



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 15/01/2016

Oggetto: MOBILITA' ABITATIVA SIG. D.D.L. VIA FIUME 1

La Dirigente Area Gestione Risorse

CONSIDERATO che in Via Fiume, 1 si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale identificato catastalmente al Fg. 24 mapp. 92 sub. 702 costituito da n. 3 vani della superficie di mq. 36,73 oltre la cantina;

RITENUTO opportuno proporre d'ufficio al sig. D.D.L. - in quanto assegnatario di un alloggio in sottoutilizzo in Via Fiume, 3 - il cambio alloggio con l'appartamento resosi disponibile in Via Fiume, 1 in quanto tale alloggio ha caratteristiche e dimensioni adeguate al nucleo del sig. D.D.L.;

TENUTO CONTO di quanto stabilito al comma 10 lettera f) dell'art. 22 "Mobilità abitativa" del Regolamento Regionale 1/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO il parere favorevole al cambio alloggio espresso dal sig.r D.D.L. in data 11/01/2016 prot. 474 in merito al passaggio dall'appartamento di Via Fiume, 3 all'alloggio di Via Fiume, 1;

PRESO ATTO della documentazione agli atti del Servizio Politiche della Casa in merito alla permanenza dei requisiti per l'ERP da parte del sig. D.D.L.;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

Determina

di procedere, per le motivazioni in premessa, al cambio alloggio in favore del sig. D.D.L. nell'appartamento di proprietà comunale sito in Via Fiume, 1 identificato catastalmente al fg. 24 mapp. 92 sub. 702 costituito da n. 3 vani della superficie di mq. 36,73 oltre alla cantina;

di stabilire il canone annuo di locazione dell'alloggio, dovuto dall'assegnatario in € 255,66. Il canone sarà soggetto a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare del sig. D.D.L.;

di quantificare il deposito cauzionale dell'alloggio in € 42,61 pari a due mensilità e di chiedere al Sig. D.D.L. la sola differenza di € 16,27 in difetto del deposito cauzionale già versato pari a € 26,34;

di dare atto che:

il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 "E.R.P. fitti di fabbricati: stabili edilizia residenziale",

le spese condominiali dell'alloggio verranno introitate al cap. 3500/02 "da affittuari case comunali: rimborso spese condominiali",

il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione",

l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/02 del bilancio 2016.