



# **ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2018**

## **CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES**

---

**EDICIÓN 2019**



OFICINA NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN

# ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2018

## CAPÍTULO 12: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2019

**12. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES**

<b>Introducción</b>	4
<b>Cuadros</b>	
12.1 Viviendas terminadas por provincias <i>Finished housings per province</i>	6
12.2 Valor de la construcción por tipo de obra <i>Value of construction per type of buyldings</i>	7
12.3 Valor de la construcción estatal ejecutada por provincia <i>Value of estate construction per province</i>	7
12.4 Valor de la construcción por actividad económica <i>Value of construction per economic activity</i>	8
12.5 Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias <i>Quantity and capacity of dams in exploitation per province</i>	9
12.6 Volumen de inversiones por componentes <i>Investments output and its components</i>	10
12.7 Volumen de inversiones por clase de actividad económica <i>Investments output per type of economic activity</i>	10
12.8 Volumen de inversiones por provincias <i>Investments output per province</i>	11

## CAPÍTULO 12

# CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

### INTRODUCCIÓN

#### Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal y la población. Además se brinda por provincia el valor de la construcción estatal ejecutada y de ello las cooperativas.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

#### Construcción

**Mantenimiento constructivo:** Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

**Tipo de obra** (Tipología, estudio de los tipos): Objeto de obra ideal que reúne características propias de un grupo y que se toma como referencia ideal.

**Obras de arquitectura:** Comprende los edificios residenciales, industriales, obras para la salud, educación, turismo, agropecuarias y otras edificaciones no residenciales.

**Obras de ingeniería civil:** Comprende las obras hidráulicas, hidrológicas, redes eléctricas, viales y otras obras de ingeniería civil.

**Valor de la construcción:** Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

**Viviendas:** Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, entre otros.

**Viviendas terminadas:** Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

**Capacidad de embalse:** Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

## Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país.

En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son captados a través de los formularios Estados Financieros de las inversiones, 5912-05 Estados Financieros de la Actividad presupuestados y 5925-04 Estados Financieros de la Actividad Empresarial del Ministerio de Finanzas y Precios

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

**Construcción y Montaje:** Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

**Equipos:** Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

**Otros:** Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

## 12.1 - Viviendas terminadas por provincias / *Finished housings per province*

							Unidad
AÑOS/PROVINCIAS	Total	Estatad <sup>(a)</sup>	No Estatal				Población
			Total	U.B.P.C. <sup>(b)</sup>	C.P.A. <sup>(b)</sup>	C.C.S. <sup>(b)</sup>	
2013	25 634	12 868	12 766	314	124	111	12 217
2014	25 037	12 197	12 840	68	46	27	12 699
2015	23 003	10 417	12 586	-	-	-	12 586
2016	22 106	9 257	12 849	-	-	-	12 849
2017	21 827	11 172	10 655	-	-	-	10 655
<b>2018</b>	<b>30 437</b>	<b>15 899</b>	<b>14 538</b>	-	-	-	<b>14 538</b>
Pinar del Río	1 117	493	624	-	-	-	624
Artemisa	1 116	265	851	-	-	-	851
La Habana	4 552	3 150	1 402	-	-	-	1 402
Mayabeque	711	255	456	-	-	-	456
Matanzas	1 253	489	764	-	-	-	764
Villa Clara	2 313	927	1 386	-	-	-	1 386
Cienfuegos	1 143	384	759	-	-	-	759
Sancti Spíritus	1 375	552	823	-	-	-	823
Ciego de Ávila	1 155	509	646	-	-	-	646
Camagüey	1 714	1 034	680	-	-	-	680
Las Tunas	1 422	736	686	-	-	-	686
Holguín	2 145	1 002	1 143	-	-	-	1 143
Granma	1 539	354	1 185	-	-	-	1 185
Santiago de Cuba	6 511	5 128	1 383	-	-	-	1 383
Guantánamo	2 121	485	1 636	-	-	-	1 636
Isla de la Juventud	250	136	114	-	-	-	114

<sup>(a)</sup> Información ofrecida por el Instituto Nacional de la Vivienda.

<sup>(b)</sup> Excluye viviendas rústicas.

**12.2 - Valor de la construcción por tipo de obra**  
**Value of construction per type of buildings**

Millones de pesos

CONCEPTO	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Total</b>	<b>4 067,1</b>	<b>5 624,3</b>	<b>5 785,6</b>	<b>7 208,5</b>	<b>8 267,9</b>
Obras de arquitectua	2 422,2	3 527,6	3 693,1	5 136,0	5 943,9
Obras de ingeniería civil	1 644,9	2 096,7	2 092,5	2 072,5	2 324,0

**12.3 - Valor de la construcción estatal ejecutada por provincia**  
**Value of state construction per province**

Millones de pesos

CONCEPTO	Total	Construcción y montaje	Mantenimiento constructivo	Del total de ello: Cooperativas
2013	3 862,2	2 853,8	1 008,4	...
2014	4 067,1	2 802,3	1 264,8	144,6
2015	5 624,3	3 269,7	2 354,6	441,2
2016	5 785,6	3 570,8	2 214,8	444,2
2017	7 208,5	4 872,1	2 336,4	563,3
<b>2018</b>	<b>8 267,9</b>	<b>5 790,0</b>	<b>2 477,9</b>	<b>504,9</b>
Pinar del Río	151,3	58,1	93,2	13,3
Artemisa	619,0	573,5	45,5	4,6
La Habana	4 837,3	3 471,2	1 366,1	302,7
Mayabeque	117,5	46,7	70,8	8,7
Matanzas	243,9	146,8	97,1	36,1
Villa Clara	319,3	199,2	120,1	29,9
Cienfuegos	143,8	89,7	54,1	11,9
Sancti Spíritus	151,6	87,5	64,1	20,0
Ciego de Ávila	149,0	89,0	60,0	6,5
Camagüey	266,9	175,9	91,0	17,9
Las Tunas	107,8	77,0	30,8	2,0
Holguín	408,2	294,2	114,0	18,0
Granma	192,7	94,6	98,1	3,9
Santiago de Cuba	390,3	281,9	108,4	13,3
Guantánamo	151,3	89,2	62,1	14,8
Isla de la Juventud	18,0	15,5	2,5	1,3

**12.4 - Valor de la construcción por actividad económica**  
***Value of construction per economic activity***

	Millones de pesos			
ACTIVIDAD ECONÓMICA	2015	2016	2017	2018
<b>Total</b>	<b>5 624,3</b>	<b>5 785,6</b>	<b>7 208,5</b>	<b>8 267,9</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	187,9	236,6	212,8	237,4
Pesca	10,9	8,7	8,8	14,2
Explotación de minas y canteras	64,2	82,8	74,4	62,5
Industria azucarera	106,4	121,0	150,1	126,0
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	215,4	291,2	393,9	477,2
Suministro de electricidad, gas y agua	495,2	261,4	658,5	638,3
Construcción	560,7	525,8	746,6	827,5
Comercio , reparación de efectos personal	198,4	282,9	371,9	416,7
Hoteles y restaurantes	144,6	161,5	246,8	176,1
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	145,8	232,6	233,5	272,2
Intermediación financiera	0,5	0,5	1,3	0,5
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	1 399,3	1 617,3	2 344,8	3 078,6
Administración pública, defensa, seguridad social	1022	901,7	658,3	836,4
Ciencia e innovación tecnológica	37,5	40,9	49,6	57,0
Educación	223,6	291,9	352,3	339,9
Salud pública y asistencia social	337,5	293,6	312,5	301,2
Cultura y deporte	301,3	266,1	199,4	200,4
Otras ac.de servicios comunales, de asoc. y personales	173,1	169,1	193,0	205,8



## 12.5 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias <sup>(a)</sup>

### *Quantity and capacity of dams in exploitation per province <sup>(a)</sup>*

CUBA/PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2015		Al cierre de 31/12/2016		Al cierre de 31/12/2017		Al cierre de 31/12/2018	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )
<b>Cuba</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>
Pinar del Río	24	779,8	24	779,8	24	779,8	24	779,8
Artemisa	14	269,8	14	269,8	14	269,8	14	269,8
La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Mayabeque	8	293,7	8	293,7	8	293,7	8	293,7
Matanzas	9	183,5	9	183,5	9	183,5	9	183,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spíritus	9	1 292,8	9	1 292,8	9	1 292,8	9	1 292,8
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,8
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	21	918,6	21	918,6	21	918,6	21	918,6
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,9	14	229,9	14	229,9	14	229,9

<sup>(a)</sup> Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.

## 12.6 - Volumen de inversiones por componentes / *Investments output and its components*

Millones de pesos						
CONCEPTO	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Volumen de las inversiones por componentes</b>	<b>5 191,4</b>	<b>4 728,9</b>	<b>5 906,6</b>	<b>6 507,7</b>	<b>8 058,9</b>	<b>9 300,4</b>
Construcción y montaje	2 853,7	2 802,3	3 269,7	3 570,7	4 872,1	5 790,0
Equipos	1 592,2	1 200,0	1 853,0	2 120,6	2 246,1	2 371,2
Otros	745,5	726,6	783,9	816,4	940,7	1 139,2

## 12.7 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica *Investments output per type of economic activity*

Millones de pesos						
ACTIVIDAD ECONÓMICA	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Total</b>	<b>5 191,4</b>	<b>4 728,9</b>	<b>5 906,6</b>	<b>6 507,7</b>	<b>8 058,9</b>	<b>9 300,4</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	396,8	382,0	350,9	485,1	422,6	490,4
Pesca	14,3	11,5	13,4	13,1	12,1	18,3
Explotación de minas y canteras	209,5	244,8	277,7	295,8	291,3	253,0
Industria azucarera	172,4	129,2	197,6	204,1	247,5	191,3
Industria manufacturada excepto la industria azuc	280,2	255,2	427,4	520,1	668,8	802,1
Suministro de electricidad, gas y agua	773,1	613,0	824,6	727,9	914,4	1 064,4
Construcción	886,7	772,6	512,7	563,8	810,3	932,4
Comercio , reparación de efectos personal	161,4	152,1	199,7	258,2	328,5	369,7
Hoteles y restaurantes	147,9	136,6	149,5	115,0	195,4	149,3
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	346,4	321,3	549,3	723,2	792,0	758,9
Intermediación financiera	12,0	5,7	0,3	1,5	2,2	2,4
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y c	982,2	1 032,2	1 575,2	1 793,9	2 566,5	3 388,6
Administración pública, defensa, seguridad social	512,6	394,8	368,0	306,3	366,3	362,8
Ciencia e innovación tecnológica	39,9	33,5	61,3	73,3	64,5	101,4
Educación	57,5	58,7	82,5	72,4	77,5	71,8
Salud pública y asistencia social	101,6	103,0	190,0	232,6	160,3	146,7
Cultura y deporte	54,5	52,7	79,8	79,0	89,6	95,2
Otras act. de servicios comunales de asociacione	42,4	30,0	46,7	42,4	49,4	101,7

## 12.8 - Volumen de inversiones por provincias / *Investments output per province*

						Millones de pesos
CUBA/PROVINCIAS	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Cuba</b>	<b>5 191,4</b>	<b>4 728,9</b>	<b>5 906,6</b>	<b>6 507,7</b>	<b>8 058,9</b>	<b>9 300,4</b>
Pinar del Río	111,7	101,5	112,6	116,3	123,9	125,8
Artemisa	525,8	405,8	423,6	430,4	678,4	785,0
La Habana	2 462,1	2 351,6	3 067,5	3 550,8	4 434,5	5 172,1
Mayabeque	117,2	71,1	144,2	97,0	81,1	92,5
Matanzas	312,9	321,5	341,8	353,5	395,1	433,1
Villa Clara	152,1	146,1	223,4	285,0	405,3	413,3
Cienfuegos	100,3	85,8	126,6	129,8	164,3	280,3
Sancti Spiritus	82,8	75,2	95,2	111,9	164,4	170,5
Ciego de Ávila	128,7	122,1	136,2	118,6	167,2	176,1
Camagüey	192,0	201,2	234,1	249,3	264,0	289,7
Las Tunas	83,9	69,0	91,7	118,0	133,0	156,5
Holguín	444,1	315,0	372,4	327,9	359,3	452,5
Granma	117,3	87,8	106,3	122,8	159,9	160,8
Santiago de Cuba	232,4	263,1	316,5	366,4	351,4	432,6
Guantánamo	96,7	81,2	83,6	84,2	147,5	136,2
Isla de la Juventud	31,3	30,8	30,9	45,8	29,7	23,5