



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO E DEMANIO

## **DETERMINAZIONE N. 137 DEL 16/03/2016**

**Oggetto: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA EINAUDI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FG.54 MAPP.LI 168, 170, 171 E 236 PORZIONE. APPROVAZIONE VERBALE D'ASTA DESERTA DEL 29/02/2016 RIMANDATA AL 03/03/2016.**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000.

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione Giunta Comunale n.245 del 21/10/2014, è stata approvata la perizia di stima relativa ai terreni identificati catastalmente al fg.54 mapp.li 168, 170, 171, 168 e 236 porzione per un valore di € 315.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.767 del 31/10/2014, sono state approvate le modalità di alienazione e lo schema dell'avviso per procedere alla vendita, mediante pubblico incanto, dei suddetti terreni;
- la prima procedura d'asta esperita non ha dato alcun esito, in quanto entro il termine fissato nel bando di alienazione di cui all'avviso prot.n.28840 del 31/10/2014, non è pervenuta alcuna offerta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 21/04/2015 è stata disposta, al fine di sollecitare nuovamente il mercato, la riapertura dei termini per la presentazione di offerte per l'alienazione dei terreni comunali di cui sopra alle medesime condizioni del bando precedentemente approvato;
- anche questa procedura d'asta ha dato esito negativo, come da relativo verbale d'asta deserta approvato con determina dirigenziale n.560 del 15/09/2015;
- nella seduta del 29/09/2015 la Giunta Comunale ha allora disposto di indire una seconda procedura d'asta applicando al valore periziato un ribasso del 10% in conformità a quanto previsto all'art.38 2° comma del RD 17/06/1909 n.454 Regolamento per l'unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello stato come sostituito dall'art. 1 del R.D. 9 dicembre 1940, n. 1837;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 12/11/2015, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione – D.U.P. - triennio 2016-2018 - quale documento di rilevanza programmatica e di indirizzo dell'azione amministrativa, e il Piano delle Alienazioni triennio 2016-2018 che al suo interno prevedeva, tra l'altro, la riproposizione dell'alienazione dei terreni di proprietà comunale di cui in oggetto secondo le indicazioni di ribasso del valore periziato proposte dalla Giunta;
- con determina dirigenziale n°25 del 21/01/2016 è stato, di conseguenza, approvato lo schema dell'avviso d'asta per la seconda procedura;
- l'avviso prot.n.2603 del 28/01/2016 è stato quindi pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Desio, sul sito WEB [www.comune.desio.mb.it](http://www.comune.desio.mb.it), nonché all'albo pretorio dei comuni di Seregno, di Sovico, di Lissone, di Muggiò, di Nova Milanese, di Varedo, di Bovisio Masciago, di

Seveso, di Meda, di Monza, e per estratto sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia, sezione gare, e su un giornale a tiratura locale il "Giornale di Desio";

CONSIDERATO CHE entro le ore 12.30, del giorno 26 Febbraio 2016, termine ultimo per la presentazione delle istanze, relativamente alla procedura di cui sopra non è pervenuta alcuna offerta;

PRESO ATTO che in data 29/02/2016, a partire dalle ore 9.30, si è riunita come previsto la commissione per l'apertura delle buste relative all'asta per la vendita dei terreni di cui in premessa e che, constatando l'assenza per malattia di un suo membro, la stessa ha rimandato la seduta al 03/03/2016, quando, non essendo pervenute offerte ha dichiarato deserta la procedura;

VISTO il relativo "verbale di asta" appositamente redatto che in copia si allega alla presente determinazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili approvato con Delibera del Commissario Prefettizio seduta di Consiglio n°20 del 25/03/2011;

ACCERTATA la regolarità della procedura attuativa;

VISTA la legislazione regolante la materia;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare l'allegato verbale d'asta deserta redatto in data 03/03/2016;
2. di demandare a successivo atto della Giunta Comunale ogni ulteriore decisione in merito alla procedura di alienazione dei terreni di proprietà comunale siti in via Einaudi.

File firmato digitalmente  
Dirigente Area Lavori Pubblici  
Arch.Luigi Fregoni