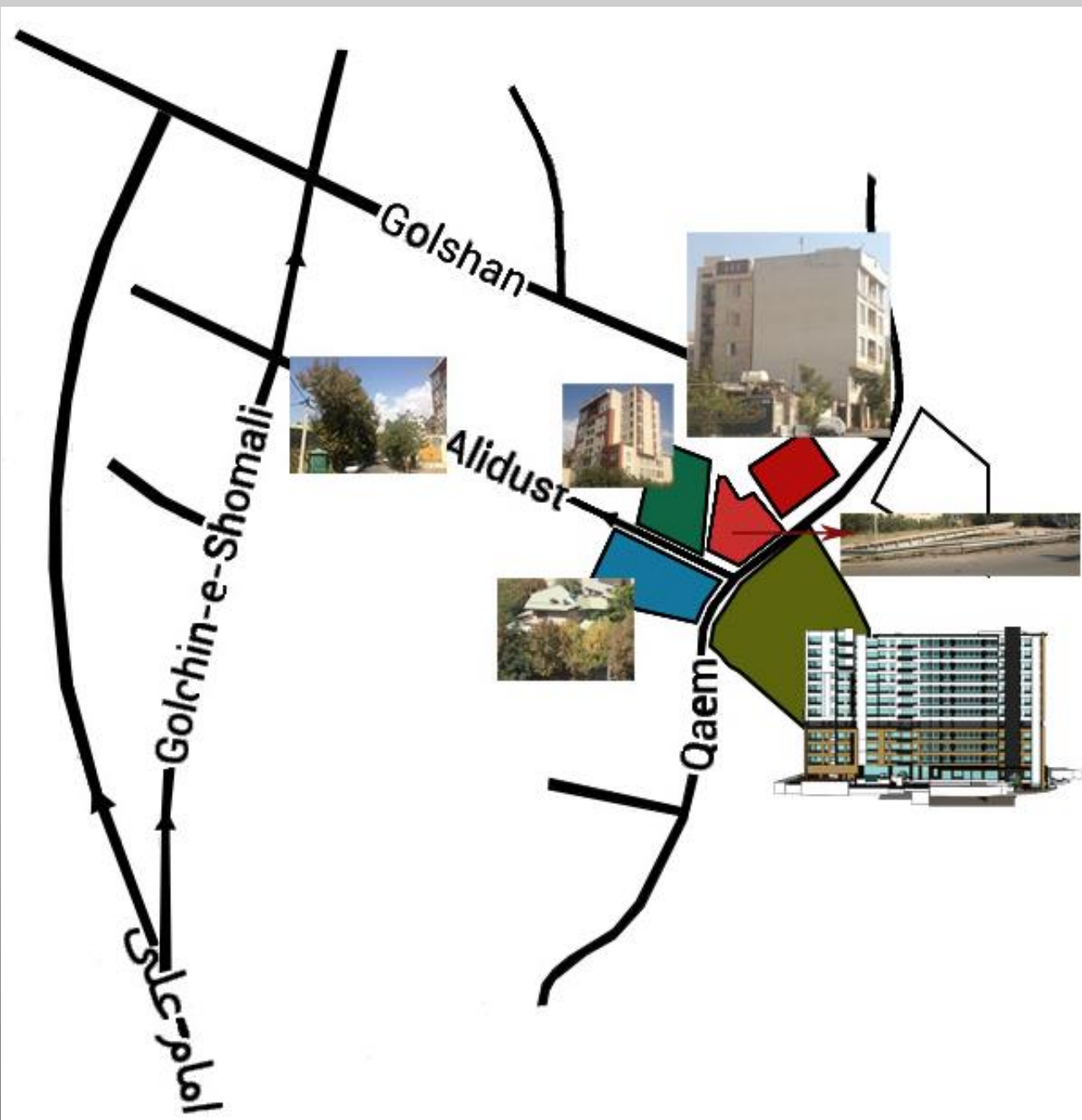


مساحت زمین	۵۲۸۷ متر مربع
تعداد بلوک	۳
تعداد واحد	۱۵۶
تعداد پارکینگ	۲۱۴
خالص مسکونی	۲۱۲۸۳ متر مربع





آدرس : تهران ، ازگل ، خیابان گلشن ، خیابان شاهعلی  
دوست ، بلوار قائم ، پلاک ۲۲



## دسترسی

موقعیت جغرافیایی	بزرگراه	محلی	کوهستان
شمال	ارتش	دارآباد	رشته کوه های البرز
غرب	امام علی	اراج	—
شرق	خ نیرو زمینی مینیسیتی - بابائی پل استخر	تجریش	بیابانک
جنوب	بابائی	نوبنیاد	تپه فربندی



# 11 STORIES , 11 STORY

TEHRAN, NOBONYAD, HAYAT

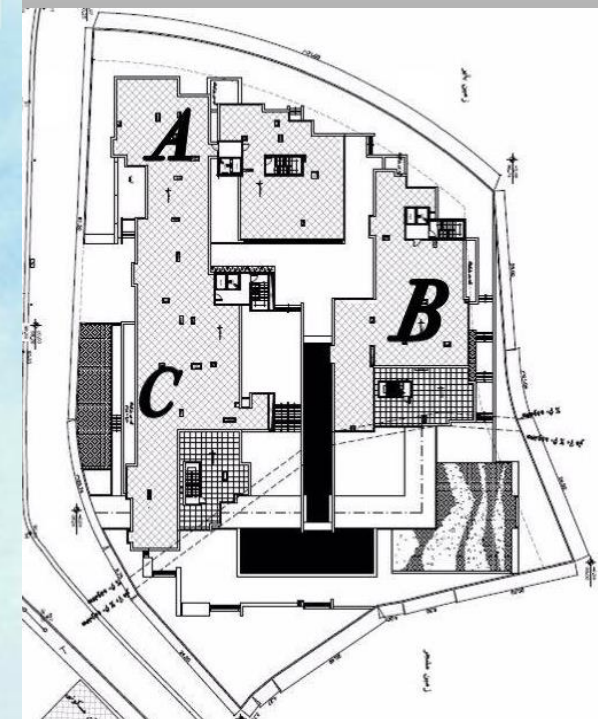
۱۱ طبقه ، ۱۱ داستان متفاوت

بلوک A, B, C

تصویر سه بعدی دکوراسیون داخلی

پلان واحدها

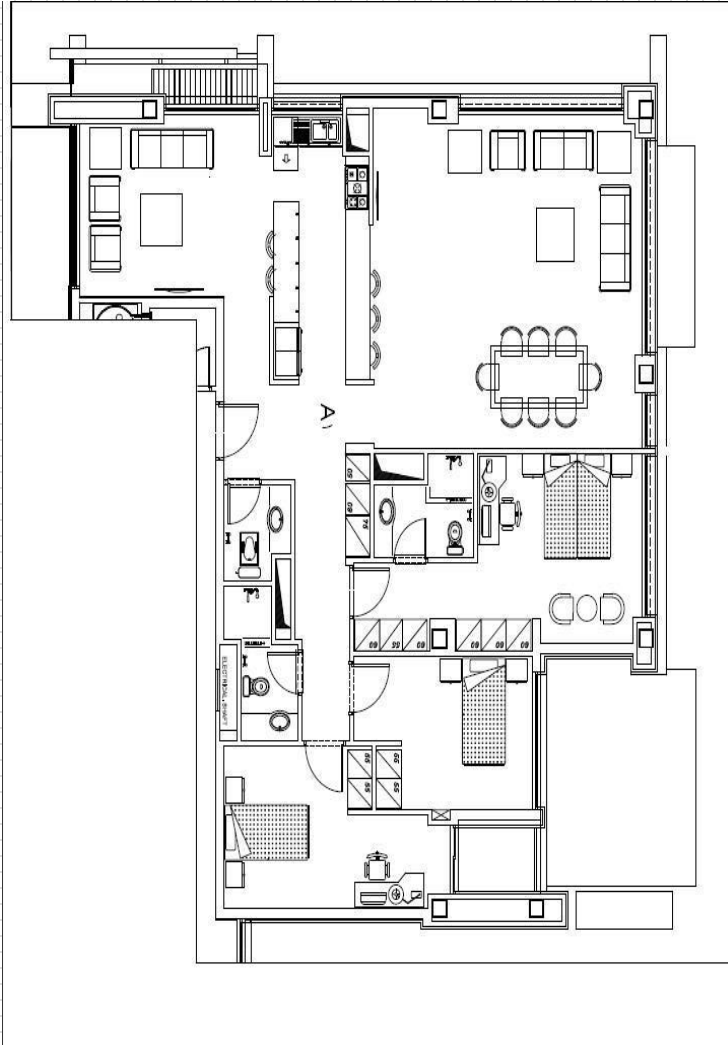
مساحت و مشخصات واحدها



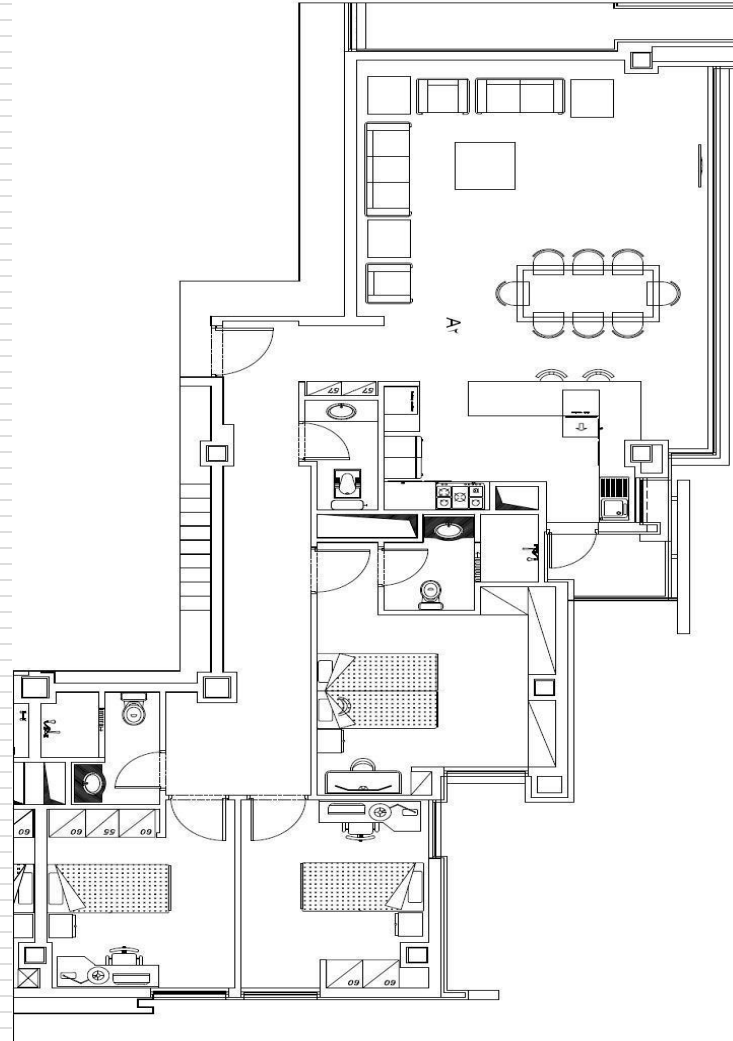




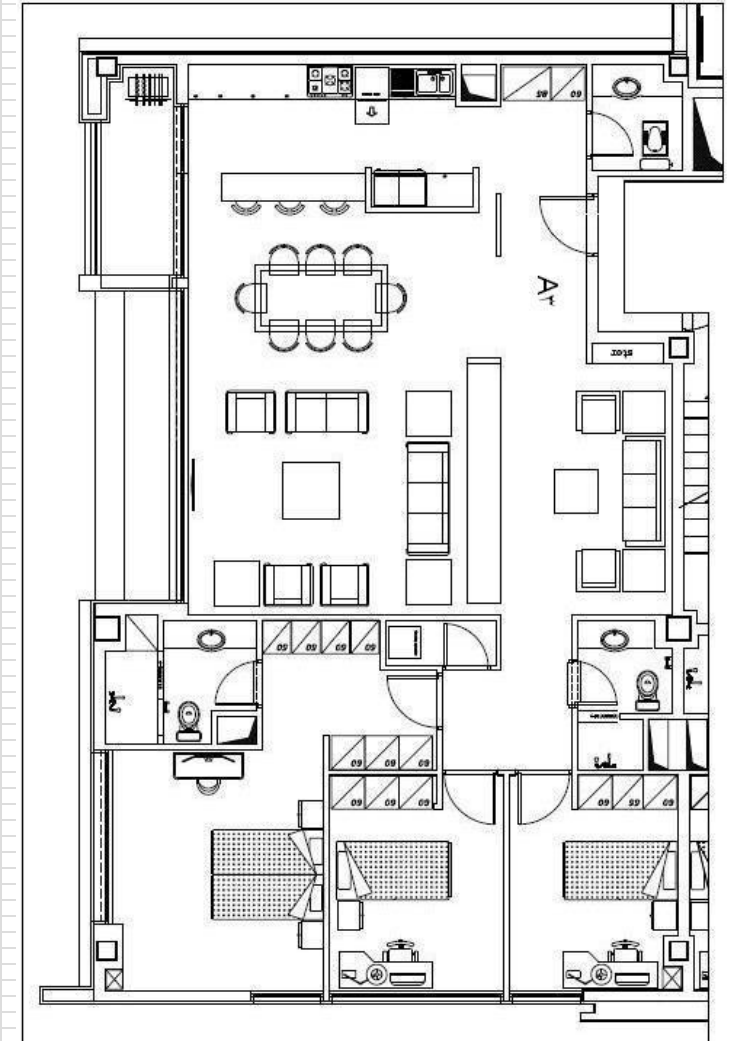
ردیف	واحد - بلوک	تعداد طبقات بلوک A	متراژ	تعداد اتاق خواب
۱	A-۱	۴	۱۶۰	۳



واحد A1

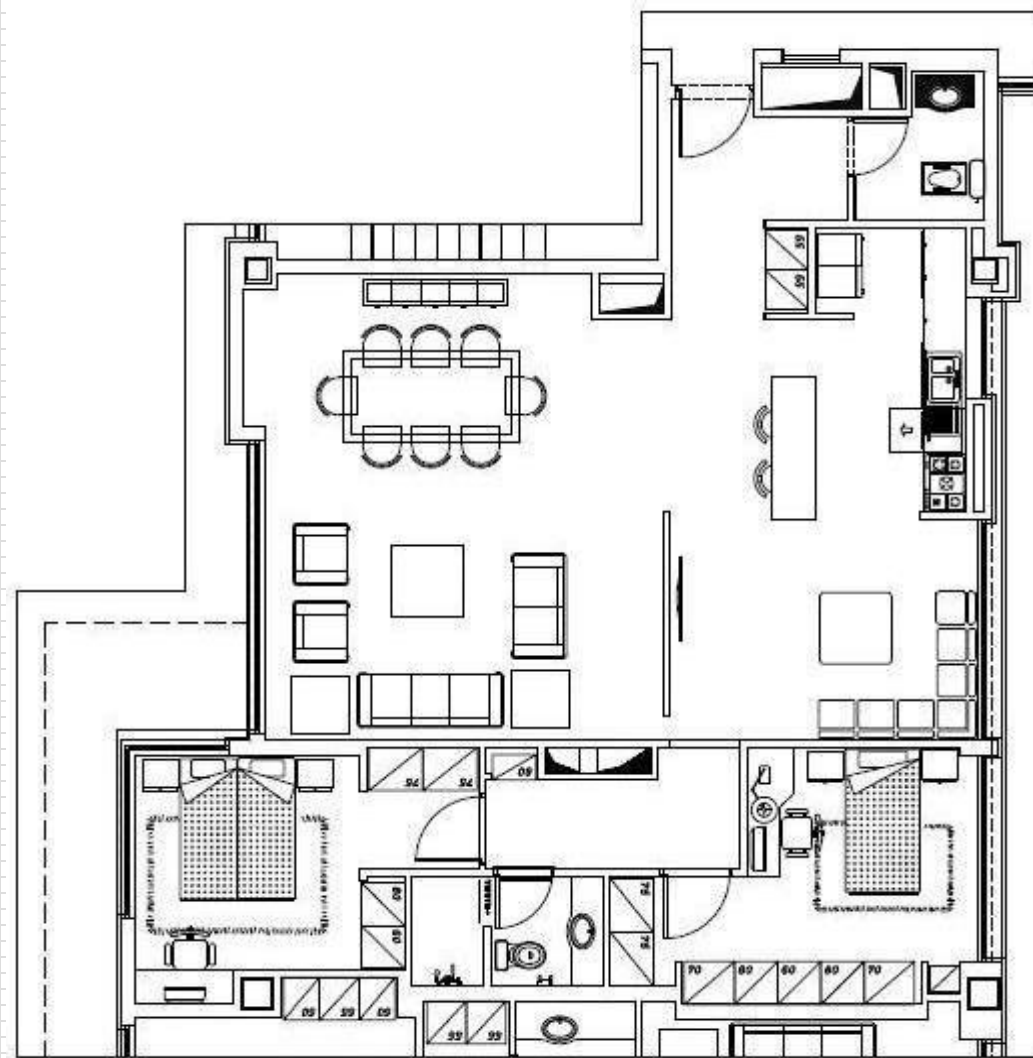
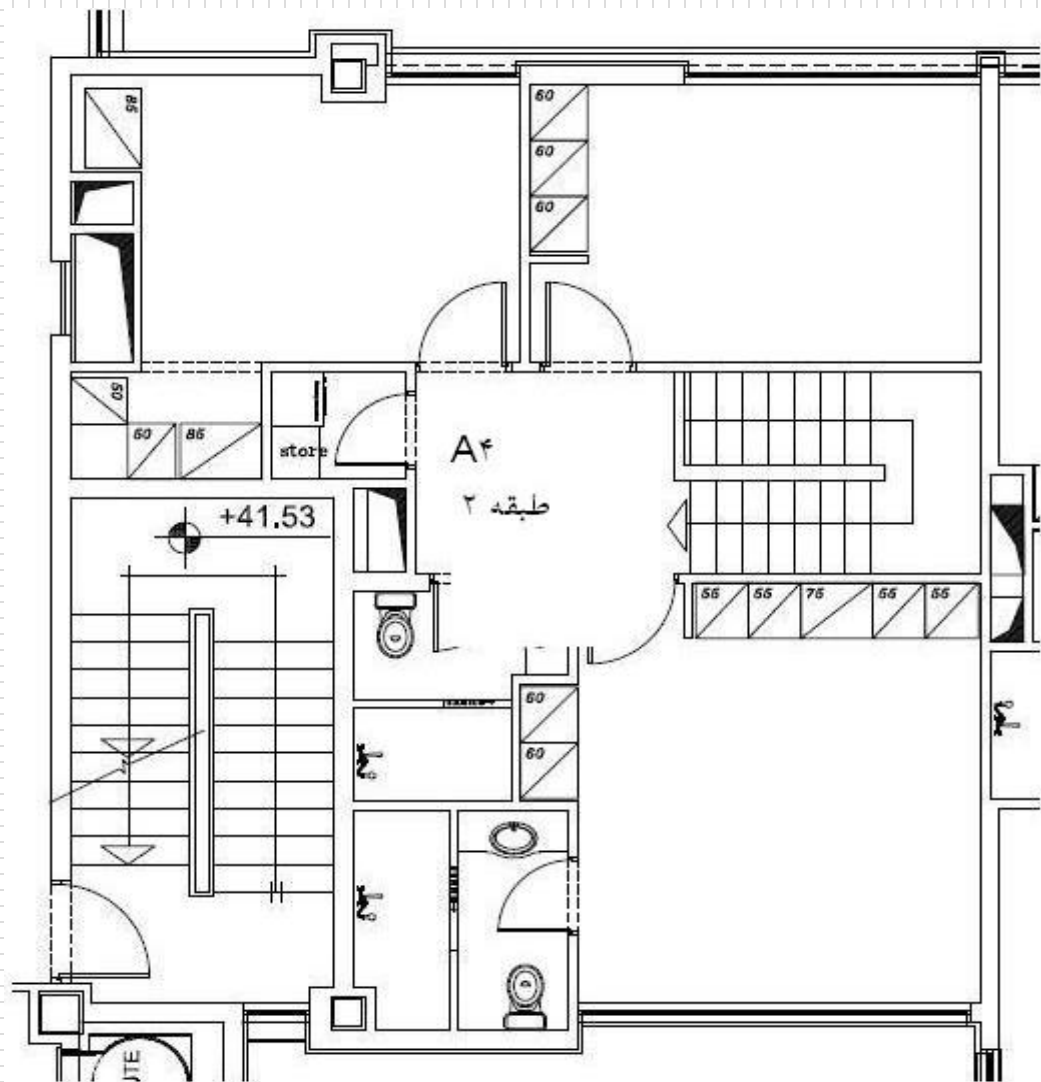


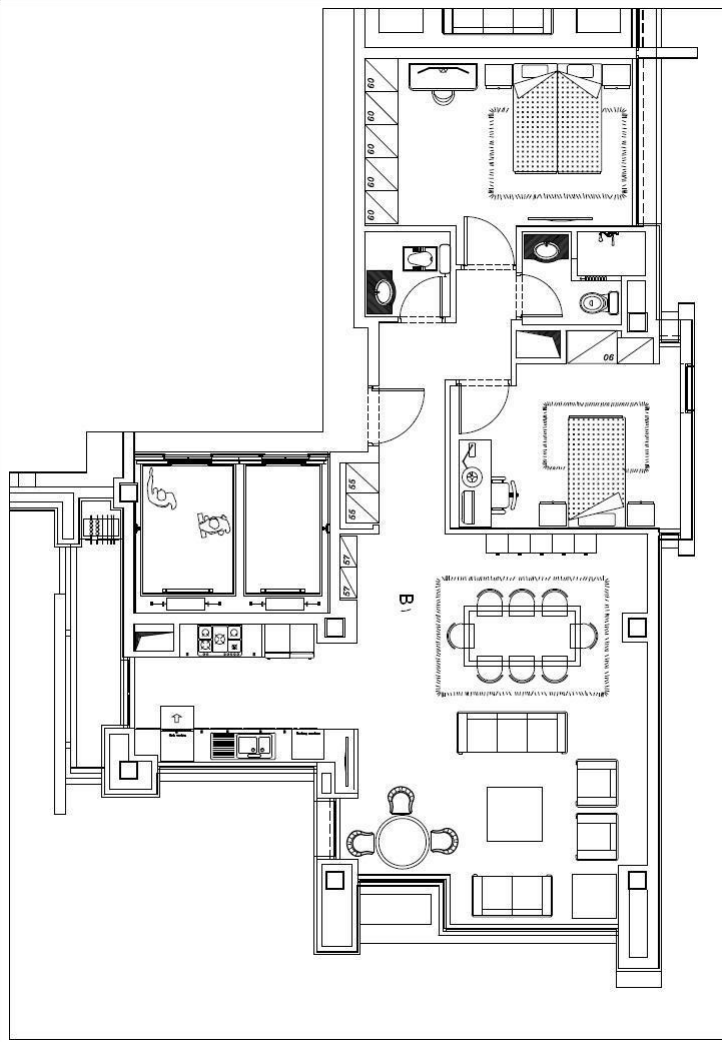
واحد A2



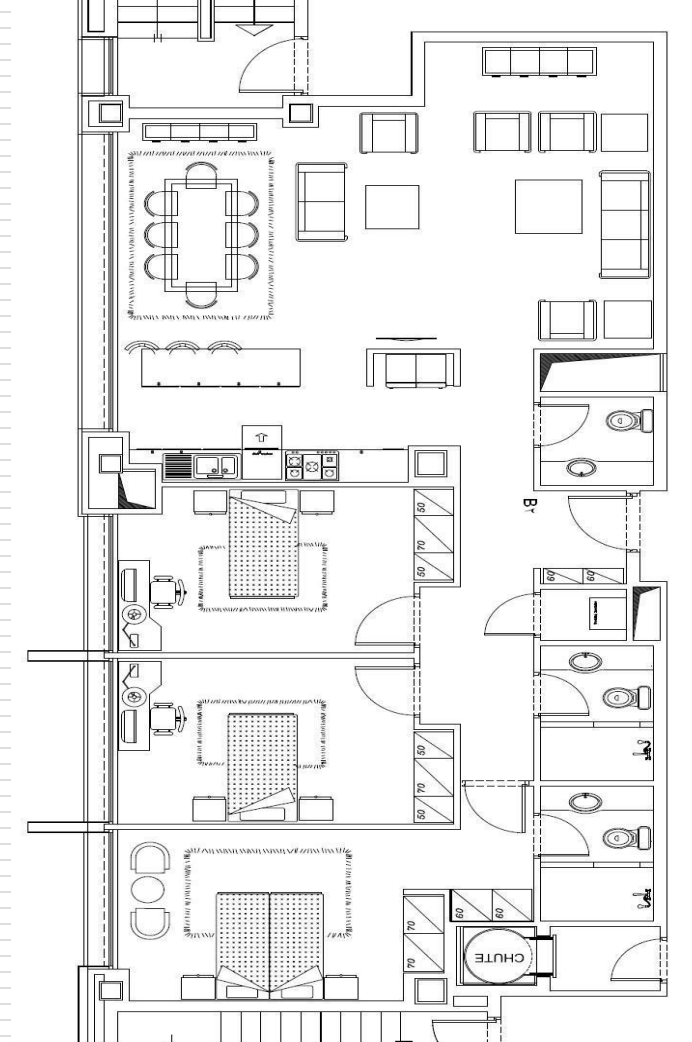
واحد A3

واحد A4، دوبلکس

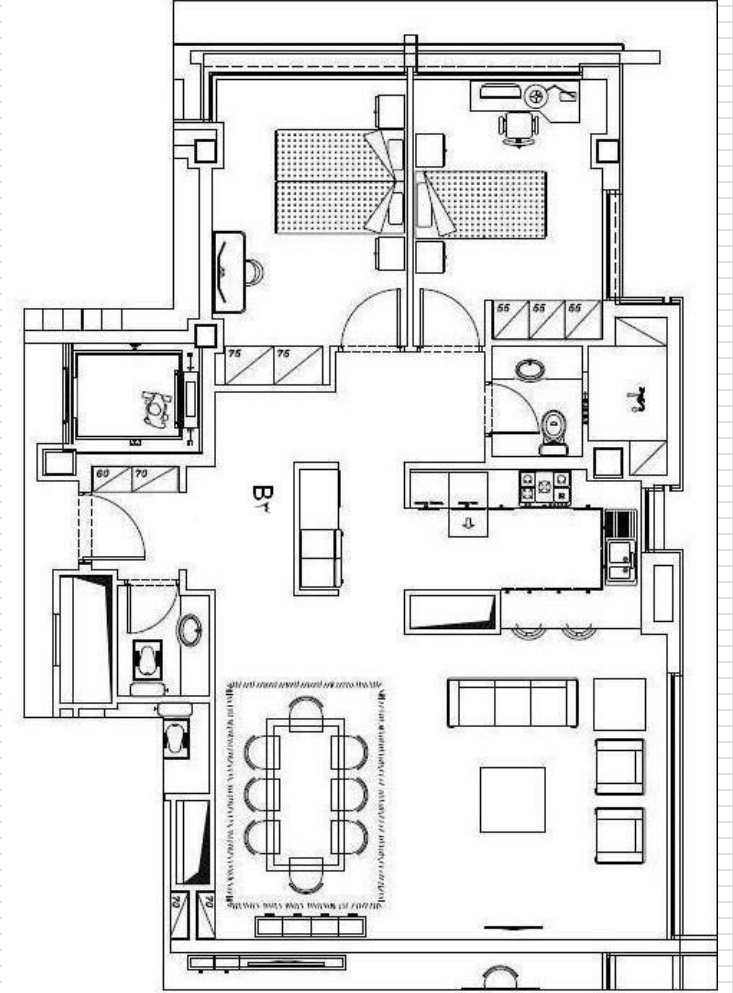




واحد B1

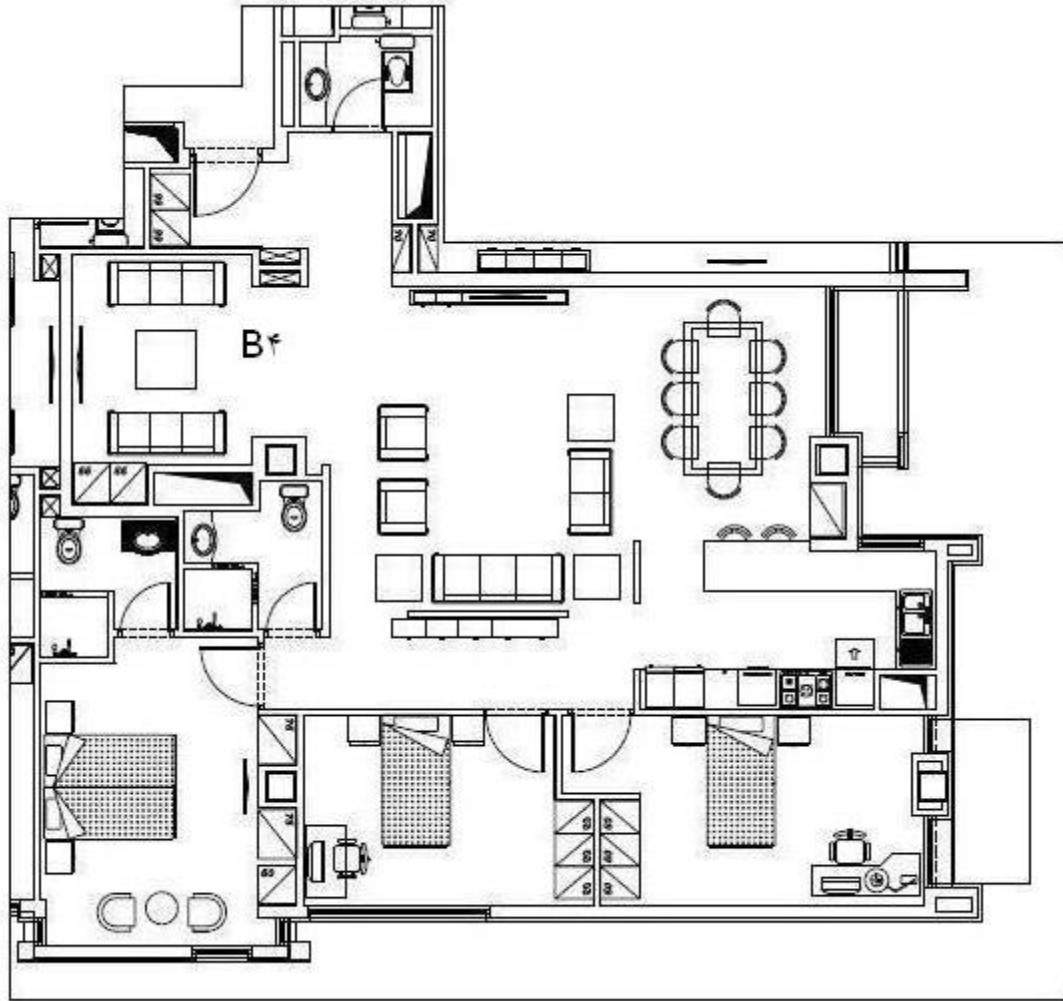


واحد B2

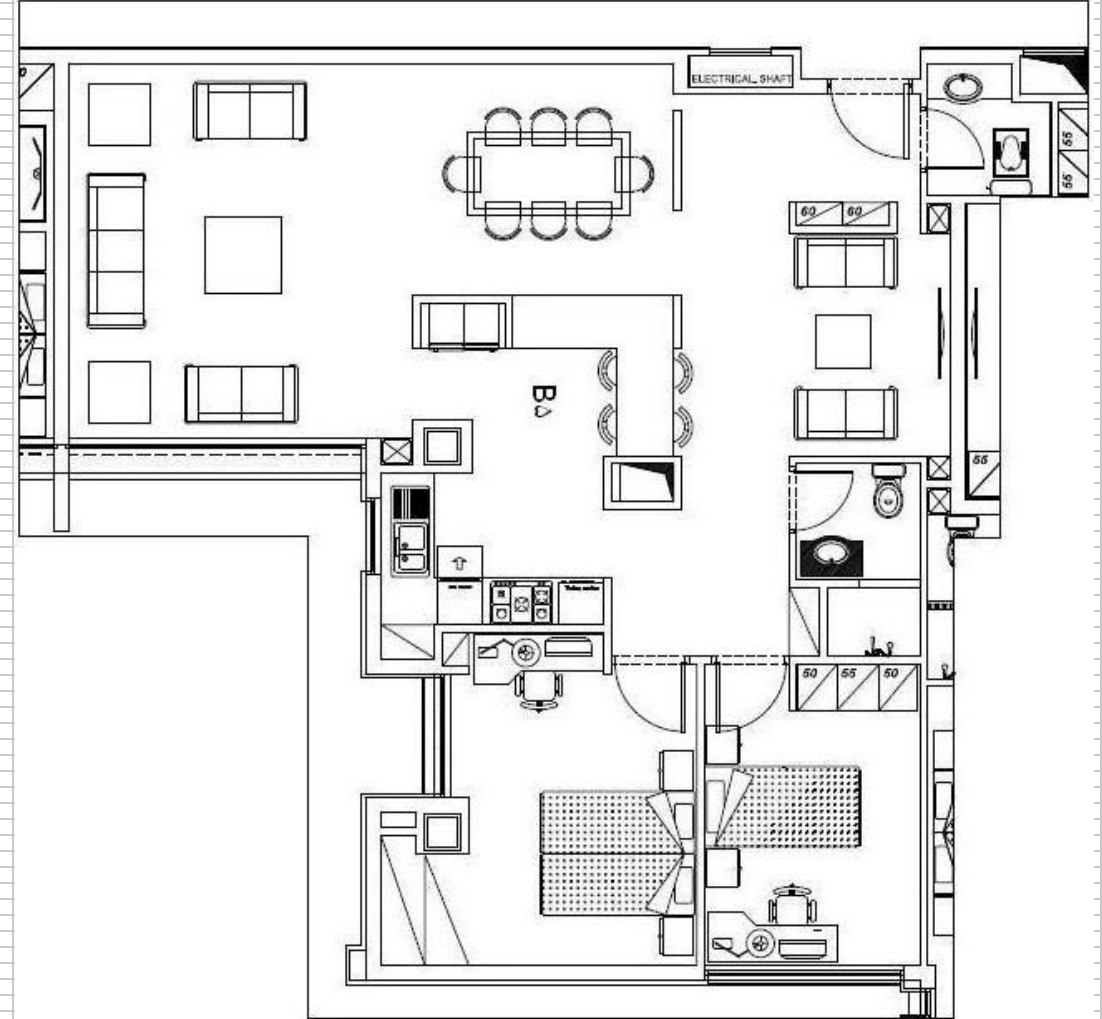


واحد B3



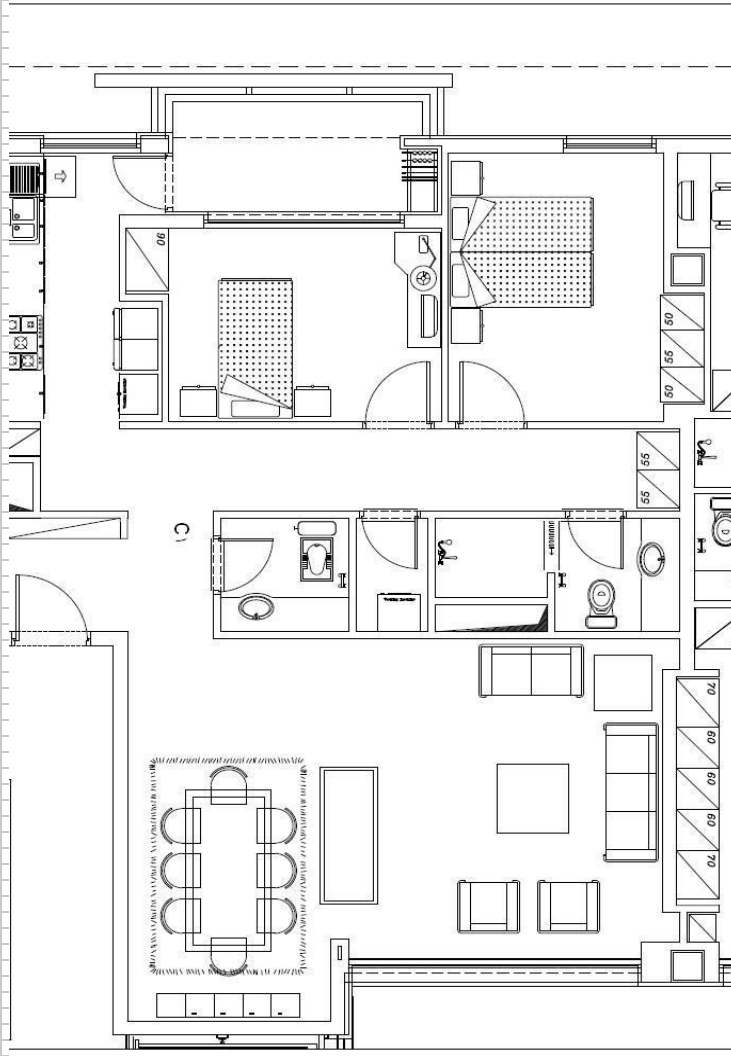


واحد B4

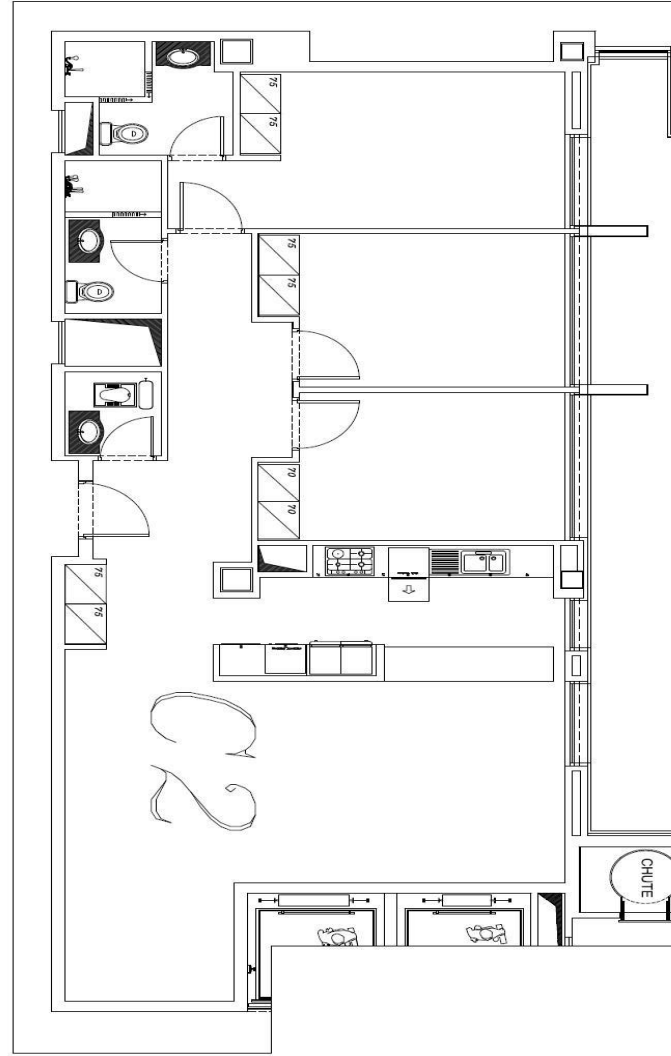


واحد B5

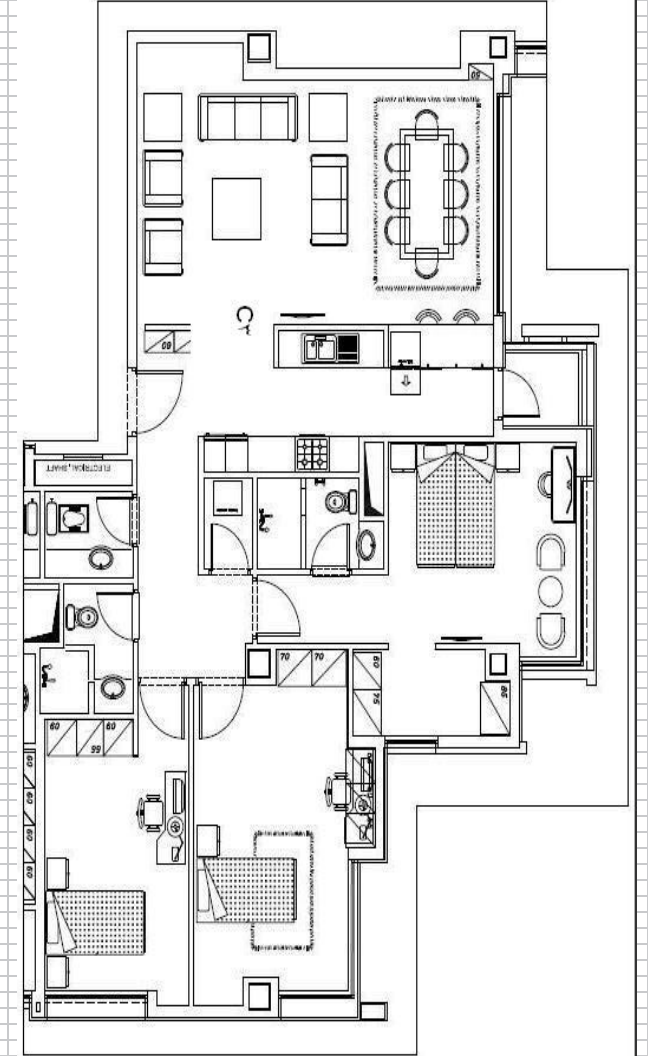
## پنج تپ پلان بلوک C



واحد C1



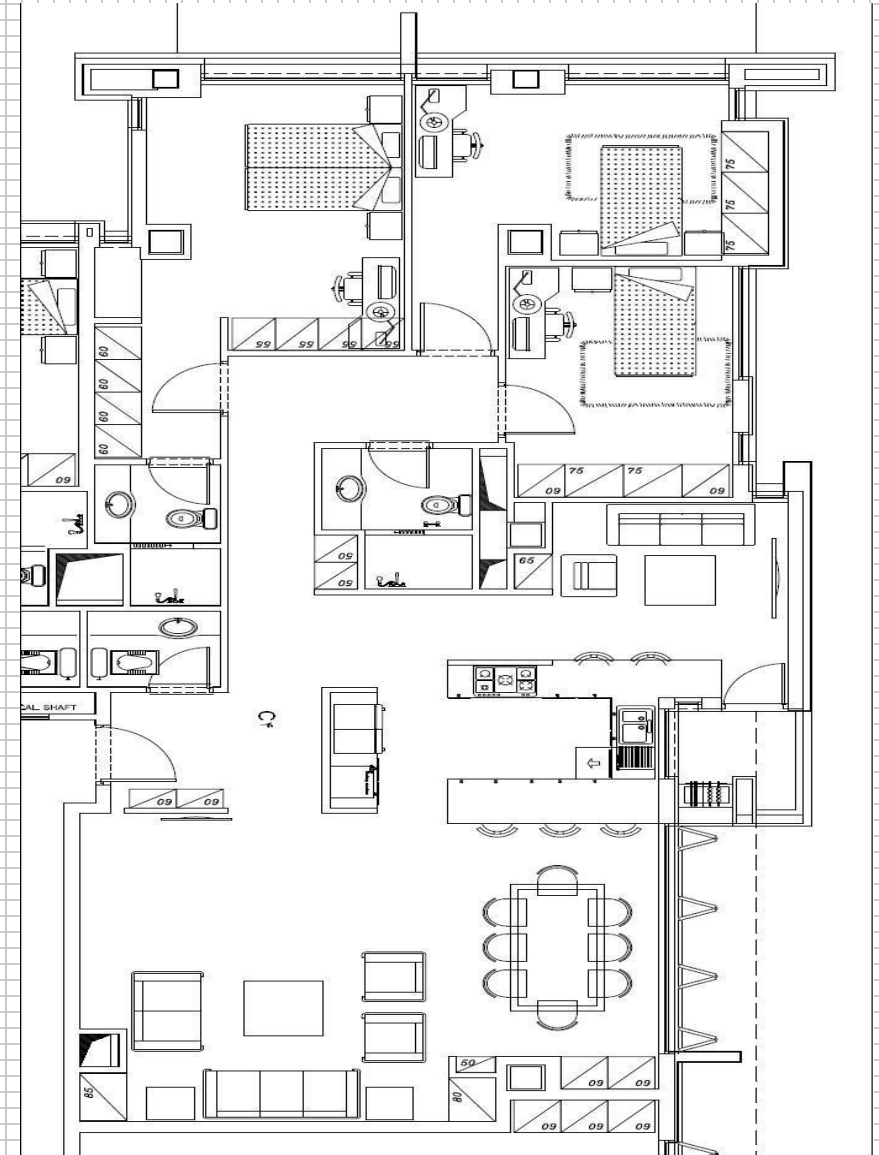
واحد C2



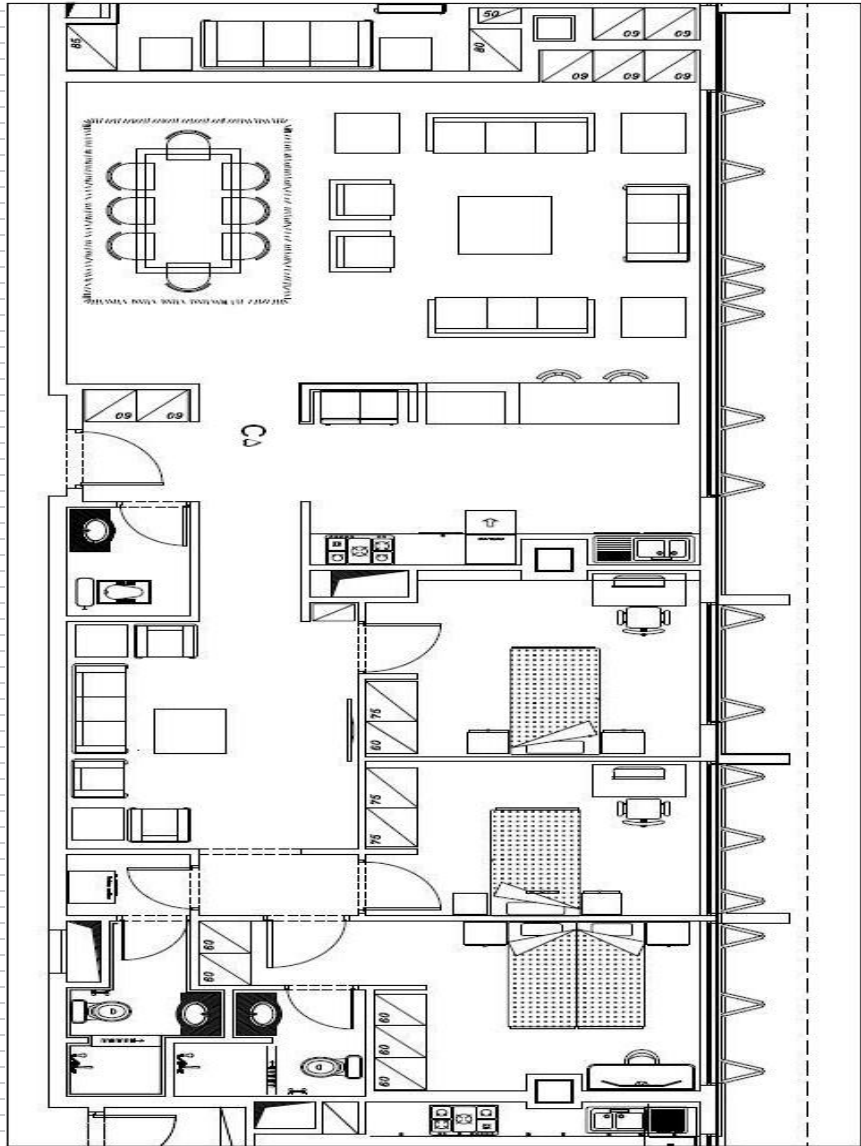
واحد C3



## پنج تپ پلان بلوک C



واحد C5



واحد C4

بلوک C					بلوک B					بلوک A				طبقه
5	4	3	2	1	5	4	3	2	1	4	3	2	1	
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۱۴	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶	۱۲۶	۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	11
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۵۷	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶	۱۶۰	۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	10
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۵۷	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶		۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	9
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۵۷	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶	۱۶۰	۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	8
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۵۷	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶		۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	7
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۵۷	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶	۱۶۰	۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	6
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۵۷	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶		۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	5
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۵۷	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶	۱۶۰	۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	4
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۵۷	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶		۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	3
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۵۷	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶	۱۶۰	۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	2
۱۵۱	۱۶۰	۱۳۰	۱۲۹	۱۵۷	۱۱۰	۱۴۵	۱۰۲	۱۴۳	۱۰۶		۱۶۲	۱۳۷	۱۶۰	1
۹۸	۱۶۰	۱۳۰	۰	۰	۱۱۰	۰	۰	۰	۸۰	۰	۰	۹۶	۱۵۸	همکف
۱۷۶۴	۱۹۲۴	۱۵۶۳	۱۴۲۱	۱۶۸۵	۱۲۱۵	۱۵۹۹	۱۲۶۳	۱۵۷۵	۱۲۴۷	۹۳۰	۱۷۸۵	۱۶۰۵	۱۹۱۹	جمع
۸۳۵۷					۶۸۹۹					۶۲۳۹				

۲۱۴۹۵





کلوپ ورزش : شامل استخر، سونا، جکوزی، سالن بدن سازی

امکانات رفاهی لابی : شامل کافی شاپ ، کافی نت، گیم نت، کتابخانه، دستگاه خودپرداز و ...

امکانات رفاهی محوطه : آلاچیق، ایستگاه دوچرخه، فضای پیاده روی



LET'S MAKE THE LIVE EASIEST

**HAYAT**

TEHRAN, OZGOL

EBTSAZEH\_BOT







## شرکت مدیریت پروژه های سرمایه گذاری ابتکار سازه ایران

---

آدرس دفتر مرکزی ابتکار سازه : ایران ، تهران ، اتوبان صدر ، بلوار ۳۵ متری قیطریه ، نبش روشنایی ، پلاک ۷۱ ، واحد دو

تلفن: ۰۲۱۲۲۶۸۵۶۷۷

فکس: ۰۲۱۲۹۴۷۱۰۸۲

ایمیل: [Info@ebtekarsazeh.com](mailto:Info@ebtekarsazeh.com)

[www.ebtekarsazeh.com](http://www.ebtekarsazeh.com)