

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
ANADEC.
Tasas de Interés nominales y efectiva

1. El Sr. Gómez compró un carro el 1° de enero de este año por \$800.000 y lo vendió un mes mas tarde por \$840.000.
 - a. ¿Cuál fue la rentabilidad mensual efectiva del negocio?
 - b. ¿Cuál es la rentabilidad anual efectiva del negocio?

A partir de la rentabilidad anual efectiva encontrada en el punto anterior. Determine la tasa nominal anual equivalente a dicha rentabilidad si la forma de pago es:

- c. Año Vencido
 - d. Trimestre Vencido
 - e. Mes Vencido
 - f. Si el señor Gómez hubiera tenido la oportunidad alterna de invertir sus \$800.000 el 1° de enero durante un mes a un interés del 36% anual nominal pagadero mes vencido, en lugar de comprar el carro, ¿qué negocio le reportaría mejor rentabilidad?
2. Para una inversión de \$1.000.000 determine cuánto acumularía al final de tres años suponiendo reinversión "automática de intereses" con una tasa nominal de interés del 34% si los intereses los pagan:
 - a. Día vencido
 - b. Semestre anticipado
3. La señora de Gómez visitó un Banco con el objeto de conseguir un préstamo de \$800.000 con el propósito de que su esposo pudiera cambiar su automóvil; efectivamente le otorgaron el préstamo a un mes y le exigieron un pago anticipado de intereses de \$20.000.
 - a. ¿Cual fue el interés nominal que pagó la señora Gómez?
 - b. ¿Cual fue el interés efectivo que pagó la señora Gómez?
- 4.Cuál es el valor al final del año, en pesos, de un ahorro que gana el 25% NA/MV; si se depositan \$3.000 mensuales?
5. Usted tiene tres alternativas de financiamiento:

Alternativa 1: Crédito en dólares con una tasa de interés del 11% efectiva anual liquidada mes vencido. La devaluación esperada es del 12%.

Alternativa 2: Crédito en pesos con una tasa de interés del 23.5% nominal anual pagadera mes vencido.

Alternativa 3: Crédito en UVR con una tasa de interés **real** del 13% nominal anual pagadera mes vencido. La inflación esperada es del 10%

¿Cuál de las alternativas escogería? Explique por qué.

6. ¿Cuál sería el valor de las cuotas mensuales que se deben pagar a un concesionario por un automóvil que tiene un valor de \$25.000.000, si se paga una cuota inicial del 30% y el concesionario financia el saldo a 2 años a una tasa de interés efectivo del 24%?
7. Si usted desea tener una tasa efectiva anual del 50% ¿cuáles serían los intereses nominales anuales respectivos si liquida la operación SV o si la liquida SA?

8. Suponga una inversión de \$30.000.000 en un fondo de inversión. ¿Cuánto acumularía al final de 5 años (suponiendo reinversión de los intereses) con una tasa de interés NA del 22% si los intereses se pagan día vencido?
9. Suponga que su empresa compró un papel comercial de Avianca a descuento en \$71.95 y después de 365 días lo vendió a \$100. ¿Qué tasa de interés anual obtuvo? Si ese papel lo compró a \$79.65 y lo vendió a los 270 días en su valor nominal de \$100, ¿qué interés anual nominal y efectivo obtuvo? ¿y si lo compró en \$86 y lo vendió en \$100 a los 180 días?.