

Отчёт от компании «Беликов Монолит».

Строим дома под ключ, основываясь строго на ТКП и многолетнем опыте.

5 фатальных ошибок при строительстве фундамента для частного жилого дома



[alex.belikov.by](https://www.instagram.com/alex.belikov.by)



[Беликов. ДОМ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ](https://www.youtube.com/channel/UC...)



<https://belikov.by>

5 фатальных ошибок при строительстве фундамента для частного жилого дома

1. Недостаточное уделение внимания расчетному проекту или техническому заданию, а так же не учёт геологических особенностей грунтов.

Организуя строительство, очень важно выполнить грамотное проектирование предстоящих работ. Разработанная проектная документация должна лечь в основу подготовки договора с подрядной организацией и всех последующих работ на объекте.

2. Некачественный договор с подрядной организацией и нарушение порядка финансирования работ по объекту.

Условия договора по финансированию подряда должны быть максимально прозрачными, а также исключать оплату выполняемых работ «наперед». Основные выплаты за работы, выполняемые по договору, должны осуществляться только после проверки их качества и подписания актов о выполнении, в т.ч. скрытых работ.

3. Некачественный подбор подрядчиков.

Подавляющая часть подрядчиков на рынке частного домостроения-это люди, которые не имеют достаточного практического строительного опыта и высоких деловых качеств.

Основные показатели «работающей» строительной организации-это наличие у компании постоянного места дислокации для размещения ее хозяйственного обеспечения. Поэтому очень важно, чтобы первая встреча с потенциальным подрядчиком состоялась на территории его строительной базы, а не, как часто бывает, например, в торговом центре.

4. Отсутствие промежуточного контроля качества выполненных работ.

Заказчику или его надёжному представителю должен быть чётко понятен порядок выполнения строительных работ, он должен знать, на каком этапе критически необходимо произвести их контроль.

Организуя работы подрядчика на объекте, чётко определите уровень своего участия в контроле за выполняемыми работами и обозначьте их этапность.

5. Отсутствие входного контроля количества и качества строительных материалов, доставляемых на объект.

Примите для себя такой порядок работы, при котором, Вы оплачиваете материалы только при фактической поставке, проверке количества и их качества непосредственно на объекте.

Только что мы раскрыли решения, которые помогут Вам минимизировать самые распространённые ошибки при строительстве фундамента для Вашего дома. Вы можете продолжить поиск подрядчика для строительства фундамента или обратиться в нашу компанию.

Почему именно нас выбирают при строительстве фундаментов?

1. Наша компания работает с 2016 года. За последние несколько лет мы реализовали более 146 объектов, каждый из которых выполнен в соответствии с нормами и личным опытом.

Мы выполняем работы с соблюдением строительных норм и правил, строго следим за обеспечением техники безопасности на наших объектах. Ценим время наших клиентов и всегда делимся имеющимся опытом, что позволяет значительно оптимизировать строительные расходы.

2. Установка видеокамер наблюдения для мониторинга строительства.

3. Проверенная база поставщиков с надежными строительными материалами.

Получить консультацию или заказать комплекс услуг вы можете в офисе «Беликов Монолит», расположенном по адресу:

г. Минск, ул. Ф.Скорины, 8, офис 55 (район ст. метро «Восток»),

или позвонив по телефонам:

+375 (44) 566-22-55 (Алексей)

+375 (44) 566-22-53 (Сергей)

НАШИ РАБОТЫ













