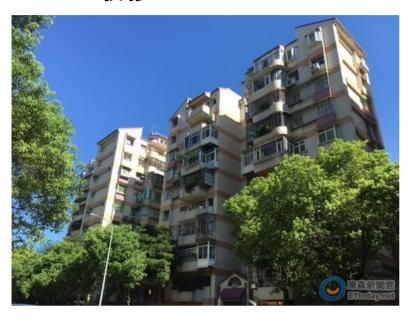
ETtoday東森新聞雲

市況冷!六都電梯大樓房價 桃園市掉

8.9%最慘



▲根據房仲業者觀察近3年六都電梯大樓房價變化,全台呈現「北跌、中南微漲」,其中北台灣又以桃園市下跌最多,跌幅達8.9%。(圖/記者葉佳華攝)

記者葉佳華/台北報導

在自住客當道的市況,不少購屋族因電梯大樓具有管理良好的住家優勢,而選擇這類產品,根據房仲業者統計 2016年前8月實價登錄資料,全台六都電梯大樓房價呈現「北跌、中南微漲」,其中北台灣又以桃園市下跌最多,與2014年相比,跌幅達8.9%。

根據群義房屋統計內政部實價登錄資料,分析1~8月全台六都電梯住宅大樓房價概況,北台灣以桃園市跌幅最大,從2014年的每坪均價19.2萬元,2016年跌至17.5萬元,跌幅8.9%;中南部則漲6.4~10.1%,其中台中市上漲最多,與2014年相比,漲幅達10.1%。

群義房屋總經理陳俊男表示,中南部受到新成屋大量交屋而拉升整體單價,其中,台中近2年房價上漲10.1%超過其他都會區,主要是由於重劃區過去的預售屋陸續交屋,加上客群多為首購、換屋等自住客為主,坪數變少因此拉高房價。

至於桃園市為六都中價格下跌最多的地區,陳俊男則分析,**因新興重劃區中正藝文特區受到大環境利空,以及捷運綠線遲遲尚未動工等因素影響**,房價下修幅度相對較大,導致房市狀況不佳。

>> 加入 ETtoday 新聞雲粉絲團,給你最快最有趣的熱門新聞!



『調酒乾杯



河邊看到一層



雞湯?薑茶? 淇淋?...



【都曾人生】 『同性戀...



「獵地王」興富發再出手 砸9.95億買高雄左營地 終止連3漲! 下周油價預估不調整

主子不見!奴才心急翻遍整個家 抬頭...皇上駕崩?



『調酒乾杯 王』Par...



河邊看到一層









