



# CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

**LAVORI:** Manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili del patrimonio comunale 2° AFFIDAMENTO -anno 2014. progetto (B/1564)  
cod CIG 5959247E2E  
PROGETTO DISCENDENTE DA ACCORDO QUADRO B/1558 CIG 5621214489

**APPALTATORE:** Impresa **DEXSA S.r.L.** Via Lungo Serio 9/b cap 24050 **Grassobbio (BG)**

**AGGIUDICAZIONE:** Determinazione Dirigenziale n° 761 del 29/10/2014 a seguito di accordo quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 concluso con determinazione dirigenziale n. 44 del 15.01.2014

**CONTRATTO:** REP. N° 10319 del 25/02/2015

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

**Premesso:** che nel quadro del programma di manutenzione del patrimonio comunale, al fine di garantire la piena agibilità e fruibilità degli stabili per l'anno 2014/15 è stato redatto il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria per opere edili ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;

che le opere in oggetto riguardando interventi di manutenzione, ai sensi dell'art. 128 c. 6 del D.Ls. 163/2006 e s.m.i., le stesse risultano ricomprese nelle stime sommarie dei costi per lavori di manutenzione del programma triennale lavori pubblici 2013/2015, approvate con Deliberazione G.C. n° 168 del 12.07.2013;

**PROGETTO:** Il progetto n° B/1564 è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/10/2014 e prevedeva per la sua realizzazione le seguenti risultanze contabili:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 157.404,20
Di cui: € 120.278,25 soggetti ad IVA 22% € 37.125,96 soggetti ad IVA 10%	
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 4.000,00
Di cui: € 3.000,00 soggetti ad IVA 22% € 1.000,00 soggetti ad IVA 10%	
<b>importo lavori compresi O.S.</b>	<b>€ 161.404,20</b>
I.V.A. 22% (su € 123.278,25)	€ 27.121,22
I.V.A. 10% (su € 38.125,96)	€ 3.812,60
Somme a disposizione	€ 1.000,00
Polizza assicurativa rischi professionali art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 250,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32.183,82</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 193.588,02</b>

Assuntore dei lavori:

L'affidamento dei lavori di cui al progetto B/1564 sopra citato è avvenuto mediante ricorso all'accordo quadro con un solo operatore economico (ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) per lavori di natura edile (cat. OG1) biennio 2014/2015 per un importo complessivo di lavori fino a € 480.000,00 aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 44 del 15/01/2014 con la società DEXSA S.r.L. con sede in 24050 Grassobbio (Bg), via Lungo Serio n. 9/B - C.F. e P.I. 03206110169.

La ditta Dexsa S.r.l. di Grassobbio (Bg) si è resa disponibile all'assunzione dei lavori, alle condizioni dell'accordo quadro concluso con Determinazione Dirigenziale n° 44/2014 sulla base del ribasso percentuale sull'E.P. pari al 26,54% e con Determinazione Dirigenziale n° 761 del 29.10.2014, si è proceduto ad affidare all'Impresa, i suddetti lavori per un importo pari ad € 115.629,13, al netto del ribasso d'asta del 26,54%, oltre a € 4.000,00 per oneri di sicurezza, IVA esclusa, da contabilizzare a misura.

#### Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 25/02/2015 con il n. 10319 di repertorio presso il Comune di Desio per l'importo complessivo di € 119.629,13 di cui € 115.629,13 per lavori e € 4.000,00 per oneri di sicurezza IVA esclusa.

#### Perizia integrativa:

Per l'appalto non sono state redatte perizie integrative;

#### Polizza fidejussoria:

L'impresa appaltatrice dei lavori ha provveduto, a totale garanzia degli obblighi contrattuali, a depositare in data 18/11/2014 la polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. 111507618 rilasciata dalla agenzia Allianz assicurazioni di Seriate -ag. 5213 per la somma garantita di € 34.788,15;

#### Spesa autorizzata per i lavori:

- a) per il contratto principale sconto 26,54% € 115.629,13 di cui 88.356,40 soggetti a IVA 22% ed € 27.272,73 soggetti a IVA 10%
- b) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 4.000,00 di cui 3.000,00 soggetti a IVA 22% ed € 1.000,00 soggetti a IVA 10%
- c) IVA 22% € 20.098,41
- d) IVA 10% € 2.827,27

#### Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Pierluca Cabri Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Desio (MB). I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Giuliano Pintus e come assistenza alla D.L. dal Geom. Francesco Bonasera per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili dell'ufficio LL.PP. e come assistenza alla D.L. dal Geom. Lorenzo Porro per la manutenzione ordinaria degli stabili dell'Ufficio Patrimonio e Demanio;

#### Consegna dei lavori:

I lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili del patrimonio comunale 2°AFFIDAMENTO Dexsa-anno 2014. progetto (B/1564) CIG 5959247E2E furono consegnati il giorno 17/11/2014.

#### Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili del patrimonio comunale 2°AFFIDAMENTO Dexsa -anno 2014 progetto (B/1564) CIG 5959247E2E è stato fissato in gg 365 (trecentosessantacinque) nel capitolato speciale di appalto, pertanto gli stessi terminavano il giorno 16/11/2015.

Proroga data ultimazione dei lavori:

I lavori non sono stati prorogati.

Subappalti:

Non sono state autorizzate opere in subappalto.

Ultimazione dei lavori:

I lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili del patrimonio comunale 2°AFFIDAMENTO Dexsa-anno 2014. progetto (B/1564) CIG 5959247E2E, sono stati ultimati in data 27/05/2015 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori suddetti non avvennero danni di forza maggiore.

Verbal di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori suddetti non sono occorsi nuovi prezzi.

Anticipazione in denaro:

Durante l'esecuzione dei lavori suddetti non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori Geom. Giuliano Pintus e come assistenza alla D.L. dal Geom. Francesco Bonasera per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili dell'ufficio LL.PP. e come assistenza alla D.L. dal Geom. Lorenzo Porro per la manutenzione ordinaria degli stabili dell'Ufficio Patrimonio e Demanio;

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati ordini di servizio per la parte LL.PP. e ordini di servizio per la parte dell'Ufficio patrimonio e demanio, inviati all'Impresa DEXSA S.r.L. con sede in Grassobbio (Bg), via Lungo Serio n. 9/B, inviati via posta elettronica;

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03/06/2015 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lavori autorizzati :  
a) per il contratto principale sconto 26,54% € 119.629,13 (di cui 88.356,40 soggetti a IVA 22% ed € 27.272,73 soggetti a IVA 10%) comprensivi di oneri di sicurezza.
- **Importo lavori effettuati e contabilizzati compresi oneri di sicurezza:**  
**€ 119.230,34**
- Minor spesa **€ 398,79**

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bergamo codice ditta 14112950.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

L'Impresa ha dichiarato di essere in regola con le seguenti posizioni previdenziali:

- INPS n. 1209904142 sede di Bergamo
- INAIL n. 14112950 sede di Bergamo
- CASSA EDILE n. 1-006873 sede di Bergamo

E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

## **RELAZIONE**

La regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 21/12/2015.

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il Direttore dei lavori Geom. Giuliano Pintus con l'assistenza alla D.L. dal Geom. Francesco Bonasera per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili dell'ufficio LL.PP. e con l'assistenza alla D.L. dal Geom. Lorenzo Porro per la manutenzione ordinaria degli stabili dell'Ufficio Patrimonio e Demanio, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli ciascuno per i lavori di propria competenza.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che esiste rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la contabilità finale.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MI - Centralino: 0362/3921 - Fax Protocollo: 0362/392.211

Settore Lavori Pubblici - e-mail: lavoripubblici@comune.desio.mb.it - tel. 0362/392301-311-321 fax 362/392322

Pagina 4 di 5

vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare per danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 119.230,34 è inferiore alle somme autorizzate € 119.629,13 per € 398,79;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili del patrimonio comunale 2° AFFIDAMENTO -anno 2014.

progetto (B/1564) cod CIG 5959247E2E

PROGETTO DISCENDENTE DA ACCORDO QUADRO B/1558 CIG 5621214489

**–Determinazione n. 761 del 29/10/2014 eseguiti dall'Impresa DEXSA S.r.L.** con sede in 24050 Grassobbio (Bg), via Lungo Serio n. 9/B – C.F. e P.I. 03206110169 in base al contratto stipulato in data 25/02/2015 con il n. 10319 di repertorio presso il Comune di Desio, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale Oneri per la sicurezza COMPRESI € 119.230,34

- Per acconti già corrisposti € 118.634,18

**Resta il credito dell'Impresa di € 596,16** (euro cinquecentonovantasei/16) IVA

esclusa, che possono essere corrisposte all'Impresa DEXSA S.r.L. con sede in Grassobbio (Bg), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Desio , lì 21/12/2015

L'APPALTATORE  
Impresa DEXSA S.r.L.  
Grassobbio (Bg)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Responsabile Area LL.PP.  
Comune di Desio  
Arch. Pierluca Cabri

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Tecnico Area LL.PP.  
Comune di Desio  
Geom. Giuliano Pintus

GLI ASSISTENTI ALLA DIREZIONE LAVORI :

Servizio Patrimonio e Demanio  
Geom. Lorenzo Porro

Tecnico Area LL.PP.  
Geom. Francesco Bonasera

Città di Desio

C.F. 00834770158 – Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II – 20832 Desio MI – Centralino: 0362/3921 – Fax Protocollo: 0362/392.211

Settore Lavori Pubblici - e-mail: lavoripubblici@comune.desio.mb.it - tel. 0362/392301-311-321 fax 362/392322

Pagina 5 di 5