



Manual Webservice SGN

Rev 2→ 08/08/2012

Índice

Introdução.....	3
Buscando Imóveis (busca_imoveis.php).....	4
Exemplos Modelo.....	6

Introdução

O Sistema SGN oferece uma forma fácil e moderna de integração entre sites da internet através do Webservice. Ele permite a consulta e retorno de dados entre as partes através do **GET** → **RESPONSE** do site com o nosso sistema, conforme gráfico abaixo :

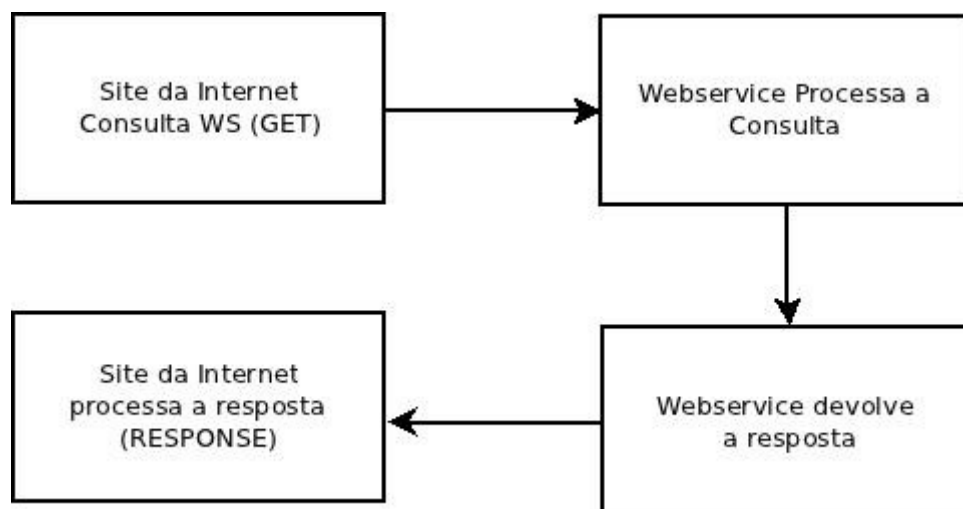


Ilustração 1: Fluxo Básico do Webservice SGN

O funcionamento é bastante simples : após uma autenticação, basta fazer uma solicitação que o sistema retorna informações.

O padrão de retorno sempre será JSON (*JavaScript Object Notation*. <http://www.json.org/>) e os dados estarão codificados em **UTF-8**.

Em todos os programas é obrigatório informar o código do cliente e o Sistema (sgn1 ou sgn2) que ele utiliza juntamente com a senha que fica disponível no Sistema SGN.

Buscando Imóveis (busca_imoveis.php)

É possível retornar uma lista contendo todos os imóveis do cliente através de uma busca que possibilita também utilizar e intercalar filtros. Existem atualmente 2 programas de busca : busca_imoveis.php e busca_imoveis2.php

Parâmetros do **busca_imoveis.php (versão mais simples)** : *cliente, sistema, senha, código de referência, cidade, bairro, tipo, opção, dormitorios, valor, foto, novos, plantao, permuta, itens por pagina, posição*

Parâmetros : (sem acentos)

*Itens com * são obrigatórios.*

*cliente	Num	Ex. 001 (código da imobiliária)
*sistema	Texto	sgn1 ou sgn2
*senha	Texto	conforme retornado pela autent.
ref	Num	para retornar apenas 1 imóvel
cidade	Texto	"Indiferente" / nome da cidade
bairro	Texto	"Indiferente" / nome da cidade
tipo	Num	código do tipo do imóvel
*opcao	Num	1 para venda ou 2 para locação
dorm	Num	qtde. de dormitórios 1,2,3 etc
valor	Num	valor ex. 100000.00
foto	Num	1 para SIM
novos	Num	1 para SIM
plantao	Num	1 para SIM
permuta	Num	1 para SIM
itenspp	Num	qtde de imóveis retornado
posicao	Num	Número do 1o registro

Ex.:

[http://ww.sgn.com.br/webservice/busca_imoveis.php?
cliente=001&sistema=sgn2&senha=OLDKGNRHIDLRN4R&opcao=1&ref=1234](http://ww.sgn.com.br/webservice/busca_imoveis.php?cliente=001&sistema=sgn2&senha=OLDKGNRHIDLRN4R&opcao=1&ref=1234)

Parâmetros do **busca_imoveis2.php (mais completo)** : *cliente, sistema, senha, código de referência, cidade, bairro1, bairro2, bairro3, bairro4, tipo1, tipo2, tipo3, opção, dormitorios1, dormitorios2, valor1, valor2, area1, area2, suite1, suite2, vaga1, vaga2, foto, novos, plantao, permuta, itens por pagina, posição*

Parâmetros : (sem acentos)

*Itens com * são obrigatórios.*

*cliente	Num	Ex. 001 (código da imobiliária)
*sistema	Texto	sgn1 ou sgn2
*senha	Texto	conforme retornado pela autent.
ref	Num	para retornar apenas 1 imóvel
cidade	Texto	"Indiferente" / nome da cidade
bairro1	Texto	"Indiferente" / nome do bairro
bairro2	Texto	ou "Indiferente" / nome do bairro
bairro3	Texto	ou "Indiferente" / nome do bairro
bairro4	Texto	ou "Indiferente" / nome do bairro
tipo	Num	código do tipo do imóvel
*opcao	Num	1 para venda ou 2 para locação
dorm1	Num	de qtde. de dormitórios 1,2,3 etc
dorm2	Num	até qtde. de dormitórios 1,2,3 etc
valor1	Num	de valor ex. 100000.00

valor2	Num	até valor ex. 100000.00
area1	Num	de qtd em m ² da area do imóvel
area2	Num	até qtd em m ² da area do imóvel
vaga1	Num	de qtd de vagas na garagem
vaga2	Num	até qtd de vagas na garagem
suite1	Num	de qtd de suítes nos quartos
suite2	Num	até qtd de suítes nos quartos
foto	Num	1 para SIM
novos	Num	1 para SIM
plantaio	Num	1 para SIM
permuta	Num	1 para SIM
itenspp	Num	qtde de imóveis retornado
posicao	Num	Número do 1o registro
ref2	Num	Referência Composta novo

Referência do Imóvel precedida do Prefixo de Opção ou seja 1 para Vendas e 2 para Locação antes da Referência.
Ex. para o imóvel 1355 de vendas, deverá informar &ref2=**1**1355. Para um imóvel de Locação 3677 informar &ref2=**2**3677.
Com o uso da referência composta, os sistema ignorará os campos **&ref** e **&opcao** pois já estão concatenados na **&ref2**.

Ex.:

http://ww.sgn.com.br/webservice/busca_imoveis2.php?cliente=001&sistema=sgn2&senha=OLDKGNRHIDLRN4R&opcao=1&vaga1=1&vaga2=2

O página **busca_imoveis_destaque.php** é usada para obter a lista de imóveis marcados como destaque para o site.

Os parâmetros do **busca_imoveis_destaque.php** são: *senha, cliente, sistema e tipo*.

Ex.:

http://ww.sgn.com.br/webservice/busca_imoveis_destaque.php?cliente=001&sistema=sgn2&senha=OLDKGNRHIDLRN4R&tipo=v

Retornos :

Será retornado um objeto com os seguintes atributos:

Atributo	Tipo	Descrição
total	Inteiro	Número total de imóveis encontrados
num_pags	Inteiro	Número de páginas necessárias para exibir todos os imóveis
imoveis	Vetor	Vetor de imóveis

Os imóveis são representados por objetos com os seguintes atributos:

Atributo	Tipo	Descrição
ref	Inteiro	Referência do imóvel
preco	Número real	Preço do imóvel
tipo	Texto	Tipo do imóvel (casa, apartamento, etc...)
cidade	Texto	Cidade do imóvel
bairro	Texto	Bairro do imóvel
dormitorios	Inteiro	Número de dormitórios
suite	Inteiro	Número de suítes
garagem	Inteiro	Número de vagas na garagem

Descrição	Texto	Descrição do Imóvel
area_util	Número real	Área útil
area_construida	Número real	Área construída
area_terreno	Número real	Área do terreno do imóvel
finalidade	Texto	V (venda) ou L (locação)
cond_fechado	Texto	Condomínio fechado: S (sim) ou N (não)
saldo_devedor	Texto	Possui saldo devedor: S (sim) ou N (não)
uso_imovel	Texto	Para uso R (residencial), C (comercial) ou X (ambos)
fotos	Vetor (texto)	Vetor com a url das fotos desse imóvel
destaque	Texto	Destaque: S (sim) ou N (não)
plantaio	Texto	Plantão: S (sim) ou N (não)
oportunidade	Texto	Oportunidade: S (sim) ou N (não)
video_youtube	Texto	URL de um vídeo do Youtube com o imóvel
placa	Texto	Possui placa: S (sim) ou N (não)
frente	Número real	Medida da frente do imóvel
fundos	Número real	Medida dos fundos do imóvel
lado_dir	Número real	Medida do lado direito do imóvel
lado_esq	Número real	Medida do lado esquerdo do imóvel
permuta	Texto	Aceita permuta: S (sim) ou N (não)
iptu	Número real	Valor do IPTU do imóvel
valor_sem_bonificacao	Número real	Valor do aluguel sem bonificação
regiao	Texto	Região do imóvel
endereco	Texto	Endereço do Imóvel (Só versão V2)
condicoes	Texto	Condições de Venda (Só Vendas)
banheiros	Número real	Quantidade de Banheiros no Imóvel
titulo_anuncio	Texto	Campo Título Para Anúncio do Imóvel
caracteristicas	Texto	Características Para Anúncio do Imóvel
opcao	Número real	Retornará 1 para imóvel de Vendas e 2 para Imóvel de locação. Útil para quando for feita uma busca utilizando &ref2

O página **busca_combos.php** é usada para obter a lista resumida de Tipos, Cidades e Bairros dos imóveis, ideal para utilizar nos combo-box do site

Os parâmetros do **busca_imoveis_destaque.php** são: *senha, cliente, sistema, tipo e cidade*.
Ex.:

http://ww.sgn.com.br/webservice/busca_combos.php?cliente=001&sistema=sgn2&senha=OLDKGNRHIDLRN4R&opcao=1&combo=cidade

Parâmetros : (sem acentos)

Itens com * são obrigatórios.

*cliente	Num	Ex. 001 (código da imobiliária)
*sistema	Texto	sgn1 ou sgn2
*senha	Texto	conforme retornado pela autent.
*opcao	Num	permitidos : 1 venda e 2 locação

*combo	Texto	permitidos : "tipo", "cidade", "bairro"
cidade	Texto	Opcional / Nome da Cidade (para filtrar os bairros)

Retornos :

Será retornado um objeto com os seguintes atributos:

Atributo	Tipo	Descrição
string	CSV(;)	Nomes conforme os combos.

Observação : A ordem de retorno dos resultados será alfabética conforme o combo selecionado.

O página **sgn_estatisticas.php** é usado para enviar ao Sistema SGN informações sobre imóveis vistos no seu site, assim podendo visualizar essas informações no sistema.

Os parâmetros do **sgn_estatisticas.php** são: *cliente, ref, tipo, ip e consulta*.

Ex.:

[http://www.sgn.com.br/webservice/sgn_estatisticas.php?](http://www.sgn.com.br/webservice/sgn_estatisticas.php?cliente=001&ref=1234&tipo=1&ip=123.456.789.123&consulta=|bairro=centro)

[cliente=001&ref=1234&tipo=1&ip=123.456.789.123&consulta=|bairro=centro](http://www.sgn.com.br/webservice/sgn_estatisticas.php?cliente=001&ref=1234&tipo=1&ip=123.456.789.123&consulta=|bairro=centro)

Importante : no campo consulta deve-se separ por pipe "|" entre os valores da consulta.

Parâmetros : (sem acentos)

Todos os campos são obrigatórios.

cliente	Num	Ex. 001 (código da imobiliária)
ref	Num	Código do Imóvel (Referência)
tipo	Num	permitidos : 1 venda e 2 locação
ip	Texto	Número do IP do cliente visitando o site
consulta	Texto	valores separados por " "

Retornos :

Será retornado um objeto com os seguintes atributos:

Atributo	Tipo	Descrição
"OK"	Texto	OK = estatística registrada com sucesso.

Exemplos Modelo

Disponibilizamos dois modelos (v1 e v2) de uso do webservice em php:

Coloque os arquivos abaixo numa pasta de FTP e execute:

modelo01_pesquisa.php?cliente=001&sistema=sgn2

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - modelo01_lista.php | - lista de imoveis |
| - modelo01_busca.php | - tela de busca da pesquisa |
| - modelo01_mostra_destaquev.php | - mostra destaque venda |
| - modelo01_mostra.php | - mostra imovel |
| - modelo01_mostra_destaquel.php | - mostra destaque locacao |
| - modelo01_lista2l.php | - lista de destaques locacao |
| - modelo01_lista2v.php | - lista de destaques venda |
| - modelo01_config.php | - configurações do webservice |
| - modelo01_pesquisa.php | - tela de pesquisa+destaques |

Outros Exemplos:

exemplo_webservice1_v1.php - Lista 10 imóveis na tela busca simples

exemplo_webservice1_v2.php - Lista 10 imóveis na tela busca detalhada

exemplo_webservice2_v1.php - Lista Detalhes de 1 Imóvel busca simples

exemplo_webservice2_v2.php - Lista Detalhes de 1 Imóvel busca detalhada

Também adicionamos um exemplo didático simples de uma página que preenche os combos e faz buscas trazendo resultados.

- exemplo_combos.php → Dica: comece por ele, basta inseri-lo em qualquer ftp e chamá-lo.