

Proyecto Semestral Bases de Datos I Advance 2020

INSTRUCCIONES GENERALES	Proyecto Semestral
-------------------------	--------------------

1. DESARROLLO DEL PROYECTO

- El proyecto semestral deberá ser desarrollado por grupos de 4 estudiantes.
- Las fechas de entrega respectivas se informarán en otro documento
- El contenido en detalle de cada entrega se indicará en BB

PROBLEMA:

Contexto Postulación Subsidio Clase Media para Viviendas Usadas

Como una forma de incentivar a los chilenos de clase media a tener su propia vivienda usada, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo requiere implementar para el año 2021 un sistema que permita gestionar el nuevo subsidio de compra de este tipo de vivienda. Las reglas de negocio que definen este problema se describen a continuación:

A este nuevo subsidio podrán postular cada año, entre los meses de Marzo y Mayo, los ciudadanos que perciben un sueldo líquido entre \$800.000 y \$1.800.000, inscribiéndose en la Oficina Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de su región a través del formulario que se entrega como **Anexo A**. Al momento de entregar el formulario el postulante debe señalar información con documentos que acrediten (estos documentos no se almacenan)

- Señalar el título que posee. Mostrando certificado de título
- Para acreditar si posee cargas familiares y registrar cada una de las cargas. Mostrar certificado de nacimiento
- Para acreditar que el postulante pertenece a algún pueblo Indígena u Originario tendrá que presentar Certificado de acreditación de la calidad indígena emitido por Corporación Nacional de Desarrollo Indígena (CONADI).

El monto mínimo de ahorro para postular a este nuevo subsidio será de un mínimo de \$500.000 el que podrá ser evidenciado al momento de postular presentando una cuenta de ahorro para la vivienda en cualquier entidad crediticia (banco, cooperativa, etc.). El postulante cada mes debe registrar en el sistema los atributos del depósito, de manera de demostrar constancia en el ahorro. El postulante deberá presentar su libreta de ahorro para comprobar todos los depósitos que ha efectuado. Para poder inscribir la vivienda usada a la que postula, el postulante debe alcanzar un ahorro de \$2.000.000 en su libreta

Cuando la oficina regional del MINVU compruebe que el postulante posee el monto mínimo de ahorro, se le solicitará que complete los acápites **Características de la Vivienda** con los datos de la vivienda usada (casa o departamento) que el postulante quiere comprar con el subsidio.

Si el postulante no gana el subsidio en un año específico, puede postular en tres ocasiones más en su vida.

El MINVU ha definido que, para ser beneficiado por este subsidio, el postulante deberá tener un puntaje superior al puntaje promedio obtenido entre todos los postulantes. Los ítems que se van a considerar para asignar el puntaje serán siempre los mismo pero el valor asignado a cada uno de ellos no necesariamente será el mismo cada año. El detalle de cada puntaje estará definido de acuerdo con la siguiente Vista de usuario:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE
Edad	Menor de 30 años	200
Edad	Entre 30 y 40 años	150
Edad	Mayor de 40 años	100
Cargas familiares	Posee más de 4 cargas familiares	200
Cargas familiares	Posee entre 2 y 4 cargas familiares	100
Cargas familiares	Posee menos de 2 cargas familiares	50
Estado civil	Casado	100
Estado civil	Conviviente civil	80
Estado civil	Soltero	60
Estado civil	Divorciado	40
Estado civil	Viudo	20
Pueblo Indígena u Originario	Pertenece a algún pueblo Indígena u Originario	500
Monto ahorro	Más de \$10.000.000	500
Monto ahorro	Entre \$9.000.000 y \$10.000.000	400
Monto ahorro	Entre \$8.000.000 y \$8.999.999	200
Título	Posee título Profesional	200
Título	Posee título técnico	100

A quienes postulen a una vivienda en una región extrema del país se les asignará un puntaje extra que corresponderá a un porcentaje del puntaje obtenidos por los ítems definidos en la tabla anterior. Las regiones definidas como extremas siempre serán las mismas al igual que el porcentaje extra que se asignará:

- Si la vivienda que el postulante desea comprar se ubica en la región de Arica y Parinacota, se asignará extra al puntaje total el 50% del puntaje obtenido en los ítems de la tabla.
- Si la vivienda que el postulante desea comprar se ubica en la región de Tarapacá se asignará extra al puntaje total el 30% del puntaje obtenido en los ítems de la tabla.
- Si la vivienda que el postulante desea comprar se ubica en la región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo se asignará extra al puntaje total el 100% del puntaje obtenido en los ítems de la tabla.
- Si la vivienda que el postulante desea comprar se ubica en la región Magallanes y de la Antártica Chilena se asignará extra al puntaje total el 130% del puntaje obtenido en los ítems de la tabla.

Necesitamos registrar el valor de cada uno de estos ítems para cada una de las postulaciones presentadas en un periodo. Se necesita ver la información de cada una de las postulaciones según la vista de negocio adjunta. Además, los puntajes deben almacenarse en entidades definidas por rango o por atributo

FORMULARIO RESULTADOS
SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL
FOLIO NRO: 1256987

Fecha postulación: 20/03/2019

Receptor de la postulación: José Pablo Muñoz Pérez

DATOS PERSONALES DEL POSTULANTE			
Cédula de Identidad N°: 15.980.765-K		Nombre completo: Mario Francisco Fuentes Tapia	
Fecha nacimiento: 20/ MARZO/1974		Nacionalidad: Chilena	Estado civil: Casado
Total cargas familiares: 2	Pueblo Indígena u Originario: No		Título: Ingeniero en Informática
DATOS DEL CONYUGE			
Cédula de Identidad N° cónyuge: 16.907564-3		Nombre completo cónyuge: María Ignacia Fuenzalida Abarca	
DOMICILIO DEL POSTULANTE			
Calle: Av. Pedro de Valdivia			Número: 963
Block:	Departamento:	Manzana:	Sitio:
Región: Metropolitana		Comuna: Providencia	
CONTACTO DEL POSTULANTE			
Teléfono trabajo: 22356789		Teléfono domicilio: 20986543	Teléfono móvil: 97654321
Código postal: 7500915		e-mail: mffuentest@gmail.com	
DATOS DEL SUBSIDIO AL QUE POSTULÓ			
Título al cual postula: Tramo 3		Región: Metropolitana	Comuna: Providencia
Tipo de vivienda: Casa		Valor de la propiedad: \$65.000.000	Monto Ahorrado: \$10.555.000
Puntaje Mínimo para obtener subsidio: 1247 (corresponde al puntaje promedio obtenido entre todos los postulantes)		Puntaje obtenido: 750	
DETALLE DEL PUNTAJE OBTENIDO		PUNTAJE PARCIAL	
Edad		200	
Cargas Familiares		50	
Estado Civil		200	
Pueblo Originario		0	
Monto de Ahorro		150	
Título		150	
Región Extrema		0	

Vista B. Consulta de resultado del puntaje de postulación al subsidio

Se necesita que cada equipo de proyecto proponga (dibuje) las siguientes vistas de negocio:

Vista C: Listado de Cargas familiares de un postulante, señalando al menos datos personales, parentesco y fecha de nacimiento

Vista D: Reporte de depósitos a la cuenta corriente de ahorro a la vivienda

Vista E: Vista con los datos solicitado de la vivienda a postular, incluidos dirección, tipo de vivienda, tipo de construcción, ms cuadrados, habilitaciones, entre otras