



Tech House II

Latest Release | Version 0.0.0

Author: Team @ DATRO

03 de septiembre de 2021

Contents

1	Notas y avisos de la versión	1
1.1	Esta Versión (0.0.0)	1
1.1.1	Versiones mas Antiguas	1
1.1.2	Versión 0.0.0	2
1.2	Problemas Conocidos y Corregidos	2
2	Introducción	3
3	Categorías	4
3.1	Gastos	4
3.1.1	Alquiler de Propiedad	4
3.1.2	Comunicaciones y Entretenimiento	5
3.1.3	Energía	5
3.1.4	Mantenimiento y Reparaciones	5
3.1.5	Gas de Cocina	5
3.1.6	Lavandería	5
3.1.7	Transporte	5
3.1.8	Comestibles	5
3.2	Inventario	5
3.2.1	Cocina	5
3.2.2	Dormitorio 1	5
3.2.3	Dormitorio 2	5
3.2.4	Dormitorio de Arriba	5
3.2.5	Baño	5
3.2.6	Sala	5
3.2.7	Balcón Delantero	5
4	Anexos	6
4.1	Lease Statements Annex	6
4.1.1	LC-I Declaración	6
4.1.2	LC-II Declaración	7
4.1.3	LC-III Declaración	8
4.1.4	LC-IV Declaración	8
4.2	Inventario Anexos	9
4.3	Descargar Enlaces	9
5	Document Author:	10

5.1	The Team @ DATRO Consortium	10
-----	---------------------------------------	----

Notas y avisos de la versión

Esta sección proporciona información sobre las novedades o los cambios, incluidos los problemas urgentes, las actualizaciones de la documentación, el mantenimiento y las nuevas versiones. - “Actualizaciones” es el término utilizado para describir cambios significativos en nuestro código fuente público y / o registros.

1.1 Esta Versión (0.0.0)

- **2021-08-31** - *Una exportación csv de nuestra solución de contabilidad localhost (federada), correspondiente a los gastos generales operativos de Casa de Tec II*

1.1.1 Versiones mas Antiguas

En la siguiente tabla, la última entrada muestra un enlace a una copia archivada del último informe. Para evitar que el nombre del archivo se desborde en la siguiente tabla, el nombre que se muestra puede diferir del nombre del archivo. La fecha en que se archivó el archivo diferirá de la fecha de la etiqueta del documento, que es su fecha de creación. Si está viendo este documento en un subdominio de *.datro.world*, es posible que deba hacer clic con el botón derecho y seleccionar «abrir enlace en una nueva pestaña». En el ínterin de una corrección de errores, puede evitar hacer clic con el botón derecho en todos juntos, viendo nuestra biblioteca de documentos en su ubicación original datro.xyz/static/library

Table1: Versiones Anteriores de Este Documento

fecha de archivo	versión	descripción	enlace de descarga
n/a	n/a	n/a	n/a

1.1.2 Versión 0.0.0

Para ver notas de versiones anteriores a la anterior, visite el [Wayback Archive](#) de DATRO Consortiums.

1.2 Problemas Conocidos y Corregidos

A continuación se muestra una tabla de problemas pendientes que se han informado a nuestro equipo. Estos problemas se eliminarán de esta lista a medida que se solucionen.

Table2: Problemas Conocidos

Fecha	Versión	Tema	Descripción
n/a	n/a	n/a	

Este documento detalla los DATRO Consorcios «Casa Tec II».

Los datos fiscales relevantes se recuperan de la solución de contabilidad federada de DATRO. La teneduría de libros / cuentas no es una excepción en lo que respecta a las aplicaciones web progresivas (PWA) de localhost federado. Los contratos inteligentes de las sociedades autónomas descentralizadas (DAS) de DATRO, luego recopilan el último informe para determinar qué proveedores (y qué cantidades y cuándo) pagar de forma autónoma. En este momento, los datos fiscales no se recuperan de forma totalmente autónoma durante el proceso de recompilación / actualización del documento (rebuild.sh). El script personalizado (custom.sh) y la metodología de importación de datos aún necesitan más mejoras antes de que esto suceda. Este informe se compila posteriormente manualmente, lo que actualmente es intensivo ya que el informe es nuevo y las exportaciones deben ajustarse manualmente para adaptarse al formato deseado de los documentos, especialmente cuando se trata de datos y tablas.

Los ajustes a los datos exportados hasta ahora incluyen:

1. Queremos mantener las referencias en las transacciones como una sola cadena para que la línea no se rompa para ajustarse al ancho de la columna. p.ej. Alquiler_Débito_2020/09/01
2. Queremos agregar .. *centered*:: a cada entrada en el archivo csv. Esto también ayuda a la alineación vertical. Y es mejor que automático, donde algunos elementos están alineados a la izquierda, otros alineados a la derecha etc
3. Hacemos que las entradas seleccionadas estén en negrita o cursiva (agregando 1 o 2 estrellas al principio y al final de los datos, por ejemplo, **negrita**, *cursiva* etc
4. Cambiamos los títulos de los columbs, p. Ej. *currency* se convierte en `unit` y *transaction amount* = `volume` - Esto permite que más monedas se aprieten en el documento. Y elimina los desplazamientos de tablas horizontales en la vista html compilada.
5. Invierta los negativos y los positivos (en todos los números). De esta manera, el saldo final se mostrará como menos si se adeudan fondos, no como un número positivo que podría considerarse un pago en exceso / crédito.
6. Separe el saldo final en una tabla separada. De esta manera, el número de columbs puede ser menor, ya que solo necesitamos tener un columb para el «saldo» y un columb para la moneda «USD» y uno para el monto en sí, p. -36,24
7. Formato de fecha DD-MM-YYYY > YYYY/MM/DD

3.1 Gastos

3.1.1 Alquiler de Propiedad

Comienza	Vencimiento	Referencia	Estimar	Divisa (¤)	Declaracións
2018/04/01	2019/03/31	Contrato Uno	7,000	USD	LC-I Declaración
2019/04/01	2019/08/31	Contrato Dos	3,000	USD	LC-II Declaración
2019/09/01	2020/08/31	Contrato Tres	6,000	USD	LC-III Declaración
2020/09/01	2021/08/31	Contrato Cuatro	6,000	USD	LC-IV Declaración

Todas las declaraciones se pueden ver en una secuencia de línea de tiempo y descargar como PDF visitando Declaraciones de Contrato Alquiler

El contrato de arrendamiento operativo fue inicialmente por 12 meses a \$ 500 USD por mes + 2 meses de depósito de seguridad.

- La fecha de la factura del contrato era el 1 de cada mes.
- Los términos eran 28 días para realizar el pago (debido a cierto escepticismo inicial de la demanda de pagar \$ 1.5k por adelantado (2 meses de seguridad + 1 mes por adelantado)).
- Este «pago en el plazo 28» se acordó verbalmente, pero no se reflejó en el contrato.

Para fines de seguridad de la información, los contratos operativos activos (y futuros) no se informarán hasta después de su vencimiento y para fines de referencia histórica.

**** Breve resumen de eventos ****

- Hubo un co-habitante, que no fue nombrado en el contrato, que accedió a compartir el contrato de arrendamiento, pero se fue al mes 1.
- El acuerdo no solo se cumplió con éxito, sino que se renovó varias veces posteriormente, lo que refleja la buena salud de este acuerdo.

- La propiedad se divide en 4 apartamentos, los otros permanecieron vacíos durante la mayor parte del año 1. Ha habido ocupantes desde entonces, pero pocos se quedan por más de 6 meses.
- Una pasola fue robada del camino de entrada durante la madrugada del año 1, antes de la instalación del circuito cerrado de televisión, por lo que se nombró un destacamento de seguridad armado y se ha mantenido desde entonces. no se han producido incidentes de seguridad desde entonces.
- Existen medidas de seguridad adicionales, pero no se divulgan en este informe.

3.1.2 Comunicaciones y Entretenimiento

3.1.3 Energía

3.1.4 Mantenimiento y Reparaciones

3.1.5 Gas de Cocina

3.1.6 Lavandería

3.1.7 Transporte

3.1.8 Comestibles

3.2 Inventario

Este segmento enumera el inventario de artículos en cada área de la propiedad.

3.2.1 Cocina

3.2.2 Dormitorio 1

3.2.3 Dormitorio 2

3.2.4 Dormitorio de Arriba

3.2.5 Baño

3.2.6 Sala

3.2.7 Balcón Delantero

Esta sección contiene los Anexos, a los que se hace referencia en el texto anterior. Los: ref: *Enlaces de Descarga* para estos Anexos se pueden encontrar al final de este documento:

4.1 Lease Statements Annex

4.1.1 LC-I Declaración

Table1: Declaración del contrato de arrendamiento I - 2018/04-2019/03

Fecha	Neta	Referencia	Volumen	¤	GBP	Equ(£)
2018/04/01	28	Alquiler Débito 2018/04	-500.00	USD	?	?
2018/04/28	n/a	Alquiler Crédito 2018/04	?	?	?	?
2018/05/01	28	Alquiler Débito 2018/05	-500.00	USD	?	?
2018/05/28	n/a	Alquiler Crédito 2018/05	?	?	?	?
2018/06/01	28	Alquiler Débito 2018/06	-500.00	USD	?	?
2018/06/28	n/a	Alquiler Crédito 2018/06	?	?	?	?
2018/07/01	28	Alquiler Débito 2018/07	-500.00	USD	?	?
2018/07/28	n/a	Alquiler Crédito 2018/07	?	?	?	?
2018/08/01	28	Alquiler Débito 2018/08	-500.00	USD	?	?
2018/08/28	n/a	Alquiler Crédito 2018/08	?	?	?	?
2018/09/01	28	Alquiler Débito 2018/09	-500.00	USD	?	?
2018/09/28	n/a	Alquiler Crédito 2018/09	?	?	?	?
2018/10/01	28	Alquiler Débito 2018/10	-500.00	USD	?	?
2018/10/28	n/a	Alquiler Crédito 2018/10	?	?	?	?
2018/11/01	28	Alquiler Débito 2018/11	-500.00	USD	?	?
2018/11/28	n/a	Alquiler Crédito 2018/11	?	?	?	?
2018/12/01	28	Alquiler Débito 2018/12	-500.00	USD	?	?
2018/12/28	n/a	Alquiler Crédito 2018/12	?	?	?	?
2019/01/01	28	Alquiler Débito 2019/01	-500.00	USD	?	?

continué en la próxima página

Table 1 – proviene de la página anterior

Fecha	Neta	Referencia	Volumen	¤	GBP	Equ(£)
2019/01/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/01	?	?	?	?
2019/02/01	28	Alquiler Débito 2019/02	-500.00	USD	?	?
2019/02/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/02	?	?	?	?
2019/03/01	28	Alquiler Débito 2019/03	-500.00	USD	?	?
2019/03/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/03	?	?	?	?

Table2: Declaraciones del Contrato de Arrendamiento I - Saldo Final

Saldo Final (Última Fecha de Publicación del Documento)	GBP		?
<i>xe.com 2019/03/31 = x ?</i>	USD		?
<i>xe.com 2019/03/31 = x ?</i>	DOP		50000

Descargar como “PDF<https://dato.xyz/static/library/consortium_campuses/techhouse2_casestudy/latest/build/html/_static/>`, XLS y/o CSV <https://dato.xyz/static/library/consortium_campuses/techhouse2_casestudy/latest/build/html/_static/> ver todas las descargas disponibles, vaya a la tabla :ref: `Descargar Enlaces.

4.1.2 LC-II Declaración

Table3: Declaración del Contrato de Arrendamiento II - 2019/04-2019/08

Fecha	Neta	Referencia	Volumen	¤	GBP	Equ(£)
2019/04/01	28	Alquiler Débito 2019/04	-500.00	USD	?	?
2019/04/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/04	?	?	?	?
2019/05/01	28	Alquiler Débito 2019/05	-500.00	USD	?	?
2019/05/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/05	?	?	?	?
2019/06/01	28	Alquiler Débito 2019/06	-500.00	USD	?	?
2019/06/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/06	?	?	?	?
2019/07/01	28	Alquiler Débito 2019/07	-500.00	USD	?	?
2019/07/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/07	?	?	?	?
2019/08/01	28	Alquiler Débito 2019/08	-500.00	USD	?	?
2019/08/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/08	?	?	?	?

Table4: Declaraciones del Contrato de Arrendamiento II - Saldo Final

Saldo Final (Última Fecha de Publicación del Documento)	GBP		?
<i>xe.com 2019/08/31 = x ?</i>	USD		?
<i>xe.com 2019/08/31 = x ?</i>	DOP		50000

Descargar como “PDF<https://dato.xyz/static/library/consortium_campuses/techhouse2_casestudy/latest/build/html/_static/>`, XLS y/o CSV <https://dato.xyz/static/library/consortium_campuses/techhouse2_casestudy/latest/build/html/_static/> ver todas las descargas disponibles, vaya a la tabla :ref: `Descargar Enlaces.

4.1.3 LC-III Declaración

Table5: Declaración del Contrato de Arrendamiento III - 2019/09-2020/08

Fecha	Neta	Referencia	Volumen	¤	GBP	Equ(£)
2019/09/01	28	Alquiler Débito 2019/09	-500.00	USD	?	?
2019/09/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/09	?	?	?	?
2019/10/01	28	Alquiler Débito 2019/10	-500.00	USD	?	?
2019/10/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/10	?	?	?	?
2019/11/01	28	Alquiler Débito 2019/11	-500.00	USD	?	?
2019/11/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/11	?	?	?	?
2019/12/01	28	Alquiler Débito 2019/12	-500.00	USD	?	?
2019/12/28	n/a	Alquiler Crédito 2019/12	?	?	?	?
2020/01/01	28	Alquiler Débito 2020/01	-500.00	USD	?	?
2020/01/28	n/a	Alquiler Crédito 2020/01	?	?	?	?
2020/02/01	28	Alquiler Débito 2020/02	-500.00	USD	?	?
2020/02/28	n/a	Alquiler Crédito 2020/02	?	?	?	?
2020/03/01	28	Alquiler Débito 2020/03	-500.00	USD	?	?
2020/03/28	n/a	Alquiler Crédito 2020/03	?	?	?	?
2020/04/01	28	Alquiler Débito 2020/04	-500.00	USD	?	?
2020/04/28	n/a	Alquiler Crédito 2020/04	?	?	?	?
2020/05/01	28	Alquiler Débito 2020/05	-500.00	USD	?	?
2020/05/28	n/a	Alquiler Crédito 2020/05	?	?	?	?
2020/06/01	28	Alquiler Débito 2020/06	-500.00	USD	?	?
2020/06/28	n/a	Alquiler Crédito 2020/06	?	?	?	?
2020/07/01	28	Alquiler Débito 2020/07	-500.00	USD	?	?
2020/07/28	n/a	Alquiler Crédito 2020/07	?	?	?	?
2020/08/01	28	Alquiler Débito 2020/08	-500.00	USD	?	?
2020/08/28	n/a	Alquiler Crédito 2020/08	?	?	?	?

Table6: Declaraciones del Contrato de Arrendamiento III - Saldo Final

Saldo Final (Última Fecha de Publicación del Documento)	GBP		?
<i>xe.com 2019/08/31 = x ?</i>	USD		?
<i>xe.com 2019/08/31 = x ?</i>	DOP		50000

Descargar como “PDF<https://datro.xyz/static/library/consortium_campuses/techhouse2_casestudy/latest/build/html/_static/>`, XLS y/o CSV <https://datro.xyz/static/library/consortium_campuses/techhouse2_casestudy/latest/build/html/_static/> ver todas las descargas disponibles, vaya a la tabla :ref: `Descargar Enlaces.

4.1.4 LC-IV Declaración

Table7: Declaración del Contrato de Arrendamiento IV - 2020/09-2021/08

Fecha	Neta	Referencia	Volumen	¤	GBP	Equ(£)
2020/09/01	28	Alquiler Débito 2020/09	-500.00	USD	-363.11	-363.11
2020/10/01	28	Alquiler Débito 2020/10	-500.00	USD	-363.11	-726.21
2020/10/01		Multa1 Débito 2020/09	-50.00	USD	-36.31	-762.52
2020/11/01		Multa2 Débito 2020/09	-50.00	USD	-36.31	-798.83

continué en la próxima página

Table 7 – proviene de la página anterior

Fecha	Neta	Referencia	Volumen	α	GBP	Equ(£)
2020/11/02	n/a	Multa1 Crédito 2020/09	2923.81	DOP	37.30	-761.53
2020/11/02	n/a	Alquiler Crédito 2020/09 1/2	14619.03	DOP	186.51	-575.02
2020/11/03	n/a	Multa2 Crédito 2020/09	2924.54	DOP	37.31	-537.71
2020/11/03	n/a	Alquiler Crédito 2020/09 2/2	14622.69	DOP	186.56	-351.15
2020/11/05		Multa2 Débito 2020/10	-50.00	USD	-36.31	-387.46
2020/11/09	n/a	Alquiler Crédito 2020/10	29215.71	DOP	372.74	-14.72
		Agente>Xe Conciliar Crédito			-21.59	-36.31

Table8: Declaraciones del Contrato de Arrendamiento IV - Saldo Final

Saldo Final (Última Fecha de Publicación del Documento)	GBP		-36.31
<i>xe.com 31/08/2021 = x 1.37541</i>	USD		-49.94
<i>xe.com 31/08/2021 = x 78.2755</i>	DOP		-2842.10

Descargar como “PDF” <https://datro.xyz/static/library/consortium_campuses/techhouse2_casestudy/latest/build/html/_static/>`, XLS y/o CSV <https://datro.xyz/static/library/consortium_campuses/techhouse2_casestudy/latest/build/html/_static/> ver todas las descargas disponibles, vaya a la tabla :ref: `Descargar Enlaces`.

4.2 Inventario Anexos

4.3 Descargar Enlaces

Vea a continuación una tabla de enlaces de descarga para los elementos anexos en este documento:

Table9: Enlace de Descarga de Anexos

Fecha	Descripción	PDF	XLS	CSV
2018-04-01	Contrato de Alquiler I	Enlace(19kb)		
2019-03-31	LC-I Declaración	Enlace(5.3mb)	Enlace(?mb)	Enlace(?mb)
2019-04-01	Contrato de Alquiler II	Enlace(19kb)		
2019-08-31	LC-II Declaración	Enlace(5.3mb)	Enlace(?mb)	Enlace(?mb)
2019-09-01	Contrato de Alquiler III	Enlace(19kb)		
2020-08-31	LC-III Declaración	Enlace(5.3mb)	Enlace(?mb)	Enlace(?mb)
2020-09-01	Contrato de Alquiler IV	Enlace(19kb)		
2021-08-31	LC-IV Declaración	Enlace(5.3mb)	Enlace(?mb)	Enlace(?mb)

CHAPTER 5

Document Author:

5.1 The Team @ DATRO Consortium