

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Tilžės g. 18

**Unikalus Nr.** 1993-0065-9138

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	5242,63	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	25538	Koordinatė X:	6085914
Užstatytas plotas: kv. m	2414	Koordinatė Y:	492232
Plotas bruto: kv. m	7523	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-05-08	X	X
Žymėjimas	18C3p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokomasis korpusas	X	X
Statybos pradžios metai:	1971	1971	
Statybos pabaigos metai:	1971	1971	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	2010	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	2010	
Kap. remonto pradžios metai:	2010		
Kap. remonto pabaigos metai:	2012		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	22862	2497	
Bendras plotas: kv. m	4552,73	689,9	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		

09-Geg-2012 14:00:41



\* 1 0 2 9 8 1 2 7 6 1 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Direktorė Rūta Turkuvienė



09-Geg-2012 14:00:41



Lapas 2 iš 2

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-05-08		
Žymėjimas	lc1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1971		
Statybos pabaigos metai:	1971		
Rekonstravimo pradžios metai:	2010		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	179		
Bendras plotas: kv. m	0		
Užstatytas plotas: kv. m			
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Tilžės g. 18

Unikalus Nr. 1993-0065-9152

Pastaba -

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-09-24	X	X
Žymėjimas	20C5p	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokomasis korpusas	X	X
Statybos pradžios metai:	1979	1979	
Statybos pabaigos metai:	1979	1979	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	2010	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2010	2010	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	5		
Tūris: kub.m	27907	3276	
Bendras plotas: kv.m	6245,82	734,18	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

## Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	6980	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	31183	Koordinatė X:	6085974
Užstatytas plotas: kv.m	1907	Koordinatė Y:	492238
Plotas bruto: kv.m	7742		

Parengė Virginija Jarienė

Tikrino Nijolė Gustaitienė



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Tilžės g. 18  
Unikalus Nr. 1993-0065-9138

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-05-08		18C3p	Mokomasis korpusas	0.8	kub. m	25538	Modelis: 8195 NTK12 2.13.18	369	9424000	28	6785000		3976000
	P	18C3p	Mokomasis korpusas	0.8	kub. m	22862	NTK12 2.13.18	369		28			
	P	R	Rūsys	0.8	kub. m	2497	NTK12 2.13.18	369		28			
	P	1c1p	Priestatas	0.8	kub. m	179	NTK12 2.13.18	369		28			

Parengė Direktorė Rūta Turkuviienė



*Rūta*



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Tilžės g. 18  
Unikalus Nr. 1993-0065-9152

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2010-09-24		20C5p	Mokomasis korpusas	0.8	kub.m	31183	Modelis: 5429	366	11413000	20	9130000		6276000
	P	20C5p	Mokomasis korpusas	0.8	kub.m	27907	2010-2.13.18	366		20			
	P	R	Rūšys	0.8	kub.m	3276	2010-2.13.18	366		20			

Parengė Virginija Jarienė

Tikrino Nijolė Gustaitienė



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Tilžės g. 18

Unikalus Nr. 1993-0065-9138

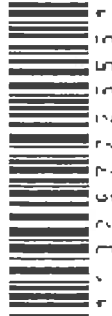
Žymėjimas 18C3p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2012-05-08

Pavadinimas Mokomasis korpusas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių plotas m² (pusrūšių)	Garažų plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudojamas plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Laboratorija	17,47								17,47			
R	R	2	Laboratorija	17,13								17,13			
R	R	3	Laboratorija	16,43								16,43			
R	R	4	Laboratorija	35,52								35,52			
R	R	5	Laboratorija	33,17								33,17			
R	R	6	Laboratorija	35,85								35,85			
R	R	7	Laboratorija	16,50								16,50			
R	R	8	Laboratorija	16,83								16,83			
R	R	9	Sandėlis	15,35								15,35			
R	R	10	Sandėlis	33,10								33,10			
R	R	11	Salė	132,18								132,18			



1 2 3 4 5 6 7 8 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	19,54									19,54
R	R	13	Aparatinė	45,14								45,14	
R	R	14	Koridorius	12,24									12,24
R	R	15	Kabinetas	13,66								13,66	
R	R	16	Tualetas	1,95									1,95
R	R	17	Koridorius	1,68									1,68
R	R	18	Dušas	6,43									6,43
R	R	19	Laboratorija	35,55								35,55	
R	R	20	Koridorius	83,48									83,48
R	R	21	Laboratorija	51,71								51,71	
R	R	22	Laboratorija	10,50								10,50	
R	R	23	Laboratorija	6,79								6,79	
R	R	24	Koridorius	1,89									1,89
R	R	25	Tualetas	2,60									2,60
R	R	26	Rūbinė	5,24									5,24
R	R	27	Dušas	5,48									5,48
R	R	28	Sandėlis	16,49								16,49	
Iš viso rūsyje ( 28 patalpos )				689,90								549,37	140,53
1	1	1	Tambūras	5,21									5,21
1	1	2	Holas	84,60								84,60	
1	1	3	Kabinetas	15,26								15,26	
1	1	4	Kabinetas	18,60								18,60	
1	1	5	Kabinetas	34,41								34,41	



1 2 3 4 5 6 7 8 9



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	6	Kabinetas	36,77								36,77	
1	1	7	Skaitykla	142,86								142,86	
1	1	8	Biblioteka	73,60								73,60	
1	1	9	Biblioteka	272,80								272,80	
1	1	10	Kabinetas	51,68								51,68	
1	1	11	Koridorius	36,71								36,71	
1	1	12	Koridorius	41,74									41,74
1	1	13	Sandėlis	2,00								2,00	
1	1	14	Tualetas	14,87									14,87
1	1	15	Tualetas	2,04									2,04
1	1	16	Tualetas	14,17									14,17
1	1	17	Tambūras	2,85									2,85
1	1	18	Kabinetas	16,04								16,04	
1	1	19	Auditorija	215,67								215,67	
1	1	20	Tambūras	18,42									18,42
1	1	21	Pagalbinė patalpa	6,49									6,49
1	1	22	Holas	119,29								119,29	
1	1	23	Rūbinė	88,24								88,24	
1	1	24	Koridorius	39,26									39,26
1	1	25	Kabinetas	7,61								7,61	
1	1	26	Kabinetas	16,35								16,35	
1	1	27	Kabinetas	16,17								16,17	
1	1	28	Kabinetas	16,17								16,17	



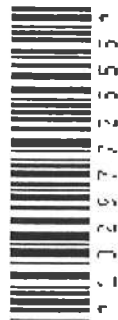
1 2 3 4 5 6 7 8 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	29	Pagalbinė patalpa	11,31									11,31
1	1	30	Koridorius	4,79									4,79
1	1	31	Kabinetas	36,09								36,09	
1	1	32	Kabinetas	37,51								37,51	
1	1	33	Kabinetas	59,42								59,42	
1	1	34	Prausykla	7,44									7,44
1	1	35	Tualetas	3,57									3,57
1	1	36	Tualetas	9,25									9,25
1	1	37	Tualetas	1,13									1,13
1	1	38	Tualetas	11,11									11,11
1	1	39	Prausykla	6,58									6,58
1	1	40	Tualetas	3,73									3,73
1	1	41	Pagalbinė patalpa	6,32									6,32
Iš viso pirmame aukšte ( 41 patalpos )				1608,13								1397,85	210,28
2	2	1	Techninė patalpa	35,74									35,74
2	2	2	Techninė patalpa	8,50									8,50
2	2	3	Koridorius	97,55								97,55	
2	2	4	Kabinetas	19,40								19,40	
2	2	5	Kabinetas	14,07								14,07	
2	2	6	Koridorius	3,21									3,21
2	2	7	Koridorius	3,74									3,74
2	2	8	Kabinetas	18,08									18,08
2	2	9	Kabinetas	14,93									14,93



1 2 3 4 5 6 7 8 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	10	Kabinetas	33,97									33,97
2	2	11	Laboratorija	54,61								54,61	
2	2	12	Laboratorija	54,49								54,49	
2	2	13	Laboratorija	34,83								34,83	
2	2	14	Laboratorija	36,10								36,10	
2	2	15	Laboratorija	37,19								37,19	
2	2	16	Laboratorija	37,47								37,47	
2	2	17	Koridorius	30,05								30,05	
2	2	18	Laboratorija	36,07								36,07	
2	2	19	Laboratorija	18,77								18,77	
2	2	20	Laboratorija	18,06								18,06	
2	2	21	Koridorius	32,25								32,25	
2	2	22	Laboratorija	35,96								35,96	
2	2	23	Laboratorija	35,21								35,21	
2	2	24	Laboratorija	36,42								36,42	
2	2	25	Laboratorija	17,03								17,03	
2	2	26	Koridorius	5,60									5,60
2	2	27	Kabinetas	10,48								10,48	
2	2	28	Koridorius	6,23									6,23
2	2	29	Kabinetas	11,60								11,60	
2	2	30	Laboratorija	18,72								18,72	
2	2	31	Prausykla	15,75									15,75
2	2	32	Sandėlis	1,49									1,49



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	33	Tualetas	13,01									13,01
2	2	34	Tualetas	0,90									0,90
2	2	35	Prausykla	1,34									1,34
2	2	36	Salė	267,24								267,24	
2	2	37	Salė	577,01								577,01	
2	2	38	Sandėlis	25,59								25,59	
2	2	39	Prausykla	6,30									6,30
2	2	40	Tualetas	1,67									1,67
2	2	41	Tualetas	1,03									1,03
2	2	42	Tualetas	1,06									1,06
2	2	43	Prausykla	5,81									5,81
2	2	44	Koridorius	8,59									8,59
2	2	45	Pagalbinė patalpa	11,95									11,95
2	2	46	Kabinetas	16,69								16,69	
Iš viso antrame aukšte ( 46 patalpos )				1771,76								1572,86	198,90
3	3	1	Gyvūninių maisto žaliavų saugos ir kokybės tyrimų	51,39								51,39	
3	3	2	Paruošiamoji patalpa	16,38								16,38	
3	3	3	Bioorganinės chemijos laboratorija	74,04								74,04	
3	3	4	Koridorius	116,50									116,50
3	3	5	Paruošiamoji patalpa	16,14								16,14	
3	3	7	Spektrometrijos laboratorija	16,10								16,10	
3	3	9	Biochemijos laboratorija	52,97								52,97	



\* 0 2 9 7 7 2 5 5 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	10	Paruošiamoji patalpa	10,53								10,53	
3	3	11	Sandėlis	5,70								5,70	
3	3	12	Analizinės chemijos laboratorija	90,79								90,79	
3	3	13	Paruošiamoji patalpa	10,48								10,48	
3	3	14	Sandėlis	5,52								5,52	
3	3	15	Nutrigenomikos ir gyvulininkystės procesų sistemin	74,64								74,64	
3	3	16	Pagalbinė laiptinė	16,97									16,97
3	3	17	Gyvūnų nutriciologijos tyrimų laboratorija	54,86								54,86	
3	3	18	Dėstytojų kabinetas	18,09								18,09	
3	3	19	Dėstytojų kabinetas	16,64								16,64	
3	3	20	Dėstytojų kabinetas	18,09								18,09	
3	3	21	Personalo patalpa	34,14								34,14	
3	3	22	Metodinis kabinetas	35,85								35,85	
3	3	23	Dėstytojų kabinetas	18,12								18,12	
3	3	24	Dėstytojų kabinetas	17,95								17,95	
3	3	25	Ventkamera	35,79									35,79
3	3	26	Valytojos patalpa	0,97									0,97
3	3	27	Pagalbinė patalpa	14,84									14,84
3	3	28	Sanitariniai mazgai	12,77									12,77
3	3	29	Sanitarinis mazgas	2,31									2,31
3	3	30	Koridorius	32,20									32,20



\* 2 9 7 2 5 5 \*