



CITTÀ DI DESIO
onio

**BANDO A SOSTEGNO DEI CONDUTTORI
PER FAVORIRE LA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE**

**Articolo 1
Finalità**

Sulla base di quanto previsto della Deliberazione di Regione Lombardia n. X/2207 del 25/07/2014 "Emergenza abitativa: sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione (art. 11, comma 3, legge 431/98 - legge 80/2014), con il presente bando l'Amministrazione Comunale intende attivare un'ulteriore iniziativa a supporto dell'emergenza abitativa oltre a quelle già intraprese nel 2015 relative al sostegno del pagamento dell'affitto e degli inquilini morosi incolpevoli.

L'iniziativa prevede il sostegno alle famiglie in affitto attraverso la promozione della sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato, così come previsto dall'Accordo Locale per la Città di Desio, sottoscritto in data 14/05/2015.

**Articolo 2
Indizione del bando**

A partire dall'1/03/2016 è aperto il bando rivolto ai conduttori (inquilini) per la mobilità nel settore della locazione. La chiusura del bando è prevista ad esaurimento dei fondi regionali.

**Articolo 3
Soggetti beneficiari**

I beneficiari dell'intervento, in qualità di conduttori (inquilini) devono possedere i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

- cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato facente parte dell'Unione Europea;
- cittadinanza di un altro Stato; in questo caso devono essere in regola ai sensi degli art. 4 e 5 del d.lgs. 25/07/98, n.286;
- essere residente in via continuativa a Desio da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;
- Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore a €20.000,00;
- nessun componente del nucleo familiare – così come risultante dallo stato di famiglia anagrafico – deve essere titolare del diritto di proprietà (per quote pari o superiori al 50%), usufrutto, uso o abitazione di altro immobile adeguato alle esigenze del nucleo stesso;
- aver sottoscritto, in data non antecedente all'1/02/2016, un contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato regolarmente registrato;
- l'alloggio oggetto del contratto di locazione deve essere ubicato nella Provincia di Monza e Brianza o limitrofe;
- i componenti del proprio nucleo – così come risultante dallo stato di famiglia anagrafico – non devono essere legati al locatore da vincoli di parentela o affinità entro il 2° grado, come previsto dall'articolo 433 del codice civile.

Articolo 4

Tipologia ed entità del contributo economico

Il contributo economico, previsto fino ad un massimo di € 8.000,00, potrà essere erogato:

A) per la copertura delle spese di accesso alla locazione (fino a un massimo di 500,00 € per le spese documentate relative agli allacciamenti, trasloco, etc.),

B) per la copertura del deposito cauzionale, fino a un massimo di tre mensilità;

C) ad integrazione del canone di locazione per la durata di dodici mesi e sarà modulato in base alle seguenti fasce di ISEE:

- € 250,00 mensili in caso di ISEE sino a € 6.000,00;
- € 200,00 mensili in caso di ISEE da € 6.000,01 a € 10.000,00;
- € 150,00 mensili in caso di ISEE da € 10.000,01 a € 14.000,00;
- € 100,00 mensili in caso di ISEE da € 14.000,01 a € 20.000,00.

e sarà versato, in nome e per conto del conduttore, direttamente al locatore.

Ciascuno dei contributi di cui ai punti A, B e C del presente articolo sono incompatibili con:

- le misure di sostegno economiche previste dal bando comunale per la morosità incolpevole;
- i contributi previsti per il bando per la mobilità nel settore della locazione rivolto ai conduttori.

Articolo 5

Presentazione della domanda

I conduttori interessati, che abbiano sottoscritto un contratto di locazione a canone concordato a decorrere dalla data 01/02/2016 possono presentare domanda di contributo esclusivamente presso il Servizio Politiche della Casa del Comune di Desio, Palazzo Comunale, Piazza Giovanni Paolo II, ingresso B, piano terra – negli orari di apertura dello sportello – utilizzando l'apposita modulistica allegata al presente bando.

Le domande possono essere presentate dall'1/03/2016 fino ad esaurimento dei fondi e verranno protocollate solo ed esclusivamente se complete in ogni parte e se corredate dalla relativa documentazione richiesta.

Le domande verranno analizzate per l'istruttoria in funzione della data di presentazione della domanda.

Nel caso di presentazione di istanze nella stessa data, si darà priorità alla situazione con ISEE inferiore.

La chiusura del bando per esaurimento fondi verrà comunicata tempestivamente sul sito del Comune www.comune.desio.mb.it.

Articolo 6

Erogazione del contributo

Il Servizio Politiche della Casa, espletato l'esame di ammissibilità dell'istanza pervenuta in relazione ai requisiti richiesti e la presenza della documentazione richiesta, comunica al conduttore ed al locatore l'entità del contributo erogabile, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando.

L'erogazione del contributo a copertura delle spese di accesso alla locazione (contributo A art. 4) verrà effettuato entro 20 giorni dalla presentazione delle fatture, sul conto corrente del conduttore. In caso di omissione dell'adempimento il diritto al contributo decade.

L'erogazione del contributo a copertura della cauzione (contributo B art. 4) verrà effettuato sul conto corrente del locatore entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza.

L'erogazione del contributo ad integrazione del canone di affitto (contributo C art. 4) verrà effettuata entro la data di scadenza del canone trimestrale, direttamente sul conto corrente del locatore.

Articolo 7 Obblighi

Il locatore e il conduttore si impegnano a comunicare al Comune di Desio l'eventuale risoluzione anticipata del contratto di locazione con la relativa causale, al fine di interrompere l'erogazione del contributo al locatore a sostegno del canone mensile del conduttore.

Articolo 8 Controlli e sanzioni

Il Comune di Desio, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà appositi controlli sui requisiti di accesso al contributo e sulla veridicità delle dichiarazioni presentate e autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000. Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità del dichiarante.

Articolo 9 Cause di esclusione dal beneficio

Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato i documenti richiesti.

Articolo 10 Informativa in materia di protezione dei dati personali

Il dati personali acquisiti con la domanda saranno trattati dal Comune di Desio con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, per finalità unicamente connesse al procedimento in oggetto, ai sensi del D.Lgs.n.196/2003.

Il Comune di Desio e la Regione Lombardia sono i titolari del trattamento dei dati.

Articolo 11 Norma Finale

L'erogazione è subordinata all'effettiva disponibilità delle risorse economiche trasferite da parte di Regione Lombardia.

La Dirigente Area Gestione Risorse
Dr.ssa Nedda Manoni

Oggetto:

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO A SOSTEGNO DEI CONDUTTORI
PER FAVORIRE LA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE**

Il/La sottoscritto/a
Codice Fiscale.....
nato/a aProv (.....) il...../...../.....
residente aProv. (.....)
in via/piazza.....n.....
C.A.P.....tel.....
e-mail:.....

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.):

- di essere cittadino/a italiano/a oppure di essere cittadino/a di uno Stato membro dell'UE oppure di essere cittadino/a di altri Stati, legalmente soggiornante in Italia, e di essere titolare di carta / permesso di soggiorno;
- di essere residente in via continuativa nel Comune di Desio da almeno 2 anni alla data di presentazione della domanda;
- che nessuno del nucleo familiare – così come risultante dallo stato di famiglia anagrafico – è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo stesso;
- di avere un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore a € 20.000,00;
- di aver sottoscritto un contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato regolarmente registrato per un appartamento ubicato nella Provincia di Monza e Brianza o limitrofe in data non antecedente il 1/02/2016;
- che i componenti del proprio nucleo familiare – così come risultante dallo stato di famiglia anagrafico – non sono legati al proprietario/locatore da vincoli di parentela/affinità entro il 2° grado, come previsto dall'articolo 433 del codice civile

CHIEDE

il riconoscimento del contributo relativo al bando per la mobilità nel settore delle locazioni finalizzato a (barrare la/le caselle interessate):

- A) copertura delle spese di accesso alla locazione (fino a un massimo di 500,00€ per le spese documentate relative agli allacciamenti, trasloco, etc.)
- B) copertura della cauzione (non superiore a tre mensilità di canone)
- C) integrazione del canone di locazione per la durata di dodici mesi, calcolato in base all'ISEE prodotto, in corso di validità.

CHIEDE INOLTRE

L'accredito del contributo A nei tempi e nelle modalità previste dal bando sul seguente conto corrente, intestato a

Codice Fiscale dell'intestatario del c/c

Codice IBAN

[illegible]

L'accredito del contributo B e/o C nei tempi e nelle modalità previste dal bando sul seguente conto corrente, intestato a

Codice Fiscale dell'intestatario del c/c

Codice IBAN

[illegible]

SI ALLEGA:

- Fotocopia di valido documento d'identità del richiedente conduttore;
- Fotocopia di permesso soggiorno in corso di validità o di carta di soggiorno (solo nel caso di cittadini extra UE)
- copia dell'ISEE in corso di validità
- Fotocopia del contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato, con relativo foglio di calcolo del canone
- modulo di accettazione dell'accredito del contributo firmato dal locatore nel caso di contributo B e C
- Fotocopia di valido documento d'identità del locatore nel caso di contributo B e C.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che i dati personali acquisiti con la domanda saranno trattati dal Comune di Desio con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, per finalità unicamente connesse al procedimento in oggetto, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003.

Il Comune di Desio e la Regione Lombardia sono i titolari del trattamento dei dati.

Desio,

IL CONDUTTORE

Oggetto: DICHIARAZIONE DEL LOCATARIO RELATIVA AL BANDO A FAVORE DEI CONDUTTORI PER LA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE

Il/la sottoscritto/a
 nato/a Prov il
 residente in Via a
 codice fiscale
 tel. mail

proprietario dell'immobile

sito in via/piazza n,
Comune....., c.a.p....., Prov.....,
dato in locazione al Sig.

DICHIARA
(indicare con una crocetta)

o di accettare il contributo B previsto per il versamento dell'importo del deposito cauzionale (fino ad un massimo di tre mensilità) come previsto nel bando per la mobilità nel settore della locazione a favore dei conduttori

o di accettare il contributo C previsto ad integrazione del canone di locazione per la durata di 12 mesi, come previsto nel bando per la mobilità nel settore della locazione a favore dei conduttori

di chiederne l'accredito sul conto corrente intestato al sottoscritto, IBAN:

[illegible]

Allego copia della carta d'identità

IL DICHIARANTE

Data,