



CITTÀ DI DESIO

Piazza Giovanni Paolo II 20832 Desio (MB)



**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PENSILINA DI COLLEGAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA TOLSTOJ CON LA SCUOLA MEDIA PERTINI (B/1551). CUP G44H13000090005 CIG Z9314C0B1F**

**CERTIFICATO DI COLLAUDO** (redatto ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010 (art. 199, D.P.R. 554/1999))

**a) RELAZIONE CHE RIPERCORRE L'INTERA VICENDA DELL'APPALTO DALLA PROGETTAZIONE ALL'ESECUZIONE**

**Importo progettuale**

L'importo totale del progetto, redatto dall' Ing. Francesco Vita ed approvato con Determinazione n. 564 del 13.09.2013 dal Dirigente dell' Area Lavori Pubblici Arch. Luigi Fregoni, è pari a € 70.012,66, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.566,43, oltre IVA (allora 21%).

**Ufficio di Direzione lavori**

L'ufficio di Direzione dei Lavori risulta composto da:

*Direttore dei lavori generale e delle opere strutturali:* Dott. Ing. Francesco Vita, via delle Badie n. 238 – 59100 Prato (PO), iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n° 438;

*Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:* Dott. Ing. Francesco Vita, via delle Badie n. 238 – 59100 Prato (PO), iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n° 438;

**Collaudatore dei lavori statico e tecnico-amministrativo**

Con Determinazione n. 308 del 29/05/2015 del Dirigente dell' Area Lavori Pubblici Arch. Luigi Fregoni è stato nominato lo scrivente Dott. Ing. Bruno Sala, con studio in Via Stelvio n. 1 a Meda, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Monza e della Brianza al n° A-459.

**Impresa aggiudicatrice dei lavori**

A seguito della gara d'appalto per l' esecuzione dei lavori di consolidamento e messa in sicurezza della pensilina di collegamento della scuola primaria Tolstoj con la scuola media Pertini, rimase aggiudicataria l' Impresa ZAIMIMPRESA di Zaimi A., con sede legale in via Alessandro Volta, 2 – 20010 Vittuone (MI)- P.I. 12328350157 che offrì un ribasso d'asta del 28,888%.

**Contratto di appalto**

Stipulato in data 13/04/2015 Rep. n. 10325 e registrato all' Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di DESIO con gli estremi di registrazione: serie 1T numero 88 del 13/04/2015.

### **Importo contrattuale**

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 28,888% sulla somma di € 66.466,23, e' di € 47.251,24 oltre IVA più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.566,43, per un totale di € 50.817,67.

### **Perizie di variante**

Nel corso dei lavori è stata redatta ed approvata una perizia di variante relativa a lavori complementari rispetto all'appalto principale in quanto finalizzati al completamento funzionale dell'intervento già approvato e precisamente:

- Perizia di variante n. 1 – Redatta in data 16/07/2015 e approvata con Determinazione n. 478 del 31/07/2015 del Dirigente dell' Area Lavori Pubblici Dott.ssa Nicolina Basta che non ha modificato l' importo complessivo dei lavori.

### **Consegna dei lavori**

I lavori vennero consegnati il 30/04/2015, come da verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell' impresa aggiudicatrice dei lavori.

### **Tempo utile di ultimazione dei lavori**

In base a quanto stabilito dall' art. 29 del Capitolato Speciale e confermato dall'art. 5 del Contratto, per l'esecuzione dei lavori erano previsti 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori e quindi dal 30/04/2015. L'ultimazione dei lavori era quindi prevista per il 18/07/2015.

A seguito delle speciali circostanze segnalate nella domanda di proroga presentata dall' impresa il 09/07/2015 fu concessa una proroga di 30 (trenta) giorni dal responsabile Unico del Procedimento Arch. Annalisa Bortolozzo per cui il termine ultimo di ultimazione dei lavori fu rinviato al 17/08/2015.

A seguito dell' approvazione della perizia di variante n. 1 approvata il 31/07/2015 il tempo utile per dare ultimati i lavori fu aumentato di 30 (trenta) giorni rispetto alla durata prevista degli stessi per cui il termine ultimo di ultimazione dei lavori fu rinviato al 16/09/2015.

### **Cronologia sospensione e ripresa dei lavori**

In corso d'opera non sono state disposte sospensioni e ripresa dei lavori.

### **Stato finale dei lavori**

Lo Stato finale dei lavori, redatto in data 11/01/2016 dal Direttore dei Lavori ed accettato senza riserve dall' impresa, è riportato nel seguente prospetto riassuntivo:

Totale netto opere contrattuali e di perizia eseguite allo s.f.l.: 50.817,20 €

I dettagli delle lavorazioni eseguite e degli importi corrisposti sono riportati nella relazione sullo stato finale dei lavori.

### **Importi del conto finale**

Sommati gli acconti corrisposti in successivi pagamenti resta il credito netto dell'impresa di € 2.777,26.

In particolare, le somme sono state corrisposte con acconto descritto nel Certificato di Pagamento riportato nel seguente prospetto:

Certificato n. 1 del 16/09/2015: 48.039,94 €

Totale acconti corrisposti:	48.039,94 €
	-----
Importo da corrispondere allo stato finale dei lavori:	50.817,20 €
	-----
Credito netto risultante:	2.777,26 €

#### **Danni di forza maggiore ed infortuni sul lavoro**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni o danni di forza maggiore.

#### **Adempimenti assicurativi e previdenziali**

L'impresa appaltatrice ha adottato e rispettato il piano di sicurezza fisica dei lavoratori, previsto dall'art. 18 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e risulta in regola con gli adempimenti assicurativi di INPS, INAIL e CASSA edile.

#### **b) VISITE DI COLLAUDO**

L'organo di collaudo, durante l'esecuzione delle lavorazioni contrattuali previste, ha effettuato diverse visite in cantiere accompagnato dalla D.L. e dall'Impresa.  
La visita di collaudo definitiva è stata effettuata in data 22 settembre 2015.

#### **c) CONSEGNA ANTICIPATA (ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010 - art.200, D.P.R. 554/1999)**

Non vi è stata la necessità da parte della Stazione Appaltante di poter disporre delle opere eseguite prima della loro collaudazione definitiva e dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

#### **d) SINTESI DELLE VALUTAZIONI DELL'ORGANO DI COLLAUDO CIRCA LA COLLAUDABILITA' DELL'OPERA**

I lavori sono stati realizzati secondo le previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori, previste dalla normativa vigente.

Per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel Registro di contabilità e riassunte nello Stato finale a tutto il 16/09/2015.

Alla data della visita di collaudo (22/09/2015), la situazione riscontrata è stata considerata soddisfacente e senza presenza di vizi o difetti che comportino situazioni di pericolo o malfunzionamento.

#### **e) CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO**

Il sottoscritto Collaudatore:

**Constatato** che, sulla base degli accertamenti effettuati, risultano soddisfatte le condizioni di cui al citato art. 229, del D.P.R. 207/2010 (art. 199, D.P.R. 554/1999);

**Visto** tutto quanto sopra dettagliatamente descritto e riassunto nello specchio illustrativo sottostante:



• Importo base delle lavorazioni (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.566,43)	€ 50.817,20
• Perizia di variante n. 1 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 0.00)	€ 0,00
<hr/>	
• Totale acconti corrisposti:	€ 48.039,94
• Totale credito netto alla data della visita di collaudo definitiva (€ 50.817,20+0,00-48.039,94)	€ 2.777,26
<hr/>	

**Dichiara**, fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione,

- che il credito netto risultante alla data della visita di collaudo definitiva e' pari ad € 2.777,26 e con il presente atto liquida tale credito all' appaltatore salvo l'approvazione del presente atto e previa presentazione di polizza fidejussoria nel rispetto dei vincoli di cui all' art. 234 ed al comma 2 dell'articolo 235 del DPR 05 ottobre 2010 n. 207.
- la restituzione all'Appaltatore della polizza fideiussoria n. 693319 rilasciata da ELBA Compagni di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A, via Mecenate n. 90 Milano, presentata dall'Appaltatore a titolo di deposito cauzionale.

**Attesta** la collaudabilità e di fatto **collauda** le opere di consolidamento e messa in sicurezza della pensilina di collegamento della scuola primaria Tolstoj con la scuola media Pertini eseguite in Desio (MB) .

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell' art. 141, comma 3 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione (ovvero diversa indicazione stabilita nel capitolato speciale d'appalto per detta emissione). Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Meda, il 10/02/2016.

Il Direttore dei Lavori



(Ing. Francesco Vita)  
Il R.U.P.



(Arch. Annalisa Bortolozzo)

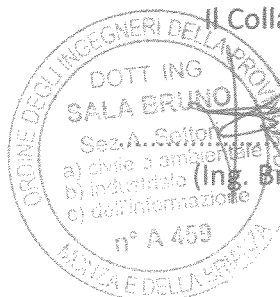


L'impresa

**ZAIMI IMPRESA**  
ristrutturazioni edili e riqualificazione ambiente

ZAIMIMPRESA di Zaimi A.

Il Collaudatore



DOTT. ING.  
**SALA BRUNO**  
Sez. A. Settore  
a) civile e ambientale  
b) industriale  
c) dell'informazione  
(Ing. Bruno Sala)