


Query Editor Query History

```
1  --R1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020
2
3  SELECT
4      COUNT(*)
5  FROM bien
6  JOIN vente ON bien.id_bien=vente.id_bien
7  WHERE type_local='Appartement'
8      AND date_mutation BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-30';
9
```

Data Output Explain Messages Notifications

	count bigint 	
1	31378	




```
1  --R2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.
2  SELECT
3      nombres_pieces_principales,
4      ROUND (COUNT(id_vente)*100.0/(SELECT
5          COUNT(id_vente)
6      FROM vente v
7      JOIN bien b ON b.id_bien=v.id_bien
8      WHERE type_local='Appartement'
9          ),3) AS proportion
10     FROM bien
11     JOIN vente ON bien.id_bien=vente.id_bien
12     WHERE type_local='Appartement'
13     GROUP BY nombres_pieces_principales
14     ORDER BY nombres_pieces_principales;
15
```

	nombres_pieces_principales integer	proportion numeric	
1	0	0.096	
2	1	21.477	

Query Editor Query History



```
1 --R2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.  
2 SELECT  
3     nombres_pieces_principales,
```

Data Output Explain Messages Notifications

	 nombres_pieces_principales integer		proportion numeric	
1		0	0.096	
2		1	21.477	
3		2	31.178	
4		3	28.574	
5		4	14.214	
6		5	3.550	
7		6	0.650	
8		7	0.172	
9		8	0.054	
10		9	0.025	
11		10	0.006	
12		11	0.003	

```
1  --R3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.
2
3  select a.code_departement ,
4  round (avg( v.valeur_fonciere/b.surface_carrez_1er_lot),2) as avg_value
5  from adresse a join bien b on a.id_commune = b.id_commune
6  join vente v on b.id_bien=v.id_bien
7  group by a.code_departement
8  order by avg_value desc
9  limit 10;
10
```

Data Output Explain Messages Notifications

	code_departement character varying (10) 	avg_value numeric 	
1	75	12052.89	
2	92	7219.39	
3	94	5343.28	
4	6	4700.33	
5	74	4667.13	
6	93	4344.78	
7	78	4225.25	
8	69	4059.31	
9	2A	4026.97	
10	33	3764.14	

Query Editor Query History

```
1  --R4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.
2  SELECT ROUND(
3      AVG (vente.valeur_fonciere / bien.surface_carrez_1er_lot),2)
4  AS avg_maison_idf
5  FROM vente JOIN bien ON vente.id_bien=bien.id_bien
6  JOIN adresse ON adresse.id_commune=bien.id_commune
7  WHERE type_local= 'Maison'
8  AND code_departement
9      IN ('75','77','78','91','92','93','94','95');
```

Data Output Explain Messages Notifications

	avg_maison_idf. numeric	
1	3745.01	

```

1  --R5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.
2
3  SELECT b.id_bien, a.code_departement, b.surface_carrez_1er_lot, v.valeur_fonciere
4  FROM bien b
5  JOIN vente v ON b.id_bien=v.id_bien
6  JOIN adresse a ON b.id_commune=a.id_commune
7  WHERE v.valeur_fonciere is not null AND b.type_local='Appartement'
8  ORDER BY v.valeur_fonciere DESC
9  LIMIT 10;

```

	id_bien integer	code_departement character varying (10)	surface_carrez_1er_lot numeric (6,2)	valeur_fonciere numeric (12,2)	
1	32275	75	9.10	9000000.00	
2	21835	91	64.00	8600000.00	
3	29799	75	20.55	8577713.00	
4	32433	75	42.77	7620000.00	
5	29850	75	253.30	7600000.00	
6	29522	75	139.90	7535000.00	
7	31973	75	360.95	7420000.00	
8	32135	75	595.00	7200000.00	
9	29353	75	122.56	7050000.00	
10	29513	75	79.38	6600000.00	

Query Editor Query History

```

1  --R6. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.
2
3  SELECT ROUND(((SELECT
4      COUNT(*)
5  FROM vente
6  WHERE
7  date_mutation BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30') - (SELECT
8      COUNT(*)
9  FROM vente
10 WHERE
11 date_mutation BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'
12 ))*100.0/(SELECT
13     COUNT(*)
14 FROM vente
15 WHERE
16 date_mutation BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'),2)
17 AS taux_evolution;

```

Data Output Explain Messages Notifications

	taux_evolution	
	numeric	
1	3.68	

```
1 WITH trimestre2 AS
2 (SELECT adresse.commune,
3      COUNT(*)
4 FROM bien
5 JOIN vente ON bien.id_bien=vente.id_bien JOIN adresse ON bien.id_commune=adresse.id_commune
6 WHERE
7 date_mutation BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30'
8 GROUP BY commune),
9 trimestre1 as
10 (SELECT adresse.commune,
11      COUNT(*)
12 FROM bien
13 JOIN vente ON bien.id_bien=vente.id_bien JOIN adresse ON bien.id_commune=adresse.id_commune
14 WHERE
15 date_mutation BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'
16 GROUP BY commune)
17 SELECT trimestre1.commune, trimestre1.count, trimestre2.count,ROUND(
18 ((trimestre2.count-trimestre1.count)*100.0/trimestre1.count),2) AS evolution
19 from
20 trimestre1 JOIN trimestre2 ON trimestre1.commune = trimestre2.commune
21 WHERE ((trimestre2.count-trimestre1.count)*100.0/trimestre1.count) >=20;
```


Query Editor Query History

```
1 --R7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au
2 --moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020
3 WITH trimestre2 AS
4 (SELECT adresse.commune,
5      COUNT(*)
```

Data Output Explain Messages Notifications

	commune character varying (100)	count bigint	count bigint	evolution numeric	
1	CHANTONNAY	1	2	100.00	
2	CHATEAUDUN	2	6	200.00	
3	TRANCHE-SUR-MER (LA)	7	10	42.86	
4	RETHEL	1	7	600.00	
5	NOISY-LE-GRAND	21	39	85.71	
6	SAVIGNY-LE-TEMPLE	12	18	50.00	
7	CREPY EN VALOIS	5	10	100.00	
8	PONT ST ESPRIT	1	5	400.00	
9	GOUSSAINVILLE	3	7	133.33	
10	CADAUJAC	4	5	25.00	
11	LA FERTE BERNARD	1	2	100.00	
12	AUBERVILLIERS	25	37	48.00	
13	BORMES-LES-MIMOSAS	13	22	69.23	
14	MORLAIX	1	11	1000.00	
15	MEYZIEU	3	13	333.33	
16	LES ALLUES	2	3	50.00	


Query Editor Query History

```

1  --R8. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un
2  --appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.
3  WITH cte AS
4      (SELECT nombres_pieces_principales,
5           AVG(valeur_fonciere/surface_carrez_1er_lot) AS avg_value FROM bien b
6           JOIN vente v ON b.id_bien=v.id_bien
7           WHERE type_local='Appartement' AND nombres_pieces_principales IN (2,3)
8           GROUP BY nombres_pieces_principales)
9  SELECT ROUND(((SELECT avg_value FROM cte
10 WHERE nombres_pieces_principales=2)-
11 (SELECT avg_value FROM cte
12 WHERE nombres_pieces_principales=3))*100.0
13 /(SELECT avg_value FROM cte
14 WHERE nombres_pieces_principales=3),2) AS difference_pourcentage;
15
16

```

Data Output Explain Messages Notifications

	difference_pourcentage	
	numeric	
1	14.16	

```

1  --R9. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des
2  --départements 6, 13, 33, 59 et 69
3
4  WITH cte AS
5      (
6          SELECT code_département, commune, ROUND(AVG (v.valeur_fonciere),2) AS prix_moyen,
7          RANK() OVER(PARTITION BY code_département ORDER BY AVG (v.valeur_fonciere) DESC) AS ranki
8          FROM vente v
9          JOIN bien b on b.id_bien = v.id_bien
10         JOIN adresse a on b.id_commune = a.id_commune
11         WHERE code_département IN ('6','13','33','59','69')
12         GROUP BY code_département, commune
13     )
14 SELECT * FROM cte
15 WHERE ranki <4
16 ORDER BY code_département;
17

```

	code_département character varying (10)	commune character varying (100)	prix_moyen numeric	ranki bigint	
1	13	GIGNAC-LA-NERTHE	330000.00	1	
2	13	SAINT SAVOURNIN	314425.00	2	
3	13	CASSIS	313416.88	3	
4	33	LEGE-CAP-FERRET	549500.64	1	
5	33	VAYRES	335000.00	2	
6	33	ARCACHON	307435.93	3	

```

1  --R9. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des
2  --départements 6, 13, 33, 59 et 69
3
4  WITH cte AS
5  (
6  SELECT code_departement, commune, ROUND(AVG (valeur_foncieres), 2) AS prix_moyen

```

	code_departement character varying (10) 🔒	commune character varying (100) 🔒	prix_moyen numeric 🔒	ranki bigint 🔒	
1	13	GIGNAC-LA-NERTHE	330000.00	1	
2	13	SAINT SAVOURNIN	314425.00	2	
3	13	CASSIS	313416.88	3	
4	33	LEGE-CAP-FERRET	549500.64	1	
5	33	VAYRES	335000.00	2	
6	33	ARCACHON	307435.93	3	
7	59	BERSEE	433202.00	1	
8	59	CYSOING	408550.00	2	
9	59	HALLUIN	322250.00	3	
10	6	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	968750.00	1	
11	6	EZE	655000.00	2	
12	6	MOUANS-SARTOUX	476898.10	3	
13	69	VILLE SUR JARNIOUX	485300.00	1	
14	69	LYON 2EME	455217.27	2	
15	69	LYON 6EME	426968.25	3	