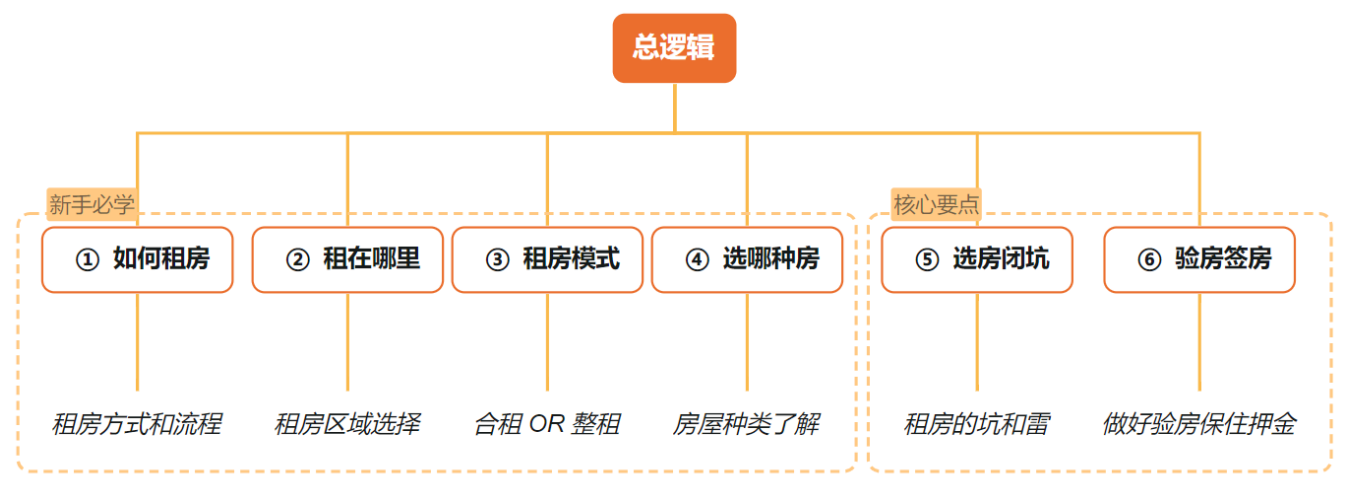
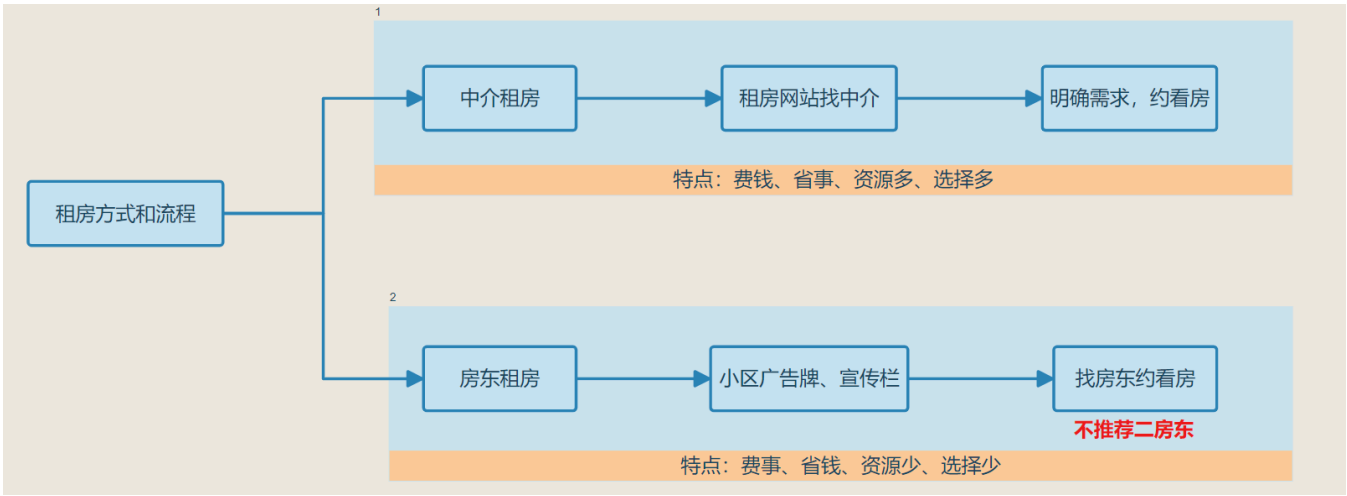


租房流程及闭坑指南



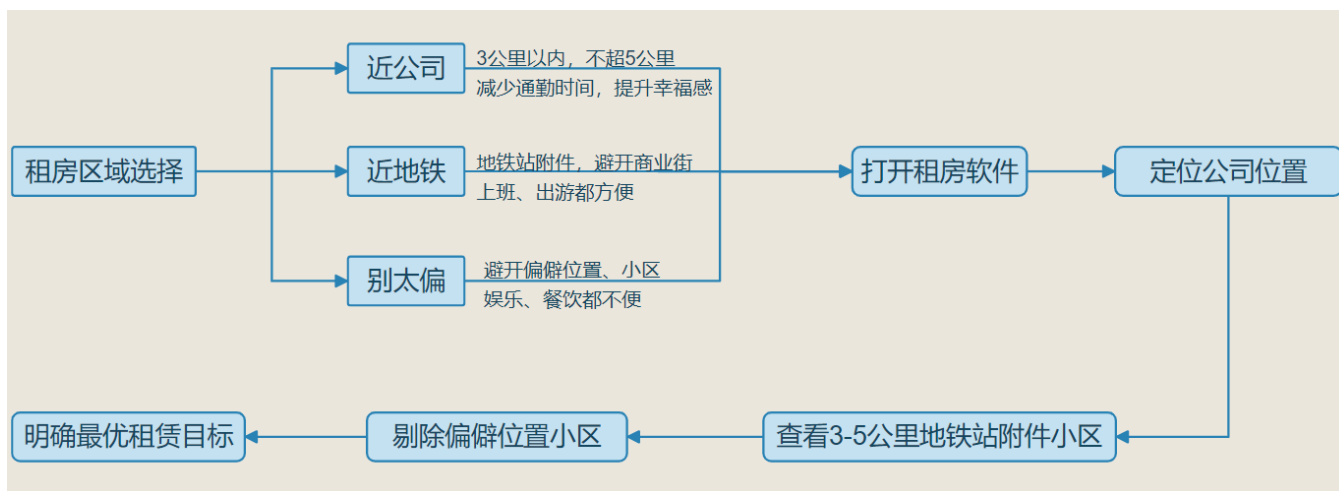
一、租房方式和流程



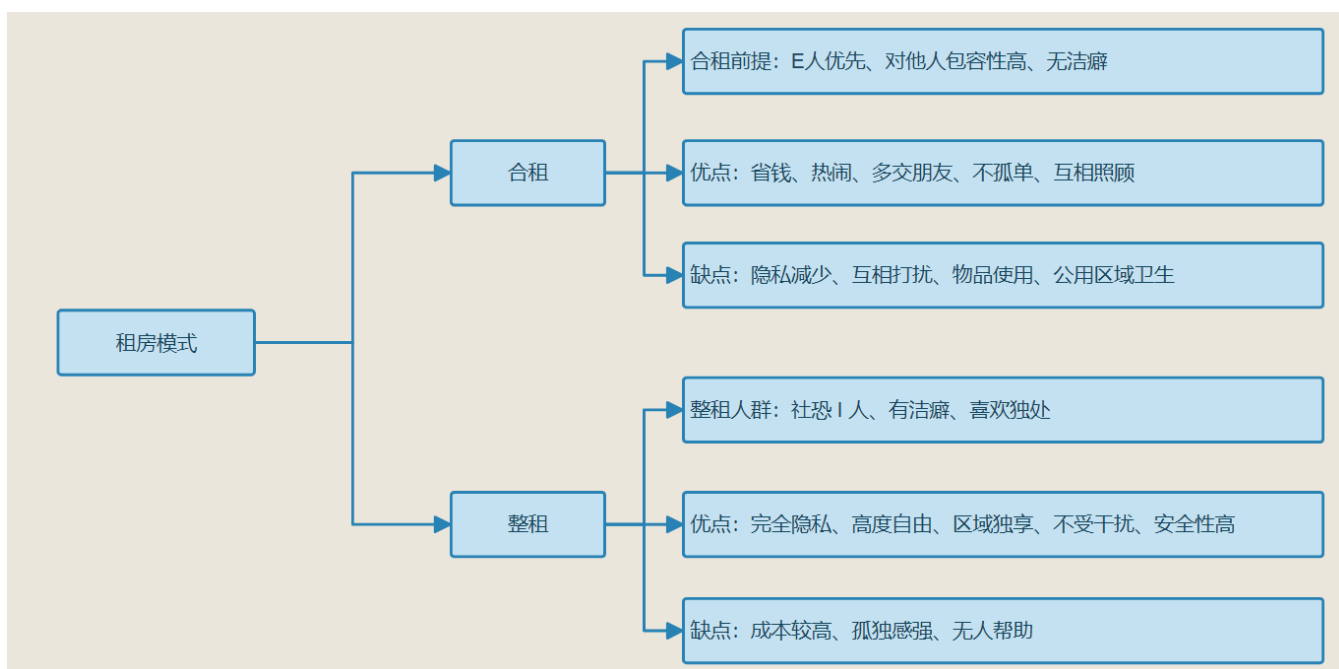
PS:不推荐二房东的房子，请尽量避免

二、租赁区域选择

推荐选择公司附近5公里内地铁站附近的小区，同时要注意甄别偏僻小区，免得周末外卖都不好点



三、合租 OR 整租



四、房屋种类了解

- **普通住宅**：最推荐类型，配套齐全、有燃气，民水民电价格低
- **商住两用（公寓楼）**：价格高，商水商电生活成本高，一般无燃气
- **回迁房**：小区质量一般较低，环境比较杂乱，噪音大
- **自建房**：凭运气，看房东，蚊虫多，隔音差，位置偏

五、租房的坑和雷

序号	雷点	注意事项
1	新装修	甲醛超标，快跑。要命！
2	串串房	甲醛超标，快跑。要命！
3	电器是否完备	注意查看空调、冰箱、洗衣机、热水器是否都有
4	空调是否干净	开空调闻是否有霉味，掀开机盖看是否发黑
5	冰箱是否干净	打开冰箱看是否干净，是否恶臭
6	热水器是否干净	龙头放热水器水看是否浑浊有水垢
7	高级别电器能效	能效越低越省电，尽量避开，三级能效以上还是不要选，日常电费太高
8	水电价格	建议民水民电，若是商水商电问好价格。避开房东代缴+自由定价的房东
9	“智能”电表	避大雷，如果不能通过电网缴纳的个人电表房屋不建议租赁
10	低楼层+落地窗	个人隐私容易暴露
11	一楼	容易水淹、蚊虫多、噪音大、室内采光差
12	阴面房间	常年不见阳光、通风差、易发霉，白天至少看一次房，观察采光
13	隔音差	避大坑
14	电器运行声音大	避大坑
15	周边有工地	避大坑
16	楼道卫生差	蚂蚁蟑螂多
17	一楼商户开饭店	
18	卫生间反味	避开 OR 房东增加防味地漏
19	插座	床头、书桌旁、卫生间镜子为超必要插座
20	待更新	
21	待更新	
22	待更新	
23	待更新	
24	待更新	
25	待更新	
26	待更新	

六、验房签房：

