



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO E DEMANIO

DETERMINAZIONE N. 66 DEL 08/02/2016

**Oggetto: APPROVAZIONE VERSAMENTO PRIMA RATA DI
ACCONTO PREVENTIVO SPESE CONDOMINIALI GESTIONE
2016 NELLE MORE DELLA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA
ORDINARIA - IMMOBILE DI VIA GARIBALDI 271/3/5 -
CONDOMINIO RESIDENZA SANT'ANGELO.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000.

PREMESSO che il Comune di Desio è proprietario di un negozio, uso farmacia, composto da un locale, retro, e vano al piano interrato presso il Condominio "Residenza Sant'Angelo " via Garibaldi 271/3/5 - Desio;

DATO ATTO CHE in data 22/01/2016 l'amministratore del condominio, dott. Italo Spanò, con studio in Cesano Maderno, corso Roma 35, ha inoltrato a tutti i condomini la richiesta, pervenuta al protocollo in data 03/02/2016 agli atti, di versamento della prima rata delle spese condominiali riferite alla gestione ordinaria dell'anno 2016, nelle more della convocazione dell'assemblea straordinaria e della conseguente approvazione del prospetto completo di riparto preventivo delle spese di gestione esercizio 2016, in modo tale da mettere il condominio nelle condizioni di poter affrontare le spese già resesi necessarie e non più prorogabili;

VISTO il prospetto trasmesso dall'amministratore, allegato alla comunicazione di cui sopra, dal quale emerge una spesa a carico del comune proprietario di €327,35 da versare entro la scadenza del 15/02/2016, quale anticipo prima rata di gestione anno 2016;

ATTESO CHE il Comune di Desio, in qualità di proprietario dell'immobile, provvederà a chiedere alla Società Civiche Farmacie C.so Italia 30 Desio, conduttrice dei locali ad uso farmacia di via Garibaldi 271/3/5, all'approvazione del preventivo da parte dell'assemblea condominiale, il rimborso delle spese dell'immobile nella quota parte che le competono in qualità di inquilina;

ACCERTATA la regolarità della procedura attrattiva;

VISTO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare il prospetto di riparto relativo all'anticipo della prima rata delle spese condominiali gestione 2016 riguardante il negozio adibito a Farmacia posta presso lo stabile di proprietà comunale di via Garibaldi 271/3/5, nelle more dell'approvazione dei tabulati completi da parte dell'assemblea condominiale, che prevede una spesa a carico del Comune proprietario pari ad € 327,35;
- 2) di disporre il pagamento della rata di cui sopra con effetto immediato mediante accredito sul c/c della Banca Popolare di Milano – Agenzia n.75 di Varedo - codice **IBAN IT 09N0558433990000000015929** – intestato a “Residenza Sant’Angelo” nella persona dell’Amministratore Dott. Italo Spanò;
- 3) di dare atto che la spesa trova la disponibilità al capitolo 00894/00 “Farmacia comunale spese condominiali” del Bilancio 2016;

File firmato digitalmente
Il Dirigente Area Lavori Pubblici
(Arch. Luigi Fregoni)