

# Wilaya d'Alger



INVEST IN ALGERIA

INVEST IN ALGERIA



## **1<sup>ère</sup> partie: présentation de la wilaya**

- I-1 Situation géographique
- I-2 Aspect Administratif
- I-3 Situation démographique
  - I-3-1 Structure de la Population
  - I-3-1 Répartition de la population par sexe et par âge
- I-4 Le relief
- I-5 Le climat

## **2<sup>ème</sup> partie: Infrastructure de Base**

- II-1 Réseau routier
- II-2 Réseau Ferroviaire
- II-3 Réseau portuaire
- II-4 Infrastructures aéroportuaires
- II-5 Réseau électrique
- II-6 AEP et assainissement
- II-7 Environnement
- II-8 Tourisme
- II-9 Education et Formation
- II-10 Infrastructures sanitaires

## **3<sup>ème</sup> partie: Ressources humaines**

## **4<sup>ème</sup> partie: Les potentialités économiques de la wilaya**

- IV-1 Secteur de l'Agriculture
- IV-3 Secteur du Tourisme
- IV-2 Fonciers Industriels

## **5<sup>ème</sup> partie: Les Opportunités d'investissements**

## **6<sup>ème</sup> partie: Programme quinquennal 2010-2014 de la wilaya**

## **7<sup>ème</sup> partie: Promotion de l'investissement**

- VII-1 Le guichet unique décentralisé d'Alger
- VII-2 Coordonnées du guichet unique décentralisé d'Alger
- VII-3 répartition des projets d'investissement déclarés par secteur d'activité

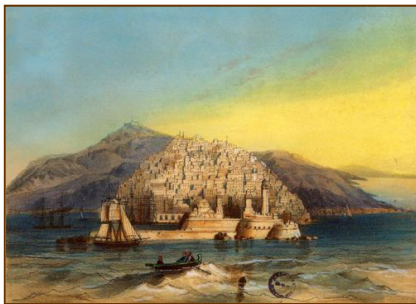




# Wilaya d'Alger



## 1<sup>ère</sup> partie: présentation de la wilaya



établissements économiques  
représentations diplomatiques

Capitale du pays, Alger est de par son statut, sa taille, ses fonctions, la première ville d'Algérie. Elle comprend les plus importantes concentrations au niveau national de populations, d'activités de services, d'équipements, d'infrastructures, de centres de recherche, d'industries et de grands projets urbains.

Alger est la capitale politique, administrative et économique du pays. Elle est le siège de toutes les administrations centrales, des institutions politiques et sociales, des grands et financiers, des grands centres de décisions et de

### I-1 Situation géographique

Alger, "El Bahdja, la Blanche, capital politique, administrative et économique" est située au nord -centre du pays et occupe une position géostratégique intéressante, aussi bien, du point de vue des flux et échanges économiques avec le reste du monde, que du point de vue géopolitique. Elle s'étend sur plus de 809 Km<sup>2</sup>.

La wilaya d'Alger est limitée par:

- ❖ la mer méditerranée au nord
- ❖ la wilaya de Blida au Sud
- ❖ la wilaya de Tipaza à l'ouest
- ❖ la wilaya de Boumerdes à l'est

#### • Les Accès à la wilaya :

Ses accès sont divers, par air à travers ses deux aéroports (national et internationale) desservant la ville, par mer via le port d'Alger, et en plus par terre Grâce à un important réseau routier ainsi que le projet d'autoroutes Est-Ouest qui permettra de rapprocher la ville aux autres.



# Wilaya d'Alger



## Par Air

L'aéroport international offre un accès rapide à la wilaya d'Alger depuis la majorité des villes du monde. Du même Les vols nationaux aux principales villes algériennes.



## Par Mer :



Le port d'Alger constitue une porte incontournable, il assure des liaisons à l'international très diverses avec les différents pays notamment du Maghreb et l'Europe. Il est relié de manière régulière aux autres ports tant pour le trafic marchandises que passagers

## Par Terre :



Alger est à la croisée des grands axes d'échanges. Son réseau dense de voies de communication offre des facilités d'accès à toutes les zones d'activité existantes et projetées.

Le réseau routier a connu d'énormes projets dans la région, il a connu une remarquable mutation, avec l'introduction de nouvelles technologies, notamment le tramway et le métro d'Alger.

Le secteur des Transports a connu, une forte croissance en matière d'infrastructures et d'équipements. Une croissance dont l'objectif est d'assurer sa modernisation.



# Wilaya d'Alger



**I-2 Aspect Administratif :** Nombre de circonscriptions administratives : 13, dirigées par des walis délégués, nombre de communes : 57

| Photos  | Daïras          | Communes  |
|---|-----------------|---|
|    | ZERALDA         | Zéralda · Staouéli · Souidania · Rahmania · Mahelma               |
|   | CHERAGA         | Chéraga · Hammamet · Dély Ibrahim · Aïn Bénian · Ouled Fayet      |
|  | DRARIA          | Draria · Baba Hassen · Douéra · Khraïcia · El Achour              |
|  | BIR MOURAD RAÏS | Bir Mourad Raïs · Hydra · Saoula · Birkhadem · Gué de Constantine |
|  | BIRTOUTA        | Birtouta · Ouled Chebel · Tessala El Merdja                       |
|  | BOUZAREAH       | Bouzaréah · Béni Messous · Ben Aknoun · El Biar                   |



# Wilaya d'Alger



INVEST IN ALGERIA

| Photos  | Daira        | Communes   |
|---|--------------|--|
|    | BAB EL OUED  | Bab El Oued · Casbah · Bologhine · Raïs Hamidou- Oued Koreiche                                   |
|    | SIDI M'HAMED | Sidi M'Hamed · El Madania · El Mouradia · Alger Centre   |
|   | HUSSEIN DEY  | Hussein Dey · Kouba · El Magharia · Mohamed Belouizdad   |
|  | EL HARRACH   | El Harrach · Oued Smar · Bourouba · Bachdjerrah  |
|  | BARAKI       | Baraki-Les Eucalyptus · Sidi Moussa  |
|  | DAR EL BEÏDA | Dar El Beïda · Bab Ezzouar · Aïn Taya · El Marsa · Bordj El Bahri · Bordj El Kiffan · Mohammedia |
|  | ROUÏBA       | Rouïba · Reghaïa · H'raoua   |



# Wilaya d'Alger

andi

## I-3 Situation démographique

### I-3-1 Structure de la Population

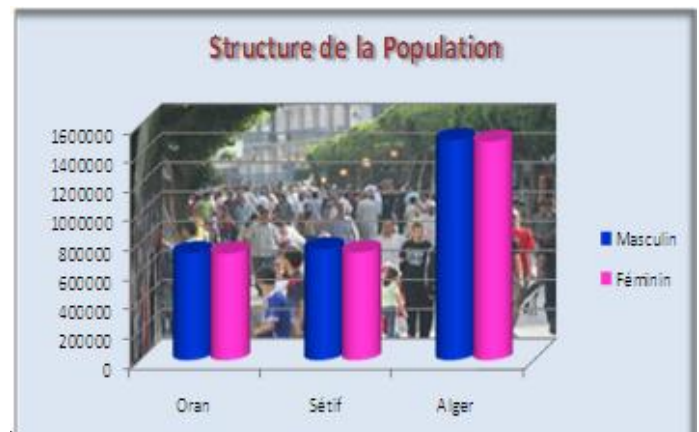
Selon les résultats préliminaires du RGPH 2008, la population totale de la wilaya d'Alger est de 2 947 466 habitants, soit une densité de 3 642 habitants par Km<sup>2</sup>.

La daïra de Bouzaréah a la plus grande densité de population avec 6 587 habitants au km<sup>2</sup>. La daïra de Dar El Beida est quant-à-elle la plus peuplée avec 490 540 habitants, soit 5 325 habitants au km<sup>2</sup>. Elle représente 16,41 % de la population totale de la wilaya. La population installée dans le chef lieu (Alger centre) est de 75 541 soit une proportion de 2.52 par rapport à la population totale.

La structure de la population d'Alger par sexe laisse apparaître que la population masculine dépasse légèrement la population féminine – respectivement de 50,11% et 49,89%. Durant la période des recensements 1998/2008, la population s'est accrue de 2 988 145 habitants.

Le taux d'accroissement moyen/an dans la wilaya d'Alger durant la période entre les deux recensements 1998/2008 était de 1,6% égal au taux national qui était de 1,6%

La population de la Wilaya d'Alger (2 988 145 habitants) représente 8.77 % de la population nationale (34 080 030 habitants) et dépasse les populations réunies des wilayas de Sétif (1 489 979 habitants) deuxième à l'échelle nationale et d'Oran (1.454 078 habitants) troisième à l'échelle nationale.



Source : Office National des Statistiques ONS 2008



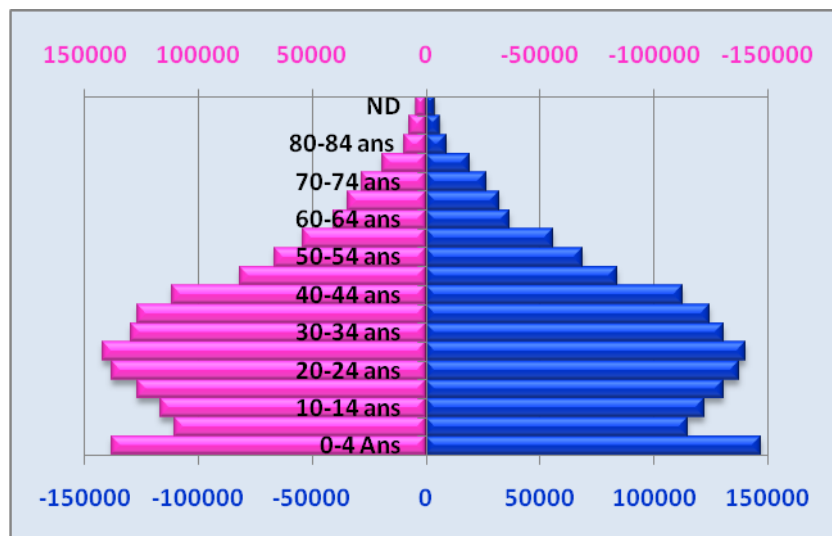


# Wilaya d'Alger

andi

## I-3-1 Répartition de la population par sexe et par âge :

La population ayant un âge inférieur à 15 ans représentant 25% du total de la population, constitue dans les années à venir une importante ressource humaine.



Source : Office National des Statistiques ONS 2008

La jeunesse de la population de la wilaya d'Alger représente un atout majeur. En effet un taux de 43% jeunesse est représenté par les tranches d'âges allant entre 5 à 24 ans.

La population ayant un âge inférieur à 15 ans représentant 25% du total de la population, constitue dans les années à venir une importante ressource humaine.

## I-4 Le relief

Le relief de la wilaya d'Alger se caractérise par trois zones longitudinales : le Sahel, le littoral et la Mitidja.





# Wilaya d'Alger

andi

## La Mitidja



### I-5 Le climat

Alger se caractérise par un climat méditerranéen tempéré. Elle est connue par ses longs étés chauds et secs. Les hivers sont doux et humides, la neige est rare mais pas impossible. Les pluies sont abondantes et peuvent être diluviennes. Il fait généralement chaud surtout de la mi-juillet à la mi-août.

### Relevé météorologique d'Alger

| Mois                              | jan. | fév. | mar. | avr. | mai  | juin. | juil. | août. | sep. | oct. | nov. | déc. | année |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|-------|
| Température minimale moyenne (°C) | 7    | 8    | 9    | 9    | 12   | 15    | 17    | 19    | 14   | 11   | 6    | 7    | 11,5  |
| Température maximale moyenne (°C) | 16   | 17   | 18   | 20   | 23   | 26    | 27    | 29    | 26   | 23   | 16   | 16   | 17,2  |
| Précipitations (mm)               | 112  | 84   | 74   | 41   | 46   | 15    | 1     | 5     | 41   | 79   | 130  | 137  | 764   |
| Nombre de jours avec pluie        | 12   | 8    | 5    | 6    | 3    | 3     | 2     | 2     | 3,2  | 2    | 10   | 14   | 70    |
| Record de froid (°C)              | -11  | -8   | -5   | 3,8  | 3,8  | 9,4   | 13,4  | 13,8  | 11,6 | 7,2  | -4   | -10  | -9    |
| Record de chaleur (°C)            | 24,4 | 30   | 28,8 | 37,2 | 41,2 | 41,6  | 41,1  | 47,2  | 44,4 | 37,7 | 31,1 | 29,1 | 47,2  |

## 2<sup>ème</sup> partie: Infrastructure de Base

A l'image des grands projets lancés sur l'ensemble du pays, la wilaya d'Alger a bénéficié de plusieurs projets dans le but d'améliorer ses infrastructures.

Ces infrastructures offrent un réseau énergétique, structuré et adapté aux besoins des investissements.

### II-1 Réseau routier



La wilaya d'Alger s'étend sur une superficie de 809,22 km<sup>2</sup> et dispose d'un réseau routier dense. Le linéaire total des routes est de 627,58 km, répartis en :

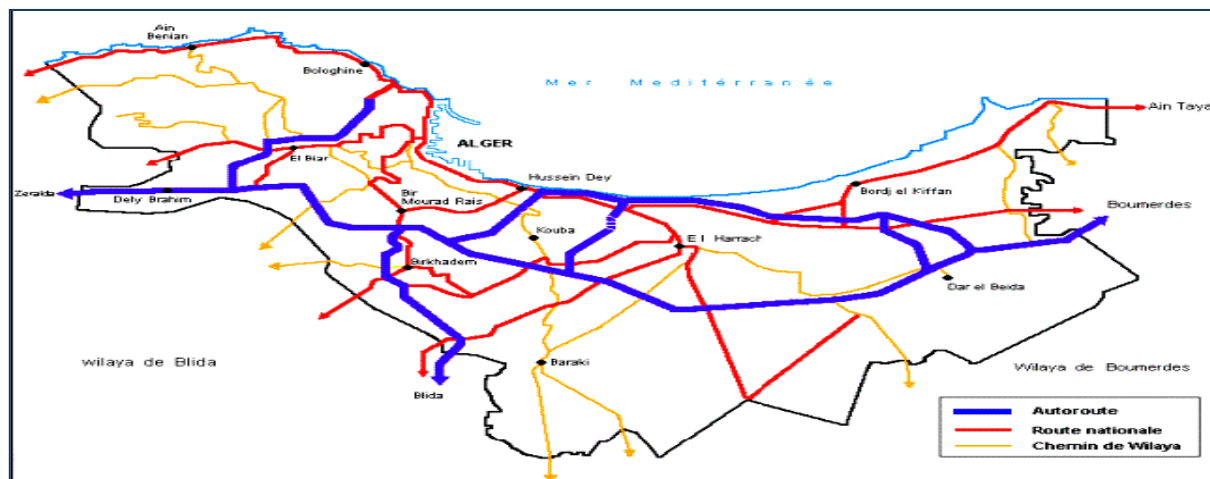
- ❖ Routes nationales : 306.95 Km
- ❖ Autoroutes (voie express) : 112.9 Km
- ❖ Chemins de wilaya : 307.58 Km.



# Wilaya d'Alger

andi

La carte ci-après renseigne sur toutes les routes nationales, chemins de wilaya et autoroutes.



Carte du Réseau Routier de la Wilaya d'Alger

## II-2 Réseau Ferroviaire

Le transport ferroviaire reste le moyen le plus rapide pour les déplacements dans l'algérois avec une capacité totale de 240.000 passagers/jour, atteignant un nombre de 84 trains par jour entre Alger, El Harrach, Réghaïa et Birtouta, avec une fréquence moyenne de 20 mn.



| Rubriques                    | Tronc commun<br>Alger-El Harrach | Banlieue Sud<br>Alger-Birtouta | Banlieue Est<br>Alger-Réghaïa |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Distance (P k)               | 10 + 500m                        | 25 + 500                       | 31 + 100                      |
| Nombre de gares et haltes    | 6                                | 10                             | 12                            |
| Puissance des locomotives    | 1500 cv                          | 1 500 cv                       | 1 500 cv                      |
| Vitesse max                  | 100 km/h                         | 100 km/h                       | 100 km/h                      |
| Durées de parcours           | 23mn (10mn d'arrêt)              | 42 mn                          | 45 mn                         |
| Fréquences moyennes          | 15 mn                            | 40 mn                          | 20 mn                         |
| Nombre de trains/jour        | 42                               | 21                             | 21                            |
| Capacité totale offerte/jour | 120 000                          | 40 000                         | 80 000                        |





## II-3 Réseau portuaire

Parmi les plus importants de la Méditerranée, lui permettant de poursuivre une longue tradition dans le négoce international (lignes régulières, tramping, cabotage...).

- ❖ Port d'Alger : 1<sup>er</sup> port commercial du pays, abritant :
  - ✚ quais
  - ✚ Terminal à conteneur d'une capacité de 1 million de boîtes.
- ❖ Port de pêche d'El Djamila: d'une capacité de 132 unités.
- ❖ Port de Rais Hamidou: d'une capacité de 07 unités (petites embarcations de pêches).
- ❖ Port d'El Marsa : d'une capacité de 34 unités (petites métiers).



Le port d'Alger est le plus important du pays, il traite 32% des importations nationales et 20% de toutes les exportations hors hydrocarbures. Les données disponibles pour l'année 2003 font ressortir qu'il prend en charge la majorité du trafic passager international, avec 49,5% du trafic "arrivée" et 45,4% du trafic "départ".

## II-4 Infrastructures aéroportuaires :

Le met à portée d'aile de l'Europe, du monde arabe, de l'Afrique et des grandes villes du pays.

Aéroport International Houari BOUMEDIENE, dont la capacité est de 12 millions de passagers/an est le troisième terminal au niveau africain de par ses capacités, derrière celui de Johannesburg et le Caire et le dixième en termes de trafic.



## II-5 Réseau électrique :

- ❖ Taux d'électrification : 90.50%
- ❖ Taux de raccordement au gaz : 55.50%

## II-6 AEP et assainissement :

- ❖ Alimentation En Eau Potable : alimentation H24
- ❖ Assainissement : Taux de raccordement de 96%



# Wilaya d'Alger

andi

## II-7 Environnement :

| Décharges contrôlées | Dépôts d'ordures | Etablissements Classés polluants | Zone de gravats | Station de traitement et d'épuration des eaux | Bassins décantation | Nombre de plages autorisées | Nombre de plages interdites |
|----------------------|------------------|----------------------------------|-----------------|---|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3                    | 7                | 230                              | 2               | 4   | 1                   | 47                          | 35                          |

## II-8 Tourisme



La wilaya compte 126 hôtels, dont la capacité est de 17.740 lits, 2.777 restaurants, une station thermale et une dizaine de monuments classés.





## II-9 Education et Formation



L'université USTHB est classée parmi les meilleurs du pays et mêmes au continent Africain

La capitale est aussi un espace, intégrant des services parmi les meilleurs au niveau national, deux pôles universitaires l'un à l'Est et l'autre à l'Ouest, huit grandes écoles et plus de quatorze instituts. Pour les entreprises, Alger est un véritable vivier.

Additionnellement à cela, plus de 62.000 jeunes stagiaires sont formés dans les établissements de formation professionnelle toutes filières et modes de formation confondus.

En matière de recherche scientifique et de développement technologique, Alger abrite 3 agences nationales, 34 structures de recherche dont 8 sous tutelle du Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche scientifique et 101 laboratoires de recherche.

- Nombre d'écoles primaires: 879
- Nombre de CEM: 279
- Nombre de lycées et technicums: 119
- Nombre de CFPA: 48
- Nombre d'annexes de CFPA: 11
- Nombre d'instituts (INSFP): 9
- Capacités pédagogiques des INSFP: 5 725.

## II-10 Infrastructures sanitaires

- Nombre d'hôpitaux : 23
- Nombre de lits : 7 573
- Nombre de polycliniques : 83
- Nombre de salles de soins : 137
- Nombre de maternités : 32



## 3<sup>ème</sup> partie: Ressources humaines

La population totale de la wilaya d'Alger est de 2 947 466 habitants, soit une densité de 3 642 habitants par Km<sup>2</sup>.

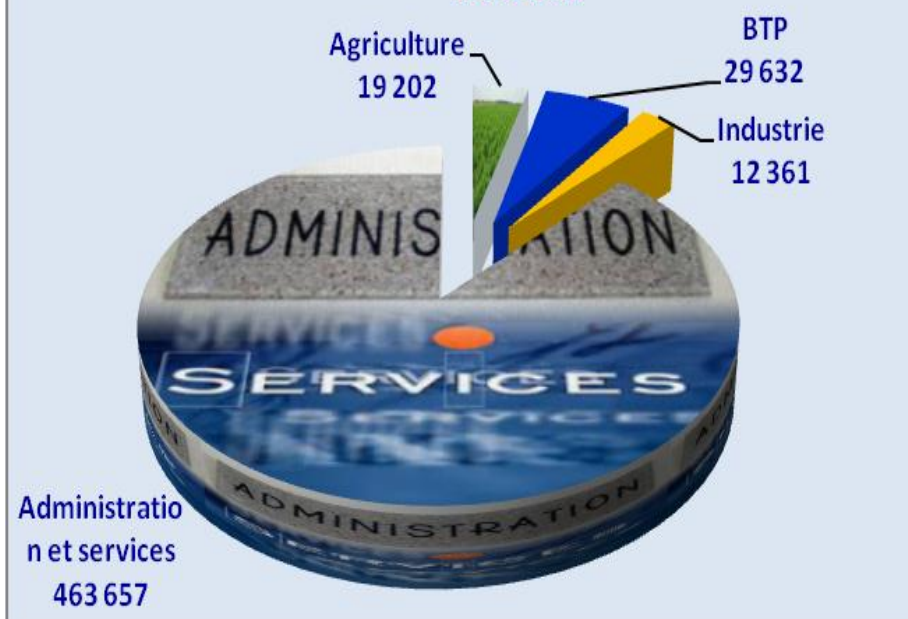
### ❖ Population active:

- ✚ La population active: 1 632 381 hab.
- ✚ Dont féminin: 813 967 hab.

### ❖ Population occupée: 524 852 hab.

- ✚ Agriculture : 19 202 hab.
- ✚ BTP : 29 632 hab.
- ✚ Industrie: 12 361 hab.
- ✚ Autres secteurs (Administration et services): 463 657 hab.

Répartition de la population occupée par secteur d'activité





## 4<sup>ème</sup> partie: Les potentialités économiques de la wilaya

### IV-1 Secteur de l'Agriculture

#### ❖ Agriculture

Superficie Agricole UTILE (Ha) : **35.726**

Superficie Irriguée (Ha) : **13.832**

#### - Produit agricole :



**Céréales (Ha) : 4.180**

Dont rendement moyen en qtx/ha : 12



**Blé Dur (Ha) : 2.118**

Dont rendement moyen en qtx/ha : 11



**Blé Tendre (Ha) : 824**

Dont rendement moyen qtx/ha : 15



**Orge (Ha) : 833**

Dont rendement moyen qtx/ha : 11



**Avoine (Ha) : 40**

Dont rendement moyen qtx/ha : 10



# Wilaya d'Alger

andi



## **Tomate Industrielle (Ha) : 400**

Dont rendement moyen qtx/ha : 295



## **Fourrages (Ha) : 30.810**

Dont rendement moyen qtx/ha : 61

Maraichage Primeur (Ha) : **3.892**

Production obtenue en (qtx) : **425.592**

Maraichage de Saison (Ha) : **3.953**

Production obtenue en (qtx) : **735.992**

Maraichage d'arrière Saison (Ha) : **2.76**

Production obtenue en (qtx) : **395.636**



## **Plasticulture (Ha) : 187**

Production obtenue en (qtx) : **62.716**



## **Agrume (Ha) : 4.325**

Production obtenue en (qtx) : 348.397



## **Fruits à pépins (Ha) : 1.46**

Production obtenue en (qtx) : 09.673



## **Fruits à noyaux (Ha) : 2.117**

Production obtenue en (qtx) : 104.676

INVEST IN ALGERIA







## **Fruits Rustiques (Ha) : 71**

Production obtenue en (qtx) : 1.173



## **Oliviers (Ha) : 8**

Production obtenue en (qtx) : 235

### ❖ **Forêts:**



Les forêts du littoral algérois sont riches en pin d'Alep, en eucalyptus, en chêne liège, en cyprès et en espèces ornementales. Occupant une superficie totale d'environ 5.037 ha, les forêts sont situées principalement à Zéralda, à Baïnem et à Bouchaoui.

Les plus grandes en superficie sont celles de Mahelma (620 ha), Bainem (504 ha), Bouchaoui (135 ha).



## IV-2 Secteur du Tourisme

Le secteur du tourisme considéré comme un créneau porteur dispose de potentialités fortes appréciables pour l'investissement. Il présente des possibilités d'investir dans la réalisation d'infrastructures touristiques, avec tout ce qu'elles comprennent comme structures d'hébergement, infrastructures d'accompagnement tels que : les centres commerciaux, les structures de loisirs, les ports de plaisance etc....



### IV-2-1 Tourisme culturel :

Depuis l'histoire, Alger est riche d'évènements qui se sont succédés avec la multitude de conquêtes qu'elle a connu et qui ont façonné son bâti et son espace. La vieille ville, la Casbah, a toujours été le foyer de la culture algéroise. Depuis 1991, cet ensemble urbain est classé sur la liste du patrimoine national et a intégré en décembre 1992, la liste du patrimoine mondial.

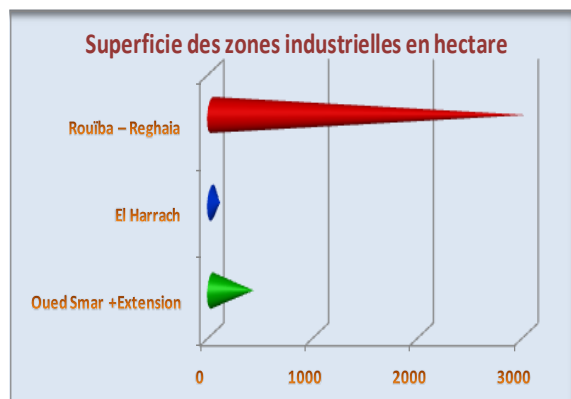


Le patrimoine architectural historique comprend plusieurs mosquées et des palais datant du 11ème au 19ème siècle.

## IV-3 Foncier Industrielle

### IV-3-1 Nombre de zones d'activités et de zone industrielle

| Désignation          | Superficie en hectare |
|----------------------|-----------------------|
| Oued Smar +Extension | 400                   |
| El Harrach           | 78                    |
| Rouïba – Reghaia     | 3 000                 |
| <b>Total</b>         | <b>3 478</b>          |





# Wilaya d'Alger



## IV-3-2 Désignation et Disponibilités au niveau des zones d'Activités

| commune           | Dénomination         | Superficie (HA) | Nombre de lot crée | Superficie cessible (HA) | Nombre de lot cédé | Nombre de lot disponible | superficie disponible | Propriétaire |
|-------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| Zéralda           | ZA Zéralda           | 58,261          | 29                 | 41,586                   | 29                 | 0                        | 0                     | AGERFA       |
|                   | Zone parcs et sièges |                 |                    |                          |                    |                          |                       | AGERFA       |
|                   | Extension ZA         | 51,667          | 13                 | 3,581                    | 13                 | 0                        | 0                     | AGERFA       |
| Staoueli          | ZA Staoueli          | 32,688          | 16                 | 24,652                   | 16                 | 0                        | 0                     | AGERFA       |
| Saoula            | ZA Baba Ali          | 76,874          | 27                 | 67,036                   | 27                 | 0                        | 0                     | AGERFA       |
|                   | ZA Baba Ali          | 200,004         | 74                 | 157,274                  | 74                 | 0                        | 0                     | AGERFA       |
| Tessala El Merdja | ZA Tessala           |                 |                    |                          |                    |                          |                       | AGERFA       |
|                   | ZA Tessala           | 68,105          | 21                 | 61,077                   | 21                 | 0                        | 0                     |              |
| El Achour         | ZA El Achour         | 153,948         | 40                 | 133,979                  | 40                 | 0                        | 0                     | AGERFA       |
| Douéra            | ZA Ouled Mendil      | 63,353          | 16                 | 45,687                   | 16                 | 0                        | 0                     | AGERFA       |
| Cheraga           | ZA Cheraga           | 8,425           | 44                 | 59,277                   | 44                 | 0                        | 0                     | AGERFA       |
| Bordj-El-Kifan    | ZA Kaidi             | 8               | 72                 | 67,562                   | 72                 | 0                        | 0                     | RFC          |
|                   | ZA Dergana           | 37,583          | 37                 | 31,876                   | 37                 | 0                        | 0                     | Wilaya       |
| Dar-El-Beida      | ZA Dar-El-Beida      |                 |                    |                          |                    |                          |                       | RFC          |
|                   | ZA Dar-El-Beida      | 26,65           | 191                | 216,928                  | 191                | 0                        | 0                     |              |



# Wilaya d'Alger

andi

| Commune            | Dénomination          | Superficie (HA) | Nombre de lot créé | Superficie cessible (HA) | Nombre de lot cédé | Nombre de lot disponible | superficie disponible | Propriétaire |
|--------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| Eucalyptus         | ZA Kourifa            | 8               | 50                 | 53,076                   | 50                 | 0                        | 0                     | RFC          |
|                    | ZA Sidi Moussa        | 35,263          | 8                  | 29,631                   | 8                  | 0                        | 0                     | RFC          |
|                    | ZA Béni Hamidine      | 12,225          | 129                | 97,644                   | 129                | 0                        | 0                     | RFC          |
| Gue-De-Constantine | ZA Diar El Khedma     | 12,153          | 7                  | 0,8037                   | 7                  | 0                        | 0                     | AGERF A      |
|                    | ZA Gue-De-Constantine | 78,447          | 34                 | 6,364                    | 34                 | 0                        | 0                     | RFC          |
| Bab Ezzouar        | ZA El-Alia            | 8               | 53                 | 53,083                   | 53                 | 0                        | 0                     | RFC          |
| Bir-Mourad-Rais    | Micro ZA Said Hamdine | 4,3             | 84                 | 29,171                   | 84                 | 0                        | 0                     | AGERF A      |
| Hydra              | MZA Hydra             | 2,72            | 31                 | 14,388                   | 31                 | 0                        | 0                     | AGERF A      |
| Baraki             | ZA ex dépotoir        | 4               | 8                  | 33,954                   | 8                  | 0                        | 0                     | RFC          |
| Bach-Djarrah       | ZA Oued Ouchaieh      | 0,7155          | 20                 | 0,6304                   | 20                 | 0                        | 0                     | AGERF A      |
| TOTAL              |                       | 1,698,701       | 1004               | 1,331,672                | 1004               | 0                        | 0                     |              |

RFC: Réserve Foncière Communale

## IV-3-3 Les principales activités installées au niveau de la Wilaya:

| Nombre d'entreprises Publiques | Dont Emplois | Nombre d'entreprises Privées | Dont Emplois |
|--------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| 308                            | 35 347       | 10 641                       | 111 338      |

## IV-2-4 Bases industrielles installées

### 5<sup>ème</sup> partie: Les Opportunités d'investissements

| Industrie agroalimentaire | Transformation des métaux | Matériaux de construction | Textiles et Cuirs | Maintenance et Réparation | Autres Activités de Production | Autres Activités de Services |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1 233                     | 1 607                     | 306                       | 1 881             | 375                       | 1 744                          | 96                           |



Dans le cadre des ambitions que s'est fixée la wilaya en vue de hisser la capitale au rang de métropole régionale à l'échelle du bassin méditerranéen et de consacrer un développement urbain durable, des dossiers importants méritent une attention particulière. Parmi ces dossiers, on retient deux grandes études :

- Etude de la Baie d'Alger ;
- Etude du Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme d'Alger (PDAU).

## 1- Etude de la Baie d'Alger :



Parmi les principaux objectifs de cette étude:

- faire de l'aménagement de la baie l'un des moteurs du développement d'Alger et le cœur vivant de la nouvelle image de la capitale ;
- concevoir ce projet stratégique et opérationnel d'aménagement à travers un dispositif à quatre niveaux :
  - la construction d'une vision pour la baie d'Alger qui soit simple, partagée; la mise en place d'un cadre conceptuel qui intègre la cohérence spatiale des différentes opérations d'aménagement en cours et à venir;
  - l'organisation d'un phasage qui décompose le projet en opérations programmées à court, moyen et long termes ;
  - la mise en place d'un dispositif de gestion du projet et de montage pour mettre en oeuvre les mécanismes et les processus aptes à réaliser les différents volets de ce projet.





## 1-1 Les projets prioritaires:

Nous mettons en œuvre une liste précise de projets prioritaires dont la conception nous amène à fonder de manière pragmatique l'avenir de la baie:

- Place des martyrs et terrasses du port;
- Aménagement paysager de l'autoroute de l'Est;
- Piscines et bains naturels de Bab El Oued;
- Aménagement paysager d'Oued El Harrach;



Les plages de R'mila et d'El Kettani à

Bab El Oued



Oued El Harrach







## 2- Etude du plan directeur d'aménagement et d'urbanisme (PDAU) d'Alger:

Le PDAU vise à définir les nouvelles règles du jeu urbanistiques pour l'avenir. Il couvre les principaux volets suivants:

- L'amélioration et la structuration de la connaissance du territoire à travers le développement d'un système d'information géographique, la mise en place d'un EXTRANET et la production d'un atlas qui constitueront autant de supports pour faire le point sur l'état de la connaissance de la capitale ainsi que sa progression ;
- La construction d'une vision pour affirmer une ambition commune et partagée de l'avenir d'Alger ;
- La conception d'un projet stratégique à différentes échéances 2008, 2012, 2016 et 2020.
- L'élaboration d'une charte des espaces publics, choix des matériaux durables pour le revêtement des sols, définition des couleurs définitives à adopter pour la capitale définition de mobiliers urbains uniformes et fabriqués selon les normes universelles;
- La mise en œuvre d'un plan lumière qui prend en charge deux aspects :
  - la mise en lumière des édifices historiques et publics de la capitale (Palais du Peuple, Grand Poste, le siège de la Wilaya d'Alger, le Sénat, L'APN, El Aurassi) pour créer une promenade lumière.
  - La refonte de l'éclairage public pour une économie d'énergie.
- Le macro maillage du transport public urbain par le redéploiement de l'ETUSA transporteur historique pour l'Hyper centre et l'organisation de la corporation des transporteurs privés pour le transport suburbain avec la réalisation de parkings à étages.
- La réorganisation de la gouvernance pour mettre en rapport vision, territoire, et acteurs dans le cadre d'un contrat de métropole qui responsabilisera, mobilisera et coordonnera les différents secteurs d'activités dans la gestion et la mise en œuvre de ce nouveau plan.



# Wilaya d'Alger

andi

## 2-1 Les projets prioritaires:

La réhabilitation du centre historique (aménagement de cinq grands boulevards) :

- Larbi Ben M'hidi ,
- Didouche Mourad ,
- Malika Gaid,
- Che Guévara
- Zighoud Youssef



Sept importantes transversales:

- Tagarins jusqu'au parc Sofia,
- le Boulevard Ourida Meddad jusqu'au Square port Said ,
- le jardin Khemisti en passant par le Palais du Gouvernement jusqu'au stade Ouaguenouni,
- le stade Ouaguenouni jusqu'aux Tagarins,
- le jardin Beyrouth Télemly en passant par le Boulevard Ahmed Zabana,
- l'esplanade Riadh El Feth jusqu'à la mer,
- l'Axe de l'Indépendance Maqâm Echahid - Hôtel Sofitel- plage des Sablettes.

INVEST IN ALGERIA





La restauration des grands équilibres écologiques de la capitale ( paysagement de la Rocade Sud, aménagement du parc de Bainem avec la prise en charge de la cimenterie de Rais Hamidou, réalisation autour de la capitale de périmètres d'arrêt « agri parcs »

L'aménagement des quartiers autour des grands projets structurants en cours de réalisation :

- Ziania ex château neuf (faculté de médecine);
- Said Hamdine (faculté de Droit) ;
- Kouba (lycée international) ;
- Baraki (stade de 40.000 places) ;
- Douéra (stade de 40.000 places);
- Axe de l'Indépendance (mémorial Maqâm Ec-Chahid jusqu'à la place des Sablettes avec la réalisation d'un aquarium géant);
- Lancement en étude de 06 parkings à étage.

## **2-2 principaux projets en cours de réalisation ou de lancement en étude et travaux**

### **2-2-1- Secteur éducation:**

- Réalisation d'un lycée international à Kouba ;
- Réalisation de 23 lycées ;
- Réhabilitation de 10 anciens lycées de la capitale ;
- Réalisation de 43 écoles fondamentales ;

### **2-2-2- Secteur enseignement supérieur:**

- Réalisation de 58.000 places pédagogiques dont :
  - 10.000 places pédagogiques de la faculté de Médecine à Ziania (Ben Aknoun) ;
  - 10.000 places pédagogiques à la faculté de Droit à said Hamdine (Bir Mourad rais) ;
  - 20.000 places pédagogiques au nouveau campus de Sidi Abdellah ;
  - 8.000 places pédagogiques au campus de Bouzaréah ;



- Réalisation de 30.100 lits d'hébergement dont :

- 11.000 lits au nouveau campus de Sidi Abdellah ;
- 05 résidences universitaires de 4.000 lits chacune à Ouled Fayet, El Djorf et El Alia (Bab Ezzouar), facultés de droit de Said Hamdine et de médecine à Ziania ;
- 01 résidence universitaire de 1.100 lits au profit des élèves de l'ENA y compris les dépendances ;

## 2-2-3- Secteur de la formation professionnelle:

- Réalisation de 03 instituts nationaux spécialisés en tourisme et hôtellerie (Ain Benian), en nouvelles technologies de l'information et de communication à Rahmania et en industrie agro-alimentaire à Tessala El Merdja ;
- Réalisation de 04 centres de formation spécialisés d'une capacité de 1.100 postes et 60 lits d'hébergement ;
- Réalisation de 05 annexes.

## 2-2-4- Secteur hydraulique:

- Réalisation de la station d'épuration de l'oued de Beni Messous (Ain Benian) – 2<sup>ème</sup> tranche- (capacité 250.000 équivalents habitants) ;
- Réhabilitation de la station d'épuration de Baraki -2<sup>ème</sup> tranche- (capacité 900.000 équivalents habitants);
- Dédoublage du collecteur de Oued M'kacel sur un linéaire de 7 Kms et un diamètre de 4 mètres;
- Réalisation du collecteur intercommunal sur un linéaire de 2,4 Kms et un diamètre de 3,2 mètres;
- Réalisation du collecteur Pointe Pescade 3<sup>ème</sup> tranche sur un linéaire de 3 Kms et un diamètre de 2,5 mètres ;
- Réalisation du collecteur Pointe Pescade 4<sup>ème</sup> tranche sur un linéaire de 3 Kms et un diamètre de 2,5 mètres ;
- Réalisation du collecteur Pointe Pescade 5<sup>ème</sup> tranche sur un linéaire de 2,6 Kms;
- Réalisation de la station d'épuration de Zeralda ;
- Réalisation et équipement de cinq (05) stations de relevage y compris les collecteurs de refoulement ;
- Réalisation de collecteurs de différents diamètres d'un linéaire de 20 Kms (Bab El Oued, Rouiba, Draria, Souidania, Baraki, Ouled Fayet et Zeralda) ;
- Réalisation d'un réseau d'alimentation en eau potable d'un linéaire de 92 Kms.







## 2-2-5- Secteur travaux publics:

- Réalisation du viaduc Oulmane Khelifa ;
- Réalisation de la liaison Rocade Sud — Garidi 1;
- Réalisation de l'évitement de Ouled Fayet -2ème tranche ;
- Aménagement de trémies au niveau de la place Allendé (Hydra), Fernane Hanafi, Château-neuf et Bab Ezzouar RN5 ;
- Réalisation de l'évitement de la ville de Saoula (RN63) ;
- Aménagement de la RN24B entre Bordj El Kiffane et l'entrée de l'USTHB ;
- Dédoublage de CW111 entre Draria et Baba Hacen ;
- Prolongement de l'évitement de Ain Taya vers Bordj El Bahri ;
- Parachèvement de l'échangeur RN5E- desserte de l'Aéroport ;
- Confortement de la jetée Mustapha du Port d'Alger;
- Aménagement du Port El Djamila —Ain Benian ;
- Protection du rivage de Ain Taya Est ;

## 2-2-6- Secteur des transports:

- Etude pour la réalisation de 06 parkings d'une capacité de 3.800 places de stationnement à FI Harrach, Hydra, El Madania, El Biar, Sidi M'hamed et Kouba ;
- Réalisation de 100 feux tricolores à travers la Wilaya d'Alger
- Réalisation d'un centre de régulation de la circulation ;





## **2-2-8- Secteur de la sante:**

- Réalisation d'un centre de cardiologie et de chirurgie cardio-pédiatrie de 80 lits à Sidi Abdellah.
- Réalisation d'un établissement hospitalier spécialisé en gériatrie à Zeralda.
- Réalisation d'un complexe « mères et enfants » à Baba Hacen.
- Réalisation d'un hôpital de pédiatrie de référence à Kouba;
- Réalisation d'un institut national de cardiologie à Mahelma.
- Réalisation d'un hôpital de brûlés à El Harrach.
- Réalisation de 3 hôpitaux de 240 lits à Baraki, Draria et Oulet Fayet ;
- Réalisation de 4 maternités de 150 lits chacune à Rouiba ,Douéra,Hydra et Ain Benian ;
- Réalisation de 35 polycliniques à travers la Wilaya d' Alger;
- Réalisation de 03 centres intermédiaires de soins pour toxicomanes à Cheraga, Bordj El Kiffane et Sidi M'hamed.
- Réalisation d'un centre de transfusion sanguine à Cheraga.

## **2-2-9- Secteur de l'urbanisme et grands aménagements:**

- Requalification urbaine des Cités et grands ensembles. 79 cités retenues au niveau de 31 communes touchant 42.000 logements pour une population de plus de 352.000 habitants;
- Travaux hors sites touchant 19 sites pour 27.945 logements ;
- Etude et réalisation du schéma directeur d'aménagement lumière (plan lumière)



# Wilaya d'Alger



## Des opportunités offertes par la nouvelle ville de Sidi Abdellah:



Située à 25 Km d'Alger, le projet de la nouvelle ville de Sidi Abdellah a été créé en vue de répondre aux besoins de l'expansion urbaine de la capitale et ce, dans la perspective de créer un pôle scientifique et technologique, qui contribuera au confortement de l'aire métropolitaine.

Son programme consiste en de grands équipements structurants, tels que universités, hôpitaux, centres d'affaires, sièges administratifs, centres commerciaux, terrains de golf, un parc de 50.000 logements et autres équipements multimédias.

La création d'un Cyber-Parc "technopole" spécialisé dans les techniques de l'information et de la communication, permettra l'installation d'activités de recherche et de développement ainsi que la création de petites et moyennes entreprises. Ce parc rassemblera des centres et laboratoires de recherche des principales entreprises publiques et privées nationales et étrangères dans un espace intelligent.



## 5<sup>ème</sup> partie: Programme quinquennal 2010-2014 de la wilaya

Au total 935 milliards de DA ont été consacrés à la wilaya d'Alger dans le cadre du plan quinquennal de développement 2010-2014, L'enveloppe financière en question sera consacrée à la réalisation d'un certain nombre de projets inhérents à divers secteurs. A cet effet, 286 milliards de DA seront alloués aux:

- ❖ Secteur du logement et de l'urbanisme pour un montant de 71 milliards de DA;
- ❖ Ressources en eau, 281 milliards de DA;
- ❖ Transport, 48 milliards de DA;
- ❖ Travaux publics, 34 milliards de DA;
- ❖ L'éducation nationale, 26 milliards à l'enseignement supérieur;
- ❖ La santé pour un montant de 46 milliards;

Secteur de la jeunesse et des sports pour montant de 130 milliards de DA;







## 6<sup>ème</sup> partie: Promotion de l'investissement

### VI-1 Le guichet unique décentralisé d'Alger

Le guichet Unique Décentralisé a été créé pour assurer une fluidité optimale des opérations d'investissement et être l'interlocuteur unique des investisseurs.

Depuis le démarrage de ses activités en 2001, le guichet unique décentralisé d'Alger a eu à accomplir sa mission qui lui a été assignée, et qui se traduit par:

- ❖ Le service de promouvoir l'investissement dans la région.
- ❖ assurer, dans tous les domaines utiles à l'investissement, un service d'accueil et d'information au profit des investisseurs ;
- ❖ Assister les promoteurs dans la concrétisation de leurs projets d'investissements;
- ❖ Identifier les obstacles et contraintes de toute nature entravant la réalisation des investissements et de les communiquer à la Direction Générale de l'ANDI afin de permettre à cette dernière de proposer au Ministre de tutelle, des mesures organisationnelles et réglementaires à même d'y remédier.
- ❖ Assurer un service de mise en relation d'affaires et de facilitation des contacts des investisseurs non résidents avec les opérateurs algériens et de promouvoir les projets et les opportunités d'affaires ;

Le guichet unique décentralisé d'Alger s'implique, également, dans les activités qui concernent le développement économique local et régional tout en marquant sa présence et participe à toutes les manifestations économiques qui ont lieu au niveau de la wilaya.

Il regroupe, en son sein, outre les cadres de l'Agence elle-même, les représentants des administrations intervenant à un moment ou à un autre dans le parcours de l'investissement tels que:

- ❖ Le Centre National du Registre de Commerce
- ❖ Les services des Impôts
- ❖ les services des Domaines
- ❖ des services des Douanes



# Wilaya d'Alger



- ❖ des services de l'Urbanisme
- ❖ de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement
- ❖ de l'Emploi et du Travail
- ❖ les représentants de la CNAS et de la CASNOS
- ❖ de l'APC



## VII-2 Coordonnées du guichet unique décentralisé d'Alger

**Responsable :** M<sup>me</sup>. SABEUR née Bakalem Lynda, Directrice

**Tél :** 213 (0) 21 52 20 06

**Fax :** 213 (0) 21 52 20 05

**E-mail:** [gualger@andi.dz](mailto:gualger@andi.dz)



# Wilaya d'Alger

andi

## VII-3 répartition des projets d'investissement déclarés par secteur d'activité :

Durant la période 2002 -2012, la répartition des projets d'investissement déclarés par secteur d'activité regroupé au niveau du guichet se présente comme suit :

Montant: Millions de DA

| Secteur d'activité           | Nombre de projets | Montant          | Nombre d'emplois |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| AGRICULTURE                  | 18                | 3 325            | 2 672            |
| BATIMENTS ET TRAVAUX PUBLICS | 558               | 152 159          | 36 487           |
| INDUSTRIES                   | 777               | 509 049          | 32 274           |
| SANTÉ                        | 109               | 14 843           | 2 695            |
| TRANSPORT                    | 1 775             | 125 578          | 18 931           |
| TOURISME                     | 72                | 555 959          | 33 254           |
| SERVICES                     | 721               | 261 487          | 30 586           |
| COMMERCE                     | 2                 | 37 514           | 15 500           |
| TELECOMM                     | 4                 | 347 842          | 4 030            |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>4 036</b>      | <b>2 007 755</b> | <b>176 429</b>   |

Source Agence Nationale de Développement de l'Investissement (ANDI)-2013

Ce tableau donne un aperçu sur le nombre de projets d'investissement déclarés dans cette wilaya qui est de l'ordre de **1 811** projets dont le coût global est de **171 750** millions de dinars avec **25 921** postes d'emplois prévus.

