



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 83 DEL 15/02/2016

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP ALLA SIG.RA V.M.M. IN VIA COLOMBO 29

La Dirigente Area Gestione Risorse

VERIFICATO che in Via Colombo n. 29 si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale identificato catastalmente al Fg. 24 mapp. 53 sub. 710 costituito da n. 3 locali e servizi della superficie di mq. 71,82;

DATO ATTO che a seguito dello scorrimento della graduatoria definitiva valevole per l'assegnazione in locazione degli alloggi comunali e A.L.E.R. ubicati sul territorio di Desio, pubblicata in data 19.05.2015, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 274 del 19.05.2015, la Sig.ra V.M.M. risulta collocata in posizione utile, al dodicesimo posto della graduatoria, con un punteggio ISBARC/R pari a 6.793,704;

CONSIDERATO che la verifica dei requisiti, effettuata preventivamente all'assegnazione ai sensi dell'art. 13 comma 5 del R.R. n. 1/2004 e s.m.i., ha aggiornato il punteggio ISBARC/R in 6.581,01;

VISTO CHE il punteggio aggiornato ha portato la domanda della sig.ra V.M.M. in posizione sedici della vigente graduatoria, ma che:

- la domanda della persona in posizione tredici – contattata con lettera notificata tramite i messi comunali in data 22/12/2015 - non ha presentato alcuna documentazione per la verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP entro i termini stabiliti nella richiesta,
- la domanda della persona in posizione quattordici, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, è passata in posizione 249 (comunicazione del 9/02/2016),
- la domanda della persona in posizione quindici, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, ha perso i requisiti (comunicazione del 9/02/2016)

PRESO ATTO, all'esito delle verifiche effettuate, che rimane confermato il diritto all'assegnazione alla domanda della persona con punteggio ISBARC/R 6.581,01, in quanto risulta essere la prima domanda con punteggio, in ordine decrescente, utile per l'assegnazione;

CONSIDERATO altresì che le dimensioni e le caratteristiche dell'alloggio resosi disponibile, in relazione a quanto stabilito ai commi 6 e 9 dell'art. 13 del richiamato Regolamento Regionale, risultano idonee alle necessità del richiedente;

VERIFICATO ALTRESI' il parere favorevole all'assegnazione dell'alloggio espresso dalla Sig.ra V.M.M. in merito all'assegnazione dall'appartamento di Via Colombo n° 29 al piano terra;

TENUTO CONTO che nelle unità abitative di proprietà comunale di via Colombo n. 29 il canone di locazione degli appartamenti è determinato in base alle norme della L.R. n. 27 del 04.12.2009;

VISTO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

Determina

di assegnare l'alloggio di proprietà comunale resosi disponibile in Via Colombo n. 29 (identificato catastalmente al Fg. 24 mapp. 53 sub. 710 della superficie di mq. 71,82 al nucleo familiare della Sig.ra V.M.M. collocato in posizione utile nella graduatoria definitiva valevole per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. ubicati sul territorio di Desio;

di determinare, ai sensi delle vigenti leggi in materia di locazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, il canone annuo di locazione dell'alloggio, dovuto dall'assegnatario in € 1.571,64. Il canone è stato determinato applicando integralmente le disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 27/2009 e sarà soggetto a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare della Sig.ra V.M.M.;

di quantificare il deposito cauzionale dell'alloggio in € 261,94 pari a due mensilità, da richiedere alla Sig.ra V.M.M.;

di dare atto che:

- il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 (ERP) "fitti di fabbricati: stabili edilizia residenziale";
- le spese condominiali dell'alloggio verranno introitate al cap. 3500/02 "da affittuari case comunali: rimborso spese condominiali";
- il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione";
- l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/02 del bilancio 2016.

Firmato digitalmente
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse
dr.ssa Nedda Manoni