



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 58 DEL 04/02/2016

Oggetto: EROGAZIONE CONTRIBUTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE A FAVORE DEL SIG. Z. C. F.

La Dirigente dell'Area Gestione Risorse

VISTA l'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", come modificato dall'art. 2 della legge 23 maggio 2014 n. 890, che istituisce presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO l'art. 6 comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, che istituisce il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ed il successivo decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 202 del 14 maggio 2014;

VISTO l'art. 1 della legge 23 maggio 2014, n. 80, "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", che determina la dotazione del Fondo nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2014 e 2015;

VISTO l'art. 48 della Legge Regionale 27/2009, che istituisce il Fondo Regionale per il sostegno all'affitto;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 2648 del 14/11/14 "Completamento delle iniziative regionali 2014 a sostegno delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione" nella quale venivano indicate nell'Allegato A le "Linee guida ai Comuni e alle Aler per l'attuazione degli inquilini morosi incolpevoli" e nello specifico i criteri di accesso ed erogazione del fondo destinato ai Comuni nella Parte Prima "Morosità incolpevole sul libero mercato – Comuni CIPE Delibera n.87 del 13/11/2003";

VISTA la delibera di Giunta n.37 del 10/03/2015 "Iniziativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli – presa d'atto delle linee guida regionali ed approvazione dei criteri d'erogazione" e vista la successiva delibera di Giunta n.176 del 15/09/2015 con la quale venivano modificati i criteri individuati in precedenza a causa dello scarso numero di richieste pervenute al Servizio Politiche della Casa;

PRESO ATTO dell'istanza presentata dal sig.r Z.C.F. in data 20/10/2015 per l'ottenimento del fondo a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e verificata la sussistenza dei requisiti;

CONSIDERATO che in data 11/12/15 è stata trasmessa comunicazione dell'idoneità dell'istanza presentata dal sig. Z.C.F. alla Regione Lombardia Direzione Generale Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e internazionalizzazione delle imprese;

CONSIDERATA la trasmissione in data 21/01/16 del contratto di locazione rinegoziato tra il conduttore Z.C.F. ed il locatore dell'immobile;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

Determina

1. di assegnare il contributo regionale previsto di € 8.000,00 di cui al fondo per il "Sostegno degli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti di locazione sul libero mercato, ai sensi della DGR 2648 del 14/11/2014" al sig. Z.C.F.;
2. di impegnare la spesa di € 8.000,00 al capitolo 6739/12 BP 2016 esigibile nel 2016.
3. di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere alla liquidazione della quota al locatario del sig. Z.C.F. che sarà successivamente comunicato dal Servizio Politiche della Casa.

Firmato digitalmente
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse
Dr.ssa Nedda Manoni