	Nomina P	rimer Año		
Nombre	Rol	Honorarios Mensuales (USD)	Honorarios Anuales (USD)	
Bruno Loaiza	CEO	\$2,000	\$24,000	
Juan Carlos Loaiza	Director Comercial	\$1,500	\$18,000	
Estefanía García	coo	\$1,500	\$18,000	
Isaac Trejos	CFO	\$1,500	\$18,000	
Jhon Fredy Tamayo	Director ReFi	\$1,500	\$18,000	
Diana Marcela Trejos	Oficial de Cumplimiento	\$1,000	\$12,000	
Mateo Loaiza	Comunidad y Soporte	\$1,000	\$12,000	
Cesar Velez	Comercial, soporte, MM	\$1,000	\$12,000	
Juan David Lopez	Desarrollo Web	\$800	\$9,600	
Santiago Valencia	Diseñador Grafico	\$800	\$9,600	
Laura Ramirez	Comercial.	\$700	\$8,400	
Total Equipo	_	\$13,300	\$159,600	
	Nomina Se	gundo Año		
Nombre	Rol	Honorarios Mensuales (USD)	Honorarios Anuales (USD)	
Bruno Loaiza	CEO	\$4,000	\$48,000	
Juan Carlos Loaiza	Director Comercial	\$2,500	\$30,000	
Estefanía García	COO	\$2,500	\$30,000	
Isaac Trejos	CFO	\$2,500	\$30,000	
Jhon Fredy Tamayo	Director ReFi	\$2,500	\$30,000	
Diana Marcela Trejos	Oficial de Cumplimiento	\$2,000	\$24,000	
Mateo Loaiza	Comunidad y Soporte	\$2,000	\$24,000	
Cesar Velez	Comercial, soporte, MM	\$1,600	\$19,200	
Juan David Lopez	Desarrollo Web	\$1,200	\$14,400	
Santiago Valencia	Diseñador Grafico	\$1,200	\$14,400	

Laura Ramirez	Comercial.	\$1,000	\$12,000
Total Equipo	_	\$23,000	\$276,000
	Nomina Te	ercer Año	
Nombre	Rol	Honorarios Mensuales (USD)	Honorarios Anuales (USD)
Bruno Loaiza	CEO	\$6,000	\$72,000
Juan Carlos Loaiza	Director Comercial	\$4,500	\$54,000
Estefanía García	C00	\$4,500	\$54,000
Isaac Trejos	CFO	\$4,500	\$54,000
Jhon Fredy Tamayo	Director ReFi	\$4,500	\$54,000
Diana Marcela Trejos	Oficial de Cumplimiento	\$4,000	\$48,000
Mateo Loaiza	Comunidad y Soporte	\$4,000	\$48,000
Cesar Velez	Comercial, soporte, MM	\$2,600	\$31,200
Juan David Lopez	Desarrollo Web	\$2,200	\$26,400
Santiago Valencia	Diseñador Grafico	\$2,200	\$26,400
Laura Ramirez	Comercial.	\$2,000	\$24,000
Total Equipo	_	\$41,000	\$492,000
	Gastos Operativos		
Concepto	Costo Mensual (USD)	Costo Anual (USD)	
Renta de Oficina (Manizales)	\$950	\$11,400	
Servicios (internet, energía, software, nube, licencias)	\$4500	\$54,000	
Eventos y Relaciones Públicas	\$2,500	\$30,000	
Viajes y Misiones Comerciales	\$2,000	\$24,000	

Total Operativo	\$9,950	\$119,400	
Gasto	s Año 1		
Categoría	Total Anual (USD)		
Equipo Directivo y Clave	\$159,600		
Gastos Operativos	\$119,400		
Total Anual	\$279,000		
Gasto	s Año 2		
Categoría	Total Anual (USD)		
Equipo Directivo y Clave	\$276,000		
Gastos Operativos	\$130,400		
Total Anual	\$406,400		
Gasto	s Año 3		
Categoría	Total Anual (USD)		
Equipo Directivo y Clave	\$492,000		
Gastos Operativos	\$150,000		
Total Anual	\$642,000		

"Los incrementos anuales en la nómina se			
financieras y de gestión, las cuales serán establecidas por el Gobierno Corporativo.			

				Pipeline de Clie	ntes		
Lista	Cliente	Sector	Tipo de Activos	Costo Tokenización		Participación GM Holding (3%)	Estado
1	Gensa (Colombia)	Energía & Cartera	Proyectos energéticos y cartera	\$30,000	\$35,000,000	\$1,050,000	En proceso de estructuración
2	Valoresnz (Colombia)	Financiero	Cartera y crédito	\$15,000	\$10,000,000	\$300,000	En proceso de tokenización
3	Atars Industries (Colombia)	Industrial	Utilidades	\$30,000	\$4,000,000	\$120,000	En pipeline confirmado
4	Space (EE.UU)	Tecnología	Utilidades	\$30,000	\$4,000,000	\$120,000	En fase de diseño legal internacional
5	FEDECACAO (Colombia)	Agroindustrial	Proyectos y utilidades	\$30,000	\$5,000,000	\$150,000	En estructuración inicial
6	Panaca (Colombia)	Agro & Turismo	Cartera y crédito	\$30,000	\$5,000,000	\$150,000	En pipeline confirmado
7	ABConcept (Suiza)	Inmobiliario	Portafolio inmobiliario	\$15,000	\$56,000,000	\$1,680,000	En fase de diseño legal internacional
8	Zero Thermal	Biotech	Utilidades	\$15,000	\$10,000,000	\$300,000	En fase de diseño legal internacional
9	Bank of Tierras	Medio Ambiente	Utilidades	\$20,000	\$4,000,000	\$120,000	En proceso de Tokenización
10	Tavi Technology	Energía	Utilidades	\$15,000	\$2,000,000	\$60,000	En proceso de Tokenización
		Pipeline 2025					
	Ingresos proyectados	Tokens en Portafolio	Activos Tokenizados				
	\$230,000	\$4,050,000	\$135.000.000				
	Proyección Ventas RWA	Portafolio APY	Fee Proyectado de Ventas RWA				
	40%	14% E.A	4%				
	\$54,000,000	Incremento Anual	\$2,160,000				
		Pipeline 2026					
	Ingresse provestedes	Tokens en Portafolio	Activos Tokenizados				
	Ingresos proyectados \$570,000		\$188.000.000				
	\$570,000	\$5,640,000	\$100.000.000				
	Proyección Ventas RWA	Portafolio APY	Fee Proyectado de Ventas RWA				
	40%	14% E.A	4%				
	\$75,200,000	Incremento Anual	\$3,008,000				
		Pipeline 2025 a enero del	2027				
	Facturación 2025 - 2027	Tokens en Portafolio	Activos Tokenizados Totales				
	\$800,000	\$9,690,000	\$323.000.000				
	Proyección Ventas RWA	Portafolio APY	Fee Proyectado de Ventas RWA				
	40%	14% E.A	4%				
	\$129,200,000	Incremento Anual	\$5,168,000				
	Tokens en portafolio	Incremento Anual Proyectado	Renta APY del portafolio				

9,690,000	14%	\$1,356,600		

Ronda P	re-Seed		
Concepto	Detalle		
Valuación Pre-Money	USD 9,969,615		
Número total de acciones	1.000.000		
Acciones disponibles (Pre-Seed)	100.000		
Precio por acción	USD 7.4772		
Monto a recaudar (máx.)	USD 747,720		
Descuento estratégico	25% sobre la valuación pre-money		
Área	9/ Asignada	Monte (USD)	Decembraión
Area	% Asignado	Monto (USD)	Descripción
Operación & Escalabilidad	60%	\$448,632	Asegurando la estabilidad de la compañia los proximos 2 años
Marketing & Adquisición de Clientes	20%	\$149,544	Estrategia comercial, branding regional, relaciones con inversionistas globales.
Innovación & Desarrollo Tecnológico	20%	\$149,544	Nuevas funcionalidades, desarrollo de herramientas que aumenten la usabilidad de los RWA.
Total	100%	\$747,720	_

Resumen Ejecutivo

GM Holding ofrece una oportunidad de inversión con descuento del 25% en Pre-Seed, con la meta de captar hasta USD 747,720.

Los fondos estarán destinados principalmente a operación y escalabilidad (60%), asegurando que la compañía consolide su pipeline de más de USD 135M en activos a tokenizar.

El diseño de la ronda refuerza la visión de GM Holding de convertirse en el ecosistema líder de tokenización en LATAM con expansión global.

Socios Accionistas						
Accionista	Rol	Participación (%)	Acciones (sobre 1,000,000)			
Bruno Loaiza Sille	Fundador & CEO	35%	350.000			
Juan Carlos Loaiza	Co-Fundador & Director Comercial	15%	150.000			
Estefanía García	Co-Fundadora & COO	11%	110.000			
Mateo Loaiza	Accionista	8%	80.000			
Rafael Salazar	Accionista	3%	30.000			
Jhon Fredy Tamayo	Director ReFi & Accionista	10%	100.000			
Maria Fernanda Ortega	Accionista	1%	10.000			
Carlos Correa	Accionista	2%	20.000			
José Gomez Amador	Accionista	1%	10.000			
Juan Carlos Guerrero	Accionista	1%	10.000			
Fondo Solidario / TEAM / Advisors	-	3%	30.000			
Total	-	90%	900.000			
Acciones Reservadas / Ronda pre-seed	-	10%	100.000			
Total Acciones	-	100%	1,000,000			
Valor Acciones en Ronda	Valor Post-Ronda	Descuento en Ronda	Acciones Disponibles			
\$7,47	\$9,96	25%	100.000			
Valuación Pre-Money	\$9,960,000	0				