

창업을 위한 상권 분석 서비스 플랫폼



C208
자율 프로젝트 광주 2반 8팀

발표자: 신동근
팀원: 김광연, 김온유, 박정인, 이승현, 최성호



8llow 8llow me

목차

1. 기획 배경

2. 서비스 소개

3. 기능 소개

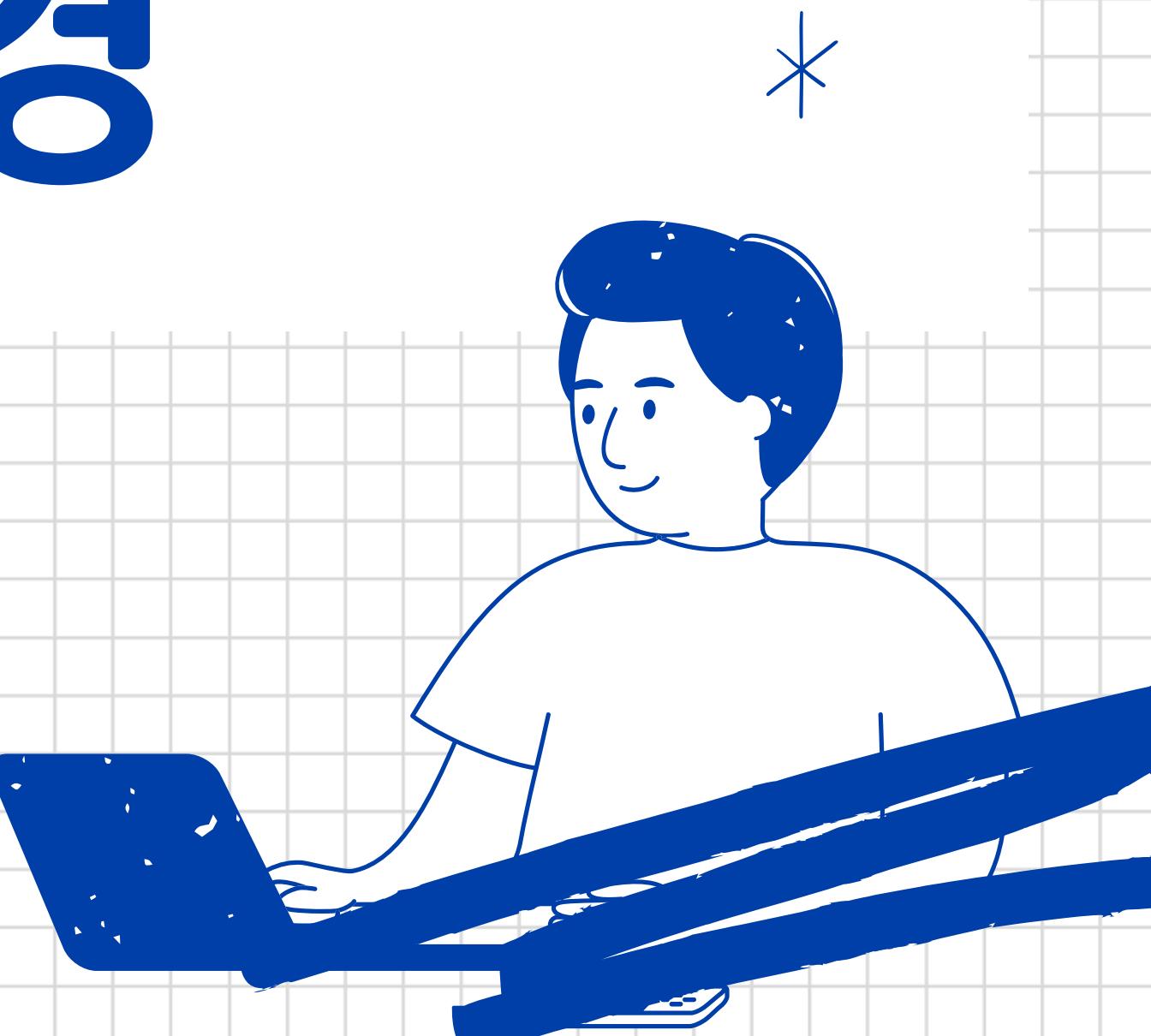
4. 핵심 기술

5. 기술 스택

6. Q&A



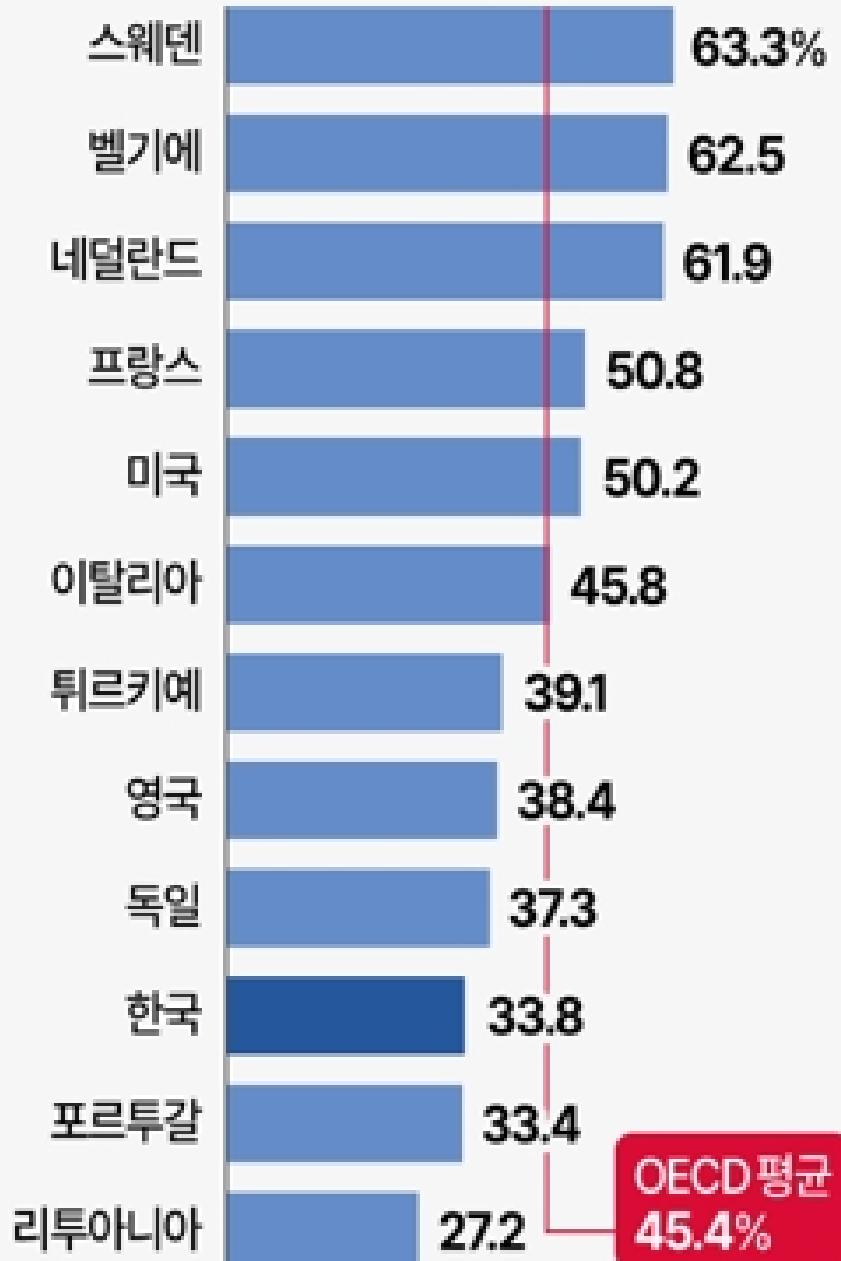
1. 기획 배경



기획 배경 *

OECD 주요국 창업기업 5년 후 생존율

2020년 기준



국내 숙박·음식 업종
5년 후 생존율 33.8%
70% 가 5년 후 폐업

기획 배경

자영업 잖은 실패 '준비부족'...열 중 여덟 "사업준비 1년 미만"

준비기간 1년 미만 84.7%...그중 '석달 미만'이 절반

日 평균 폐업 1000여곳...이재명 '개미지옥' 발언 재조명

(세종=뉴스1) 서미선 기자 | 2021-11-04 12:00 송고 | 2021-11-04 15:47 최종수정

댓글

가는 길



시장 조사 미흡

경쟁 분석의 부재

재무 계획의 오류

=> 창업 실패



NowDo BOSS

나두 사장

상권 분석 제대로 해서
지금 당장 현명한 사장이 되어보자!

2. 서비스 소개



서비스 소개



NowDoBOSS

1. 상권 분석(지역구, 행정동, 상권)
2. 사용자 맞춤 지역, 업종 추천
3. 창업 시뮬레이션
4. 업종별 프랜차이즈 추천
5. 커뮤니티



3. 기능소개

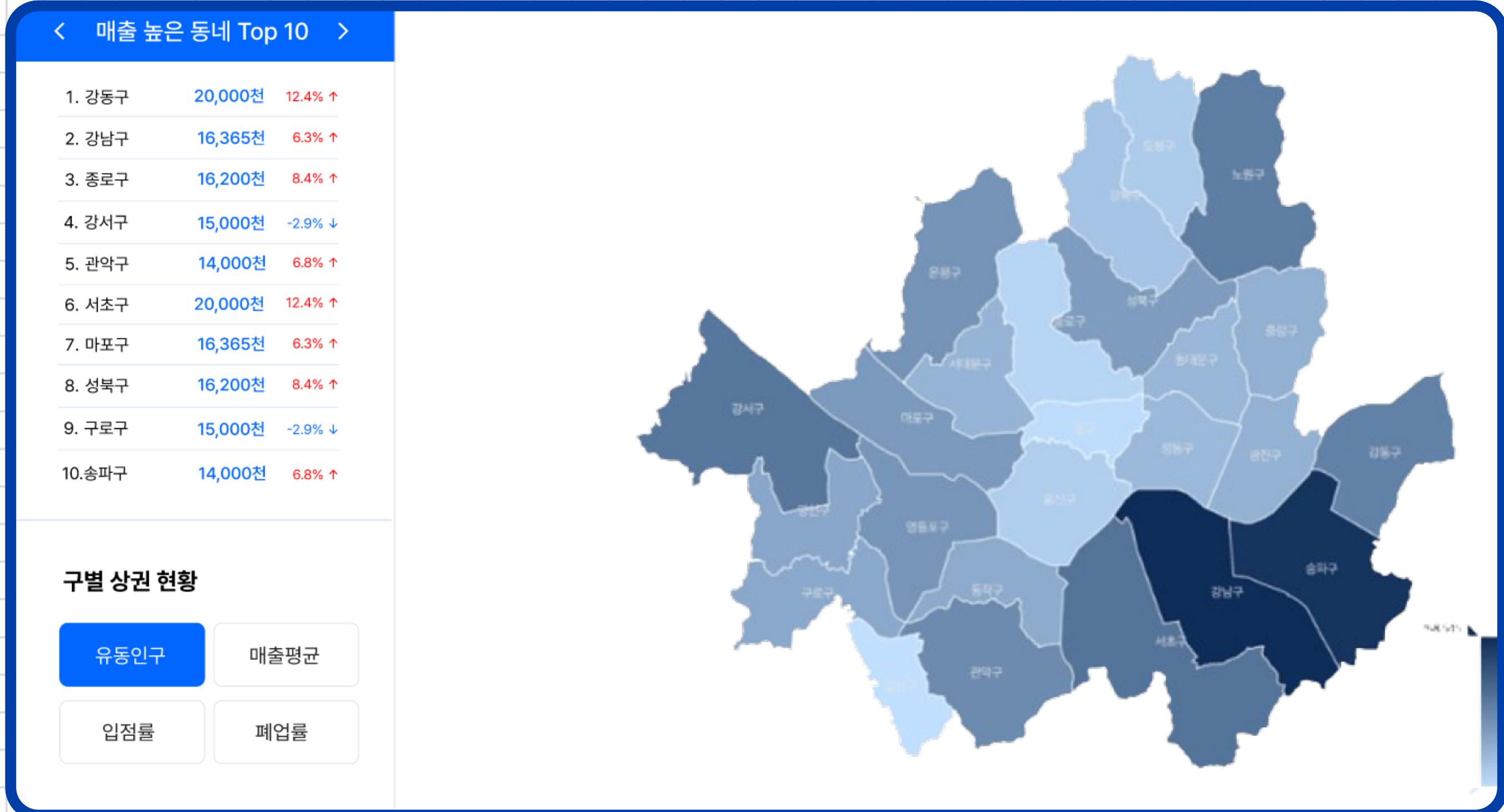


1. 지역구 분석

지역구 별 순위
Top10 랭킹
지도 위 색상

표시

- 유동인구
- 매출평균
- 입점률
- 폐업률

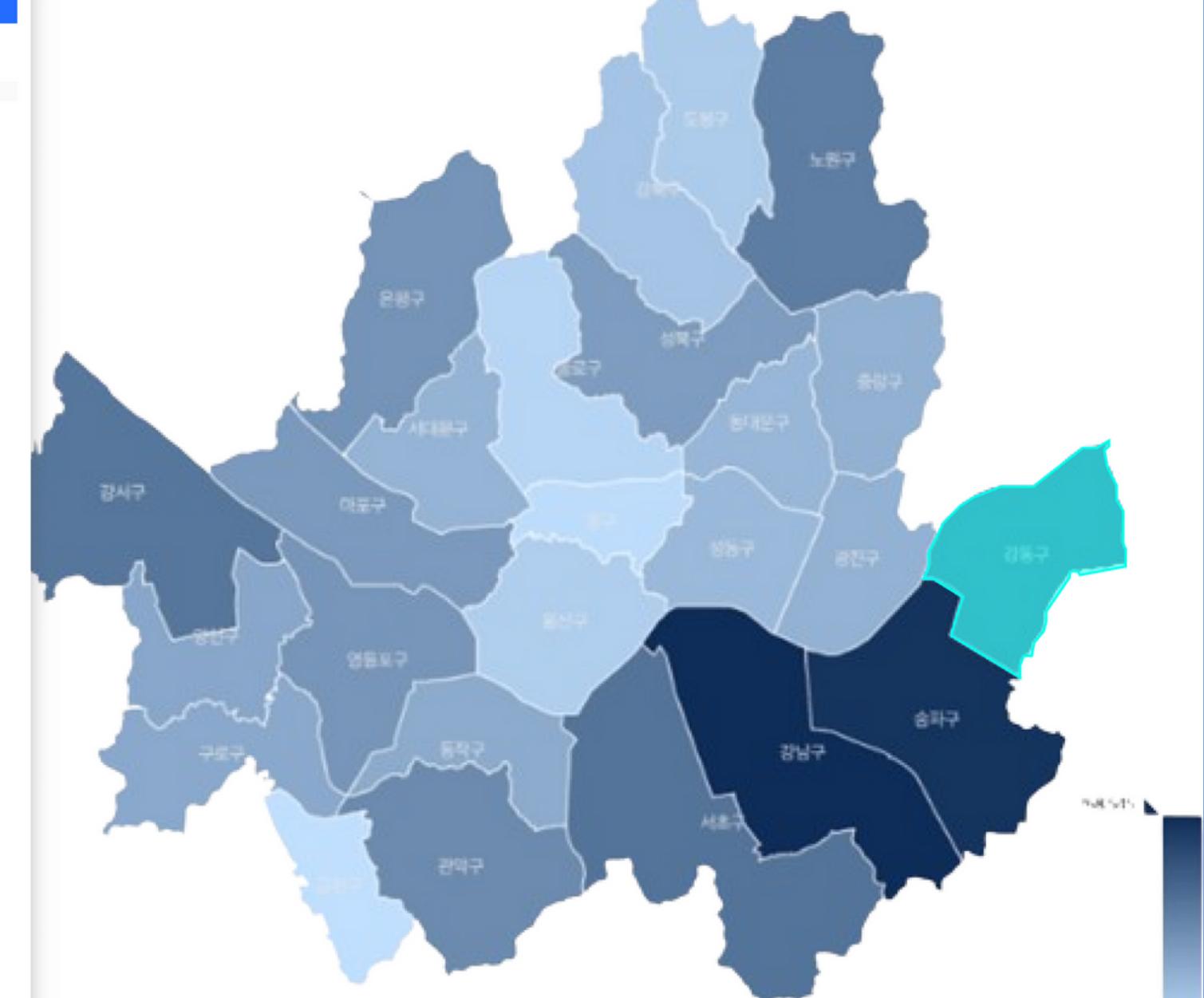


1. 지역구 분석

지역구 클릭 시 분석 리포트

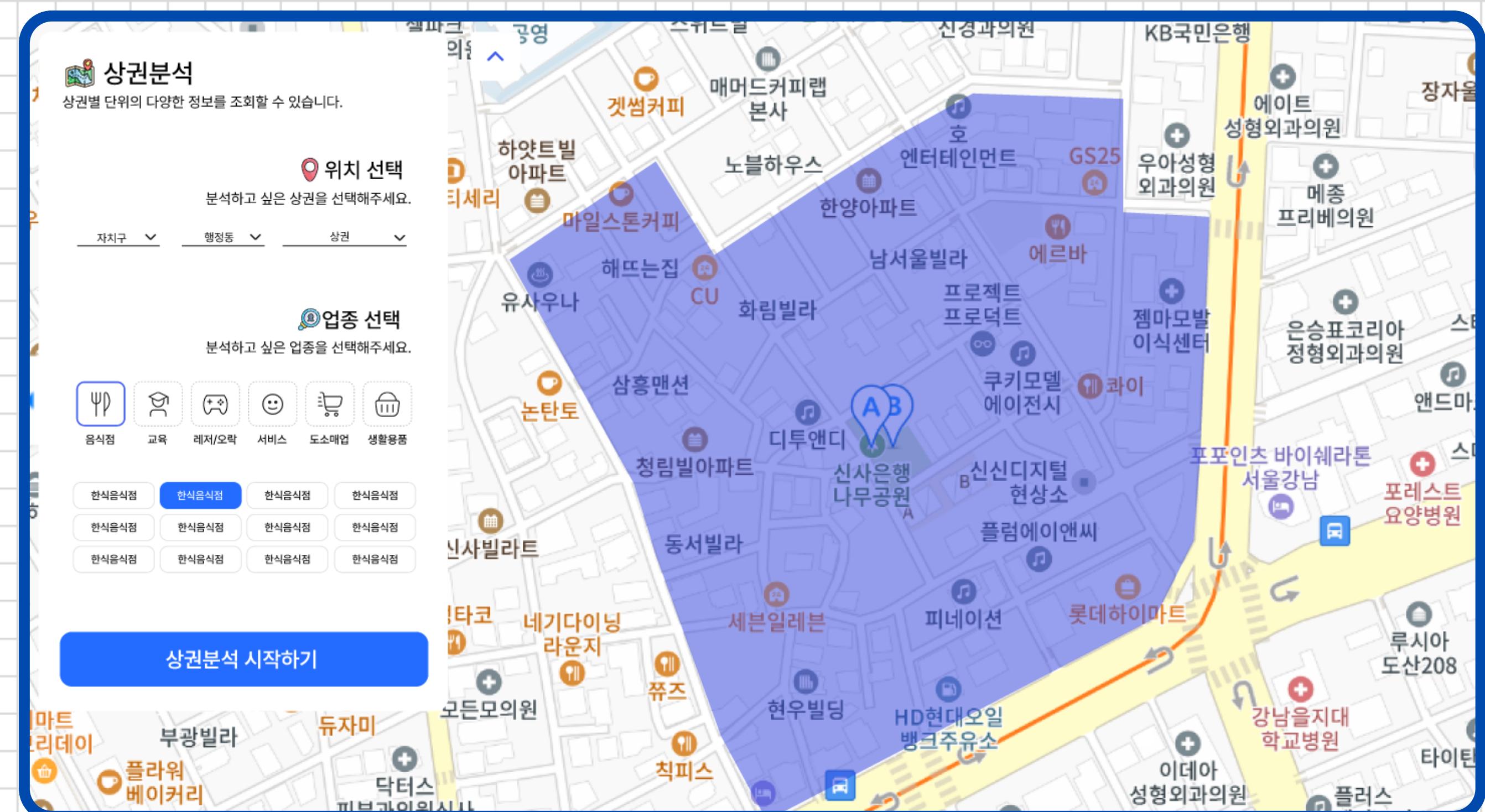
- # 제공

 - 유동인구
 - 점포수
 - 개업률
 - 폐업률
 - 매출분석
 - 상권변화



2. 상권 분석

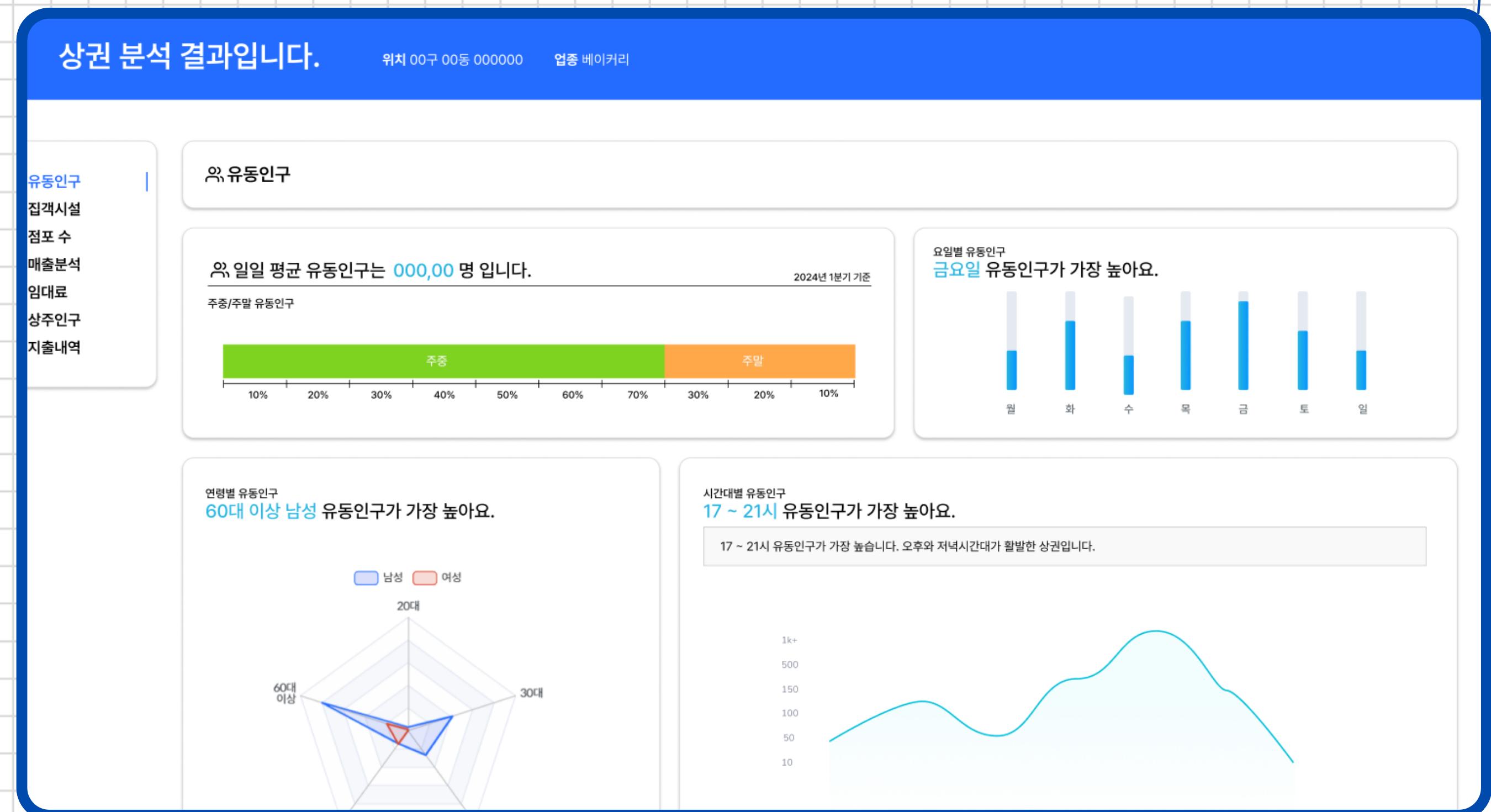
지도 클릭하여
위치 선택
보다 자세히
업종 선택



상권 분석 정보 제공

- 유동인구
- 집객시설
- 점포수
- 임대료 등

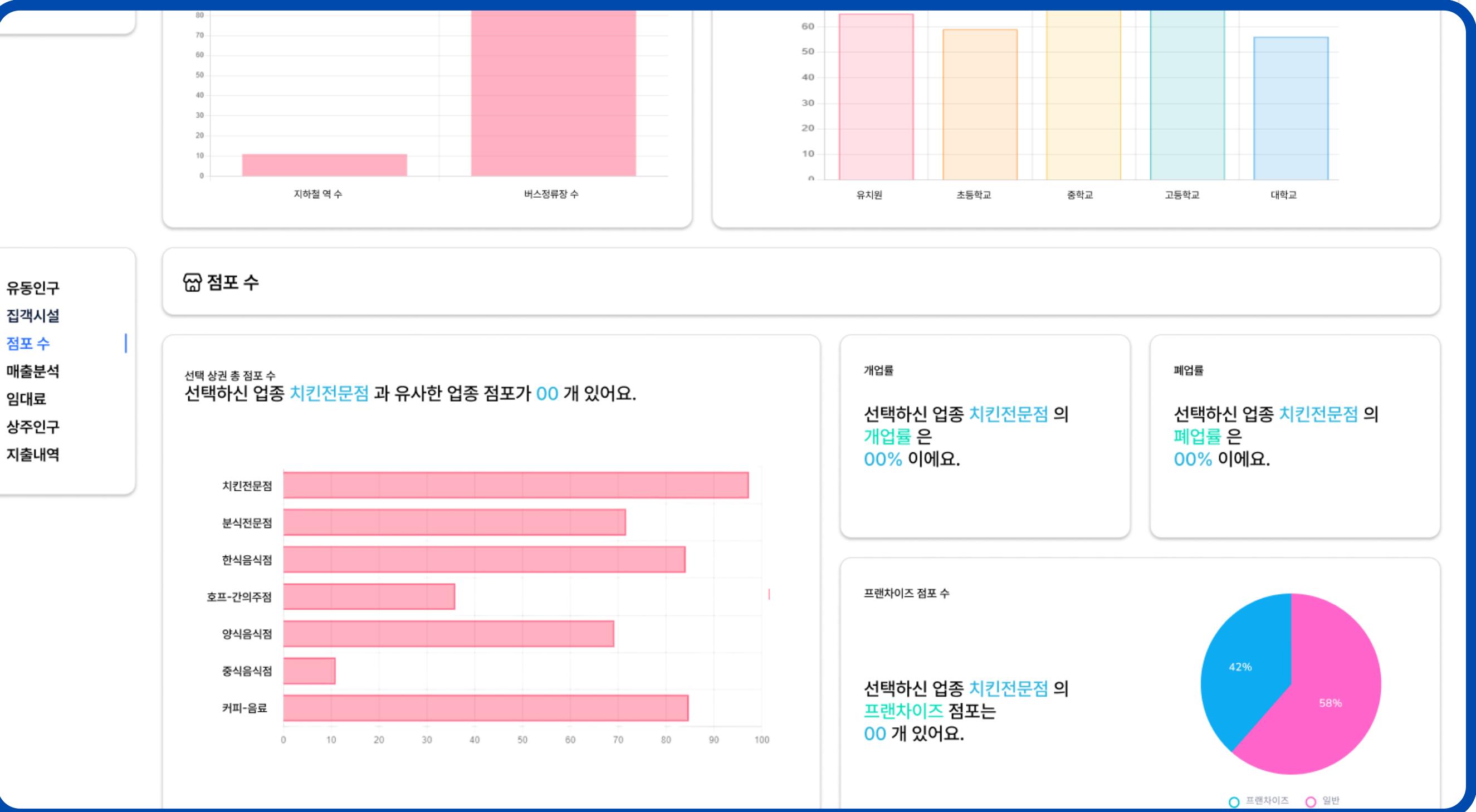
2. 상권 분석



2. 상권 분석

상권 분석 정보 제공

- 유동인구
- 집객시설
- 점포수
- 임대료 등



3. 상권 추천

사용자 입력값

위치, 업종 평수

매출이 높고, 폐업률이 낮은
원하시는 지역의 상권을 추천 받아보세요!

위치 선택
분석하고 싶은 상권을 선택해주세요.
행정구 가 선택되었습니다.

업종 선택
분석하고 싶은 업종을 선택해주세요.

평수 선택
원하시는 평수를 선택해주세요.

3. 상권 추천

점포수가 적고
매출액이 크고
폐업률이 낮은

Top 3 상권
추천

상권 추천 결과

1. 상권 이름 2. 상권 이름 3. 상권 이름

해당 보고서에서 제공하는 내용은 추정정보이므로 실제와 다를 수 있기에, 사용자의 책임 하에 활용하시기 바랍니다.

000 상권 비교

점포수	매출액	폐업률
00동 평균 점포수 12 개	00동 평균 매출액 350 만원	00동 평균 폐업률 12 %
00상권 점포수 10 개	00상권 평균 매출액 400 만원	00상권 평균 폐업률 21 %
타 상권 대비 점포수 -2 개	타 상권 대비 매출액 +50 만원	타 상권 대비 폐업률 12 %

블루오션

주변 상권에는 많지만 해당 상권에 적은 업종을 제안합니다.

- Top 1 일식 음식점 (20 개)
- Top 2 한식 음식점 (16 개)
- Top 3 중식 음식점 (14 개)
- Top 4 치킨집 (12 개)
- Top 5 분식점 (8 개)

[해당 상권 분석 결과 보러가기](#)



프렌차이즈 여부에 따라 예상 창업 비용 제시

4. 창업 시뮬레이션

◀ 뚜레쥬르 예상 창업 비용

5,456 만원

주변상권 및 업종을 반영하여 계산한 비용입니다. (실제와 다를 수 있습니다.)

지역	종로구 부암동
업종	베이커리
면적	중형 (47m ²)
층	1층

인테리어비용
단위면적(3.3m²)당 인테리어 비용

3,130만원

가입비

550만원

교육비

330만원

기타비용

2,330만원

손익 분기점

지속적인 운영을 위해 필요한 월 최소 목표 매출 이에요.

👍 매장 월 최소 목표 매출

1,820 만원

안정적인 운영을 위해서는 영업일 3일 이내로 (182만원)만큼의 매출이 필요해요.

전국 가맹점 2888개

첫 월 임대료
3.3m² 128,264원

182만원

보증금
월 임대료 * 10개월

1,820만원

고객 남녀, 연령대별 분석

창업 성공을 위해 도움이 될 만한 데이터를 분석해 왔어요.

5. 커뮤니티 및 채팅

서로 고민을
나눌 수 있는
커뮤니티와
채팅

커뮤니티

≡ 전체보기

◇ 이모저모

₩ 인테리어

▣ 상권공유

↪ 동업제안

✉ 창업고민

채팅 ^



● 나도보스

● 나도광연

● 나도정인

● 나도동근

인기 채팅방

창업에 관심있는 멤버들과 함께 이야기를 나누어보세요!



채팅방

강창모 (강동구 창업자들의 모임)

강동구 사장님, 예비사장님들의 모임입니다.
부담 가지지 말고 들어오세요 :)

◇ 이모저모

인원 24 / 50

채팅방 생성하기

채팅방

강창모 (강동구 창업자들의 모임)

강동구 사장님, 예비사장님들의 모임입니다.
부담 가지지 말고 들어오세요 :)

◇ 이모저모

인원 24 / 50

게시글 작성하기

커뮤니티 목록

다양한 목적의 게시글을 올릴 수 있어요.

커뮤니티

강동구에 창업하신 사장님들께 질문드립니다..

사장님들 안녕하신가요, 저는 강동구에 창업하기 위해 준비중인 예비 창업자입니다. 요즘 고민이 있는데요, 자금이 넉넉치 못해 월세가 저렴하면서 폐업률이 낮은 상권이 어디가 있을까요? 그리고...

✉ 창업고민

조회수 12 · 댓글 1

4. 핵심기술

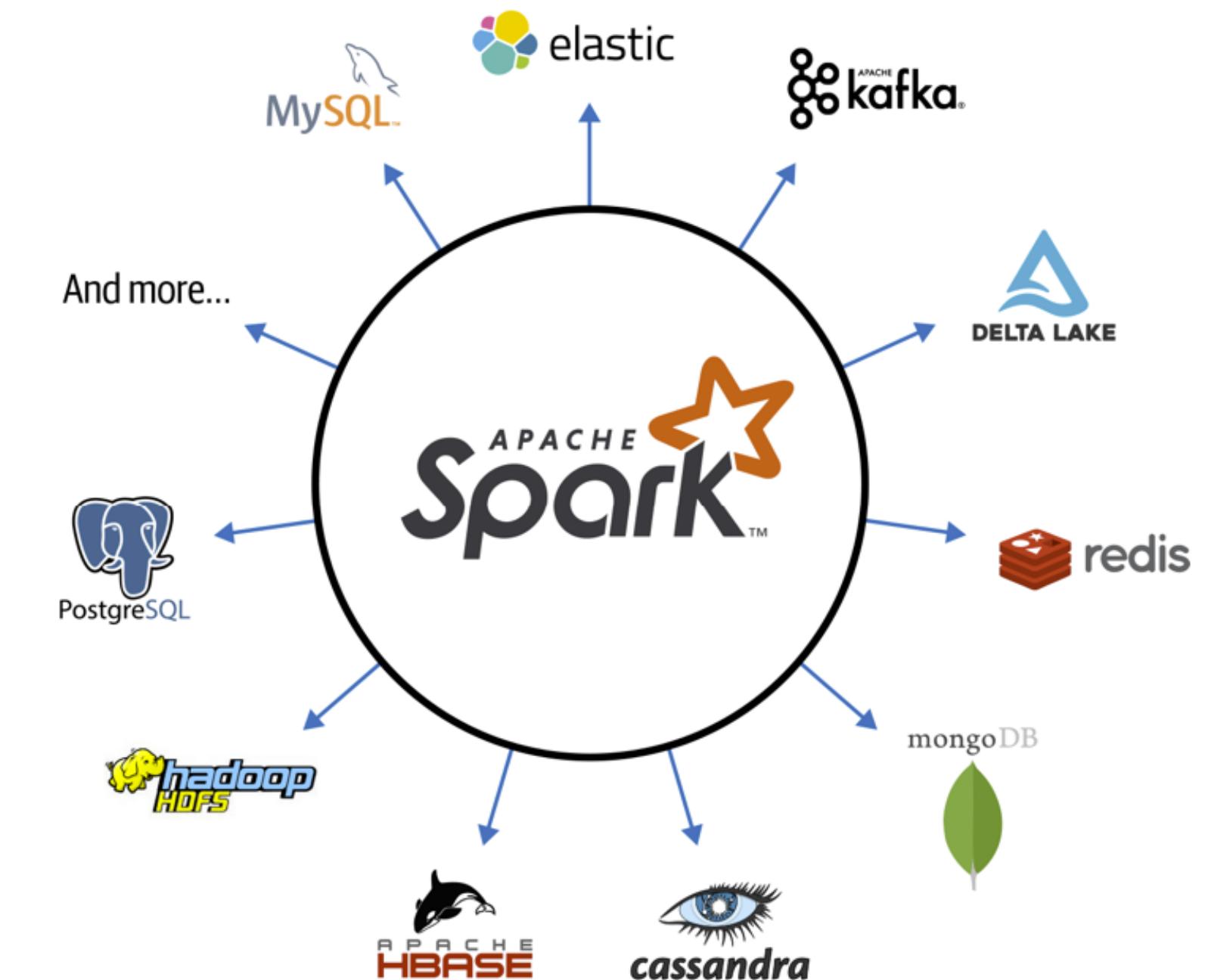


핵심기술

대량의 상권 데이터 병렬 처리

1) Hadoop을 이용한 상권
데이터 저장 및 분산처리

2) Spark를 이용한 데이터
분석 및 머신러닝 모델 적용

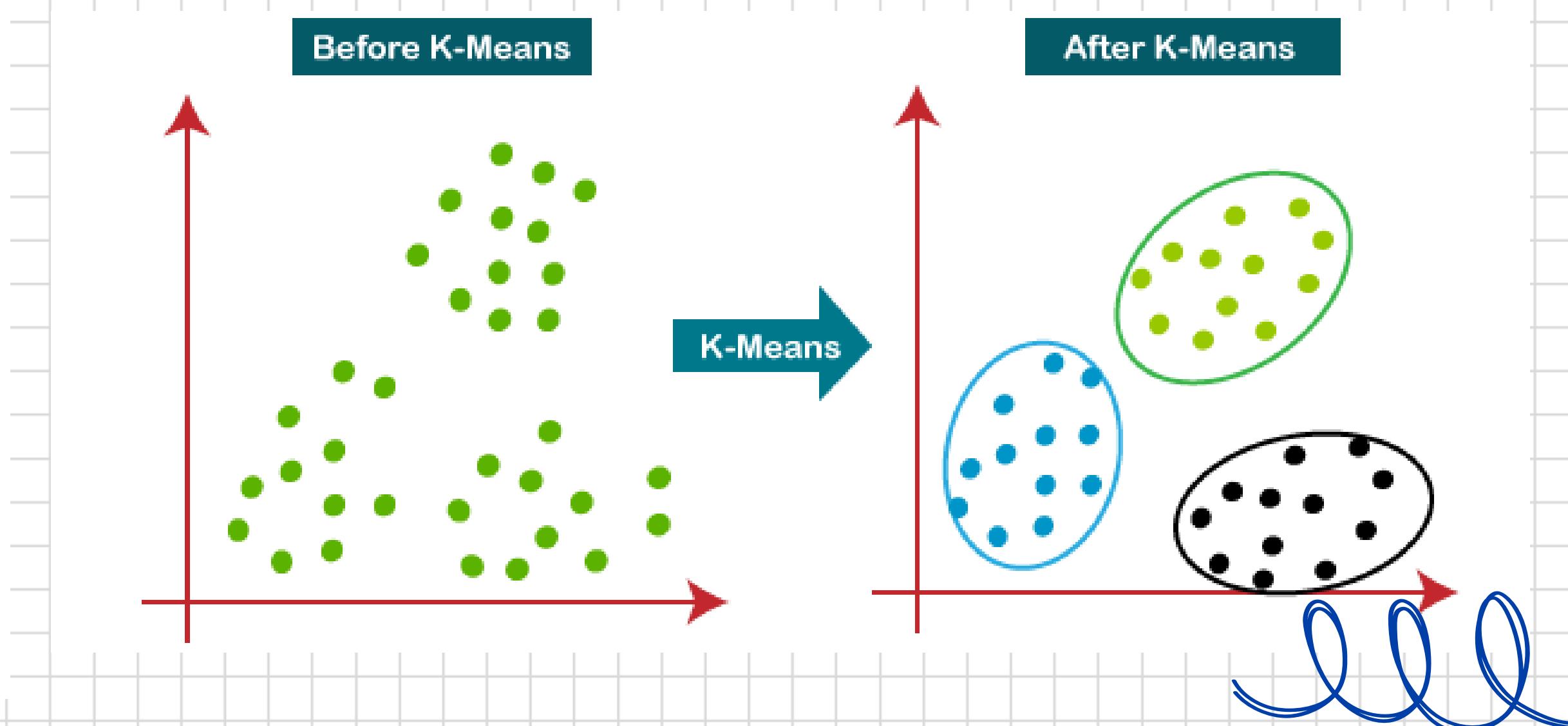


핵심기술

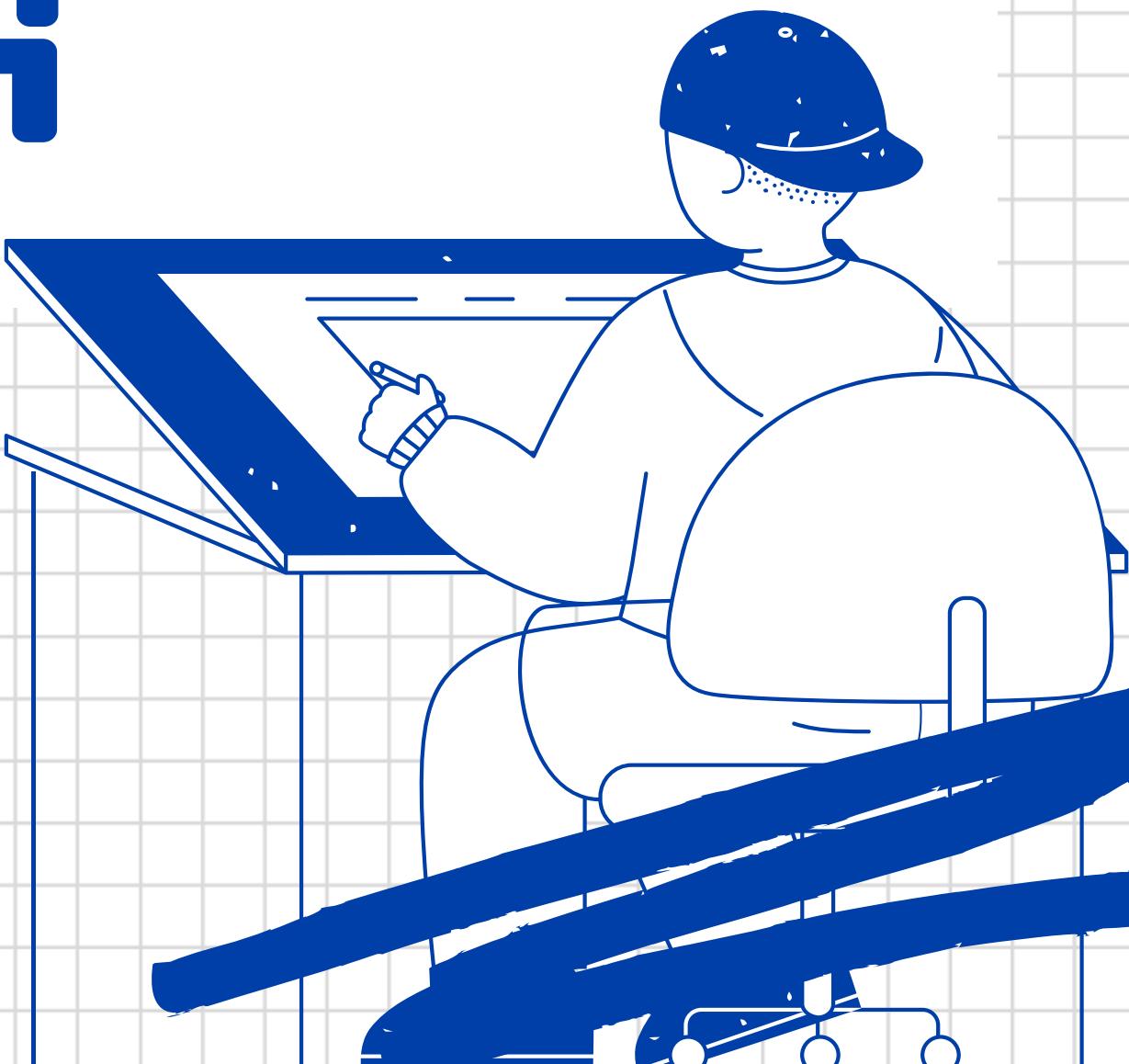
K-MEANS 알고리즘 기반 상권 추천

1) 유클리드 거리 기반
K-Means 알고리즘 통한
자치구 군집화

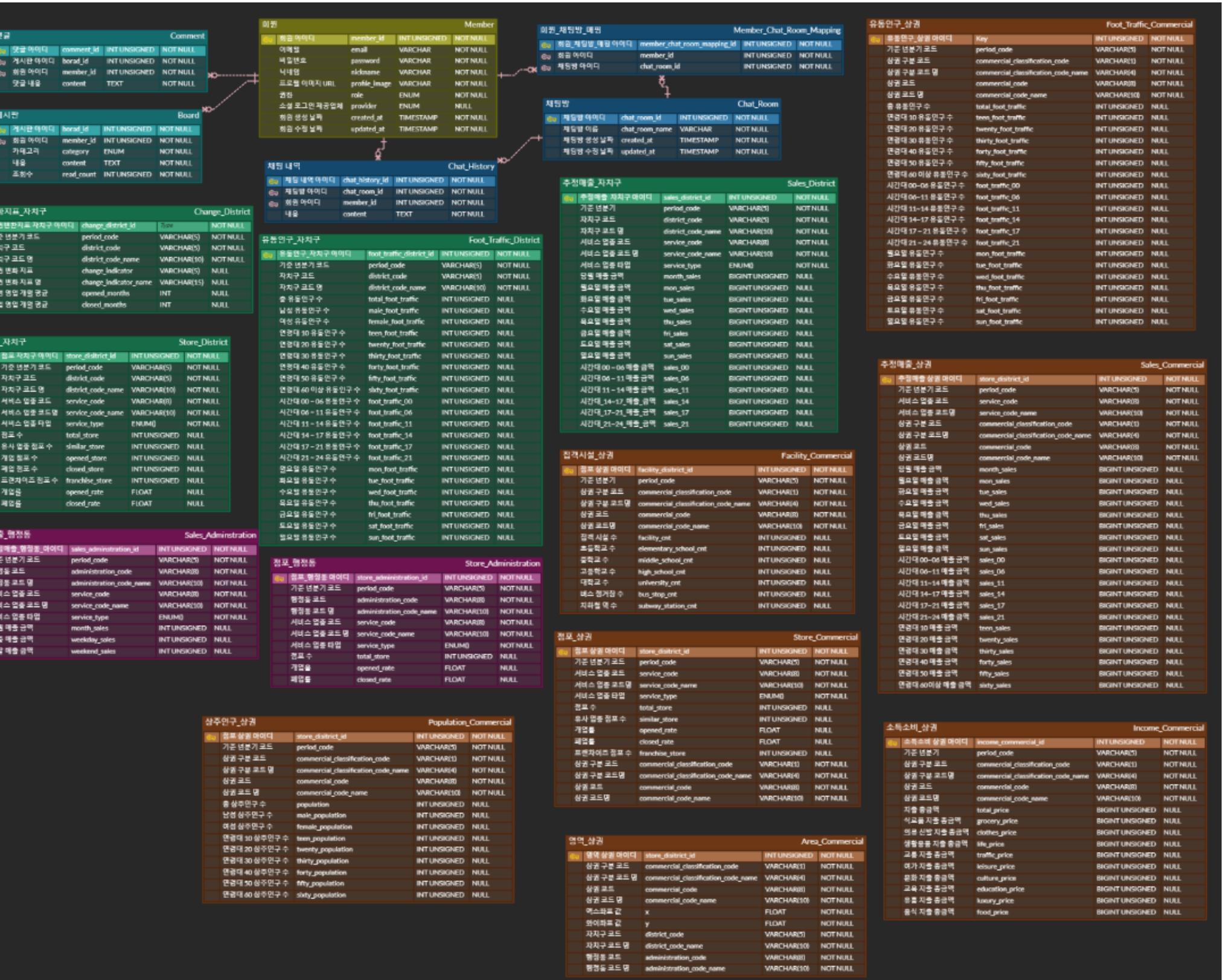
2) 실루엣 분석을 통해 군집
내 응집도와 분리도를 고려
해 최적의 군집 개수를 결정



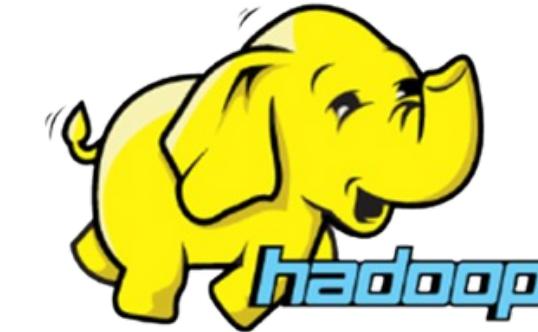
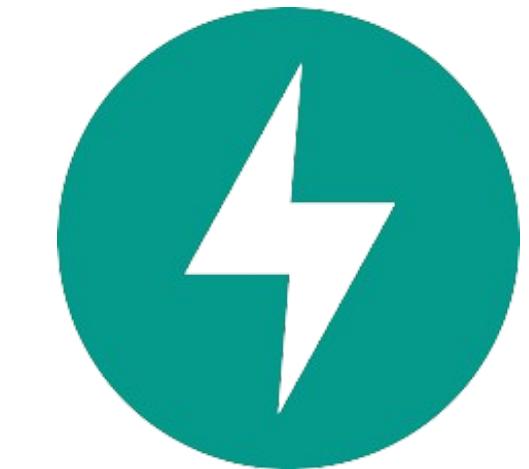
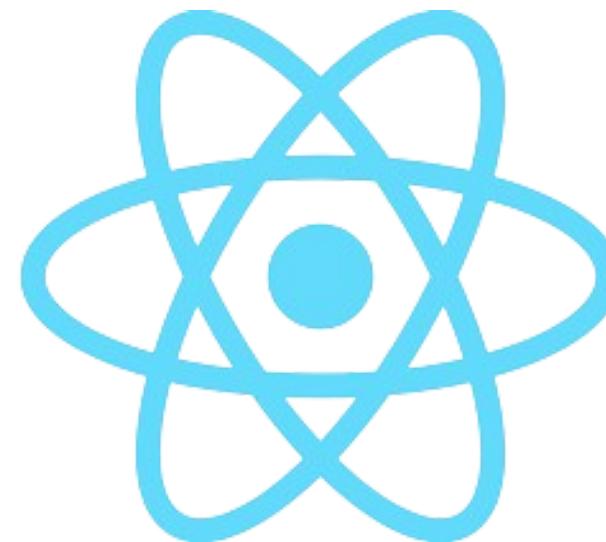
5. 기술스택



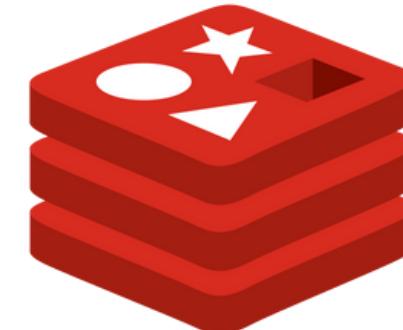
ERD



사용할 기술들



PWA

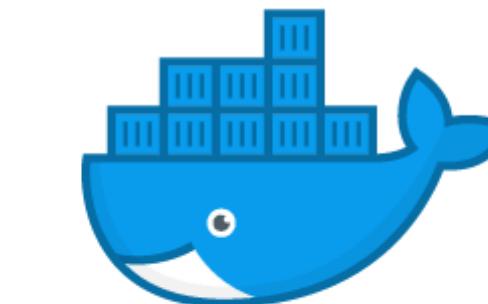


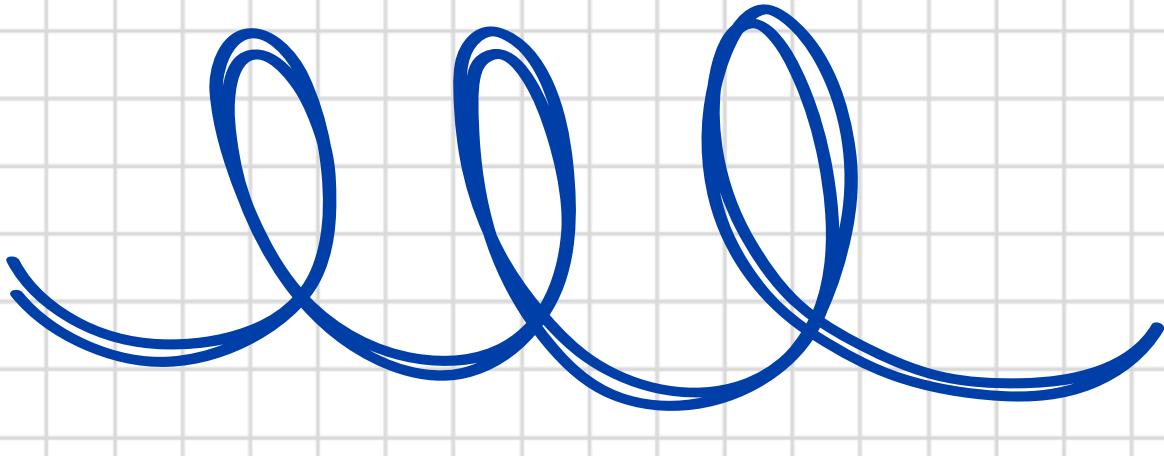
MySQL®

mongoDB



docker





창업을 위한 최고의 선택!

NOW DO BOSS

