

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI DESIO (MB)

LAVORI: INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO PER RISANAMENTO
FUNZIONALE E PREVENZIONE INCENDI PRESSO LA SCUOLA
PRIMARIA DI VIA AGNESI E LA SCUOLA SECONDARIA "PIROTTA"

IMPRESA: FALCO RENZO s.r.l. Via Franco Faccio – 20161 Milano

CONTRATTO: Rep. n. 10338 registrato a Desio al n.198 in data 30/09/2015 – Serie IT

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Progetto principale: il progetto principale è stato redatto dallo Studio M+ Associati ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 127 del 23/06/2015 per l'importo complessivo di € 115.000,00 così ripartito:

importo dei lavori a base d'asta	€	80.000,00
oneri per la sicurezza	€	5.000,00
somme a disposizione	€	<u>30.000,00</u>
	€	115.000,00

Finanziamento della spesa: la spesa complessiva di € 115.000,00 è finanziata con risorse proprie dall'Ente, secondo l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di natura edile (cat. OG1), anni 2015-16 per un importo complessivo di € 490.000,00 – CIG 6152377E19.

Assuntore dei lavori: con Determinazione dirigenziale n. 354 del 16/06/2015 i lavori sono stati assegnati all'Impresa FALCO RENZO s.r.l. che ha offerto un ribasso del 27,898% sull'importo a base d'asta.

Direttore di Cantiere: il Direttore Tecnico di cantiere è stato il Sig. Oscar Falco, in rappresentanza della ditta FALCO RENZO s.r.l.

Contratto: il contratto rep.n.10338/2015 del 30/09/2015, registrato a Desio serie IT n.198 del 30/09/2015.

Importo contrattuale: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del

27,898% è risultato di netti € 62.681,60 (compresi oneri della sicurezza).

Consegna dei lavori: la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 29/07/2015 come risulta dal Verbale in pari data.

Inizio dei lavori: l'inizio dei lavori è avvenuta il giorno 29/07/2015 come risulta dal Verbale di consegna dei lavori.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, dall'art.15 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'Art. 4 del contratto, 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del 29/07/2015 e quindi con ultimazione fissata al 25/11/2015.

Deposito cauzionale: l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 8 del contratto, ha costituito la cauzione definitiva, pari a €. 10.220,00, ridotta del 50% in quanto in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2008, acclarata al protocollo comunale del 28/07/2015 al n.20529 mediante garanzia fideiussoria n. 53199/96/124348911 emessa da Unipolsai Assicurazioni – agenzia di Paderno Dugnano il 25/07/2015.

Polizze Assicurative: l'impresa ha stipulato una polizza di assicurazione (Responsabilità civile/R.C.O.) polizza n.0185.5111035.79 emessa da Unipolsai Assicurazioni – agenzia di Paderno Dugnano n. 185 il 21/01/2015, acclarata al protocollo comunale del 28/07/2015 al n. 20529.

Sospensioni e Proroghe: durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie sospensioni e proroghe.

Variante: durante l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la redazione di perizie suppletive e/o di variante.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23/11/2015 come accertato dal Certificato di Ultimazione lavori e quindi in tempo utile.

Penali per ritardo: vista l'ultimazione in tempo utile, non è stata applicata alcuna penale.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

Verbalì Nuovi Prezzi: non ne sono stati redatti.

Lavori in economia: nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

Somme anticipate dall'appaltatore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'Impresa Appaltatrice.

Subappalti: durante l'esecuzione dei lavori in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato i seguenti subappalti:

- Ditta OFFREDI SERGIO con sede a Berbenno (BG) in via Angelo Avogadro, n.26/B, per realizzazione di contropareti come da autorizzazione n. 21530 del 06/08/2015;
- Ditta TODSCHINI UGO con sede a Berbenno (BG) in via Marconi, n.35 per la realizzazione di contropareti in cemento rinforzato come da autorizzazione n. 21530 del 06/08/2015;
- Ditta BELGIOVINE GIUSEPPE con sede a Mariano Comense (CO) in via S. Caterina da Siena, n.36 per la posa della scala di sicurezza come da autorizzazione n.26582 del 07/10/2015;
- Ditta TOSETTI GIOVANNI con sede a Mariano Comense (CO) in via Pio XI, n.28, per la posa della scala di sicurezza come da autorizzazione n.26582 del 07/10/2015;
- Ditta MEZZANOBILO ANGELO CARLO con sede a Limido Comasco (CO) in via Cascina Restelli, n.26 per la posa di serramenti REI, come da autorizzazione n. 29295 del 29/10/2015;
- Ditta MASERTEK di Viviani Maurizio con sede a Novate Milanese (MI) in via Bovisasca, n.13 per la posa di serramenti REI, come da autorizzazione n. 29293 del 29/10/2015;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Presa in consegna anticipata: non è avvenuta.

Conto finale e credito dell'impresa: il Conto Finale è stato redatto in data 23/11/2015 ed

ammonta complessivamente a netti € 22.202,34

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di

€ 62.681,40

è stato dedotto:

- l'acconto corrisposto con:

- Certificato n.1 del 14/9/2015 € 40.479,29

Sommano gli acconti corrisposti € 40.479,26

Totale delle deduzioni

€ 40.479,26

€ 40.479,26

Non essendo state applicate penalità resta quindi il credito finale netto dell'Impresa € 22.202,34.

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa: l'importo netto complessivo dei lavori autorizzati è risultato pari a €. 62.681,60; poiché l'importo netto contabilizzato dai lavori eseguiti è risultato pari a €. 62.681,60 non si è avuto alcun risparmio.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Coordinamento per la sicurezza: l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato assolto dallo Studio M+ ASSOCIATI di Seregno che al suo interno, come da disciplinare d'incarico, ha nominato come figura giuridica l'Arch. Matteo M. Magnaghi.

Infortuni in corso di lavoro: per quanto a conoscenza del Collaudatore, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impiegato nei suddetti.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milano Porta Nuova cod. ditta n. 5435233.

Assicurazioni sociali: il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC relativo all'appaltatore, alla scadenza prevista dal regolamento. L'impresa risulta regolare secondo il Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso dalla Cassa Edile in data 09/11/2015, tutt'ora valida.

Avviso ai creditori: non è stato pubblicato in quanto i lavori si sono svolti su aree di proprietà

comunale.

Collaudo strutturale: l'Impresa ha regolarmente depositato presso il competente ufficio Comunale di Desio in data 17/11/2015 prot.31462 la denuncia delle opere strutturali che sono state collaudate dall'ing. Enzo Calcaterra di Vimodrone (MI) con Certificato in data 21/12/2015.

Cessione di credito da parte dell'Impresa: Per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione di mandati di pagamento.

Piano di Manutenzione e Fascicolo Tecnico: Il piano di Manutenzione dell'opera, redatto dal progettista dott. Ing. Luca M. Magnaghi, è allegato al Progetto Esecutivo depositato ed approvato con Delibera di Giunta Comunale 127 del 23/06/2015.

Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Responsabile Unico del Procedimento: per conto del Comune di Desio è intervenuto l'Arch. Annalisa Bortolozzo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Direzione dei lavori: i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Luca M. Magnaghi dello Studio M+ Associati.

Collaudatore: con Determinazione del Dirigente dell'Area LL.PP. n. 512 in data 10/08/2015 è stato incaricato del collaudo tecnico amministrativo l'ing. Enzo Calcaterra di Vimodrone (MI).

Visite di collaudo: durante i lavori, come risulta dallo specifico verbale redatto in data 04/11/2015, è stata effettuata una visita di collaudo alla presenza del Collaudatore, del Signor Oscar Falco per l'Impresa, dell'ing. Luca Magnaghi, D.L., e del RUP dell'U.T.C. di Desio arch. Annalisa Bortolozzo; sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, lo scrivente Collaudatore coadiuvato dagli intervenuti alla visita ha percorso tutta la zona dei lavori per un esame dettagliato degli stessi effettuando misurazioni riguardanti le quantità riportate sul Libretto delle misure, scelte con il criterio della casualità, riscontrando la sostanziale corrispondenza tra le quantità messe in

opera e quelle contabilizzate.

Considerazioni: da quanto si è potuto accertare durante le visite di collaudo si può asserire che le opere sono state eseguite a regola d'arte e corrispondono per gli effetti contabili sia planimetricamente che altimetricamente a quanto registrato nel Libretto delle misure, nel Registro di contabilità e nello Stato Finale.

Parti non ispezionate: per le parti che non sono state ispezionate direttamente o che non sono più ispezionabili il rappresentante dell'Impresa e la D.L. hanno assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni convenzionate; in particolare il rappresentante dell'Impresa ha inoltre dichiarato di non esservi difformità o vizi agli effetti dell'Art. 1667 del Codice Civile.

Revisione tecnico-contabile: durante le visite di collaudo è stata accertata dal collaudatore la regolarità degli atti e dei verbali amministrativi della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile, a norma delle vigenti disposizioni legislative.

Certificato di collaudo

In base alle circostanze predette, considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte, in conformità alle previsioni di progetto nonché ai patti contrattuali, salvo lievi modifiche entro i limiti discrezionali della Direzione Lavori;
- che non si è verificato alcun danno nel corso dell'esecuzione dei lavori, né posteriormente al loro termine;
- che non si è verificato alcun infortunio nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- che le opere eseguite si presentano attualmente in condizioni di normalità ed efficienza;
- che il loro ammontare, contabilizzato al netto nel Conto Finale in € 62.681,60 è identico alla somma autorizzata;
- che l'Impresa Falco Renzo s.r.l. ha ottemperato all'obbligo dell'assicurazione degli operai contro

gli infortuni e la disoccupazione;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificate al Comune di Desio (MB) atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi, come confermato dalla D.L.;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;
- che le somme spese sono contenute in quelle autorizzate;
- che la D.L. e l'Impresa hanno confermato la rispondenza delle misure nelle opere eseguite con quelle contabilizzate;
- che l'Impresa e la D.L. agli effetti dell'Art. 1667 del Codice Civile hanno dichiarato che non vi sono difformità o vizi;
- che per quanto non è più ispezionabile il D.L. ed il rappresentante dell'Appaltatore hanno concordemente assicurato la perfetta rispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- che non si è dato luogo alla pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto i lavori si sono svolti su aree di proprietà comunale,
- che non sono state fatte anticipazioni all'Appaltatore;

Il sottoscritto Collaudatore dichiara

che i lavori "Intervento di recupero edilizio per risanamento funzionale e prevenzione incendi presso la Scuola Primaria di via Agnesi e la Scuola Secondaria "Pirotta" appaltati all'Impresa Falco Renzo, via Franco Faccio (MI) in base al contratto n. 198 in data 30/09/2015 sono collaudabili e pertanto con il presente atto li



collauda

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

ammontare dello Stato Finale confermato dal collaudatore in netti € 62.681,60 in seguito ai
riscontri contabili ed alle risultanze delle visite di collaudo a dedurre per acconti corrisposti di €
40.479,26 non essendo state applicate penalità, resta il credito netto dell'Impresa di € 22.202,34 a
saldo totale di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato, salvo gli ulteriori acconti eventualmente
corrisposti e l'approvazione di Legge del presente atto da parte delle superiori autorità.

Con il presente atto il Comune di Desio (MB) dichiara di prendere in consegna le opere appaltate.

Si propone al Comune di Desio (MB) lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute
contrattuali.

A norma dell'art.229-comma 3 del D.P.R. n.207/2010 il presente certificato di collaudo ha carattere
provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Decorsi due
anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto
entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto
alla garanzia di cui all'art.125-comma 3 del D.P.R. n.207/2010 per le difformità e i vizi dell'opera,
indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Desio, li 11 gennaio 2016

p. L'IMPRESA

(Sig. Oscar Falco)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Luca Magnaghi)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(arch. Annalisa Bortolozzo)

IL COLLAUDATORE

(ing. Enzo Calcaterra)

