



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO E DEMANIO

**DETERMINAZIONE N. 72 DEL 09/02/2016**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. FLORIANO ZILIO  
CON STUDIO A CESANO MADERNO (MB) PER LA  
PREDISPOSIZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA (APE) AI SENSI DEL DGR 3868 DEL  
17/07/2015, REGINE LOMBARDIA, CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI PER UNITA' IMMOBILIARI DI  
PROPRIETA' COMUNALE DI VIA OLMETTO 48 DESIO E  
3.018,40 - CIG Z9A183890F**



CITTÀ DI DESIO  
*Area Lavori Pubblici  
Servizio: Patrimonio e Demanio*

**DETERMINAZIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

Oggetto: Affidamento incarico all'arch. Floriano Zilio con studio a Cesano Maderno (MB) per la predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ai sensi del DGR 3868 del 17/07/2015, Regione Lombardia, Certificazione Energetica degli Edifici per unità immobiliari di proprietà comunale di via Olmetto 48 Desio € 3.018,40 - CIG Z9A183890F

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000**

#### **PREMESSO CHE**

- la Regione Lombardia ha emanato la DGR n. 3868 del 17 luglio 2015 avente per oggetto "Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici ed il relativo Attestato di Prestazione Energetica a seguito dell'approvazione dei Decreti Ministeriali per l'attuazione del decreto legislativo 192/2005;
- con tale Delibera vengono aggiornate le disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici, comprensive del nuovo modello di Attestato di Prestazione Energetica;
- la Delibera recepisce i Decreti interministeriali del 26 giugno 2015, attuativi del D.Lgs 192/2005 così come modificato dalla L. 90/2013, pubblicati in Gazzetta Ufficiale, che a loro volta hanno recepito la Direttiva 31/2010/CE.

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Desio è proprietario in Desio via Olmetto 48 di quattro unità immobiliari residenziali identificate catastalmente al fg. 38 mapp. 238 sub. 719-722-725-702 e della sede Cooperativa Sociale Il Seme, identificata catastalmente al fg. 38 mapp. 238 sub. 738 – 739;
- è attualmente un obbligo normativo dotare di Attestato di Prestazione Energetica (APE) gli immobili oggetto di contratti di compravendita o di locazione che non sono di Edilizia Residenziale Pubblica;

RITENUTO opportuno per quanto sopra procedere alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) degli immobili di proprietà comunale siti in via Olmetto 48 attualmente utilizzati per l'emergenza abitativa e sede della Cooperativa Sociale il Seme;

RITENUTO di ottemperare a quanto disposto dall'art.33 comma 3 bis, secondo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. espletando i propri acquisti attraverso strumenti di e-procurement gestiti dalla Centrale di Committenza Regionale ARCA su piattaforma SINTEL;

DATO ATTO CHE per l'esecuzione di detto servizio, non disponendo di personale e competenze specifiche, è necessario avvalersi di un professionista esterno abilitato alla redazione di tale certificazione;

DATO ATTO CHE in considerazione di tali necessità, la cui soddisfazione in tempi rapidi, risulta confliggente con il ricorso a procedure aperte o ristrette, e dei costi complessivi del servizio, non compatibili / coerenti con spese rilevanti per pubblicità, nonché in funzione dell'obiettivo di economicità, efficienza ed incisività dell'azione amministrativa, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RILEVATO CHE il citato articolo prescrive che i servizi eseguibili in economia sono ammissibili in relazione all'oggetto e ai limiti di importo preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante con riguardo alle proprie specifiche esigenze;

RICHIAMATO l'art.3 del vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione di forniture e servizi in economia, che prevede la possibilità di eseguire in economia tale servizio;

RITENUTO quindi opportuno, viste le competenze attribuite al Responsabile Unico del Procedimento, dall'art. 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. che l'affidamento del servizio di cui trattasi avvenga in economia mediante procedura di affidamento diretto;

PRESO ATTO CHE nel rispetto di quanto esposto è stato interpellato attraverso strumenti di e-procurement gestiti dalla Centrale di Committenza Regionale ARCA su piattaforma SINTEL l'arch. Floriano Zilio, con studio in Cesano Maderno, in via Manzoni 47, che ha presentato uno sconto del 2% sulle prestazioni professionali poste a base d'asta di € 3.080,00 escluso contributo previdenziale Inarcassa 4% e Iva 22% oltre spese per 360,00 € per trasmissione pratica al CENED e targa energetica per un totale a carico del Comune di € 4.189.75;

CONSIDERATO CHE a seguito espletamento procedura su piattaforma SINTEL identificativo N° 73955862 l'offerta economica presentata dall'arch. Floriano Zilio con studio in Cesano Maderno in via Manzoni 47 c.f. ZLIFRN70L24D286M, P.IVA 02960010961 risulta congrua;

RITENUTO PERTANTO opportuno per le motivazioni sopra espresse affidare l'incarico per la realizzazione dell'attestato di prestazione energetica A.P.E. per gli immobili di via Olmetto 48 all'arch. Floriano Zilio;

PRESO ATTO CHE in conformità all'art. 334 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il presente contratto si intende formalizzato attraverso scrittura privata con l'acquisizione agli atti della documentazione pervenuta mediante procedura Centrale di Committenza Regionale ARCA su piattaforma SINTEL - il cui disciplinare d'incarico è conservato agli atti, e con la quale verrà affidato al professionista il servizio di cui alla presente determinazione;

Preso atto che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: Z9A183890F;

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

*esaminato quanto sopra esposto.*

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000

### DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale di gara generato dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" depositato agli atti dell'ufficio;
3. di affidare in economia detto servizio all'arch. Floriano Zilio, con studio a Cesano Maderno, in via Manzoni 47, c.f. ZLIFRN70L24D286M, P.IVA 02960010961 per un importo totale pari ad € 4.189,75;
4. di dare atto che in conformità all'art. 11, c. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 334, c.2 del D.P.R. 207/2010, il contratto relativo al presente servizio verrà stipulato tramite acquisizione agli atti dell'offerta trasmessa al protocollo informatico e con la comunicazione alla ditta del formale affidamento dei lavori;
5. di dare atto che le relative clausole sono contenute nel disciplinare d'incarico conservato agli atti;
6. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) per questo affidamento è il seguente: Z9A183890F;
7. di determinare a seguito di procedura il seguente quadro economico:

via Olmetto 48	Base d'asta	Sconto 2%	Importo
Prestazioni professionali			
N° 4 cert. APE abitazioni	1.480,00	29,60	1.450,40
Sede coop. Sociale il Seme	1.600,00	32,00	1.568,00
Importo al netto dello sconto			<b>3.018,40</b>
inarcassa 4%			120,74
			<b>3.139,14</b>
Iva 22%			690,61
			<b>3.829,75</b>
Oneri per trasmissione pratiche e targhe	360,00	Non soggetti a ribasso d'asta	360,00
Totale			<b>€ 4.189,75</b>

8. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

9. di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2016.

10. di dare atto che il suddetto servizio rientra tra quelli previste dall'art. 125 comma 9 e 10 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 3 del vigente Regolamento Comunale per forniture e servizi in economia;

11. di dare atto della regolarità contributiva del professionista verificata attraverso la dichiarazione Inarcassa presentatata dallo stesso;
12. che tale spesa complessiva di € 4.189,75 trova deisponibilità a carico del capitolo 01192 prestazioni professionali diverse per uffici tecn. del bilancio 2016

File firmato digitalmente

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici

- arch. Luigi Fregoni -