

**Дополнительное соглашение к Договору № КС/ДН-9-4-34
участия в долевом строительстве от «21» декабря 2024 года**

г. Москва

«21» октября 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «КСАР-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Радиной Елены Николаевны, 08 сентября 1969 года рождения, пол: женский, паспорт 46 14 651426, выданный ТП №2 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Мытищи 20 сентября 2014 года, код подразделения 500-085, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Московская область, Мытищинский район, город Мытищи, улица Троицкая, дом 9, квартира 21, действующей на основании доверенности от 09.09.2025 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Корягиной Анны Валерьевны и зарегистрированной в реестре за № 50/993-н/77-2025-4-186, с одной стороны, и

Гражданка РФ Канищева Светлана Николаевна, пол: женский, дата рождения: 14.10.1977 г., место рождения: гор. Липецк, паспорт: серия 4222 номер 387378, выдан: УМВД России по Липецкой области, дата выдачи 11.01.2023 г., код подразделения: 480-004, зарегистрирована по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный р-н, ул. Балмочных С.Ф., д. 36, кв. 38, СНИЛС: 075-622-185-68, ИНН: 482612782409 именуемая в дальнейшем «Участник», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение к Договору № КС/ДН-9-4-34 участия в долевом строительстве от «21» декабря 2024 года, зарегистрированному «25» декабря 2024 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрации 77:07:0014010:58-77/060/2024-2823 (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1. Договора в следующей редакции:

«5.1. Передача Застройщиком Помещения и принятие его Участником осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту после окончания строительства Объекта недвижимости **не позднее «31» декабря 2026 года** и при условии выполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате Цены Договора в соответствии с графиком платежей.»

2. Дополнить Договор пунктом 8.9.1.:

«8.9.1. Участник уведомлен, что Градостроительной -земельной комиссией г. Москвы (пункт 109 Протокола № 18 от 10.07.2025г.) принято решение о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: ул. Никулинская, 11Г (влад. 11), земельного участка 77:07:0014010:58 о включении дополнительно основного вида разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, что повлечет изменение функционально назначения объекта долевого строительства (нежилого помещения) по настоящему договору на жилое (квартиру), а также приведения в соответствие с принятым решением исходно-разрешительной документации на строительство.

Стороны установили, что с момента внесения изменений в проектную документацию, проектную декларацию и разрешение на строительство, предусматривающих строительство жилых домов, вместо нежилых зданий (корпусов), на стороне Застройщика будет обязательство по передаче Участнику объекта долевого строительства - жилого помещения (квартиры), равного и соответствующего параметрам и характеристикам, установленным настоящим договором для нежилого помещения (пункт 3.1. договора и Приложение №1 «Описание объекта долевого строительства»). В указанном случае Цена Договора не подлежит изменению.»

3. Условия Договора, установленные Сторонами до вступления в силу настоящего дополнительного соглашения, действуют с учетом и в части не противоречащей условиям настоящего дополнительного соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «КСАР-СЕРВИС»

Адрес: 119333, г. Москва, Ленинский проспект д.55/1 стр.1, комн. 211 (47).

ОГРН 1027700076623, ИНН 7729052240, КПП 773601001

Спец.счет: 40702 810 0 4000 0041 000 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101 810 4 0000 0000 225, БИК 044525225

e-mail: apsisservice@apsisglobe.ru

_____/Радиня Е.Н./

м.п.

Участник: Гражданка РФ Канищева Светлана Николаевна, пол: женский, дата рождения: 14.10.1977 г., место рождения: гор. Липецк, паспорт: серия 4222 номер 387378, выдан: УМВД России по Липецкой области, дата выдачи 11.01.2023 г., код подразделения: 480-004, зарегистрирована по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный р-н, ул. Балмочных С.Ф., д. 36, кв. 38, СНИЛС: 075-622-185-68, ИНН: 482612782409

Адрес направления уведомлений: 398002 Липецкая область, г. Липецк, Правобережный р-н, ул. Балмочных С.Ф., д. 36, кв. 38

Тел.: 8(960)-146-39-10

e-mail: Kanishcheva.sveta@mail.ru

_____/Канищева С.Н./