

DOKUMEN DESKRIPSI DAN MOTIVASI USAHA
SELEKSI JALUR WIRAUSAHA SMM-PTN 2022
POLTEKPAR NHI BANDUNG
11220391 - IYAD MUSADDAD

1. Sejarah berdirinya Bisnis/Usaha

Impian tertinggi setiap muslim tentunya adalah menjalankan seluruh rukun Islam. Rukun Islam yang paling tinggi dan berada di urutan paling akhir adalah melaksanakan ibadah haji ke Baitullaah. Bisa melaksanakan ibadah haji dan umroh menjadi kenikmatan tersendiri bagi setiap muslim dan mukmin.

Untuk menggapai impian tersebut maka pada tahun 2007, berdirilah sebuah wadah bagi para peminat Haji dan Umroh, yaitu PT. Haifa Nida Wisata. Pendiri dari PT. Haifa Nida Wisata itu sendiri, yaitu Dr.H. Fahruroji, MA. merupakan seorang pebisnis Hotel dan Catering di Arab Saudi, tepatnya di Kota Madinah, beliau merupakan seorang Doktor alumni Suma Cumlaude dari Universitas Islam Madinah. Lokasi awal berdiri perusahaan ini adalah di daerah Hegarmanah Bandung, kemudian tidak lama setelah itu, lokasinya pindah ke daerah Cilamaya Karawang. Dan dimulai dari sinilah, banyak orang Karawang yang mengenal Haifa Nida Wisata sebagai perusahaan travel haji dan umroh yang terpercaya.

Dalam sejarah berdirinya, Haifa Nida Wisata sedikitnya sudah mengalami perpindahan tempat sebanyak 3 kali, yang ke semua tempatnya itu adalah hak milik pribadi atas nama pemilik Haifa, yaitu Bapak Dr. H. Fahruroji, MA. Pada tahun 2014 Haifa Nida Wisata berkantor pusat di Cilamaya, sedangkan untuk lokasi kantor pemasarannya adalah di Jalan R.A. Kartini No. 1 di belakang Kantor Islamic Center Karawang dan sudah memiliki PPIU sejak tahun 2014, diperbarui secara berkala pada tahun 2017 dan tahun 2022.

Untuk jajaran direksi PT. Haifa Nida Wisata yang berlaku sejak tahun 2017 hingga saat ini adalah sebagai berikut:

- Dr.H. Fahruroji, MA. (Komisaris Utama)
- Hj. Ria Marlina, S, SE. (Direktur Utama)
- H. Muhammad Haitsam A.Md.Kom (Direktur Operasional)

Sebagai informasi tambahan, nama dari PT. Haifa Nida Wisata diambil dari nama ketiga anak sang pemilik, yaitu Haitsam, Iyad, dan Aupa, adapun untuk Nida berasal dari Bahasa Arab yang artinya adalah mengundang, dan Wisata memiliki arti berkunjung ke sebuah tempat. Hal ini

menjadikan, Haifa Nida Wisata memiliki arti “Mengundang untuk berkunjung” lebih khusus ke *Baitullah*.

2. Lokasi dan Awal Target Pasar

Lokasi : Jl. RA. Kartini RT.001 RW. 011, Desa/Kel. Karangpawitan, Kec. Karawang Barat, Kab. Karawang, Prov. Jawa Barat – 41315

Target Pasar: Target Awal Pasar dari PT. Haifa Nida Wisata mengacu pada bisnis Utama nya, yaitu Perjalanan Haji dan Umroh, oleh karena itu maka target pasarnya ialah umat muslim di Indonesia. Terutama di Kabupaten Karawang.

3. Deskripsi Produk dan Layanan yang Sudah Ada

PT. Haifa Nida Wisata memiliki produk utama berupa paket perjalanan Wisata religi yaitu layanan dan pengaturan perjalanan Haji dan Umroh. Namun sejalan dengan berjalannya proses bisnis utama. PT. Haifa Nida Wisata juga memiliki Layanan dan Produk sebagai Berikut:

1. Layanan Perjalanan Wisata Haji dan Umroh
2. Layanan Perjalanan Wisata Domestik
3. Layanan Perjalanan Wisata Luar Negeri
4. Bimbingan Manasik
5. Vaksin Meningitis
6. Catering Mekkah Madinah
7. Manajemen Hotel Mekkah Madinah
8. Transportasi
9. Tour Guide
10. Toko oleh-oleh
11. Layanan Pembuatan Passpor
12. PCR/Swab
13. Handling Bandara
14. Perlengkapan Haji dan Umroh

4. Data Penjualan Sejak Berdirinya Usaha Sampai Saat Ini

TERLAMPIR. Berikut merupakan Link Lampiran data penjualan 3 tahun terakhir:

<https://drive.google.com/file/d/1jPlNy51t2nK-zEfd9J2qoNVcnOxWhY5h/view?usp=sharing>

5. Data Pasar yang dimiliki Saat Ini

PT. Haifa Nida Wisata memiliki cakupan pasar yang cukup banyak. Beberapa di antaranya adalah kantor pusat, kantor perwakilan, kantor pemasaran, kantor agen, sosial media, flyer/brosur, blog, website dan beberapa instansi yang memiliki hubungan kerja sama dengan PT. Haifa Nida Wisata seperti perusahaan, sekolah, organisasi, dan pondok pesantren.

Berikut merupakan data pasar yang dimiliki saat ini:

1. Kantor Pusat : Jl. RA. Kartini RT.001 RW. 011, Desa/Kel. Karangpawitan, Kec. Karawang Barat, Kab. Karawang, Prov. Jawa Barat – 41315
2. Kantor Cabang: Komplek Grand Erfina Karawang, Haifa Nida Futsal Cilamaya Karawang
3. Kantor Perwakilan: -
4. Kantor Agen

| No | Nama | Alamat Kantor Pemasaran | Telepon |
|----|----------------------------|--|------------------------------|
| 1 | Ahmad Yunus, S. E | Jl. KH. Abul Halim No. 73 (SDIT Insan Kamil), Kel. Majalengka Kulon, Majalengka | 087723114449 |
| 2 | H. Gunawan Shaleh | Jl. Jaka Setia No. 49 (Depan RS. Anna), Pekayon, Bekasi Selatan, Bekasi | 081277013713 |
| 3 | H. Adung | Jl. Empang Sari Purwodadi Subang (Ponpes Uswatun Hasan) | 083821689617 |
| 4 | Zainal Arifin | Pondok Pesantren Tahfidzil Qur'an Daarul Huffazh, RT 02/01 Dusun Telukampel, Desa Karya Makmur, Kec. Batujaya, Kab. Karawang | 0858105353393 |
| 5 | Hj. Evih Shopiyah | Jl. Raya Cilamaya, Jatiragas Kaum, Jatibaru, Kec. Jatisari, Kab. Karawang (Ponpes Miftahul Jannah) | 085695325775 |
| 6 | KH. Harun Arrosyid | RT 01/01 Dusun Krajan, Tambak Sumur, Kec. Tirta Jaya, Kab. Karawang | 08567337038/ 085781990833 |
| 7 | Hj. Yoyoh Muniroh Abdulloh | Dusun Krajan, RT 01/01 Ciasem Hilir, Kec. cCiasem, Kab. Karawang | 085321806222 |

| | | | |
|----|------------------------------------|---|-----------------------------|
| 8 | Hj. Siti Hindun Komala, S. Sos | Bumi Pucung Baru Blok A No. 1, RT 01/03, Desa Pucung, Kec. Kota Baru, Kab. Karawang | 081399864311 |
| 9 | H. Ucin/Hj. Lina | Perum Green Erfina, Jl. Visulla No. 24-26, RT 02/013, Desa Cikampek Selatan, Kec. cikampek, Kab. Karawang | 081387028596 |
| 10 | Sukron | Perum Griya Indah Blok 3B No. 88, RT 015/004, Desa Parung Mulya, Kec. Ciampel, Kab. Karawang | 081383995911 |
| 11 | Eef Saeful Aziz | Jl. Kibagus Rangin Blok Kamis, Cipelang 2 No.4, Desa Jati Tengah, Kec. Jati tujuh, Kab. Majalengka | 081320647578 |
| 12 | H. Abbas Syamsyuddin | Jl. Kampung Sayang Asem No. 166 RT 02/04, Desa Cikancung, Kec. Cikancung, Kab. Karawang | 08122372044 |
| 13 | Hj. Hibatullah Mustahdi, Bec. M. A | Desa Winong, Kec. Gempol, Kab. Karawang | 0819887755/ 081931162123 |
| 14 | H. Namit | Segaran, RT 011/004, Kampung Sumur, Kec. Batujaya, Kab. Karawang | 085697154563 |
| 15 | Hj. Ade Rosmawati | Kampung Cinangka, RT 02/01, Desa Cinangka, Kec. Bungursari, Kab. Purwakarta | 085215758258 |
| 16 | H. Wahyu Wahyuddin | Dusun Baru RT 02/08, Mulyasari, Kec. Pamanukan, Kab. Subang | 085323450765 |
| 17 | Hj. Mahsanah/Hj. Hibatulloh | Ponpes Tahsinul Akhlaq Putri, Desa Winong, Kec. Gempol, Kab. Cirebon | |
| 18 | H. Heri | Cirebon | |
| 19 | H. Fauzi | Kalen Buntu | |
| 20 | Hj. Yulli | Dusun Palem RT 010/05, Jatisari, Kec. Tirtamulya, Kab. Karawang | 082117028840 |
| | | | |

5. Sosial Media

- a. Instagram: @haifanidaofficial
- b. Facebook: @haifanidaofficial
- c. WhatsApp: +62 822 9919 8003
- d. LinkedIn: PT. Haifa Nida Wisata
- e. Tiktok: @haifanidaofficial
- f. Twitter: -
- g. Line: -

6. Instansi/Kemitraan

- a. Ponpes Ash-Shiddiqiyah
- b. Yayasan Mentari Ilmu Karawang
- c.

7. Website: <https://www.haifanida.com> (dalam proses pengembangan)

6. Laporan Keuangan yang Telah Berjalan

TERLAMPIR. Berikut merupakan Link Lampiran Laporan Keuangan yang telah berjalan:

https://drive.google.com/file/d/1C8M2_R7FtXjKoqnsJQ-8aoreWdsoDCH/view?usp=sharing

7. Akta Pendirian Perusahaan dan Surat Keterangan dari RT/RW

Berikut merupakan Akta Pendirian, NIB, dan Kartu Keluarga:

- a. Akta Perusahaan

Di bawah ini merupakan Akta Perusahaan Terbaru yang diterbitkan pada 17 Januari 2022:

AKTE

TTG. 17 Januari 2022

NOMOR : 14.-

- S A L I N A N -



Sri Wahyuningsih, SH.

NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
SK. MENKEH. Tgl. 16 September 1998 No. C-198-HT.03.01 Th. 1998
SK. MENTERI NEGARA AGRARIA (Kepala BPN)
Tgl. 22 Februari 1999 No. 8-XI-1999

DI

KARAWANG

AKTA PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT

PT. HAIPA WIDA WISATA KARAWANG

Jl. Jend. Ahmad Yani No. 86 Karawang
Telp./Fax. : (0267) 401788
HP : 0811128767, 08129688224
email : sri.wahyuningsihop@gmail.com

PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT
PT. HAIFA NIDA WISATA KARAWANG

Nomor : 14.-

- Pada hari ini, hari Senin, tanggal 17-01-2022 (tujuhbelas Januari duaribu -----
duapuluh dua). -----
- Pukul 13.10 WIB (tigabelas lewat sepuluh menit Waktu Indonesia Bagian -----
Barat). -----
- Berhadapan dengan saya, SRI WAHYUNINGSIH, Sarjana Hukum, Notaris di --
Karawang, dengan hadirnya saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan -----
disebutkan dalam akhir akta ini:-----
- Nyonya RIA MARLIANA SARI, Sarjana Ekonomi, dilahirkan di Bandung, -
pada tanggal 10-12-1973 (sepuluh Desember seribu sembilanratus -----
tujuhpuh tiga), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat ----
tinggal di Karawang, Dusun Pajaten, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga ---
006, Desa Dawuan Tengah, Kecamatan Cikampek, Pemegang Nomor Induk --
Kependudukan Nomor (NIK) 3215135012730009. -----
- Penghadap dikenal oleh saya Notaris, dari identitasnya yang diperlihatkan -----
kepada saya Notaris : -----
- Penghadap menerangkan terlebih dahulu : -----
- bahwa pada tanggal 14-01-2022 (empatbelas Januari duaribu duapuluh dua) ----
oleh para pemegang saham dari Perseroan Terbatas PT. HAIFA NIDA WISATA
KARAWANG, berkedudukan di Kabupaten Karawang, Propinsi Jawa Barat, ----
yang Anggaran Dasarnya dimuat dalam Akta Pendirian tertanggal 24-08-2011 ---
(duapuluh empat Agustus duaribu sebelas) Nomor 50, dibuat dihadapan Saya, ----
Notaris, yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi ----
Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal 10-02-2012 -
(sepuluh Pebruari duaribu duabelas) Nomor AHU-06877.AH.01.01.Tahun 2012,
Anggaran Dasar mana telah mengalami beberapa kali perubahan dan terakhir ----
telah dirubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat tertanggal 31-05-2018 ---
(tigapuluh satu Mei duaribu delapanbelas) Nomor 124, dibuat dihadapan, Saya, -
Notaris dan telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi ----

-Badan Hukum Kementerian Hukum Dan Hak asasi Manusia Republik Indonesia -
tertanggal 31-05-2018 (tigapuluh satu Mei duaribu delapanbelas) Nomor AHU-
AH.01.03- 021183, dan menurut keterangannya tidak ada Perubahan Anggaran --
Dasar selain yang tersebut diatas (untuk selanjutnya dalam akta ini disebut -----
"Perseroan") telah diadakan Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham; ---
-Berita Acara dari Rapat mana, dibuat di bawah tangan, bermaterai cukup dan ---
dilekatkan pada minuta akta ini. -----
-Bahwa dalam rapat itu telah diwakili 1.500 (seribu limaratus) saham yang -----
merupakan seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh "Perseroan" sampai -----
dengan hari rapat itu; -----
-bahwa karena seluruh pemegang saham hadir dan diwakili, maka untuk rapat ----
tersebut tidak perlu dilakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para -----
pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar --
sebagaimana disyaratkan dalam pasal 9 ayat 2 Anggaran Dasar "Perseroan" dan -
karenanya rapat tersebut adalah sah dan dapat mengambil keputusan-keputusan --
yang sah dan mengikat mengenai acaranya. -----
-Ketua menyatakan dengan tegas bahwa keadaan saham-saham dari para -----
Pemegang Saham tersebut adalah seperti yang dikemukakan diatas. -----
-bahwa acara dalam rapat tersebut adalah : -----
1. Merubah Kedudukan "Perseroan". -----
2. Merubah Pasal 3 Anggaran Dasar "Perseroan" Mengenai Maksud dan Tujuan
Serta Kegiatan Usaha. -----
3. Pengangkatan kembali Anggota Direksi dan Dewan Komisaris "Perseroan". ---
-bahwa penghadap dikuasakan oleh rapat tersebut untuk menyatakan keputusan --
rapat itu dalam akta Notaris. -----
-Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, penghadap selaku kuasa seperti ----
tersebut menyatakan bahwa dalam Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Para ---
Pemegang Saham "Perseroan" telah diputuskan dengan suara bulat sebagai -----
berikut :-----
1. Merubah Pasal 1 angka 1 Mengenai Kedudukan "Perseroan" semula di ----
Cilamaya Wetan Kabupaten Karawang, Propinsi Jawa Barat, menjadi -----

berkedudukan di Kabupaten Karawang, Propinsi Jawa Barat, sehingga Pasal 1 angka 1 berubah sebagai berikut : -----

NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

Pasal 1 -----

1. Perseroan Terbatas ini bernama "PT. HAIFA NIDA WISATA KARAWANG" (Selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat --- dengan "Perseroan") berkedudukan di Kabupaten Karawang, Propinsi Jawa Barat. -----

- II. Merubah Pasal 3 Mengenai Maksud dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha ----- sehingga berubah sebagai berikut : -----

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

Pasal 3 -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang Pariwisata. -----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat ----- melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut : -----
a. Aktivitas Biro Perjalanan Wisata (79121). -----
b. Aktivitas Agen Perjalanan Wisata (79111). -----
c. Aktivitas Biro Perjalanan Ibadah Umroh dan Haji Khusus (79122). -----
d. Aktivitas Agen Perjalanan Ibadah Umroh dan Haji Khusus (79112). -----
e. Aktivitas Jasa Penunjang Usaha Lainnya (82990). -----

- III. Mengangkat kembali terhitung dari tanggal tanggal 14-01-2022 (empatbelas - Januari duaribu duapuluh dua) sampai dengan tanggal 13-01-2027 (tigabelas -- Januari duaribu duapuluh tujuh) sebagai: -----

Direktur Utama : Penghadap RIA MARLIANA SARI, Sarjana -----
Ekonomi; -----

Direktur : Tuan HAITSAM dikenal juga sebagai -----

MUHAMMAD HAITSAM dilahirkan di Madinah, --
pada tanggal 18-02-1999 (delapanbelas Pebruari -----
seribu sembilanratus sembilanpuluh sembilan), -----
Warga Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal -
di Karawang, Dusun Kedung Asem, Rukun Tetangga
008, Rukun Warga 004, Desa Mekarmaya, -----

SRI WAHYUNINGSIH, SH
NOTARIS & PPAT KARAWANG
JL. JEND AHMAD YANI NO. 86
TELP. (0267) 401788

Komisaris

Kecamatan Cilamaya Wetan, Pemegang Nomor -----
Induk Kependudukan (NIK) 3215151802990002 -----
: Tuan FAHRUROJI, dilahirkan di Karawang, pada ---
tanggal 04-10-1969 (empat Oktober seribu -----
sembilanratus enampuluh sembilan), Warga Negara -
Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di -----
Karawang, Dusun Kedung Asem, Rukun Tetangga --
08, Rukun Warga 04, Desa Mekarmaya, Kecamatan -
Cilamaya Wetan, Pemegang Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK) 3215150410690005. -----

Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut telah diterima
oleh masing-masing yang bersangkutan. -----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

- Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Karawang, pada hari, tanggal dan --
pukul, tersebut diatas dengan dihadiri oleh Nyonya WINDAYANTI, Sarjana ----
Hukum, dilahirkan di Karawang, pada tanggal 07-03-1979 (tujuh Maret seribu ---
sembilanratus tujuh puluh sembilan), bertempat tinggal di Karawang, Kampung --
Krajan Utara, Rukun Tetangga 04, Rukun Warga 07, Desa Cikampek Barat, -----
Kecamatan Cikampek, Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) -----
3215134703790009 dan Nyonya SRI MULYA, Sarjana Hukum, dilahirkan di ----
Jakarta, pada tanggal 04-12-1984 (empat Desember seribu sembilanratus -----
delapanpuluh empat), bertempat tinggal di Karawang, Bumi Taruno Permai D7/2,
Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 003, Kelurahan Adarsa Barat, Kecamatan --
Karawang Barat, Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) -----
3215014412840003, kedua-duanya pegawai Notaris, sebagai saksi-saksi. -----
- Akta ini dengan segera setelah saya, Notaris bacakan kepada penghadap dan ----
saksi-saksi, ditanda-tangani oleh penghadap, kemudian oleh saksi-saksi dan saya,
Notaris. -----
- Dibuat dengan memakai tanpa perubahan. -----
- Minuta akta ini telah ditanda-tangani dengan sempurna. -----

SRI WAHYUNINGSIH, SH
NOTARIS & PPAT KARAWANG
JL. JEND AHMAD YANI NO. 86
TELP. (0267) 401788

-Dikeluarkan sebagai salinan. -----

Karawang, 17 Januari 2022

Notaris



(SRI WAHYUNINGSIH, SH)

Atau Terlampir dalam drive berikut:

https://drive.google.com/file/d/1dTDcEVUksKcdtN143wbLyJVcSWj_IN5O/view?usp=sharing

b. NIB



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120202710282

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

| | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT HAIFA NIDA WISATA KARAWANG |
| 2. Alamat Kantor | : JL.RA.Kartini, Desa/Kelurahan Karangpawitan, Kec. Karawang Barat, Kab. Karawang, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 44111 |
| No. Telepon | : 081387501171 |
| Email | : pthaifanidawisata@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 8 Juli 2019
Perubahan ke-3, tanggal: 25 Februari 2022

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 25 Februari 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BS/E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120202710282

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

A. Tabel Kegiatan Usaha yang Telah Memiliki Izin Usaha (Diterbitkan oleh Sistem OSS sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja)

| No. | Kode KBLI* | Judul KBLI* | Lokasi Usaha | Perizinan Berusaha |
|-----|------------|--|--|--------------------|
| 1 | 79122 | Aktivitas Biro Perjalanan Ibadah Umroh dan Haji Khusus | Jl. RA. Kartini, Desa/Kelurahan Karangpawitan, Kec. Karawang Barat, Kab. Karawang, Provinsi Jawa Barat | NIB dan Izin Usaha |

* Mengacu kepada Peraturan Kepala BPS No.19 tahun 2017

B. Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

| No. | Kode KBLI | Judul KBLI | Lokasi Usaha | Klasifikasi Risiko | Perizinan Berusaha | |
|-----|-----------|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | | | | | Jenis | Legalitas |
| 1 | 79129 | Aktivitas Biro Perjalanan Lainnya | Jl. RA. Kartini Rt.001 Rw.011, Desa/Kelurahan Karangpawitan, Kec. Karawang Barat, Kab. Karawang, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 41315 | Rendah | NIB | Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha |

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BS/E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



c. Kartu Keluarga

KARTU KELUARGA (DRAFT)

No. 3215152201130009

Nama Kepala Keluarga : FAHRUROJI
Alamat : DUSUN KEDUNG ASEM
RT/RW : 008/004
Kode Pos : 41384

Desa/Kelurahan : MEKARMAYA
Kecamatan : CILAMAYA WETAN
Kabupaten/Kota : KARAWANG
Provinsi : JAWA BARAT

| No | Nama Lengkap | NIK | Jenis Kelamin | Tempat Lahir | Tanggal Lahir | Agama | Pendidikan | Jenis Pekerjaan |
|-----|-------------------------|------------------|---------------|--------------|---------------|-------|--------------------------|-----------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | FAHRUROJI | 3215150410690005 | LAKI-LAKI | KARAWANG | 04-10-1969 | ISLAM | STRATA-III | WIRASWASTA |
| 2 | NENDEN HALIMATUS SAIDAH | 3215156503770006 | PEREMPUAN | PURWAKARTA | 25-03-1977 | ISLAM | SLTP/SEDERAJAT | MENGURUS RUMAH TANGGA |
| 3 | MUHAMMAD HAITSAM | 3215151802990002 | LAKI-LAKI | MADINAH | 18-02-1999 | ISLAM | SLTA/SEDERAJAT | PELAJAR/MAHASISWA |
| 4 | IYAD MUSADDAD | 3215151412020001 | LAKI-LAKI | MADINAH | 14-12-2002 | ISLAM | SLTA/SEDERAJAT | PELAJAR/MAHASISWA |
| 5 | AUFA ABDUL BARI | 3215150803060004 | LAKI-LAKI | MADINAH | 08-03-2006 | ISLAM | BELUM TAMAT SD/SEDERAJAT | PELAJAR/MAHASISWA |
| 6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| No. | Status Perkawinan | Status Hubungan Dalam Keluarga | Kewarganegaraan | Dokumen Imigrasi | | Nama Orang Tua | |
|-----|-------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-----------|-------------------|-------------------------|
| (9) | (10) | (11) | (12) | No. Paspor | No. KITAP | Ayah | Ibu |
| 1 | KAWIN | KEPALA KELUARGA | WNI | - | - | KARDIPAN | MASIDAH |
| 2 | KAWIN | ISTRI | WNI | - | - | H. DADING HIDAYAT | RATU JUJU JOHANTEN |
| 3 | BELUM KAWIN | ANAK | WNI | - | - | FAHRUROJI | NENDEN HALIMATUS SAIDAH |
| 4 | BELUM KAWIN | ANAK | WNI | - | - | FAHRUROJI | NENDEN HALIMATUS SAIDAH |
| 5 | BELUM KAWIN | ANAK | WNI | - | - | FAHRUROJI | NENDEN HALIMATUS SAIDAH |
| 6 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | - | - | - | - | - | - | - |

Dikeluarkan Tanggal : 09-01-2017

LEMBAR : I. Kepala Keluarga
II. RT
III. Desa/Kelurahan
IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA

FAHRUROJI
Tanda Tangan/Cap Jempol

KEPALA DINAS KEPENDUDUKAN DAN
PENCATATAN SIPIL

YUDI YUDIAWAN, SE., MM
NIP. 19640302 198603 1 018

d. Surat Keterangan dari RT/RW



**PEMERINTAH KABUPATEN KARAWANG
KECAMATAN KARAWANG BARAT
KELURAHAN KARANGPAWITAN**

Jl. Malabar No. 19 F Karawang Barat - Karawang 41315

SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN

Nomor : 503 / 01 / Kel

Lurah Karangpawitan Kecamatan Karawang Barat Kabupaten Karawang dengan ini menerangkan bahwa :

Nama lengkap : **RIA MARLIANA SARI, SE**
Tempat / Tgl. Lahir : Bandung, 10-12-1973
Jenis kelamin : Perempuan
No. KTP : 3215135012730009
Status Perkawinan : Kawin
Pekerjaan : Karyawan Swasta
Bangsa / Agama : Indonesia / Islam
Alamat Rumah : Dusun Pajaten RT. 002 RW. 006
Desa/Kel. Dawuan Tengah Kec. Cikampek
Kab/Kota. Karawang

Berdasarkan sepengetahuan dan catatan yang ada pada kami orang tersebut di atas adalah sebagai Pimpinan/Penanggungjawab/Pemilik Badan Usaha sebagaimana tersebut dibawah ini :

Nama Perusahaan : **"PT. HAIFA NIDA WISATA KARAWANG"**
Jenis Usaha : Perdagangan Umum dan Jasa Perjalanan Wisata
Peruntukan : Kantor
Luas Usaha : -
Status Bangunan : Milik Sendiri
Alamat Usaha : Jl. RA. Kartini RT. 001 RW. 011
Kel. Karangpawitan Kec. Karawang Barat
Kabupaten Karawang
Akta Pendirian : Notaris : SRI WAHYUNINGSIH, SH
Tanggal : 31 Mei 2018
Nomor : 125
Masa Berlaku : 1 (Satu) Tahun
Dari Tanggal : 07 Januari 2022
Sampai Dengan : 07 Januari 2023

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanda Tangan Ybs,


RIA MARLIANA SARI, SE

Karawang, 07 Januari 2022

LURAH KARANGPAWITAN


SAMPUDIN DODOWIJAYA
Penata
NIP. 19650918 199403 1 005

8. Essay Singkat Tentang Alasan Berwirausaha dan Target Serta Rencana Pengembangan Usaha Selama Kuliah dan Setelah Nantinya Lulus dari Poltekpar NHI Bandung

Nama Saya Iyad Musaddad, kini saya berprofesi sebagai barista pada sebuah café di Karawang. Perusahaan keluarga memang menjadi salah satu faktor mengapa saya harus belajar berbisnis. Namun bisnis sudah menjadi minat saya sedari dulu, puji syukur saya dianugerahi *privilege*, hingga saya bisa sampai di titik ini. Berbagai cerita yang saya dengar dari perusahaan keluarga, membuat saya semakin tertarik untuk memperbaiki dan mengembangkan bisnis keluarga saya. Untuk tujuan tersebut, maka ilmu sangat diperlukan. Oleh karena itu saya ingin segera belajar banyak di Poltekpar NHI dan mengimplementasikan ilmu yang saya dapat ke perusahaan.

Untuk mendeskripsikan rencana pengembangan, tentu harus ada alasan mengapa hal tersebut perlu dikembangkan. Menurut saya, keluarga saya memiliki beberapa perusahaan yang tidak terintegrasi dengan baik. Contohnya Catering di Saudi, Manajemen Hotel, dan Travel. Ketiganya merupakan milik keluarga. Studi kasusnya kurang lebih seperti ini:

Keluarga saya memiliki bisnis perjalanan yang berpusat pada Travel PT. Haifa Nida Wisata (HNW). Tentu dalam prosesnya, suatu perjalanan membutuhkan yang namanya konsumsi, handling, penginapan dan transportasi. Keluarga saya memiliki semuanya secara terpisah, memiliki perusahaan Catering Al-Haederi di Madinah, kemudian ada tim yang mengurus hotel di sana, dan punya hubungan dengan beberapa *Mu'assasah* yang mengelola Transportasi dan *Tour Guide* di Saudi.

Namun karena kurangnya kemampuan dalam mengatur dan mengintegrasikan perusahaan-perusahaan tersebut, akhirnya Travel Haifa atau HNW pun menggunakan perusahaan pihak ke tiga untuk mengatur hal-hal tersebut. Travel HNW membeli sebuah paket yang dinamakan *Land Arrangement* (LA) dari perusahaan pihak ke tiga.

LA yang dimaksud di sini adalah sebuah paket yang menjual jasa pengaturan perjalanan dari 4 komponen (Hotel, Catering, Transportasi dan Tour Guide). Padahal LA (seperti Catering) yang dijual tersebut sebenarnya masih milik keluarga, jika dianalogikan, hal ini seperti membeli sebuah produk dari pabrik milik sendiri di sebuah mini market. Padahal jika HNW memiliki manajemen yang bagus, HNW tak perlu membeli paket LA ke perusahaan lain, dan bahkan bisa membuat produk LA untuk travel-travel lain sehingga dapat menekan harga *cost* bahkan mendapatkan keuntungan.

HNW sendiri sempat ditawarkan untuk menjadi provider Visa, beruntung sang pendiri, yaitu Ayah saya sempat menjadi Mahasiswa di Saudi dari S1 hingga lulus S3, keuntungan ini menjadikan HNW memiliki banyak *channel* di Saudi. Namun keuntungan ini tidak dimanfaatkan dengan baik. Selain itu HNW pun masih membeli tiket dan Visa dari perusahaan lain, padahal jika HNW tergabung dalam ASITA dan IATA, HNW dapat menjadi provider Tiket bagi travel-travel di Indonesia, terutama di Karawang. Namun karena kurangnya manajemen SDM yang baik, impian ini belum bisa dicapai.

Maka dari itu, Rencana Saya dalam Pengembangan Usaha Selama Kuliah dan Setelah Lulus dari Poltekpar NHI Bandung nanti adalah agar perusahaan-perusahaan milik keluarga saling berintegrasi dengan baik sehingga menjadikan PT. Haifa Nida Wisata sebagai penyedia Paket LA nomor 1 di Indonesia, kemudian menjadikan PT. Haifa Nida Wisata sebagai provider Tiket dan Visa, membuat paket-paket Wisata yang lebih maju, tak hanya di bidang Haji dan Umroh, namun juga Wisata luar negeri lainnya.

9. Link Youtube Video Deskripsi dan Motivasi Usaha

Berikut merupakan link youtube tentang deskripsi dan motivasi usaha :

<https://youtu.be/TDRR9X3-2lg>