



## **BANDO A SOSTEGNO DEI LOCATORI**

### **PER FAVORIRE LA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE**

#### **Articolo 1**

##### **Finalità**

Sulla base di quanto previsto della Deliberazione di Regione Lombardia n. X/2207 del 25/07/2014 "Emergenza abitativa: sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione (art. 11, comma 3, legge 431/98 - legge 80/2014), con il presente bando l'Amministrazione Comunale intende attivare un'ulteriore iniziativa a supporto all'emergenza abitativa oltre a quelle già intraprese nel 2015 relative al sostegno del pagamento dell'affitto e degli inquilini morosi incolpevoli.

L'iniziativa prevede il sostegno alle famiglie in affitto attraverso la promozione della sottoscrizione di contratti di locazione a canone concordato, così come previsto dall'Accordo Locale per la Città di Desio, sottoscritto in data 14/05/2015.

#### **Articolo 2**

##### **Indizione del bando**

A partire dall'1/03/2016 è aperto il bando rivolto ai locatori (proprietari dell'immobile) per la mobilità nel settore della locazione. La chiusura del bando è prevista ad esaurimento dei fondi regionali.

#### **Articolo 3**

##### **Soggetti beneficiari**

I beneficiari dell'intervento, in qualità di locatori (proprietari dell'immobile: sia cittadini, sia imprese di costruzione o altri soggetti imprenditoriali o cooperative edilizie) devono possedere i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

- cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato facente parte dell'Unione Europea o di un altro Stato, in quest'ultimo caso devono essere in regola ai sensi degli art. 4 e 5 del d.lgs. 25/07/98, n.286;
- possedere un immobile ubicato nel Comune di Desio per il quale, con decorrenza non antecedente all'1/02/2016, sia stato stipulato un contratto a canone concordato secondo quanto previsto dall'Accordo Locale per la Città di Desio, sottoscritto in data 14/05/2015;
- essere in regola con il pagamento delle imposte comunali sugli immobili oltre alla tassa rifiuti;
- i componenti del nucleo familiare del locatore non devono essere legati al conduttore da vincoli di parentela/affinità entro il 2°grado, come previsto dall'articolo 433 del codice civile;
- il conduttore deve essere residente nel Comune di Desio da almeno due anni al momento di presentazione della domanda e deve avere un ISEE non superiore a 20.000,00€.

#### **Articolo 4**

##### **Tipologia ed entità del contributo economico**

Il contributo economico potrà essere erogato per la copertura di una sola delle seguenti misure oppure per la misura 1 e 2 solo nel caso in cui la cifra complessiva del contributo non superi 8.000,00€:

1) morosità maturata dallo stesso conduttore nel precedente contratto a libero mercato nello stesso alloggio, fino a un massimo di 8.000,00€ (comprensivi di canone di locazione e spese condominiali)

2) costituzione di un fondo di garanzia per il pagamento del canone di locazione nel caso si crei una morosità in capo al conduttore in base alle seguenti fasce di ISEE del conduttore:

- a) copertura di 12 mesi di canone di locazione in caso di ISEE sino a € 10.000,00;
- b) copertura di 6 mesi di canone di locazione in caso di ISEE da €10.000,01 a € 20.000,00

e sarà versato, in nome e per conto del conduttore, direttamente al locatore a fronte della mancata corresponsione documentata del canone entro i 3 anni di contratto, oltre all'eventuale proroga, previa verifica dell'ISEE del conduttore che deve permanere inferiore a 20.000,00€.

3) rimborso fino ad un massimo di 600,00€ del premio per la prima annualità di una polizza assicurativa a tutela del locatore per quanto concerne il pagamento del canone di locazione, lo stato di conservazione dell'immobile locato e la garanzia del rilascio dell'abitazione da parte del conduttore, sottoscritta a propria cura e spese da parte del locatore.

Il contributo di cui al presente bando è incompatibile con:

- le misure di sostegno economiche previste dal bando comunale per la morosità incolpevole;
- i contributi previsti per il bando per la mobilità nel settore della locazione rivolto ai conduttori.

#### **Articolo 5**

##### **Presentazione della domanda**

I locatori interessati, che abbiano sottoscritto un contratto di locazione a canone concordato a decorrere dalla data 01/02/2016 possono presentare domanda di contributo esclusivamente presso il Servizio Politiche della Casa del Comune di Desio, Palazzo Comunale, Piazza Giovanni Paolo II, ingresso B, piano terra – negli orari di apertura dello sportello – utilizzando l'apposita modulistica allegata al presente bando.

I locatori che possiedono più di un immobile in locazione ad uso abitativo possono presentare la domanda per un numero massimo di due alloggi.

Le domande possono essere presentate dall'1/03/2016 fino ad esaurimento dei fondi e verranno protocollate solo ed esclusivamente se complete in ogni parte e se corredate dalla relativa documentazione richiesta.

Le domande verranno analizzate per l'istruttoria in funzione della data di presentazione della domanda.

Nel caso di presentazione di istanze nella stessa data, si darà priorità alla situazione con ISEE inferiore.

La chiusura del bando per esaurimento fondi verrà comunicata tempestivamente sul sito del Comune [www.comune.desio.mb.it](http://www.comune.desio.mb.it).

## **Articolo 6**

### **Erogazione del contributo**

Il Servizio Politiche della Casa, espletato l'esame di ammissibilità della richiesta pervenuta in relazione ai requisiti richiesti, comunica al conduttore ed al locatore l'entità del contributo erogabile, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando.

L'erogazione del contributo a copertura della morosità maturata dallo stesso conduttore nel precedente contratto a libero mercato nello stesso alloggio (contributo 1 di cui all'articolo 4) verrà effettuato entro 20 giorni dalla comunicazione di accettazione dell'istanza, sul conto corrente del conduttore.

L'accantonamento del contributo a copertura della costituzione di un fondo di garanzia per il pagamento del canone di locazione nel caso si crei una morosità (contributo 2 di cui all'articolo 4) verrà comunicato entro 20 giorni dalla presentazione dell'istanza.

Il pagamento del canone mensile non corrisposto dal conduttore al locatore, avverrà direttamente sul conto corrente del locatore (previa segnalazione congiunta di locatore e conduttore) entro 20 giorni dal ricevimento della segnalazione, purché l'ISEE del conduttore in corso di validità risulti – al momento della segnalazione – inferiore a 20.000,00€.

L'erogazione del contributo fino ad un massimo di 600,00€ a copertura del premio per la prima annualità di una polizza assicurativa a tutela del locatore per quanto concerne il pagamento del canone di locazione, lo stato di conservazione dell'immobile locato e la garanzia del rilascio dell'abitazione da parte del conduttore, (contributo 3 di cui all'articolo 4) verrà effettuato entro 20 giorni dalla presentazione dell'attestazione del pagamento della polizza da parte del locatore, direttamente sul suo conto corrente.

## **Articolo 7**

### **Obblighi**

Il locatore ed il conduttore si impegnano a comunicare al Comune di Desio l'eventuale risoluzione anticipata del contratto di locazione con la relativa causale, al fine di svincolare l'accantonamento previsto per il fondo di garanzia.

## **Articolo 8**

### **Controlli e sanzioni**

Il Comune, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà appositi controlli sui requisiti di accesso al contributo e sulla veridicità delle dichiarazioni presentate e autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000. Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità del dichiarante.

## **Articolo 9**

### **Cause di esclusione dal beneficio**

Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato i documenti richiesti.

## **Articolo 10**

### **Informativa in materia di protezione dei dati personali**

Il dati personali acquisiti con la domanda saranno trattati dal Comune di Desio con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, per finalità unicamente connesse al procedimento in oggetto, ai sensi del D.Lgs.n.196/2003

Il Comune di Desio e la Regione Lombardia sono i titolari del trattamento dei dati.

**Articolo 11**  
**Norma Finale**

L'erogazione è subordinata all'effettiva disponibilità delle risorse economiche trasferite da parte di Regione Lombardia.

La Dirigente Area Gestione Risorse  
Dr.ssa Nedda Manoni

**Oggetto:**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO A SOSTEGNO DEI LOCATORI PER FAVORIRE LA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE**

Il/La sottoscritto/a .....

Codice Fiscale.....

nato/a a .....Prov (.....) il...../...../.....

residente a .....Prov. (.....)

in via/piazza.....n.....

C.A.P.....tel.....

e-mail:.....

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.):

- di essere cittadino/a italiano/a oppure di essere cittadino/a di uno Stato membro dell'UE oppure di essere cittadino/a di altri Stati, legalmente soggiornante in Italia, e di essere titolare di carta / permesso di soggiorno;
- di possedere un immobile ad uso abitativo ubicato nel Comune di Desio per il quale ha sottoscritto, in data non antecedente l'1/02/2016, un contratto di locazione a canone concordato, secondo quanto previsto dal vigente Accordo Locale per la Città di Desio, regolarmente registrato;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte comunali sugli immobili per l'unità abitativa ed eventuali pertinenze oggetto del contratto a canone concordato;
- che i componenti del proprio nucleo familiare – così come risultante dallo stato di famiglia anagrafico – non sono legati al conduttore/inquilino da vincoli di parentela/affinità entro il 2° grado, come previsto dall'articolo 433 del codice civile;
- che il conduttore è residente nel Comune di Desio da almeno due anni al momento della presentazione della domanda;
- che l'ISEE in corso di validità del conduttore è inferiore a € 20.000,00.

**CHIEDE**

il riconoscimento del contributo relativo al bando per la mobilità nel settore delle locazioni finalizzato a (barrare la/le caselle interessate):

- 1) copertura della morosità maturata dallo stesso conduttore nel precedente contratto a libero mercato nello stesso alloggio, fino a un massimo di 8.000,00€ (comprensivi di canone di locazione e spese condominiali)
- 2) costituzione di un fondo di garanzia per il pagamento del canone di locazione nel caso si crei una morosità in base all'ISEE del conduttore

- CHIEDE INOLTRE**
- L'accredito del contributo scelto nei tempi e nelle modalità previste dal bando sul  
seguente conto corrente, intestato a

L'accredito del contributo scelto nei tempi e nelle modalità previste dal bando sul  
seguente conto corrente, intestato a

Codice IBAN

[illegible]

- Fotocopia di valido documento d'identità del richiedente ;
- Fotocopia di permesso soggiorno in corso di validità o di carta di soggiorno ( solo nel caso di cittadini extra UE)
- dichiarazione del conduttore di essere a conoscenza della richiesta di accredito del contributo nel caso di contributo 1 e 2
- dichiarazione congiunta del conduttore e del della morosità maturata al momento della presentazione della richiesta di contributo 1
- copia dell'ISEE del conduttore in corso di validità
- Fotocopia del contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato, con relativo foglio di calcolo del canone
- Fotocopia di valido documento d'identità del conduttore nel caso di contributo 1 e 2
- Fotocopia della Polizza stipulata e dell'attestazione del pagamento del relativo premio nel caso di contributo 3

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che i dati personali acquisiti con la domanda saranno trattati dal Comune di Desio con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, per finalità unicamente connesse al procedimento in oggetto, ai sensi del D.Lgs.n.196/2003.

Il Comune di Desio e la Regione Lombardia sono i titolari del trattamento dei dati.

Desio, .....

**Oggetto: DICHIARAZIONE DEL CONDUTTORE RELATIVA AL BANDO A FAVORE DEI LOCATORI PER LA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE**

Il/la sottoscritto/a .....,  
nato/a ..... Prov ..... il .....,  
residente in Via ..... a .....,  
codice fiscale .....,  
tel. .... mail .....

**inquilino dell'immobile**

sito in via/piazza ..... n .....,  
Comune....., c.a.p....., Prov.....,  
di proprietà del Sig. ....

**DICHIARA**  
**di essere stato informato dal della richiesta da lui avanzata in merito**  
**(indicare con una crocetta)**

☐ all'erogazione del contributo 1 finalizzato al pagamento della morosità maturata dal mio nucleo familiare nel precedente contratto a libero mercato, come previsto nel bando per la mobilità nel settore della locazione a favore dei locatori

☐ all'erogazione del contributo 2 finalizzato all'accantonamento previsto per la costituzione di un fondo di garanzia per il pagamento del canone di locazione nel caso di morosità da parte del mio nucleo familiare e che il contributo verrà erogato solo se il mio ISEE sarà inferiore a 20.000,00€, come previsto nel bando per la mobilità nel settore della locazione a favore dei locatori

☐ all'erogazione del contributo 1 e 2 fino ad un importo massimo di 8.000,00€

Allego copia della carta d'identità

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
Data, \_\_\_\_\_

**Oggetto: rendiconto quote mancanti di affitto e spese condominiali**

Mese e anno	Affitto	Spese condominiali
Totale		

Il debito residuo per canone, spese condominiali e cauzione alla data

del \_\_\_\_\_ è pari a € \_\_\_\_\_

Il Locatore

\_\_\_\_\_

Il Conduttore

\_\_\_\_\_

Desio, \_\_\_\_\_