

ANADEC

Análisis de Decisiones de Inversión

Prof. Nicolás Villarreal D.

Nicolás Villarreal Daza

Profesor Instructor del Departamento de Ingeniería Industrial
n.villarreal47@uniandes.edu.co

Horario de atención:

Jueves 8:30 AM - 9:30 AM.

ML - 333.

Yesenia Artera

Asistente Graduada

ym.arteta49@uniandes.edu.co

Equipo

Notas

- Parcial 1 20%
- Parcial 2 20%
- Examen Final 30%
- Talleres, quices & demás 30%

Aproximación

Nota Final Acumulada	Nota Banner
Mayor o igual a 4,75	5,0
Menor a 4,75 y mayor o igual a 4,25	4,5
Menor a 4,25 y mayor o igual a 3,75	4,0
Menor a 3,75 y mayor o igual a 3,25	3,5
Menor a 3,25 y mayor o igual a 3	3,0
Menor a 3 y mayor o igual a 2,75	Ver NOTA
Menor a 2,75 y mayor o igual a 2,25	2,5
Menor a 2,25 y mayor o igual a 1,75	2,0
Menor a 1,75	1,5

Reglas de juego

¿Qué es ANADEC?

¿ANADEC?

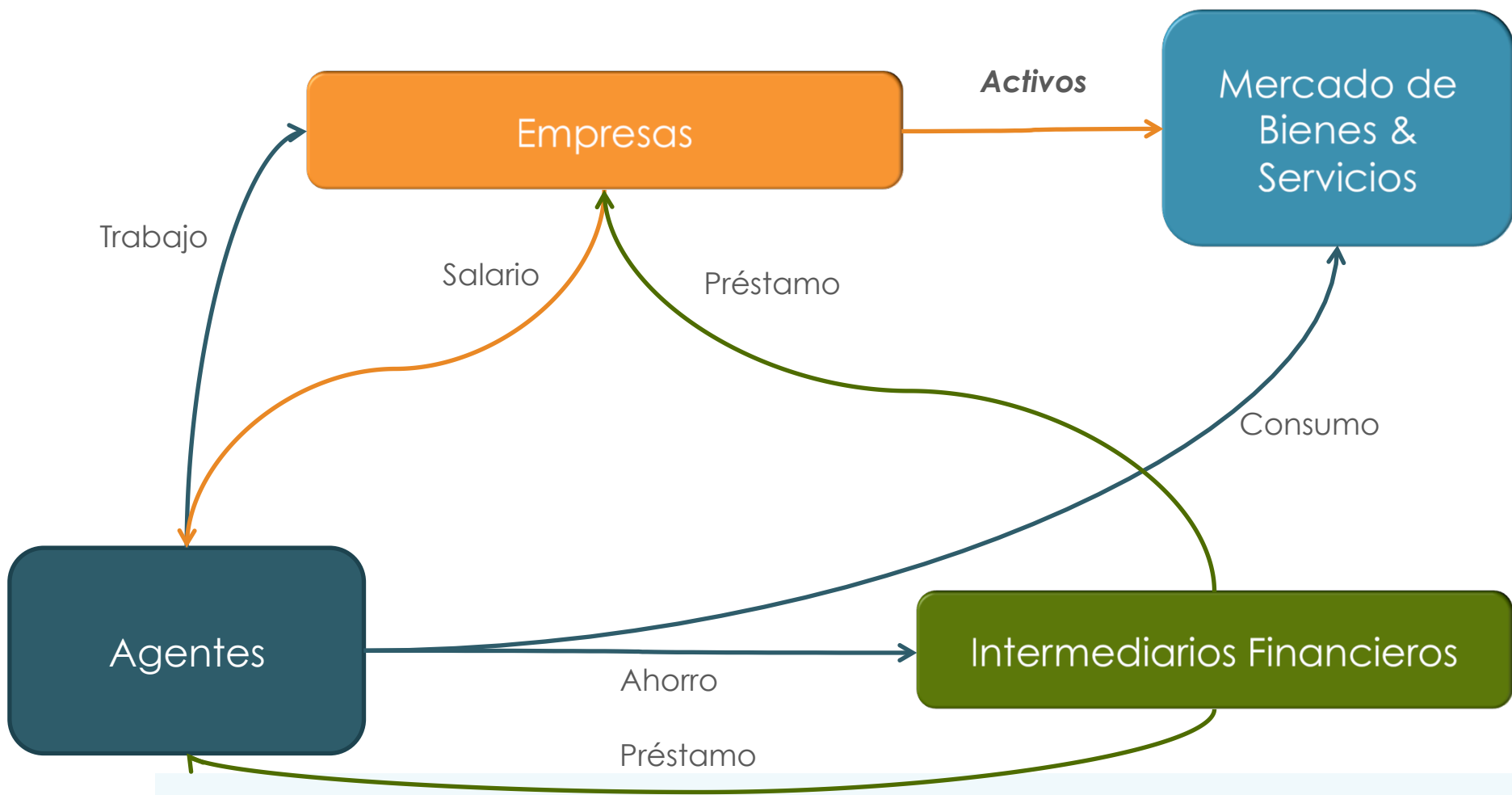
- Usted ganó una rifa. El premio le permite recibir 1'000.000 COP hoy, o 1'200.000 COP el próximo año. ¿Qué escoge?
- Usted tiene 10.000.000 COP. ¿Qué hace con ellos?
 - El colchón
 - CDT
 - Acciones
 - Finca Raíz

¿ANADEC?

- ¿Qué es valor?
- El Valor del Dinero en el Tiempo (VDT / TVM)
- ¿Qué es el costo de oportunidad?
- ¿Debo invertir en un proyecto?
- ¿Cuál alternativa es preferible?
- ¿Cómo impacta la incertidumbre las decisiones de inversión?

¿Cuál es el objetivo de la Firma?

El ciclo económico básico

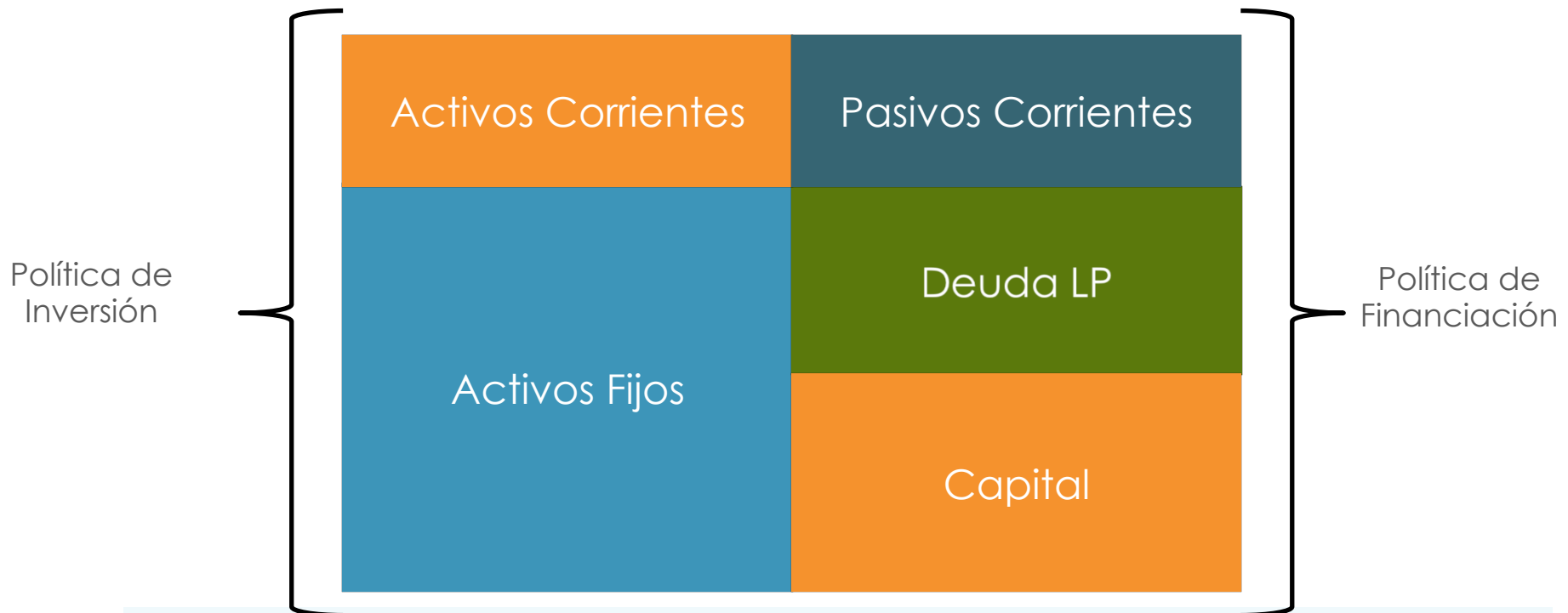


¿Cuál es el objetivo de la firma?

- El objetivo de toda empresa no es más que captar recursos (**dinero**) con el fin de invertirlos en proyectos de inversión reales (**activos**) que permitan producir bienes y servicios en la economía.
- Como resultado del proceso productivo, los bienes y servicios productivos se venderán a la economía con el fin de obtener una rentabilidad y crear **VALOR** a los inversionistas (empresarios), y en general, crecimiento económico.

¿Qué decisiones nos interesan?

- ¿Qué decisiones debe tomar la gerencia para lograr su función objetivo?



¿Qué decisiones nos interesan?

- El balance general se puede analizar desde dos perspectivas.
- 1. El lado izquierdo, donde está el componente real y productivo de la compañía (los **ACTIVOS**) refleja los resultados de las **decisiones de inversión**. Es función de la gerencia decidir en qué y cómo invertir.
- 2. El lado derecho, por el contrario, corresponde a las **decisiones de financiación** de la compañía.

¿Qué decisiones nos interesan?

- ¿Cómo se reflejan los resultados de la gestión realizada en un periodo?



¿Qué decisiones nos interesan?

- El P&G es la manera contable mediante la cual se reflejan los resultados que se obtienen de la gestión de un periodo.
- Es decir, el resultado de las decisiones de inversión tomadas por la gerencia se observará en el P&G.
- De manera sencilla, el objetivo final de las decisiones empresariales será producir bienes y servicios que, en últimas, generen valor a los accionistas (reflejado en utilidades).
- La creación de valor, de manera agregada, impactará en el crecimiento económico nacional.

¿Qué decisiones nos interesan?

Rise and fall

GDP at purchasing power parity (PPP) rankings

2009 rank	GDP at PPP*	2050 rank	Projected GDP at PPP*
1 US	\$14,256bn	1 China	\$59,475bn
2 China	\$8,888bn	2 India	\$43,180bn
3 Japan	\$4,138bn	3 US	\$37,876bn
4 India	\$3,752bn	4 Brazil	\$9,762bn
5 Germany	\$2,984bn	5 Japan	\$7,664bn
6 Russia	\$2,687bn	6 Russia	\$7,559bn
7 UK	\$2,257bn	7 Mexico	\$6,682bn
8 France	\$2,172bn	8 Indonesia	\$6,205bn
9 Brazil	\$2,020bn	9 Germany	\$5,707bn
10 Italy	\$1,922bn	10 UK	\$5,628bn
11 Mexico	\$1,540bn	11 France	\$5,344 bn
12 Spain	\$1,496bn	12 Turkey	\$5,298bn
13 South Korea	\$1,324bn	13 Nigeria	\$4,530bn
14 Canada	\$1,280bn	14 Vietnam	\$3,939bn
15 Turkey	\$1,040bn	15 Italy	\$3,798bn
16 Indonesia	\$967bn	16 Canada	\$3,322bn
17 Australia	\$858bn	17 South Korea	\$3,258bn
18 Saudi Arabia	\$595bn	18 Spain	\$3,195bn
19 Argentina	\$586bn	19 Saudi Arabia	\$3,039bn
20 South Africa	\$508bn	20 Argentina	\$2,549bn

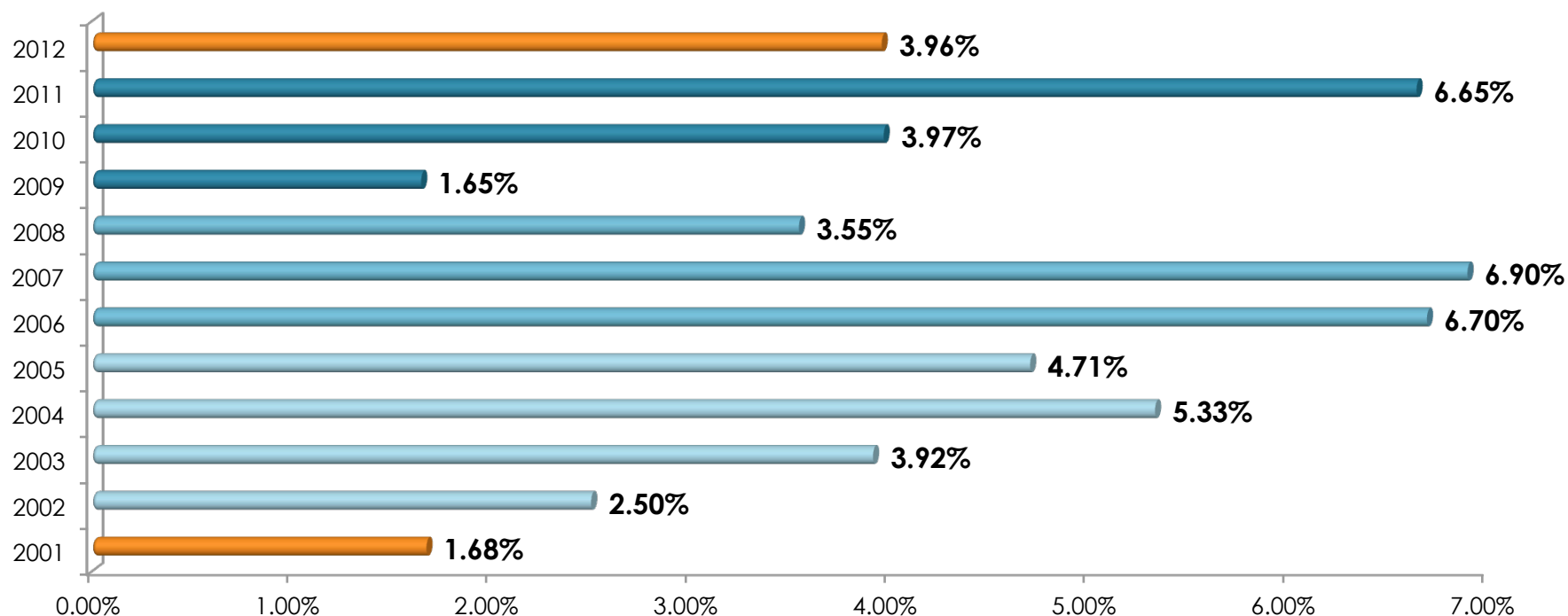
Economic growth

Projected average annual real growth in GDP, 2009-2050

Vietnam	8.8%
India	8.1%
Nigeria	7.9%
China	5.9%
Indonesia	5.8%
Turkey	5.1%
South Africa	5.0%
Saudi Arabia	5.0%
Argentina	4.9%
Mexico	4.7%
Brazil	4.4%
Russia	4.0%
Korea	3.1%
Australia	2.4%
US	2.4%
UK	2.3%
Canada	2.2%
Spain	1.9%
France	1.7%
Italy	1.4%
Germany	1.3%
Japan	1.0%

¿Qué decisiones nos interesan?

Crecimiento Real PIB Colombia (DANE)



¿Qué decisiones nos interesan?

■ Conclusión

Las empresas son unidades productivas que buscan **generar valor** para los accionistas al invertir en **proyectos reales**. La responsabilidad de dicha generación de valor está a cargo de la gerencia.

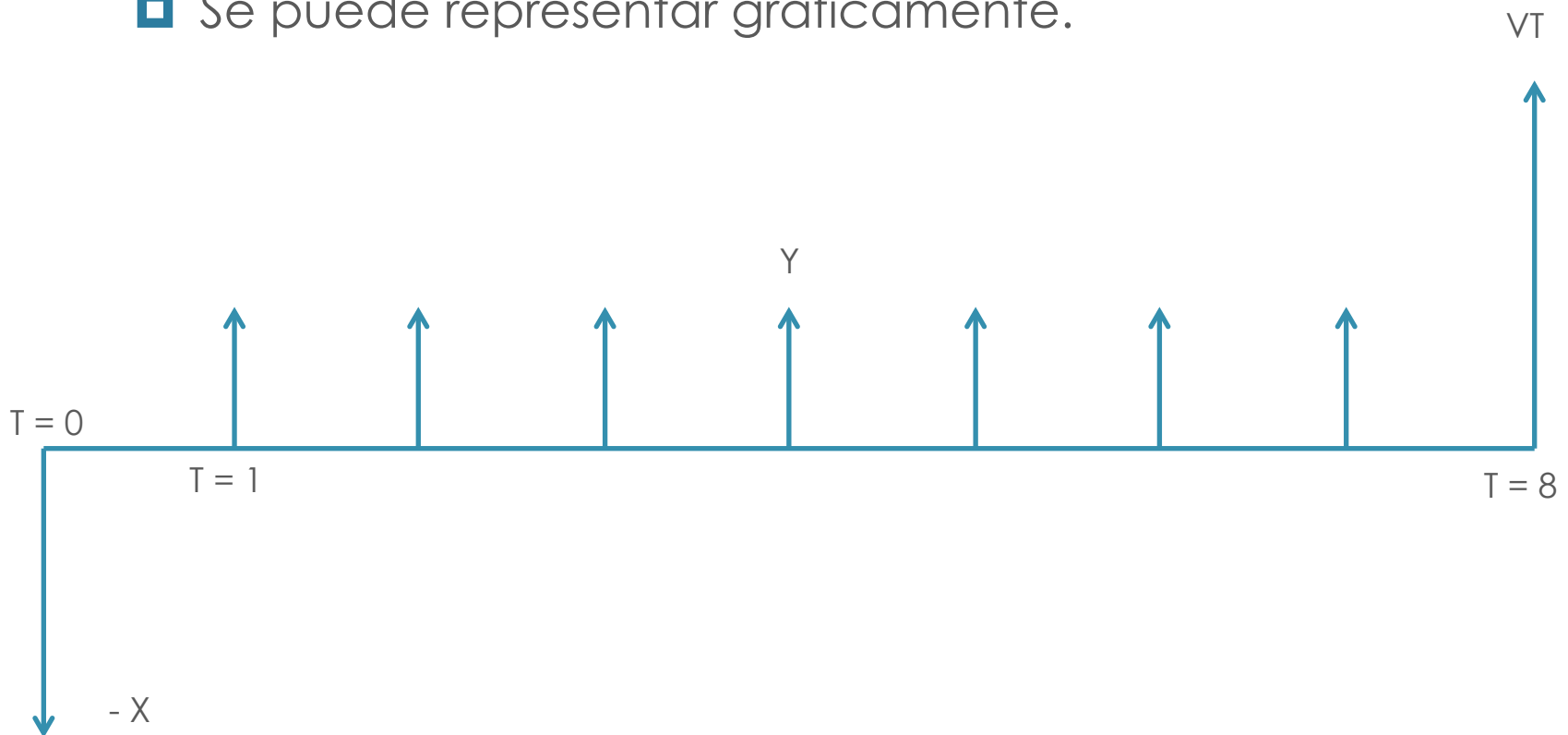
¿Qué es un proyecto de inversión?

¿Qué es un proyecto de inversión real?

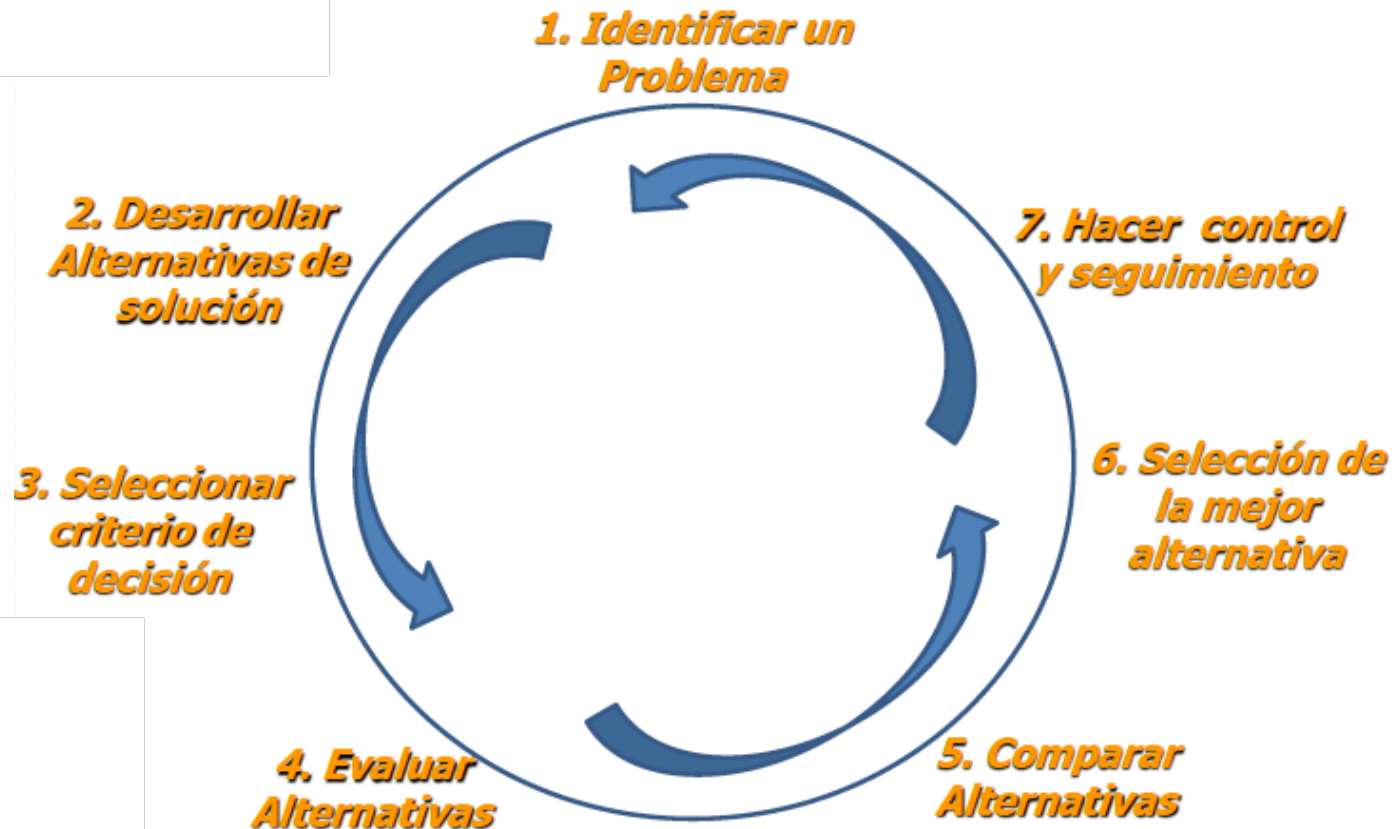
- Invertir recursos económicos (monetarios) el día de hoy, para que en un periodo posterior (Δt), el proyecto retorne una serie de flujos monetarios positivos que permitan generar valor.
 - Horizonte temporal: Duración del proyecto de inversión
 - Inversión inicial: Los recursos iniciales que se deben invertir en capital de trabajo y en activos, para ejecutar el proyecto.
 - Flujos de caja: El flujo esperado que se genera una vez el proyecto esté en ejecución.
 - Valor terminal: La estimación de cuánto se podrá recibir en el último periodo del proyecto si este se liquida.

¿Qué es un proyecto de inversión real?

- Se puede representar gráficamente.



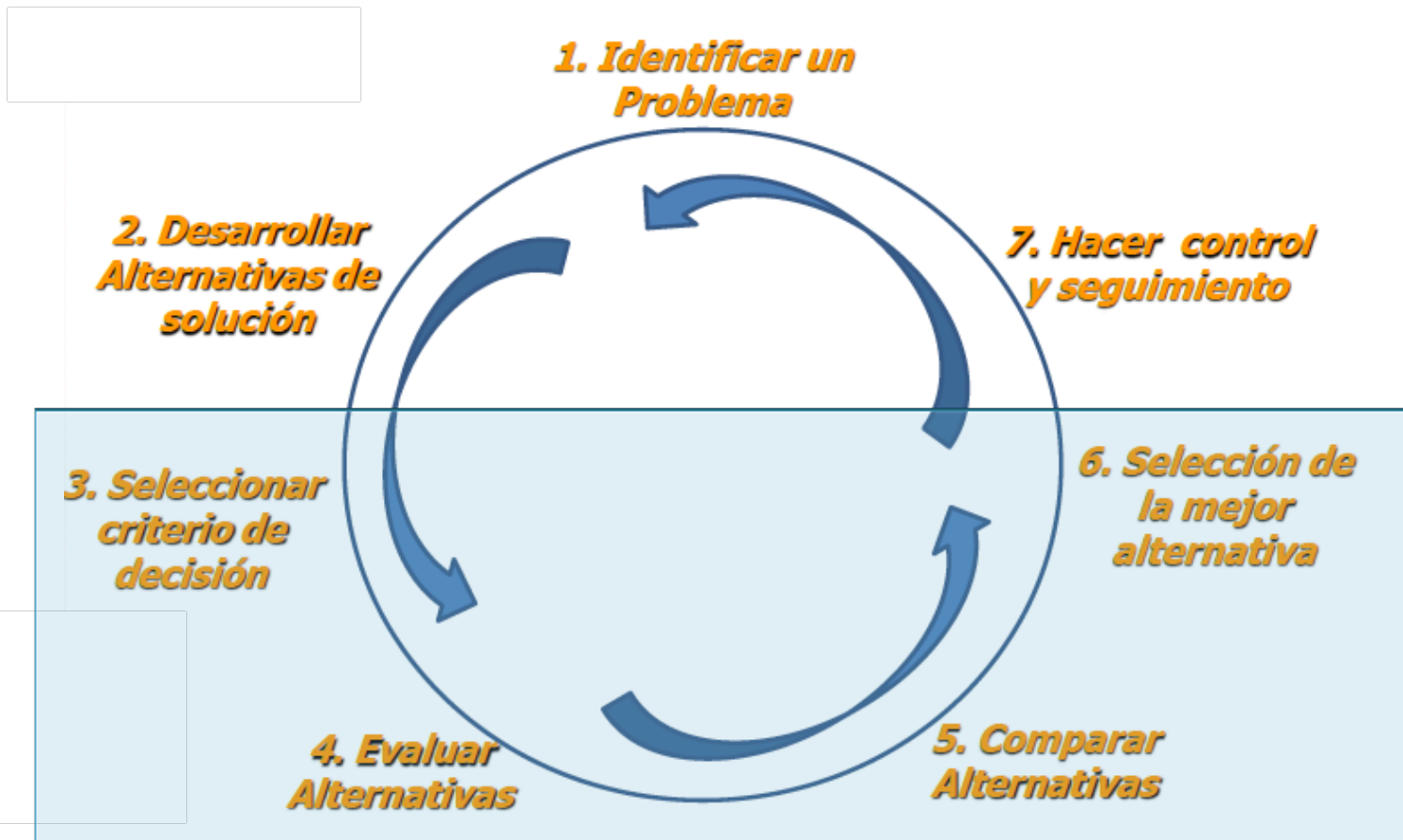
¿Cuáles son las etapas de un proyecto?



¿Cuáles son las etapas de un proyecto?

- Es bueno conocer todo el ciclo de un proyecto. No obstante, el alcance del curso se centrará únicamente en las etapas 3, 4, 5 y 6.

¿Cuáles son las etapas de un proyecto?



Conclusión

- ¿Cuál es el objetivo de la firma?
- ¿Qué es un proyecto?
- ¿Qué etapas de un proyecto son de interés en el curso?

Conclusión

GRACIAS