

# COMUNE DI DESIO

**Oggetto:** "Opere di completamento esterne ed interne di fabbricato esistente al Polo Tecnologico della Brianza P.T.B. da destinare a sede del Consorzio Desio Brianza PROG. B/1561 - CIG 5824608A91" Fabbricato esistente in 20832 Desio (MB), via Lombardia 59

**Ente Appaltante:** Comune di Desio, Settore Lavori Pubblici, p.zza Giovanni Paolo II, 20832 Desio MB – c.f. 00834770158 - P.Iva 00696660968

**Impresa:** PR.E.M.A.V. s.r.l. con sede legale in Milano viale Regina Giovanna 39 e sede operativa in Monza, via Trasimeno 57, p.IVA 06310370157, legale rappresentante Amministratore sig. Claudio Villa

## Approvazione, affidamento e contratto:

approvazione con deliberazione di G.C. n°145 del 03/06/2014 e affidamento con determina dirigenziale n° 547 del 21/07/2014, ribasso unico percentuale del 22,44 %, sottoscrizione contratto in data 02/12/2014 rep. 10313/2014 reg. Ag. Entrate in data 02/12/2014 Serie 1T n° 5714

\* \* \* \* \*

## RELAZIONE – VERBALE DI VISITA

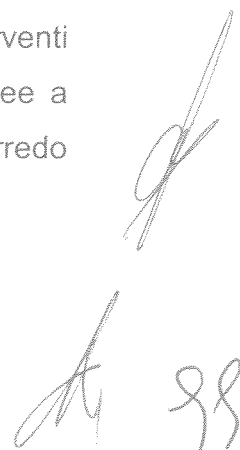
### – CERTIFICATO DI COLLAUDO

#### RELAZIONE

**PROGETTO PRINCIPALE:** é stato redatto dall'arch. Stefano Gamba trasmesso con prot. 14536 del 27/05/2014, per un importo complessivo di € 150.000,00 approvato con deliberazione di G.C. n° 145 del 03/06/2014.

Il progetto prevedeva opere, prevalentemente di natura edile, finalizzate al completamento dell'immobile di proprietà comunale denominato "PTB" da destinare a sede del Consorzio Desio e più precisamente:

lavorazioni minori ed accessorie finalizzate al completamento degli interventi previsti dall'Amministrazione Comunale e consistenti in: formazione aree a parcheggio, posa cancello carraio e recinzione ed opere minori di arredo urbano.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

### CONTO ECONOMICO:

Il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 03/06/2014, per l'importo complessivo di € 150.000,00, come di seguito ripartito:

Lavori a base d'appalto:

Lavori a misura: € 112.388,94

Importo lavori soggetti a ribasso: € 112.388,94

Importo oneri di sicurezza: € //

Totale Lavori: € 112.388,94

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Imprevisti € 6.000,00

Lavori in economia e complementari: € 4.000,00

allacciamenti a pubblici servizi: € 2.000,00

Spese tecniche:

Incarichi interni, di cui all'art. 92 del D.Lgd. 163/2006: € //

Incarichi esterni: € 10.000,00

Spese e coperture assicurative: € //

Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi:

€ 2.000,00

Contributi per pareri A.S.L. e VV.F.: € 500,00

Contributi per AVCP: € //

Iva (10%): € 11.238,89

Lavori complementari e arrotondamenti: € 1.872,17

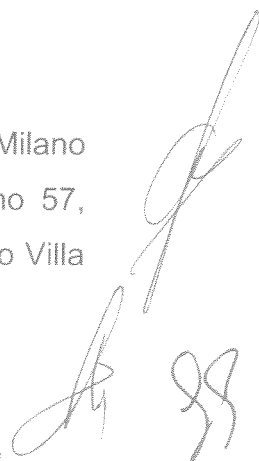
Totale somme a disposizione: € 37.611,06

IMPEGNO TOTALE DI SPESA: € 150.000,00

**FINANZIAMENTO:** con determinazione n° 547 del 21/07/2014 è stato assunto l'impegno di spesa per l'intervento in oggetto a carico cap. 7495/13 "Nuova sede polo tecnologico Brianza: lavori"

**AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:** sempre con determinazione n° 547 del 21/07/2014 le opere da imprenditore edile, con importo presunto a base d'appalto di € 112.388,94 soggetto al medesimo ribasso a base d'asta del 22,44 % già applicato anche al contratto di Rep. 10274 del 13/03/2014 risultano aggiudicate a:

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** **PR.E.M.A.V. s.r.l.** con sede legale in Milano viale Regina Giovanna 39 e sede operativa in Monza, via Trasimeno 57, P.IVA 06310370157, legale rappresentante Amministratore sig. Claudio Villa



VLLCLD68L06F205V.

**CONTRATTO** : è stato stipulato fra il Comune di Desio e l'Impresa aggiudicataria in data 02/12/2014 con atti REP n° 10313/2014 per un importo complessivo netto di Euro per un importo complessivo netto di Euro **87.168,86** oltre ad IVA.

**DEPOSITO CAUZIONALE:** l'impresa appaltatrice ha costituito la prescritta cauzione di € 10.843,81 pari al 12,44% dell'importo contrattuale (giusta al 50% poiché l'appaltatore è in possesso del cert. UNI EN ISO 9001-2008) garantita a mezzo di polizza fidejussoria n° 000687.91.000415 emessa da "Cattolica Assicurazioni" ag. di Villasanta, dep. a protocollo n° 18660 del 09/07/2014.

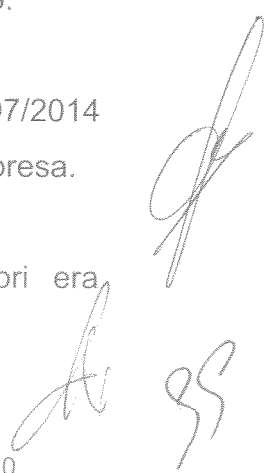
**ASSICURAZIONI:** l'impresa aveva provveduto a norma del Capitolato d'Appalto art. 10 alla stipula di una appendice alla polizza assicurativa (rischi di esecuzione, RC terzi e garanzia di manutenzione) soc. Cattolica Assicurazioni pol. N° 000687.91.300020 dep. a protocollo n° 33368 del 20/12/2013, la stessa è stata oggetto di rinnovi sino a tutto il 31/10/2015.

**DIRETTORE LAVORI:** i lavori eseguiti vennero diretti, per tutta la loro durata dall'arch. Stefano Gamba (A 2577 MB) con studio in Monza, corso Italia 46.

**COLLAUDATORE:** con determinazione Dirigenziale n°922 del 12/12/2014, fu incaricato del collaudo lavori di cui trattasi il sottoscritto ing. Giuseppe Galloni con studio in Seregno via Mosè Gerosa 17, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza al n° A367 ed all'albo collaudatori della Regione Lombardia al n° 2268 in forza D.P.G.R. n° 51370 del 15/02/96.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori vennero consegnati in data 29/07/2014 come da verbale in pari data sottoscritto senza riserve da parte dell'impresa.

**TEMPO A DISPOSIZIONE:** il limite stabilito per l'esecuzione dei lavori era

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature, a smaller signature below it, and a set of initials 'SS' to the right.

fissato in 60 gg naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori, il termine utile scadeva quindi alla data del 27 settembre 2014.

**SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:** sono da registrare:

Verbale sospensione dei lavori n° 1: dalla data dal 09/08/2014  
Verbale ripresa lavori n° 1 dalla data del 01/09/2014  
Verbale sospensione dei lavori n° 2: dalla data dal 11/09/2014  
Verbale ripresa lavori n° 2 dalla data del 27/10/2014  
Verbale sospensione dei lavori n° 3: dalla data dal 31/10/2014  
Verbale ripresa lavori n° 3 dalla data del 06/11/2014  
Verbale sospensione dei lavori n° 4: dalla data dal 09/11/2014  
Verbale ripresa lavori n° 4 dalla data del 24/11/2014  
Verbale sospensione dei lavori n° 5: dalla data dal 13/12/2014  
Ordine di servizio n° 1 del 03/08/2015 che ordina la ripresa dei lavori dalla data del 24/08/2015 sino alla conclusione degli stessi.

**ULTIMAZIONE LAVORI:**

I lavori sono stati ultimati in data 03/09/2015.

**MAGGIORI OPERE:**

Non sono state previste maggiori opere o variazioni, se non di piccola entità e sulle misure previste nel progetto definitivo- esecutivo B1561 approvato con deliberazione di G.C. n° 145 del 03/06/2014

**SUBAPPALTO:**

nel corso dei lavori il RUP arch. Pierluca Cabri non ha autorizzato subappalti e noli a caldo.

**PROROGHE:** non sono state richieste o concesse proroghe

**ANDAMENTO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** come risulta dalla relazione di accompagnamento al conto finale, redatta dall'arch. Stefano Gamba, D.L., i lavori hanno avuto regolare esecuzione secondo le disposizioni della Direzione Lavori ed in conformità alle disposizioni progettuali impartite. Non si sono verificati infortuni sul lavoro.  
I lavori si sono conclusi nei termini contrattuali previsti in data 03/09/2015.

**TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO:** in base a quanto stabilito dal disciplinare d'incarico professionale, la conclusione delle operazioni di Collaudo era prevista entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Attesa la consegna della Relazione in accompagnamento al conto finale allo scrivente collaudatore in data 03/09/2015, si considera questa come data di inizio delle operazioni di collaudo finale e pertanto la conclusione delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro il 03/03/2016.

**ORDINI DI SERVIZIO:**

Risulta impartito un solo ordine di servizio, il n° 1 del 03/08/2015 con riferimento alla ripresa dei lavori per il successivo 24/08/2015. L'impresa ha ottemperato a tale ordine.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum senza alcun riscontro.

**CESSIONI DI CREDITO:** non risulta al D.L. che l'impresa abbia effettuato cessioni di credito, né ha rilasciato delega o procura a favore di terzi, per i lavori in oggetto.

**DANNI A CAUSA DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun danno dovuto a forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti i lavori in economia, già previsti nell'importo lavori a base d'appalto, con riferimento ad "Opere edili" per complessive 18 h per ogni figura professionale impiegata: caposquadra, operaio specializzato, operaio comune. Queste attività si sono rese necessarie per attività di scavi e la stesura della fondazione, dello strato base e del tappetino in asfalto.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** dai SAL si riscontrano le posizioni:

*INAIL MILANO MAZZINI pos. N° 5342682*

*INPS sede di Monza n° 4958543172*

**ACCONTI CORRISPOSTI:**

durante il corso delle opere risulta emesso n° 1 certificato di acconto , relativo a 1° SAL del 16/12/2014 per l'importo di Euro 67.515,04 oltre ad IVA.

**STATO FINALE:** come da relazione in accompagnamento al conto finale del Direttore dei Lavori (03/11/2015) lo stato finale ammonta a **€ 85.901,11** ed oneri per la sicurezza € 873,46 per complessivi **€ 86.774,57** oltre ad IVA. Lo stato finale è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

**CONFRONTO FRA IMPORTI AUTORIZZATI E SPESI:**

Somma autorizzata al netto come da contratto principale	€	<b>86.295,40</b>
oneri per la sicurezza a	€	<b>873,46</b>
<b>Totale somme autorizzate</b>	<b>€</b>	<b>87.168,86</b>
Totale somma spesa "stato finale"	€	<b>86.774,57</b>

**CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:** il credito residuo dell'impresa risulta pari a **€ 86.774,57 – € 67.515,04 = € 19.259,53 + IVA10% ( € 1.925,95)** per complessivi **€ 21.185,48**.

**VERBALE DI VISITA DEL 19 NOVEMBRE 2015**

Nel corso degli accertamenti utili per la redazione degli atti di collaudo si è svolta una visita ispettiva alla presenza dei rappresentanti del Comune, dell'Appaltatore, come da convocazione del D.L. arch. Gamba; il verbale delle operazioni svolte risulta parte integrante del presente atto e non viene qui ridescritto.

Nel corso della visita finale, alla presenza continua degli intervenuti:  
arch. Stefano Gamba, D.L.

arch. Annalisa Bortolozzo, per il Comune di Desio

Sig. Claudio Villa, legale rappresentante dell'appaltatore

il sottoscritto Collaudatore, con la scorta degli elaborati approvati, degli atti contrattuali e dei documenti di liquidazione finale dei lavori, ha effettuato un'accurata visita ad alcune opere sottoesposte a collaudo al fine di constatare l'idoneità di quanto eseguito e l'assolvimento degli oneri contrattuali da parte della ditta appaltatrice.

Nel corso della riunione, in considerazione della tipologia di opere previste a misura e contemplate nel presente appalto, il Collaudatore dopo aver preso atto della documentazione progettuale e contabile effettuava, a campione, la verifica delle misure e delle quantità esposte in contabilità, confrontava i prezzi unitari adottati con quelli dell'Elenco prezzi allegato al Contratto iniziale e con i nuovi prezzi elencati nell'atto di sottomissione riscontrando la corretta applicazione.

Alla luce delle verifiche e dei controlli a campione effettuati, il Collaudatore è pervenuto al convincimento della correttezza e della congruità adottata dal Direttore dei lavori per la rilevazione delle opere eseguite, per la loro contabilizzazione e successiva liquidazione.

Il Collaudatore per l'espletamento delle operazioni conclusive finalizzate all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo ha esaminato sia i documenti contrattuali, sia i documenti contabili ed amministrativi, dalla consegna dei lavori all'ultimazione degli stessi, Per la contabilizzazione delle opere realizzate risulta emesso n° 1 stato di avanzamento dei lavori, n° 1 certificato di pagamento ed il Collaudatore ha esaminato la relativa documentazione, accertando la corretta applicazione dei prezzi di Contratto e dei relativi aggiornamenti, nonché la rispondenza tra le quantità contabilizzate e quelle effettivamente realizzate.

Nell'ambito del presente mandato il Collaudatore ha effettuato a campione la verifica delle misure e delle quantità riportate nei documenti contabili, soffermando la propria attenzione sulla documentazione relativa agli interventi effettuati descritti alle voci relative all'installazione del cancello elettrico motorizzato, delle pensiline portabici, della recinzione in rete metallica, della posa zoccolini interni.

## RELAZIONE DI COLLAUDO

Da quanto si é potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche si é dedotto che quanto eseguito corrisponde in tutto e per tutto alle prescrizioni contrattuali e ai progetti approvati; che sono stati impiegati materiali idonei secondo quanto previsto dalle documentazioni contrattuali; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che, con controlli a campione, è stata verificata la piena rispondenza , agli effetti contabili, tra i lavori eseguiti e le registrazioni effettuate negli atti di liquidazione.

Atteso che le opere si presentano integre ed esenti da elementi negativi di rilievo ed in perfetto stato di manutenzione e che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non più controllabili il titolare dell'impresa appaltatrice ha assicurato, a seguito di richiesta formulata in proposito, la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato:

- che i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato e descritti nei disegni
- che i lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni contrattuali con buona regola d'arte, adeguati materiali e si trovano in buono stato di conservazione
- che in sede di visita di collaudo non sono state riscontrate manchevolezze degne di nota
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o che non è stato ispezionato, la direzione Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e le opere eseguite e contabilizzate
- che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche eseguite a campione, le annotazioni contabili corrispondono alle quantità dei lavori eseguiti
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro corrispondono a quelli



degli elenchi prezzi contrattuali, per i quali sono state effettuate le necessarie verifiche da cui risultano congrui e pertanto applicabili

- che i lavori furono ultimati secondo le previsioni contrattuali e che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi contrattuali ed agli ordini e disposizioni della Direzione Lavori
- che in seguito ai riscontri contabili effettuati il credito finale dell'impresa risulta di **€ 86.7774,57 – € 67.515,04 = € 19.259,53 + IVA10% ( € 1.925,95) per complessivi € 21.185,48**
- che l'Impresa, con la sottoscrizione della presente, dichiara di avere adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e previdenziale
- che l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserve
- che gli avvisi ad opponendum, pubblicati, non hanno avuto riscontro
- che non risulta che l'impresa abbia effettuato cessioni di credito , né ha rilasciato delega o procura a favore di terzi, per i lavori in oggetto e non risultano atti impeditivi alla liquidazione finale

Tutto ciò premesso il sottoscritto collaudatore

#### **CERTIFICA**

che i lavori di

"Opere di completamento esterne ed interne di fabbricato esistente al Polo Tecnologico della Brianza P.T.B. da destinare a sede del Consorzio Desio Brianza PROG. B/1561 - CIG 5824608A91" Fabbricato esistente in 20832 Desio (MB), via Lombardia 59 eseguiti dall'**Impresa**: PR.E.M.A.V. s.r.l. con sede legale in Milano viale Regina Giovanna 39 e sede operativa in Monza, via Trasimeno 57, p.IVA 06310370157, legale rappresentante Amministratore sig. Claudio Villa

in base al contratto principale in data 02/12/2014 rep. 10313/2014 reg. Ag. Entrate in data 02/12/2014 Serie 1T n° 5714

sono collaudabili come col presente atto effettivamente

#### **COLLAUDA**

liquidandone l'importo come appresso specificato:

importo netto stato finale **€ 86.774,57**

a dedurre acconti ricevuti per complessivi **€ 67.515,04**

Credito a favore dell'impresa

€ 19.259,53

Oltre ad IVA (10%) pari a € 1.925,95 per complessivi €  
21.185,48

\*\*\*\*\*

L'impresa, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta senza riserve  
la definizione di ogni sua spettanza relativa all'oggetto del presente collaudo  
e salvo l'approvazione del presente atto.

Letto, confermato, accettato e sottoscritto:

Milano, 23 novembre 2015

il Responsabile del Procedimento (RUP): arch. Pierluca Gabri

\*\*\*

Il direttore dei lavori: geom. Arch. Stefano Gamba

\*\*\*

Il legale rappresentante dell'impresa: Sig. Claudio Villa

\*\*\*

**PR.E.M.A.V.s.r.l.**  
L'Amministratore

Il Collaudatore: ing. Giuseppe Galloni

\*\*\*

ing. Giuseppe Galloni