



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 40 DEL 28/01/2016**

**Oggetto: COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DELLE INDAGINI ED IL RILIEVO DEI DISTACCHI D'INTONACO DI SFONDELLAMENTO NEI SOLAI DI VARI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI COMPRESO IL DISTACCO DI ALTRI ELEMENTI NON STRUTTURALI ANCORATI AI SOLAI, CONTROSOFFITTATURE PENDINATE O INTRADOSSI IN MURATURA TIPO "PERRET" AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA DITTA TECNOINDAGINI S.R.L. VIA FABIO FILZI 58 CORMANO (MI) - CIG Z9517FCFAD**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI**  
**adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di diversi immobili per i quali deve provvedere a garantire l'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione.
- si rende necessario procedere all'esecuzione del servizio delle indagini ed il rilievo dei distacchi d'intonaco di sfondellamento nei solai dei seguenti edifici scolastici comunali:
  - 1) SCUOLA PRIMARIA "PRATI" di Via Dal Verme
  - 2) SCUOLA PRIMARIA "AGNESI" di Via Agnesi, 10
  - 3) SCUOLA PRIMARIA "SAN GIORGIO" di Via Sant' Apollinare 10
  - 4) SCUOLA MEDIA "PIROTTA" di Via Stadio, 13
  - 5) SCUOLA MEDIA "RODARI" di Piazza P. Nenni 1compreso il distacco di altri elementi non strutturali ancorati ai solai, controsoffittature pendinate o intradossi in muratura tipo "perret".

Preso atto che in funzione della Legge 13 luglio 2015 n. 107, in data 12 novembre 2015 il Comune di Desio ha presentato la propria candidatura per l'ottenimento di contributo per l'effettuazione di tali indagini e che con Decreto prot. n. 933 del 10 dicembre 2015 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca lo stesso è risultato assegnatario del contributo di € 16.000,00 a fronte di una spesa complessiva prevista di € 24.150,00;

Dato atto che per l'esecuzione di tale servizio, non disponendo di personale e competenze specifiche, è necessario avvalersi di operatori esterni specializzati nel settore e in possesso

delle idonee competenze professionali.

Rilevato che trattasi di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010;

Accertato, ai sensi art. 90, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- la carenza in organico di personale tecnico in possesso delle necessarie competenze per l'espletamento di tali attività altamente specialistiche;
- la necessità di avvalersi di professionalità esterne all'Ente;

Atteso che:

- l'oggetto dell'incarico di cui al presente provvedimento non riguarda attività di consulenza, di studio o ricerca, ma l'esecuzione di indagini e la conseguente predisposizione di elaborati di natura tecnica;
- il tipo di attività richiede una specializzazione e una competenza specifica e attualmente, all'interno dell'Ente, non ci sono figure professionali che possano assolvere all'incarico;
- l'importo complessivo dell'incarico di servizio è inferiore ad € 40.000,00 ed è necessaria una rapida chiusura del procedimento, pertanto si ritiene di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 125, c. 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999 n° 448, come modificato

Preso atto che nel rispetto di quanto esposto, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, si è proceduto ad effettuare procedura di cottimo fiduciario / Rdo (Id n° 73552702) tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", invitando n° 8 operatori economici a presentare la propria offerta.

Viste le risultanze della procedura di cottimo fiduciario / Rdo esperita, in funzione delle quali la migliore offerta pervenuta risulta quella della società Tecnoindagini S.r.l. con sede a Cormano (MI), via Fabio Filzi 58 - C.F. e P.IVA 06383520969, acquista al P.G. con il n° 2527 del 28.01.2016, per un importo € 8.891,85 oltre I.V.A. (Offerta n°1452848024342 del 15/01/2016) su un importo a base d'asta di € 25.500,00;

Preso atto che la suddetta società Tecnoindagini s.r.l. con nota prot. n. 2268 del 26/01/2016 ha esplicitato le giustificazioni circa la formulazione dell'offerta di cui all'art.86 comma 5 e di cui all'art. 87, comma 1 del D.lgs 163/2006, basata sulle economie del processo di lavoro;

Considerato pertanto che l'offerta economica presentata risulta congrua.

Accertata la regolarità contributiva di Tecnoindagini s.r.l. (DURC regolare in data 2/11/2015 , scadenza validità 1/03/2016)

Preso atto che in conformità all'art. 334, comma 3 del D.P.R. 207/2010, il presente contratto si intende formalizzato attraverso scrittura privata con l'acquisizione agli atti dell'offerta, acquisita al P.G. n° 2527 del 28.01.2016 e del documento generato dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL" di cui alla presente determinazione

Preso atto che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: CIG Z9517FCFAD;

Rilevato che l'incarico in oggetto è da considerarsi, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., servizio di natura intellettuale.

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

*esaminato quanto sopra esposto.*

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000

## DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di accertare per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di procedere all'affidamento in economia, mediante procedura di cottimo fiduciario, del servizio delle indagini ed il rilievo dei distacchi d'intonaco di sfondellamento, compreso il distacco di altri elementi non strutturali ancorati ai solai, controsoffittature pendinate o intradossi in muratura tipo "perret" nei solai dei seguenti edifici scolastici comunali:
  - 1) SCUOLA PRIMARIA "PRATI" di Via Dal Verme
  - 2) SCUOLA PRIMARIA "AGNESI" di Via Agnesi, 10
  - 3) SCUOLA PRIMARIA "SAN GIORGIO" di Via Sant' Apollinare 10
  - 4) SCUOLA MEDIA "PIROTTA" di Via Stadio, 13
  - 5) SCUOLA MEDIA "RODARI" di Piazza P. Nenni 1
3. Di dare atto che il suddetto servizio rientra tra quelli previste dall'art. 125 comma 9 e 10 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 3 del vigente Regolamento Comunale per forniture e servizi in economia;
4. Di dare atto altresì che trattasi di incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il presente affidamento viene effettuato tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL di Arca (soggetto aggregatore)
  6. di dare atto che, in funzione delle risultanze della procedura n. 73552702 effettuata sul sistema SinTEL di A.R.C.A. la società Tecnoindagini S.r.l. con sede a Cormano (MI), via Fabio Filzi 58 P.Iva 06383520969- ha presentato la propria migliore offerta economica, per un importo di € 8.891,85 oltre IVA identificativo dell'offerta 1452848024342 del 15/01/2016 su un importo a base d'asta di € 25.500,00;
  7. di dare atto che in conformità all'art. 334, comma 3 del D.P.R. 207/2010, il presente contratto si intende formalizzato attraverso scrittura privata con l'acquisizione agli atti dell'offerta, acquisita al P.G. n° 2527 del 28.01.2016 e del documento generato dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL" di cui alla presente determinazione
  8. Di affidare in economia detti servizi a Tecnoindagini S.r.l., per un importo pari ad € 8.891,85 oltre I.V.A. 22%, alle condizioni economiche dell'offerta pervenuta tramite procedura SINTEL Regione Lombardia n° 1452848024342 del 15/01/2016, che contestualmente si approva;
  9. Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) per questo affidamento è il seguente: Z9517FCFAD;
  10. Di dare atto che l'incarico in oggetto è da considerarsi, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., servizio di natura intellettuale.
  11. di prendere atto che in funzione del Decreto prot. n. 933 del 10 dicembre 2015 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca il Comune di Desio è risultato beneficiario, per l'espletamento di tali servizi, del contributo del Ministero dell'Istruzione dell'Università e Ricerca, per un importo di € 16.000,00 a fronte di una spesa inizialmente prevista di € 24.150,00.

12. di impegnare la spesa complessiva di € 10.848,06 al capitolo 1192/00 prestazioni professionali diverse per uffici tecnici;
13. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs 18-08.2000 n. 267;
14. esigibilità prevista: anno 2016;
15. di dare atto che la spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi.

Documento firmato digitalmente dal  
Dirigente dell'Area Lavori Pubblici  
- arch. Luigi Fregoni -