



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO E DEMANIO

DETERMINAZIONE N. 113 DEL 02/03/2016

**Oggetto: ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE SUGLI IMMOBILI
SITI NEL COMUNE DI DESIO, VIA PALLAVICINI 25, DI
PROPRIETA' DELLA SIG.RA SILVA LUIGIA - AI SENSI
DELL'ART.1 COMMA 25 DELLA LEGGE 560 DEL 24.12.1993.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000.

PREMESSO CHE :

- la sig.ra Silva Luigia, con atto di compravendita repertorio n 66020 del 31/05/2004 a rogito del notaio Antonio Cimmino di Desio, ha acquistato dal Comune di Desio ai sensi delle Leggi n.513/1977 e n.560/1993 la piena proprietà degli immobili, alloggio e box, ubicati in via Pallavicini, civico 25, identificati rispettivamente al N.C.E.U. al foglio 22 mapp.le 70 sub 726, categoria A/4, di classe 5, consistenza 3 vani, rendita 224,66 (alloggio) e al foglio 22, mapp.le 254, sub 711, categoria C6, di classe 5, consistenza 13 mq, rendita 57,74 (box);
- che la sig.ra Silva Luigia, dovendo procedere a vendere gli immobili di cui sopra di sua proprietà a terzi, ha chiesto di estinguere il diritto di prelazione, ai sensi dell'art.1 comma 25 della Legge 24/12/1993 n.560, costituito a favore del Comune di Desio, come previsto dalla predetta Legge n.560/1993, mediante versamento di un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali rivalutati in base a quanto stabilito all'art.10 della legge sopracitata;
-

DATO ATTO CHE il Comune di Desio, ad oggi, non ravvisa la necessità di esercitare il diritto di prelazione come previsto all'art.1 comma 25 della Legge n.560 del 24.12.1993 e pertanto intende accogliere la richiesta presentata dalla sig.ra Silva Luigia per l'estinzione del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 1 comma 25 della medesima Legge;

CHE al fine di determinare l'importo dovuto al Comune di Desio per l'estinzione del diritto di prelazione, che la sig.ra Silva Luigia dovrà versare, si è proceduto sulla base delle rendite catastali degli immobili sopra identificati a quantificare l'importo in **€ 3.261,72** così ottenuto:

Valore diritto di prelazione alloggio in piena proprietà

Rendita catastale dell'alloggio € 224,66;

€ 224,66 x € 115,50 = € 25.948,23 valore catastale

Rendita catastale dell'alloggio € 57,74;

€ 57,74 x € 115,50 = € 6.668,97 valore catastale

Totale del valore catastale alloggio + box € 25.948,23 + 6.668,97

€ 66.767,085 x 10% = **€ 3.261,72**

Totale valore di riscatto diritto di prelazione alloggio di proprietà + box di proprietà = € 3.261,72

PRESO ATTO CHE ai sensi della Legge n.560 del 24/12/1993 e succ.agg. e modifiche i proventi derivanti dall'alienazione di immobili di edilizia residenziale pubblica e dall'estinzione del diritto di prelazione servono per finanziare la realizzazione di programmi di sviluppo finalizzati allo stesso settore;

RICHIAMATA la normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica con particolare riferimento a quanto concerne la dismissione del patrimonio immobiliare pubblico;

ACCERTATA la regolarità della procedura attuativa;

VISTO l'allegato per gli adempimenti di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 241/90;

VISTO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di accogliere la richiesta di estinzione del diritto di prelazione presentata dalla sig.ra Silva Luigia con nota prot.n.4579 del 16/02/2016 gravante sugli immobili di sua proprietà, ai sensi dell'art. 1 comma 25 della Legge 560 del 24.12.1993, siti in via Pallavicini 25 ed identificati catastalmente al fg.22 mapp.le 70 sub 726 - alloggio - e fg.22 mapp.le 254 sub 711 - box- ;
- 2) di stabilire che la sig.ra Silva Luigia dovrà versare al Comune di Desio per l'estinzione del diritto di prelazione, gravante su entrambi gli immobili di cui sopraccitati, l'importo di € 3.261,72 così come calcolato nella premessa narrativa attraverso bonifico bancario alle seguenti coordinate Beneficiario Comune di Desio, c/o Unicredit Banca, corso Italia 34, IBAN: IT 50 A02008 33100 000102956928 ;
- 3) di introitare la somma di **€ 3.261,72** sul cap. 4440/00 "estinzione diritto di prelazione - da famiglie" del Bilancio 2016, esigibile nell'anno 2016.

File firmato digitalmente
IL Dirigente Area Lavori Pubblici
(Arch.Luigi Fregoni)