

ETtoday 東森新聞雲

市況冷！六都電梯大樓房價 桃園市掉8.9%最慘



▲根據房仲業者觀察近3年六都電梯大樓房價變化，全台呈現「北跌、中南微漲」，其中北台灣又以桃園市下跌最多，跌幅達8.9%。（圖／記者葉佳華攝）

記者葉佳華／台北報導

在自住客當道的市況，不少購屋族因電梯大樓具有管理良好的住家優勢，而選擇這類產品，根據房仲業者統計2016年前8月實價登錄資料，全台六都電梯大樓房價呈現「北跌、中南微漲」，**其中北台灣又以桃園市下跌最多，與2014年相比，跌幅達8.9%。**

根據群義房屋統計內政部實價登錄資料，分析1～8月全台六都電梯住宅大樓房價概況，北台灣以桃園市跌幅最大，從2014年的每坪均價19.2萬元，2016年跌至17.5萬元，跌幅8.9%；**中南部則漲6.4～10.1%，其中台中市上漲最多，與2014年相比，漲幅達10.1%。**

群義房屋總經理陳俊男表示，中南部受到新成屋大量交屋而拉升整體單價，其中，台中近2年房價上漲10.1%超過其他都會區，**主要是由於重劃區過去的預售屋陸續交屋，加上客群多為首購、換屋等自住客為主，坪數變少因此拉高房價。**

至於桃園市為六都中價格下跌最多的地區，陳俊男則分析，**因新興重劃區中正藝文特區受到大環境利空，以及捷運綠線遲遲尚未動工等因素影響**，房價下修幅度相對較大，導致房市狀況不佳。

>> 加入 ETtoday 新聞雲粉絲團，給你最快最有趣的熱門新聞！

※本文版權所有，非經授權，不得轉載。[ETtoday著作權聲明]※



『調酒乾杯王』Par...



河邊看到一層一層的階...



雞湯?薑茶?冰淇淋?...



【都會人生】同性戀...



麥擱亂~好好做完一件...

喊重審、蘇嘉全出面！ 藍委：不承認一例一休出 贊助10億起跳！神秘研究室送「瞬間移動」 網： 即／學測作文考「關於經驗的N種思考」 考生得
委員會 金紙收嗎 結合事例

政院掛保證！每月用電330度內不漲價 836萬戶 重陽橋「死亡髮夾彎」終於要掰了 6月開拆明年 專家：避開3種地
受惠 底完工 雷房

「獵地王」興富發再出手 砸9.95億買高雄左營地 終止連3漲！ 下周油價預估不調整 主子不見！奴才心急翻遍整個家 抬頭...皇上駕
崩？



『調酒乾杯
王』Par...



河邊看到一層
一層的階...



雞湯?薑茶?冰
淇淋?...



【都會人生】
『同性戀...



麥攔亂~好好
做完一件...