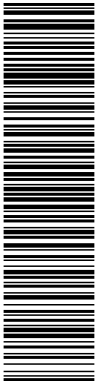


DOCUMENT	IDENTIFICADORS
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 1 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11
	ESTAT
	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234 E48DW-BNW37-8YVRE 86418572814EEB3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

PLEC DE CONDICIONS PER A L'ALIENACIÓ DE LA PARTICIPACIÓ INDIVISA DE PROPIETAT DE L'EMD DE LA PARCEL·LA INDÚSTRIAL SITUADA AL CARRER CAMÍ DE TONA, 6-10 DE SANT MIQUEL DE BALENYA DEL MUNICIPI DE SEVA

1.-DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.1.- OBJECTE

Constitueix objecte del present Plec, regular l'alienació mitjançant concurs de la participació indivisa de la parcel·la entitat C, de la parcel·la industrial situada al carrer Camí de Tona, 6-10 de Sant Miquel de Balenyà

Les dades registrals corresponent a la participació indivisa que es troba vinculada a l'exercici del dret de tanteig i retracte del condomini en aplicació de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya es la següent:

FINCA NÚM. 3026 de Seva

Entitat C- situada al carrer Camí de Tona- 6-10, de referencia cadastral : 7628411DG3372S0004GJ

Descripció registral:

Registre de la Propietat de Vic, núm. Núm.3
Finca. 3026
Tom. 2377
Llibre. 71
Foli. 117
Inscripció. 2ª
Titularitat de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Miquel de Balenyà.

La finca pertany en ple domini a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Miquel de Balenyà, a títol de successió administrativa de conformitat amb el que el que preveu l'article 22 de Béns i drets, del conveni de delegació, gestió de competències i finançament signat amb l'Ajuntament de Seva. Aquesta finca consta inscrita en l'inventari de bens com a sòl industrial . Té naturalesa jurídica de **BE PATRIMONIAL**. El coeficient de participació en el conjunt de la finca és del 59,82%.

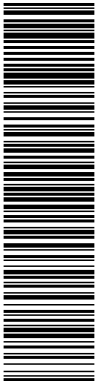
Càrregues:

Sense cap càrrega ni gravamen

DESCRIPCIÓ DEL SOLAR

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 2 de 28	SIGNATURES 1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11 ESTAT SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3B9D6A87FF0464EEBC3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDSantmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – **08554 – Sant Miquel de Balenyà**
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

El solar de referència, està situat al carrer Camí de Tona, núm. 6-10, de Sant Miquel de Balenyà, municipi de Seva.
Està inscrit en el Registre de la Propietat de Vic, núm.3, finca 3026 de Seva, Volum 2377, llibre 71, foli 117, inscripció 2, te la següent descripció registral:

“URBANA- Entitat C- Finca de cinc-cents divuit metres seixanta decímetres quadrats sense edificacions. Termeneja. Al nord, amb carrer del Feu; al sud, amb la parcel·la 10 entitat A i B de l’illa d; a l’est, amb parcel·la 11, destinada a zona verda, de l’illa D; i a l’oest, amb camí de Tona i amb parcel·la 10 entitats A i B de l’illa D. Li correspon un percentatge total de drets i obligacions que s’adjudiquen en aquest projecte de tres mil vuitanta deumil·lèsimes per cent.”

Te la referència cadastral: 7628411DG3372S0002DG

NORMATIVA URBANÍSTICA

La qualificació urbanística del solar segons el text refós del Pla d’Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el 20 de novembre de 2006 i publicat al DOGC del dia 12 de gener de 2007, es sòl urbà, industrial clau 5a, subzona de petita indústria, amb les condicions següents:

Condicions d’edificació

Les condicions generals d’edificació queden definides a través de la regulació dels paràmetres següents:

f) Parcel·la

La parcel·la mínima es fixa en 500 m2.

b) Ocupació màxima

L’ocupació màxima es fixa en el 60% de la parcel·la. Aquesta ocupació podrà incrementar-se fins al 70 % quan es justifiqui que es imprescindible pel procés i sempre que el tamany de la parcel·la considerada tingui una superfície 3 o més vegades el tamany de la parcel·la mínima

c) Alçada reguladora màxima

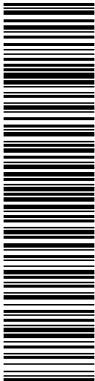
L’alçada reguladora màxima s’estableix en 10 (deu) metres. Aquesta alçada únicament podrà ésser ultrapassada pels elements tècnics connexes amb la funció de l’establiment.

d) Separacions mínimes

Les separacions mínimes de l’edificació seran de 4 (quatre) metres respecte al front i al fons de la parcel·la, i de 3 (tres) metres respecte a les partions.

CODI DE L’EXPEDIENT: 135 NOM DE L’EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 3 de 28	SIGNATURES 1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11 ESTAT SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20404234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – **08554 – Sant Miquel de Balenyà**
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

e) Intensitat d'edificació

L'índex d'edificabilitat neta per parcel·la es fixa en 1 m2
sòl/m2 superfície.

f) Façana mínima: 15 m

g) Agrupació de parcel·les

Es permet l'agrupació de fins a dos parcel·les, sempre que compleixin les superfícies mínimes en cada una de les parcel·les i la façana sigui la corresponent a la del número de parcel·les agrupades. En aquest cas, l'edificabilitat resultant s'agruparà en un únic edifici amb els mateixos paràmetres de la subzona.

Màxim dues naus aparellades

Condicions específiques de textura i color de les edificacions

Les cobertes han d'ésser inclinades. És obligatori l'ús de la teula o plaques de fibrociment de color.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents:

a) Industrial, en 1a, 2a i 3a categoria

b) Comercial a l'engròs

c) Magatzems

d) Habitatge destinat al guarda de la indústria, a raó d'un habitatge cada 1.500 m2

d'ús industrial

e) Oficines. Les pròpies de l'establiment industrial

f) Estacions de servei i garatges

Tanques

L'alçada màxima de les tanques opaques a límits de veïns serà de 1,50 metres, i la de les no opaques de 3,20 metres.

CLÀUSULA 1.2.- PREU DE LICITACIÓ

El tipus de licitació serà el que estableix la valoració del bé immoble efectuat pel tècnic municipal competent, a la qual caldrà afegir el 21% d'IVA, següent:

Finca registral 3026: Valor oferta 81.745,11 més 17.166,47 del 21%:

Valor total 98.911,58 euros

FORMA DE PAGAMENT

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 4 de 28	SIGNATURES 1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11
	ESTAT SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EE93B9D6A87FF0464EEBC398CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

El preu es pagarà en la seva totalitat per qualsevol dels mitjans admesos en dret, en el moment de la formalització de la corresponent escriptura pública notarial.

No es preveu que es pugui ajornar el pagament del preu.

CLAUSULA 1.3.- DESPESES

El contracte no comportarà cap despesa per l'EMD de Sant Miquel de Balenyà.

CLÀUSULA 1.4- ANUNCIS

Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses dels anuncis de licitació. El pagament haurà de ser satisfet abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA 1.5- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent, de conformitat amb l'apartat 9 de la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic és La Presidenta, atès que el valor estimat del patrimoni objecte d'aquesta licitació és superior al 0,1% i no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de l'EMD vigent.

CLÀUSULA 1.6.- PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS TELEMÀTIQUES

La informació relativa al present contracte que, d'acord amb el que es disposa en aquest plec, hagi de ser publicat a través del perfil de contractant podrà ser consultada en la següent adreça: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/21883602?categoria=0>

D'acord amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques totes les notificacions i comunicacions que realitzi l'EMD es practican a través de mitjans electrònics.

Els licitadors hauran de comptar amb sistemes de signatura electrònica reconeguda o quantificada i avançada basades en certificats electrònics qualificats de signatura Electrònica que els permetin recollir les notificacions en la mateixa aplicació.

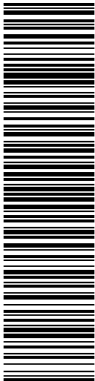
En el cas de que els sistemes informàtics assenyalats no estiguessin habilitats, els licitadors podran presentar la documentació requerida mitjançant el registre que s'indiqui en el requeriment.

2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 2.1.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 5 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert regulat al present Plec, en el que tot interessat que reuneixi els requisits exigits en el mateix podrà presentar oferta per l'adquisició dels drets reals de propietat descrits a la clàusula 1.1 dels presents plecs, essent l'adjudicació a favor del licitador que presenti la proposició més avantatjosa, conforme els criteris d'adjudicació previstos en la clàusula 2.8 del present Plec.

En tot cas, tindrà preferència en l'adjudicació el propietari o propietaris que exerceixin l'opció del dret de tanteig de la part indivisa de la qual n'és propietari l'EMD, amb estricta compliment a aquest plec de condicions.

CLÀUSULA 2.2.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la qualificació de la documentació administrativa i realitzar l'avaluació i classificació de les ofertes.

La Mesa de contractació estarà presidida per la Presidenta o vocal en qui delegui, i formaran part com a vocals: La Secretaria interventora acetal, i/o funcionari o funcionària de la Corporació en qui delegui; L'assessor arquitecte municipal i en serà substituït l'assessor enginyer municipal. la Secretaria Interventora o funcionari/a que la substitueixi, actuarà com a secretari/a de la Mesa, de conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional segona apartat set de LCSP.

CLÀUSULA 2.3.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

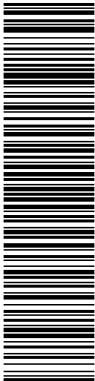
Podran presentar ofertes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que amb plena capacitat jurídica i d'obrar per contractar i obligar-se d'acord amb la legislació civil vigent, no es trobin incurses en prohibició de contractar conforme a allò previst a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic en la data de finalització de la presentació de sol·licituds. Tampoc poden estar sota qualsevol de les esmentades causes quan s'acordi l'adjudicació definitiva del contracte. La prova per acreditar tal circumstància s'haurà d'aportar, en el moment de ser requerit com a licitador millor classificat, de conformitat amb l'article 85 Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en una de les formes següents:

- * Mitjançant testimoni judicial
- * Mitjançant certificació administrativa

I quan no sigui possible en alguna de les modalitats anteriors, mitjançant:

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 6 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3BDB6A87FF0464EEBC3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

- * Declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa.
- * Declaració responsable atorgada davant notari.
- * Declaració responsable atorgada davant un organisme professional qualificat.

En el cas d'optar per una de les modalitats de declaració responsable, aquesta l'haurà de formular el licitador requerit com a millor classificat, el seu representant o apoderat deixant constància de que compleixen amb l'esmentat requisit.

Aquells que desitgin participar a la present licitació podran fer-ho per sí mateixos o mitjançant representació per una persona autoritzada mitjançant poders validats en forma legal, sempre que no es trobin incursos en cap de les causes expressades relatives a la prohibició de contractar. Qui actuï en nom d'una persona jurídica o d'una o varies persones físiques haurà d'acreditar fefaentment la seva representació.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels Estats Membres de la UE o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant declaració jurada del representant de la societat legalment habilitat.

CLÀUSULA 2.4.- PRESENTACIÓ DE LES OFERTES, TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules, sense excepció o reserva possible.

Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura dels sobres per part de la Mesa de Contractació.

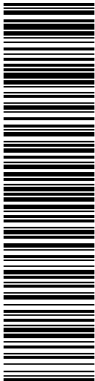
La presentació de diferents proposicions per empreses vinculades produirà els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats previst en l'article 149 LCSP. Es consideren empreses vinculades les que es trobin subjectes en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

Les proposicions (sobres 1 i 2) s'hauran de presentar electrònicament. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Es farà una publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província per a públic coneixement en el que es podran presentar les reclamacions que es considerin i paral·lelament es publicarà el mateix anunci de licitació al perfil del contractant.

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 7 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3BDBA87FF0464EEBC3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

El termini per a presentar les ofertes serà de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La presentació de proposicions es farà únicament telemàticament a través del portal del perfil del contractant, eina eLlicita.

Els licitadors hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comunicui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes

L'acte d'obertura dels sobres no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'han d'utilitzar mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

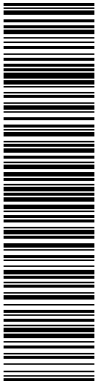
En el supòsit que hi hagi discrepàncies entre les dades assenyalades en els camps de la plataforma de licitació electrònica, i les dades assenyalades en els documents de les ofertes que s'hagi requerit que s'adjuntin en la presentació de l'oferta, prevaldrà el que s'hagi indicat en els documents, que serà considerat l'oferta de l'empresa licitadora.

CLÀUSULA 2.5.- FORMA I CONTINGUT DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

Atès que tant l'oferta tècnica com la econòmica es valoraran mitjançant l'aplicació de fórmules, els licitadors hauran de presentar dos sobres, l'assenyalat com a SOBRE NÚMERO 1 contindrà la documentació administrativa que s'indica al present

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 8 de 28	SIGNATURES 1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11 ESTAT SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3389CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

Plec, i el SOBRE NÚMERO 2 contindrà la documentació tècnica i l'oferta econòmica, així com la relativa a la part de l'oferta tècnica la qualificació de la qual depengui de fórmules matemàtiques.

2.5.a: Documentació que ha de constar en el SOBRE NÚMERO 1: s'hauran d'aportar els documents en un arxiu electrònic següents:

- a) Index
- b) Model de sol·licitud segons Annex I
- c) La documentació relativa a capacitat del licitador, prohibicions per contractar conforme l'Annex II
- d) Indicació del compte de correu electrònic a efectes de notificacions, conforme Annex III
- e) Declaració de responsable de representació (en el seu cas) del licitador i signatura electrònica, segons Annex IV.
- f) Declaració d'estar o no conformat per grup empresarial, segons Annex V.
- g) Documents dels licitadors de caràcter confidencial: Els licitadors hauran d'indicar, en el seu cas mitjançant una declaració complementària, quins documents administratius i/o tècnics i dades presentades, han de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se, a més a més, de forma clara en propi document assenyalat com a tal. En cas que no s'aporti aquesta declaració, es considerarà que cap document o dada té caràcter confidencial.

En aquesta documentació **no es farà cap tipus de referència a la proposició econòmica**, en el seu cas, que s'haurà de fer al sobre número 2, l'incompliment de l'establert en aquest apartat donarà lloc al rebuig de l'oferta.

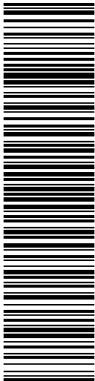
2.5. b: La documentació que ha de constar en el SOBRE NÚMERO 2: Les proposicions tècniques i l'oferta econòmica, que s'hauran de presentar en un arxiu electrònic, i que hauran de ser signats electrònicament de conformitat amb aquest plec, d'acord amb l'annex VII que s'inclou en aquest plec.

En quant a la PROPOSTA TÈCNICA: Totes les propostes que hagin de tenir-se en compte **hauran d'estar suficientment documentades i acreditades**, no sent suficient la declaració o manifestació d'elles. Els documents que formin part de la proposta tècnica s'an de presentar en un format estàndard (Adobe Acrobat, Microsoft Office, Open Office, Lliure Office o similar), i que accepti cerques, seleccions i copiat del text.

El licitador haurà d'incloure tota la informació i detall necessaris per tal de realitzar una correcta valoració de tots els aspectes tècnics avaluable. No es donarà per suposada cap informació que no sigui explícitament inclosa a la proposta.

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 9 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11
	ESTAT
	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDSantmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

En aquets sobre s'inclourà l'oferta econòmica i la documentació tècnica i urbanística que acrediti les condicions dels immobles que s'oferten i consistirà en:

- a) **Oferta econòmica conforme al model de l'Annex VII** La proposició que presenti cada licitador haurà de ser:
- b) **Documentació tècnica a incloure a l'Annex VII.**

Desglossament acreditatiu amb la corresponent documentació per cadascú dels apartats diferents a l'oferta econòmica de la clàusula 2.8, en que s'efectuï oferta.

Documents dels licitadors de caràcter confidencial: Els licitadors hauran d'indicar, en el seu cas mitjançant una declaració complementària, quins documents administratius i/o tècnics i dades presentades, han de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se, a més a més, de forma clara en propi document assenyalat com a tal. En cas que no s'aporti aquesta declaració, es considerarà que cap document o dada té caràcter confidencial.

CLÀUSULA 2.6.- OBERTURA DEL SOBRE NÚMERO 1 I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Finalitzat el termini de presentació de les ofertes, la Mesa de Contractació procedirà a l'examen de la documentació administrativa presentada pels licitadors, en temps i forma, en el sobre número 1 (documentació administrativa) i qualificarà els documents.

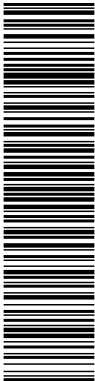
Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats mitjançant correu electrònic concedint-se un termini de tres dies hàbils per tal que els licitadors corregeixin o esmenin. De la mateixa manera, la Mesa podrà requerir a l'empresari la presentació de documentació complementària o aclaridora de la ja aportada. Un cop sigui esmenada la documentació, en el seu cas, la Mesa de Contractació procedirà a determinar els licitadors que s'ajustin als criteris de selecció indicats, assenyalant als admesos a licitació, els exclosos i la causa dels mateixos.

CLÀUSULA 2.7.- OBERTURA DEL SOBRE NÚMERO 2

L'obertura del sobre número 2 es durà a terme per la Mesa de Contractació en acte públic, en el lloc i dia en que es publiqui al Perfil del Contractant. La Mesa de Contractació iniciarà l'acte amb un pronunciament exprés sobre la qualificació de les proposicions efectuades per la Mesa, identificant les admeses a la licitació, les excloses i les causes sobre la seva exclusió, procedint a la lectura de les ofertes.

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 10 de 28	SIGNATURES 1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11 ESTAT SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EE93B9D6A87FF0464EEBC338CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

La Mesa de contractació podrà rebutjar les proposicions que no s'ajustin als models Annexes a aquest Plec. Així mateix, si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, si fos inferior del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que ha incorregut en error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada mitjançant resolució motivada.

Les ofertes seran remeses als serveis tècnics de l'Ajuntament per al seu estudi, o informe, prèviament a l'adjudicació. Un cop valorades les ofertes i remesos els informes, la Mesa de Contractació determinarà l'oferta més avantatjosa, a favor de la qual formularà proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació, juntament amb l'Acta, en la que figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent incloent la puntuació atorgada, cadascuna d'elles per aplicació dels criteris de valoració indicats en la clàusula 2.8 d'aquest Plec, i identificant la més avantatjosa.

CLÀUSULA 2.8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen serviran per valorar les proposicions i determinar quina serà la proposició més avantatjosa, elaborant un llistat en la qual figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris d'adjudicació.

L'adjudicació de la parcel·la de titularitat municipal es realitzarà a l'ofertant o ofertants que facin la proposta més avantatjosa per l'EMD de Sant Miquel de Balenyà, d'acord amb els següents criteris:

1.-Criteris i objectius quantificables de forma automàtica (sobre 2) fins a 100 punts:

1.1.- Per l'oferta econòmica millorant a l'alça el tipus de licitació, fins un màxim de 60 punts sobre 100.

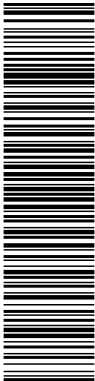
La puntuació es calcularà aplicant la màxima puntuació a la millor oferta econòmica i puntuant proporcionalment la resta de les ofertes, en base a la següent fórmula:

X = PUNTUACIÓ OFERTA = 60 * (Quantia Min. concurs) / Quantia Oferta

1.2.- Per acreditació de la voluntat d'implantar una activitat econòmica que comporti la creació de llocs de treball fins a 20 PUNTS

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 11 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11
	ESTAT
	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EE6338CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

- Per acreditar la persona licitant la voluntat d'implantar o ja haver implantat una activitat econòmica que comporti la creació de llocs de treball, a l'àmbit territorial de Sant Miquel de Balenyà, dins l'exercici 2024 o 2025: se li atorgarà una puntuació de 20 punts sobre 100, que s'aplicarà de forma proporcional pel número de creació de llocs de treball entre 1 i 15, atorgant 1 punt a la creació d'un lloc de treball i 15 punts a la creació de 20 llocs de treball.

CLÀUSULA 2.9.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'Òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals o rebutjades per concórrer algun dels supòsits de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sempre atenent als criteris de classificació establerts en el present plec.

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini que es fixi en el requeriment de documentació, a comptar des de la data de l'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà d'aportar la següent documentació:

1. La documentació acreditativa de la capacitat d'obrar:

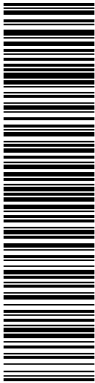
- Si es tracta de licitador persona física, còpia compulsada per l'EMD o realitzada per fedatari públic del D.N.I.
- Si es tracta d'un licitador persona jurídica, còpia autoritzada o testimoni de les escriptures de constitució i de modificació estatutària, en el seu cas, degudament inscrites en el registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. SI no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant escriptures o document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en el que constin el CIF i les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial.
- Si es tracta d'un empresari no espanyol que sigui nacional d'un estat membre de la Unió Europea, haurà d'acreditar la seva personalitat en la forma prevista en els articles 67 LCSP.
- Els restants empresaris no espanyols acreditaran la seva capacitat d'obrar en la forma prevista en els articles 68 LCSP.

2. La documentació acreditativa de la representació: Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre presentaran la documentació acreditativa degudament validada per l'Ajuntament.

Si el licitador fos persona jurídica el poder general haurà de constar inscrit, en el seu cas, al registre Mercantil. Si es tracta d'un poder especial per un acte en concret no serà necessari el requisit de la seva prèvia inscripció al Registre Mercantil. Si el document acreditatiu de la representació

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 12 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – **08554 – Sant Miquel de Balenyà**
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

contingues delegació permanent de facultats, haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil.

El representant haurà d'acompanyar còpia compulsada per l'Ajuntament, o realitzada per fedatari públic, del seu DNI.

3. -Certificat d'estar al corrent de pagament dels deutes tributaris amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
-Certificat d'estar al corrent amb els deutes de la Tresoreria General de la Seguretat Social.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, sense repercutir l'IVA corresponent, en concepte de penalitat i es procedirà en els termes previstos en l'article 150.2 LCSP.

L'òrgan de contractació a la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, i un cop aportada la documentació requerida, determinarà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa i el requerirà per tal que en el termini de DEU dies hàbils comptats des de la recepció del requeriment aportí la garantia definitiva, conforme al model de L'Annex VI, segons l'establert en la clàusula 2.11 d'aquest Plec.

CLÀUSULA 2.10.- DESISTIMENT

El desestiment només podrà acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació del contracte, en aquest cas l'EMD podrà requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes.

CLAUSULA 2.11.- EXERCICI DEL DRET DE TEMpteig

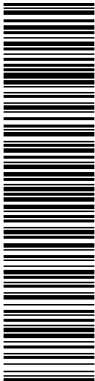
De conformitat amb el que preveu l'article 552-4 del Codi Civil de Catalunya estableix que l'alienació a títol oneros a favor de terceres persones alienes a la comunitat indivisa atorga als cotitulars el dret de tempteig per adquirir-lo pel mateix preu o valor i en les condicions convingudes, tanteig que es pot exercir en el termini de dos mesos d'acord amb l'article 568-14.4 del mateix text legal, comptat des del moment en què es fa la notificació de la decisió d'alienar i les circumstàncies de la transmissió.

En el termini de presentació d'ofertes, el propietari i/o propietaris de la comunitat indivisa podran exercir el dret de tempteig, tenint en compte que per l'eficàcia jurídica del tanteig es requereix que en el marc de la normativa de contractació patrimonial de les entitats locals fineixi el termini per la presentació d'ofertes. Si es el cas, s'iniciarà l'expedient per l'efectivitat del dret de tanteig.

Qui exerceixi el dret de tempteig haurà de presentar tota la documentació que consta en aquest plec de clàusules i acceptar

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 13 de 28	1.- Secretaria accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11
	ESTAT
	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB39D6A87FF0464EEBC398CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

expressament les condicions de les mateixes. La mesa de contractació haurà d'avaluar-ho i proposar la seva adjudicació.

Si hi ha d'altres ofertes presentades, aquestes quedaran sense efecte ja que l'exercici del dret de tempteig es preferent.

CLÀUSULA 2.12.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari està obligat a constituir una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, sense repercutir l'IVA, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà constituir:

a. Mitjançant transferència bancària, en valors públics o en valors privats, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 RGLCAP (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques) i els models que figuren en els annexos III i IV de l'esmentada norma. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents, s'hauran de dipositar a la Tresoreria de l'EMD de Sant Miquel de Balenyà.

b. Mitjançant aval, segons model de l'annex VI presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentaries, i sense dipositar-lo a la Tresoreria de l'Ajuntament de Sant Miquel de Balenyà, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56, 58 i l'annex V del RGLCAP, validats per l'assessoria jurídica de la CGD (Caja General de Depósitos) o l'advocacia de l'estat i intervinguts notarialment.

c. Per contracte d'assegurança de caució celebrat en la forma i condicions que reglamentàriament s'estableixin, d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI de RGLCAP, subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució, havent-se de lliurar el certificat del contracte davant l'òrgan de contractació.

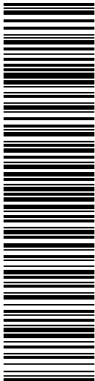
En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució del contracte. També podrà optar per la retenció de part corresponent en la presentació de la factura següent a l'execució de la sanció.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes següents:

* De l'obligació de formalitzar el contracte dins el termini, de conformitat amb el que disposa l'article 153.b)

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 14 de 28	SIGNATURES 1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11 ESTAT SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB39D6A87FF0464EEBC398CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

- * De les penalitats imposades al contractista de conformitat amb aquest plec
- * De l'execució correcta de l'objecte del contracte, incloses les millores que hagi ofert el contractista i hagi acceptat l'òrgan de contractació, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a aquesta amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no en sigui procedent la resolució.
- * De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que preveuen els presents plecs

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el seu venciment i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aprovada la formalització del contracte mitjançant escriptura pública i transcorregut el termini de garantia, si no sorgissin responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o l'assegurança de caució. L'acord de devolució s'haurà d'acordar i notificar en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

3.FORMALITZACIÓ DE L'ALIENACIÓ

CLÀUSULA 3.1.- ATORGAMENT D'ESCRITURA PÚBLICA

La formalització del contracte en escriptura pública s'efectuarà no més tard dels trenta dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació al licitador.

Tot i així no es podrà elevar a escriptura pública fins que hagi passat el termini fitxat per l'art. 83.3 del Decret Legislatiu 2/200'3, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Regim Local de Catalunya, de ratificació per part de l'Ajuntament de Seva d'aquesta alienació.

La seva elevació a escriptura pública totes les despeses que s'originin seran a compte de l'adjudicatari.

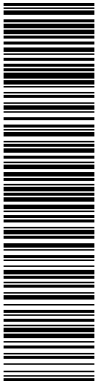
CLÀUSULA 3.2.- DRETS I OBLIGACIONS

Els drets i deures adquirits recíprocament per l'EMD i per l'adjudicatari seran els derivats de l'objecte, causa i naturalesa l'alienació d'acord amb l'establert a aquest Plec i en el seu defecte per la normativa d'aplicació.

L'EMD i l'adjudicatari, s'obliguen a l'entrega i sanejament de la finca objecte d'alienació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 15 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11
	ESTAT
	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

Pel que fa a les obligacions de l'adjudicatari cal esmentar les següents :

A) En relació al preu:

- Abonar a l'EMD el preu ofertat per la finca, en les condicions i terminis establerts a l'acord d'adjudicació en aquest plec i a l'oferta presentada per l'adjudicatari, sempre que s'hagi acceptat a l'acord d'adjudicació.
- Satisfer les despeses relatives a la publicitat de l'adjudicació, despeses generals i tota mena de despeses, tributs, arbitris o taxes que s'originin per motiu de la formalització de l'adjudicació i les despeses notarials i registrals derivades de la transmissió de la propietat.

B) Altres obligacions

- L'adjudicatari assumeix expressament l'obligació d'abonar les despeses pels danys que pugui ocasionar en la urbanització del sector com a conseqüència de les obres de construcció que es facin a la parcel·la.
- Formalitzar el contracte mitjançant escriptura pública o document administratiu en el termini fixat en la clàusula 3.1. La finca es transmet a l'adjudicatari en l'estat físic i jurídic al què s'ha fet referència en la clàusula 1.1 d'aquest Plec, que l'adjudicatari declara conèixer i acceptar. L'adjudicatari assumeix, tanmateix, la obligació de fer-se càrrec les despeses notarials registrals i tributaries que es meritin de la operació.

OBLIGACIONS DE L'EMD

En quant a les obligacions de l'EMD, les següents:

- Transmetre la propietat de la parcel·la objecte d'alienació, en les condicions establertes en aquest Plec.

INCOMPLIMENT OBLIGACIONS ADJUDICATARI

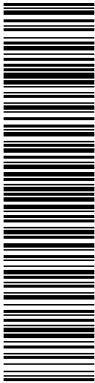
En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca de formalització de l'adjudicació, per manca de pagament o per qualsevol altre motiu, l'EMD de Sant Miquel de Balenyà podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, sens perjudici de la imposició de penalitats i del dret a rescabalar-se dels danys i perjudicis ocasionats a l'EMD, i de la fiança dipositada.

CLÀUSULA 3.3.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I NORMATIVA APLICABLE

El contracte que sobre la base d'aquest Plec es realitzi té caràcter privat, expressament exclòs de l'àmbit d'aplicació

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 16 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3388CDE11) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenyà



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenyà.cat

directa de la LCSP, de conformitat amb allò establert a l'article 9.2 LCSP.

El contracte es regirà pel previst a aquest Plec, en el seu defecte s'estarà a allò disposat en les normes de dret privat i, en últim extrem, per les normes administratives que resultin d'aplicació, essent d'aplicació supletòria la LCSP, en aquells aspectes concrets no regulats expressament en la normativa d'aplicació directa, i per a la resolució de dubtes o llacunes.

Totes aquelles qüestions que no es trobin regulades expressament pel Plec seran interpretades per l'òrgan de Contractació, el qual emetrà resposta per escrit.

El present Plec i els seus Annexes i tots els documents integrants de les ofertes revesteixen caràcter contractual entre les parts i obliguen a les mateixes. El contracte que se subscriu entre les parts, haurà d'ajustar-se al present Plec i la oferta seleccionada.

En cas de discordança entre el present Plec i qualsevol dels documents contractuals, prevaldrà el Plec, en el que es contenen els drets i deures de les parts.

El desconeixement o ignorància de qualsevol dels termes el contracte, dels documents annexes que formen part del mateix, o de les instruccions, Plecs o normes de tota índole aprovades per l'EMD, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

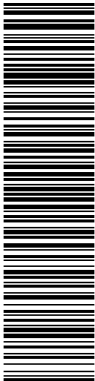
CLÀUSULA 3.4.- CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El contractista queda obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer amb ocasió del compliment del contracte, especialment de caràcter personal, que no podrà utilitzar amb finalitat diferent al que figura al Plec, ni tampoc cedir a altres ni tant sols a efectes de conservació.

El contractista queda obligat al compliment d'allò disposat a l'article 133 de la LCSP, i específicament a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 17 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20404234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3BDB6A87FF0464EEBC3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – **08554 – Sant Miquel de Balenyà**
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

Així mateix, el contractista queda informat del tractament a que seran sotmeses totes les seves dades a les que l'EMD tingui accés com a conseqüència del manteniment de la seva futura relació contractual i de gestió, essent els seus destinataris els diferents serveis de la propia EMD.

Els interessats autoritzen expressament a l'EMD, per tal que les dades contingudes en la documentació a presentar en el present procediment de contractació i totes aquelles altres que s'obtinguin en el desenvolupament normal del mateix, puguin ser facilitats per finalitats i estudis de mercat amb fins propis de l'EMD.

CLÀUSULA 3.5.- JURISDICCIO COMPETENT

L'adjudicatari restarà sotmès a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de l'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Vic, per la resolució de qualsevol litigi o qüestió relacionada amb la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués resultar aplicable.

Sant Miquel de Balenyà, data de la seva signatura.

La Presidenta,

ANNEX I

MODEL DE SOL·LICITUD PER A CONCÓRRER AL PROCEDIMENT PER A L'ALIENACIÓ DE LA PARTICIPACIÓ INDIVISA DE PROPIETAT DE L'EMD DE LA PARCEL·LA INDUSTRIAL SITUADA AL CARRER CAMÍ DE TONA, 6-10 DE SANT MIQUEL DE BALENYA DEL MUNICIPI DE SEVA

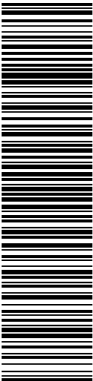
(Incloure en el sobre nº1)

El que subscriu _____ veí de _____
amb

domicili a _____ i
DNI

núm. _____ en el seu propi Nom/ en nom
i/o

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI
DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

representació de _____ amb CIF/
DNI _____

EXPOSA

I.- Que està assabentat del procediment de contractació convocat per l'EMD de Sant Miquel de Balenyà, per a l'alienació de la finca en ús industrial situada al carrer Camí de Tona, 6-10 de Sant Miquel de Balenyà.

II.- Que està interessat a participar en aquesta licitació acompanyant a la present la documentació exigida a aquests efectes.

III.- En virtut de l'anterior.

SOLICITA:

Ser admesa la present sol·licitud per concórrer al procediment de contractació de la participació indivisa de propietat de l'EMD de la parcel·la industrial situada al carrer Camí de Tona, 6-10 de Sant Miquel de Balenyà.

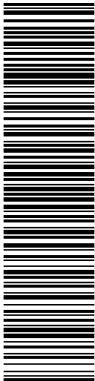
(lloc i data)
Signatura del/de la declarant
Segell de l'empresa licitadora, en cas de ser persona jurídica

ANNEX II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DISPOSAR DE LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT I PERSONALITAT JURÍDICA, I DE NO ESTAR INCURS EN PROHIBICIONS DE CONTRACTAR.

Nom i cognoms/empresa	DNI/NIE/CIF
Nom i cognoms de la persona representant (si s'escau)	DNI/NIE

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

Domicili a efectes de notificacions		
Codi postal, població i província		
Correu electrònic	Telèfon	Telèfon mòbil

1. Que dono compliment als requisits relatius a la capacitat i personalitat de conformitat amb allò establert en aquest plec de clàusules.
2. Que no estic incurs en cap prohibició per a contractar, de conformitat amb l'article 71 de la LCSP i en la forma establerta en l'article 85 de la LCSP:

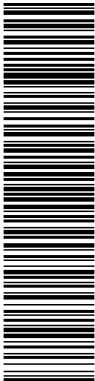
MARCAR CADA CASELLA, SEGONS CORRESPONGUI:

a) QUE NO HE ESTAT CONDEMNAT mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i d'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar arriba a les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, i a aquelles els administradors o representants de les quals, tant si ho són de fet com de dret, amb el seu càrrec o representació vigents i fins al seu cessament, estiguin en la situació que esmenta aquest apartat. []

b) QUE NO HE ESTAT SANCIONAT amb caràcter ferm per una infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; o per una infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, o per una infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 20 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB39D6A87FF0464EEBC398CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 del text esmentat. []

c) **QUE NO HE sol·licitat la declaració de concurs voluntari**, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació que fixa la sentència de qualificació del concurs. []

d) **QUE ESTIC al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents, en els termes que es determinin per reglament**; En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considera que les empreses n'estan al corrent quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió en ocasió de la impugnació d'aquests deutes. []

e) **QUE EN CAS DE SER EMPRESES DE 50 O MÉS TREBALLADORS COMPLEIXO AMB EL** requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin per reglament; []

f) **Que en cas d'empreses de més de 250 treballadors , COMPLEIXO AMB** l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. []

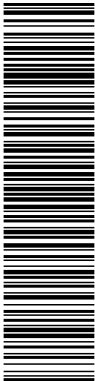
g) **Que NO he incorregut en falsedat** en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualsevol altra dada relativa a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveuen l'article 82.4 i l'article 343.1. []

h) **Que No estic afectada per una prohibició de contractar imposada en virtut d'una sanció administrativa ferma**, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. []

Aquesta causa de prohibició de contractar es deixa d'aplicar quan l'òrgan de contractació, en aplicació del que disposa l'article 72.1, comprovi que l'empresa ha complert les seves obligacions de pagament o subscrit un acord vinculant amb vista al pagament de les quantitats degudes, inclosos, si s'escau, els interessos acumulats o les multes imposades. []

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 21 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 202404234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EE9339D6A87FF0464EEBC33838CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

i) **Que No Està incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general , en els termes que s'hi estableixen. La prohibició arriba a les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties que estableix la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.**

La prohibició s'estén igualment, en tots dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb relació anàloga de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagi delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer. []

j) **QUE NO HE contractat a persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o en les respectives normes de les comunitats autònomes,** per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en aquest càrrec. La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec. []

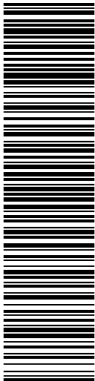
k) **QUE NO HE retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació,** o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 150 dins del termini assenyalat i hi hagi dol, culpa o negligència. []

l) **QUE NO HE deixat de formalitzar el contracte,** que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 per causa imputable a l'adjudicatari. []

ll) **QUE NO HE incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyalava l'article 202,** quan aquest incompliment s'hagi definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, i hi concorri dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penes o a la indemnització de danys i perjudicis. []

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 22 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234 E48DW-BNW37-8YVRE 86418572814EE63388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – **08554 – Sant Miquel de Balenyà**
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

m) Ha donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una entitat de les que comprèn l'article 3 de la LCSP.)ni en un conflicte d'interessos en els termes de l'art. 24 de la directiva europea 2014/24 de 26/02/2014 i de la normativa nacional sobre conflicte d'interessos. []

n) Igualment declara, responsablement, que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com no tenir **deutes vençuts de naturalesa tributària amb l'EMD de Sant Miquel de Balenyà ni amb l'Ajuntament de Seva**, comprometent-se, a acreditar-lo, cas de ser adjudicatari, abans de l'adjudicació del contracte, de conformitat amb el que es determina l'article 140 i 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic. []

ñ) Que l'empresa que represento compleix estrictament, en relació als seus treballadors, amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar, a requeriment de la Corporació, la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la present declaració. []

3. Que en cas d'ésser proposat adjudicatari del contracte objecte d'aquesta licitació, em comprometo a presentar la documentació acreditativa dels extrems esmentats en el punt primer.

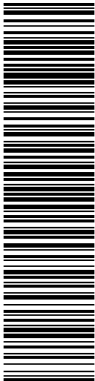
(lloc i data)

Signatura del/de la declarant

Segell de l'empresa licitadora, en cas de ser persona jurídica

ANNEX III

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB3B9D6A87FF0464EEBC3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDSantmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

INDICACIÓ DEL COMPTE DE CORREU ELECTRÒNIC A EFECTES DE NOTIFICACIONS

Nom i cognoms/empresa		DNI/NIE/CIF
Nom i cognoms de la persona representant (si s'escau)		DNI/NIE
Domicili a efectes de notificacions		
Codi postal, població i província		
Correu electrònic	Telèfon	Telèfon mòbil

Declaro:

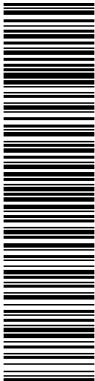
Que la direcció de correu electrònic que designi el licitador per rebre les notificacions d'aquesta licitació de conformitat amb disposició addicional 16 i 17 de la LCSP és la següent:
.....@.....
.....

El número de telèfon mòbil per rebre els avisos de notificació electrònica és el següent:
.....

(lloc i data)
Signatura del/de la declarant
Segell de l'empresa licitadora, en cas de ser persona jurídica

ANNEX IV

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234 E48DW-BNW37-8YVRE 86418572814EEB338CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE REPRESENTACIÓ DEL LICITADOR I SIGNATURA ELECTRÒNICA.

Nom i cognoms/empresa		DNI/NIE/CIF	
Nom i cognoms de la persona representant (si s'escau)		DNI/NIE	
Domicili a efectes de notificacions			
Codi postal, població i província			
Correu electrònic	Telèfon	Telèfon mòbil	

Declaro:

- Que qui signa ostenta la representació del licitador per la presentació de l'oferta de conformitat amb l'article 159.4c de LCSP.
- Que el licitador, en cas de resultar adjudicatari, el seu administrador/apoderat disposa de signatura electrònica reconeguda (nivell 4) per a la formalització del contracte.

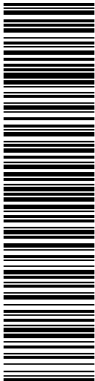
I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)
Signatura del/de la declarant
Segell de l'empresa licitadora, en cas de ser persona jurídica

ANNEX V

DECLARACIÓ DE GRUP EMPRESARIAL

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234 E48DW-BNW37-8YVRE 86418572814EEB3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

Nom i cognoms/empresa		DNI/NIE/CIF
Nom i cognoms de la persona representant (si s'escau)		DNI/NIE
Domicili a efectes de notificacions		
Codi postal, població i província		
Correu electrònic	Telèfon	Telèfon mòbil

Declaro: (marcar cada casella, segons correspongui)

[] Que l'empresa NO conforma grup empresarial.

[] Que l'empresa SÍ conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç.

El Grup es denomina " " i el conformen les entitats següents:

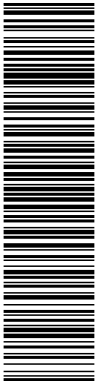
(lloc i data)
Signatura del/de la declarant
Segell de l'empresa licitadora, en cas de ser persona jurídica

ANNEX VI

MODEL D'AVAL

Raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca	CIF
--	-----

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20404234_E48DW-BNW37-8YVRE_86418572814EEB39D6A87FF0464EEBC398CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDSantmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – **08554 – Sant Miquel de Balenyà**
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

Nom i cognoms dels apoderats	DNI/NIE
Domicili a efectes de notificacions i requeriments	
Codi postal, població i província:	

Amb poders suficients per obligar-la en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya en la part inferior d'aquest document,

AVALA a:

Nom i cognoms o rtaó social de l'avalat	CIF
---	-----

en virtut del que disposa l'article 107 i 108 de la Llei de Contractes del Sector Públic i el Plec de clàusules administratives particulars, s'imposa la constitució d'aquesta garantia (provisional, definitiva, complementària o especial) per respondre de les obligacions següents (*detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit*), davant de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Sant Miquel de Balenyà per import de:
.....
.....(en lletra i xifres).

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa municipal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, amb subjecció als termes previstos en la legislació de contractes del sector públic, en les seves normes de desenvolupament.

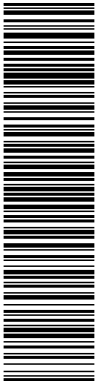
El present aval estarà en vigor fins que l'EMD de Sant Miquel de Balenyà autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb allò que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Aquest Aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el registre Especial d'Avals amb el número

(Lloc i data)

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL·LA CAMI DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 27 de 28	<table><tr><td>SIGNATURES 1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11</td><td>ESTAT SIGNAT 02/04/2024 12:11</td></tr></table>	SIGNATURES 1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	ESTAT SIGNAT 02/04/2024 12:11
SIGNATURES 1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	ESTAT SIGNAT 02/04/2024 12:11		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234 E48DW-BNW37-8YVRE 86418572814EE93BD6A87FF0464EEBC3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – **08554 – Sant Miquel de Balenyà**
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

(raó social de l'entitat)
(signatura dels apoderats)

VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA
C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT
Província Data núm. o Codi

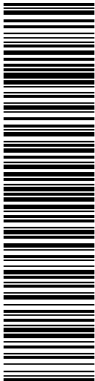
ANNEX VII OFERTA TÈCNICO-ECONÒMICA

OFERTA ECONÒMICA

(incloure en el sobre nº 2)

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI
DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CONDICIONS _22032024		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: E48DW-BNW37-8YVRE Data d'emissió: 3 de Abril de 2024 a les 9:57:20 Pàgina 28 de 28	1.- Secretària accidental de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 11:25 2.- Primer/a suplent de President/a de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 02/04/2024 12:11	SIGNAT 02/04/2024 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20494234 E48DW-BNW37-8YVRE 86418572814EEB3BDB6A87FF0464EEBC3388CDE1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDsanmiquelbalenya



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenya.cat

D. _____ amb domicili a efectes de
notificacions a
_____ C/ _____ nº _____ amb DNI
nº _____ en el seu propi nom i dret/ en
representació de l'entitat i/o empresa

assabentat de l'expedient de contractació convocat per l'EMD de
Sant Miquel de Balenyà, per a l'alienació de la finca en ús
industrial situada al carrer Camí de Tona, 6-, faig constar que
conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto
íntegrament.

1.1.- Per l'oferta econòmica millorant a l'alça :

Ofereixo l'import de : _____ més IVA

**1.2.- Per acreditació de la voluntat d'implantar una activitat
econòmica que comporti la creació de llocs de treball**

Acredito la implantació de l'activitat econòmica que comportarà
la creació del següents llocs de treball:

(lloc i data)
Signatura del/de la declarant
Segell de l'empresa
licitadora, en cas de ser
persona jurídica

CODI DE L'EXPEDIENT: 135 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_135_ALIENACIO PRO-INDIVIS PARCEL.LA CAMI
DE TONA, 6-10 POLIGON L AVELLANET