

Ⅱ 土地・建物編

土地・建物編 掲載施設一覧（サービス編との対応表）

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
1	市役所（市庁舎）	8	1	市役所（市庁舎）	8
2	東部市民センター	10	2	東部出張所	10
			25	東部市民センター集会室	56
			41	花小金井図書館	88
			3	西部出張所	12
3	西部市民センター	12	33	小川西町公民館	72
			42	小川西町図書館	90
			4	健康福祉事務センター	14
5	健康センター	16	5	健康センター	16
6	鈴木地域センター	18	6	鈴木地域センター	18
7	大沼地域センター	20	7	大沼地域センター	20
8	上水新町地域センター	22	8	上水新町地域センター	22
9	中島地域センター	24	9	中島地域センター	24
10	天神地域センター	26	10	天神地域センター	26
11	上水本町地域センター	28	11	上水本町地域センター	28
12	小川西町地域センター	30	12	小川西町地域センター	30
13	学園東町地域センター	32	13	学園東町地域センター	32
14	花小金井北地域センター	34	14	花小金井北地域センター	34
15	小川東町地域センター (都営住宅内)	36	15	小川東町地域センター	36
16	御幸地域センター	38	16	御幸地域センター	38
17	喜平地域センター (消防団第八分団)	40	17	喜平地域センター	40
			193	消防団第八分団	353
18	小川東第二地域センター	42	18	小川東第二地域センター	42
19	学園西町地域センター	44	19	学園西町地域センター	44
20	小川西町中宿地域センター (都営住宅内)	46	20	小川西町中宿地域センター	46
21	美園地域センター(都営住宅内)	48	21	美園地域センター	48
22	花小金井南地域センター・児童館	50	22	花小金井南地域センター	50
			112	花小金井南児童館	230
23	小川町二丁目地域センター・児童館	52	23	小川町二丁目地域センター	52
24	小川町一丁目地域センター・児童館	54	113	小川町二丁目児童館	232
			24	小川町一丁目地域センター	54
			114	小川町一丁目児童館	234
25	中央公民館	56	28	中央公民館	62
26	小川公民館	58	29	小川公民館	64
			48	中央図書館小川分室	102
27	花小金井保育園・花小金井北公民館	60	30	花小金井北公民館	66
			47	中央図書館花小金井北分室	100
			77	花小金井保育園	160
28	上宿保育園・上宿公民館	62	31	上宿公民館	68
			78	上宿保育園	162
29	上水南公民館	64	32	上水南公民館	70
			49	中央図書館上水南分室	104
30	花小金井南公民館	66	34	花小金井南公民館	74
31	仲町公民館・仲町図書館 (なかまちテラス)	68	35	仲町公民館(なかまちテラス)	76
			40	仲町図書館(なかまちテラス)	86
32	津田公民館・津田図書館 (都営住宅内)	70	36	津田公民館	78
			45	津田図書館	96
33	大沼公民館・大沼図書館 (都営住宅内)	72	37	大沼公民館	80
			46	大沼図書館	98
34	鈴木公民館(都営住宅内)	74	38	鈴木公民館	82
35	中央図書館	76	39	中央図書館	84

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
36	喜平図書館	78	26	喜平図書館集会室	58
			43	喜平図書館	92
37	上宿図書館	80	27	上宿図書館集会室	60
			44	上宿図書館	94
38	小平元気村おがわ東	82	50	小平元気村おがわ東	106
			51	市民活動支援センター あすぴあ	108
			115	ファミリー・サポート・センター	236
			116	子ども家庭支援センター	238
			117	男女共同参画センターひらく	240
			153	教育相談室	284
			154	教育支援室「あゆみ教室」	286
39	小平元気村おがわ東屋内施設	84	50	小平元気村おがわ東	106
40	市民文化会館（ルネこだいら）	86	52	市民文化会館（ルネこだいら）	110
41	小平ふるさと村	88	53	小平ふるさと村	113
42	平櫛田中彫刻美術館（展示館）	90	54	平櫛田中彫刻美術館	114
43	平櫛田中彫刻美術館（記念館）	92	55	鈴木遺跡資料館	116
44	鈴木遺跡資料館	94	56	市民総合体育館（駐車場含む）	117
45	市民総合体育館（駐車場含む）	96	57	花小金井武道館	120
46	花小金井武道館	98	58	東部公園プール	122
47	東部公園プール	100	59	萩山公園プール	124
48	東部公園プール管理棟	102	59	萩山公園プール	124
49	萩山公園プール	104	60	萩山公園卓球室	126
50	萩山公園プール管理棟	106	61	上水公園テニスコート	128
51	上水公園テニスコート	108	62	中央公園テニスコート	130
52	上水公園管理棟	110	63	天神テニスコート	132
53	中央公園テニスコート	112	65	大沼グラウンド	136
54	天神テニスコート	114	66	天神グラウンド	138
55	大沼グラウンド	116	67	小川西グラウンド	140
56	天神グラウンド	118	68	中央公園グラウンド	142
57	小川西グラウンド	120	69	萩山公園グラウンド	134
58	小川西グラウンド更衣室	122	70	きつねっぱら公園子どもキャンプ場	144
59	中央公園グラウンド	124	71	市民広場（4施設）	146
60	萩山公園グラウンド	126	72	大沼保育園	148
61	きつねっぱら公園子どもキャンプ場	128	73	喜平保育園	150
62	市民広場（4施設）	130	74	津田保育園	152
63	大沼保育園	132	75	小川保育園	154
64	喜平保育園	134	76	小川西保育園	156
65	津田保育園	136	77	仲町保育園	158
66	小川保育園	138	78	上水南保育園	164
67	小川西保育園	140	79	二小学童クラブ	168
68	仲町保育園	142	80	四小学童クラブ第一	174
69	上水南保育園	144	81	六小学童クラブ第二	182
70	二小学童クラブ	146	82	七小学童クラブ第二	186
71	四小学童クラブ第一	148	83	七小学童クラブ第三	188
72	六小学童クラブ第二	150	84	十小学童クラブ第二	198
73	七小学童クラブ第二・第三	152	85	十小学童クラブ第三	200
74	十小学童クラブ第一	154	86	十一小学童クラブ第一	202
75	十小学童クラブ第二	156	87	十三小学童クラブ第一	208
76	十一小学童クラブ第一	158	88	十四小学童クラブ第一	212
77	十三小学童クラブ第一	160	89	十四小学童クラブ第二	214
78	十四小学童クラブ第一・第二	162	90	十五小学童クラブ第一	216
79	十五小学童クラブ第一	164	91	十五小学童クラブ第二	226
80	学園東小学童クラブ第二	166	92	学園東小学童クラブ第二	

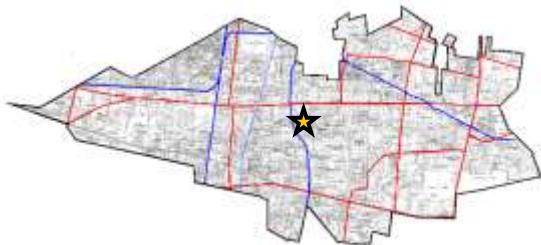
土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
81	高齢者館（ほのぼの館） (都営住宅内)	168	118	高齢者館（ほのぼの館）	242
82	高齢者館（さわやか館） (都営住宅内)	170	119	高齢者館（さわやか館）	244
83	高齢者デイサービスセンター (都営住宅内)	172	120	高齢者デイサービスセンター	246
84	福祉会館	174	121	福祉会館（老人福祉センター）	248
85	障害者福祉センター (たいよう福祉センター)	176	123	障害者福祉センター (たいよう福祉センター)	252
86	あおぞら福祉センター	178	124	あおぞら福祉センター	254
87	第一小学校	180	125	第一小学校	256
88	第一小学校体育館	182	80	一小学童クラブ	166
			125	第一小学校	256
89	第二小学校	184	122	高齢者交流室	250
			126	第二小学校	257
90	第二小学校体育館	186	126	第二小学校	257
91	第三小学校	188	83	三小学童クラブ第二	172
			127	第三小学校	258
92	第三小学校体育館	190	82	三小学童クラブ第一	170
			127	第三小学校	258
93	第四小学校	192	85	四小学童クラブ第二	176
			128	第四小学校	259
94	第四小学校体育館	194	128	第四小学校	259
95	第五小学校	196	86	五小学童クラブ	178
			129	第五小学校	260
96	第五小学校体育館	198	129	第五小学校	260
97	帰国児童・生徒教室	200	87	六小学童クラブ第一	180
98	第六小学校	202	130	第六小学校	261
99	第六小学校体育館(プール含む)	204	130	第六小学校	261
100	第七小学校	206	131	第七小学校	262
101	第七小学校体育館	208	89	七小学童クラブ第一	184
			131	第七小学校	262
102	第八小学校	210	132	第八小学校	263
103	第八小学校体育館	212	92	八小学童クラブ	190
			132	第八小学校	263
104	第九小学校	214	94	九小学童クラブ第二	194
			133	第九小学校	264
105	第九小学校体育館	216	93	九小学童クラブ第一	192
			133	第九小学校	264
106	第十小学校	218	134	第十小学校	265
107	第十小学校体育館	220	95	十小学童クラブ第一	196
			134	第十小学校	265
108	第十一小学校	222	135	第十一小学校	266
109	第十一小学校体育館	224	99	十一小学童クラブ第二	204
			135	第十一小学校	266
110	第十二小学校	226	136	第十二小学校	267
111	第十二小学校体育館	228	100	十二小学童クラブ	206
			136	第十二小学校	267
112	第十三小学校	230	137	第十三小学校	268
113	第十三小学校体育館	232	102	十三小学童クラブ第二	210
			137	第十三小学校	268
114	第十四小学校	234	138	第十四小学校	269
115	第十四小学校体育館	236			

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
116	第十五小学校	238	139	第十五小学校	270
117	第十五小学校体育館	240	106	十五小学童クラブ第二	218
			139	第十五小学校	270
118	花小金井小学校	242	140	花小金井小学校	271
119	花小金井小学校体育館	244	107	花小金井小学童クラブ	220
			140	花小金井小学校	271
120	鈴木小学校	246	141	鈴木小学校	272
121	鈴木小学校体育館	248	108	鈴木小学童クラブ	222
			141	鈴木小学校	272
122	学園東小学校	250	142	学園東小学校	273
123	学園東小学校体育館	252	109	学園東小学童クラブ第一	224
			142	学園東小学校	273
124	上宿小学校	254	143	上宿小学校	274
125	上宿小学校体育館	256	111	上宿小学童クラブ	228
			143	上宿小学校	274
126	第一中学校	258	144	第一中学校	275
127	第一中学校体育館(プール含む)	260			
128	第二中学校	262	145	第二中学校	276
129	第二中学校体育館	264			
130	第三中学校	266	146	第三中学校	277
131	第三中学校体育館	268			
132	第四中学校	270	147	第四中学校	278
133	第四中学校体育館	272			
134	第五中学校	274	148	第五中学校	279
135	第五中学校体育館	276			
136	第六中学校	278	149	第六中学校	280
137	第六中学校体育館	280			
138	上水中学校	282	150	上水中学校	281
139	上水中学校体育館	284			
140	花小金井南中学校	286	151	花小金井南中学校	282
141	花小金井南中学校体育館	288			
142	学校給食センター	290	152	学校給食センター	283
143	建設事業所	292	155	建設事業所	288
144	清掃事務所	294	156	清掃事務所	289
145	リサイクルセンター	296	157	リサイクルセンター	290
			158	リプレコだいら	292
146	公共下水道管理センター (ふれあい下水道館)	298	159	公共下水道管理センター (ふれあい下水道館)	293
147	東大和市駅有料自転車駐車場	300	160	東大和市駅有料自転車駐車場	294
148	鷹の台駅北第一有料自転車駐車場	302	161	鷹の台駅北第一有料自転車駐車場	296
149	鷹の台駅北第二有料自転車駐車場	304	162	鷹の台駅北第二有料自転車駐車場	298
150	鷹の台駅南有料自転車駐車場	306	163	鷹の台駅南有料自転車駐車場	300
151	鷹の台駅西有料自転車駐車場	308	164	鷹の台駅西有料自転車駐車場	302
152	新小平駅西有料自転車駐車場	310	165	新小平駅西有料自転車駐車場	304
153	新小平駅南有料自転車駐車場	312	166	新小平駅南有料自転車駐車場	306
154	新小平駅北有料自転車駐車場	314	167	新小平駅北有料自転車駐車場	308
155	一橋学園駅有料自転車駐車場	316	168	一橋学園駅有料自転車駐車場	310
156	一橋学園駅北有料自転車駐車場	318	169	一橋学園駅北有料自転車駐車場	312
157	一橋学園駅東有料自転車駐車場	320	170	一橋学園駅東有料自転車駐車場	314
158	小平駅南口有料自転車駐車場	322	171	小平駅南口有料自転車駐車場	316
159	小平駅西有料自転車駐車場	324	172	小平駅西有料自転車駐車場	318
160	小平駅東有料自転車駐車場	326	173	小平駅東有料自転車駐車場	320
161	小平駅ルネこだいら東 有料自転車駐車場	328	174	小平駅ルネこだいら東 有料自転車駐車場	322
162	小平駅北第一有料自転車駐車場	330	175	小平駅北第一有料自転車駐車場	324
163	小平駅北第二有料自転車駐車場	332	176	小平駅北第二有料自転車駐車場	326

土地・建物編			サービス編		
No	土地・建物名	掲載ページ	No	サービス名	掲載ページ
164	小川駅西口有料自転車駐車場	334	177	小川駅西口有料自転車駐車場	328
165	花小金井駅南有料自転車駐車場	336	178	花小金井駅南有料自転車駐車場	330
166	花小金井駅東有料自転車駐車場	338	179	花小金井駅東有料自転車駐車場	332
167	花小金井駅北有料自転車駐車場	340	180	花小金井北有料自転車駐車場	334
168	小川駅西自転車駐車場	342	181	小川駅西自転車駐車場	336
169	小川駅東自転車駐車場	344	182	小川駅東自転車駐車場	338
170	小平駅あかしあ通り自転車駐車場	346	183	小平駅あかしあ通り自転車駐車場	340
171	花小金井駅西第一自転車駐車場	348	184	花小金井駅西第一自転車駐車場	342
172	撤去自転車保管所	350	185	撤去自転車保管所	344
173	消防団第一分団	352	186	消防団第一分団	346
174	消防団第二分団	354	187	消防団第二分団	347
175	消防団第三分団	356	188	消防団第三分団	348
176	消防団第四分団	358	189	消防団第四分団	349
177	消防団第五分団	360	190	消防団第五分団	350
178	消防団第六分団	362	191	消防団第六分団	351
179	消防団第七分団	364	192	消防団第七分団	352
180	消防団第九分団	366	194	消防団第九分団	354
181	被災者一時生活センター	368	195	被災者一時生活センター	355
182	小川町一丁目防災倉庫	370	196	小川町一丁目防災倉庫	356
183	小川西町防災倉庫	372	197	小川西町防災倉庫	357
184	第一民具庫	374	198	第一民具庫	358
185	第二民具庫	376	199	第二民具庫	360
186	第三民具庫	378	200	第三民具庫	362
187	市民菜園(4園)	380	201	市民菜園(4園)	364
188	旧鈴木保育園園舎	382	202	旧鈴木保育園園舎	366

1 市役所（市庁舎）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1333番地
属するサービス	1 市役所（市庁舎）（⇒サービス編-8） 他に食堂等あり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第二種住居地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	4時間・2.5時間・4m
所管課	総務部 総務課

② 土地情報

取得年または借地開始年	1981年（昭和56年）5月
土地面積	14,623.98m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産
備考	一部都市計画道路予定地（小平3・3・3）

③ 建物情報

建築年または改築年	1983年（昭和58年）2月				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
財産区分	公用財産				
建築面積（建ぺい率）	4,056.36m ² (27.73%)				
延床面積（容積率）	20,448.96m ² (139.83%)				
階層	地上8階、地下2階				
構成（部屋名）	各課事務室、待合ホール、議場、委員会室、会議室等				
経過年数、目標耐用年数（到来年）	35年経過、	60年（2042年）			
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率（経過年数/目標耐用年数）	58.3%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	1983年（昭和58年）		
手すり	あり	適合	1999年（平成11年）		
点字誘導	あり	適合	1999年（平成11年）		
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合	1999年（平成11年）		
エレベーター等	あり	適合	1983年（昭和58年）		
環境対応					
太陽光発電	あり	2010年（平成22年）			
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	一部あり	2006年（平成18年）3階事務室以降			
雨水利用	あり	1983年（昭和58年）			
施設の特性と保全レベル	単独施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）				
避難所指定	（災害対策本部）				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	1,993,206 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	3,783,200 千円

②経常的経費

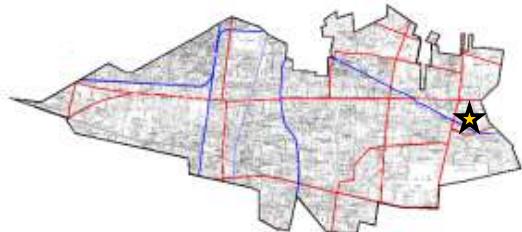
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	37,811	41,109	41,158	35,635	32,695
電気	使用料（千円）	25,361	27,815	27,385	23,120
	使用量(kWh)	1,202,967	1,110,028	1,075,540	1,047,995
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	449,910	415,150	402,252	391,950
ガス	使用料（千円）	5,894	6,710	6,998	5,386
	使用量(m ³)	51,699	51,643	49,668	46,103
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	117,874	117,746	113,243	105,115
水道	使用料（千円）	4,551	4,552	4,626	4,864
	使用量(m ³)	10,158	10,173	10,120	10,628
	下水道	2,005	2,032	2,124	2,265
下水道	使用量(m ³)	9,151	9,253	9,435	9,900
	使用料（千円）	不使用			
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
石油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	0	0	24	0
	使用量(l)	0	0	160	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	419	0
損害保険料（千円）	158	153	148	153	159
管理委託費（千円）	95,486	93,717	98,702	91,553	95,871
施設等維持管理（千円）	61,266	59,546	63,398	58,055	61,730
機器等保守（千円）	32,741	32,679	33,543	32,196	32,919
剪定・除草（千円）	0	0	226	68	0
その他（千円）	1,479	1,492	1,535	1,234	1,222
修繕費（千円）	15,735	13,194	14,656	12,742	11,327
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	149,190	148,173	154,664	140,083	140,052
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	567,783	532,897	515,914	497,065	532,103

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	3,519	3,575	3,632	3,690	3,749
市債利子支払額（千円）	540	484	427	369	310
償還終了予定年度	2020年度（平成32年度）				
減価償却費（千円）	毎年 63,053		累計額 2,206,867	2042年償却完了予定	
同規模施設の建替えコスト（千円）	11,246,950				

2 東部市民センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井一丁目8番1号
属するサービス	2 東部出張所 (⇒サービス編-10) 25 東部市民センター集会室 (⇒サービス編-56) 41 花小金井図書館 (⇒サービス編-88)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	商業地域、第一種中高層住居専用地域 (70.09%・301.0%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(商業) 規制対象外・第Ⅲ種 (一中) 規制対象外・第Ⅱ種
防火地域	(商業) 防火、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(商業) 規制対象外 (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2004年(平成16年)6月
土地面積	2,203.73m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	一

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2006年(平成18年)3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産／公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	781.27m ² (35.45%)		
延床面積 (容積率)	1,661.90m ² (75.41%)		
階層	地上3階		
構成 (部屋名)	市役所出張所、集会室、(図書館)図書室、お話し室、事務室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	12年経過、60年(2065年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/目標耐用年数)	20.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2006年(平成18年)
手すり	あり	適合	2006年(平成18年)
点字誘導	あり	適合	2006年(平成18年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2006年(平成18年)
エレベーター等	あり	適合	2006年(平成18年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2006年(平成18年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	あり	2006年(平成18年)	
高効率照明	なし		
雨水利用	あり	2006年(平成18年)	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

① 臨時の経費

土地取得費	—	
建設費（設計費・工事監理費含む）	448,107 千円	屋上緑化・書架移設及び解体費含む

② 経常的経費

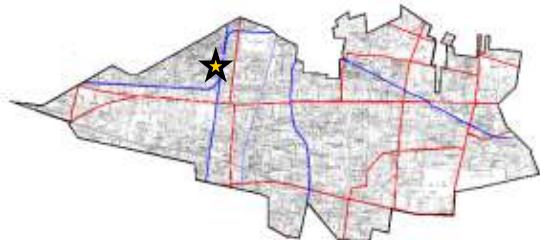
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	3,255	3,690	3,481	3,483	3,310
電気	使用料（千円）	2,591	3,062	2,887	2,880
	使用量（kWh）	120,222	126,588	120,924	137,942
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	44,963	47,344	45,226	51,590
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	662	627	594	603
	使用量（m ³ ）	1,310	1,215	1,112	1,075
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	1,310	1,215	1,112	1,075
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
石油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	2	0	0	0
	使用量（ℓ）	14	0	0	28
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	38	0	0	73
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	16,568	16,556	17,074	17,220	17,753
施設等維持管理（千円）	14,382	14,382	14,793	15,193	15,192
機器等保守（千円）	1,251	1,355	1,439	1,228	1,373
剪定・除草（千円）	935	819	842	799	1,188
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	529	604	319	477	240
土地借上料（千円）	22,755	22,746	22,746	23,053	23,156
その他（消耗品費等）（千円）	271	298	278	368	338
合計（千円）	43,378	43,894	43,898	44,601	44,797
合計（CO ₂ 排出量）(kgCO ₂)	45,001	47,344	45,226	51,590	57,399

③ その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	5,374	5,374	5,382	0	0
市債利子支払額（千円）	148	94	40	0	0
償還終了予定年度	2014年度（平成26年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	7,468	累計額	89,621	2065年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		914,100			

3 西部市民センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町四丁目10番13号
属するサービス	3 西部出張所 (⇒サービス編-12) 33 小川西町公民館 (⇒サービス編-72) 42 小川西町図書館 (⇒サービス編-90)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1979年(昭和54年)2月
土地面積	2,500.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1980年(昭和55年)5月				
構造	鉄筋コンクリート造				
財産区分	公用財産／公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	1,097.16m ² (43.88%)				
延床面積 (容積率)	2,032.57m ² (81.30%)				
階層	地上2階				
構成 (部屋名)	市役所出張所、(公民館)ホール、講座室、和室、(図書館)図書室、事務室等				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	38年経過、60年(2039年)				
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	実施				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/目標耐用年数)	63.3%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	1980年(昭和55年)		
手すり	あり	適合	1980年(昭和55年)		
点字誘導	あり	適合	1980年(昭和55年)		
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1980年(昭和55年)		
エレベーター等	あり	適合	1980年(昭和55年)		
環境対応					
太陽光発電	なし				
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	あり	2016年(平成28年)			
雨水利用	なし				
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)				
避難所指定	避難所				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	185,751 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	357,000 千円

②経常的経費

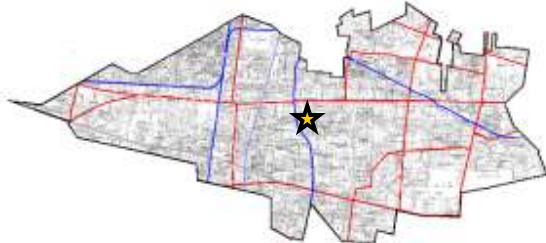
	H24	H25	H26	H27	H28
光热水費（千円）	4,307	4,758	4,127	3,713	3,475
電気	使用料（千円）	2,907	3,413	3,116	2,845
	使用量(kWh)	128,616	133,748	119,981	126,716
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	48,102	50,022	44,873	47,392
ガス	使用料（千円）	104	100	103	90
	使用量(m ³)	660	598	588	567
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	1,505	1,363	1,341	1,293
水道	使用料（千円）	507	545	519	550
	使用量(m ³)	1,253	1,335	1,261	1,313
	下水道	上水に含む			
プロパンガス	使用料（千円）	1,253	1,335	1,261	1,313
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	790	700	389	229
	使用量(l)	7,965	7,770	4,920	5,250
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	19,833	19,347	12,251	13,073
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	15,625	15,652	16,091	16,370	16,673
施設等維持管理（千円）	14,824	14,906	15,331	15,639	15,915
機器等保守（千円）	761	746	760	731	758
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	40	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,386	924	1,673	3,145	2,811
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）(千円)	388	328	10,178	379	320
合 計（千円）	21,706	21,662	32,069	23,607	23,279
合 計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	69,440	70,732	58,464	61,757	64,603

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 5,950	累計額 226,100	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	1,118,150		

4 健康福祉事務センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1333番地
属するサービス	4 健康福祉事務センター (⇒サービス編-14) 他に地域包括支援センター(中央センター)あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	健康福祉部 生活支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2002年(平成14年)
土地面積	2,924.81m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1966年(昭和41年)
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,039.03m ² (35.52%)
延床面積 (容積率)	1,623.88m ² (55.52%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	事務室、会議室、介護認定審査会室、相談室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	52年経過、60年(2025年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 都立保健所時
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	86.7%
バリアフリード	
車椅子対応トイレ	あり 適合 2002年(平成14年)
手すり	あり 適合 2002年(平成14年)
点字誘導	あり 適合 2002年(平成14年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 2002年(平成14年)
エレベーター等	あり 適合 2002年(平成14年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2003年(平成15年)屋上緑化
高効率照明	あり 2002年(平成14年)
雨水利用	あり 2003年(平成15年)屋上緑化灌水用
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	240,184 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	223,310 千円

②経常的経費

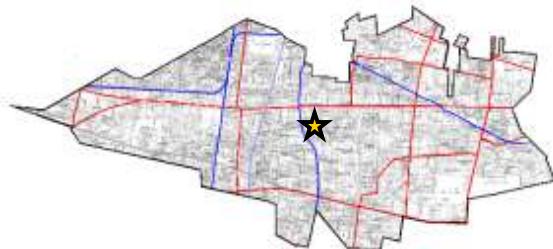
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	3,013	3,289	3,347	2,941	2,847
電気	使用料（千円）	1,381	1,629	1,668	1,448
	使用量（kWh）	68,329	70,908	73,487	70,156
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	25,555	26,520	27,484	26,238
ガス	使用料（千円）	966	942	1,000	782
	使用量（m ³ ）	9,666	8,544	8,379	7,956
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	22,038	19,480	19,104	18,140
水道	使用料（千円）	666	717	679	712
	使用量（m ³ ）	1,497	1,600	1,495	1,550
	下水道	上水に含む			
プロパンガス	使用料（千円）	1,497	1,600	1,495	1,550
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	0	2	0	0
	使用量（ℓ）	0	13	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	34	0	0
損害保険料（千円）	7	7	7	8	8
管理委託費（千円）	15,187	14,583	13,059	13,424	13,481
施設等維持管理（千円）	12,172	12,172	10,751	10,751	10,751
	機器等保守（千円）	1,104	1,130	1,142	1,124
	剪定・除草（千円）	1,911	1,204	1,166	1,011
	その他（千円）	0	77	0	538
修繕費（千円）	1,694	830	2,927	938	1,871
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	234	205	253	281	245
合 計（千円）	20,135	18,914	19,593	17,592	18,452
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	47,594	46,034	46,588	44,378	49,529

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	9,853	10,010	10,170	10,333	10,498
市債利子支払額（千円）	1,513	1,355	1,195	1,033	867
償還終了予定年度	2020年度（平成32年度）				
減価償却費（千円）	毎年	3,722	累計額	193,535	2025年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		893,200			

5 健康センター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園東町一丁目19番12号
属するサービス	5 健康センター (⇒サービス編-16) 他に応急診療所あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	健康福祉部 健康推進課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2012年(平成24年)3月
土地面積	1,631.06m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1990年(平成2年)9月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	698.74m ² (42.83%)		
延床面積 (容積率)	3,259.48m ² (199.83%)		
階層	地上4階、地下1階		
構成 (部屋名)	検診室、事務室、診察室、視聴覚室、会議室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	28年経過、60年(2049年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	46.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1990年(平成2年)
手すり	あり	適合	1990年(平成2年)
点字誘導	あり	適合	1990年(平成2年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1990年(平成2年)
エレベーター等	あり	適合	1990年(平成2年)
環境対応			
太陽光発電	あり	1999年(平成11年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	あり	2011年(平成23年)	
高効率照明	あり	2012年(平成24年)	
雨水利用	あり	1990年(平成2年)	
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	386, 887 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	901, 500 千円

②経常的経費

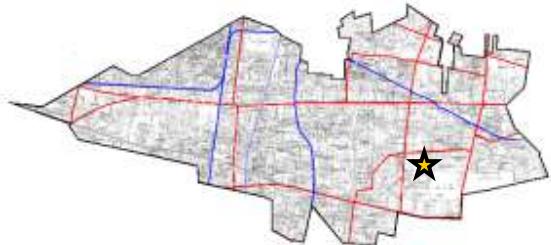
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	5, 006	5, 416	5, 675	4, 868	4, 780
電気	使用料（千円）	4, 393	4, 821	5, 174	4, 324
	使用量（kWh）	234, 316	254, 385	227, 462	211, 437
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	87, 634	95, 140	85, 071	79, 077
ガス	使用料（千円）	49	49	49	44
	使用量（m ³ ）	266	252	239	234
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	606	575	545	534
水道	使用料（千円）	266	272	189	205
	使用量（m ³ ）	967	998	633	690
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	1, 662	1, 772	1, 364	1, 614
下水道	使用料（千円）	295	271	202	247
	使用量（m ³ ）	1, 662	1, 772	1, 364	1, 572
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	0	0	55	46
	使用量（ℓ）	0	0	540	612
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	1, 345	1, 524
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	3	3	6	2
	使用量（ℓ）	20	20	40	20
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	52	52	105	52
損害保険料（千円）	512	514	545	685	688
管理委託費（千円）	23, 679	23, 296	20, 869	20, 758	20, 765
施設等維持管理（千円）	20, 845	20, 877	18, 412	18, 412	18, 412
	機器等保守（千円）	2, 834	2, 419	2, 403	2, 346
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	54	0	0
修繕費（千円）	4, 419	3, 446	5, 276	4, 902	3, 700
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	33, 616	32, 672	32, 365	31, 213	29, 933
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	88, 293	95, 767	87, 065	81, 187	90, 837

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	15, 228	15, 441
市債利子支払額（千円）	3, 426	4, 060	4, 060	4, 060	3, 847
償還終了予定年度	2031年度（平成43年度）				
減価償却費（千円）	毎年	15, 025	累計額	420, 700	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1, 792, 450			

6 鈴木地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目400番地
属するサービス	6 鈴木地域センター (⇒サービス編-18)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年(昭和56年)12月
土地面積	1,000.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	埋蔵文化財包蔵地に近接

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1983年(昭和58年)3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	297.75m ² (29.77%)
延床面積 (容積率)	591.00m ² (59.10%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、会議室、読書室等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	35年経過、60年(2042年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	58.3%
バリアフリードーム	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1983年(昭和58年)
手すり	あり 適合 1983年(昭和58年)
点字誘導	あり 適合 1983年(昭和58年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1983年(昭和58年)
エレベーター等	あり 適合 1983年(昭和58年)
環境対応	
太陽光発電	あり 2017年(平成29年)
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	113,000 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	138,380 千円

②経常的経費

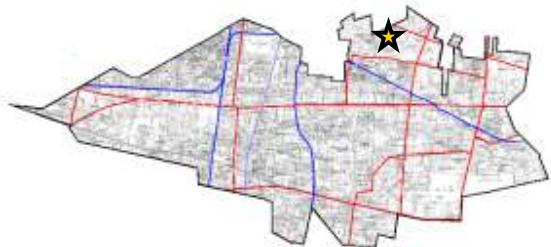
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	966	1,128	1,018	839	683
電気	使用料（千円）	813	934	852	693
	使用量(kWh)	30,698	32,542	27,962	25,646
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	11,481	12,171	10,458	9,592
ガス	使用料（千円）	13	13	12	12
	使用量(m ³)	27	25	25	26
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	62	57	57	59
水道	使用料（千円）	112	138	121	109
	使用量(m ³)	310	423	340	282
	下水道	28	43	33	25
プロパンガス	使用料（千円）	310	423	340	282
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	5	5	6	6	7
管理委託費（千円）	1,962	1,798	1,838	1,781	3,678
施設等維持管理（千円）	1,282	1,324	1,355	1,337	1,247
機器等保守（千円）	505	474	483	444	572
剪定・除草（千円）	175	0	0	0	239
その他（千円）	0	0	0	0	1,620
修繕費（千円）	378	1,375	504	545	856
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	6	0	0	0	0
合 計（千円）	3,317	4,306	3,366	3,171	5,224
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	11,543	12,228	10,515	9,651	9,649

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,306	累計額 80,722	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	325,050		

7 大沼地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町二丁目17番33号
属するサービス	7 大沼地域センター (⇒サービス編-20) 子ども広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年(昭和58年)3月
土地面積	1,000.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1984年(昭和59年)4月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	364.34m ² (36.43%)
延床面積 (容積率)	651.24m ² (65.12%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室、読書室等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	34年経過、60年(2043年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	56.7%
バリアフリード	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1984年(昭和59年)
手すり	あり 適合 1984年(昭和59年)
点字誘導	あり 適合 1984年(昭和59年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1984年(昭和59年)
エレベーター等	あり 適合 1984年(昭和59年)
環境対応	
太陽光発電	あり 2017年(平成29年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	136,860 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	137,200 千円

②経常的経費

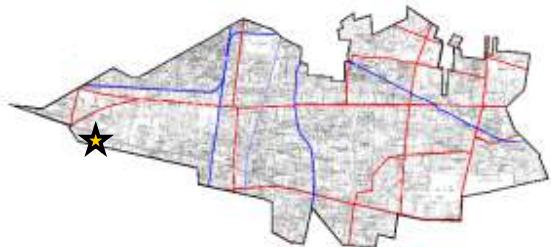
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,064	1,079	1,011	926	855
電気	使用料（千円）	938	959	899	794
	使用量（kWh）	38,910	33,850	32,129	31,302
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	14,552	12,660	12,016	11,707
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	103	99	94	108
	使用量（m ³ ）	269	252	222	280
下水道	使用料（千円）	23	21	17	24
	使用量（m ³ ）	269	252	222	280
プロパンガス	使用料（千円）	1	0	0	0
	使用量（m ³ ）	2	1	1	1
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	6	3	3	3
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	7	7	6	6	7
管理委託費（千円）	1,787	1,798	1,838	3,945	1,819
施設等維持管理（千円）	1,282	1,324	1,355	1,337	1,247
	機器等保守（千円）	505	474	483	444
剪定・除草（千円）	0	0	0	252	0
その他（千円）	0	0	0	1,912	0
修繕費（千円）	253	1,720	1,551	629	994
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	7	0	0	0	0
合 計（千円）	3,118	4,604	4,406	5,506	3,675
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	14,558	12,663	12,019	11,710	10,736

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,287	累計額 77,747	2043年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	358,050		

8 上水新町地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水新町一丁目14番18号
属するサービス	8 上水新町地域センター (⇒サービス編-22)
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域(40%・80%)
高度地区(絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制(5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年または借地開始年	1983年(昭和58年)9月
土地面積	932.54m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部玉川上水風致地区

③ 建物情報

建築年または改築年	1985年(昭和60年)3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	299.95m ²	(32.16%)	
延床面積(容積率)	588.80m ²	(63.13%)	
階層	地上2階		
構成(部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室、読書室等		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	33年経過、	60年(2044年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	55.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年(昭和60年)
手すり	あり	適合	1985年(昭和60年)
点字誘導	あり	適合	1985年(昭和60年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1985年(昭和60年)
エレベーター等	あり	適合	1985年(昭和60年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	137,400 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	139,750 千円

②経常的経費

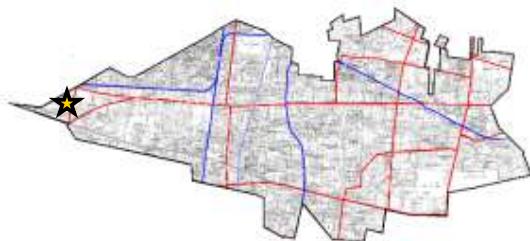
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	931	980	861	779	704
電気	使用料（千円）	828	893	780	701
	使用量（kWh）	32,000	32,804	27,897	27,425
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	11,968	12,269	10,433	10,257
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	88	77	72	69
	使用量（m ³ ）	201	152	126	108
下水道	使用料（千円）	15	9	7	7
	使用量（m ³ ）	201	152	126	108
プロパンガス	使用料（千円）	1	1	2	2
	使用量（m ³ ）	3	4	5	4
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	9	12	15	12
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	6	5	6	6	7
管理委託費（千円）	1,919	2,198	2,049	1,910	3,482
施設等維持管理（千円）	1,175	1,177	1,187	1,211	1,286
	機器等保守（千円）	507	477	486	447
	剪定・除草（千円）	237	544	376	252
その他（千円）	0	0	0	0	1,620
修繕費（千円）	1,412	1,000	223	175	201
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	6	0	0	0	0
合 計（千円）	4,274	4,183	3,139	2,870	4,394
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	11,977	12,281	10,448	10,269	11,580

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,329	累計額 76,863	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	323,950		

9 中島地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	中島町26番9号
属するサービス	9 中島地域センター (⇒サービス編-24) 子ども広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (44.8%・127.3%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1984年 (昭和59年) 9月
土地面積	1,100.02m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・4・24)

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1986年 (昭和61年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	434.14m ² (39.46%)		
延床面積 (容積率)	611.24m ² (55.56%)		
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	32年経過、60年(2045年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	53.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1986年(昭和61年)
手すり	あり	適合	1986年(昭和61年)
点字誘導	あり	適合	1986年(昭和61年)
段差解消措置(スローフ等)	あり	適合	1986年(昭和61年)
エレベーター等	あり	適合	1986年(昭和61年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	220,004 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	137,200 千円

②経常的経費

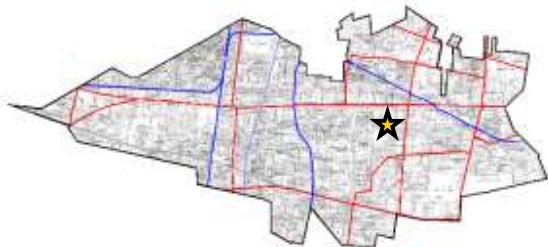
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	968	1,072	967	869	695
電気	使用料（千円）	856	962	858	764
	使用量(kWh)	33,539	33,392	30,997	29,512
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12,544	12,489	11,593	11,037
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	91	90	89	87
	使用量(m ³)	216	210	200	188
下水道	使用料（千円）	16	16	15	14
	使用量(m ³)	216	210	200	188
プロパンガス	使用料（千円）	4	4	4	5
	使用量(m ³)	12	12	12	12
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	36	36	36	36
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	6	5	6	6	7
管理委託費（千円）	1,677	2,219	1,668	1,904	1,882
施設等維持管理（千円）	1,175	1,177	1,187	1,211	1,286
機器等保守（千円）	502	498	481	441	596
剪定・除草（千円）	0	544	0	252	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	364	1,360	834	287	132
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	6	0	0	0	0
合計（千円）	3,021	4,656	3,475	3,066	2,716
合計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	12,580	12,525	11,629	11,073	10,596

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,287	累計額 73,173	2045年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	336,050		

10 天神地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	天神町四丁目3番1号
属するサービス	10 天神地域センター (⇒サービス編-26) 子ども広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1984年(昭和59年)9月
土地面積	1,101.67m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1986年(昭和61年)2月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	353.68m ² (32.10%)
延床面積 (容積率)	614.57m ² (55.78%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	32年経過、60年(2045年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	53.3%
バリアフリ一度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1986年(昭和61年)
手すり	あり 適合 1986年(昭和61年)
点字誘導	あり 適合 1986年(昭和61年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1986年(昭和61年)
エレベーター等	あり 適合 1986年(昭和61年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	191,444 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	154,000 千円

②経常的経費

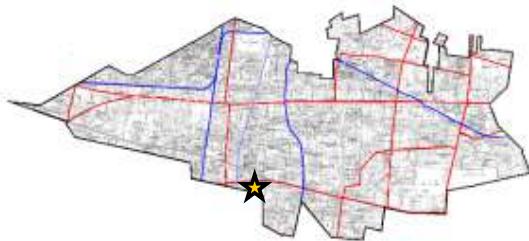
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,039	1,077	1,060	1,077	1,010
電気	使用料（千円）	858	896	861	858
	使用量（kWh）	33,535	31,672	30,396	34,057
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12,542	11,845	11,368	12,737
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	135	135	147	160
	使用量（m ³ ）	413	412	453	504
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	413	412	453	504
下水道	使用料（千円）	42	42	48	55
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	4	4	4	5
	使用量（m ³ ）	12	12	12	12
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	36	36	36	36
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	6	6	6	6	7
管理委託費（千円）	1,934	1,766	1,805	1,748	1,832
施設等維持管理（千円）	1,254	1,292	1,322	1,304	1,260
	機器等保守（千円）	505	474	483	444
	剪定・除草（千円）	175	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,095	525	136	375	395
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	6	0	0	0	0
合 計（千円）	4,080	3,374	3,007	3,206	3,244
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	12,578	11,881	11,404	12,773	14,681

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,567	累計額 82,133	2045年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	338,250		

11 上水本町地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水本町三丁目11番11号
属するサービス	11 上水本町地域センター (⇒サービス編-28) 子ども広場事業開催
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (52.09%・152.6%)
高度地区(絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制(5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年または借地開始年	1985年(昭和60年)9月
土地面積	965.44m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地(小平3・1・2)

③ 建物情報

建築年または改築年	1987年(昭和62年)2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	386.54m ² (40.03%)		
延床面積(容積率)	619.29m ² (64.14%)		
階層	地上2階		
構成(部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	31年経過、60年(2046年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	51.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1987年(昭和62年)
手すり	あり	適合	1987年(昭和62年)
点字誘導	あり	適合	1987年(昭和62年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1987年(昭和62年)
エレベーター等	あり	適合	1987年(昭和62年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	152,000 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	145,570 千円

②経常的経費

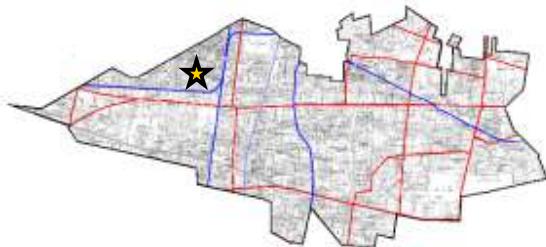
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,049	1,143	1,061	937	771
電気	943	1,030	950	833	663
使用料（千円）	36,207	34,607	32,830	32,976	31,033
使用量(kWh)	13,541	12,943	12,278	12,333	11,606
ガス	不使用				
使用料（千円）					
使用量(m ³)					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	90	95	93	89	91
使用料（千円）	210	242	218	198	206
下水道	16	18	17	15	16
使用料（千円）	210	242	218	198	206
プロパンガス	1	1	1	0	1
使用料（千円）	2	2	2	0	2
使用量(m ³)	6	6	6	0	6
灯油	不使用				
使用料（千円）					
使用量(l)					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	不使用				
使用料（千円）					
使用量(l)					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	不使用				
使用料（千円）					
使用量(l)					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	6	5	6	6	7
管理委託費（千円）	1,855	1,651	1,971	1,655	2,097
施設等維持管理（千円）	1,175	1,177	1,187	1,211	1,286
機器等保守（千円）	505	474	483	444	572
剪定・除草（千円）	175	0	301	0	239
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,151	728	124	156	40
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	7	0	0	0	0
合計（千円）	4,068	3,527	3,162	2,754	2,915
合計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	13,547	12,949	12,284	12,333	11,612

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,426	累計額 75,211	2046年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	340,450		

12 小川西町地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目4番17号
属するサービス	12 小川西町地域センター (⇒サービス編-30) 子育てふれあい広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1987年(昭和62年)2月
土地面積	1,351.28m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1988年(昭和63年)4月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	361.11m ² (26.72%)
延床面積 (容積率)	598.70m ² (44.30%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室、調理室等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	30年経過、60年(2047年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	50.0%
バリアフリード	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1988年(昭和63年)
手すり	あり 適合 1988年(昭和63年)
点字誘導	あり 適合 1988年(昭和63年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1988年(昭和63年)
エレベーター等	あり 適合 1988年(昭和63年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	224, 247 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	151, 690 千円

②経常的経費

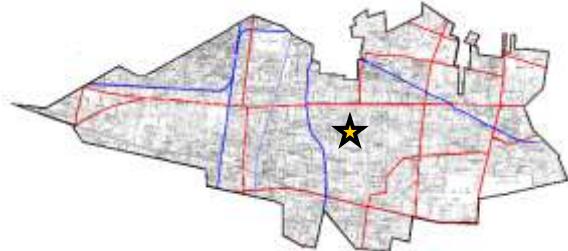
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1, 043	1, 150	1, 145	1, 005	847
電気	使用料（千円）	908	1, 029	1, 018	897
	使用量（kWh）	36, 170	35, 206	35, 043	35, 723
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	13, 528	13, 167	13, 106	13, 360
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	106	97	102	104
	使用量（m ³ ）	284	203	255	198
	下水道	使用料（千円）	25	20	21
プロパンガス	使用量（m ³ ）	284	203	255	198
	使用料（千円）	4	4	4	5
	使用量（m ³ ）	12	12	12	12
灯油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	36	36	36	36
	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
重油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
軽油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	損害保険料（千円）	5	5	6	6
	管理委託費（千円）	1, 649	1, 643	1, 936	1, 619
施設等維持管理	施設等維持管理（千円）	1, 147	1, 145	1, 154	1, 178
	機器等保守（千円）	502	498	481	441
	剪定・除草（千円）	0	0	301	0
その他	その他（千円）	0	0	0	0
	修繕費（千円）	325	127	603	255
	土地借上料（千円）	0	0	0	0
その他(消耗品費等)	その他(消耗品費等)（千円）	6	0	0	0
	合 計（千円）	3, 028	2, 925	3, 690	2, 885
	合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	13, 564	13, 203	13, 142	13, 396
					13, 647

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2, 528	累計額	75, 845	2047年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		329, 450			

13 学園東町地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園東町二丁目16番11号
属するサービス	13 学園東町地域センター (⇒サービス編-32)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1988年 (昭和63年) 9月
土地面積	1,400.11m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1989年 (平成元年) 3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	337.12m ² (24.07%)
延床面積 (容積率)	599.70m ² (42.83%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室、調理室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	29年経過、60年(2048年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	48.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1989年(平成元年)
手すり	あり 適合 1989年(平成元年)
点字誘導	あり 適合 1989年(平成元年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1989年(平成元年)
エレベーター等	あり 適合 1989年(平成元年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	635,619 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	153,630 千円

②経常的経費

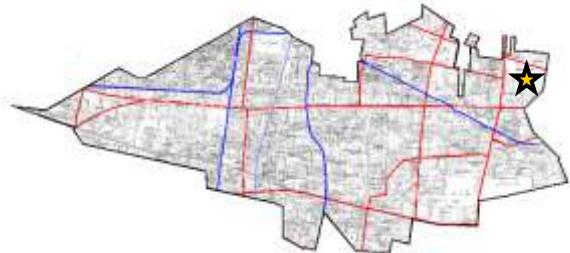
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,035	1,129	1,103	993	812
電気	使用料（千円）	940	1,039	1,019	909
	使用量(kWh)	36,129	35,945	35,463	34,565
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	13,512	13,443	13,263	12,927
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	56	53	50	49
	使用量(m ³)	373	343	318	314
	下水道	使用料（千円）	35	32	30
プロパンガス	使用量(m ³)	373	343	318	314
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	36	36	36	36
	使用料（千円）	4	4	5	5
灯油	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
重油	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
軽油	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	損傷保険料（千円）	5	5	6	6
管理委託費（千円）	1,933	1,801	2,142	1,783	2,062
施設等維持管理（千円）	1,282	1,324	1,355	1,337	1,247
機器等保守（千円）	507	477	486	446	576
剪定・除草（千円）	144	0	301	0	239
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,060	91	89	407	47
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	6	0	0	0	0
合計（千円）	4,039	3,026	3,340	3,189	2,928
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	13,548	13,479	13,299	12,963	13,347

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,561	累計額 74,255	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	330,000		

14 花小金井北地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井三丁目10番1号
属するサービス	14 花小金井北地域センター (⇒サービス編-34)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年 (平成元年) 3月
土地面積	1,586.25m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1990年 (平成2年) 4月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	400.80m ² (25.26%)
延床面積 (容積率)	596.86m ² (37.62%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室、調理室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	28年経過、60年(2049年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	46.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1990年(平成2年)
手すり	あり 適合 1990年(平成2年)
点字誘導	あり 適合 1990年(平成2年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1990年(平成2年)
エレベーター等	あり 適合 1990年(平成2年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	あり 1990年(平成2年)
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	892,768 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	191,880 千円

②経常的経費

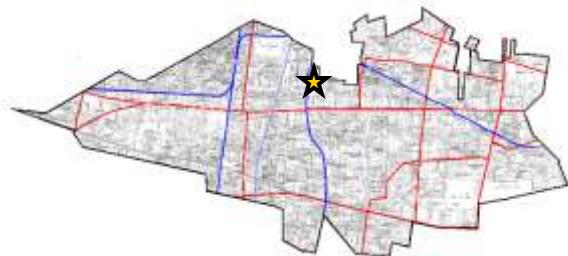
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,019	1,263	1,184	1,057	840
電気	使用料（千円）	972	1,216	1,138	1,010
	使用量(kWh)	37,572	41,415	35,820	35,746
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	14,052	15,489	13,397	13,369
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	19	19	19	21
	使用量(m ³)	106	111	85	87
	下水道	使用料（千円）	24	23	22
プロパンガス	使用量(m ³)	277	267	256	262
	使用料（千円）	4	4	5	5
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12	12	12	12
灯油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	36	36	36	36
	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
重油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
軽油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
損害保険料（千円）		6	4	6	6
管理委託費（千円）		1,787	1,798	2,139	1,781
施設等維持管理（千円）		1,282	1,324	1,355	1,337
機器等保守（千円）		505	474	483	444
剪定・除草（千円）		0	0	301	0
その他（千円）		0	0	0	0
修繕費（千円）		380	556	915	398
土地借上料（千円）		0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)		6	0	0	0
合計（千円）		3,198	3,621	4,244	3,242
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)		14,088	15,525	13,433	13,405
					13,787

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 3,198	累計額 89,544	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	328,350		

15 小川東町地域センター（都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町1805番地
属するサービス	15 小川東町地域センター（⇒サービス編-36） 子ども広場事業開催
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種低層住居専用地域（40%・80%）
高度地区（絶対高さ・種別）	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	都有地
---------	-----

③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1990年（平成2年）7月 (開館)
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積（容積率）	597.94m ²
階層	地上3階建の1階部分（2, 3階住戸）
構成（部屋名）	ロビー、遊戯室、和室（娯楽室）、集会室等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置（スロープ等）	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）

(2) コスト情報

①臨時の経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

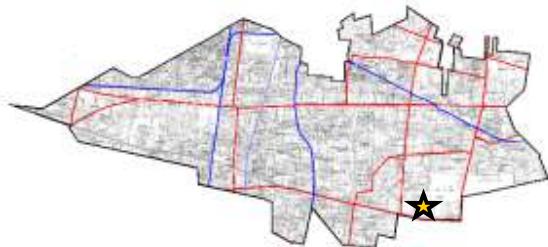
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,300	1,306	1,357	1,281	1,188
電気	使用料（千円）	1,085	1,103	1,168	1,101
	使用量（kWh）	34,228	31,111	31,067	30,395
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12,801	11,636	11,619	11,368
ガス	使用料（千円）	13	12	11	11
	使用量（m ³ ）	27	19	17	18
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	62	43	39	41
水道	使用料（千円）	167	160	152	147
	使用量（m ³ ）	365	333	283	257
下水道	使用料（千円）	35	31	25	22
	使用量（m ³ ）	365	333	283	257
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	4	6	6	6	7
管理委託費（千円）	1,297	1,290	1,318	1,345	1,499
施設等維持管理（千円）	1,147	1,145	1,154	1,178	1,300
	機器等保守（千円）	150	145	164	167
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	227	435	207	149	102
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	6	0	0	0	0
合 計（千円）	2,834	3,037	2,888	2,781	2,796
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	12,863	11,679	11,658	11,409	11,545

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	328,900
------------------	---------

16 御幸地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	御幸町58番地
属するサービス	16 御幸地域センター (⇒サービス編-38) 子育てふれあい広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年(平成元年)3月
土地面積	971.91m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1991年(平成3年)5月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	416.37m ² (42.84%)
延床面積 (容積率)	675.25m ² (69.47%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室、調理室等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	27年経過、60年(2050年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	45.0%
バリアフリード	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1991年(平成3年)
手すり	あり 適合 1991年(平成3年)
点字誘導	あり 適合 1991年(平成3年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1991年(平成3年)
エレベーター等	あり 適合 1991年(平成3年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	あり 1991年(平成3年)
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	337,046 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	204,390 千円

②経常的経費

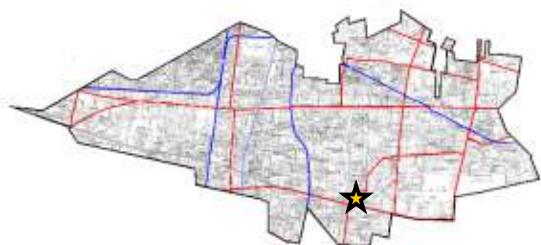
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,144	1,251	1,160	972	878
電気	使用料（千円）	1,096	1,212	1,119	933
	使用量（kWh）	39,950	40,722	38,483	34,175
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	14,941	15,230	14,393	12,781
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	20	19	19	18
	使用量（m ³ ）	108	113	89	67
下水道	使用料（千円）	29	20	22	20
	使用量（m ³ ）	316	242	261	244
プロパンガス	使用料（千円）	0	0	0	0
	使用量（m ³ ）	1	1	1	1
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	3	3	3	3
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	6	6	6	6	7
管理委託費（千円）	1,761	2,313	1,808	2,002	2,075
施設等維持管理（千円）	1,254	1,292	1,322	1,304	1,260
	機器等保守（千円）	507	477	486	446
剪定・除草（千円）	0	544	0	252	239
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	847	520	258	471	139
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	7	0	0	0	0
合 計（千円）	3,765	4,090	3,232	3,451	3,099
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	14,944	15,233	14,396	12,784	15,623

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 3,407	累計額 91,976	2050年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	371,250		

17 喜平地域センター（消防団第八分団）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	喜平町一丁目10番9号
属するサービス	17 喜平地域センター（⇒サービス編-40） 子育てふれあい広場事業開催 193 消防団第八分団（⇒サービス編-353）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第二種中高層住居専用地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1990年（平成2年）9月
土地面積	412.41m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1993年（平成5年）3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産（消防団第八分団部分は公用財産）		
建築面積（建ぺい率）	246.53m ² (59.77%)		
延床面積（容積率）	606.06m ² (146.95%)		
階層	地上3階		
構成（部屋名）	(地域センター)ロビー、遊戯室、和室（娯楽室）、集会室、調理室、(消防団第八分団)車庫、休憩室、湯沸室等		
経過年数、目標耐用年数（到来年）	25年経過、	60年（2052年）	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	41.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1993年(平成5年)
手すり	あり	適合	1993年(平成5年)
点字誘導	あり	適合	1993年(平成5年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1993年(平成5年)
エレベーター等	あり	適合	1993年(平成5年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）		
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	345,634 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	249,980 千円

②経常的経費

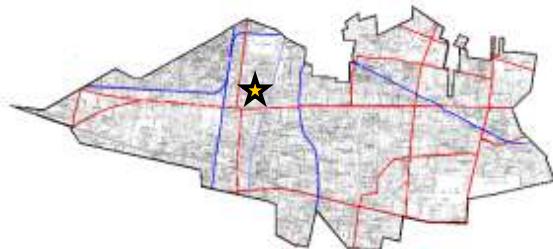
	H24	H25	H26	H27	H28
光热水費(千円)	1,230	1,346	1,318	1,170	885
電気	使用料(千円)	1,176	1,292	1,253	1,118
	使用量(kWh)	48,970	47,547	47,187	46,192
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	18,315	17,783	17,648	17,276
ガス	使用料(千円)	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料(千円)	33	33	39	32
	使用量(m ³)	221	225	253	208
	下水道	使用料(千円)	17	17	21
プロパンガス	使用量(m ³)	221	225	253	208
	使用料(千円)	4	4	5	5
	使用量(m ³)	12	12	12	12
灯油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	36	36	36	36
	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
重油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
軽油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
損害保険料(千円)	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料(千円)	7	7	6	6
	使用量(l)				
管理委託費(千円)	2,273	1,769	1,808	1,750	1,936
施設等維持管理(千円)	1,254	1,292	1,322	1,304	1,260
機器等保守(千円)	507	477	486	446	576
剪定・除草(千円)	0	0	0	0	0
その他(千円)	512	0	0	0	100
修繕費(千円)	896	977	440	427	271
土地借上料(千円)	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	6	0	0	0	0
合計(千円)	4,412	4,099	3,572	3,353	3,099
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	18,351	17,819	17,684	17,312	15,629

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額(千円)	8,944	0	0	0	0
市債利子支払額(千円)	296	0	0	0	0
償還終了予定年度	2012年度(平成24年度)終了				
減価償却費(千円)	毎年	4,166	累計額	104,158	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		333,300			

18 小川東第二地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町五丁目9番1号
属するサービス	18 小川東第二地域センター (⇒サービス編-42) 子育てふれあい広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1992年(平成4年) 11月
土地面積	921.04m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1994年(平成6年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	353.55m ² (38.38%)		
延床面積 (容積率)	506.52m ² (54.99%)		
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	ロビー、遊戯室、和室(娯楽室)、集会室、調理室等		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	24年経過、60年(2053年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	40.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1994年(平成6年)
手すり	あり	適合	1994年(平成6年)
点字誘導	あり	適合	1994年(平成6年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1994年(平成6年)
エレベーター等	あり	適合	1994年(平成6年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2017年(平成29年)	
雨水利用	あり	1994年(平成6年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	497,362 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	242,680 千円

②経常的経費

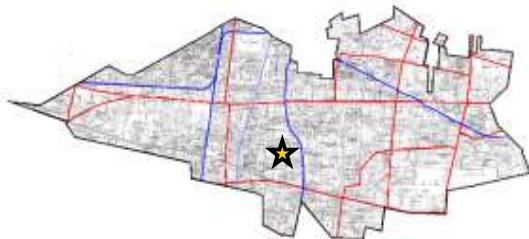
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,135	1,308	1,220	1,153	960
電気	使用料（千円）	1,036	1,193	1,121	1,003
	使用量（kWh）	42,513	42,921	40,147	40,657
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	15,900	16,052	15,015	15,206
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	60	76	71	102
	使用量（m ³ ）	227	148	119	272
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				141
下水道	使用料（千円）	31	19	19	39
	使用量（m ³ ）	320	238	210	364
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				141
プロパンガス	使用料（千円）	8	20	9	9
	使用量（m ³ ）	12	27	12	12
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	36	81	36	36
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	14	13	6	6	7
管理委託費（千円）	2,014	3,113	1,635	1,619	1,896
施設等維持管理（千円）	1,147	1,145	1,154	1,178	1,300
	機器等保守（千円）	502	498	481	441
	剪定・除草（千円）	365	0	0	0
その他（千円）	0	1,470	0	0	0
修繕費（千円）	485	348	676	577	80
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	4	0	0	0	0
合 計（千円）	3,652	4,782	3,537	3,355	2,943
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	15,936	16,133	15,051	15,242	16,270

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	65,018	31,294	0	0	0
市債利子支払額（千円）	3,476	1,013	0	0	0
償還終了予定年度	2013年度(平成25年度)終了				
減価償却費（千円）	毎年	4,045	累計額	97,072	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		278,850			

19 学園西町地域センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園西町二丁目12番22号
属するサービス	19 学園西町地域センター (⇒サービス編-44) 他に国際交流協会事務局あり 子育てふれあい広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (45.48%・90.96%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第I種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1988年 (昭和63年) 3月
土地面積	1,324.04m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1995年 (平成7年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	410.15m ² (30.97%)		
延床面積 (容積率)	1,082.56m ² (81.76%)		
階層	地上3階		
構成 (部屋名)	遊戯室、集会室、和室(娯楽室)、会議室等		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	23年経過、60年(2054年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	38.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1995年(平成7年)
手すり	あり	適合	1995年(平成7年)
点字誘導	あり	適合	1995年(平成7年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1995年(平成7年)
エレベーター等	あり	適合	1995年(平成7年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2017年(平成29年)	
雨水利用	あり	1995年(平成7年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	328,428 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	413,470 千円

②経常的経費

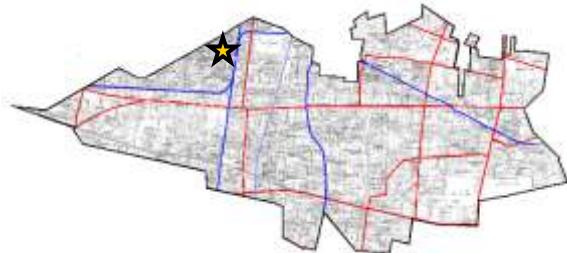
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,878	2,143	2,113	1,897	1,665
電気	使用料（千円）	1,755	1,998	1,981	1,761
	使用量(kWh)	71,196	72,787	73,743	73,701
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	26,627	27,222	27,580	27,564
ガス	使用料（千円）	11	11	10	10
	使用量(m ³)	14	14	12	13
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	32	32	27	30
水道	使用料（千円）	56	66	63	66
	使用量(m ³)	351	399	384	428
下水道	使用料（千円）	56	69	58	59
	使用量(m ³)	524	597	509	533
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	11	11	6	6	7
管理委託費（千円）	2,338	1,654	1,673	1,909	2,101
施設等維持管理（千円）	1,175	1,177	1,187	1,211	1,286
	機器等保守（千円）	507	477	486	446
	剪定・除草（千円）	144	0	0	252
	その他（千円）	512	0	0	0
修繕費（千円）	930	313	891	959	693
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	11	0	0	0	0
合 計（千円）	5,168	4,121	4,683	4,771	4,466
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	26,659	27,254	27,607	27,594	29,984

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	23,857	24,902	17,813	0	0
市債利子支払額（千円）	2,685	1,641	624	0	0
償還終了予定年度	2014年度(平成26年度)終了				
減価償却費（千円）	毎年	6,891	累計額	158,497	2054年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		595,650			

20 小川西町中宿地域センター（都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町二丁目30番1号
属するサービス	20 小川西町中宿地域センター（⇒サービス編-46） 子育てふれあい広場事業開催
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	都有地
---------	-----

③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1995年（平成7年）12月	（開館）
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	599.92m ²	
階層	地上4階建の1階部分（2階まで階高有、3,4階住戸）	
構成（部屋名）	ロビー、遊戯室、和室（娯楽室）、集会室等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）	
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）	

(2) コスト情報

①臨時の経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

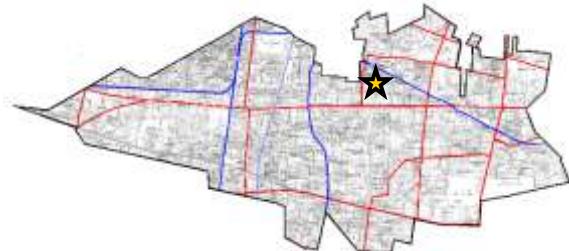
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,037	1,279	1,201	1,131	787
電気	使用料（千円）	860	1,102	1,023	954
	使用量（kWh）	34,575	40,454	37,431	40,291
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12,931	15,130	13,999	15,069
ガス	使用料（千円）	9	10	11	11
	使用量（m ³ ）	6	9	14	17
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	14	21	32	39
水道	使用料（千円）	145	145	146	146
	使用量（m ³ ）	264	265	254	249
下水道	使用料（千円）	22	22	21	21
	使用量（m ³ ）	216	265	254	249
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	5	5	6	6	7
管理委託費（千円）	1,401	1,420	1,425	1,452	1,633
施設等維持管理（千円）	1,147	1,145	1,154	1,178	1,300
	機器等保守（千円）	254	275	271	274
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	776	441	305	631	266
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	6	0	0	0	0
合 計（千円）	3,225	3,145	2,937	3,220	2,693
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	12,945	15,150	14,031	15,108	12,109

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	330,000
------------------	---------

21 美園地域センター（都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町一丁目19番2号
属するサービス	21 美園地域センター（⇒サービス編-48） 子育てふれあい広場事業開催
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	都有地
---------	-----

③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1998年（平成10年）3月 (開館)
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積（容積率）	547.72m ²
階層	地上7階建の1階部分（2階まで階高有、3～7階住戸）
構成（部屋名）	ロビー、遊戯室、和室（娯楽室）、集会室等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置（スロープ等）	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）

(2) コスト情報

①臨時の経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

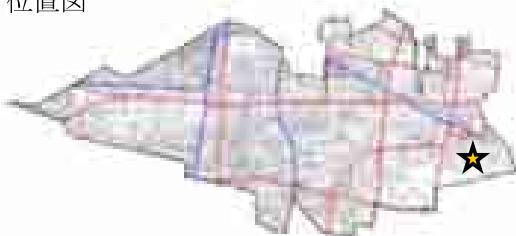
		H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）		1,513	1,703	1,757	1,562	1,412
電気	使用料（千円）	705	829	897	853	779
	使用量（kWh）	24,206	25,932	26,154	26,799	26,895
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	9,053	9,699	9,782	10,023	10,059
ガス	使用料（千円）	642	697	693	550	481
	使用量（m ³ ）	6,298	5,938	5,688	5,411	6,175
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	14,359	13,539	12,969	12,337	14,079
水道	使用料（千円）	128	135	129	125	120
	使用量（m ³ ）	382	412	374	352	333
下水道	使用料（千円）	38	42	37	35	32
	使用量（m ³ ）	382	412	374	352	333
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		5	4	6	6	7
管理委託費（千円）		1,626	1,526	1,862	1,797	1,502
施設等維持管理（千円）	施設等維持管理（千円）	1,254	1,292	1,322	1,304	1,260
	機器等保守（千円）	228	234	239	241	242
	剪定・除草（千円）	144	0	301	252	0
	その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）		756	363	961	403	544
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		6	0	0	0	0
合 計（千円）		3,906	3,596	4,586	3,768	3,465
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）		23,412	23,237	22,750	22,360	24,138

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	301,400
------------------	---------

22 花小金井南地域センター・児童館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井南町三丁目3番17号
属するサービス	22 花小金井南地域センター (⇒サービス編-50) 112 花小金井南児童館 (⇒サービス編-230) 子育てふれあい広場事業開催
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (40.0%・133.0%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2000年(平成12年)3月
土地面積	1,074.26m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部鈴木道風致地区

③建物情報

建築年 または 改築年	2001年(平成13年)11月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	403.20m ² (37.53%)		
延床面積 (容積率)	824.37m ² (76.73%)		
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	(地域センター) 集会室、娯楽室等、(児童館) 工作室、乳幼児コーナー等、(共有) 遊戯室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	17年経過、60年(2060年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	28.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2001年(平成13年)
手すり	あり	適合	2001年(平成13年)
点字誘導	あり	適合	2001年(平成13年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2001年(平成13年)
エレベーター等	あり	適合	2001年(平成13年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2001年(平成13年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2001年(平成13年)	
雨水利用	あり	2001年(平成13年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	369,545 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	266,960 千円

②経常的経費

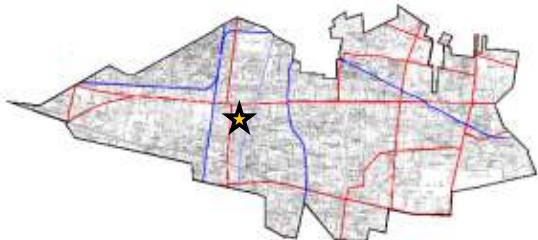
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,898	2,029	2,051	1,853	1,731
電気	使用料（千円）	922	995	1,031	973
	使用量（kWh）	28,978	28,604	27,758	27,807
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	10,838	10,698	10,381	10,400
ガス	使用料（千円）	842	891	889	732
	使用量（m ³ ）	8,487	8,012	7,359	7,288
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	19,350	18,267	16,779	16,617
水道	使用料（千円）	90	97	83	95
	使用量（m ³ ）	213	257	171	270
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	43	45	48	53
下水道	使用料（千円）	424	409	449	486
	使用量（m ³ ）				503
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	8	8	6	6	7
管理委託費（千円）	1,758	1,781	2,105	1,745	1,991
施設等維持管理（千円）	1,282	1,324	1,355	1,337	1,247
機器等保守（千円）	476	457	449	408	505
剪定・除草（千円）	0	0	301	0	239
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	382	682	966	2,266	1,173
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	5	0	0	0	0
合計（千円）	4,051	4,500	5,128	5,870	4,902
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	30,188	28,965	27,160	27,016	29,364

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	27,830	28,035	28,243	11,401	11,617
市債利子支払額（千円）	2,430	1,999	1,564	1,182	966
償還終了予定年度	2021年度（平成33年度）				
減価償却費（千円）	毎年	4,449	累計額	75,639	2060年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		453,200			

23 小川町二丁目地域センター・児童館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目 1154 番地
属するサービス	23 小川町二丁目地域センター (⇒サービス編-52) 113 小川町二丁目児童館 (⇒サービス編-232) 子育てふれあい広場事業開催
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区(絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制(5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2004年(平成16年)3月
土地面積	1,377.79m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地(小平3・3・3)

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2006年(平成18年)12月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	455.90m ² (33.08%)		
延床面積(容積率)	826.22m ² (59.96%)		
階層	地上2階		
構成(部屋名)	(地域センター) 集会室、娯楽室等、(児童館) 工作室、図書室等、(共有)ロビー、遊戯室		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	12年経過、60年(2065年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	20.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2006年(平成18年)
手すり	あり	適合	2006年(平成18年)
点字誘導	あり	適合	2006年(平成18年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2006年(平成18年)
エレベーター等	あり	適合	2006年(平成18年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2006年(平成18年)	
風力発電	あり	2006年(平成18年)	
屋上・壁面緑化	あり	2006年(平成18年)	
高効率照明	あり	2006年(平成18年)	
雨水利用	あり	2006年(平成18年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	711,174 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	195,540 千円

②経常的経費

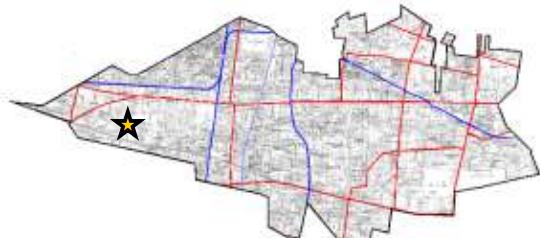
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,467	1,755	1,745	1,613	1,598
電気	使用料（千円）	1,348	1,624	1,607	1,452
	使用量(kWh)	46,532	54,139	46,661	46,143
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	17,403	20,248	17,451	17,257
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	77	86	82	161
	使用量(m ³)	154	193	167	221
	下水道	使用料（千円）	42	45	56 上水に含む
プロパンガス	使用量(m ³)	413	436	509	694
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
灯油	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	重油	使用料（千円）	不使用		
軽油	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
損害保険料（千円）	6	6	6	6	7
管理委託費（千円）	1,573	1,545	1,561	1,545	2,059
施設等維持管理（千円）	1,175	1,177	1,187	1,211	1,286
機器等保守（千円）	398	368	374	334	534
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	239
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	49	522	825	1,712	812
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	4	0	0	0	0
合計（千円）	3,099	3,828	4,137	4,876	4,476
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	17,403	20,248	17,451	17,257	19,669

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	51,218	51,913	52,619	53,335	45,709
市債利子支払額（千円）	7,680	6,887	6,083	5,267	4,474
償還終了予定年度	2018年度(平成30年度)				
減価償却費（千円）	毎年	3,259	累計額	39,108	2065年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		454,300			

24 小川町一丁目地域センター・児童館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目3045番地
属するサービス	24 小川町一丁目地域センター (⇒サービス編-54) 114 小川町一丁目児童館 (⇒サービス編-234)
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区(絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	準防火
日影規制(5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・1.5m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2011年(平成23年)8月
土地面積	1,200.02m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	小川町一丁目地区地区計画区域

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2013年(平成25年)1月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	576.68m ² (48.05%)		
延床面積(容積率)	964.00m ² (80.33%)		
階層	地上2階		
構成(部屋名)	(地域センター) 集会室、(児童館) 工作室、乳幼児コーナー等、(共有) ロビー、遊戯室		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	5年経過、	60年(2072年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	8.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2013年(平成25年)
手すり	あり	適合	2013年(平成25年)
点字誘導	あり	適合	2013年(平成25年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2013年(平成25年)
エレベーター等	あり	適合	2013年(平成25年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2013年(平成25年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	あり	2013年(平成25年)	
高効率照明	あり	2013年(平成25年)	
雨水利用	あり	2013年(平成25年)	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	66,611 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	360,751 千円

②経常的経費

※H24年度電気使用料は、H25年3月開設以前の売電による。

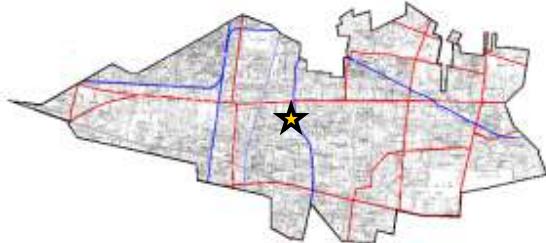
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	-237	1,057	1,104	1,189	1,430
電気 使用料（千円）	-245	958	989	1,075	1,310
使用量（kWh）	6,651	53,983	51,542	57,345	51,343
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,487	20,190	19,277	21,447	19,202
ガス 使用料（千円）	不使用				
使用量（m ³ ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道 使用料（千円）	7	65	72	70	75
使用量（m ³ ）	0	99	125	168	134
下水道 使用料（千円）	1	35	43	44	45
使用量（m ³ ）	0	357	415	422	431
プロパンガス 使用料（千円）	不使用				
使用量（m ³ ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油 使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油 使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	1	7	6	6	7
管理委託費（千円）	105	1,629	1,528	1,512	1,762
施設等維持管理（千円）	105	1,145	1,154	1,178	1,300
機器等保守（千円）	0	484	374	334	462
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	345	261	391	96	117
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	5	0	0	0	0
合計（千円）	219	2,954	3,029	2,803	3,316
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	2,487	20,190	19,277	21,447	19,202

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	15,200	31,850	31,850
市債利子支払額（千円）	409	824	871	798	687
償還終了予定年度	2022年度（平成34年度）				
減価償却費（千円）	毎年	6,013	累計額	30,063	2072年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		530,200			

25 中央公民館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	28 中央公民館 (⇒サービス編-62)
用途地域(建ぺい率・容積率)	第二種住居地域(60%・200%)
高度地区(絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制(5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	教育部 公民館

② 土地情報

取得年または借地開始年	1962年(昭和37年)7月
土地面積	8,230.55m ² (中央図書館と合算)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地(小平3・3・3)

③ 建物情報

建築年または改築年	1964年(昭和39年)	1985年(昭和60年)1月	模様替え
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	3,877.35m ²	(47.10%)	中央図書館と合算
延床面積(容積率)	4,222.86m ²	(51.30%)	
階層	地上2階、地下1階		
構成(部屋名)	交流ロビー、ギャラリー、講座室、学習室、実習室等		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	54年経過、	60年(2023年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	実施		
耐震補強工事	実施		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	90.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年(昭和60年)
手すり	あり	適合	1985年(昭和60年)
点字誘導	あり	適合	1985年(昭和60年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1985年(昭和60年)
エレベーター等	あり	適合	1985年(昭和60年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2015年(平成27年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	1,050,951 千円	35 中央図書館を含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	726,380 千円	

②経常的経費

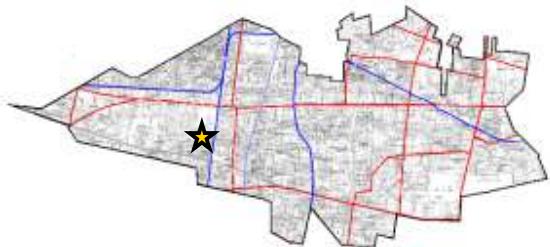
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	8,919	10,059	9,594	8,181	7,494
電気	使用料（千円）	5,388	6,340	6,117	5,243
	使用量（kWh）	235,584	233,755	221,857	216,755
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	88,108	87,424	82,975	81,066
ガス	使用料（千円）	363	417	390	344
	使用量（m ³ ）	2,606	2,836	2,461	2,421
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	5,942	6,466	5,611	5,520
水道	使用料（千円）	2,068	2,077	2,027	2,022
	使用量（m ³ ）	3,184	3,212	3,038	3,014
	下水道	上水に含む			
プロパンガス	使用料（千円）	3,184	3,212	3,038	3,014
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	1,101	1,225	1,060	571
	使用量（l）	14,182	14,031	13,731	11,817
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	38,433	38,024	37,211	32,024
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	32	35	32	30	31
管理委託費（千円）	34,713	33,589	35,537	33,388	31,051
施設等維持管理（千円）	31,939	31,604	32,851	27,969	28,380
機器等保守（千円）	2,222	1,985	2,146	1,995	2,148
剪定・除草（千円）	410	0	540	616	378
その他（千円）	142	0	0	2,808	145
修繕費（千円）	2,507	1,843	3,003	3,307	3,719
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	575	815	642	645	613
合 計（千円）	46,746	46,341	48,808	45,551	42,908
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	132,483	131,914	125,797	118,610	132,137

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	80,384	80,384	80,384	80,384	0
市債利子支払額（千円）	4,763	3,493	2,223	953	0
償還終了予定年度	2015年度(平成27年度)終了				
減価償却費（千円）	毎年	12,106	累計額	653,742	2023年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,322,650			

26 小川公民館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目1012番地
属するサービス	29 小川公民館 (⇒サービス編-64) 48 中央図書館小川分室 (⇒サービス編-102)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 公民館

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1996年(平成8年) 3月
土地面積	1,073.24m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1996年(平成8年) 10月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	417.78m ² (38.92%)
延床面積 (容積率)	731.33m ² (68.14%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	図書室、和室、講座室、学習室、陶芸室、事務室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	22年経過、60年(2055年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	36.7%
バリアフリードーム	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1996年(平成8年)
手すり	あり 適合 1996年(平成8年)
点字誘導	あり 適合 1996年(平成8年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 1996年(平成8年)
エレベーター等	あり 適合 1996年(平成8年)
環境対応	
太陽光発電	あり 2016年(平成28年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年(平成27年)
雨水利用	あり 1996年(平成8年)
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	374,131 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	247,190 千円

②経常的経費

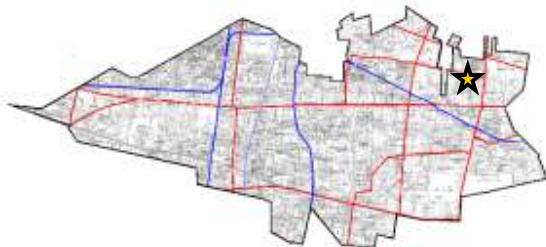
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,719	2,004	2,203	2,028	1,635
電気	使用料（千円）	1,494	1,758	1,948	1,778
	使用量（kWh）	54,396	59,022	61,194	56,020
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	20,344	22,074	22,887	20,951
ガス	使用料（千円）	118	124	137	129
	使用量（m ³ ）	775	763	812	842
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	1,767	1,740	1,851	1,920
水道	使用料（千円）	107	123	118	122
	使用量（m ³ ）	143	183	153	154
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	143	183	153	154
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	5	5	5	4	5
管理委託費（千円）	2,094	1,972	3,723	2,101	2,099
施設等維持管理（千円）	1,712	1,594	1,503	1,668	1,668
	機器等保守（千円）	382	378	384	433
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	1,836	0
修繕費（千円）	380	279	455	497	559
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	84	102	55	50	81
合 計（千円）	4,282	4,362	6,441	4,680	4,379
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	22,111	23,814	24,738	22,871	16,864

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	28,308	29,187	30,093	31,028	6,188
市債利子支払額（千円）	3,612	2,733	1,827	892	130
償還終了予定年度	2016年度(平成28年度)終了				
減価償却費（千円）	毎年	4,120	累計額	90,636	2055年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		402,050			

27 花小金井保育園・花小金井北公民館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井五丁目41番3号
属するサービス	30 花小金井北公民館 (⇒サービス編-66) 47 中央図書館花小金井北分室 (⇒サービス編-100) 77 花小金井保育園 (⇒サービス編-160)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 公民館

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年(昭和49年)9月
土地面積	2,431.93m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)3月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	500.59m ² (20.58%)	
延床面積 (容積率)	1,063.14m ² (43.71%)	
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	(保育園)保育室、ホール、事務室等、(公民館)講座室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、	60年(2033年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2011年(平成23年)
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年(平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	237,120 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	127,250 千円

②経常的経費

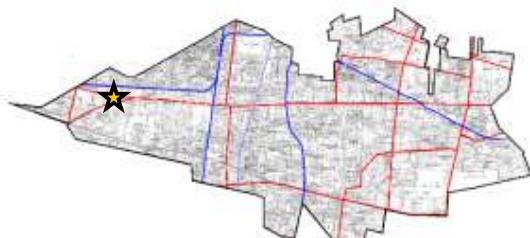
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	4,444	4,418	4,529	4,298	3,952
電気使用料（千円）	1,469	1,639	1,701	1,636	1,529
電気使用量(kWh)	44,138	45,471	43,951	45,079	46,272
保二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	16,508	17,006	16,438	16,860	17,306
電気使用料（千円）	671	731	745	711	668
電気使用量(kWh)	19,149	19,265	18,351	18,777	19,048
公二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	7,162	7,205	6,863	7,023	7,124
都市ガス使用料（千円）	796	755	807	658	533
都市ガス使用量(m ³)	6,093	5,339	5,296	4,871	4,785
都市ガス二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	13,892	12,173	12,075	11,106	10,910
都市ガス使用料（千円）	10	10	8	8	0
都市ガス使用量(m ³)	10	11	1	0	0
都市ガス二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	23	25	2	0	0
水道使用料（千円）	975	838	828	840	799
水道使用量(m ³)	3,027	2,652	2,573	2,606	2,504
下水道使用料（千円）	523	445	438	445	422
下水道使用量(m ³)	3,027	2,652	2,573	2,606	2,504
プロパンガス使用料（千円）	不使用				
プロパンガス使用量(m ³)					
プロパンガス二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油使用料（千円）	不使用				
灯油使用量(l)					
灯油二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油使用料（千円）	不使用				
重油使用量(l)					
重油二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油使用料（千円）	不使用				
軽油使用量(l)					
軽油二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	5	5	6	5	6
管理委託費（千円）	3,935	3,834	4,116	4,062	4,205
施設等維持管理（千円）	3,381	3,308	3,207	3,331	3,414
機器等保守（千円）	311	329	337	423	505
剪定・除草（千円）	243	197	572	308	186
その他（千円）	0	0	0	0	100
修繕費（千円）	1,258	1,053	1,393	2,379	3,468
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	487	342	497	375	478
合 計（千円）	10,129	9,652	10,541	11,119	12,109
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	37,584	36,409	35,378	34,988	35,339

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,121	累計額 93,317	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	584,650		

28 上宿保育園・上宿公民館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目308番地
属するサービス	31 上宿公民館 (⇒サービス編-68) 78 上宿保育園 (⇒サービス編-162)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (41.1%・112.0%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 公民館

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年 (昭和49年) 8月
土地面積	2,328.63m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年) 3月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	836.36m ² (35.91%)	
延床面積 (容積率)	1,239.84m ² (53.24%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	(保育園)保育室、ホール、事務室等、(公民館)講座室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	42年経過、	60年 (2035年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2011年(平成23年)
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	70.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年(平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	448,289 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	195,640 千円

②経常的経費

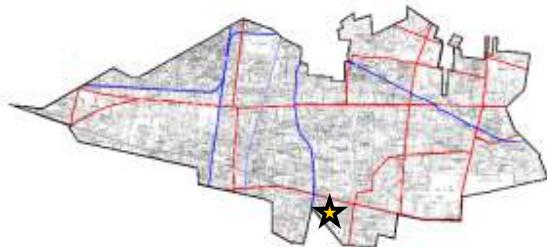
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	6,327	6,804	7,034	6,466	6,068
電気保	使用料（千円）	1,710	1,918	2,018	1,959
	使用量（kWh）	51,785	53,507	53,277	56,099
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	19,368	20,012	19,926	20,981
電気公	使用料（千円）	923	1,032	1,101	967
	使用量（kWh）	24,250	25,342	25,549	22,717
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	9,070	9,478	9,555	8,496
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道保	使用料（千円）	1,457	1,487	1,506	1,460
	使用量（m ³ ）	3,063	3,140	3,104	2,966
下水道保	使用料（千円）	531	548	552	524
	使用量（m ³ ）	3,063	3,140	3,104	2,966
水道公	使用料（千円）	358	352	365	362
	使用量（m ³ ）	209	198	209	197
下水道公	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	209	198	209	197
プロパンガス保	使用料（千円）	1,123	1,188	1,220	996
	使用量（m ³ ）	3,351	3,328	3,235	2,635
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	10,053	9,984	9,705	7,905
プロパンガス公	使用料（千円）	226	280	272	197
	使用量（m ³ ）	652	784	721	522
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	1,956	2,352	2,163	1,566
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	6	6	7	5	7
管理委託費（千円）	4,953	4,779	5,234	4,602	5,155
施設等維持管理（千円）	3,845	3,756	3,634	3,783	3,877
機器等保守（千円）	511	520	898	590	602
剪定・除草（千円）	277	503	702	229	676
その他（千円）	320	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,499	1,202	1,596	2,124	1,850
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	504	401	581	455	468
合 計（千円）	13,289	13,192	14,452	13,652	13,548
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	40,446	41,826	41,349	38,948	37,802

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 3,261	累計額 136,948	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	682,000		

29 上水南公民館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水南町一丁目27番1号
属するサービス	32 上水南公民館 (→サービス編-70) 49 中央図書館上水南分室 (→サービス編-104)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 公民館

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年(昭和52年)6月
土地面積	1,198.26m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1978年(昭和53年)4月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	391.03m ² (32.63%)
延床面積 (容積率)	585.86m ² (48.89%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	図書室、和室、会議室、学習室、事務室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	40年経過、60年(2037年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%
バリアフリードーム	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1978年(昭和53年)
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合 1978年(昭和53年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年(平成26年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	0 千円	寄付
建設費（設計費・工事監理費含む）	90,630 千円	

②経常的経費

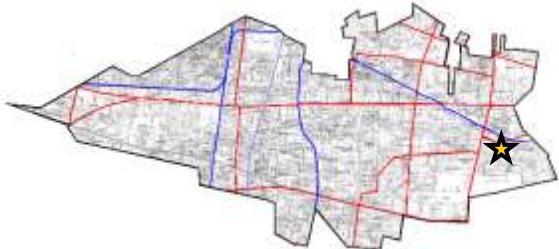
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,245	1,375	1,422	1,257	1,211
電気	使用料（千円）	1,010	1,141	1,179	1,047
	使用量（kWh）	26,353	27,145	26,117	23,706
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	9,856	10,152	9,768	8,866
ガス	使用料（千円）	42	35	38	31
	使用量（m ³ ）	225	160	173	146
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	513	365	394	333
水道	使用料（千円）	193	199	205	180
	使用量（m ³ ）	337	354	360	287
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	337	354	360	287
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	4	4	4	4	4
管理委託費（千円）	1,995	2,392	1,534	2,617	3,220
施設等維持管理（千円）	1,496	1,399	1,327	1,462	1,462
	機器等保守（千円）	209	205	207	248
剪定・除草（千円）	0	788	0	907	0
その他（千円）	290	0	0	0	1,512
修繕費（千円）	312	229	373	408	459
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	36	75	41	38	53
合 計（千円）	3,592	4,075	3,374	4,324	4,947
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	10,369	10,517	10,162	9,199	9,642

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,511	累計額 60,420	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	322,300		

30 花小金井南公民館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井南町二丁目12番6号
属するサービス	34 花小金井南公民館 (⇒サービス編-74)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 公民館

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1979年 (昭和54年) 12月
土地面積	1,007.79m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1981年 (昭和56年) 4月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	304.35m ² (30.19%)
延床面積 (容積率)	614.25m ² (60.95%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	講座室、和室、会議室、ホール、音楽室、事務室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	37年経過、 60年(2040年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	61.7%
バリアフリーランク	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1981年(昭和56年)
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合 1981年(昭和56年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年(平成26年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	141,949 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	147,200 千円

②経常的経費

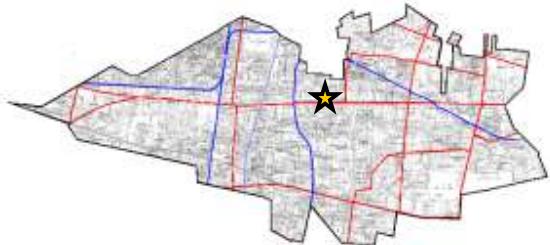
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,108	1,214	1,290	1,203	1,153
電気	使用料（千円）	908	1,026	1,076	983
	使用量（kWh）	34,534	35,546	35,066	35,068
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12,916	13,294	13,115	13,115
ガス	使用料（千円）	16	12	13	12
	使用量（m ³ ）	46	23	30	25
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	105	52	68	57
水道	使用料（千円）	184	175	201	208
	使用量（m ³ ）	434	409	467	485
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	434	409	467	485
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	5	5	5	4	4
管理委託費（千円）	2,311	2,115	2,343	2,534	3,854
施設等維持管理（千円）	1,859	1,746	1,665	1,823	1,823
	機器等保守（千円）	373	369	678	423
剪定・除草（千円）	0	0	0	288	0
その他（千円）	79	0	0	0	1,611
修繕費（千円）	365	268	437	478	537
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	55	103	152	74	60
合 計（千円）	3,844	3,705	4,227	4,293	5,608
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	13,021	13,347	13,183	13,172	14,070

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,453	累計額 90,773	2040年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		337,700	

31 仲町公民館・仲町図書館(なかまちテラス)

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町145番地
属するサービス	35 仲町公民館 (なかまちテラス) (⇒サービス編-76) 40 仲町図書館 (なかまちテラス) (⇒サービス編-86)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (62%・153%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1949年 (昭和24年)
土地面積	991.13m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	青梅街道風致地区

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2014年 (平成26年) 11月
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	361.94m ² (36.51%)
延床面積 (容積率)	1,453.27m ² (146.62%)
階層	地上3階、地下1階
構成 (部屋名)	(公民館) ホール、学習室、和室、講座室、事務室等 (図書館) 読書ラウンジ、閉架書庫、事務室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	4年経過、60年 (2073年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	6.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 2014年(平成26年)
手すり	あり 適合 2014年(平成26年)
点字誘導	あり 適合 2014年(平成26年)
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 2014年(平成26年)
エレベーター等	あり 適合 2014年(平成26年)

環境対応	
太陽光発電	あり 2014年(平成26年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2014年(平成26年)
高効率照明	あり 2014年(平成26年)
雨水利用	あり 2014年(平成26年)
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	0 千円	寄付
建設費(設計費・工事監理費含む)	966, 673 千円	

②経常的経費

H26年度から開館

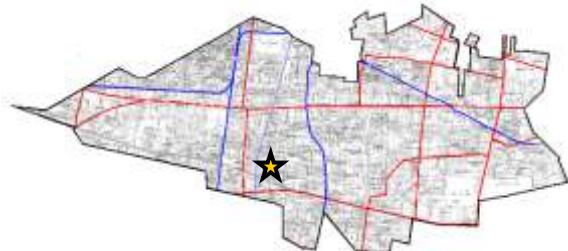
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費(千円)	0	0	1,229	4,100	3,408
電気	使用料(千円)	0	0	587	2,431
	使用量(kWh)	0	0	24,646	113,383
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	9,218	42,405
ガス	使用料(千円)	0	0	607	1,255
	使用量(m ³)	0	0	4,821	12,824
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	10,992	29,239
水道	使用料(千円)	0	0	31	244
	使用量(m ³)	0	0	17	675
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	59	1,206
下水道	使用料(千円)	0	0	4	170
	使用量(m ³)	0	0	188	
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	1,206	1,303
プロパンガス	使用料(千円)	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料(千円)	0	0	15	27	0
管理委託費(千円)	0	0	3,125	16,032	16,008
施設等維持管理(千円)	0	0	2,745	15,027	15,027
	機器等保守(千円)	0	0	380	981
	剪定・除草(千円)	0	0	0	0
その他(千円)	0	0	0	24	0
修繕費(千円)	0	0	10	518	859
土地借上料(千円)	0	0	28	661	661
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	305	215	504
合 計(千円)	0	0	4,712	21,553	21,440
合 計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	0	0	20,209	71,644	75,483

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額(千円)	0	0	0	12,700	20,736
市債利子支払額(千円)	0	257	521	1,826	2,047
償還終了予定年度	2024年度(平成36年度)				
減価償却費(千円)	毎年 16,111		累計額 64,445	2073年償却完了予定	
同規模施設の建替えコスト(千円)	799,150				

32 津田公民館・津田図書館（都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	津田町三丁目11番1号
属するサービス	36 津田公民館 (→サービス編-78) 45 津田図書館 (→サービス編-96)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	都有地
---------	-----

③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1987年(昭和62年)
構造	鉄筋コンクリート造
延床面積 (容積率)	1,299.95m ²
階層	地上9階建の1階部分(2階まで階高有、3~9階住戸)
構成 (部屋名)	(公民館)ホール、学習室、和室、講座室、事務室等 (図書館)開架室、閉架書庫、事務室等
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1987年(昭和62年)
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合 外部のみ玄関まであり
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

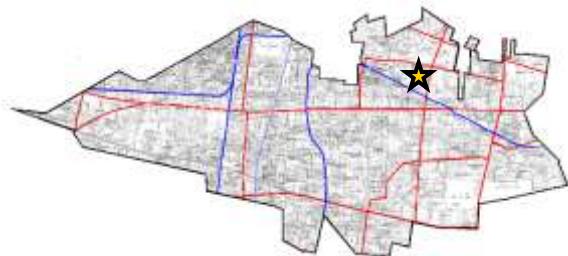
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	3,470	3,883	3,763	3,464	3,196
電気	使用料（千円）	2,721	3,125	2,993	2,623
	使用量（kWh）	111,388	110,133	111,638	108,100
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	41,659	41,190	41,753	40,429
ガス	使用料（千円）	27	28	26	24
	使用量（m ³ ）	121	117	102	102
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	276	267	233	233
水道	使用料（千円）	608	614	627	678
	使用量（m ³ ）	890	906	904	1,022
下水道	使用料（千円）	113	116	118	139
	使用量（m ³ ）	890	906	904	1,022
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	8,648	9,057	10,746	9,446	8,401
施設等維持管理（千円）	8,060	8,564	8,939	8,939	7,396
	機器等保守（千円）	500	493	508	507
	剪定・除草（千円）	0	0	1,080	0
その他（千円）	88	0	219	0	0
修繕費（千円）	1,628	1,809	1,399	1,573	2,217
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	173	312	209	178	210
合 計（千円）	13,919	15,061	16,117	14,661	14,024
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	41,935	41,457	41,985	40,662	43,209

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト（千円）	715,000
------------------	---------

33 大沼公民館・大沼図書館（都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町七丁目1番17号
属するサービス	37 大沼公民館（→サービス編-80） 46 大沼図書館（→サービス編-98）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（40%・100%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	都有地
---------	-----

③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2001年（平成13年）		
構造	鉄筋コンクリート造		
延床面積（容積率）	1,422.14m ²		
階層	地上13階建の1階部分（2階まで階高有、3～13階住戸）		
構成（部屋名）	（公民館）ホール、音楽室、講座室、学習室、和室、事務室等、（図書館）開架室、閉架書庫、お話し室、事務室等		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	
手すり	あり	適合	
点字誘導	あり	適合	
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合	
エレベーター等	なし	不要	1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）		
避難所指定	避難所		

(2) コスト情報

①臨時の経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

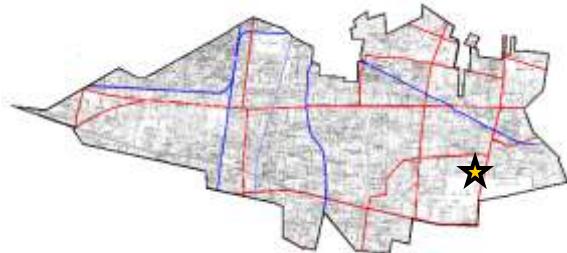
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	3,612	3,681	3,724	3,508	3,269
電気	使用料（千円）	1,572	1,745	1,783	1,723
	使用量（kWh）	77,091	74,756	77,215	86,734
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	28,832	27,959	28,878	32,439
ガス	使用料（千円）	1,180	1,127	1,175	969
	使用量（m ³ ）	11,937	10,247	9,854	9,966
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	27,216	23,363	22,467	22,722
水道	使用料（千円）	706	670	641	677
	使用量（m ³ ）	1,140	1,048	936	1,019
下水道	使用料（千円）	154	139	124	138
	使用量（m ³ ）	1,140	1,048	936	1,019
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	10,303	10,321	10,831	11,435	9,852
施設等維持管理（千円）	9,382	9,382	9,650	9,630	9,223
	機器等保守（千円）	839	839	799	850
	剪定・除草（千円）	0	100	382	955
その他（千円）	82	0	0	0	0
修繕費（千円）	505	691	1,421	743	812
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	153	210	145	162	165
合 計（千円）	14,573	14,903	16,121	15,848	14,098
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	56,048	51,322	51,346	55,161	64,734

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	782,100
------------------	---------

34 鈴木公民館（都営住宅内）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町二丁目 772 番地
属するサービス	38 鈴木公民館（→サービス編-82）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 公民館

② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	都有地
---------	-----

③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2001年（平成13年）		
構造	鉄筋コンクリート造		
延床面積（容積率）	754.00m ²		
階層	地上4階建の1階部分（2階まで階高有、3～4階住戸）		
構成（部屋名）	ホール、音楽室、講座室、学習室、和室、事務室等		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
バリアフリーデgree			
車椅子対応トイレ	あり	適合	
手すり	あり	適合	
点字誘導	あり	適合	
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合	
エレベーター等	なし	不要	1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）		
避難所指定	避難所		

(2) コスト情報

①臨時の経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

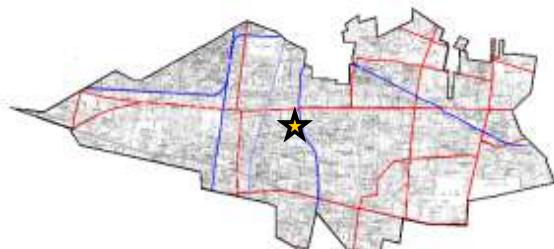
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,697	1,984	2,088	1,853	1,766
電気	使用料（千円）	817	1,004	1,069	1,029
	使用量（kWh）	25,846	29,191	29,126	30,046
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	9,666	10,917	10,893	11,237
ガス	使用料（千円）	671	758	786	585
	使用量（m ³ ）	6,610	6,838	4,173	5,818
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	15,071	15,591	9,514	13,265
水道	使用料（千円）	171	179	188	191
	使用量（m ³ ）	382	417	435	447
下水道	使用料（千円）	38	42	46	47
	使用量（m ³ ）	382	417	435	447
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	6	6	6	5	5
管理委託費（千円）	2,255	2,127	2,030	2,303	2,298
施設等維持管理（千円）	1,926	1,789	1,682	1,873	1,873
	機器等保守（千円）	329	338	348	430
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	440	323	527	576	648
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	42	69	48	32	43
合 計（千円）	4,440	4,509	4,699	4,769	4,760
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	24,737	26,508	20,408	24,502	27,377

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	414,700
------------------	---------

35 中央図書館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	39 中央図書館 (⇒サービス編-84)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	教育部 図書館

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年(昭和37年)7月
土地面積	8,230.55m ² (中央公民館と合算)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・3・3)

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1985年(昭和60年)1月				
構造	鉄筋コンクリート造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	3,877.35m ² (47.10%) 中央公民館と合算				
延床面積 (容積率)	4,771.55m ² (57.97%)				
階層	地上3階、地下1階				
構成 (部屋名)	図書室、参考図書室、読書室、会議室、多目的室等				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	33年経過、60年(2044年)				
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	55.0%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年(昭和60年)		
手すり	あり	適合	1985年(昭和60年)		
点字誘導	あり	適合	1985年(昭和60年)		
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1985年(昭和60年)		
エレベーター等	あり	適合	1985年(昭和60年)		
環境対応					
太陽光発電	あり	2012年(平成24年)			
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	なし				
雨水利用	あり	1985年(昭和60年)			
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)				
避難所指定	-				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	25 中央公民館に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,454,540 千円	

②経常的経費

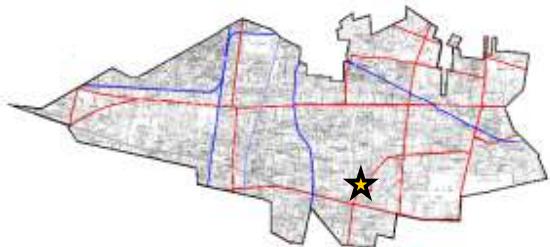
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	10,284	12,048	11,756	10,388	9,254
電気	使用料（千円）	9,491	11,250	11,119	9,733
	使用量（kWh）	471,670	460,490	442,061	466,501
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	176,405	172,223	165,331	174,471
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	793	798	637	656
	使用量（m ³ ）	821	792	622	651
	下水道	上水に含む			
プロパンガス	使用料（千円）	821	792	622	651
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	136	152	142	159	166
管理委託費（千円）	31,832	31,654	37,869	35,975	36,888
施設等維持管理（千円）	30,470	30,554	36,677	34,928	35,583
	機器等保守（千円）	889	837	816	777
	剪定・除草（千円）	473	263	376	270
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	8,305	6,136	4,778	9,335	8,051
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	377	606	436	549	741
合 計（千円）	50,934	50,596	54,981	56,406	55,100
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	176,405	172,223	165,331	174,471	182,279

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 24,242	累計額 799,997	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	2,624,600		

36 喜平図書館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	喜平町三丁目3番18号
属するサービス	26 喜平図書館集会室 (⇒サービス編-58) 43 喜平図書館 (⇒サービス編-92)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 図書館

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1980年 (昭和55年) 5月
土地面積	1,465.20m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	一

③建物情報

建築年 または 改築年	1981年 (昭和56年) 3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	654.44m ² (44.66%)
延床面積 (容積率)	1,168.27m ² (79.73%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	集会室、和室、図書室、お話し室、閉架書架、事務室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	37年経過、 60年(2040年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2016年 (平成28年)
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	61.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	一

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	243,750 千円

②経常的経費

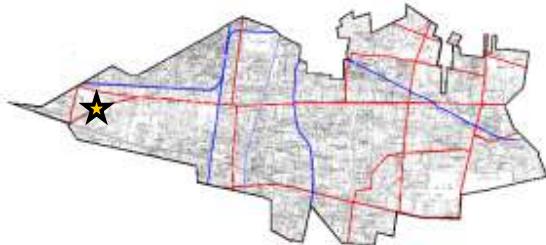
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,917	2,053	1,981	1,832	1,559
電気	使用料（千円）	1,586	1,722	1,644	1,476
	使用量（kWh）	67,898	61,863	59,081	57,825
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	25,394	23,137	22,096	21,627
ガス	使用料（千円）	26	26	27	25
	使用量（m ³ ）	111	106	109	107
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	253	242	249	244
水道	使用料（千円）	231	305	311	331
	使用量（m ³ ）	649	649	644	693
下水道	使用料（千円）	74	上水に含む		
	使用量（m ³ ）	649	649	644	693
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	11,467	11,352	11,690	11,670	11,691
施設等維持管理（千円）	10,805	10,805	11,107	11,107	11,107
	機器等保守（千円）	574	547	583	563
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	88	0	0	0	0
修繕費（千円）	23	290	11	549	850
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	115	104	133	133	124
合 計（千円）	13,522	13,799	13,815	14,184	14,224
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	25,647	23,378	22,345	21,871	22,647

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 4,063	累計額 150,313	2040年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	642,400		

37 上宿図書館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目345番地
属するサービス	27 上宿図書館集会室 (⇒サービス編-60) 44 上宿図書館 (⇒サービス編-94)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 図書館

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年 (昭和56年) 4月
土地面積	1,808.01m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1982年 (昭和57年) 5月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	501.96m ² (27.76%)
延床面積 (容積率)	961.78m ² (53.19%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	図書室、集会室、和室、お話し室、閉架書架、事務室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	36年経過、60年(2041年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	60.0%
バリアフリード	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	あり 適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2016年 (平成28年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	130,266 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	231,800 千円

②経常的経費

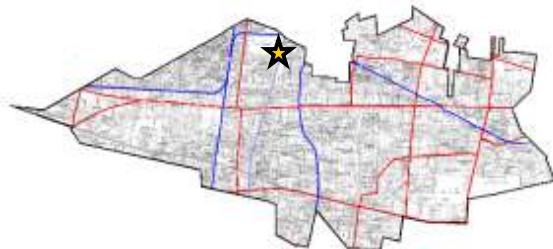
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,706	1,910	1,766	1,591	1,268
電気	使用料（千円）	1,433	1,634	1,465	1,285
	使用量（kWh）	56,349	56,698	50,459	52,345
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	21,075	21,205	18,872	19,577
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	264	267	293	298
	使用量（m ³ ）	538	546	601	607
	下水道	使用料（千円）	上水に含む		
プロパンガス	使用量（m ³ ）	538	546	601	607
	使用料（千円）	9	9	8	8
	使用量（m ³ ）	24	24	21	20
灯油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	72	72	63	60
	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
重油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
軽油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	損害保険料（千円）	0	0	0	0
	管理委託費（千円）	7,784	7,629	5,208	5,060
施設等維持管理	施設等維持管理（千円）	7,226	7,097	4,653	4,502
	機器等保守（千円）	558	532	555	558
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他	その他（千円）	0	0	0	0
	修繕費（千円）	0	0	354	49
	土地借上料（千円）	0	0	0	0
その他(消耗品費等)	その他(消耗品費等)（千円）	34	43	105	42
	合 計（千円）	9,524	9,582	7,433	6,742
	合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	21,147	21,277	18,935	19,637
					6,655
					16,455

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	3,863	累計額	139,080	2041年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		529,100			

38 小平元気村おがわ東

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町四丁目2番1号
属するサービス	50 小平元気村おがわ東 (⇒サービス編-106) 51 市民活動支援センターあすぴあ (⇒サービス編-108) 115 ファミリー・サポート・センター (⇒サービス編-236) 116 子ども家庭支援センター (⇒サービス編-238) 117 男女共同参画センターひらく (⇒サービス編-240) 153 教育相談室 (⇒サービス編-284) 154 教育支援室「あゆみ教室」 (⇒サービス編-286) 他にシルバー人材センター、地域生活支援センターあさやけ、障害者支援施設おだまき あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2004年(平成16年)1月
土地面積	11,608.45m ² (屋内施設敷地含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年(昭和47年)9月	(2004年(平成16年)1月)			
構造	鉄筋コンクリート造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	2,344.93m ² (20.20%)				
延床面積 (容積率)	3,301.53m ² (28.44%)				
階層	地上3階				
構成 (部屋名)	市民活動支援センター等				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	46年経過、60年(2031年)				
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	実施	2003年(平成15年)			
耐震補強工事	実施	2003年(平成15年)			
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	2004年(平成16年)		
手すり	あり	適合	2004年(平成16年)		
点字誘導	あり	適合	2004年(平成16年)		
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2004年(平成16年)		
エレベーター等	あり	適合	2004年(平成16年)		

環境対応	
太陽光発電	あり 2014年（平成26年）
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	240,248 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	145,200 千円

②経常的経費

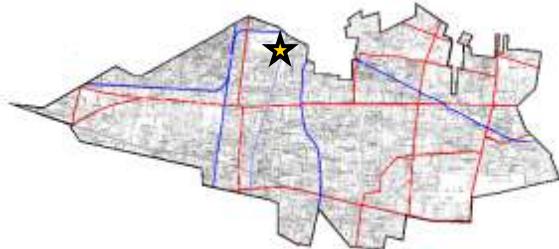
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	5,878	6,565	6,137	5,544	4,884
電気	使用料（千円）	2,990	3,494	3,032	2,776
	使用量(kWh)	143,663	143,952	124,442	126,419
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	53,730	53,838	46,541	47,281
ガス	使用料（千円）	1,368	1,592	1,578	1,298
	使用量(m ³)	13,711	14,662	13,442	13,449
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	31,261	33,429	30,648	30,664
水道	使用料（千円）	1,155	1,127	1,174	1,124
	使用量(m ³)	2,291	2,218	2,164	2,132
	下水道	365	351	353	345
プロパンガス	使用量(m ³)	2,291	2,218	2,164	2,132
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
灯油	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
重油	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
軽油	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
損害保険料（千円）	29	29	30	32	33
管理委託費（千円）	13,546	15,383	14,506	15,512	16,778
施設等維持管理（千円）	10,750	10,955	11,268	11,272	13,311
機器等保守（千円）	1,784	1,750	1,780	1,743	1,921
剪定・除草（千円）	1,012	1,470	1,458	2,497	1,546
その他（千円）	0	1,208	0	0	0
修繕費（千円）	3,038	1,293	2,173	2,006	1,485
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	275	372	335	560	266
合 計（千円）	22,766	23,642	23,181	23,654	23,446
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	84,991	87,267	77,189	77,944	81,773

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,420	累計額 111,320	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	1,485,900		

39 小平元気村おがわ東屋内施設

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町四丁目 2番 1号
属するサービス	50 小平元気村おがわ東 (⇒サービス編-106)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2003年(平成15年)4月
土地面積	11,608.45m ² (小平元気村おがわ東全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1975年(昭和50年)	(2004年(平成16年)1月)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	不明	
延床面積 (容積率)	843.12m ²	(7.26%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	屋内広場、舞台(ステージ)、器具庫等	
経過年数、目標耐用年数(到来年)	43年経過、	60年(2034年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施	2002年(平成14年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	71.7%	
バリアフリーランク		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合 2004年(平成16年)
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

②経常的経費

光熱水費は38 小平元気村おがわ東に含む

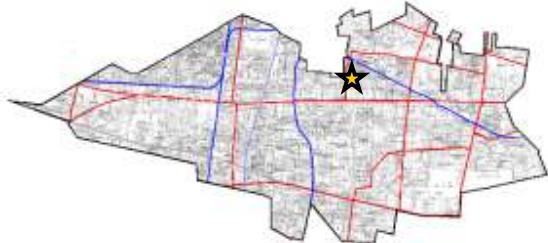
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	7	8	8	8	8
管理委託費（千円）	2,856	2,909	2,992	2,993	2,999
施設等維持管理（千円）	2,745	2,798	2,878	2,879	2,885
機器等保守（千円）	111	111	114	114	114
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	766	323	524	485	309
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	70	94	85	143	68
合 計（千円）	3,699	3,334	3,609	3,629	3,384

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明
同規模施設の建替えコスト(千円)		421,500		

40 市民文化会館（ルネコだいら）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町一丁目8番5号
属するサービス	52 市民文化会館（ルネコだいら）（⇒サービス編-110） 他に喫茶室あり
用途地域（建ぺい率・容積率）	商業地域（80%・400%）
高度地区（絶対高さ・種別）	規制対象外・第Ⅲ種
防火地域	防火
日影規制（5m・10m・測定高）	規制対象外
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1993年（平成5年） 1月
土地面積	14,485.50m ²
土地の所有形態	借地（東京都）一部市有地
財産区分	市有地は公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1993年（平成5年） 11月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産
建築面積（建ぺい率）	5,001.06m ² (34.52%)
延床面積（容積率）	17,442.24m ² (120.41%)
階層	地上4階、地下1階
構成（部屋名）	ロビー、ホワイエ、大・中・レセプションホール、楽屋等
経過年数、目標耐用年数（到来年）	25年経過、 60年（2052年）
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率（経過年数/耐用年数）	41.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1993年(平成5年)
手すり	あり 適合 1993年(平成5年)
点字誘導	あり 適合 1993年(平成5年)
段差解消措置(スロープ等)	一部あり 適合 1993年(平成5年)
エレベーター等	あり 適合 1993年(平成5年)
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	あり 1993年(平成5年)
施設の特性と保全レベル	観賞施設(耐久性、機能性に加え美観性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	930, 249 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	9, 978, 580 千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

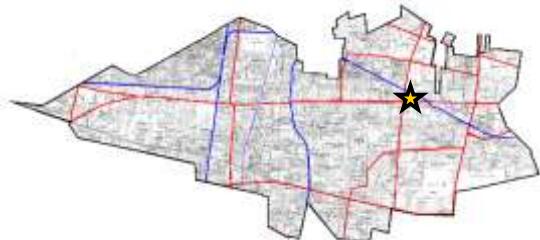
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	45, 004	51, 216	52, 965	47, 657	45, 639
電気	使用料（千円）	39, 702	45, 548	47, 724	42, 381
	使用量（kWh）	2, 027, 168	2, 045, 341	1, 961, 429	1, 940, 677
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	758, 161	764, 958	733, 574	725, 813
ガス	使用料（千円）	959	1, 065	1, 068	973
	使用量（m ³ ）	7, 141	7, 421	6, 230	7, 152
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	16, 281	16, 920	14, 204	16, 307
水道	使用料（千円）	4, 187	4, 481	4, 040	4, 210
	使用量（m ³ ）	5, 475	6, 232	5, 099	5, 191
	下水道	156	122	133	92
プロパンガス	使用料（千円）	546	449	464	300
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	272	258	260	274	288
管理委託費（千円）	0	0	0	3, 225	5, 508
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	3, 225
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	28, 044	28, 044	28, 044	19, 868	19, 868
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	73, 320	79, 518	81, 269	71, 024	71, 303
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	774, 442	781, 877	747, 779	742, 120	792, 001

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	412, 104	312, 431	46, 427	47, 275	48, 138
市債利子支払額（千円）	26, 345	12, 406	4, 248	3, 400	2, 537
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）				
減価償却費（千円）	毎年 166, 310		累計額 4, 157, 742	2052年償却完了予定	
同規模施設の建替えコスト(千円)	9, 593, 100				

41 小平ふるさと村

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	天神町二丁目5 7番地
属するサービス	53 小平ふるさと村 (⇒サービス編-113)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (40%・82.36%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年 (昭和61年) 9月
土地面積	4,000.95m ² (消防団第六分団敷地123.64m ² 含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部青梅街道風致地区

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1993年 (平成5年)
構造	木造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	550.40m ² (13.75%)
延床面積 (容積率)	506.95m ² (12.67%)
階層	地上 1 階 (管理事務所地上 2 階)
構成 (部屋名)	展示施設 (復元住宅、水車小屋、郵便局舎等)、管理事務所
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	25年経過、40年 (2032年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	62.5%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 1993年(平成5年)
手すり	なし 対象外 古民家の復元のため
点字誘導	なし 対象外 古民家の復元のため
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 古民家の復元のため
エレベーター等	なし 対象外 利用は1階部分のため
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	871,486 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	392,400 千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

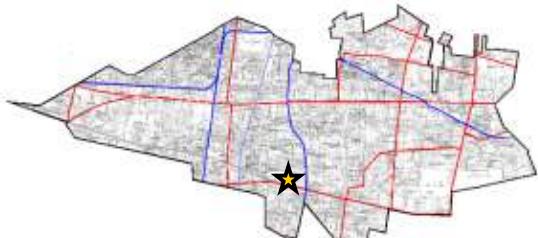
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,466	1,402	1,356	1,365	1,371
電気	使用料（千円）	700	757	781	820
	使用量(kWh)	26,742	25,798	24,202	28,389
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	10,002	9,648	9,052	10,617
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	659	543	475	443
	使用量(m ³)	1,470	1,237	1,048	972
	下水道	使用料（千円）	上水に含む		
プロパンガス	使用量(m ³)	1,470	1,237	1,048	972
	使用料（千円）	108	102	100	103
	使用量(m ³)	311	293	263	272
灯油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	933	879	789	816
	使用料（千円）	不使用			
	使用量(ℓ)				
重油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量(ℓ)				
軽油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量(ℓ)				
損害保険料	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	（千円）	115	109	103	108
	管理委託費	0	0	0	0
施設等維持管理	（千円）	0	0	0	0
	機器等保守	0	0	0	0
	剪定・除草	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
土地借上料	（千円）	0	0	0	0
	その他(消耗品費等)	0	0	0	0
合計	(千円)	1,581	1,511	1,459	1,473
合計(CO ₂ 排出量)	(kgCO ₂)	10,935	10,527	9,841	11,433
					12,119

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	9,810	累計額	245,250	2032年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	対象外		古民家の復元のため		

42 平櫛田中彫刻美術館(展示館)

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目7番5号
属するサービス	54 平櫛田中彫刻美術館 (⇒サービス編-114)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第II種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2006年(平成18年)11月
土地面積	1,925.01m ² (平櫛田中彫刻美術館全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部玉川上水風致地区

③建物情報

建築年 または 改築年	1993年(平成5年) 1月				
構造	鉄筋コンクリート造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	310.55m ² (16.13%)				
延床面積 (容積率)	781.02m ² (40.57%)				
階層	地上2階、地下1階				
構成 (部屋名)	インフォメーションホール、展示室、資料整理室、収蔵庫等				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	25年経過、60年(2052年)				
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	41.7%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	1993年(平成5年)		
手すり	あり	適合	1993年(平成5年)		
点字誘導	あり	適合	1993年(平成5年)		
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1993年(平成5年)		
エレベーター等	あり	適合	1993年(平成5年)		
環境対応					
太陽光発電	なし				
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	なし				
雨水利用	あり	1993年(平成5年)			
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)				
避難所指定	-				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	465,082 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	430,480 千円

②経常的経費

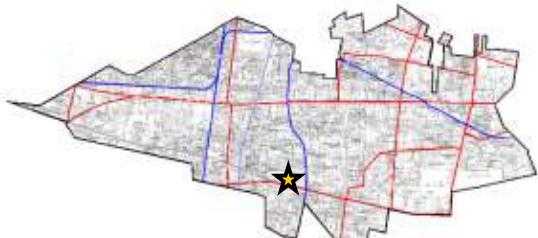
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	2,095	2,267	2,084	1,814	1,631
電気	使用料（千円）	1,882	2,045	1,912	1,645
	使用量(kWh)	83,592	75,417	71,754	71,087
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	31,263	28,206	26,836	26,587
ガス	使用料（千円）	42	40	37	39
	使用量(m ³)	224	196	169	204
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	511	447	385	465
水道	使用料（千円）	111	126	97	94
	使用量(m ³)	307	371	234	215
	下水道	46	48	36	32
プロパンガス	使用料（千円）	443	449	365	296
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	13	9	2	4
	使用量(l)	108	72	18	54
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	269	179	45	134
重油	使用料（千円）				
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）				
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料(千円)	46	48	53	52	53
管理委託費(千円)	2,519	2,476	2,983	2,953	2,848
施設等維持管理(千円)	1,825	1,794	2,306	2,299	2,140
機器等保守(千円)	694	682	677	654	708
剪定・除草(千円)	0	0	0	0	0
その他(千円)	0	0	0	0	0
修繕費(千円)	1,002	3,229	2,202	1,304	1,562
土地借上料(千円)	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	114	182	168	172	197
合計(千円)	5,776	8,202	7,490	6,295	6,291
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	32,043	28,832	27,266	27,186	23,677

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額(千円)	18,207	18,553	18,906	19,265	19,631
市債利子支払額(千円)	5,939	5,593	5,241	4,882	4,516
償還終了予定年度	2026年度(平成38年度)				
減価償却費(千円)	毎年	7,175	累計額	179,367	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		429,550			

43 平櫛田中彫刻美術館(記念館)

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目7番5号
属するサービス	54 平櫛田中彫刻美術館 (⇒サービス編-114)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第II種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	2006年(平成18年)11月
土地面積	1,925.01m ² (平櫛田中彫刻美術館全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地(小平3・1・2)及び玉川上水風致地区

③建物情報

建築年 または 改築年	1968年(昭和43年)
構造	木造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	442.74m ² (22.99%)
延床面積 (容積率)	439.33m ² (22.82%)
階層	地上1階
構成 (部屋名)	旧平櫛田中氏住居(現展示施設)
経過年数、目標耐用年数(到来年)	50年経過、40年(2007年) 耐用年数到来後10年経過
建物性能	
現行耐震基準	不明(未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	100.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 保存建物のため
手すり	なし 対象外 保存建物のため
点字誘導	なし 対象外 保存建物のため
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 保存建物のため
エレベーター等	なし 対象外 平屋のため
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	0 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	0 千円

②経常的経費

光熱水費は42 平櫛田中彫刻美術館(展示館)に含む

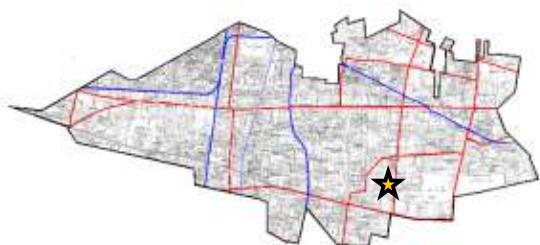
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	11	11	11	11	11
管理委託費（千円）	2,961	2,669	3,286	3,282	3,258
施設等維持管理（千円）	2,801	2,479	3,122	3,118	3,094
機器等保守（千円）	160	160	164	164	164
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	30	0	0	0
修繕費（千円）	1,192	1,174	854	1,272	732
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	64	102	95	97	111
合 計（千円）	4,228	3,956	4,246	4,662	4,112

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 0	累計額 0
同規模施設の建替えコスト(千円)	対象外	保存建物のため

44 鈴木遺跡資料館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目487番地1
属するサービス	55 鈴木遺跡資料館 (⇒サービス編-116)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (47.95%・127.75%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年(平成11年)3月
土地面積	1,694.61m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1998年(平成10年)4月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	361.20m ² (21.31%)		
延床面積 (容積率)	283.50m ² (16.72%)		
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	展示室、事務室、資料室、遺物庫、大型標本室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	20年経過、40年(2037年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	50.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1998年(平成10年)
手すり	一部あり	不適合	トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1998年(平成10年)
エレベーター等	なし	不要	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	927,841 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	33,920 千円

②経常的経費

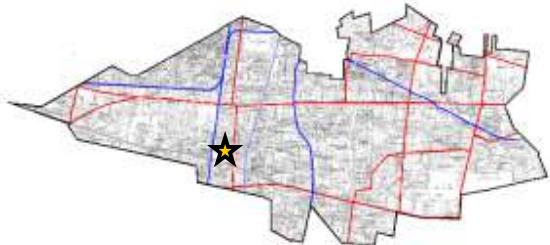
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	514	521	577	521	541
電気	使用料（千円）	436	448	499	445
	使用量(kWh)	12,627	11,967	12,545	11,350
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	4,722	4,476	4,692	4,245
ガス	使用料（千円）	12	11	12	10
	使用量(m ³)	23	16	20	12
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	52	36	46	27
水道	使用料（千円）	55	50	54	61
	使用量(m ³)	56	34	42	46
	下水道	6	6	6	上水に含む
プロパンガス	使用量(m ³)	56	34	42	46
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
灯油	使用量(l)	49	60	55	76
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	122	149	137	189
	使用料（千円）	5	7	6	5
重油	使用量(l)	49	60	55	72
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
軽油	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	760	844	901	858	938
施設等維持管理（千円）	343	343	353	353	353
機器等保守（千円）	49	49	51	51	51
剪定・除草（千円）	368	452	497	454	534
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	175	38	0	15
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	9	39	14	24	15
合 計（千円）	1,288	1,584	1,535	1,408	1,514
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	4,897	4,662	4,874	4,462	5,659

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	76,443	77,803	14,626	14,933	15,247
市債利子支払額（千円）	4,073	2,713	1,602	1,294	981
償還終了予定年度	2018年度(平成30年度)				
減価償却費（千円）	毎年	848	累計額	16,960	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		110,760			

45 市民総合体育館（駐車場含む）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	津田町一丁目1番1号
属するサービス	56 市民総合体育館（駐車場含む）（⇒サービス編-117）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（30%・100%）
高度地区（絶対高さ・種別）	規制対象外・第I種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年（昭和52年）9月	※中央公園用地内
土地面積	74,125.58m ² （中央公園全体）	
土地の所有形態	市有地（一部借地あり7,798.43m ² ）	
財産区分	公共用財産	
備考	一部都市計画道路予定地（小平3・2・8）及び玉川上水風致地区	

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1984年（昭和59年）9月		
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積（建ぺい率）	3,767.91m ² （5.08%）		
延床面積（容積率）	8,353.26m ² （11.26%）		
階層	地上4階		
構成（部屋名）	体育室、事務室、トレーニング室、屋内プール、弓道場等		
経過年数、目標耐用年数（到来年）	34年経過、60年（2043年）		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率（経過年数/耐用年数）	56.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
手すり	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
点字誘導	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合	1984年（昭和59年）、2011年（平成23年）
エレベーター等	あり	適合	1984年（昭和59年）
環境対応			
太陽光発電	あり	2016年（平成28年）	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）		
避難所指定	避難所		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,718,550 千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

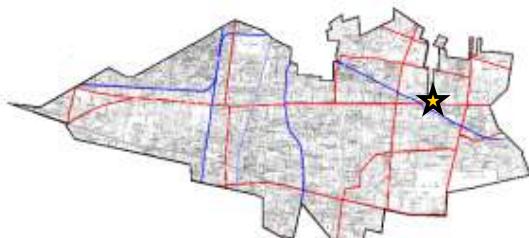
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	35,178	46,080	49,416	45,233	42,439
電気	使用料（千円）	16,169	18,848	19,296	17,628
	使用量（kWh）	733,932	793,104	752,338	784,242
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	274,491	296,621	281,374	293,307
ガス	使用料（千円）	8,104	9,408	11,341	9,617
	使用量（m ³ ）	69,570	81,784	91,549	91,426
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	158,620	186,468	208,732	208,451
水道	使用料（千円）	10,872	17,793	18,754	17,971
	使用量（m ³ ）	22,822	24,106	24,859	23,662
	下水道	上水に含む			
プロパンガス	使用量（m ³ ）	22,822	24,106	24,859	23,662
	使用料（千円）	不使用			
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	32	32	26	16
	使用量（l）	342	317	290	288
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	852	789	722	717
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	90	61	58	60	63
管理委託費（千円）	102,509	106,734	99,983	211	227
施設等維持管理（千円）	94,776	99,641	92,664	0	0
	機器等保守（千円）	6,455	6,481	6,627	0
	剪定・除草（千円）	284	227	366	211
	その他（千円）	994	385	326	0
修繕費（千円）	12,276	11,012	9,482	0	0
土地借上料（千円）	5,296	5,258	5,258	5,184	5,184
その他（消耗品費等）（千円）	899	1,406	1,746	0	0
合 計（千円）	156,248	170,551	165,943	50,688	47,913
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	433,962	483,878	490,828	502,475	519,525

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	0	0
償還終了予定年度	2026年度（平成38年度）(据置期間中(2017年度(平成29年度)～償還開始)				
減価償却費（千円）	毎年	28,643	累計額	973,845	2043年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		4,176,500			

46 花小金井武道館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井八丁目26番15号
属するサービス	57 花小金井武道館 (⇒サービス編-120)
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区(絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制(5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年または借地開始年	1984年(昭和59年)12月
土地面積	1,282.13m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部青梅街道風致地区

③ 建物情報

建築年または改築年	1975年(昭和50年)
構造	重量鉄骨造(一部軽量鉄骨造)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	485.41m ² (37.85%)
延床面積(容積率)	809.51m ² (63.13%)
階層	地上2階
構成(部屋名)	柔道場、剣道場、弓道場、更衣室、事務室等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	43年経過、40年(2014年) 耐用年数到来後3年経過

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	実施
耐震補強工事	実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	100.0%

バリアフリー度

車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合 1975年(昭和50年)
エレベーター等	なし	不適合

環境対応

太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし

施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	一

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	武蔵公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	88,560 千円	

②経常的経費

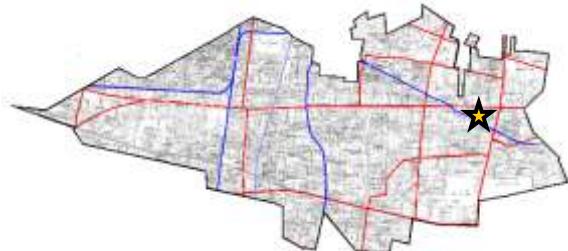
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	1,904	2,004	2,184	2,081	216
電気	使用料（千円）	911	1,011	1,192	1,091
	使用量（kWh）	29,412	29,450	32,947	32,185
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	11,000	11,014	12,322	12,037
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	757	753	751	752
	使用量（m ³ ）	374	366	329	288
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	374	366	329	288
プロパンガス	使用料（千円）	237	241	241	238
	使用量（m ³ ）	683	674	637	508
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,049	2,022	1,911	1,524
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	16	15	15	15	16
管理委託費（千円）	2,910	2,786	2,969	4,845	635
施設等維持管理（千円）	1,692	1,568	1,716	1,464	635
機器等保守（千円）	105	105	108	108	0
剪定・除草（千円）	1,113	1,113	1,145	1,145	0
その他（千円）	0	0	0	2,128	0
修繕費（千円）	677	733	937	1,740	62
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	414	366	421	301	11,880
合計（千円）	5,921	5,904	6,526	8,982	12,809
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	13,049	13,036	14,233	13,561	1,506

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,214	累計額 95,202	2014年償却済
同規模施設の建替えコスト(千円)	405,000		

47 東部公園プール

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井六丁目 13番1号
属するサービス	58 東部公園プール (⇒サービス編-122)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 3月
土地面積	8,922.00m ² (東部公園プール管理棟を含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用用財産

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	東部公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

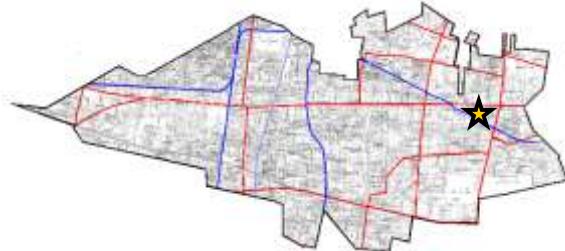
②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	11,690	14,143	11,263	11,059	6,596
電気	使用料（千円）	3,191	3,575	3,334	3,088
	使用量（kWh）	112,519	111,387	105,153	108,801
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	42,082	41,659	39,327	40,692
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	5,207	7,630	7,927	7,970
	使用量（m ³ ）	12,144	10,872	11,060	9,040
下水道	使用料（千円）	3,290	2,938	上水に含む	
	使用量（m ³ ）	12,144	10,872	11,060	9,040
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12	3	12	6
プロパンガス	使用料（千円）	1	0	1	1
	使用量（m ³ ）	4	1	4	2
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12	3	12	11
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	2,265	2,096	2,184	1,817	2,551
施設等維持管理（千円）	17	38	35	35	35
	機器等保守（千円）	473	168	853	518
	剪定・除草（千円）	1,775	1,890	1,296	1,264
	その他（千円）	0	0	0	0
修繕費（千円）	3,514	1,775	1,147	4,422	3,112
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	70
合 計（千円）	17,469	18,014	14,594	17,298	12,329
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	42,094	41,662	39,339	40,698	35,601

③その他間接的経費等 なし

48 東部公園プール管理棟

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井六丁目13番1号
属するサービス	58 東部公園プール (⇒サービス編-122)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年(昭和58年)3月
土地面積	8,922.00m ² (東部公園プール全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1985年(昭和60年)3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	444.08m ² (4.97%)		
延床面積 (容積率)	720.36m ² (8.07%)		
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	更衣ロッカー室、監視員室、会議室、医務室、事務室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	33年経過、	60年(2044年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	55.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年(昭和60年)
手すり	なし	不適合	
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1985年(昭和60年)
エレベーター等	なし	不適合	
環境対応			
太陽光発電	あり	2014年(平成26年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	東部公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	144,730 千円	

②経常的経費

光熱水費は47 東部公園プールに含む

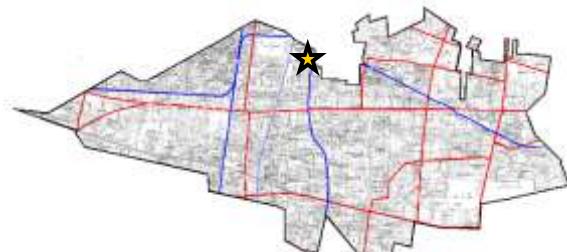
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	5	5	5	6
管理委託費（千円）	18,402	19,946	26,600	27,245	27,448
施設等維持管理（千円）	17,998	19,237	26,314	26,868	27,104
機器等保守（千円）	404	709	286	377	344
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	84	524	159	817	516
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	328	274	470	470	80
合 計（千円）	18,820	20,749	27,234	28,537	28,050

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,412	累計額 79,602	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	360,000		

49 萩山公園プール

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町四丁目4番1号
属するサービス	59 萩山公園プール (⇒サービス編-124)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年(昭和48年)3月
土地面積	3,404.00m ² (萩山公園プール管理棟を含む)
土地の所有形態	借地(国)
財産区分	一

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	一
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

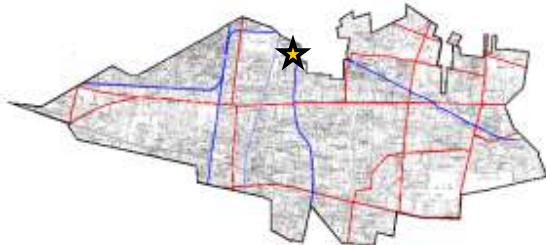
②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	9,241	7,913	6,999	9,348	4,691
電気	使用料（千円）	1,065	1,413	1,316	1,326
	使用量（kWh）	38,110	49,044	45,297	53,722
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	14,253	18,342	16,941	20,092
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	7,681	6,059	5,193	7,647
	使用量（m ³ ）	11,017	8,739	7,290	10,695
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	11,017	8,739	7,290	10,695
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	496	442	491	375
	使用量（m ³ ）	1,433	1,237	1,298	992
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	4,299	3,711	3,894	2,976
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	168	168	0	173	173
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	168	168	0	173
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	4,427	981	1,377	1,908	2,919
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	54
合計（千円）	13,836	9,062	8,376	11,429	7,837
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	18,552	22,053	20,835	23,068	24,207

③その他間接的経費等 なし

50 萩山公園プール管理棟

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町四丁目4番1号
属するサービス	59 萩山公園プール (⇒サービス編-124) 60 萩山公園卓球室 (⇒サービス編-126)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年 (昭和48年) 3月
土地面積	3,404.00m ² (萩山公園プール全体)
土地の所有形態	借地 (国)
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年 (昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	不明
延床面積 (容積率)	815.62m ² (23.96%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	更衣室、事務室兼監視室、医療室、休憩室、会議室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	47年経過、60年(2030年)
建物性能	
現行耐震基準	不明 (未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	78.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	46,770千円

②経常的経費

光熱水費は49 萩山公園プールに含む

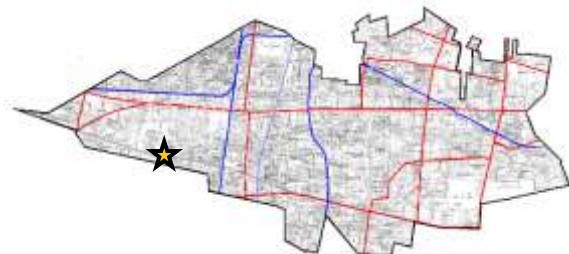
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	18,364	19,651	14,506	14,980	15,452
施設等維持管理（千円）	17,962	19,249	14,222	14,605	15,163
機器等保守（千円）	402	402	284	375	289
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	298	103	418	921	251
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	373	82	116	94	51
合 計（千円）	19,040	19,841	15,045	16,000	15,759

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 780	累計額 36,637	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	408,000		

51 上水公園テニスコート

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	たかの台1番1号
属するサービス	61 上水公園テニスコート (⇒サービス編-128)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第I種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 1月
土地面積	4,504.00m ² (上水公園管理棟を含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部玉川上水風致地区

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	上水公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

②経常的経費

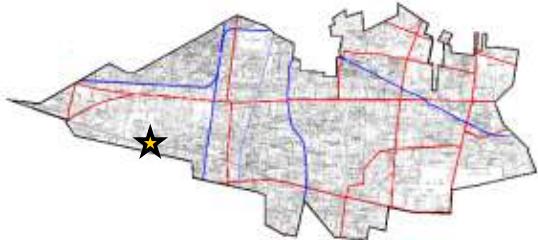
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	779	873	923	909	853
電気	使用料（千円）	532	638	687	683
	使用量(kWh)	16,411	18,067	19,329	18,899
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	6,138	6,757	7,229	7,068
ガス	使用料（千円）	11	11	12	13
	使用量(m ³)	13	17	21	28
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	39	39	48	64
水道	使用料（千円）	236	223	224	214
	使用量(m ³)	458	422	410	379
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量(m ³)	458	422	410	379
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0				
管理委託費（千円）	4,731	4,889	4,760	4,758	4,731
施設等維持管理（千円）	4,673	4,507	4,636	4,635	4,673
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	58	382	124	123	58
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	204	13	0	150	204
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	81	142	74	63	7
合計（千円）	5,795	5,917	5,757	5,880	5,795
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	6,177	6,796	7,277	7,132	7,583

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	5,440	5,440	5,440	5,440	5,440
市債利子支払額（千円）	368	313	259	204	150
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）				

52 上水公園管理棟

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	たかの台1番1号
属するサービス	61 上水公園テニスコート (⇒サービス編-128)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第I種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 1月
土地面積	4,504.00m ² (上水公園テニスコート全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部玉川上水風致地区

③建物情報

建築年 または 改築年	1993年 (平成5年) 3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	134.80m ² (2.99%)
延床面積 (容積率)	201.48m ² (4.47%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	事務室、医務室、休憩スペース、更衣室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	25年経過、60年 (2052年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	41.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 2003年(平成15年)
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	上水公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

②経常的経費

光熱水費は51上水公園テニスコートに含む

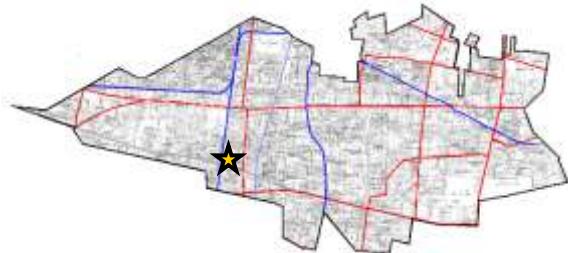
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	2	2	2	2	2
管理委託費（千円）	3,758	3,779	3,818	3,830	4,052
施設等維持管理（千円）	3,758	3,779	3,818	3,830	4,052
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	29	0	360	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	14	0	0	78	125
合 計（千円）	3,803	3,781	4,180	3,910	4,179

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明
同規模施設の建替えコスト(千円)		100,500		

53 中央公園テニスコート

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	津田町一丁目1番1号
属するサービス	62 中央公園テニスコート (⇒サービス編-130)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (30%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	規制対象外・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 9月
土地面積	3,005.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用用財産

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	中央公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

②経常的経費

光熱水費は45 市民総合体育館に含む

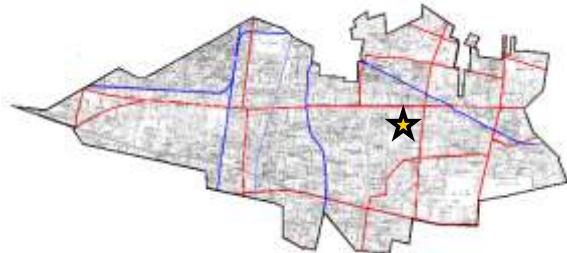
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	857	857	788	881	898
施設等維持管理（千円）	857	857	788	881	898
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	452	1,985	96	93	187
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	2	54	125	70	49
合 計（千円）	1,311	2,896	1,009	1,044	1,134

③その他間接的経費等

なし

54 天神テニスコート

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	天神町一丁目12番1号
属するサービス	63 天神テニスコート (⇒サービス編-132)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2000年(平成12年)3月
土地面積	2,671.45m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用用財産

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	1, 288, 530 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

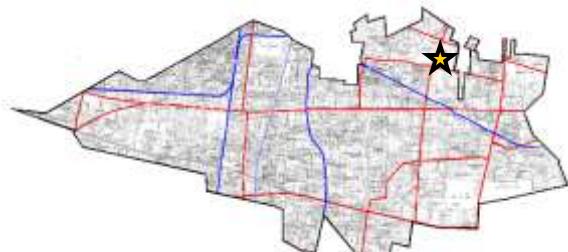
②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	368	362	520	488	446
電気	使用料（千円）	348	337	500	467
	使用量（kWh）	11, 427	9, 966	14, 259	16, 356
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	4, 274	3, 727	5, 333	6, 117
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	14	20	20	21
	使用量（m ³ ）	8	8	10	26
下水道	使用料（千円）	6	6	上水に含む	
	使用量（m ³ ）	8	8	10	26
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				9
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	859	901	886	912	1, 039
施設等維持管理（千円）	741	783	765	772	879
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	118	118	121	140	160
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	307	35	66	1, 374	75
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	50	65	147	191	64
合計（千円）	1, 584	1, 363	1, 619	2, 965	1, 624
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	4, 274	3, 727	5, 333	6, 117	5, 348

③その他間接的経費等 なし

55 大沼グラウンド

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町二丁目 6 1 9 番地
属するサービス	65 大沼グラウンド (⇒サービス編-136)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1980年 (昭和55年) 4月
土地面積	5,119.00m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

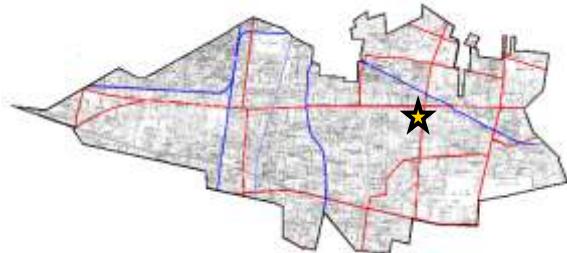
②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	25	29	28	36	24
電気	使用料（千円）	不使用			
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	19	29	28	36
	使用量（m ³ ）	72	100	97	155
下水道	使用料（千円）	6	上水に含む		
	使用量（m ³ ）	72	100	97	155
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	493	502	536	848	1,161
施設等維持管理（千円）	250	253	256	254	385
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	243	249	280	594	776
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	410	0	607	1,581	0
土地借上料（千円）	23,007	23,007	23,007	22,431	22,431
その他（消耗品費等）（千円）	0	21	0	0	27
合計（千円）	23,935	23,559	24,178	24,896	23,643
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等 なし

56 天神グラウンド

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	天神町四丁目12番1号
属するサービス	66 天神グラウンド (⇒サービス編-138)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1991年 (平成3年) 3月
土地面積	8,692.93m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用用財産

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	いっとき避難場所
-------	----------

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	4,308,216 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

②経常的経費

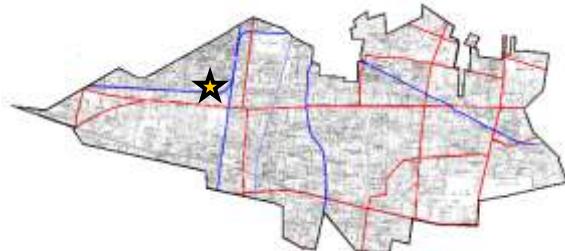
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	74	65	32	30	30
電気	使用料（千円）	32	32	0	0
	使用量（kWh）	データなし			
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	28	34	32	30
	使用量（m ³ ）	164	140	136	123
下水道	使用料（千円）	14	上水に含む		
	使用量（m ³ ）	164	140	136	123
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	716	729	779	1,875	1,020
施設等維持管理（千円）	363	367	372	370	560
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	353	362	407	1,505	460
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	971	216	432	1,314	1,712
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	1	21	1	0	15
合 計（千円）	1,762	1,031	1,244	3,219	2,777
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	318,183	229,698	181,943	81,396	83,031
市債利子支払額（千円）	27,752	18,247	12,139	8,128	6,493
償還終了予定期	2019年度（平成31年度）				

57 小川西グラウンド

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目8番1号
属するサービス	67 小川西グラウンド (⇒サービス編-140)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・1.5m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年(平成13年)3月
土地面積	8,662.44m ² (小川西グラウンド更衣室を含む)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	小川西町五丁目地区地区計画区域

③ 建物情報

建築物なし
いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	2,828,353 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

②経常的経費

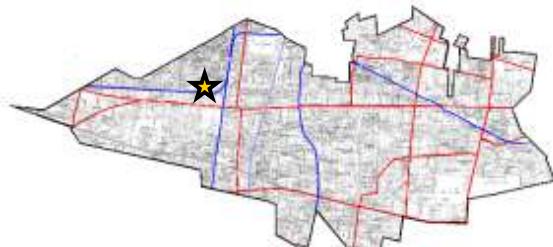
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	4,747	4,731	3,965	3,916	2,705
電気	使用料（千円）	4,108	3,930	3,443	3,437
	使用量（kWh）	71,134	82,662	78,340	80,212
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	26,604	30,916	29,299	29,999
ガス	使用料（千円）	9	10	8	9
	使用量（m ³ ）	4	1	1	3
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	9	2	2	7
水道	使用料（千円）	630	791	513	470
	使用量（m ³ ）	1,308	1,668	1,071	1,361
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	1,308	1,668	1,071	1,361
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				419
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	4,123	5,841	3,645	4,359	6,264
施設等維持管理（千円）	2,414	4,166	2,584	2,797	2,698
	機器等保守（千円）	641	641	596	659
	剪定・除草（千円）	1,068	1,034	465	903
	その他（千円）	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,441	0	224	33	450
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	372	101	13	25	1
合 計（千円）	10,683	10,673	7,847	8,333	9,420
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	26,613	30,918	29,301	30,006	29,199

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	229,140	229,364	229,589	229,816	158,660
市債利子支払額（千円）	15,573	12,356	9,139	5,919	2,933
償還終了予定期	2022年度（平成34年度）				

58 小川西グラウンド更衣室

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目8番1号
属するサービス	67 小川西グラウンド (⇒サービス編-140)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・1.5m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年(平成13年)3月
土地面積	8,662.44m ² (小川西グラウンド全体)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	小川西町五丁目地区地区計画区域

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2002年(平成14年)12月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	78.00m ² (0.90%)
延床面積 (容積率)	72.00m ² (0.83%)
階層	地上1階
構成 (部屋名)	更衣・シャワー室、用具庫、便所等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	16年経過、60年(2061年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	26.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 2002年(平成14年)
手すり	一部あり 不適合 トイレの補助手すりのみ
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合 2002年(平成14年)
エレベーター等	なし 不要 平屋のため
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	一

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	57 小川西グラウンドに含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	26,691 千円	設計費等含まず

②経常的経費

光熱水費は57 小川西グラウンドに含む

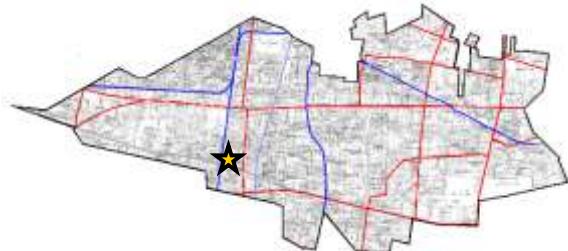
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	1,157	235	1,196	1,089	1,083
施設等維持管理（千円）	1,123	201	1,165	1,051	1,048
機器等保守（千円）	34	34	31	35	35
剪定・除草（千円）	0	0	0	3	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	1,232	416	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	1,157	1,467	1,612	1,089	1,083

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 445	累計額 7,118	2061年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	36,000		

59 中央公園グラウンド

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	津田町一丁目1番1号
属するサービス	68 中央公園グラウンド (⇒サービス編-142)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (30%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	規制対象外・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 9月
土地面積	18,564.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用用財産

③ 建物情報

避難所指定	広域避難場所
-------	--------

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	中央公園取得費に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

②経常的経費

光熱水費は45 市民総合体育館に含む

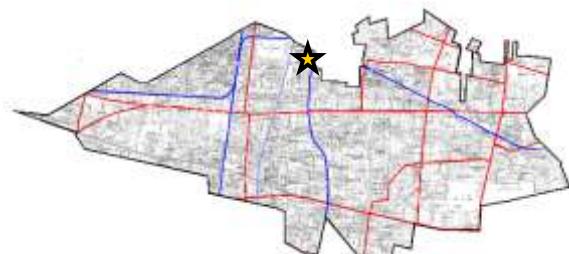
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	8,707	10,168	8,615	8,285	8,372
施設等維持管理（千円）	6,257	7,139	6,089	6,644	6,367
機器等保守（千円）	793	793	789	856	856
剪定・除草（千円）	1,657	2,236	1,737	785	1,149
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	9	54	359	67	339
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	27	128	75	26	8
合 計（千円）	8,743	10,350	9,049	8,378	8,719

③その他間接的経費等

なし

60 萩山公園グラウンド

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町四丁目4番1号
属するサービス	64 萩山公園グラウンド (⇒サービス編-134)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年(昭和48年)8月
土地面積	9,508.00m ²
土地の所有形態	借地(国)
財産区分	一

③ 建物情報

建築物なし
いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	-
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

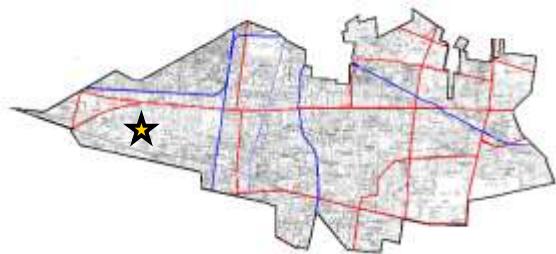
②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	172	221	151	159	140
電気	使用料（千円）	不使用			
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	159	221	151	159
	使用量（m ³ ）	328	723	234	256
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				188
下水道	使用料（千円）	13	上水に含む		
	使用量（m ³ ）	328	723	234	256
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				188
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	1,828	1,614	3,698	2,329	2,049
施設等維持管理（千円）	464	469	475	472	715
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	1,364	1,145	3,223	1,857
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	27	378	601	1,071	23
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	9	173	68	241	51
合 計（千円）	2,036	2,386	4,518	3,800	2,263
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等 なし

61 きつねっぱら公園子どもキャンプ場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目3005番地
属するサービス	69 きつねっぱら公園子どもキャンプ場 (⇒サービス編-144)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・1.5m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1987年(昭和62年)9月
土地面積	3,878.87m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	小川町一丁目地区地区計画区域及び一部玉川上水風致地区

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2010年(平成22年)2月		
構造	鉄筋コンクリート造(1棟)、軽量鉄骨造(3棟)		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	118.42m ² (3.05%)		
延床面積(容積率)	118.42m ² (3.05%)		
階層	地上1階		
構成(部屋名)	公衆便所棟、倉庫棟、四阿(あずまや)2棟		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	8年経過、40年(2049年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	20.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2010年(平成22年)
手すり	なし	不適合	
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2010年(平成22年)
エレベーター等	なし	不要	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	あり	2010年(平成22年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	543,008 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	45,480 千円

②経常的経費

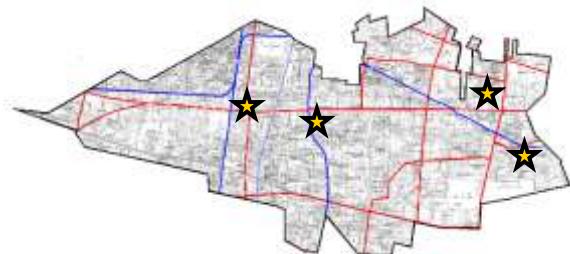
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	186	203	186	195	205
電気	使用料（千円）	25	26	29	28
	使用量（kWh）	301	352	420	417
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	113	132	157	156
ガス	使用料（千円）	9	9	8	9
	使用量（m ³ ）	0	3	0	2
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	7	0	5
水道	使用料（千円）	135	150	149	159
	使用量（m ³ ）	220	208	195	237
	下水道	18	17	上水に含む	
プロパンガス	使用量（m ³ ）	220	208	195	237
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
灯油	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	重油	使用料（千円）	不使用		
軽油	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
損害保険料	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	不使用				
損害保険料（千円）	3	3	3	3	3
管理委託費（千円）	794	740	908	950	968
施設等維持管理（千円）	384	383	368	372	374
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	410	357	540	578
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	161	0	260	738
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	1	21	48	6	0
合 計（千円）	984	1,128	1,145	1,414	1,914
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	113	138	157	161	174

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	7,175	7,175	7,175	7,175	7,175
市債利子支払額（千円）	334	291	248	204	161
償還終了予定年度	2019年度（平成31年度）				
減価償却費（千円）	毎年	1,137	累計額	9,096	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		46,020			

62 市民広場（4施設）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	(小川町二丁目) (福祉会館前) (花小金井南) (花小金井四丁目)	小川町二丁目 2057番地 学園東町一丁目19番14号 花小金井南町二丁目12番17号 花小金井四丁目27番8号
属するサービス	70 市民広場（4施設）	（⇒サービス編-146）
用途地域（建ぺい率・容積率）	（複数施設のため記載していません）	
高度地区（絶対高さ・種別）	（複数施設のため記載していません）	
防火地域	（複数施設のため記載していません）	
日影規制（5m・10m・測定高）	（複数施設のため記載していません）	
所管課	地域振興部 文化スポーツ課	

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1911年（明治44年）1月	
土地面積	(小川町二丁目)	796.59m ²
土地の所有形態		（最も古い福祉会館前）
財産区分		（複数施設のため記載していません）

③建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	1,379,438 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

電気使用量は定額契約のため不明

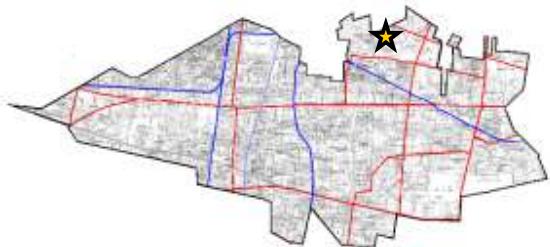
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	80	95	85	89	88
電気	使用料（千円）	4	5	6	5
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	53	90	80	84
	使用量（m ³ ）	255	333	265	344
下水道	使用料（千円）	23	上水に含む		
	使用量（m ³ ）	255	333	265	344
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	5,201	4,896	4,193	5,404	5,405
施設等維持管理（千円）	1,610	1,610	1,657	1,657	1,657
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	3,591	3,286	2,536	3,747	3,748
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	697	964	800	435
土地借上料（千円）	15,603	15,603	15,603	15,279	15,279
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	20,884	21,291	20,845	21,572	21,207
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	840	852
市債利子支払額（千円）	189	224	224	224	212
償還終了予定期（平成43年度）	2031年度（平成43年度）				

63 大沼保育園

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町二丁目2番8号
属するサービス	71 大沼保育園 (⇒サービス編-148)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (44.62%・107.74%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(一中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 保育課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年(平成13年)3月
土地面積	2,474.13m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2002年(平成14年)2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	574.43m ²	(23.21%)	
延床面積 (容積率)	981.63m ²	(39.67%)	
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	16年経過、	60年(2061年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	26.7%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2002年(平成14年)
手すり	あり	適合	2002年(平成14年)
点字誘導	あり	適合	2002年(平成14年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2002年(平成14年)
エレベーター等	あり	適合	2002年(平成14年)
環境対応			
太陽光発電	あり	2002年(平成14年)	
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2002年(平成14年)	
雨水利用	あり	2002年(平成14年)	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	182,376 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	265,800 千円

②経常的経費

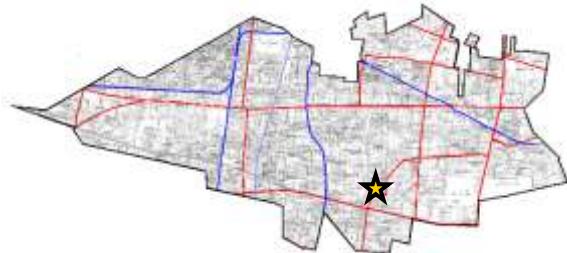
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	4,516	5,065	5,022	4,813	4,600
電気	使用料（千円）	2,037	2,425	2,254	2,085
	使用量（kWh）	88,944	95,009	87,854	94,100
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	33,265	35,533	32,857	35,193
ガス	使用料（千円）	603	676	741	657
	使用量（m ³ ）	4,440	4,677	4,786	4,778
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	10,123	10,664	10,912	10,894
水道	使用料（千円）	1,274	1,338	1,375	1,399
	使用量（m ³ ）	2,595	2,759	2,771	2,815
下水道	使用料（千円）	602	625	652	672
	使用量（m ³ ）	3,386	3,493	3,545	3,622
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				3,704
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	8	8	10	7	10
管理委託費（千円）	4,393	3,909	3,840	3,956	4,083
施設等維持管理（千円）	3,266	3,273	3,200	3,227	3,356
	機器等保守（千円）	310	329	337	417
剪定・除草（千円）	379	307	303	312	291
その他（千円）	438	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,596	1,286	1,573	1,598	1,432
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	609	418	715	541	593
合 計（千円）	11,122	10,686	11,160	10,915	10,718
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	43,388	46,197	43,769	46,087	49,790

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	10,228	10,394	10,563	10,735	10,909
市債利子支払額（千円）	1,590	1,424	1,255	1,083	909
償還終了予定年度	2021年度（平成33年度）				
減価償却費（千円）	毎年	4,430	累計額	70,880	2061年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		540,100			

64 喜平保育園

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	喜平町三丁目2番36号
属するサービス	72 喜平保育園（→サービス編-150）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 保育課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1965年（昭和40年）3月
土地面積	1,644.99m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	一

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1965年（昭和40年）12月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積（建ぺい率）	582.40m ² (35.40%)
延床面積（容積率）	676.80m ² (41.14%)
階層	地上2階
構成（部屋名）	保育室、ホール、事務室、給食室等
経過年数、目標耐用年数（到来年）	53年経過、60年（2024年）
建物性能	
現行耐震基準	不適合（A棟）
耐震診断	実施 2009年（平成21年）
耐震補強工事	未実施
老朽化率（経過年数/耐用年数）	88.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置（スロープ等）	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）
避難所指定	一

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	33,150 千円

②経常的経費

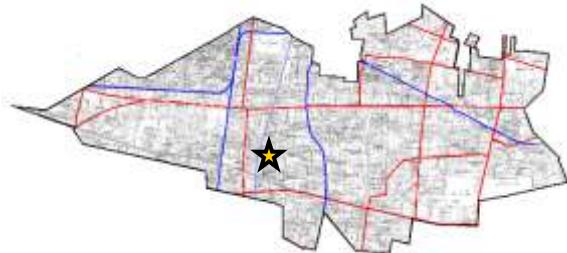
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	4,260	4,465	4,703	4,343	4,162
電気	使用料（千円）	1,307	1,460	1,540	1,460
	使用量（kWh）	40,495	39,413	38,855	39,324
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	15,145	14,740	14,532	14,707
ガス	使用料（千円）	867	938	1,060	852
	使用量（m ³ ）	6,711	6,765	7,118	6,486
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	15,301	15,424	16,229	14,788
水道	使用料（千円）	1,630	1,621	1,649	1,604
	使用量（m ³ ）	2,704	2,679	2,651	2,523
下水道	使用料（千円）	455	447	454	427
	使用量（m ³ ）	2,704	2,679	2,651	2,523
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	5	5	7	5	7
管理委託費（千円）	3,029	2,696	2,647	2,727	2,815
施設等維持管理（千円）	2,252	2,257	2,206	2,225	2,314
機器等保守（千円）	214	227	232	287	301
剪定・除草（千円）	261	212	209	215	200
その他（千円）	302	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,096	879	1,178	2,228	1,289
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	477	342	548	426	465
合計（千円）	8,867	8,387	9,083	9,729	8,738
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	30,446	30,165	30,761	29,495	30,463

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	553	累計額	29,283	2024年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		372,350			

65 津田保育園

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	津田町三丁目31番7号
属するサービス	73 津田保育園 (→サービス編-152)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 保育課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年(昭和42年)7月
土地面積	1,685.20m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1968年(昭和43年)3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	585.00m ² (34.71%)
延床面積 (容積率)	680.00m ² (40.35%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	50年経過、60年(2027年)
建物性能	
現行耐震基準	不適合 (A棟)
耐震診断	実施 2009年(平成21年)
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	83.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	10,755 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	34,200 千円

②経常的経費

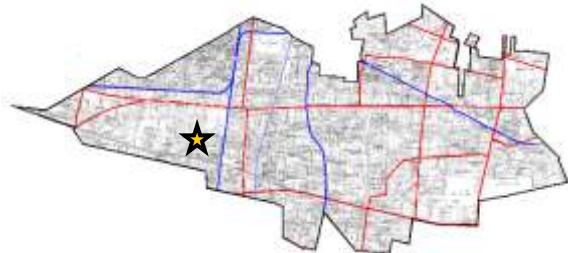
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	3,822	3,943	4,133	4,030	4,024
電気	使用料（千円）	1,391	1,520	1,578	1,522
	使用量(kWh)	40,959	40,984	39,723	41,079
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	15,319	15,328	14,856	15,364
ガス	使用料（千円）	846	859	976	830
	使用量(m ³)	6,540	6,195	6,524	6,317
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	14,911	14,125	14,875	14,403
水道	使用料（千円）	1,194	1,181	1,194	1,262
	使用量(m ³)	2,389	2,356	2,325	2,473
下水道	使用料（千円）	391	383	386	416
	使用量(m ³)	2,389	2,356	2,325	2,473
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	5	5	7	5	7
管理委託費（千円）	3,043	2,709	2,660	2,739	2,828
施設等維持管理（千円）	2,263	2,268	2,217	2,234	2,325
機器等保守（千円）	215	228	233	289	302
剪定・除草（千円）	262	213	210	216	201
その他（千円）	303	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,125	945	1,165	1,154	330
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	426	299	498	377	413
合計（千円）	8,421	7,901	8,463	8,305	7,602
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	30,230	29,453	29,731	29,766	31,775

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	570	累計額	28,500	2027年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		374,000			

66 小川保育園

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目983番地
属するサービス	74 小川保育園 (→サービス編-154)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 保育課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年 (昭和52年) 3月
土地面積	1,544.69m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1970年 (昭和45年) 4月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	600.54m ² (38.87%)
延床面積 (容積率)	720.22m ² (46.62%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	48年経過、 60年 (2029年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2010年(平成22年)
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	80.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	37,188 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	167,330 千円

②経常的経費

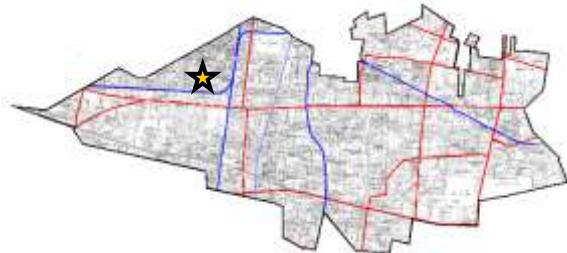
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	4,574	4,734	4,425	4,116	3,994
電気	使用料（千円）	1,306	1,444	1,517	1,409
	使用量(kWh)	38,553	39,799	39,224	38,592
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	14,419	14,885	14,670	14,433
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	1,554	1,529	1,395	1,360
	使用量(m ³)	3,312	3,249	2,828	2,719
	下水道	585	572	490	468
プロパンガス	使用量(m ³)	3,312	3,249	2,828	2,719
	使用料（千円）	1,129	1,190	1,023	878
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	3,396	3,332	2,707	2,324
灯油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	10,188	9,996	8,121	6,972
	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
重油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
軽油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
損害保険料（千円）		6	6	7	5
管理委託費（千円）		3,224	2,869	2,817	2,903
施設等維持管理（千円）		2,397	2,402	2,348	2,368
機器等保守（千円）		228	241	247	306
剪定・除草（千円）		278	226	222	229
その他（千円）		321	0	0	0
修繕費（千円）		1,151	961	1,254	2,193
土地借上料（千円）		0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)		443	316	525	406
合計（千円）		9,398	8,886	9,028	9,623
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)		24,607	24,881	22,791	21,405
					21,100

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,789	累計額 133,864	2029年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	396,000		

67 小川西保育園

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目13番22号
属するサービス	75 小川西保育園 (⇒サービス編-156)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 保育課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1997年(平成9年) 10月
土地面積	2,119.34m ²
土地の所有形態	借地(東京都) 一部市有地
財産区分	市有地は公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2015年(平成27年) 3月				
構造	重量鉄骨造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	778.15m ² (36.71%)				
延床面積 (容積率)	1,070.93m ² (50.53%)				
階層	地上2階				
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	3年経過、	60年(2074年)			
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	5.0%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	2015年(平成27年)		
手すり	あり	適合	2015年(平成27年)		
点字誘導	あり	適合	2015年(平成27年)		
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2015年(平成27年)		
エレベーター等	あり	適合	2015年(平成27年)		
環境対応					
太陽光発電	あり	2015年(平成27年)			
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	あり	2015年(平成27年)			
雨水利用	あり	2015年(平成27年)			
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)				
避難所指定	-				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	-
建設費（設計費・工事監理費含む）	464, 830 千円

②経常的経費

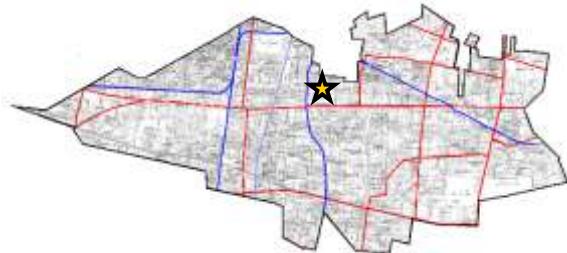
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	4, 375	4, 642	3, 441	4, 475	4, 175
電気	使用料（千円）	1, 135	1, 402	1, 856	1, 911
	使用量(kWh)	34, 222	39, 565	47, 902	52, 412
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12, 799	14, 797	17, 915	19, 602
ガス	使用料（千円）	824	724	528	1, 157
	使用量(m ³)	6, 336	5, 112	3, 376	10, 085
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	14, 446	11, 655	7, 697	22, 994
水道	使用料（千円）	1, 731	1, 800	695	981
	使用量(m ³)	3, 764	3, 929	2, 197	1, 934
下水道	使用料（千円）	685	716	361	426
	使用量(m ³)	3, 764	3, 929	2, 197	2, 187
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	5	5	6	8	10
管理委託費（千円）	2, 521	2, 492	2, 448	4, 316	4, 454
施設等維持管理（千円）	2, 082	2, 086	2, 040	3, 521	3, 661
機器等保守（千円）	198	210	215	455	476
剪定・除草（千円）	241	196	193	340	317
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	1, 067	794	1, 002	2, 164	294
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	388	267	581	580	645
合計（千円）	8, 356	8, 200	7, 478	11, 543	9, 578
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	27, 245	26, 453	25, 613	42, 596	40, 174

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	10, 477
市債利子支払額（千円）	0	0	282	1, 008	1, 143
償還終了予定年度	2024年度(平成36年度)				
減価償却費（千円）	毎年	7, 747	累計額	23, 242	2074年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		589, 050			

68 仲町保育園

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町7番地
属するサービス	76 仲町保育園 (→サービス編-158)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 保育課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年(昭和45年)6月
土地面積	2,000.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年(昭和47年)3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	574.56m ² (28.72%)
延床面積 (容積率)	813.42m ² (40.67%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	46年経過、60年(2031年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2010年(平成22年)
耐震補強工事	実施 2010年(平成22年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	46,300 千円

②経常的経費

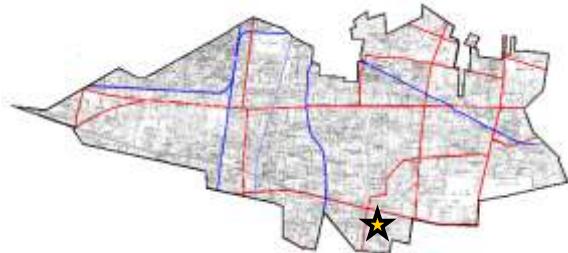
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	4,169	4,341	4,674	4,567	4,375
電気	使用料（千円）	1,738	1,962	2,094	1,819
	使用量（kWh）	59,865	61,902	61,851	52,167
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	22,390	23,151	23,132	19,510
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	981	947	1,076	1,132
	使用量（m ³ ）	3,043	2,955	3,219	3,350
	下水道	使用料（千円）	526	507	579
プロパンガス	使用量（m ³ ）	3,043	2,955	3,219	3,350
	使用料（千円）	923	926	925	1,004
	使用量（m ³ ）	2,766	2,594	2,453	2,657
灯油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	8,298	7,782	7,359	7,971
	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
重油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
軽油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
損害保険料（千円）		7	7	8	6
管理委託費（千円）		3,681	3,277	3,217	3,314
施設等維持管理（千円）		2,737	2,743	2,681	2,704
機器等保守（千円）		260	276	282	349
剪定・除草（千円）		317	258	254	261
その他（千円）		367	0	0	0
修繕費（千円）		1,373	1,122	1,416	2,353
土地借上料（千円）		0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		512	356	600	445
合計（千円）		9,742	9,103	9,915	10,685
合計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）		30,688	30,933	30,491	27,481
					27,089

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	772	累計額	35,497	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		447,150			

69 上水南保育園

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水南町三丁目8番2号
属するサービス	79 上水南保育園 (⇒サービス編-164)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域(41.15%・105.76%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 保育課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1976年 (昭和51年) 10月
土地面積	1,689.30m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年) 3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	452.77m ² (26.80%)
延床面積 (容積率)	642.62m ² (38.04%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	保育室、ホール、事務室、給食室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	40年経過、 60年 (2037年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2010年(平成22年)
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	215,750 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	117,920 千円

②経常的経費

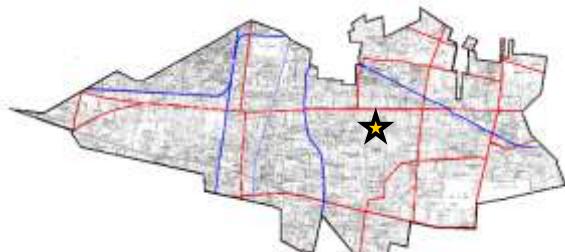
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	4,864	4,948	5,078	4,931	4,697
電気	使用料（千円）	1,655	1,813	1,905	1,787
	使用量(kWh)	52,741	52,611	51,578	51,863
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	19,725	19,677	19,290	19,397
ガス	使用料（千円）	887	871	966	821
	使用量(m ³)	6,851	6,226	6,420	6,160
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	15,620	14,195	14,638	14,045
水道	使用料（千円）	1,784	1,747	1,717	1,793
	使用量(m ³)	3,097	3,003	2,830	2,993
下水道	使用料（千円）	538	517	490	530
	使用量(m ³)	3,097	3,003	2,830	2,993
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	5	5	6	5	6
管理委託費（千円）	2,876	2,559	2,513	2,591	2,673
施設等維持管理（千円）	2,138	2,143	2,095	2,114	2,197
機器等保守（千円）	203	215	220	273	286
剪定・除草（千円）	248	201	198	204	190
その他（千円）	287	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,021	896	1,082	1,077	344
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	394	274	462	348	382
合計（千円）	9,160	8,682	9,141	8,952	8,102
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	35,345	33,872	33,928	33,442	33,872

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,965	累計額	78,613	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		353,650			

70 二小学童クラブ

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町310番地
属するサービス	81 二小学童クラブ (⇒サービス編-168)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1913年(大正2年) 10月
土地面積	250.27m ² (学校全体 14,805.73m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2006年(平成18年) 3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	150.03m ² (59.94%)		
延床面積 (容積率)	150.03m ² (59.94%)		
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所(男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	12年経過、	40年(2045年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	30.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2006年(平成18年)
手すり	あり	適合	2006年(平成18年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2006年(平成18年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	34,160 千円	

②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	399	437	441	433	408
電気	使用料（千円）	249	267	278	270
	使用量（kWh）	7,239	7,216	7,000	6,978
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	2,707	2,699	2,618	2,610
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
水道	使用料（千円）	139	158	151	152
	使用量（m ³ ）	182	238	206	208
	下水道	使用料（千円）	上水に含む		
プロパンガス	使用量（m ³ ）	182	238	206	208
	使用料（千円）	11	11	12	11
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	33	32	31	29
灯油	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	99	96	93	87
	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
重油	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
軽油	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
損害保険料（千円）		0	1	2	2
管理委託費（千円）		41	36	27	26
施設等維持管理（千円）		37	32	22	8
機器等保守（千円）		4	4	5	18
剪定・除草（千円）		0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0
修繕費（千円）		71	8	266	0
土地借上料（千円）		0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0
合計（千円）		511	482	736	461
合計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）		2,806	2,795	2,711	2,697
					2,825

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	854	累計額	10,248	2045年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		58,500			

71 四小学童クラブ第一

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園西町一丁目34番1号
属するサービス	84 四小学童クラブ第一 (⇒サービス編-174)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年(昭和39年)11月
土地面積	303.01m ² (学校全体 13,450.71m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2009年(平成21年)1月				
構造	軽量鉄骨造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	168.82m ² (55.71%)				
延床面積 (容積率)	143.52m ² (47.36%)				
階層	地上1階				
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所(男女、だれでも)				
経過年数、目標耐用年数(到来年)	9年経過、	40年(2048年)			
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	22.5%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	2009年(平成21年)		
手すり	あり	適合	2009年(平成21年)		
点字誘導	なし	不適合			
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2009年(平成21年)		
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため		
環境対応					
太陽光発電	なし				
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	なし				
雨水利用	なし				
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)				
避難所指定	-				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	31,040 千円	

②経常的経費

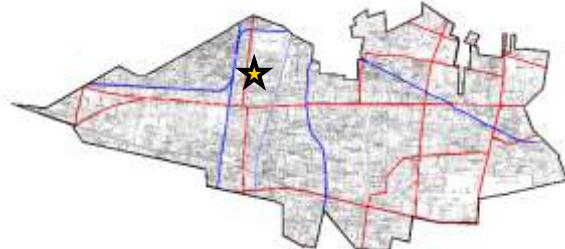
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	399	412	440	430	395
電気	使用料（千円）	376	387	416	407
	使用量(kWh)	8,906	8,323	8,502	9,039
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	3,331	3,113	3,180	3,381
ガス	使用料（千円）	23	25	24	23
	使用量(m ³)	94	102	92	98
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	214	233	210	223
水道	使用料（千円）	学校で計上			
	使用量(m ³)				
下水道	使用料（千円）	学校で計上			
	使用量(m ³)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	1	2	2	2
管理委託費（千円）	42	36	27	27	28
施設等維持管理（千円）	38	32	22	8	18
機器等保守（千円）	4	4	5	19	10
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	364	175	276	13	2,117
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合 計（千円）	805	624	745	472	2,542
合 計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	3,545	3,345	3,390	3,604	3,483

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	776	累計額	6,984	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		56,160			

72 六小学童クラブ第二

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町三丁目1番2号
属するサービス	88 六小学童クラブ第二 (⇒サービス編-182)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年(昭和36年)12月
土地面積	285.43m ² (全体 13,974.13m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2009年(平成21年)2月				
構造	軽量鉄骨造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	122.13m ² (42.78%)				
延床面積 (容積率)	122.13m ² (42.78%)				
階層	地上1階				
構成 (部屋名)	クラブ室、便所(男女、だれでも)				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	9年経過、	40年(2048年)			
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	22.5%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	2009年(平成21年)		
手すり	あり	適合	2009年(平成21年)		
点字誘導	なし	不適合			
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2009年(平成21年)		
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため		
環境対応					
太陽光発電	なし				
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	なし				
雨水利用	なし				
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)				
避難所指定	-				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	28,530 千円	

②経常的経費

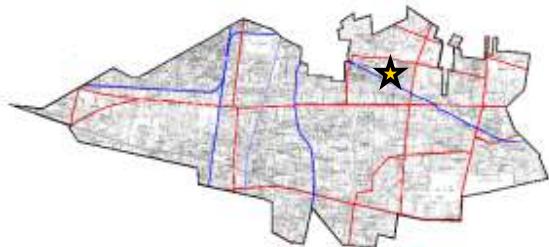
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	405	443	447	416	401
電気	使用料（千円）	375	417	422	396
	使用量（kWh）	7,413	8,589	7,766	7,186
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,772	3,212	2,904	2,688
ガス	使用料（千円）	30	26	25	20
	使用量（m ³ ）	139	109	100	76
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	317	249	228	173
水道	使用料（千円）	学校で計上			
	使用量（m ³ ）				
下水道	使用料（千円）	学校で計上			
	使用量（m ³ ）				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	1	1	1	1
管理委託費（千円）	30	36	27	21	25
施設等維持管理（千円）	26	32	22	8	18
機器等保守（千円）	4	4	5	13	7
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	250	0	0	0	4
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	685	480	475	438	431
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	3,089	3,461	3,132	2,861	3,140

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	713	累計額	6,419	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		47,580			

73 七小学童クラブ第二・第三

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町一丁目22番1号
属するサービス	90 七小学童クラブ第二 (⇒サービス編-186) 91 七小学童クラブ第三 (⇒サービス編-188)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年(昭和36年)2月
土地面積	18,454.07m ² (学校敷地) の一部
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2001年(平成13年)8月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	267.92m ²		
延床面積 (容積率)	160.65m ²		
階層	地上2階のうち1階部分 (2階:学校の多目的室)		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所(男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	17年経過、40年(2040年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	42.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2001年(平成13年)
手すり	あり	適合	2001年(平成13年)
点字誘導	あり	適合	2001年(平成13年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2001年(平成13年)
エレベーター等	なし	対象外	1階のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

① 臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

② 経常的経費

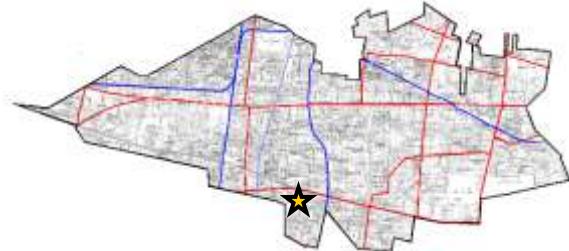
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	269	275	280	238	209
電気	使用料（千円）	学校で計上			
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
ガス	使用料（千円）	269	275	280	238
	使用量（m ³ ）	2,376	2,216	2,099	2,088
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	5,417	5,052	4,786	4,761
水道	使用料（千円）	学校で計上			
	使用量（m ³ ）				
	下水道	学校で計上			
プロパンガス	使用料（千円）				
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	2	2	2	2
管理委託費（千円）	8	9	9	24	13
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	8	9	9	24
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	264	23	360	236	39
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	541	309	651	500	263
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	5,417	5,052	4,786	4,761	5,438

③ その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	不明	累計額	不明
同規模施設の建替えコスト(千円)		62,790		

74 十小学童クラブ第二

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水本町四丁目4番1号
属するサービス	96 十小学童クラブ第二 (⇒サービス編-198)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年(昭和38年)2月
土地面積	14,933.98m ² (学校敷地) の一部
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2014年(平成26年)3月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	166.09m ²		
延床面積 (容積率)	161.11m ²		
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所(男女、だれでも)、倉庫		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	4年経過、40年(2053年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	10.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2014年(平成26年)
手すり	あり	適合	2014年(平成26年)
点字誘導	あり	適合	2014年(平成26年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2014年(平成26年)
エレベーター等	なし	対象外	1階のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	41,615 千円	

②経常的経費

H26年度から開設

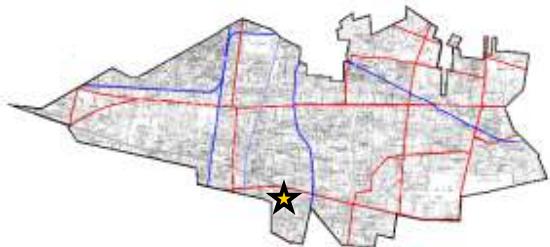
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	0	0	596	588	576
電気	使用料（千円）	0	0	445	398
	使用量（kWh）	0	0	12,539	11,881
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	4,690	4,443
ガス	使用料（千円）	0	0	21	24
	使用量（m ³ ）	0	0	79	102
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	237	306
水道	使用料（千円）	0	0	130	166
	使用量（m ³ ）	0	0	182	249
下水道	使用料（千円）	0	0	上水に含む	
	使用量（m ³ ）	0	0	182	249
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0		264
プロパンガス	使用料（千円）	0	0	不使用	
	使用量（m ³ ）	0	0		
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0		
灯油	使用料（千円）	0	0	不使用	
	使用量（ℓ）	0	0		
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0		
重油	使用料（千円）	0	0	不使用	
	使用量（ℓ）	0	0		
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0		
軽油	使用料（千円）	0	0	不使用	
	使用量（ℓ）	0	0		
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0		
損害保険料（千円）	0	0	1	1	1
管理委託費（千円）	0	0	27	22	26
施設等維持管理（千円）	0	0	22	8	18
機器等保守（千円）	0	0	5	14	8
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	252	144
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	0	0	624	863	747
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	0	0	4,927	4,749	4,962

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,040	累計額	4,162	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		62,790			

75 十小学童クラブ第三

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水本町四丁目1番13号
属するサービス	97 十小学童クラブ第三 (⇒サービス編-200)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2016年(平成28年)
土地面積	468.28m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地(小平3・4・20)

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2017年(平成29年)3月				
構造	軽量鉄骨造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	149.14m ²	(31.84%)			
延床面積 (容積率)	146.14m ²	(31.20%)			
階層	地上1階				
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所(男女、だれでも)、倉庫				
経過年数、目標耐用年数(到来年)	1年経過、	40年(2056年)			
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	2.5%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	2017年(平成29年)		
手すり	あり	適合	2017年(平成29年)		
点字誘導	あり	適合	2017年(平成29年)		
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2017年(平成29年)		
エレベーター等	なし	対象外	1階のため		
環境対応					
太陽光発電	なし				
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	なし				
雨水利用	なし				
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)				
避難所指定	-				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	98,807 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	54,348 千円

②経常的経費

H29年度から開設

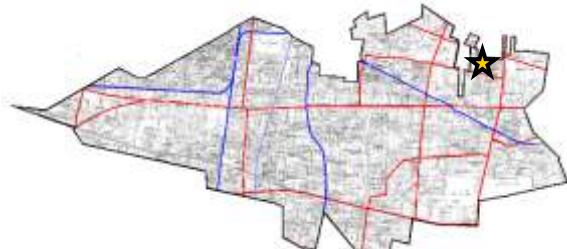
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	0	0	0	0	0
電気	使用料（千円）	0	0	0	0
	使用量（kWh）	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	0	0
ガス	使用料（千円）	0	0	0	0
	使用量（m ³ ）	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	0	0
水道	使用料（千円）	0	0	0	0
	使用量（m ³ ）	0	0	0	0
下水道	使用料（千円）	0	0	0	0
	使用量（m ³ ）	0	0	0	0
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	0	0	0	0	0
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	0	0
償還終了予定年度	2026年度（平成38年度）(据置期間中(2017年度(平成29年度)償還開始)				
減価償却費（千円）	毎年	1,359	累計額	1,359	2056年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		56,940			

76 十一小学童クラブ第一

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	98 十一小学童クラブ第一 (⇒サービス編-202)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年(昭和41年)4月
土地面積	360.02m ² (学校全体 14,514.36m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2007年(平成19年)12月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	143.52m ² (39.86%)		
延床面積 (容積率)	143.52m ² (39.86%)		
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所(男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	11年経過、	40年(2046年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	27.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2007年(平成19年)
手すり	あり	適合	2007年(平成19年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2007年(平成19年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	24,300 千円	

②経常的経費

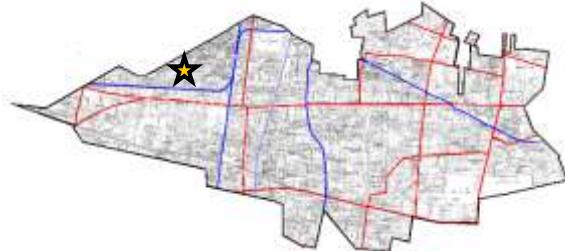
		H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）		348	405	410	371	400
電気	使用料（千円）	325	379	376	348	379
	使用量（kWh）	9,360	10,528	9,360	9,097	11,563
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	3,501	3,937	3,501	3,402	4,325
ガス	使用料（千円）	23	27	33	23	21
	使用量（m ³ ）	95	111	148	97	102
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	217	253	337	221	233
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		0	0	2	2	2
管理委託費（千円）		42	36	27	27	28
施設等維持管理（千円）		38	32	22	8	18
機器等保守（千円）		4	4	5	19	10
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		67	20	1,056	1,297	202
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		457	461	1,495	1,697	632
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		3,717	4,191	3,838	3,623	4,557

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	608	累計額	6,683	2046年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		56,160			

77 十三小学童クラブ第一

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町一丁目22番1号
属するサービス	101 十三小学童クラブ第一 (⇒サービス編-208)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年(昭和41年)9月
土地面積	419.05m ² (学校全体 14,356.10m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1987年(昭和62年)9月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	97.67m ² (23.30%)		
延床面積 (容積率)	97.46m ² (23.25%)		
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所(男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	31年経過、	40年(2026年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	77.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1987年(昭和62年)
手すり	あり	適合	1987年(昭和62年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1987年(昭和62年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	9,300 千円	

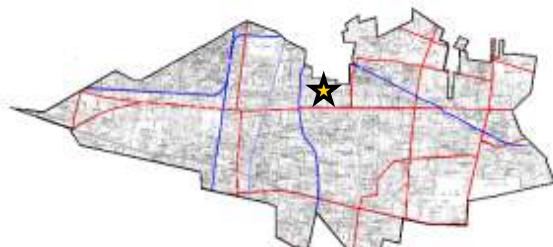
②経常的経費

		H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）		107	107	119	83	78
電気	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量(kWh)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
ガス	使用料（千円）	107	107	119	83	78
	使用量(m ³)	781	709	755	604	663
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	1,781	1,617	1,721	1,377	1,512
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量(m ³)					
	下水道					
プロパンガス	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量(m ³)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量(l)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量(l)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量(l)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		0	1	1	1	1
管理委託費（千円）		51	36	36	22	45
施設等維持管理（千円）		28	32	22	8	18
機器等保守（千円）		23	4	14	14	27
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		114	311	199	634	196
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)		0	0	0	0	0
合 計（千円）		272	455	355	740	320
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		1,781	1,617	1,721	1,377	1,512

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	233	累計額	7,208	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		37,830			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町33番地
属するサービス	103 十四小学童クラブ第一 (⇒サービス編-212) 104 十四小学童クラブ第二 (⇒サービス編-214)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年(昭和43年)8月
土地面積	603.86m ² (学校全体 16,086.79m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2009年(平成21年)1月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	240.37m ² (39.80%)		
延床面積 (容積率)	227.27m ² (37.63%)		
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室(2室)、便所(男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	9年経過、40年(2048年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	22.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2009年(平成21年)
手すり	あり	適合	2009年(平成21年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2009年(平成21年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	47,760 千円	

②経常的経費

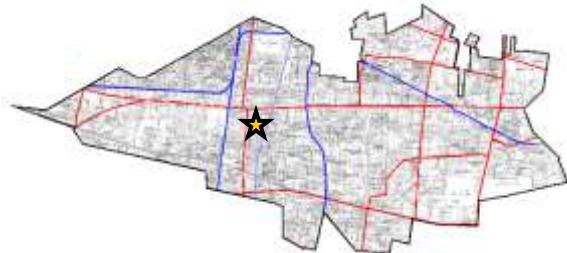
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	524	566	587	586	523
電気	使用料（千円）	306	345	359	342
	使用量（kWh）	9,248	9,663	10,670	9,653
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	3,459	3,614	3,991	3,610
ガス	使用料（千円）	40	44	45	45
	使用量（m ³ ）	207	219	216	243
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	472	499	492	554
水道	使用料（千円）	178	177	183	199
	使用量（m ³ ）	295	291	296	338
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	295	291	285	338
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				320
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	2	2	2	2
管理委託費（千円）	59	51	31	33	31
施設等維持管理（千円）	51	42	22	8	18
	機器等保守（千円）	8	9	9	25
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0
修繕費（千円）	77	17	365	147	22
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	660	636	985	768	578
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	3,931	4,113	4,483	4,164	3,843

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,194	累計額	10,746	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		88,530			

79 十五小学童クラブ第一

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目 1136番地
属するサービス	105 十五小学童クラブ第一 (⇒サービス編-216)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年 (昭和43年) 9月
土地面積	450.54m ² (学校全体 12,876.17m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2003年 (平成15年) 7月		
構造	軽量鉄骨造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	138.48m ² (30.73%)		
延床面積 (容積率)	120.48m ² (26.74%)		
階層	地上1階		
構成 (部屋名)	クラブ室、便所 (男女、だれでも)		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	15年経過、	40年 (2042年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	37.5%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	2003年 (平成15年)
手すり	あり	適合	2003年 (平成15年)
点字誘導	なし	不適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2003年 (平成15年)
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	25,040 千円	

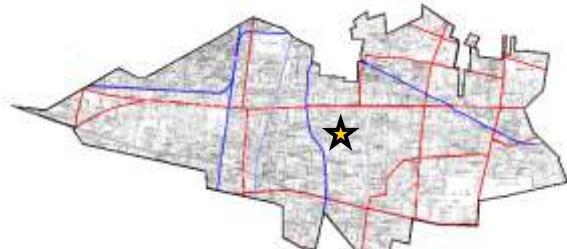
②経常的経費

		H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）		19	17	16	15	18
電気	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量(kWh)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
ガス	使用料（千円）	19	17	16	15	18
	使用量(m ³)	67	52	46	41	75
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	153	119	105	93	171
水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量(m ³)					
下水道	使用料（千円）	学校で計上				
	使用量(m ³)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量(m ³)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量(l)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量(l)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量(l)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		0	1	1	1	1
管理委託費（千円）		33	46	27	22	26
施設等維持管理（千円）		29	42	22	8	18
機器等保守（千円）		4	4	5	14	8
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	11	790	679	29
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合 計（千円）		52	75	834	717	74
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		153	119	105	93	171

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	626	累計額	9,390	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		46,800			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園東町二丁目15番1号
属するサービス	110 学園東小学童クラブ第二 (⇒サービス編-226)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	子ども家庭部 子育て支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1977年(昭和52年)12月
土地面積	325.05m ² (学校全体 13,461.06m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2011年(平成23年)3月				
構造	軽量鉄骨造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	126.28m ² (38.84%)				
延床面積 (容積率)	122.13m ² (37.57%)				
階層	地上1階				
構成 (部屋名)	クラブ室、静養室、便所(男女、だれでも)				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	7年経過、	40年(2050年)			
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	17.5%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	2011年(平成23年)		
手すり	あり	適合	2011年(平成23年)		
点字誘導	なし	不適合			
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2011年(平成23年)		
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため		
環境対応					
太陽光発電	なし				
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	なし				
雨水利用	なし				
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)				
避難所指定	-				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	30,260 千円	

②経常的経費

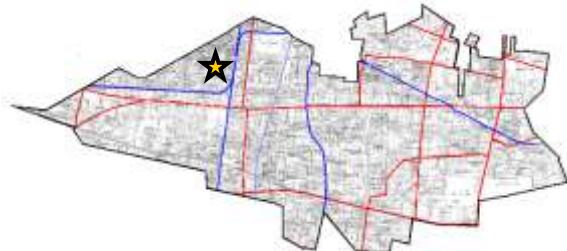
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	341	352	387	383	388
電気	使用料（千円）	180	199	211	199
	使用量(kWh)	5,056	6,199	5,519	5,534
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	1,891	2,318	2,064	2,070
ガス	使用料（千円）	23	22	36	33
	使用量(m ³)	95	80	161	159
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	217	182	367	363
水道	使用料（千円）	137	131	141	151
	使用量(m ³)	176	158	171	203
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量(m ³)	176	158	171	203
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				221
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	1	1	1	1
管理委託費（千円）	30	4	27	21	25
施設等維持管理（千円）	26	0	22	8	18
機器等保守（千円）	4	4	5	13	7
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	78	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合 計（千円）	371	435	415	405	414
合 計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	2,108	2,501	2,431	2,432	2,636

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	757	累計額	5,296	2050年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		47,580			

81 高齢者館（ほのぼの館） (都営住宅内)

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目39番3号
属するサービス	118 高齢者館（ほのぼの館）（⇒サービス編-242） 他に西部ボランティアセンターあり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	都有地
---------	-----

③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	1995年（平成7年）		
構造	鉄筋コンクリート造		
延床面積（容積率）	600.00m ²		
階層	地上5階建の1階部分（2階まで階高有、3～5階住戸）		
構成（部屋名）	多目的ホール、シルバー活動室、和室、ボランティアコーナー等		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	
手すり	あり	適合	
点字誘導	あり	適合	
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合	
エレベーター等	なし	不要	1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）		
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）		

(2) コスト情報

①臨時の経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

光热水費は指定管理料に含む

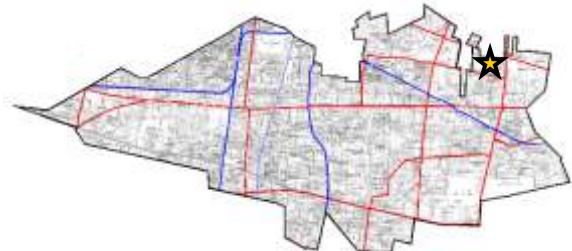
	H24	H25	H26	H27	H28
光热水費（千円）	1,536	1,553	1,653	1,541	1,456
電気	使用料（千円）	755	775	829	804
	使用量（kWh）	22,614	20,008	20,158	21,069
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	8,458	7,483	7,539	7,880
ガス	使用料（千円）	336	336	371	290
	使用量（m ³ ）	3,199	2,942	3,003	2,834
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	7,294	6,708	6,847	6,462
水道	使用料（千円）	408	406	416	412
	使用量（m ³ ）	378	372	376	359
下水道	使用料（千円）	37	36	38	36
	使用量（m ³ ）	378	372	376	359
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	5	5	5	6	6
管理委託費（千円）	757	661	680	782	0
施設等維持管理（千円）	652	574	591	693	0
	機器等保守（千円）	105	87	89	89
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）(千円)	0	0	0	14	0
合 計（千円）	2,298	2,219	2,338	2,343	1,462
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	15,751	14,191	14,386	14,341	13,655

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	330,000
------------------	---------

82 高齢者館（さわやか館） (都営住宅内)

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目21番2号
属するサービス	119 高齢者館（さわやか館）（⇒サービス編-244） 子ども広場事業開催 子育てふれあい広場事業開催 他に東部ボランティアセンターあり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（40%・100%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	都有地
---------	-----

③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2002年（平成14年）	
構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積（容積率）	700.40m ²	
階層	地上5階建の1階部分（2階まで階高有、3～5階住戸）	
構成（部屋名）	多目的ホール、シルバー活動室、和室、ボランティアコーナー、子どもひろば、幼児コーナー等	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	なし	不要 1階のため
施設の特性と保全レベル	代替性あり（耐久性に重点を置いた保全）	
避難所指定	二次避難所（福祉避難所）	

(2) コスト情報

①臨時の経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

光热水費は指定管理料に含む

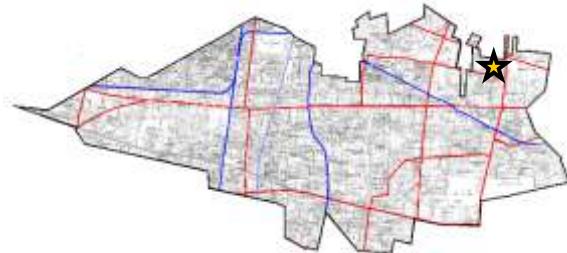
	H24	H25	H26	H27	H28
光热水費（千円）	2,823	3,029	3,270	2,903	2,721
電気	使用料（千円）	1,570	1,762	1,848	1,666
	使用量（kWh）	52,590	53,375	52,282	50,397
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	19,669	19,962	19,553	18,848
ガス	使用料（千円）	837	888	1,002	838
	使用量（m ³ ）	7,715	7,454	7,717	7,629
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	17,590	16,995	17,595	17,394
水道	使用料（千円）	252	256	280	268
	使用量（m ³ ）	935	953	1,031	975
下水道	使用料（千円）	164	124	140	131
	使用量（m ³ ）	935	953	1,031	975
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	4	5	5	5	5
管理委託費（千円）	1,063	642	660	757	0
施設等維持管理（千円）	666	562	578	675	0
	機器等保守（千円）	82	80	82	82
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
	その他（千円）	315	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）(千円)	0	0	10	0	0
合 計（千円）	3,890	3,676	3,945	3,665	2,726
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	37,259	36,957	37,148	36,243	38,864

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	385,000
------------------	---------

83 高齢者デイサービスセンター(都営住宅内)

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目21番2号
属するサービス	120 高齢者デイサービスセンター (⇒サービス編-246)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

② 土地情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

土地の所有形態	都有地
---------	-----

③ 建物情報

都営住宅内のため、必要情報のみ掲載

建築年 または 改築年	2002年 (平成14年)		
構造	鉄筋コンクリート造		
延床面積 (容積率)	199.51m ²		
階層	地上5階建の1階部分 (2階まで階高有、3~5階住戸)		
構成 (部屋名)	デイルーム、休養室、厨房、事務室等		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	
手すり	あり	適合	
点字誘導	あり	適合	
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	
エレベーター等	なし	不要	1階のため
施設の特性と保全レベル	単独施設		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

建設費（設計費・工事監理費含む）	不明
------------------	----

②経常的経費

光熱水費は82 高齢者館（さわやか館）に含む

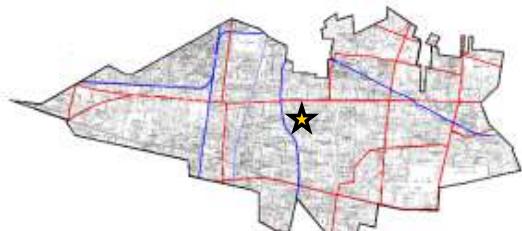
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1
管理委託費（千円）	213	184	189	541	0
施設等維持管理（千円）	190	161	165	193	0
機器等保守（千円）	23	23	24	24	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	324	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合 計（千円）	214	185	190	542	1

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト（千円）	110,000
------------------	---------

84 福祉会館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園東町一丁目19番13号
属するサービス	121 福祉会館（老人福祉センター）(⇒サービス編-248) 子育て・女性相談室あり 他に東京都小平市歯科医師会、社会福祉協議会、こだいらボランティアセンター、権利擁護センターこだいら、障がい者地域自立生活支援センターひびき、やさしい手、こだいら就職情報室 あり
用途地域（建ぺい率・容積率）	第二種住居地域（60%・200%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	4時間・2.5時間・4m
所管課	健康福祉部 高齢者支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年（昭和46年）12月
土地面積	6,434.73m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年（昭和46年）10月	
構造	鉄筋コンクリート造	
財産区分	公共用財産	
建築面積（建ぺい率）	865.33m ² (13.44%)	
延床面積（容積率）	4,454.25m ² (69.22%)	
階層	地上5階地下1階	
構成（部屋名）	ロビー、ホール、集会室、事務室、デイサービスセンター等	
経過年数、目標耐用年数（到来年）	47年経過、	60年（2030年）
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年（平成15年）
耐震補強工事	実施	2005年（平成17年）
老朽化率（経過年数/耐用年数）	78.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	あり	適合
点字誘導	あり	適合
段差解消措置（スロープ等）	あり	適合
エレベーター等	あり	適合 1971年（昭和46年）、2010年（平成22年）
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	一部あり	2000年（平成12年）以降
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	単独施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	520,416 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	326,180 千円

②経常的経費

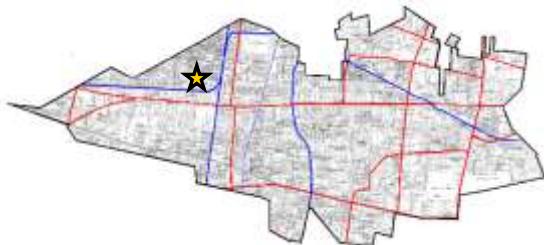
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	17,832	19,171	18,402	16,622	16,012
電気	使用料（千円）	7,054	8,361	8,086	7,253
	使用量（kWh）	329,079	334,466	309,336	318,694
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	123,076	125,090	115,692	119,192
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	7,564	7,531	7,464	7,560
	使用量（m ³ ）	11,747	11,698	11,354	11,453
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	11,747	11,698	11,354	11,453
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	3,214	3,276	2,849	1,809
	使用量（ℓ）	41,000	38,200	40,000	40,000
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	111,110	103,522	108,400	108,400
軽油	使用料（千円）	0	3	3	0
	使用量（ℓ）	0	18	18	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	47	47	0
損害保険料（千円）	78	78	79	80	80
管理委託費（千円）	36,052	34,784	33,862	32,062	31,849
施設等維持管理（千円）	22,186	22,471	22,751	20,983	20,655
機器等保守（千円）	9,837	9,829	10,101	9,070	9,509
剪定・除草（千円）	4,029	2,484	1,010	2,009	1,685
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	5,771	4,959	2,727	3,380	3,457
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	558	348	345	394	353
合 計（千円）	60,291	59,340	55,415	52,538	51,751
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	234,186	228,659	224,139	227,592	259,032

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	8,285	8,285	8,285	16,642	9,738
市債利子支払額（千円）	2,268	2,515	2,417	2,318	2,126
償還終了予定年度	2031年度（平成43年度）				
減価償却費（千円）	毎年 5,436		累計額 255,508	2030年償却完了予定	
同規模施設の建替えコスト(千円)	2,449,700				

85 障害者福祉センター(たいよう福祉センター)

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目25番15号
属するサービス	123 障害者福祉センター(たいよう福祉センター) (⇒サービス編-252) 他にあすのこ園あり
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域(40%・80%)
高度地区(絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制(5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	健康福祉部 障がい者支援課

② 土地情報

取得年または借地開始年	1984年(昭和59年)3月
土地面積	2,481.11m ²
土地の所有形態	市有地(一部借地あり)
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年または改築年	1985年(昭和60年)4月				
構造	鉄筋コンクリート造				
財産区分	公共用財産				
建築面積(建ぺい率)	942.53m ² (37.98%)				
延床面積(容積率)	1,510.53m ² (60.88%)				
階層	地上2階				
構成(部屋名)	ロビー、事務室、訓練室、プレイルーム、会議室等				
経過年数、目標耐用年数(到来年)	33年経過、	60年(2044年)			
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	55.0%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	1985年(昭和60年)		
手すり	あり	適合	1985年(昭和60年)		
点字誘導	あり	適合	1985年(昭和60年)		
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1985年(昭和60年)		
エレベーター等	あり	適合	1985年(昭和60年)、2012年(平成24年)		
環境対応					
太陽光発電	なし				
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	なし				
雨水利用	なし				
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)				
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	447, 308 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	316, 160 千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

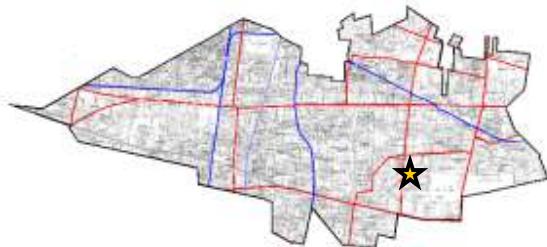
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	3, 880	4, 056	3, 975	3, 658	3, 296
電気	使用料（千円）	2, 770	3, 048	2, 922	2, 642
	使用量（kWh）	111, 438	104, 391	100, 866	99, 789
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	41, 678	39, 042	37, 724	37, 321
ガス	使用料（千円）	330	319	309	265
	使用量（m ³ ）	2, 355	2, 113	1, 906	1, 902
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	5, 369	4, 818	4, 346	4, 337
水道	使用料（千円）	779	689	744	751
	使用量（m ³ ）	1, 725	1, 543	1, 623	1, 626
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	38	13	40	13	41
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	53	2, 473	2, 965
土地借上料（千円）	695	695	674	663	663
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	4, 613	4, 764	4, 742	6, 807	6, 965
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	47, 047	43, 860	42, 070	41, 658	43, 723

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 5, 269	累計額 173, 888	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	831, 050		

86 あおぞら福祉センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目472番地
属するサービス	124 あおぞら福祉センター (⇒サービス編-254)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (59.7%・198.4%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	健康福祉部 障がい者支援課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1997年(平成9年) 9月
土地面積	1,668.22m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1999年(平成11年) 3月				
構造	鉄筋コンクリート造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	749.74m ² (44.94%)				
延床面積 (容積率)	1,915.09m ² (114.79%)				
階層	地上3階、地下1階				
構成 (部屋名)	ホール、事務室、機能訓練室、作業室、食堂等				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	19年経過、	60年(2058年)			
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	31.7%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	あり	適合	1999年(平成11年)		
手すり	あり	適合	1999年(平成11年)		
点字誘導	あり	適合	1999年(平成11年)		
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1999年(平成11年)		
エレベーター等	あり	適合	1999年(平成11年)		
環境対応					
太陽光発電	なし				
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	なし				
雨水利用	あり	1999年(平成11年)			
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)				
避難所指定	二次避難所(福祉避難所)				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	1,084,562 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	378,320 千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

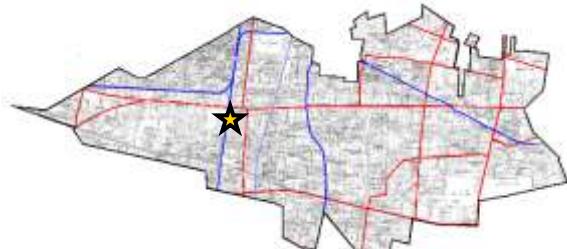
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	5,330	6,182	6,169	5,368	5,222
電気	使用料（千円）	4,273	5,213	5,269	4,461
	使用量（kWh）	172,569	206,065	189,636	169,074
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	64,541	77,068	70,924	63,234
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	1,057	969	901	907
	使用量（m ³ ）	1,985	1,872	1,653	1,698
	下水道	上水に含む			
プロパンガス	使用料（千円）	2,924	2,682	2,583	2,540
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	45	43	46	45	45
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	1,299	936	42	745
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	5,375	7,524	7,151	5,455	6,012
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	64,541	77,068	70,924	63,234	67,836

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	74,538	62,524	63,685	64,869	66,075
市債利子支払額（千円）	7,313	5,956	4,795	3,611	2,405
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）				
減価償却費（千円）	毎年	6,305	累計額	119,801	2058年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		1,053,250			

87 第一小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目1082番地
属するサービス	125 第一小学校 (⇒サービス編-256)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1913年(大正2年) 10月
土地面積	14,154.29m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年(昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,554.96m ² (18.05%)
延床面積(容積率)	6,370.71m ² (45.00%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	47年経過、60年(2030年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施 2006年(平成18年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	78.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	110,884 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	506,450 千円

②経常的経費

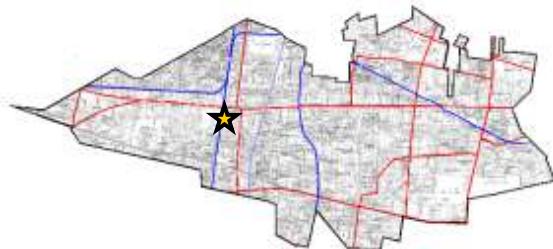
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	12,315	12,896	12,538	11,865	10,590
電気	使用料（千円）	3,228	3,792	3,787	3,490
	使用量(kWh)	125,540	132,654	139,369	137,439
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	46,952	49,613	52,124	51,402
ガス	使用料（千円）	2,980	3,126	3,351	2,867
	使用量(m ³)	24,910	24,451	24,270	23,919
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	56,795	55,748	55,336	54,535
水道	使用料（千円）	4,132	4,059	3,692	3,725
	使用量(m ³)	9,495	9,295	8,193	8,349
下水道	使用料（千円）	1,976	1,919	1,701	1,784
	使用量(m ³)	9,495	9,295	8,193	8,349
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	0	0	7	0
	使用量(l)	0	0	72	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	179	0
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	42	41	42	45	47
管理委託費（千円）	13,284	13,353	12,489	18,380	14,826
施設等維持管理（千円）	9,923	10,069	9,747	11,151	9,780
機器等保守（千円）	1,661	1,670	1,687	1,764	1,817
剪定・除草（千円）	1,674	1,541	1,026	3,272	3,196
その他（千円）	26	73	29	2,193	33
修繕費（千円）	8,854	4,807	10,090	6,820	5,224
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	93	176	97	104	200
合計（千円）	34,588	31,273	35,256	37,214	30,887
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	103,747	105,361	107,639	105,938	107,157

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240
市債利子支払額（千円）	166	142	117	92	73
償還終了予定年度	2025年度(平成37年度)				
減価償却費（千円）	毎年	8,441	累計額	396,719	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,866,950			

88 第一小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目1082番地
属するサービス	80 一小学童クラブ (⇒サービス編-166) 125 第一小学校 (⇒サービス編-256)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1913年(大正2年) 10月
土地面積	14,154.29m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1973年(昭和48年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	730.00m ² (5.15%)
延床面積 (容積率)	843.19m ² (5.95%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	45年経過、60年(2032年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施 2006年(平成18年)

老朽化率(経過年数/耐用年数)

75.0%

バリアフリー度

車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為

環境対応

太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2013年(平成25年)
雨水利用	なし

施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	118,000 千円	

②経常的経費

光熱水費は87 第一小学校に含む

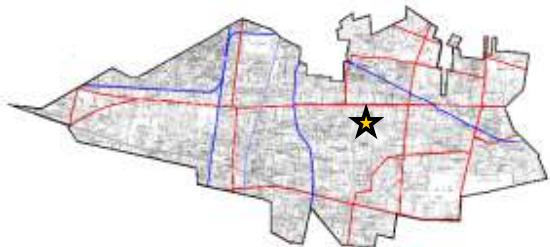
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	32	6	6	7	7
管理委託費（千円）	1,271	796	758	1,005	754
施設等維持管理（千円）	742	759	707	703	708
機器等保守（千円）	55	37	51	47	46
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	474	0	0	255	0
修繕費（千円）	1,290	599	1,390	1,130	680
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	12	22	12	13	25
合 計（千円）	2,605	1,423	2,166	2,155	1,466

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,967	累計額 88,500	2032年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	421,500		

89 第二小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町310番地
属するサービス	122 高齢者交流室 (⇒サービス編-250) 126 第二小学校 (⇒サービス編-257)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1930年(昭和5年) 6月
土地面積	14,805.73m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年(昭和47年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,083.40m ² (14.07%)
延床面積 (容積率)	6,467.59m ² (43.68%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	46年経過、60年(2031年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1996年(平成8年)
耐震補強工事	実施 2000年(平成12年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2016年(平成28年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2016年(平成28年)大規模改造工事以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	35,483 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	705,180 千円

②経常的経費

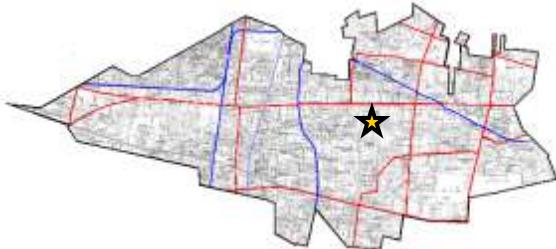
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	10,009	10,488	10,717	10,360	9,454
電気	使用料（千円）	3,236	3,792	3,885	3,606
	使用量（kWh）	149,812	154,466	161,865	168,029
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	56,030	57,770	60,538	62,843
ガス	使用料（千円）	2,135	2,025	2,475	2,113
	使用量（m ³ ）	17,620	15,448	17,798	17,406
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	40,174	35,221	40,579	39,686
水道	使用料（千円）	2,996	3,048	2,836	3,003
	使用量（m ³ ）	7,959	7,888	7,353	7,747
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	7,959	7,888	7,353	7,747
下水道	使用料（千円）	1,642	1,598	1,521	1,623
	使用量（m ³ ）	7,959	7,888	7,353	7,747
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	7,959	7,888	7,353	7,747
プロパンガス	使用料（千円）	0	25	0	15
	使用量（m ³ ）	0	30	0	15
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	90	0	45
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	41	41	41	44	46
管理委託費（千円）	11,469	13,060	14,885	13,793	14,627
施設等維持管理（千円）	9,634	10,003	9,685	10,780	9,702
	機器等保守（千円）	1,569	1,576	1,616	1,702
	剪定・除草（千円）	240	1,456	3,097	1,283
	その他（千円）	26	25	487	28
修繕費（千円）	5,116	3,999	4,521	6,474	7,984
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	92	174	110	102	220
合 計（千円）	26,727	27,762	30,274	30,773	32,331
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	96,203	93,082	101,117	102,574	103,830

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225
市債利子支払額（千円）	66	56	47	37	27
償還終了予定年度	2026年度（平成38年度）				
減価償却費（千円）	毎年	11,753	累計額	540,638	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,910,600			

90 第二小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町310番地
属するサービス	126 第二小学校 (⇒サービス編-257)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1930年(昭和5年) 6月
土地面積	14,805.73m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	777.67m ² (5.25%)	
延床面積 (容積率)	843.99m ² (5.70%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、	60年(2033年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1996年(平成8年)
耐震補強工事	実施	2000年(平成12年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%	
バリアフリードーム		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2013年(平成25年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	118,140 千円	

②経常的経費

光熱水費は89 第二小学校に含む

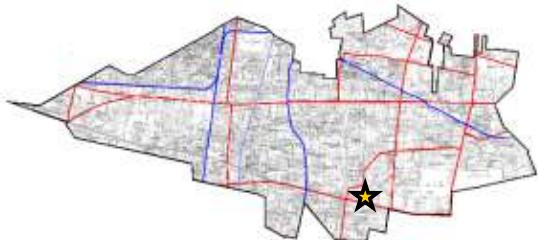
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	5	6	6	6
管理委託費（千円）	1,328	843	791	789	797
施設等維持管理（千円）	790	807	752	748	754
機器等保守（千円）	34	36	39	41	43
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	504	0	0	0	0
修繕費（千円）	685	536	606	867	1,069
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	12	23	13	14	27
合 計（千円）	2,031	1,407	1,416	1,676	1,899

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,969	累計額	86,636	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		422,000			

91 第三小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	回田町118番地
属するサービス	83 三小学童クラブ第二 (⇒サービス編-172) 127 第三小学校 (⇒サービス編-258)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第II種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年 (昭和46年) 11月
土地面積	16,249.12m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1975年 (昭和50年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,113.22m ² (13.00%)
延床面積 (容積率)	5,939.63m ² (36.55%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	43年経過、60年 (2034年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2006年(平成18年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	71.7%

バリアフリー度

車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合

環境対応

太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし

施設の特性と保全レベル 生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)

避難所指定 いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	290, 254 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	696, 740 千円

②経常的経費

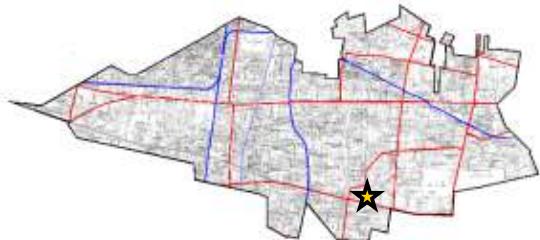
	H24	H25	H26	H27	H28
光热水費(千円)	10, 810	11, 926	12, 743	11, 808	10, 762
電気	使用料(千円)	3, 047	3, 778	3, 998	3, 596
	使用量(kWh)	145, 452	157, 935	167, 735	164, 320
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	54, 399	59, 068	62, 733	61, 456
ガス	使用料(千円)	507	615	975	701
	使用量(m ³)	3, 939	4, 660	7, 332	6, 145
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	8, 981	10, 625	16, 717	14, 011
水道	使用料(千円)	3, 443	3, 583	3, 736	3, 445
	使用量(m ³)	9, 033	9, 295	9, 434	8, 783
	下水道	使用料(千円)	1, 892	1, 943	2, 011
プロパンガス	使用量(m ³)	9, 033	9, 295	9, 434	8, 783
	使用料(千円)	1, 921	2, 006	2, 022	2, 171
	使用量(m ³)	5, 482	5, 603	5, 329	5, 717
灯油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	16, 446	16, 809	15, 987	17, 151
	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
重油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
軽油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
損害保険料(千円)	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	39	39	40	43	44
管理委託費(千円)	11, 023	11, 935	11, 273	12, 182	13, 006
施設等維持管理(千円)	9, 448	9, 625	9, 314	9, 660	10, 440
	機器等保守(千円)	1, 549	1, 557	1, 571	1, 620
	剪定・除草(千円)	0	655	359	874
その他(千円)	26	98	29	28	33
修繕費(千円)	6, 339	4, 836	9, 413	5, 155	7, 968
土地借上料(千円)	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	88	332	176	96	354
合計(千円)	28, 299	29, 068	33, 645	29, 284	32, 134
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	79, 826	86, 501	95, 437	92, 617	94, 770

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額(千円)	12, 806	12, 862	19, 719	27, 727	27, 786
市債利子支払額(千円)	1, 562	1, 606	1, 477	1, 290	1, 918
償還終了予定年度	2025年度(平成37年度)				
減価償却費(千円)	毎年	11, 612	累計額	499, 330	2034年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2, 673, 000			

92 第三小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	回田町118番地
属するサービス	82 三小学童クラブ第一 (⇒サービス編-170) 127 第三小学校 (⇒サービス編-258)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第II種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年 (昭和46年) 11月
土地面積	16,249.12m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年 (昭和47年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	768.85m ² (4.73%)
延床面積 (容積率)	885.97m ² (5.45%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	46年経過、 60年 (2031年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2006年(平成18年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%

バリアフリー度

車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不要
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為

環境対応

太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2013年(平成25年)
雨水利用	なし

施設の特性と保全レベル 生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)

避難所指定 避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	122,760 千円	

②経常的経費

光熱水費は91 第三小学校に含む

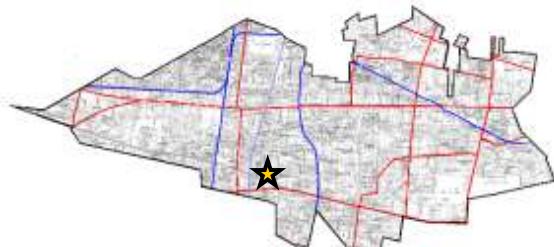
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	6	6	7	7
管理委託費（千円）	876	889	789	791	795
施設等維持管理（千円）	6	799	745	742	747
機器等保守（千円）	782	90	44	49	48
剪定・除草（千円）	88	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	499	899	1,829	752	1,186
土地借上料（千円）	1,131	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	23	13	14	26
合 計（千円）	2,512	1,817	2,637	1,564	2,014

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,046	累計額 94,116	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	443,000		

93 第四小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園西町一丁目34番1号
属するサービス	85 四小学童クラブ第二 (⇒サービス編-176) 128 第四小学校 (⇒サービス編-259)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年(昭和39年)11月
土地面積	13,450.71m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1982年(昭和57年)6月
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,542.73m ² (18.90%)
延床面積(容積率)	6,089.50m ² (45.27%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	36年経過、60年(2041年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	60.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2013年(平成25年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	あり 1982年(昭和57年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	0 千円	寄付等
建設費（設計費・工事監理費含む）	880, 870 千円	

②経常的経費

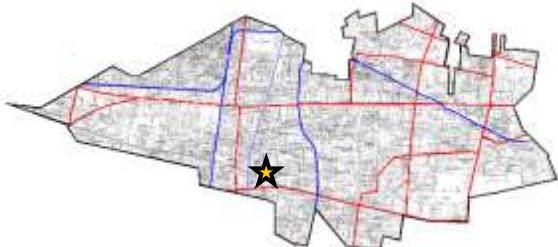
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	11, 672	12, 909	13, 719	10, 754	10, 147
電気	使用料（千円）	3, 559	4, 241	3, 817	3, 431
	使用量（kWh）	167, 518	171, 668	151, 760	153, 118
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	62, 652	64, 204	56, 758	57, 266
ガス	使用料（千円）	2, 847	3, 017	3, 524	2, 401
	使用量（m ³ ）	23, 211	23, 207	25, 246	19, 530
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	52, 921	52, 912	57, 561	44, 528
水道	使用料（千円）	3, 557	3, 811	4, 260	3, 381
	使用量（m ³ ）	8, 115	8, 756	9, 693	7, 464
	下水道	1, 710	1, 841	2, 119	1, 542
プロパンガス	使用量（m ³ ）	8, 115	8, 756	9, 693	7, 464
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	灯油	不使用			
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	40	39	40	43	45
管理委託費（千円）	11, 005	12, 992	11, 425	18, 524	11, 712
施設等維持管理（千円）	9, 432	9, 797	9, 516	10, 579	9, 510
	機器等保守（千円）	1, 547	1, 481	1, 608	1, 680
	剪定・除草（千円）	0	1, 689	272	6, 237
その他（千円）	26	25	29	28	33
修繕費（千円）	4, 460	7, 201	7, 329	3, 352	2, 791
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	89	203	92	99	191
合 計（千円）	27, 266	33, 344	32, 605	32, 772	24, 886
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	115, 573	117, 116	114, 319	101, 795	108, 291

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	12, 438
市債利子支払額（千円）	0	0	252	299	289
償還終了予定年度	2023年度（平成35年度）				
減価償却費（千円）	毎年	14, 681	累計額	528, 522	2041年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2, 740, 500			

94 第四小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園西町一丁目34番1号
属するサービス	128 第四小学校 (⇒サービス編-259)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年(昭和39年)11月
土地面積	13,450.71m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年(昭和46年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	726.35m ² (5.40%)	
延床面積 (容積率)	838.50m ² (6.23%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	47年経過、	60年(2030年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2005年(平成17年)
耐震補強工事	実施	2007年(平成19年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	78.3%	
バリアフリードーム		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不要
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2013年(平成25年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	118,930 千円	

②経常的経費

光熱水費は93 第四小学校に含む

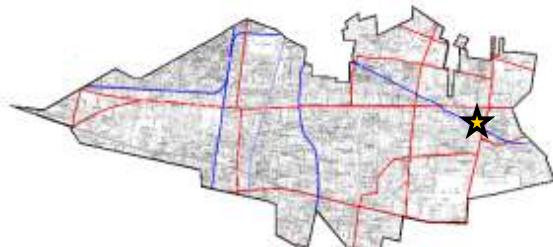
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	5	6	6	6
管理委託費（千円）	1,320	837	787	784	792
施設等維持管理（千円）	785	802	748	744	749
機器等保守（千円）	34	35	39	40	43
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	501	0	0	0	0
修繕費（千円）	614	992	1,010	462	385
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	12	23	13	14	26
合 計（千円）	1,952	1,857	1,816	1,266	1,209

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,982	累計額	93,162	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		419,500			

95 第五小学校

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井六丁目24番1号
属するサービス	86 五小学童クラブ (⇒サービス編-178) 129 第五小学校 (⇒サービス編-260)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1956年(昭和31年)9月
土地面積	14,125.27m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1983年(昭和58年)9月
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,214.06m ² (15.67%)
延床面積(容積率)	5,930.38m ² (41.98%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	35年経過、60年(2042年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	58.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2012年(平成24年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2007年(平成19年)
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	あり 1983年(昭和58年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	143,898 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	907,920 千円

②経常的経費

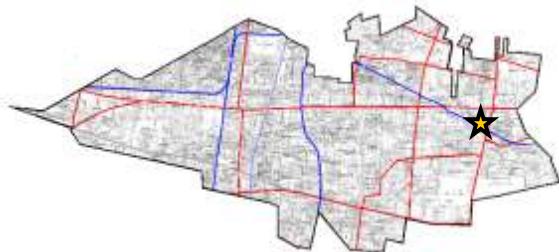
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	9,795	10,346	10,807	9,950	9,164
電気	使用料（千円）	3,222	3,688	3,644	3,334
	使用量（kWh）	149,636	146,280	147,238	149,680
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	55,964	54,709	55,067	55,980
ガス	使用料（千円）	2,430	2,379	2,789	2,368
	使用量（m ³ ）	19,497	18,368	20,080	19,699
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	44,453	41,879	45,782	44,914
水道	使用料（千円）	2,581	2,689	2,644	2,564
	使用量（m ³ ）	6,752	7,058	6,783	6,580
	下水道	1,515	1,565	1,684	1,638
プロパンガス	使用量（m ³ ）	6,752	7,058	6,783	6,580
	使用料（千円）	46	24	46	45
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	96	68	89	86
灯油	使用料（千円）	288	204	267	258
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	38	40	40	43	45
管理委託費（千円）	10,815	11,242	11,645	12,067	13,232
施設等維持管理（千円）	9,183	9,544	9,481	10,270	9,274
	機器等保守（千円）	1,508	1,580	1,595	1,683
	剪定・除草（千円）	98	93	540	0
	その他（千円）	26	25	29	114
修繕費（千円）	5,374	2,871	4,902	3,647	8,842
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	85	161	88	95	183
合 計（千円）	26,107	24,660	27,482	25,802	31,466
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	100,705	96,792	101,116	101,152	110,221

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	9,878	9,966	10,055	10,145	10,237
市債利子支払額（千円）	729	597	463	329	192
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）				
減価償却費（千円）	毎年	15,132	累計額	529,620	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,668,500			

96 第五小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井六丁目24番1号
属するサービス	129 第五小学校 (⇒サービス編-260)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1956年(昭和31年)9月
土地面積	14,125.27m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1970年(昭和45年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	703.82m ² (4.98%)	
延床面積 (容積率)	684.48m ² (4.84%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	48年経過、	60年(2029年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2005年(平成17年)
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	80.0%	
バリアフリードーム		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2013年(平成25年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	120,870 千円	

②経常的経費

光熱水費は95 第五小学校に含む

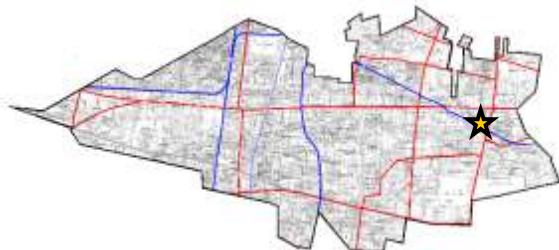
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	4	4	5	5
管理委託費（千円）	1,078	684	642	640	646
施設等維持管理（千円）	641	655	610	607	611
機器等保守（千円）	28	29	32	33	35
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	409	0	0	0	0
修繕費（千円）	597	291	542	398	920
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	10	19	10	11	25
合 計（千円）	1,690	998	1,198	1,054	1,596

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,015	累計額 96,696	2029年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	307,800		

97 帰国児童・生徒教室

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	花小金井六丁目24番1号
属するサービス	129 第五小学校 (⇒サービス編-260)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1956年(昭和31年)9月
土地面積	14,125.27m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	2011年(平成23年)3月				
構造	軽量鉄骨造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	124.74m ² (0.88%)				
延床面積 (容積率)	249.48m ² (1.76%)				
階層	地上2階				
構成 (部屋名)	教室、準備室、プール更衣室・便所等				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	7年経過、	40年(2050年)			
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	17.5%				
バリアフリーレベル					
車椅子対応トイレ	なし	不適合			
手すり	あり	適合	2011年(平成23年)		
点字誘導	あり	適合	2011年(平成23年)		
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	2011年(平成23年)		
エレベーター等	あり	適合	2011年(平成23年)		
環境対応					
太陽光発電	なし				
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	あり	2011年(平成23年)			
雨水利用	なし				
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)				
避難所指定	-				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	49,450 千円	

②経常的経費

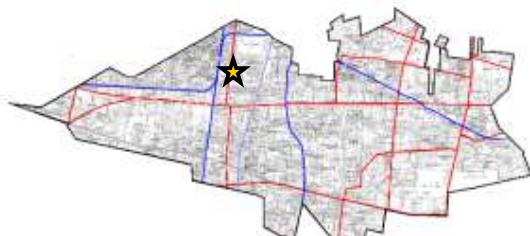
光熱水費は95 第五小学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	2	2	2	2	2
管理委託費（千円）	45	51	53	53	54
施設等維持管理（千円）	45	51	53	53	54
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合 計（千円）	47	53	55	55	56

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	5,500	5,500	5,500	5,500
市債利子支払額（千円）	264	256	223	190	157
償還終了予定年度	2020年度（平成32年度）				
減価償却費（千円）	毎年	1,236	累計額	8,654	2050年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		97,110			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町三丁目1番2号
属するサービス	87 六小学童クラブ第一 (⇒サービス編-180) 130 第六小学校 (⇒サービス編-261) 貸出用の部屋あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・20%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年 (昭和36年) 12月
土地面積	13,974.13m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1997年 (平成9年) 7月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	3,936.99m ² (体育館含む) (28.17%)	
延床面積 (容積率)	8,242.54m ² (58.98%)	
階層	地上4階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	21年経過、	60年 (2056年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	不要	
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	35.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	一部あり	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	一部あり	2013年 (平成25年) ランチルーム以降
雨水利用	あり	1997年(平成9年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	2,182,420 千円

②経常的経費

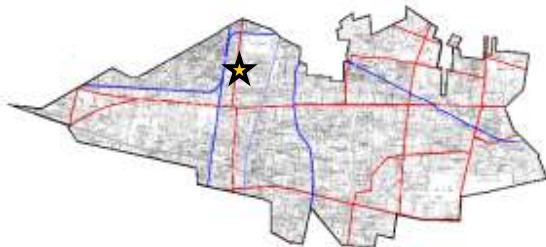
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	14,386	14,594	15,113	13,550	11,849
電気	使用料（千円）	5,014	5,978	6,086	5,543
	使用量(kWh)	233,683	241,196	244,409	244,246
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	87,397	90,207	91,409	91,348
ガス	使用料（千円）	3,536	3,454	3,742	3,053
	使用量(m ³)	31,811	28,768	28,704	27,440
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	72,529	65,591	65,445	62,563
水道	使用料（千円）	3,595	3,175	3,211	3,000
	使用量(m ³)	8,507	7,461	7,374	6,800
下水道	使用料（千円）	2,231	1,971	2,072	1,936
	使用量(m ³)	8,507	7,461	7,374	6,800
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	30	0	45
プロパンガス	使用料（千円）	0	8	0	15
	使用量(m ³)	0	10	0	15
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	30	0	45
灯油	使用料（千円）	10	8	3	3
	使用量(l)	90	72	36	36
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	224	179	90	90
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	53	55	55	59	62
管理委託費（千円）	14,410	14,943	14,804	15,003	16,491
施設等維持管理（千円）	11,344	11,736	11,632	11,398	13,187
機器等保守（千円）	1,896	2,042	1,925	1,979	2,066
剪定・除草（千円）	1,144	1,140	1,218	1,552	1,205
その他（千円）	26	25	29	74	33
修繕費（千円）	3,920	3,232	5,091	15,828	6,778
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	121	224	123	132	294
合 計（千円）	32,890	33,048	35,186	44,572	35,474
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	160,151	156,008	156,944	154,046	157,704

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	72,960	74,745	76,576	78,452	80,376
市債利子支払額（千円）	19,848	18,063	16,232	14,356	12,432
償還終了予定年度	2022年度（平成34年度）				
減価償却費（千円）	毎年	36,374	累計額	763,847	2056年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		3,709,350			

99 第六小学校体育館（プール含む）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町三丁目1番2号
属するサービス	130 第六小学校（⇒サービス編-261）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区（絶対高さ・種別）	（一中）25m・第Ⅱ種、（二中）25m・第Ⅱ種
防火地域	（一中）準防火、（二中）準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	（一中）3時間・2時間・4m （二中）3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年（昭和36年）12月
土地面積	13,974.13m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1997年（平成9年）7月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積（建ぺい率）	不明
延床面積（容積率）	1,455.07m ² (10.41%)
階層	地上2階
構成（部屋名）	体育アリーナ、ステージ、器具庫、屋上プール等
経過年数、目標耐用年数（到来年）	21年経過、60年（2056年）
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率（経過年数/耐用年数）	35.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合 校舎と接続
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置（スロープ等）	あり 適合 校舎と接続
エレベーター等	あり 適合 校舎と接続
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 1997年（平成9年）
雨水利用	あり 校舎に設置
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	646,560 千円	

②経常的経費

光熱水費は98 第六小学校に含む

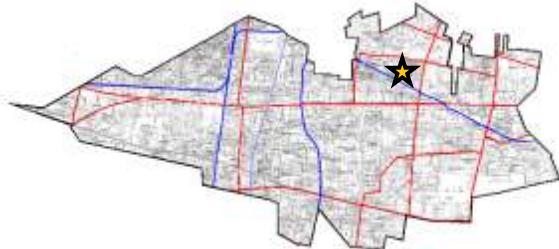
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	9	9	9	10	10
管理委託費（千円）	2,152	1,367	1,283	1,280	1,292
施設等維持管理（千円）	1,280	1,309	1,219	1,214	1,222
機器等保守（千円）	55	58	64	66	70
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	817	0	0	0	0
修繕費（千円）	660	543	800	2,653	1,130
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	20	38	21	22	43
合 計（千円）	2,841	1,957	2,113	3,965	2,475

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	6,792	6,948	7,107	7,271	7,438
市債利子支払額（千円）	1,786	1,630	1,470	1,307	1,139
償還終了予定年度	2022年度（平成34年度）				
減価償却費（千円）	毎年	10,776	累計額	226,296	2056年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		800,250			

100 第七小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町一丁目22番1号
属するサービス	131 第七小学校 (⇒サービス編-262)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年(昭和36年)2月
土地面積	18,454.07m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1984年(昭和59年)5月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,969.69m ² (16.09%)
延床面積 (容積率)	7,267.25m ² (39.38%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	34年経過、60年(2043年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	56.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2015年(平成27年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	あり 1984年(昭和59年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	201,314 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,027,090 千円

②経常的経費

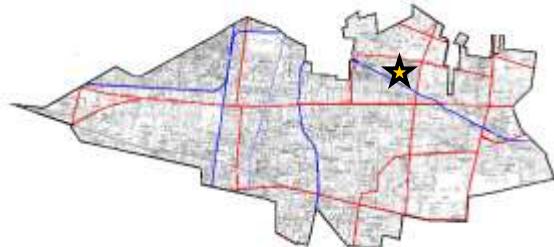
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	11,911	13,582	14,282	13,765	12,217
電気	使用料（千円）	4,101	5,151	5,223	4,898
	使用量（kWh）	183,273	202,977	208,482	212,585
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	68,544	75,913	77,972	79,507
ガス	使用料（千円）	2,783	3,153	3,499	3,092
	使用量（m ³ ）	22,201	24,115	24,798	25,832
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	50,618	54,982	56,539	58,897
水道	使用料（千円）	3,230	3,487	3,608	3,808
	使用量（m ³ ）	7,167	7,885	7,983	7,673
下水道	使用料（千円）	1,797	1,791	1,951	1,967
	使用量（m ³ ）	7,167	7,885	7,983	7,673
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	48	47	48	51	53
管理委託費（千円）	13,267	13,837	15,519	13,782	14,338
施設等維持管理（千円）	10,784	10,910	10,553	11,790	10,571
機器等保守（千円）	1,820	1,655	1,697	1,877	1,945
剪定・除草（千円）	637	1,174	3,240	87	1,789
その他（千円）	26	98	29	28	33
修繕費（千円）	3,599	5,268	7,945	5,102	2,955
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	106	210	110	225	228
合 計（千円）	28,931	32,944	37,904	32,925	29,791
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	119,162	130,896	134,512	138,404	137,050

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	0	147
償還終了予定年度	2020年度（平成32年度）				
減価償却費（千円）	毎年 17,118	累計額 582,018	2043年償却完了予定		
同規模施設の建替えコスト(千円)	3,270,150				

101 第七小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町一丁目22番1号
属するサービス	89 七小学童クラブ第一 (⇒サービス編-184) 131 第七小学校 (⇒サービス編-262)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1961年(昭和36年)2月
土地面積	18,454.07m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年(昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	710.00m ² (3.84%)
延床面積 (容積率)	838.09m ² (4.54%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	47年経過、60年(2030年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2005年(平成17年)
耐震補強工事	実施 2007年(平成19年)

老朽化率(経過年数/耐用年数)

78.3%

バリアフリー度

車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為

環境対応

太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2013年(平成25年)
雨水利用	なし

施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	119,070 千円	

②経常的経費

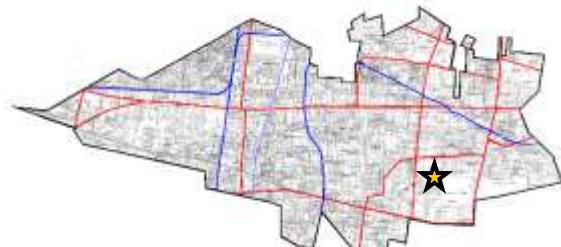
光熱水費は100 第七小学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	6	6	7	7
管理委託費（千円）	1,264	928	753	746	749
施設等維持管理（千円）	738	754	702	699	704
機器等保守（千円）	55	174	51	47	45
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	471	0	0	0	0
修繕費（千円）	491	614	998	1,019	321
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	12	22	12	13	25
合 計（千円）	1,772	1,570	1,769	1,785	1,102

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,985	累計額 93,272	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	419,000		

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	鈴木町一丁目355番地
属するサービス	132 第八小学校 (⇒サービス編-263)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年(昭和38年)11月
土地面積	15,174.20m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1964年(昭和39年)	
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,165.58m ² (14.27%)	
延床面積 (容積率)	5,606.78m ² (36.94%)	
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	54年経過、	60年(2023年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1995年(平成7年)
耐震補強工事	実施	1999年(平成11年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	90.0%	
バリアフリーレベル		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	一部あり	2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いつとき避難場所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	158,418 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	779,320 千円

②経常的経費

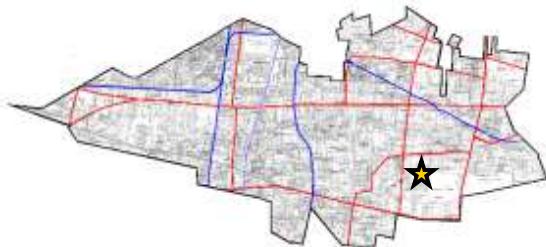
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	9,544	9,835	9,786	9,232	7,754
電気 使用料（千円）	2,918	3,497	3,489	3,198	2,644
電気 使用量（kWh）	129,230	139,999	138,457	140,416	140,084
電気 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	48,332	52,360	51,783	52,516	52,391
ガス 使用料（千円）	1,842	1,993	2,176	1,877	1,606
ガス 使用量（m ³ ）	14,242	14,468	14,062	14,663	15,702
ガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	32,472	32,987	32,061	33,432	35,801
水道 使用料（千円）	3,117	2,851	2,727	2,716	2,312
水道 使用量（m ³ ）	8,057	7,378	6,878	6,966	5,980
下水道 使用料（千円）	1,651	1,461	1,377	1,421	1,172
下水道 使用量（m ³ ）	8,057	7,378	6,878	6,966	5,980
プロパンガス 使用料（千円）	17	34	17	20	20
プロパンガス 使用量（m ³ ）	20	40	20	20	20
プロパンガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	60	120	60	60	60
灯油 使用料（千円）	不使用				
灯油 使用量(ℓ)					
灯油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油 使用料（千円）	不使用				
重油 使用量(ℓ)					
重油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
軽油 使用量(ℓ)					
軽油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	37	36	37	40	41
管理委託費（千円）	11,091	12,415	11,256	11,015	14,094
施設等維持管理（千円）	8,979	9,339	9,281	9,135	10,140
機器等保守（千円）	1,476	1,483	1,446	1,520	1,571
剪定・除草（千円）	610	1,520	500	332	2,350
その他（千円）	26	73	29	28	33
修繕費（千円）	6,105	5,161	7,884	6,264	3,974
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	82	155	85	91	176
合計（千円）	26,859	27,602	29,048	26,642	26,039
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	80,864	85,467	83,904	86,007	88,252

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	3,537	3,537	3,537	1,875	1,875
市債利子支払額（千円）	162	125	88	56	41
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）				
減価償却費（千円）	毎年	12,989	累計額	701,388	2023年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,523,150			

103 第八小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目355番地
属するサービス	92 八小学童クラブ (⇒サービス編-190) 132 第八小学校 (⇒サービス編-263)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年(昭和38年)11月
土地面積	15,174.20m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	730.66m ² (4.81%)
延床面積 (容積率)	844.34m ² (5.56%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、 60年(2033年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2005年(平成17年)
耐震補強工事	実施 2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2013年(平成25年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	120,880 千円	

②経常的経費

光熱水費は102 第八小学校に含む

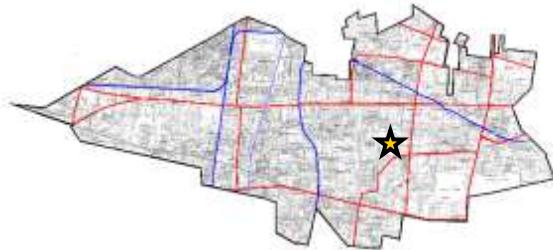
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	6	6	7	7
管理委託費（千円）	1,270	797	838	752	843
施設等維持管理（千円）	744	760	709	705	710
機器等保守（千円）	52	37	129	47	133
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	474	0	0	0	0
修繕費（千円）	894	795	1,251	895	705
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	12	22	12	13	29
合 計（千円）	2,181	1,620	2,107	1,667	1,584

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,015	累計額 88,645	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	422,000		

104 第九小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目82番地
属するサービス	94 九小学童クラブ第二 (⇒サービス編-194) 133 第九小学校 (⇒サービス編-264)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年(昭和38年)3月
土地面積	15,999.73m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1970年(昭和45年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,329.28m ² (14.55%)
延床面積(容積率)	5,811.07m ² (36.31%)
階層	地上4階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	48年経過、60年(2029年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1995年(平成7年)
耐震補強工事	実施 1997年(平成9年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	80.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	109,828 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	786,510 千円

②経常的経費

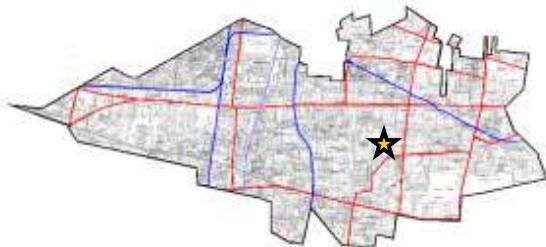
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	9,817	10,957	11,330	9,961	8,624
電気	使用料（千円）	2,713	3,582	3,482	2,966
	使用量（kWh）	117,245	139,725	136,473	130,757
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	43,850	52,257	51,041	48,903
ガス	使用料（千円）	2,529	2,534	2,932	2,402
	使用量（m ³ ）	20,137	18,812	21,407	19,163
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	45,912	42,891	48,808	43,692
水道	使用料（千円）	2,971	3,164	3,187	2,988
	使用量（m ³ ）	7,873	8,166	8,196	7,678
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	7,873	8,166	8,196	7,678
下水道	使用料（千円）	1,604	1,676	1,729	1,606
	使用量（m ³ ）	7,873	8,166	8,196	7,678
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	7,873	8,166	8,196	7,678
プロパンガス	使用料（千円）	0	0	0	0
	使用量（m ³ ）	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	0	30
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	38	38	39	42	43
管理委託費（千円）	10,954	11,650	12,084	14,838	13,072
施設等維持管理（千円）	9,117	9,718	9,218	10,197	10,536
	機器等保守（千円）	1,428	1,465	1,557	1,631
	剪定・除草（千円）	383	394	1,280	1,136
	その他（千円）	26	73	29	1,874
修繕費（千円）	3,948	2,847	8,335	7,137	5,780
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	84	159	87	93	181
合 計（千円）	24,841	25,651	31,875	32,071	27,700
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	89,762	95,149	99,849	92,595	91,056

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	2,363	2,363	8,850	8,850	8,850
市債利子支払額（千円）	302	316	291	246	201
償還終了予定年度	2021年度（平成33年度）				
減価償却費（千円）	毎年	13,109	累計額	629,208	2029年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,614,950			

105 第九小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目82番地
属するサービス	93 九小学童クラブ第一 (⇒サービス編-192) 133 第九小学校 (⇒サービス編-264)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年(昭和38年)3月
土地面積	15,999.73m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1976年(昭和51年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	728.27m ² (4.55%)
延床面積 (容積率)	843.99m ² (5.27%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	42年経過、 60年(2035年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2005年(平成17年)
耐震補強工事	実施 2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	70.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年(平成26年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	91,370 千円	

②経常的経費

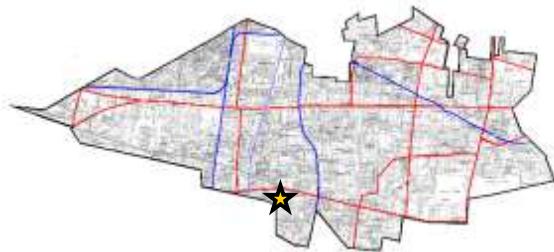
光熱水費は104 第九小学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	6	6	7	7
管理委託費（千円）	1,269	797	836	1,007	756
施設等維持管理（千円）	743	760	707	705	710
機器等保守（千円）	52	37	129	47	46
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	474	0	0	255	0
修繕費（千円）	540	521	1,263	999	1,314
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	12	22	12	13	25
合 計（千円）	1,826	1,346	2,117	2,026	2,102

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,523	累計額	63,959	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		422,000			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水本町四丁目4番1号
属するサービス	134 第十小学校 (→サービス編-265)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年(昭和38年)2月
土地面積	14,933.98m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1985年(昭和60年)	
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	3,134.72m ² (20.99%)	
延床面積 (容積率)	6,429.14m ² (43.05%)	
階層	地上3階	
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等	
経過年数、目標耐用年数(到来年)	33年経過、60年(2044年)	
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1997年(平成9年)
耐震補強工事	実施	2002年(平成14年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	55.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	一部あり	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	一部あり	2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	あり	1985年(昭和60年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	90,832 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,016,534 千円

②経常的経費

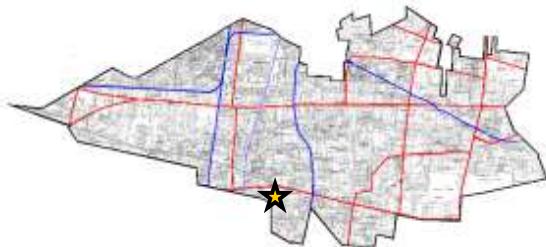
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	10,945	12,355	12,507	12,520	11,346
電気	使用料（千円）	3,279	4,247	4,184	3,936
	使用量（kWh）	143,215	155,819	154,368	164,055
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	53,562	58,276	57,734	61,357
ガス	使用料（千円）	2,297	2,589	2,848	2,436
	使用量（m ³ ）	18,581	19,934	20,101	19,810
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	42,365	45,450	45,830	45,167
水道	使用料（千円）	3,441	3,551	3,462	3,851
	使用量（m ³ ）	7,833	7,886	7,668	8,596
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	7,833	7,886	7,668	8,596
下水道	使用料（千円）	1,908	1,960	1,989	2,259
	使用量（m ³ ）	7,833	7,886	7,668	8,596
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	60	30	60	90
プロパンガス	使用料（千円）	20	8	24	38
	使用量（m ³ ）	20	10	20	30
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	60	30	60	60
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	41	40	41	44	46
管理委託費（千円）	11,822	12,144	11,432	12,486	12,749
施設等維持管理（千円）	9,542	10,145	9,835	9,694	9,614
	機器等保守（千円）	1,604	1,499	1,568	1,846
	剪定・除草（千円）	650	427	0	872
その他（千円）	26	73	29	74	1,131
修繕費（千円）	2,947	3,544	8,771	9,571	10,566
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	91	171	94	261	340
合 計（千円）	25,846	28,254	32,845	34,882	35,047
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	95,987	103,756	103,624	106,613	117,913

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	0	0
償還終了予定年度	2026年度（平成38年度）(据置期間中(2016年度(平成29年度)～償還開始))				
減価償却費（千円）	毎年	16,942	累計額	559,094	2044年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,893,050			

107 第十小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水本町四丁目4番1号
属するサービス	95 十小学童クラブ第一 (⇒サービス編-196) 134 第十小学校 (⇒サービス編-265)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (50%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年(昭和38年)2月
土地面積	14,933.98m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	726.50m ² (4.86%)
延床面積 (容積率)	842.63m ² (5.64%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、 60年(2033年)

建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1997年(平成9年)
耐震補強工事	実施 2002年(平成14年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年(平成27年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	121,030 千円	

②経常的経費

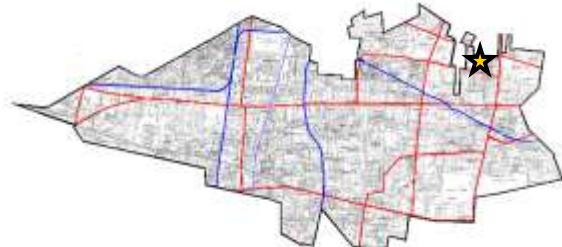
光熱水費は106 第十小学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	6	6	7	7
管理委託費（千円）	1,279	796	757	750	754
施設等維持管理（千円）	741	759	706	703	708
機器等保守（千円）	65	37	51	47	46
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	473	0	0	0	0
修繕費（千円）	519	763	1,255	1,319	2,422
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	12	22	12	13	25
合 計（千円）	1,815	1,587	2,030	2,089	3,208

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,017	累計額 88,755	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	421,500		

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	135 第十一小学校 (⇒サービス編-266)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年(昭和41年)4月
土地面積	14,514.36m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1967年(昭和42年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,304.38m ² (15.87%)
延床面積(容積率)	5,361.09m ² (36.93%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	51年経過、60年(2026年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年(平成17年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	85.0%
バリアフリーランク	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	236,715 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	688,790 千円

②経常的経費

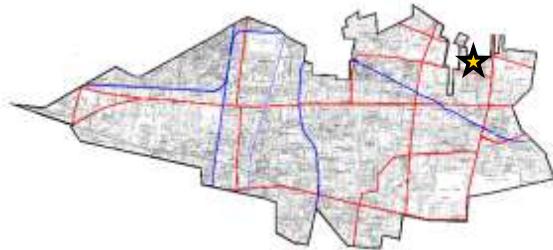
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	11,275	12,413	12,365	11,472	11,957
電気 使用料（千円）	3,015	3,705	3,748	3,462	2,940
電気 使用用量（kWh）	144,128	152,757	152,441	159,657	159,935
電気 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	53,904	57,131	57,013	59,712	59,816
ガス 使用料（千円）	2,671	2,923	3,046	2,434	2,221
ガス 使用用量（m ³ ）	22,339	23,058	25,461	20,190	24,022
ガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	50,933	52,572	58,051	46,033	54,770
水道 使用料（千円）	3,805	3,929	3,811	3,795	4,539
水道 使用用量（m ³ ）	8,648	8,961	8,445	8,468	10,332
下水道 使用料（千円）	1,780	1,854	1,759	1,782	2,254
下水道 使用用量（m ³ ）	8,648	8,961	8,445	8,468	10,332
プロパンガス 使用料（千円）	不使用				
プロパンガス 使用用量（m ³ ）					
プロパンガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油 使用料（千円）	4	2	0	0	3
灯油 使用用量（l）	36	18	0	0	6
灯油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	90	45	0	0	15
重油 使用料（千円）	不使用				
重油 使用用量（l）					
重油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
軽油 使用用量（l）					
軽油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	35	35	35	38	40
管理委託費（千円）	11,733	12,825	12,104	17,835	16,164
施設等維持管理（千円）	8,776	9,132	8,877	10,081	9,904
機器等保守（千円）	1,625	1,632	1,653	1,556	1,687
剪定・除草（千円）	1,306	1,988	1,545	4,447	4,540
その他（千円）	26	73	29	1,751	33
修繕費（千円）	3,333	2,028	5,573	8,988	5,781
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	80	148	81	87	169
合計（千円）	26,456	27,449	30,158	38,420	34,111
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	104,926	109,748	115,064	105,745	114,601

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	13,062	13,263	13,473	13,690	8,791
市債利子支払額（千円）	1,653	1,359	1,056	746	450
償還終了予定年度	2017年度(平成29年度)				
減価償却費（千円）	毎年	11,480	累計額	585,472	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,412,450			

109 第十一小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目16番1号
属するサービス	99 十一小学校童クラブ第二 (⇒サービス編-204) 135 第十一小学校 (⇒サービス編-266)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年(昭和41年)4月
土地面積	14,514.36m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	745.34m ² (5.13%)	
延床面積 (容積率)	843.13m ² (5.80%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、	60年(2033年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施	2005年(平成17年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2014年(平成26年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	86,720 千円	

②経常的経費

光熱水費は108 第十一小学校に含む

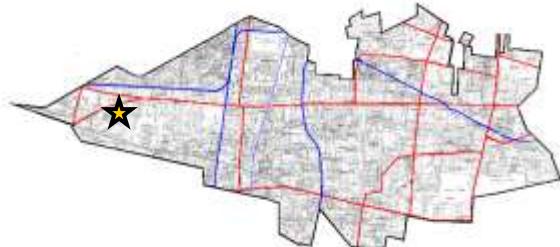
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	5	6	6	7
管理委託費（千円）	1,326	842	791	1,060	801
施設等維持管理（千円）	789	807	752	748	753
機器等保守（千円）	34	35	39	41	48
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	503	0	0	271	0
修繕費（千円）	523	318	875	1,411	908
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	12	23	13	14	26
合 計（千円）	1,867	1,188	1,685	2,491	1,742

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,445	累計額 63,595	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	421,500		

110 第十二小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目464番地
属するサービス	136 第十二小学校 (⇒サービス編-267)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年(昭和37年)9月
土地面積	14,435.76m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1968年(昭和43年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,613.15m ² (18.10%)
延床面積 (容積率)	5,307.09m ² (36.76%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	50年経過、60年(2027年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1996年(平成8年)
耐震補強工事	実施 2001年(平成13年)～2002年(平成14年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	83.3%
バリアフリーレベル	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	49,565 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	544,220 千円

②経常的経費

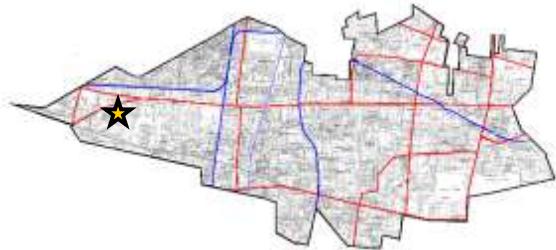
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	8,364	8,491	9,424	9,355	8,682
電気 使用料（千円）	2,333	2,756	3,430	3,392	2,654
電気 使用量（kWh）	100,429	104,329	128,379	132,301	131,331
ガス 使用料（千円）	37,560	39,019	48,014	49,481	49,118
ガス 使用量（m ³ ）	553	613	1,422	1,625	1,542
ガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	4,261	4,526	10,729	13,140	15,599
水道 使用料（千円）	9,715	10,319	24,462	29,959	35,566
水道 使用量（m ³ ）	2,619	2,533	2,603	2,767	2,891
水道 下水道 使用料（千円）	6,810	6,622	6,665	6,871	7,320
水道 下水道 使用量（m ³ ）	1,316	1,275	1,318	1,372	1,481
水道 下水道 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	6,810	6,622	6,665	6,871	7,320
プロパンガス 使用料（千円）	1,543	1,314	652	154	113
プロパンガス 使用量（m ³ ）	4,453	3,682	1,735	385	300
プロパンガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	13,359	11,046	5,205	1,155	900
灯油 使用料（千円）	0	0	0	45	0
灯油 使用量（l）	0	0	0	60	0
灯油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	0	149	0
重油 使用料（千円）	不使用				
重油 使用量（l）					
重油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
軽油 使用量（l）					
軽油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	34	33	33	36	38
管理委託費（千円）	10,713	11,415	10,602	13,801	10,999
施設等維持管理（千円）	8,496	9,043	8,611	9,518	8,625
機器等保守（千円）	1,388	1,395	1,409	1,764	1,584
剪定・除草（千円）	803	666	364	856	757
その他（千円）	26	311	218	1,663	33
修繕費（千円）	3,281	3,879	13,144	13,555	9,795
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	76	412	203	281	160
合計（千円）	22,468	24,230	33,406	37,028	29,674
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	60,635	60,384	77,681	80,744	85,584

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	25,790
市債利子支払額（千円）	0	0	658	1,028	1,056
償還終了予定年度	2024年度(平成36年度)				
減価償却費（千円）	毎年	9,070	累計額	453,517	2027年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,388,150			

111 第十二小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目464番地
属するサービス	100 十二小学童クラブ (⇒サービス編-206) 136 第十二小学校 (⇒サービス編-267)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年(昭和37年)9月
土地面積	14,435.76m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	727.50m ² (5.03%)	
延床面積 (容積率)	842.63m ² (5.83%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、	60年(2033年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	1996年(平成8年)
耐震補強工事	実施	2001年(平成13年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年(平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	122,340 千円	

②経常的経費

光熱水費は110 第十二小学校に含む

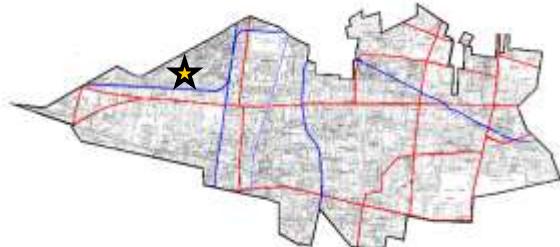
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	6	6	7	7
管理委託費（千円）	1,314	796	813	1,004	754
施設等維持管理（千円）	741	759	706	703	708
機器等保守（千円）	100	37	107	47	46
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	473	0	0	254	0
修繕費（千円）	555	623	2,179	2,398	3,731
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	12	22	12	13	25
合 計（千円）	1,886	1,447	3,010	3,422	4,517

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,039	累計額 89,716	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	421,500		

112 第十三小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町一丁目22番1号
属するサービス	137 第十三小学校 (⇒サービス編-268)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年(昭和41年)9月
土地面積	14,356.10m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1968年(昭和43年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,423.55m ² (16.88%)
延床面積 (容積率)	5,106.68m ² (35.57%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	50年経過、60年(2027年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2000年(平成12年)
耐震補強工事	実施 2002年(平成14年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	83.3%
バリアフリーランク	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	213,875 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	756,880 千円

②経常的経費

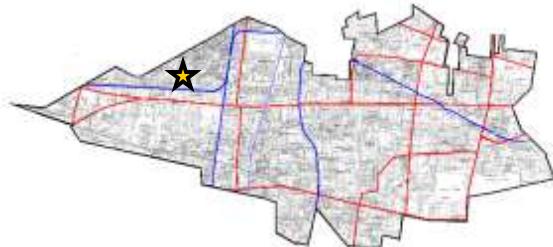
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	10,711	11,000	11,707	10,801	9,159
電気	使用料（千円）	2,966	3,497	3,392	3,092
	使用量（kWh）	115,504	119,163	123,116	124,336
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	43,198	44,567	46,045	46,502
ガス	使用料（千円）	2,011	1,937	2,399	2,170
	使用量（m ³ ）	16,154	14,324	16,672	17,935
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	36,831	32,659	38,012	40,892
水道	使用料（千円）	4,154	4,113	4,320	4,026
	使用量（m ³ ）	9,563	9,432	9,733	8,978
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	9,563	9,432	9,733	8,978
下水道	使用料（千円）	1,581	1,454	1,570	1,512
	使用量（m ³ ）	9,563	9,432	9,733	8,978
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	26	0
プロパンガス	使用料（千円）	0	0	30	0
	使用量（m ³ ）	0	0	90	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	0	0
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	34	33	33	36	38
管理委託費（千円）	16,586	14,271	15,689	15,492	16,944
施設等維持管理（千円）	8,686	8,860	8,621	8,683	8,846
	機器等保守（千円）	1,421	1,428	1,444	1,502
	剪定・除草（千円）	6,314	3,910	5,435	3,640
その他（千円）	165	73	189	1,667	103
修繕費（千円）	3,542	3,437	2,827	1,963	8,661
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	648	719	655	661	738
合 計（千円）	31,521	29,460	30,911	28,953	35,540
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	80,030	77,226	84,148	87,393	91,201

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	2,463	2,463	2,463	2,463	2,463
市債利子支払額（千円）	120	104	88	71	55
償還終了予定年度	2019年度（平成31年度）				
減価償却費（千円）	毎年 12,615		累計額 630,733	2027年償却完了予定	
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,298,150			

113 第十三小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町一丁目22番1号
属するサービス	102 十三小学童クラブ第二 (⇒サービス編-210) 137 第十三小学校 (⇒サービス編-268)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1966年(昭和41年)9月
土地面積	14,356.10m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	729.62m ² (5.08%)	
延床面積 (容積率)	845.24m ² (5.88%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、	60年(2033年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2000年(平成12年)
耐震補強工事	実施	2002年(平成14年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2014年(平成26年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	79,300 千円	

②経常的経費

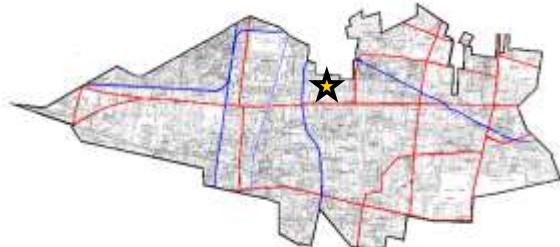
光熱水費は112 第十三小学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	6	6	7	7
管理委託費（千円）	1,297	798	758	1,011	780
施設等維持管理（千円）	747	764	711	708	734
機器等保守（千円）	73	34	47	47	46
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	477	0	0	256	0
修繕費（千円）	577	537	442	307	1,384
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	12	22	12	13	25
合 計（千円）	1,891	1,363	1,218	1,338	2,196

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,322	累計額 58,153	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	422,500		

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町33番地
属するサービス	138 第十四小学校 (⇒サービス編-269)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年(昭和43年)8月
土地面積	16,086.79m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1969年(昭和44年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	1,435.19m ² (8.92%)
延床面積(容積率)	4,782.96m ² (29.73%)
階層	地上4階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	49年経過、60年(2028年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2007年(平成19年)～2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	81.7%
バリアフリーランク	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	277,240 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	645,200 千円

②経常的経費

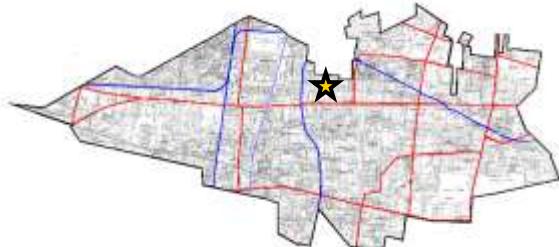
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	8,116	8,901	9,238	8,477	8,170
電気 使用料（千円）	2,560	3,192	3,210	2,741	2,310
電気 使用用量（kWh）	118,727	128,036	124,164	124,105	127,744
ガス 使用料（千円）	44,404	47,885	46,437	46,415	47,776
ガス 使用用量（m ³ ）	1,748	1,875	2,071	1,740	1,522
ガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	13,520	13,837	13,991	13,464	14,741
水道 使用料（千円）	30,826	31,548	31,899	30,698	33,609
水道 使用用量（m ³ ）	2,519	2,535	2,599	2,563	2,834
下水道 使用料（千円）	6,603	6,647	6,763	6,657	7,301
下水道 使用用量（m ³ ）	0	0	0	15	0
プロパンガス 使用料（千円）	0	0	0	15	0
プロパンガス 使用用量（m ³ ）	0	0	0	45	0
プロパンガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	0	0	0
灯油 使用料（千円）	0	0	0	72	0
灯油 使用用量（l）	0	0	0	90	0
灯油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	0	224	0
重油 使用料（千円）	不使用				
重油 使用用量（l）					
重油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
軽油 使用用量（l）					
軽油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	32	31	31	34	35
管理委託費（千円）	10,970	10,753	12,474	13,668	12,593
施設等維持管理（千円）	8,370	8,550	8,332	8,391	8,544
機器等保守（千円）	1,510	1,517	1,537	1,674	1,677
剪定・除草（千円）	1,064	613	2,576	3,529	1,560
その他（千円）	26	73	29	74	812
修繕費（千円）	2,838	2,533	3,348	2,138	6,244
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	71	132	73	78	150
合計（千円）	22,027	22,350	25,164	24,395	27,192
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	75,229	79,434	78,337	77,382	81,386

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	15,837	15,837	15,837	15,837	15,837
市債利子支払額（千円）	839	704	570	436	302
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）				
減価償却費（千円）	毎年	10,753	累計額	526,913	2028年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		2,152,350			

115 第十四小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町33番地
属するサービス	138 第十四小学校 (⇒サービス編-269)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年(昭和43年)8月
土地面積	16,086.79m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	728.75m ² (4.53%)	
延床面積 (容積率)	843.88m ² (5.24%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、	60年(2033年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施	2007年(平成19年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%	
バリアフリードーム		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2014年(平成26年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	122,470 千円	

②経常的経費

光熱水費は114 第十四小学校に含む

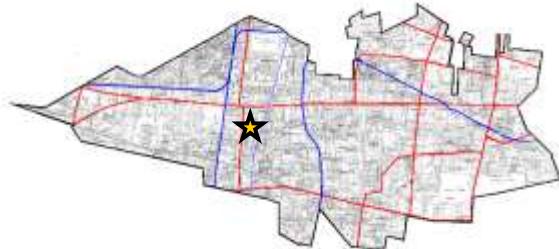
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	5	6	6	6
管理委託費（千円）	1,328	843	791	789	933
施設等維持管理（千円）	790	807	752	748	753
機器等保守（千円）	34	36	39	41	43
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	504	0	0	0	137
修繕費（千円）	501	447	591	377	1,102
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	12	23	13	14	27
合 計（千円）	1,847	1,318	1,401	1,186	2,068

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,041	累計額 89,811	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	422,000		

116 第十五小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1136番地
属するサービス	139 第十五小学校 (⇒サービス編-270)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年(昭和43年)9月
土地面積	12,876.17m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1969年(昭和44年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	1,691.28m ² (13.13%)
延床面積(容積率)	4,586.18m ² (35.61%)
階層	地上4階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	49年経過、60年(2028年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2001年(平成13年)
耐震補強工事	実施 2003年(平成15年)~2004年(平成16年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	81.7%
バリアフリーレベル	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	240,495 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	625,800 千円

②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	10,242	11,420	11,313	9,831	8,768
電気	使用料（千円）	3,133	4,073	3,755	3,467
	使用量（kWh）	142,037	156,758	148,409	156,730
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	53,122	58,627	55,505	58,617
ガス	使用料（千円）	2,470	2,980	3,316	2,421
	使用量（m ³ ）	20,115	23,206	23,896	19,913
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	45,862	52,910	54,483	45,402
水道	使用料（千円）	3,032	2,857	2,779	2,594
	使用量（m ³ ）	7,900	7,471	7,066	6,575
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	60	90	90	60
下水道	使用料（千円）	1,585	1,485	1,425	1,312
	使用量（m ³ ）	7,900	7,471	7,066	6,575
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	20	25	37	38
プロパンガス	使用料（千円）	20	30	30	20
	使用量（m ³ ）	60	90	90	60
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	不使用			
灯油	使用料（千円）				
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）				
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	30	30	30	32	34
管理委託費（千円）	10,716	11,223	12,754	11,405	11,132
施設等維持管理（千円）	8,016	8,536	8,157	8,213	8,359
	機器等保守（千円）	1,306	1,313	1,327	1,471
	剪定・除草（千円）	1,368	1,301	3,241	221
その他（千円）	26	73	29	1,500	33
修繕費（千円）	2,674	2,437	5,745	6,211	4,001
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	69	127	70	75	144
合 計（千円）	23,731	25,237	29,912	27,554	24,079
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	99,044	111,627	110,078	104,109	104,359

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	13,580	12,980	6,992	0	0
市債利子支払額（千円）	386	209	63	0	0
償還終了予定年度	2014年度（平成26年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年 10,430	累計額 511,070	2028年償却完了予定		
同規模施設の建替えコスト(千円)	2,063,700				

117 第十五小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1136番地
属するサービス	106 第十五小学童クラブ第二 (⇒サービス編-218) 139 第十五小学校 (⇒サービス編-270)
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区(絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制(5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1968年(昭和43年)9月
土地面積	12,876.17m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積(建ぺい率)	728.27m ² (5.65%)	
延床面積(容積率)	843.72m ² (6.55%)	
階層	地上2階	
構成(部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数(到来年)	44年経過、	60年(2033年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2001年(平成13年)
耐震補強工事	実施	2003年(平成15年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%	
バリアフリード		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2014年(平成26年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	116,290 千円	

②経常的経費

光熱水費は116 第十五小学校に含む

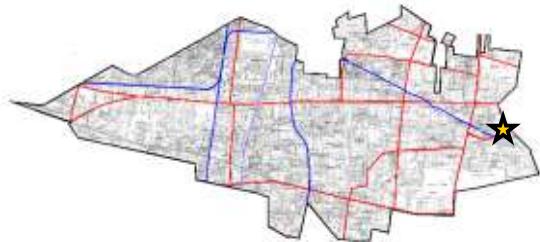
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	5	6	6	7
管理委託費（千円）	1,328	843	791	1,060	801
施設等維持管理（千円）	790	807	752	748	753
機器等保守（千円）	34	36	39	41	48
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	504	0	0	271	0
修繕費（千円）	492	448	1,057	1,143	865
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	12	23	13	14	26
合 計（千円）	1,838	1,319	1,867	2,223	1,699

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,938	累計額 85,279	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	422,000		

118 花小金井小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井一丁目35番1号
属するサービス	140 花小金井小学校 (⇒サービス編-271)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (45.14%・110.86%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(一中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1972年 (昭和47年) 12月
土地面積	16,299.10m ²
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり 101.40m ²)
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1973年 (昭和48年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,952.45m ² (11.97%)
延床面積 (容積率)	4,470.75m ² (27.42%)
階層	地上3階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	45年経過、60年 (2032年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2005年(平成17年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	75.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2009年(平成21年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2006年(平成18年)
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年) コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	1,219,330 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	387,860 千円

②経常的経費

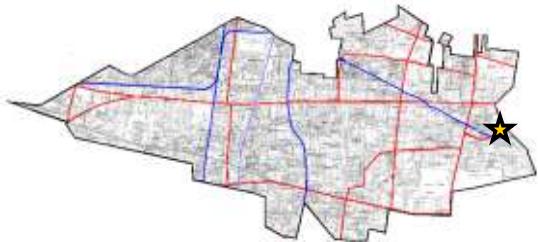
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	9,395	9,299	9,771	9,070	8,871
電気	使用料（千円）	2,635	3,220	3,174	2,973
	使用量(kWh)	122,918	128,747	123,972	128,733
ガス	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	45,971	48,151	46,366	48,146
	使用料（千円）	1,860	1,947	2,085	1,662
水道	使用量(m ³)	14,225	14,115	14,991	12,655
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	32,433	32,182	34,179	28,853
下水道	使用料（千円）	3,392	2,907	3,131	3,090
	使用量(m ³)	7,587	6,396	6,742	6,750
プロパンガス	使用料（千円）	1,507	1,225	1,343	1,344
	使用量(m ³)	7,587	6,396	6,742	6,750
灯油	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	37	0
	使用料（千円）	不使用			
重油	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	29	29	29	32	33
管理委託費（千円）	9,795	10,276	10,756	11,455	12,700
施設等維持管理（千円）	7,907	8,252	8,054	8,317	8,067
機器等保守（千円）	1,315	1,321	1,418	1,374	1,422
剪定・除草（千円）	547	630	1,255	1,736	3,178
その他（千円）	26	73	29	28	33
修繕費（千円）	4,643	3,883	4,859	9,204	7,481
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	65	124	68	73	531
合 計（千円）	23,927	23,611	25,483	29,834	29,616
合 計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	78,404	80,334	80,635	77,000	79,682

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	10,268	10,307	20,809	20,849	10,463
市債利子支払額（千円）	966	838	645	420	10,463
償還終了予定年度	2026年度（平成38年度）				
減価償却費（千円）	毎年	6,464	累計額	290,895	2032年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,011,950			

119 花小金井小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井一丁目35番1号
属するサービス	107 花小金井小学童クラブ (⇒サービス編-220) 140 花小金井小学校 (⇒サービス編-271)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (45.14%・110.86%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(一中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1972年(昭和47年)12月
土地面積	16,299.10m ²
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり 101.40m ²)
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1975年(昭和50年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	728.41m ² (4.46%)
延床面積 (容積率)	844.12m ² (5.17%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	43年経過、60年(2034年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2005年(平成17年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	71.7%

バリアフリー度

車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為

環境対応

太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年(平成26年)
雨水利用	なし

施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	91,760 千円	

②経常的経費

光熱水費は118 花小金井小学校に含む

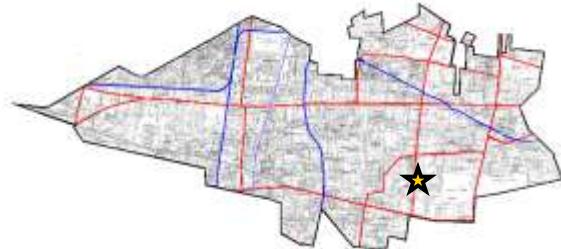
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	6	6	7	7
管理委託費（千円）	1,273	797	758	752	766
施設等維持管理（千円）	744	760	707	705	710
機器等保守（千円）	55	37	51	47	56
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	474	0	0	0	0
修繕費（千円）	999	774	997	1,656	1,347
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	12	22	12	13	25
合 計（千円）	2,289	1,599	1,773	2,428	2,145

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,529	累計額 65,761	2034年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	422,000		

120 鈴木小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目450番地
属するサービス	141 鈴木小学校 (⇒サービス編-272)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年(昭和49年)9月
土地面積	12,102.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1976年(昭和51年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	1,856.09m ² (15.33%)
延床面積(容積率)	4,585.32m ² (37.88%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	42年経過、60年(2035年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	70.0%
バリアフリーランク	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	864,770 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	467,890 千円

②経常的経費

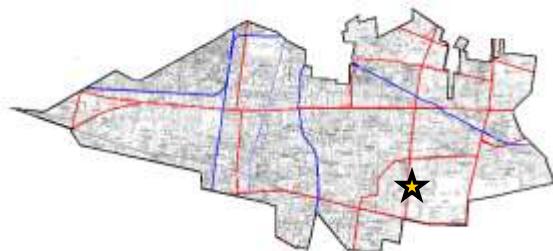
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	7,818	8,888	8,947	8,343	8,161
電気 使用料（千円）	2,887	3,528	3,405	3,034	2,694
電気 使用用量（kWh）	130,950	137,941	134,245	137,159	143,661
電気 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	48,975	51,590	50,208	51,297	53,729
ガス 使用料（千円）	1,606	1,769	1,844	1,653	1,480
ガス 使用用量（m ³ ）	12,871	13,345	12,791	13,201	14,938
ガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	29,346	30,427	29,163	30,098	34,059
水道 使用料（千円）	2,359	2,526	2,628	2,586	2,807
水道 使用用量（m ³ ）	5,118	5,544	5,542	5,491	5,984
下水道 使用料（千円）	947	1,041	1,057	1,059	1,171
下水道 使用用量（m ³ ）	5,118	5,544	5,542	5,491	5,984
プロパンガス 使用料（千円）	20	24	13	10	10
プロパンガス 使用用量（m ³ ）	23	18	15	10	10
プロパンガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	69	54	45	30	30
灯油 使用料（千円）	不使用				
灯油 使用用量（l）					
灯油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油 使用料（千円）	不使用				
重油 使用用量（l）					
重油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
軽油 使用用量（l）					
軽油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	30	30	30	32	34
管理委託費（千円）	9,915	10,747	11,401	11,589	10,111
施設等維持管理（千円）	8,015	8,536	8,332	8,212	8,169
機器等保守（千円）	1,648	1,655	1,679	1,697	1,812
剪定・除草（千円）	226	483	1,361	1,652	97
その他（千円）	26	73	29	28	33
修繕費（千円）	3,239	5,464	3,690	3,519	3,607
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	69	127	70	75	144
合計（千円）	21,071	25,256	24,138	23,558	22,057
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	78,390	82,071	79,416	81,426	87,818

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	4,838	12,400	12,400	12,400	12,400
市債利子支払額（千円）	588	548	473	399	324
償還終了予定年度	2020年度(平成32年度)				
減価償却費（千円）	毎年	7,798	累計額	327,523	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,063,250			

121 鈴木小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目450番地
属するサービス	108 鈴木小学童クラブ (⇒サービス編-222) 141 鈴木小学校 (⇒サービス編-272)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1971年 (昭和46年) 9月
土地面積	12,102.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1976年 (昭和51年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	751.74m ² (6.21%)
延床面積 (容積率)	843.05m ² (6.96%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	42年経過、60年 (2035年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	70.0%

バリアフリー度

車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為

環境対応

太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年(平成26年)
雨水利用	なし

施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	86,340 千円	

②経常的経費

光熱水費は120 鈴木小学校に含む

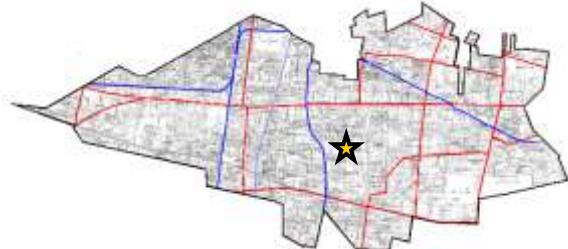
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	6	6	7	7
管理委託費（千円）	1,252	796	749	750	841
施設等維持管理（千円）	742	759	707	703	708
機器等保守（千円）	36	37	42	47	133
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	474	0	0	0	0
修繕費（千円）	580	949	772	626	649
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	12	22	12	13	25
合 計（千円）	1,849	1,773	1,539	1,396	1,522

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,439	累計額 60,438	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	421,500		

122 学園東小学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園東町二丁目15番1号
属するサービス	142 学園東小学校 (⇒サービス編-273)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年(昭和50年)12月
土地面積	13,461.06m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1977年(昭和52年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	1,998.32m ² (14.84%)
延床面積(容積率)	4,556.79m ² (33.85%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	41年経過、60年(2036年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	68.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	1,518,170 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	493,680 千円

②経常的経費

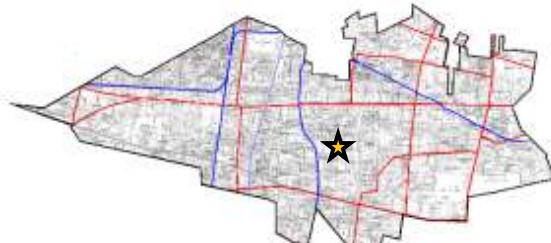
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	10,086	9,473	9,694	8,679	7,792
電気	使用料（千円）	2,500	3,017	3,140	3,013
	使用量(kWh)	102,958	111,099	114,523	125,785
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	38,506	41,551	42,832	47,044
ガス	使用料（千円）	2,119	2,185	2,225	1,752
	使用量(m ³)	16,858	16,871	15,278	13,642
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	38,436	38,466	34,834	31,104
水道	使用料（千円）	3,550	2,821	2,861	2,595
	使用量(m ³)	9,197	7,323	7,254	6,572
下水道	使用料（千円）	1,903	1,438	1,459	1,299
	使用量(m ³)	9,197	7,323	7,254	6,572
プロパンガス	使用料（千円）	14	13	9	15
	使用量(m ³)	15	15	10	15
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	45	45	30	45
灯油	使用料（千円）	0	0	0	6
	使用量(l)	0	0	0	72
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	0	179
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）				
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	31	30	30	33	34
管理委託費（千円）	10,237	10,186	9,999	10,058	11,753
施設等維持管理（千円）	8,068	8,416	8,207	8,210	8,236
機器等保守（千円）	1,345	1,352	1,366	1,423	1,451
剪定・除草（千円）	798	107	397	397	1,277
その他（千円）	26	311	29	28	789
修繕費（千円）	3,412	4,308	4,390	4,390	9,292
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	69	128	70	70	162
合 計（千円）	23,835	24,125	24,183	23,230	29,033
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	76,988	80,062	77,695	78,372	81,723

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	9,463	9,463	9,463	9,463	9,463
市債利子支払額（千円）	511	435	360	284	208
償還終了予定年度	2026年度(平成38年度)				
減価償却費（千円）	毎年	8,228	累計額	337,348	2036年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,050,650			

123 学園東小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	学園東町二丁目15番1号
属するサービス	109 学園東小学童クラブ第一 (⇒サービス編-224) 142 学園東小学校 (⇒サービス編-273)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年(昭和50年)12月
土地面積	13,461.06m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1978年(昭和53年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	746.09m ² (5.54%)	
延床面積 (容積率)	843.05m ² (6.26%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	40年経過、	60年(2037年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施	2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2014年(平成26年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	90,700 千円	

②経常的経費

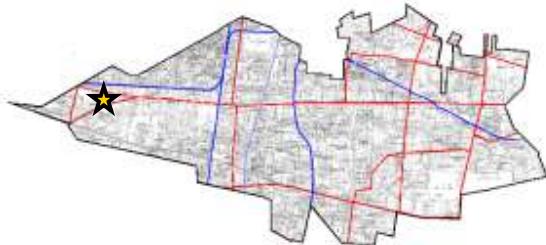
光熱水費は122 学園東小学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	6	6	7	7
管理委託費（千円）	1,271	828	749	750	883
施設等維持管理（千円）	742	791	707	703	708
機器等保守（千円）	55	37	42	47	46
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	474	0	0	0	129
修繕費（千円）	586	736	1,263	1,971	1,633
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	12	22	12	13	29
合 計（千円）	1,874	1,592	2,030	2,741	2,552

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,512	累計額 60,467	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	421,500		

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目327番地
属するサービス	143 上宿小学校 (⇒サービス編-274)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (43.21%・99.28%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1978年(昭和53年)12月
土地面積	14,815.70m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1980年(昭和55年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	1,909.02m ² (12.88%)
延床面積(容積率)	4,577.32m ² (30.89%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、給食室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	38年経過、60年(2039年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	63.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	一部あり 2000年(平成12年)コンピュータ教室以降
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いっとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	1,463,623 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	663,280 千円

②経常的経費

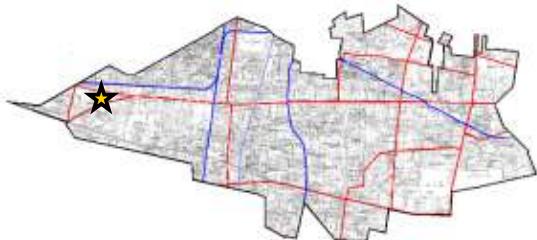
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	10,600	12,610	11,571	9,653	8,988
電気	使用料（千円）	3,010	3,817	3,793	3,422
	使用量（kWh）	128,017	143,330	141,273	148,348
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	47,878	53,605	52,836	55,482
ガス	使用料（千円）	2,106	2,219	2,254	2,067
	使用量（m ³ ）	16,631	16,252	15,359	16,568
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	37,919	37,055	35,019	37,775
水道	使用料（千円）	3,732	4,409	3,746	2,900
	使用量（m ³ ）	8,485	10,189	8,383	6,275
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	8,485	10,189	8,383	6,275
下水道	使用料（千円）	1,752	2,152	1,766	1,248
	使用量（m ³ ）	8,485	10,189	8,383	6,275
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	8,485	10,189	8,383	6,275
プロパンガス	使用料（千円）	0	13	13	15
	使用量（m ³ ）	0	15	15	15
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	45	45	45
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	30	30	30	32	34
管理委託費（千円）	10,267	12,465	9,895	12,020	12,391
施設等維持管理（千円）	8,008	8,407	8,149	8,205	8,162
	機器等保守（千円）	1,306	1,312	1,406	1,375
	剪定・除草（千円）	927	2,673	311	2,412
その他（千円）	26	73	29	28	33
修繕費（千円）	3,407	5,476	7,057	3,630	2,202
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	68	127	69	117	144
合 計（千円）	24,372	30,708	28,622	25,452	23,759
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	85,797	90,705	87,900	93,302	96,793

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	6,763	6,763	6,763	6,763	6,763
市債利子支払額（千円）	314	274	233	193	152
償還終了予定年度	2026年度（平成38年度）				
減価償却費（千円）	毎年	11,055	累計額	420,077	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,059,650			

125 上宿小学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目327番地
属するサービス	111 上宿小学童クラブ (⇒サービス編-228) 143 上宿小学校 (⇒サービス編-274)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (43.21%・99.28%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1978年 (昭和53年) 12月
土地面積	14,815.70m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1980年 (昭和55年)
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	742.65m ² (5.01%)
延床面積 (容積率)	843.05m ² (5.69%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	38年経過、 60年 (2039年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	63.3%

バリアフリー度

車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為

環境対応

太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2014年(平成26年)
雨水利用	なし

施設の特性と保全レベル 生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)

避難所指定 避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	107,500 千円	

②経常的経費

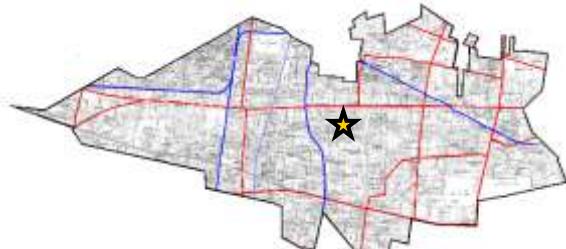
光熱水費は124 上宿小学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	6	6	6	6
管理委託費（千円）	621	796	172	749	174
施設等維持管理（千円）	143	759	168	703	170
機器等保守（千円）	4	37	4	46	4
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	474	0	0	0	0
修繕費（千円）	590	1,067	1,356	696	466
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	12	22	12	13	29
合 計（千円）	1,228	1,891	1,546	1,464	675

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,792	累計額 68,083	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	421,500		

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町506番地
属するサービス	144 第一中学校 (⇒サービス編-275)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1953年(昭和28年)2月
土地面積	18,978.24m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1968年(昭和43年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,762.07m ² (14.55%)
延床面積(容積率)	6,640.08m ² (34.98%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	50年経過、60年(2027年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 1995年(平成7年)～1996年(平成8年)
耐震補強工事	実施 1998年(平成10年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	83.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	1,227,923 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	851,260 千円

②経常的経費

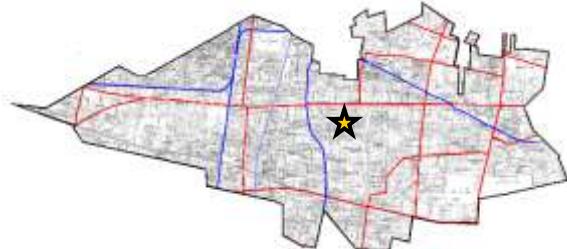
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	6,776	8,144	7,932	7,070	6,208
電気	使用料（千円）	3,559	4,777	4,732	4,279
	使用量(kWh)	179,535	204,527	202,828	199,198
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	67,146	76,493	75,858	74,500
ガス	使用料（千円）	934	1,114	1,131	830
	使用量(m ³)	7,550	8,740	8,041	6,929
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	17,214	19,927	18,333	15,798
水道	使用料（千円）	1,596	1,551	1,457	1,369
	使用量(m ³)	3,973	3,951	3,511	3,301
下水道	使用料（千円）	687	679	612	577
	使用量(m ³)	3,973	3,951	3,511	3,301
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	75	0	45
プロパンガス	使用料（千円）	0	22	0	15
	使用量(m ³)	0	25	0	15
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	75	0	45
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	39	38	38	39	42
管理委託費（千円）	12,016	13,853	13,724	17,025	12,532
施設等維持管理（千円）	8,251	8,713	8,436	11,530	8,454
機器等保守（千円）	3,095	4,216	3,882	4,019	4,067
剪定・除草（千円）	660	914	1,395	1,463	0
その他（千円）	10	10	11	13	11
修繕費（千円）	3,467	3,686	5,327	6,822	8,730
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	126	439	231	112	319
合計（千円）	22,424	26,160	27,252	31,068	27,831
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	84,360	96,495	94,191	90,343	91,049

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	71,989	76,411	81,111	8,488	8,488
市債利子支払額（千円）	12,925	8,626	3,937	209	175
償還終了予定年度	2022年度(平成34年度)				
減価償却費（千円）	毎年	14,188	累計額	709,383	2027年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,988,000			

127 第一中学校体育館（プール含む）

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町506番地
属するサービス	144 第一中学校（⇒サービス編-275）
用途地域（建ぺい率・容積率）	第一種中高層住居専用地域（40%・100%）
高度地区（絶対高さ・種別）	25m・第I種
防火地域	準防火
日影規制（5m・10m・測定高）	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1953年（昭和28年）2月
土地面積	18,978.24m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1993年（平成5年）4月
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積（建ぺい率）	2,563.64m ² (13.50%)
延床面積（容積率）	2,947.11m ² (15.52%)
階層	地上2階
構成（部屋名）	体育アリーナ、ステージ、武道場、プール、更衣室等
経過年数、目標耐用年数（到来年）	25年経過、 60年（2052年）
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率（経過年数/耐用年数）	41.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置（スロープ等）	あり 適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 1993年（平成5年）
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設（耐久性に加え機能性に重点を置いた保全）
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	679,960 千円	

②経常的経費

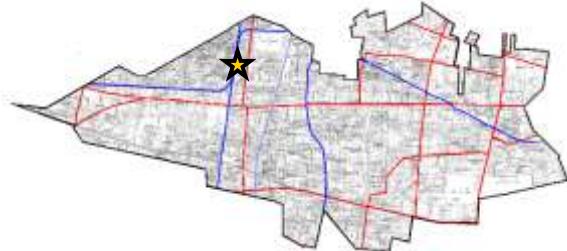
光熱水費は126 第一中学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	17	17	17	17	18
管理委託費（千円）	3,790	2,550	2,439	2,438	2,468
施設等維持管理（千円）	3,659	2,412	2,292	2,291	2,305
機器等保守（千円）	131	138	147	147	163
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	1,538	1,635	2,363	3,026	3,872
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	56	109	102	50	141
合 計（千円）	5,401	4,311	4,921	5,531	6,499

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	2,259	2,411	2,573	2,745	0
市債利子支払額（千円）	623	471	309	137	0
償還終了予定年度	2015年度（平成27年度）終了				
減価償却費（千円）	毎年	11,333	累計額	283,317	2052年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,473,500			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町一丁目17番1号
属するサービス	145 第二中学校 (⇒サービス編-276)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1958年(昭和33年)3月
土地面積	22,098.34m ²
土地の所有形態	市有地(一部借地あり153.35m ²)
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1977年(昭和52年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,933.33m ² (13.27%)
延床面積(容積率)	8,124.52m ² (36.76%)
階層	地上4階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	41年経過、60年(2036年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施 2005年(平成17年)～2006年(平成18年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	68.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	0 千円	交換等（一部不明）
建設費（設計費・工事監理費含む）	990, 170 千円	

②経常的経費

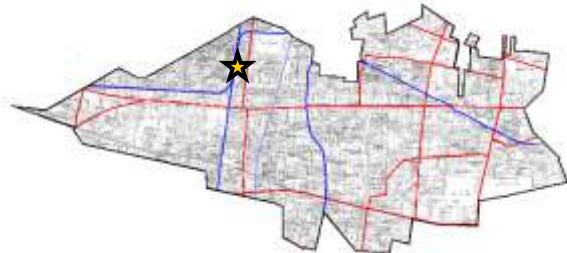
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	7, 085	8, 302	7, 932	7, 040	6, 391
電気	使用料（千円）	3, 054	3, 926	3, 831	3, 320
	使用量(kWh)	148, 098	164, 106	157, 765	156, 575
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	55, 389	61, 376	59, 004	58, 559
ガス	使用料（千円）	1, 198	1, 391	1, 331	907
	使用量(m ³)	10, 238	11, 858	10, 104	7, 920
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	23, 343	27, 036	23, 037	18, 058
水道	使用料（千円）	1, 927	2, 010	1, 874	1, 888
	使用量(m ³)	5, 029	5, 281	4, 807	4, 900
下水道	使用料（千円）	907	976	895	926
	使用量(m ³)	5, 029	5, 281	4, 807	4, 900
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	47	46	46	48	51
管理委託費（千円）	13, 347	15, 209	16, 571	13, 980	16, 790
施設等維持管理（千円）	9, 453	9, 925	9, 906	9, 544	12, 209
機器等保守（千円）	3, 279	4, 297	3, 964	4, 066	4, 116
剪定・除草（千円）	605	977	2, 690	357	454
その他（千円）	10	10	11	13	11
修繕費（千円）	3, 661	5, 551	4, 331	7, 973	10, 938
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	432	498	442	245	402
合計（千円）	24, 572	29, 606	29, 322	29, 286	34, 572
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	78, 731	88, 412	82, 041	76, 617	83, 308

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	6, 440	6, 440	6, 440	6, 440	1, 640
市債利子支払額（千円）	449	344	239	133	50
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）				
減価償却費（千円）	毎年	16, 503	累計額	676, 616	2036年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		3, 656, 250			

129 第二中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町一丁目17番1号
属するサービス	145 第二中学校 (⇒サービス編-276)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1958年(昭和33年)3月
土地面積	22,098.34m ²
土地の所有形態	市有地(一部借地あり153.35m ²)
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1967年(昭和42年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	735.71m ² (3.32%)	
延床面積 (容積率)	842.57m ² (3.81%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	51年経過、	60年(2026年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施	2005年(平成17年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	85.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年(平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	76,580 千円	

②経常的経費

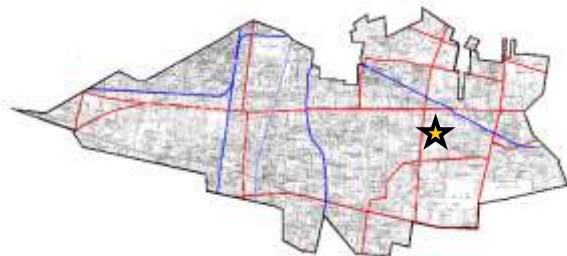
光熱水費は128 第二中学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	1,084	729	697	697	828
施設等維持管理（千円）	1,046	689	655	655	781
機器等保守（千円）	38	40	42	42	47
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	380	576	449	827	1,134
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	45	52	46	25	42
合 計（千円）	1,514	1,362	1,197	1,554	2,009

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,276	累計額	65,093	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		421,500			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目311番地
属するサービス	146 第三中学校 (⇒サービス編-277)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1959年(昭和34年)3月
土地面積	19,447.03m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1980年(昭和55年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	3,067.35m ² (15.77%)
延床面積(容積率)	7,049.36m ² (36.24%)
階層	地上3階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	38年経過、60年(2039年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2001年(平成13年)
耐震補強工事	実施 2003年(平成15年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	63.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	89,805 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	903,090 千円

②経常的経費

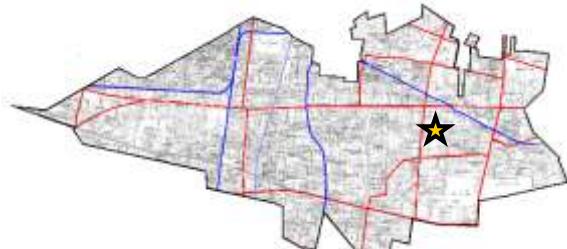
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	9,366	9,889	9,331	8,169	7,585
電気	使用料（千円）	4,240	4,993	4,868	4,317
	使用量(kWh)	198,736	202,759	202,049	197,897
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	74,327	75,832	75,566	74,013
ガス	使用料（千円）	1,390	1,563	1,487	1,050
	使用量(m ³)	11,396	12,719	10,876	8,827
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	25,983	28,999	24,797	20,126
水道	使用料（千円）	2,487	2,246	1,999	1,900
	使用量(m ³)	6,502	5,832	5,161	4,850
下水道	使用料（千円）	1,250	1,087	976	902
	使用量(m ³)	6,502	5,832	5,161	4,850
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	41	40	40	41	44
管理委託費（千円）	12,459	13,752	14,867	15,443	16,001
施設等維持管理（千円）	8,580	9,044	8,755	8,859	9,995
機器等保守（千円）	3,186	4,207	3,870	4,009	4,050
剪定・除草（千円）	683	491	2,231	2,562	1,945
その他（千円）	10	10	11	13	11
修繕費（千円）	4,840	5,425	8,207	9,526	6,324
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	278	302	248	255	372
合計（千円）	26,984	29,408	32,693	33,434	30,326
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	100,310	104,831	100,364	94,139	100,036

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	10,413	10,413	0	0	550
市債利子支払額（千円）	255	109	11	13	13
償還終了予定年度	2023年度(平成35年度)				
減価償却費（千円）	毎年	15,052	累計額	571,957	2039年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		3,172,050			

131 第三中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町一丁目311番地
属するサービス	146 第三中学校 (⇒サービス編-277)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1959年(昭和34年)3月
土地面積	19,447.03m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1968年(昭和43年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	714.00m ² (3.67%)	
延床面積 (容積率)	808.40m ² (4.15%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	50年経過、	60年(2027年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2001年(平成13年)
耐震補強工事	実施	2003年(平成15年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	83.3%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年(平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	81,750 千円	

②経常的経費

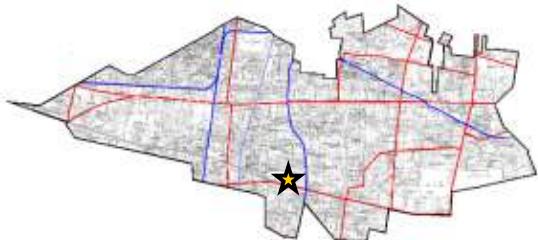
光熱水費は130 第三中学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	1,040	699	669	669	677
施設等維持管理（千円）	1,004	661	629	629	632
機器等保守（千円）	36	38	40	40	45
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	555	622	941	1,092	725
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	32	35	28	29	43
合 計（千円）	1,632	1,361	1,643	1,795	1,450

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,363	累計額	68,125	2027年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		404,000			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園西町一丁目3番1号
属するサービス	147 第四中学校 (⇒サービス編-278)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第II種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 6月
土地面積	14,704.79m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1967年 (昭和42年)
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	2,368.96m ² (16.11%)
延床面積 (容積率)	7,203.16m ² (48.98%)
階層	地上4階
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	51年経過、60年 (2026年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2007年(平成19年)～2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	85.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	528,388 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,061,470 千円

②経常的経費

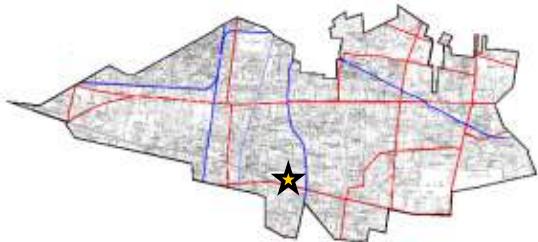
	H24	H25	H26	H27	H28
光热水費（千円）	7,224	8,112	7,789	7,307	6,664
電気	使用料（千円）	2,951	3,572	3,490	3,367
	使用量(kWh)	147,202	149,391	149,599	163,426
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	55,054	55,872	55,950	61,121
ガス	使用料（千円）	1,534	1,572	1,601	1,395
	使用量(m ³)	12,951	12,518	11,676	11,535
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	29,528	28,541	26,621	26,300
水道	使用料（千円）	1,876	2,012	1,854	1,755
	使用量(m ³)	4,840	5,177	4,644	4,375
	下水道	863	956	844	789
プロパンガス	使用料（千円）	4,840	5,177	4,644	4,375
	使用量(m ³)	不使用			
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	42	41	41	42	45
管理委託費（千円）	12,237	14,775	13,061	13,298	14,499
施設等維持管理（千円）	8,705	9,171	8,877	8,887	9,141
機器等保守（千円）	3,246	4,267	3,935	4,082	4,124
剪定・除草（千円）	276	1,327	238	316	1,201
その他（千円）	10	10	11	13	33
修繕費（千円）	2,217	5,635	4,777	7,142	15,092
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）(千円)	271	306	209	265	374
合 計（千円）	21,991	28,869	25,877	28,054	36,674
合 計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	84,582	84,413	82,571	87,421	85,429

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	29,960	30,715	31,503	32,326	33,185
市債利子支払額（千円）	5,507	4,642	3,743	2,809	1,838
償還終了予定年度	2018年度（平成30年度）				
減価償却費（千円）	毎年	17,691	累計額	902,250	2026年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		3,241,350			

133 第四中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園西町一丁目3番1号
属するサービス	147 第四中学校 (⇒サービス編-278)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第II種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一中) 準防火、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1964年 (昭和39年) 6月
土地面積	14,704.79m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1969年 (昭和44年)	
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	1,081.59m ²	(7.35%)
延床面積 (容積率)	947.16m ²	(6.44%)
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、	60年 (2028年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年(平成15年)
耐震補強工事	不要	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	81.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	あり	2015年(平成27年)
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	避難所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	67,840 千円	

②経常的経費

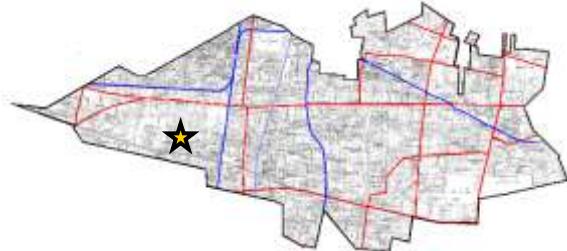
光熱水費は132 第四中学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	5	5	6	6
管理委託費（千円）	1,217	819	784	784	793
施設等維持管理（千円）	1,175	775	737	737	741
機器等保守（千円）	42	44	47	47	52
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	291	741	628	939	1,984
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	36	40	27	35	49
合 計（千円）	1,550	1,605	1,444	1,764	2,832

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,131	累計額 55,403	2028年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	473,500		

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目798番地
属するサービス	148 第五中学校 (⇒サービス編-279)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年(昭和50年)5月
土地面積	16,397.05m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年(昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,494.51m ² (15.21%)
延床面積(容積率)	6,980.91m ² (42.57%)
階層	地上4階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	47年経過、60年(2030年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施 2004年(平成16年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	78.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	205,409 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	583,020 千円

②経常的経費

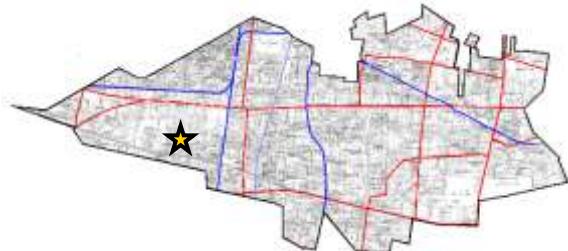
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	7,066	7,737	7,467	7,051	6,242
電気	使用料（千円）	3,017	3,711	3,765	3,318
	使用量(kWh)	151,983	157,320	160,736	153,077
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	56,842	58,838	60,115	57,251
ガス	使用料（千円）	1,486	1,744	1,596	1,227
	使用量(m ³)	11,895	14,612	12,194	11,084
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	27,121	33,315	27,802	25,272
水道	使用料（千円）	1,740	1,559	1,453	1,662
	使用量(m ³)	4,560	4,096	3,697	4,428
下水道	使用料（千円）	812	711	640	830
	使用量(m ³)	4,560	4,096	3,697	4,428
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	96	102	102	108
プロパンガス	使用料（千円）	11	12	13	14
	使用量(m ³)	32	34	34	36
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	96	102	102	105
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	41	40	40	41	44
管理委託費（千円）	13,641	16,394	12,940	15,067	13,065
施設等維持管理（千円）	8,524	8,988	8,939	8,645	8,721
機器等保守（千円）	3,181	4,202	3,865	3,989	4,026
剪定・除草（千円）	1,926	3,194	125	2,420	307
その他（千円）	10	10	11	13	11
修繕費（千円）	4,294	3,761	9,532	8,762	12,621
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	131	221	180	93	371
合 計（千円）	25,173	28,153	30,159	31,014	32,343
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	84,058	92,255	88,020	82,630	80,538

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	15,900	16,107	16,321	11,080	11,309
市債利子支払額（千円）	1,488	1,215	935	664	435
償還終了予定年度	2017年度（平成29年度）				
減価償却費（千円）	毎年	9,717	累計額	456,699	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		3,141,450			

135 第五中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目798番地
属するサービス	148 第五中学校 (⇒サービス編-279)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年(昭和50年)5月
土地面積	16,397.05m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年(昭和47年)6月
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	813.31m ² (4.96%)
延床面積 (容積率)	789.95m ² (4.81%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	46年経過、60年(2031年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2002年(平成14年)
耐震補強工事	実施 2004年(平成16年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不要
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年(平成27年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	121,720 千円	

②経常的経費

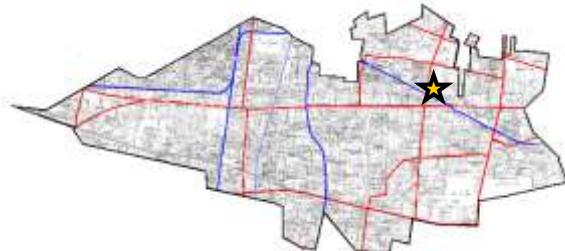
光熱水費は134 第五中学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	4	4	5	5
管理委託費（千円）	1,016	684	653	653	662
施設等維持管理（千円）	981	647	614	614	618
機器等保守（千円）	35	37	39	39	44
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	486	426	1,079	991	1,428
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	15	25	20	11	42
合 計（千円）	1,522	1,139	1,756	1,660	2,137

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 2,029	累計額 93,319	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	395,000		

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町六丁目4番1号
属するサービス	149 第六中学校 (⇒サービス編-280)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年(昭和45年)7月
土地面積	16,887.92m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1971年(昭和46年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	3,305.33m ² (19.57%)
延床面積(容積率)	7,700.86m ² (45.59%)
階層	地上4階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	47年経過、60年(2030年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2005年(平成17年)～2006年(平成18年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	78.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	414,906 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	688,790 千円

②経常的経費

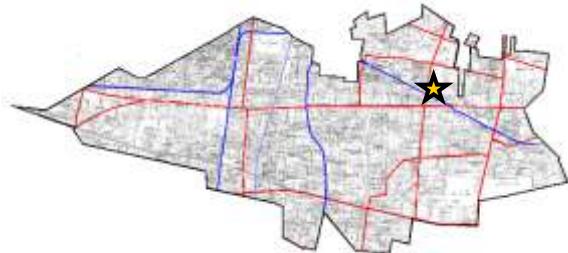
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	7,951	9,114	8,549	7,477	6,632
電気	使用料（千円）	3,240	4,114	3,915	3,448
	使用量(kWh)	167,300	177,727	169,392	167,283
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	62,570	66,470	63,353	62,564
ガス	使用料（千円）	1,400	1,957	1,960	1,469
	使用量(m ³)	10,006	16,579	15,393	13,613
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	22,814	37,800	35,096	31,038
水道	使用料（千円）	2,227	2,047	1,814	1,744
	使用量(m ³)	5,771	5,377	4,655	4,404
下水道	使用料（千円）	1,078	991	854	803
	使用量(m ³)	5,771	5,377	4,655	4,404
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	51	42	54	102
プロパンガス	使用料（千円）	6	5	7	13
	使用量(m ³)	17	14	18	34
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	51	42	54	93
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	45	44	44	45	48
管理委託費（千円）	12,845	14,272	14,810	19,792	13,727
施設等維持管理（千円）	9,109	9,577	9,756	10,538	9,291
機器等保守（千円）	3,242	4,262	3,928	4,039	4,087
剪定・除草（千円）	484	423	1,115	5,202	338
その他（千円）	10	10	11	13	11
修繕費（千円）	6,043	3,978	8,195	10,149	9,487
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	360	540	192	599	391
合 計（千円）	27,244	27,948	31,790	38,062	30,285
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	85,435	104,312	98,503	93,703	93,810

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	6,028	6,028	6,028	6,028	2,040
市債利子支払額（千円）	424	329	234	139	62
償還終了予定年度	2018年度(平成30年度)				
減価償却費（千円）	毎年	11,480	累計額	539,552	2030年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		3,465,450			

137 第六中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町六丁目4番1号
属するサービス	149 第六中学校 (⇒サービス編-280)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年(昭和45年)7月
土地面積	16,887.92m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1972年(昭和47年)6月
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	813.00m ² (4.81%)
延床面積 (容積率)	789.95m ² (4.67%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	46年経過、60年(2031年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2006年(平成18年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	76.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年(平成27年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	128,720 千円	

②経常的経費

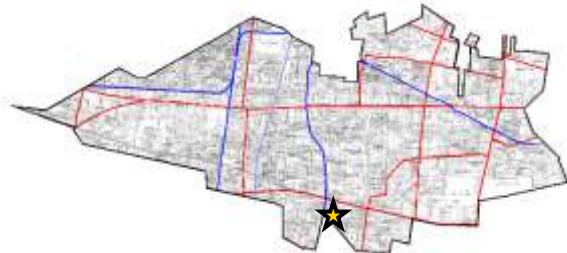
光熱水費は136 第六中学校に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	4	4	5	5
管理委託費（千円）	1,016	684	653	653	662
施設等維持管理（千円）	981	647	614	614	618
機器等保守（千円）	35	37	39	39	44
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	620	408	841	1,041	973
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	37	55	20	61	40
合 計（千円）	1,678	1,151	1,518	1,760	1,680

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	0	0
市債利子支払額（千円）	0	0	0	0	5
償還終了予定年度	2025年度（平成37年度）				
減価償却費（千円）	毎年	2,145	累計額	98,685	2031年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		395,000			

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水南町一丁目 7番 1号
属するサービス	150 上水中学校 (⇒サービス編-281)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年 (昭和45年) 7月
土地面積	17,351.73m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1975年 (昭和50年)	
構造	鉄筋コンクリート造 (校舎)	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	2,330.91m ² (13.43%)	
延床面積 (容積率)	5,631.87m ² (32.45%)	
階層	地上3階	
構成 (部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	43年経過、	60年 (2034年)
建物性能		
現行耐震基準	適合	
耐震診断	実施	2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施	2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	71.7%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	あり	適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	あり	適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)	
避難所指定	いっとき避難場所	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	1,484,452 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	552,600 千円

②経常的経費

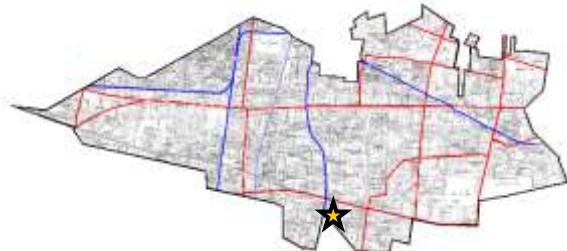
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	5,702	6,357	6,424	6,160	5,017
電気	使用料（千円）	2,618	3,176	3,181	2,892
	使用量(kWh)	129,720	138,999	140,373	139,574
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	48,515	51,986	52,500	52,201
ガス	使用料（千円）	1,070	1,023	1,128	914
	使用量(m ³)	9,204	8,076	8,099	7,717
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	20,985	18,413	18,466	17,595
水道	使用料（千円）	1,391	1,477	1,453	1,606
	使用量(m ³)	3,673	3,909	3,726	4,151
下水道	使用料（千円）	623	680	662	749
	使用量(m ³)	3,673	3,909	3,726	4,151
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				3,231
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	33	32	32	33	35
管理委託費（千円）	12,111	12,664	12,238	37,013	12,081
施設等維持管理（千円）	7,428	7,885	7,636	22,949	7,842
機器等保守（千円）	3,101	4,125	3,788	11,014	3,981
剪定・除草（千円）	1,572	644	803	3,019	247
その他（千円）	10	10	11	31	11
修繕費（千円）	3,328	2,488	3,644	9,460	2,767
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	219	205	162	586	327
合計（千円）	21,393	21,746	22,500	53,252	20,227
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	69,500	70,399	70,965	69,795	69,129

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	4,688	13,828	13,828	13,828	13,828
市債利子支払額（千円）	877	828	718	607	497
償還終了予定年度	2020年度(平成32年度)				
減価償却費（千円）	毎年	9,210	累計額	396,030	2034年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		2,534,400			

139 上水中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水南町一丁目 7番 1号
属するサービス	150 上水中学校 (⇒サービス編-281)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1970年(昭和45年)7月
土地面積	17,351.73m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1976年(昭和51年)9月
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	891.37m ² (5.13%)
延床面積 (容積率)	963.32m ² (5.55%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	42年経過、 60年(2035年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2009年(平成21年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	70.0%

バリアフリー度

車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為

環境対応

太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年(平成27年)
雨水利用	なし

施設の特性と保全レベル 生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)

避難所指定 避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	88,020 千円	

②経常的経費

光熱水費は138 上水中学校に含む

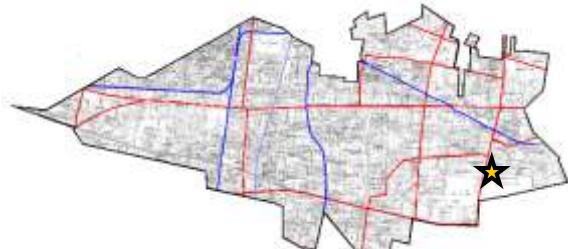
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	5	5	6	6
管理委託費（千円）	1,239	834	798	797	807
施設等維持管理（千円）	1,196	789	750	749	754
機器等保守（千円）	43	45	48	48	53
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	569	426	623	490	473
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	37	35	28	26	56
合 計（千円）	1,851	1,300	1,454	1,319	1,342

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,467	累計額	61,614	2035年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		481,500			

140 花小金井南中学校

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井南町一丁目9番1号
属するサービス	151 花小金井南中学校 (⇒サービス編-282)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1976年(昭和51年)7月
土地面積	17,159.11m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1978年(昭和53年)
構造	鉄筋コンクリート造(校舎)
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	2,279.18m ² (13.28%)
延床面積(容積率)	6,745.77m ² (39.31%)
階層	地上4階
構成(部屋名)	普通教室、特別教室、職員室、プール等
経過年数、目標耐用年数(到来年)	40年経過、60年(2037年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	あり 適合
手すり	一部あり 不適合
点字誘導	あり 適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	あり 適合
環境対応	
太陽光発電	あり 2010年(平成22年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	あり 2010年(平成22年)
高効率照明	なし
雨水利用	あり 2010年(平成22年)
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	いつとき避難場所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	2,142,303 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	959,130 千円

②経常的経費

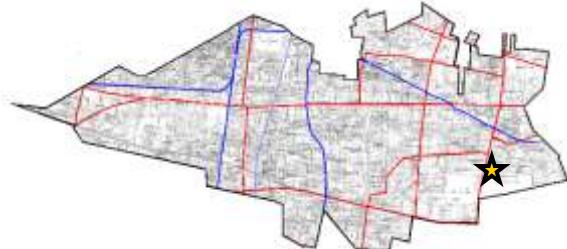
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	6,295	7,067	6,779	6,230	5,802
電気	使用料（千円）	2,940	3,525	3,457	3,379
	使用量(kWh)	142,021	145,474	138,625	152,853
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	53,116	54,407	51,846	57,167
ガス	使用料（千円）	1,159	1,284	1,243	925
	使用量(m ³)	9,804	10,317	9,123	8,030
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	22,353	23,523	20,800	18,308
水道	使用料（千円）	1,377	1,457	1,350	1,241
	使用量(m ³)	3,647	3,877	3,512	3,241
下水道	使用料（千円）	819	801	729	684
	使用量(m ³)	3,647	3,877	3,512	3,241
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	39	38	38	40	42
管理委託費（千円）	11,835	11,835	13,952	14,627	15,379
施設等維持管理（千円）	8,333	8,333	8,515	8,525	8,535
機器等保守（千円）	3,160	3,160	3,845	3,973	4,015
剪定・除草（千円）	332	332	1,581	2,116	2,780
その他（千円）	10	10	11	13	49
修繕費（千円）	4,263	4,263	3,111	6,954	2,597
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	325	325	195	148	360
合計（千円）	22,757	23,528	24,075	27,999	24,180
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	75,469	77,930	72,646	75,475	77,458

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	16,700	110,108	110,671	111,238	111,811
市債利子支払額（千円）	6,928	6,775	5,921	5,061	4,197
償還終了予定年度	2020年度(平成32年度)				
減価償却費（千円）	毎年	15,986	累計額	639,420	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		3,035,700			

141 花小金井南中学校体育館

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井南町一丁目9番1号
属するサービス	151 花小金井南中学校 (⇒サービス編-282)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	教育部 教育総務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1976年(昭和51年)7月
土地面積	17,159.11m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1978年(昭和53年)10月
構造	鉄筋コンクリート造、一部重量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	811.17m ² (4.72%)
延床面積 (容積率)	956.60m ² (5.57%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	体育アリーナ、ステージ、放送室、更衣室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	40年経過、60年(2037年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2003年(平成15年)
耐震補強工事	実施 2008年(平成20年)
老朽化率(経過年数/耐用年数)	66.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	あり 適合
エレベーター等	なし 対象外 2階は不特定かつ多数の者が利用しない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2015年(平成27年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	避難所

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	学校用地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	108,530 千円	

②経常的経費

光熱水費は140 花小金井南中学校に含む

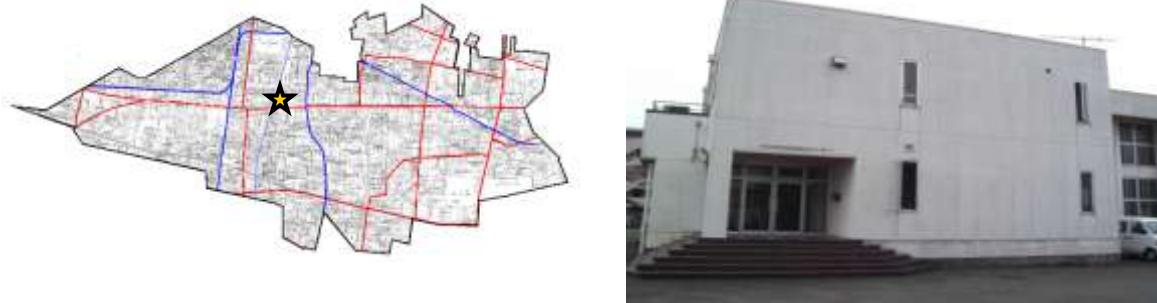
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	6	5	5	6	6
管理委託費（千円）	568	827	178	179	182
施設等維持管理（千円）	568	782	178	179	182
機器等保守（千円）	0	45	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	605	249	441	986	368
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	22	34	28	21	51
合 計（千円）	1,201	1,115	652	1,192	607

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	1,809	累計額	72,353	2037年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		478,500			

142 学校給食センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町五丁目17番10号
属するサービス	152 学校給食センター (⇒サービス編-283)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	教育部 学務課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1980年 (昭和55年) 12月
土地面積	3,412.11m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1982年 (昭和57年) 4月		
構造	重量鉄骨造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	1,507.15m ² (44.17%)		
延床面積 (容積率)	1,845.54m ² (54.08%)		
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	調理場、保管庫、事務室、研修室、休憩室等		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	36年経過、	25年 (2006年)	耐用年数到来後11年経過
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	100.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	426,472 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	450,690 千円

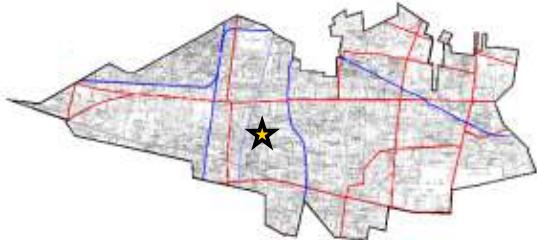
②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	26,910	27,971	29,728	25,222	22,912
電気	使用料（千円）	4,993	5,494	6,261	5,662
	使用量(kWh)	211,860	211,651	228,600	225,598
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	79,236	79,157	85,496	84,374
ガス	使用料（千円）	1,942	1,969	1,971	1,738
	使用量(m ³)	15,789	14,824	13,690	13,816
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	35,999	33,799	31,213	31,500
水道	使用料（千円）	11,178	10,782	11,647	11,462
	使用量(m ³)	16,373	15,825	16,684	16,325
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量(m ³)	16,373	15,825	16,684	16,325
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	8,797	9,726	9,850	6,359
	使用量(l)	115,000	116,000	124,000	124,000
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	286,350	288,840	308,760	308,760
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	23	23	22	23	23
管理委託費（千円）	13,722	14,893	11,831	10,835	12,479
施設等維持管理（千円）	2,320	6,823	2,834	2,812	3,015
機器等保守（千円）	10,409	7,100	8,077	7,534	8,538
剪定・除草（千円）	761	761	705	268	705
その他（千円）	232	209	215	221	221
修繕費（千円）	6,566	4,473	3,575	4,911	5,412
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	368	124	0	300	14
合計（千円）	47,589	47,484	45,156	41,291	40,840
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	401,585	401,796	425,470	424,634	326,838

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	5,000	5,000	5,100	0	0
市債利子支払額（千円）	125	80	35		0
償還終了予定年度	2014年度(平成26年度)終了				
減価償却費（千円）	毎年	18,028	累計額	648,994	2006年償却済
同規模施設の建替えコスト(千円)		1,015,300			

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	津田町三丁目34番8号
属するサービス	155 建設事業所 (⇒サービス編-288)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(一中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(一中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (一中) 3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 道路課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1958年 (昭和33年) 8月
土地面積	2,647.93m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1983年 (昭和58年) 3月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	457.38m ² (17.27%)
延床面積 (容積率)	696.70m ² (26.31%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	事務室、会議室、応接室、更衣・浴室等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	35年経過、60年 (2042年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	58.3%
バリアフリード	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	一

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	514,050 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	124,750 千円

②経常的経費

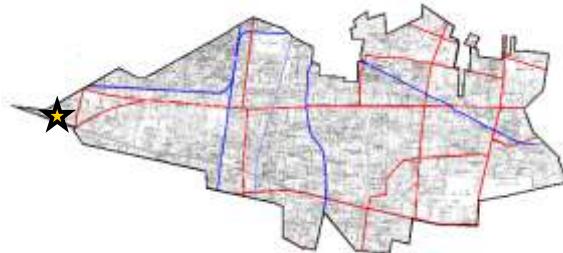
	H24	H25	H26	H27	H28
光热水費(千円)	461	467	491	519	527
電気	使用料(千円)	421	422	441	467
	使用量(kWh)	2,330	2,243	2,462	4,233
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	871	839	921	1,583
ガス	使用料(千円)	13	14	13	12
	使用量(m ³)	27	34	30	23
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	62	78	68	52
水道	使用料(千円)	28	31	37	41
	使用量(m ³)	132	146	165	171
下水道	使用料(千円)	上水に含む			
	使用量(m ³)	132	146	165	171
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料(千円)	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料(千円)	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料(千円)	7	7	7	7	7
管理委託費(千円)	590	583	596	596	618
施設等維持管理(千円)	590	583	596	596	604
機器等保守(千円)	0	0	0	0	14
剪定・除草(千円)	0	0	0	0	0
その他(千円)	0	0	0	0	0
修繕費(千円)	0	0	70	0	0
土地借上料(千円)	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	12	14	43	3	22
合計(千円)	1,070	1,071	1,207	1,125	1,174
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	933	916	989	1,636	1,850

③その他間接的経費等

減価償却費(千円)	毎年 2,079	累計額 72,771	2042年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	383,350		

144 清掃事務所

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	中島町二丁目2番
属するサービス	156 清掃事務所 (⇒サービス編-289)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	環境部 資源循環課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年(昭和49年)3月
土地面積	3,690.61m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年(昭和49年)
構造	鉄筋コンクリート造及び重量鉄骨造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	720.53m ² (19.52%)
延床面積 (容積率)	931.96m ² (25.25%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	事務室、会議室、食堂、和室、車庫・倉庫等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、60年(2033年)
建物性能	
現行耐震基準	不明 (未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	73.3%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	137,240千円

②経常的経費

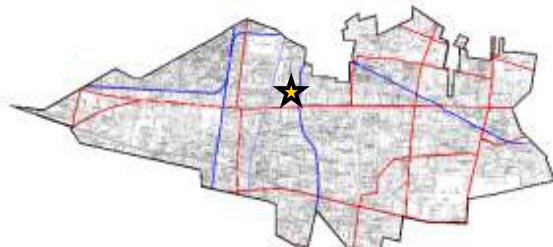
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	582	630	627	512	483
電気	使用料（千円）	342	316	278	282
	使用量（kWh）	8,769	6,902	4,664	5,330
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	3,280	2,581	1,744	1,993
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	240	314	349	230
	使用量（m ³ ）	588	783	722	544
下水道	使用料（千円）	上水に含む			
	使用量（m ³ ）	588	783	722	544
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	6	6	6	6	7
管理委託費（千円）	674	544	681	809	410
施設等維持管理（千円）	425	294	181	190	180
機器等保守（千円）	249	250	230	230	230
剪定・除草（千円）	0	0	270	389	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	10	417	158	16
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	40	73	15	16	10
合計（千円）	1,302	1,263	1,746	1,501	926
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	3,280	2,581	1,744	1,993	2,094

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,287	累計額	100,643	2033年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		363,480			

145 リサイクルセンター

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	小川東町五丁目19番10号
属するサービス	157 リサイクルセンター (⇒サービス編-290) 158 リプレコだいら (⇒サービス編-292)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	準工業地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	環境部 資源循環課

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1996年(平成8年) 3月
土地面積	11,799.26m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③建物情報

建築年 または 改築年	1994年(平成6年) 2月
構造	重量鉄骨造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	1,715.60m ² (14.53%)
延床面積 (容積率)	1,948.81m ² (16.51%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	資源選別施設、再資源及び再利用施設等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	24年経過、25年(2018年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	96.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	一

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	925,401 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	264,050 千円

②経常的経費

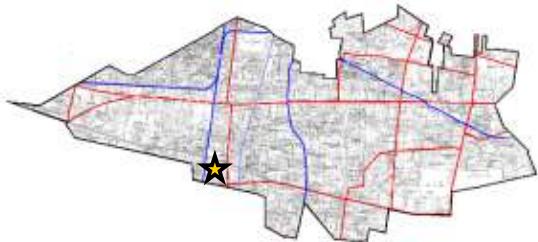
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	2,516	2,874	3,069	2,904	2,792
電気	使用料（千円）	2,187	2,423	2,632	2,511
	使用量（kWh）	79,855	81,196	81,338	85,625
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	29,866	30,367	30,420	32,024
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	310	304	293	306
	使用量（m ³ ）	885	874	795	824
	下水道	上水に含む			
プロパンガス	使用料（千円）	885	874	795	824
	使用量（m ³ ）	53	36	30	33
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	159	108	90	99
灯油	使用料（千円）	18	13	11	12
	使用量（l）	0	1,350	1,472	1,058
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	3,362	3,665	2,634
重油	使用料（千円）	0	135	133	75
	使用量（l）	0	1,350	1,472	1,058
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	3,362	3,665	2,634
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	41	41	42	43	45
管理委託費（千円）	2,263	3,627	2,196	3,131	2,520
施設等維持管理（千円）	929	926	960	963	958
	機器等保守（千円）	756	677	912	894
	剪定・除草（千円）	578	1,867	324	1,274
	その他（千円）	0	157	0	0
修繕費（千円）	4,539	4,766	3,103	3,012	1,725
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	215	188	83	138	81
合計（千円）	9,574	11,496	8,493	9,228	7,163
合計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	30,025	33,837	34,176	34,757	37,999

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 10,562	累計額 242,926	2018年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		1,071,950	

146 公共下水道管理センター(ふれあい下水道館)

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水本町一丁目25番31号
属するサービス	159 公共下水道管理センター(ふれあい下水道館) (⇒サービス編-293)
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (57.5%・185.1%)
高度地区(絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第Ⅰ種、(二中) 25m・第Ⅱ種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制(5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	環境部 下水道課

② 土地情報

取得年または借地開始年	1990年(平成2年)4月
土地面積	993.36m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

建築年または改築年	1995年(平成7年)10月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積(建ぺい率)	250.35m ² (25.20%)		
延床面積(容積率)	1,533.72m ² (154.39%)		
階層	地上2階、地下5階		
構成(部屋名)	玄関ホール、コミュニティホール、展示室、機械室等		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	23年経過、60年(2054年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	38.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	あり	適合	1995年(平成7年)
手すり	なし	不適合	
点字誘導	あり	適合	1995年(平成7年)
段差解消措置(スロープ等)	あり	適合	1995年(平成7年)
エレベーター等	あり	適合	1995年(平成7年)
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	—		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,852,000 千円

②経常的経費

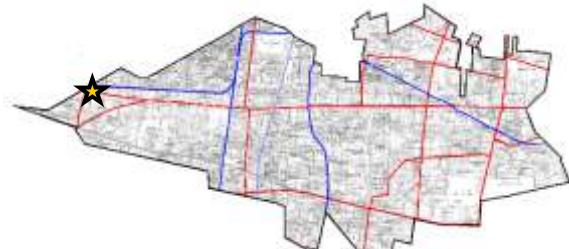
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	3,983	4,271	4,528	4,328	3,954
電気	使用料（千円）	3,345	3,721	3,931	3,703
	使用量(kWh)	151,141	151,365	148,698	151,469
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	56,527	56,611	55,613	56,649
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量(m ³)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	638	550	597	626
	使用量(m ³)	1,442	1,259	1,331	1,382
	下水道	使用料（千円）	上水に含む		
プロパンガス	使用量(m ³)	1,442	1,259	1,331	1,382
	使用料（千円）	不使用			
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量(l)				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料(千円)	26	26	27	28	29
管理委託費(千円)	22,481	22,455	22,341	21,665	21,469
施設等維持管理(千円)	15,690	15,690	16,172	16,181	16,357
機器等保守(千円)	6,098	6,083	6,169	5,304	5,083
剪定・除草(千円)	0	0	0	0	0
その他(千円)	693	682	0	180	29
修繕費(千円)	6,933	7,008	8,593	6,414	6,498
土地借上料(千円)	4,960	4,924	4,924	4,853	4,853
その他(消耗品費等)(千円)	664	588	503	568	325
合計(千円)	39,047	39,272	40,916	37,856	37,128
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	56,527	56,611	55,613	56,649	59,415

③その他間接的経費等

減価償却費(千円)	毎年 30,867	累計額 709,933	2054年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)	1,273,220		

147 東大和市駅有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	栄町一丁目 1番 1号
属するサービス	160 東大和市駅有料自転車駐車場 (⇒サービス編-294)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・150%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1996年 (平成8年) 2月
土地面積	422.43m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	2,350千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

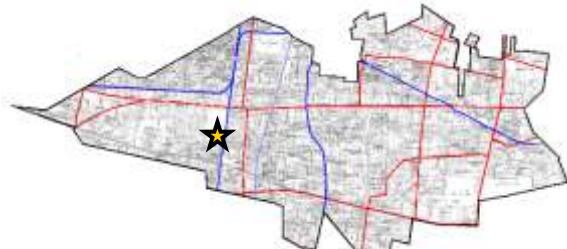
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	180	198	213	182	155
電気	使用料（千円）	159	179	190	164
	使用量（kWh）	5,970	6,109	6,077	5,684
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,233	2,285	2,273	2,126
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	14	14	16	13
	使用量（m ³ ）	46	37	40	24
下水道	使用料（千円）	6	6	7	5
	使用量（m ³ ）	46	37	40	24
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	486
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	6	0	0	0	134
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	186	198	213	182	775
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	2,233	2,285	2,273	2,126	1,937

③その他間接的経費等

なし

148 鷹の台駅北第一有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	たかの台30番2号
属するサービス	161 鷹の台駅北第一有料自転車駐車場 (⇒サービス編-296)
用途地域(建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域(40%・80%)
高度地区(絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制(5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1974年(昭和49年)9月
土地面積	427.05m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

管理棟(プレハブ)あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	0 千円	寄付
建設費（設計費・工事監理費含む）	—	

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

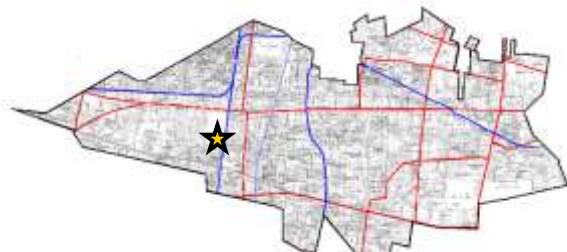
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	197	196	207	170	136
電気	使用料（千円）	177	175	186	149
	使用量（kWh）	6,547	5,986	5,819	5,188
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,449	2,239	2,176	1,940
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	15	15	15	15
	使用量（m ³ ）	40	41	43	39
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	40	41	43	39
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	2,160	519	76
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	197	196	2,367	689	212
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	2,449	2,239	2,176	1,940	1,677

③その他間接的経費等

なし

149 鷹の台駅北第二有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	津田町一丁目1番5号
属するサービス	162 鷹の台駅北第二有料自転車駐車場 (⇒サービス編-298)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1992年(平成4年) 12月
土地面積	220.06m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は148 鷹の台駅北第一有料自転車駐車場に含む

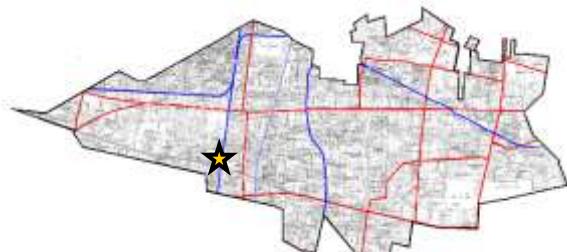
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合 計（千円）	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

なし

150 鷹の台駅南有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水本町一丁目16番2号
属するサービス	163 鷹の台駅南有料自転車駐車場 (⇒サービス編-300)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1976年(昭和51年)1月
土地面積	1,133.77m ²
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり 459.36m ²)
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	103,023 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

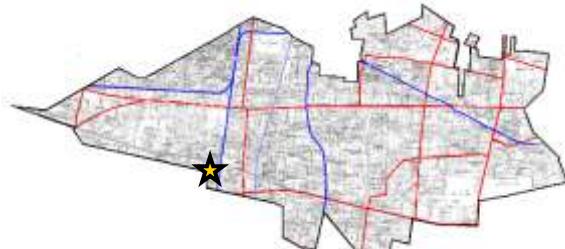
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	366	431	456	284	139
電気	使用料（千円）	352	415	440	264
	使用量（kWh）	12,938	13,738	13,623	8,811
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	4,839	5,138	5,095	3,295
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	9	10	10	12
	使用量（m ³ ）	37	42	41	52
下水道	使用料（千円）	5	6	6	7
	使用量（m ³ ）	37	42	41	52
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	12	0	0	1,255	46
土地借上料（千円）	2,497	2,497	2,497	2,447	2,447
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	2,875	2,928	2,953	3,986	2,632
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	4,839	5,138	5,095	3,295	1,796

③その他間接的経費等

なし

151 鷹の台駅西有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	上水新町三丁目1番12号
属するサービス	164 鷹の台駅西有料自転車駐車場 (⇒サービス編-302)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1990年(平成2年) 10月
土地面積	514.06m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	一

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,880 千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

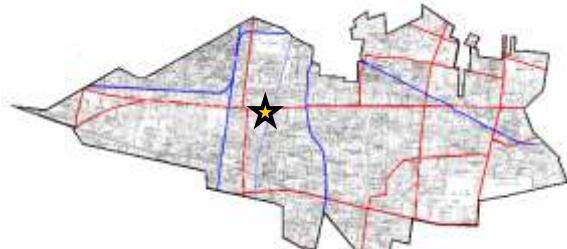
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	184	214	229	220	166
電気	使用料（千円）	164	194	208	199
	使用量（kWh）	6,101	6,576	6,606	6,837
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,282	2,459	2,471	2,557
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	15	15	15	15
	使用量（m ³ ）	33	35	32	34
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	33	35	32	34
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	486
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	3	3	3	0	259
土地借上料（千円）	2,776	2,776	2,776	2,720	2,720
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	2,963	2,993	3,008	2,940	3,631
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	2,282	2,459	2,471	2,557	2,074

③その他間接的経費等

なし

152 新小平駅西有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目 116 9番地
属するサービス	165 新小平駅西有料自転車駐車場 (⇒サービス編-304)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2008年 (平成20年) 3月
土地面積	518.02m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	75,700 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

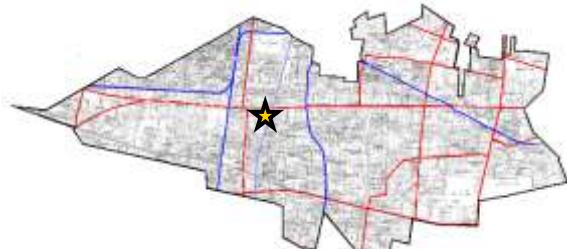
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	186	198	154	136	121
電気 使用料（千円）	186	198	154	136	121
使用量（kWh）	7,097	6,844	5,088	4,870	4,812
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,654	2,560	1,903	1,821	1,800
ガス 使用料（千円）	不使用				
使用量（m ³ ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道 使用料（千円）	不使用				
使用量（m ³ ）					
下水道 使用料（千円）	不使用				
使用量（m ³ ）					
プロパンガス 使用料（千円）	不使用				
使用量（m ³ ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油 使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油 使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	130	1,987	2,225
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	130	1,987	2,225
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	617	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	186	815	284	2,123	2,346
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	2,654	2,560	1,903	1,821	1,800

③その他間接的経費等

なし

153 新小平駅南有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目 1198番地1
属するサービス	166 新小平駅南有料自転車駐車場 (⇒サービス編-306)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年 (昭和58年) 10月
土地面積	1,067.74m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

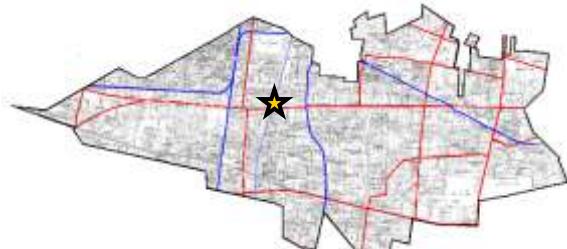
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	323	354	271	229	209
電気	使用料（千円）	303	334	247	211
	使用量（kWh）	11,603	11,584	7,897	7,311
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	4,340	4,332	2,953	2,734
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	14	14	17	13
	使用量（m ³ ）	33	45	51	28
下水道	使用料（千円）	6	6	7	5
	使用量（m ³ ）	33	45	51	28
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	130	1,987	2,225
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	130	1,987
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	315	230	350	297	162
土地借上料（千円）	4,766	4,766	4,766	4,651	4,651
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	5,404	5,350	5,517	7,164	7,247
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	4,340	4,332	2,953	2,734	2,670

③その他間接的経費等

なし

154 新小平駅北有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町五丁目12番24号
属するサービス	167 新小平駅北有料自転車駐車場 (⇒サービス編-308)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2005年(平成17年)3月
土地面積	1,290.70m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用用財産

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	658,375 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

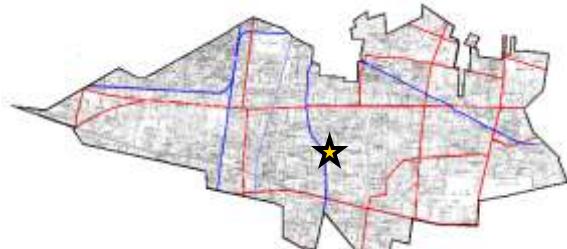
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	277	305	302	243	205
電気	使用料（千円）	257	285	279	225
	使用量（kWh）	9,511	9,533	8,757	7,674
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	3,557	3,565	3,275	2,870
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	14	14	17	13
	使用量（m ³ ）	68	66	73	34
下水道	使用料（千円）	6	6	7	5
	使用量（m ³ ）	68	66	73	34
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	95	229	1,987	2,225
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	130	1,987
	剪定・除草（千円）	0	95	99	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	248	0	837	162
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	277	648	531	3,067	2,592
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	3,557	3,565	3,275	2,870	2,608

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	26,461	26,690	26,923	27,160	27,401
市債利子支払額（千円）	6,752	6,290	5,823	5,352	4,877
償還終了予定期（平成38年度）	2026年度（平成38年度）				

155 一橋学園駅有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	喜平町二丁目3番1号
属するサービス	168 一橋学園駅有料自転車駐車場 (⇒サービス編-310)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	不明
土地面積	215.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用用財産

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

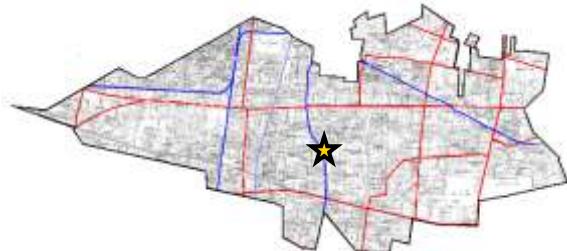
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	108	113	114	97	95
電気	使用料（千円）	92	96	97	80
	使用量（kWh）	3,564	3,452	3,242	2,967
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	1,333	1,291	1,213	1,110
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	11	11	11	11
	使用量（m ³ ）	52	47	49	52
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	52	47	49	52
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	133	33	0	80	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	242	147	115	178	96
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	1,333	1,291	1,213	1,110	1,178

③その他間接的経費等

なし

156 一橋学園駅北有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園東町一丁目 6 番 1 号
属するサービス	169 一橋学園駅北有料自転車駐車場 (⇒サービス編-312)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	近隣商業地域、商業地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(近商) 25m・第II種 (商業) 規制対象外・第III種
防火地域	(近商) 準防火、(商業) 防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(近商) 4時間・2.5時間・4m (商業) 規制対象外
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1994年 (平成6年) 1月
土地面積	561.60m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

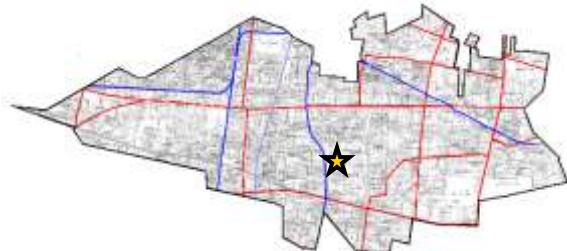
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	219	248	257	190	96
電気	使用料（千円）	203	231	240	173
	使用量（kWh）	7,515	7,776	7,569	5,907
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,811	2,908	2,831	2,209
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	11	11	11	11
	使用量（m ³ ）	45	35	36	34
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	45	35	36	34
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	49	22	11	755	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	268	270	268	945	96
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	2,811	2,908	2,831	2,209	1,161

③その他間接的経費等

なし

157 一橋学園駅東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	学園東町二丁目1番2号
属するサービス	170 一橋学園駅東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-314)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1993年(平成5年) 3月
土地面積	717.57m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用用財産

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	453,504 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,810 千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

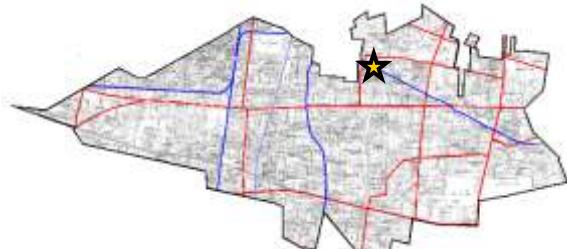
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	248	279	288	274	206
電気	使用料（千円）	228	258	267	253
	使用量（kWh）	8,461	8,662	8,375	8,598
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	3,164	3,240	3,132	3,216
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	15	15	15	15
	使用量（m ³ ）	31	30	28	35
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	31	30	28	35
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	486
	施設等維持管理（千円）	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0
修繕費（千円）	16	0	34	0	364
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	264	279	322	274	1,056
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	3,164	3,240	3,132	3,216	2,620

③その他間接的経費等

なし

158 小平駅南口有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町一丁目34番5号
属するサービス	171 小平駅南口有料自転車駐車場 (⇒サービス編-316)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	商業地域 (80%・400%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	規制対象外・第Ⅲ種
防火地域	防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	規制対象外
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1967年 (昭和42年) 3月
土地面積	224.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1981年 (昭和56年) 3月
構造	軽量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	174.00m ² (77.67%)
延床面積 (容積率)	336.00m ² (150.00%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	自転車置場、管理人室
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	37年経過、 40年 (2020年)
建物性能	
現行耐震基準	不明 (未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	92.5%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不要 別棟公衆便所内に設置しているため
手すり	なし 不要 使用者が自転車運転者のため
点字誘導	なし 不要 使用者が自転車運転者のため
段差解消措置(スロープ等)	なし 不要 使用者が自転車運転者のため
エレベーター等	なし 不要 使用者が自転車運転者のため
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	0 千円	交換
建設費（設計費・工事監理費含む）	43,680 千円	

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

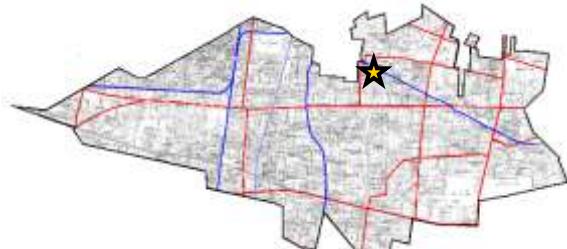
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	245	286	295	284	257
電気	使用料（千円）	228	270	278	267
	使用量（kWh）	8,455	9,049	8,733	9,059
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	3,162	3,384	3,266	3,388
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
水道	使用料（千円）	11	11	11	10
	使用量（m ³ ）	5	5	6	9
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	5	5	6	9
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
損害保険料（千円）	1	1	2	2	2
管理委託費（千円）	175	175	180	236	180
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	175	175	180	236	180
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	692	0	30	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	421	1,154	477	552	439
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	3,162	3,384	3,266	3,388	3,369

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年 1,092	累計額 40,404	2020年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）	184,800		

159 小平駅西有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町一丁目3番6号
属するサービス	172 小平駅西有料自転車駐車場 (⇒サービス編-318)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年(昭和61年)12月
土地面積	330.00m ²
土地の所有形態	借地(東京都)
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟(プレハブ)あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

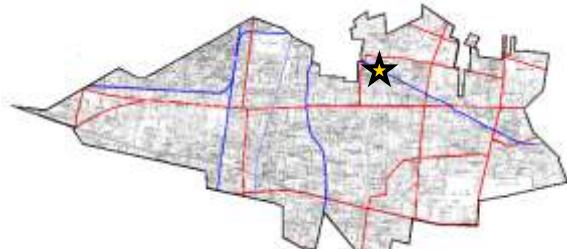
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	191	200	206	128	117
電気	使用料（千円）	174	184	189	111
	使用量（kWh）	6,454	6,267	6,047	3,961
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,414	2,344	2,262	1,481
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	11	11	11	10
	使用量（m ³ ）	43	49	54	51
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	43	49	54	51
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	23	0	846	416	0
土地借上料（千円）	674	683	691	719	719
その他（消耗品費等）(千円)	0	0	0	0	0
合計（千円）	888	883	1,743	1,263	836
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	2,414	2,344	2,262	1,481	1,484

③その他間接的経費等

なし

160 小平駅東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町一丁目31番1号
属するサービス	173 小平駅東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-320)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1982年 (昭和57年) 4月
土地面積	1,059.78m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

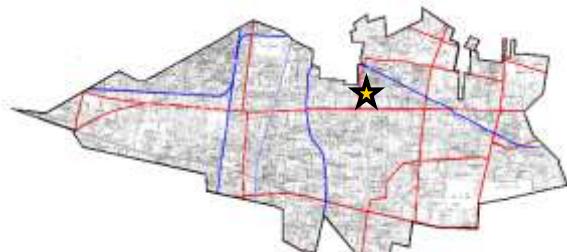
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	298	320	342	205	198
電気	使用料（千円）	281	304	325	188
	使用量（kWh）	10,395	10,144	10,161	6,526
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	3,888	3,794	3,800	2,441
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	11	11	11	11
	使用量（m ³ ）	58	59	57	54
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	58	59	57	54
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	529	0	0
土地借上料（千円）	4,998	4,998	4,998	4,883	4,883
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	5,296	5,318	5,869	5,088	5,081
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	3,888	3,794	3,800	2,441	2,584

③その他間接的経費等

なし

161 小平駅ルネこだいら東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町210番地1
属するサービス	174 小平駅ルネこだいら東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-322)
用途地域(建ぺい率・容積率)	近隣商業地域(80%・200%)
高度地区(絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制(5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年(昭和56年)2月
土地面積	600.00m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	一

③ 建物情報

管理棟(プレハブ)あり

避難所指定	一
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,810 千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

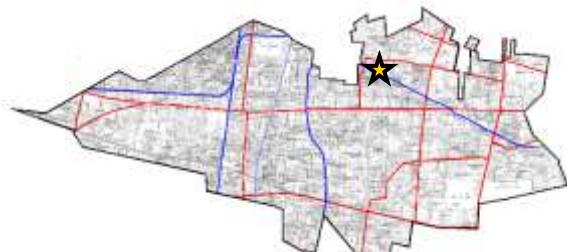
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	161	171	179	163	151
電気	使用料（千円）	140	150	156	142
	使用量（kWh）	5,291	5,192	5,035	4,926
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	1,979	1,942	1,883	1,842
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	15	15	16	15
	使用量（m ³ ）	23	29	51	23
下水道	使用料（千円）	6	6	7	6
	使用量（m ³ ）	23	29	51	23
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	486
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	157
土地借上料（千円）	3,974	3,974	3,974	3,888	3,888
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	4,135	4,145	4,153	4,051	4,682
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	1,979	1,942	1,883	1,842	1,899

③その他間接的経費等

なし

162 小平駅北第一有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町二丁目11番1号
属するサービス	175 小平駅北第一有料自転車駐車場 (⇒サービス編-324)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2001年(平成13年)8月
土地面積	579.42m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	一

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	2,710千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

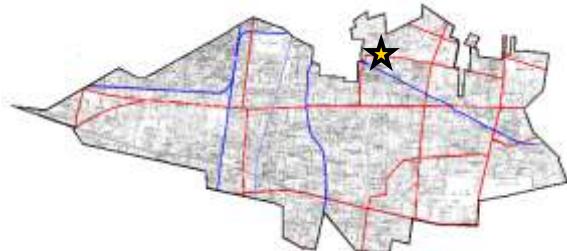
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	427	436	409	161	148
電気	使用料（千円）	411	419	392	144
	使用量（kWh）	14,837	13,764	12,041	5,056
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	5,549	5,148	4,503	1,891
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	10	11	11	10
	使用量（m ³ ）	48	55	48	49
下水道	使用料（千円）	5	6	6	6
	使用量（m ³ ）	48	55	48	49
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	9	0	1,119	0	0
土地借上料（千円）	3,108	3,108	3,108	3,066	3,066
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	3,544	3,544	4,636	3,227	3,214
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	5,549	5,148	4,503	1,891	1,907

③その他間接的経費等

なし

163 小平駅北第二有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	美園町三丁目18番1号
属するサービス	176 小平駅北第二有料自転車駐車場 (⇒サービス編-326)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2011年(平成23年)4月
土地面積	784.98m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用用財産

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	130,000 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	1,019 千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

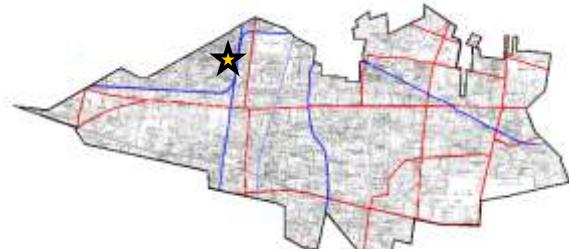
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	179	252	268	83	84
電気	使用料（千円）	179	252	268	83
	使用量（kWh）	6,620	8,477	8,432	2,999
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,476	3,170	3,154	1,122
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
下水道	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	681	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	179	252	949	83	84
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	2,476	3,170	3,154	1,122	1,258

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	11,831	11,914	11,997
市債利子支払額（千円）	573	679	679	596	513
償還終了予定期（平成33年度）					

164 小川駅西口有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町一丁目20番5号
属するサービス	177 小川駅西口有料自転車駐車場 (⇒サービス編-328)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	商業地域 (80%・400%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	規制対象外・第Ⅲ種
防火地域	防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	規制対象外
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1982年(昭和57年)6月
土地面積	188.73m ²
土地の所有形態	市有地 (一部借地あり 141.23m ²)
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

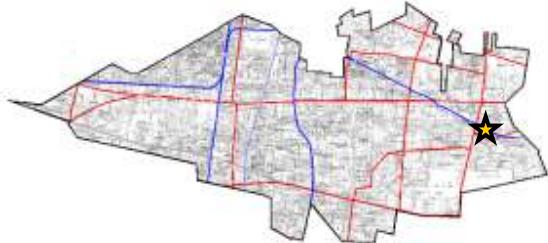
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	126	150	175	119	106
電気	使用料（千円）	113	134	156	104
	使用量（kWh）	4,275	4,635	5,463	3,691
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	1,599	1,733	2,043	1,380
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	9	10	12	9
	使用量（m ³ ）	52	56	53	30
下水道	使用料（千円）	5	6	7	5
	使用量（m ³ ）	52	56	53	30
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	11	21	0	228	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	137	171	175	347	106
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	1,599	1,733	2,043	1,380	1,303

③その他間接的経費等

なし

165 花小金井駅南有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井南町二丁目19番13号
属するサービス	178 花小金井駅南有料自転車駐車場 (⇒サービス編-330)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、商業地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(商業) 規制対象外・第Ⅲ種
防火地域	(一中) 準防火、(商業) 防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (商業) 規制対象外
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1994年(平成6年) 4月
土地面積	959.26m ²
土地の所有形態	借地(東京都)
財産区分	一

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1994年(平成6年) 3月				
構造	重量鉄骨造				
財産区分	公共用財産				
建築面積 (建ぺい率)	632.02m ² (65.88%)				
延床面積 (容積率)	1,240.66m ² (129.33%)				
階層	地上3階				
構成 (部屋名)	自転車置場、管理人室				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	24年経過、	60年(2053年)			
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	40.0%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	なし	不要	別棟公衆便所内に設置		
手すり	なし	不要	使用者が自転車運転者のみ		
点字誘導	なし	不要	使用者が自転車運転者のみ		
段差解消措置(スロープ等)	なし	不要	使用者が自転車運転者のみ		
エレベーター等	なし	不要	使用者が自転車運転者のみ		
環境対応					
太陽光発電	なし				
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	なし				
雨水利用	なし				
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)				
避難所指定	一				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	167,050 千円

②経常的経費

光熱水費は指定管理料に含む

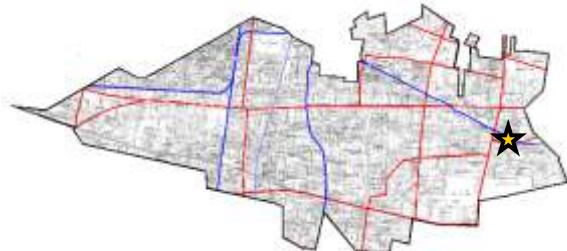
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	835	817	931	875	766
電気	使用料（千円）	813	798	910	854
	使用量（kWh）	32,507	28,836	31,163	32,184
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	12,158	10,785	11,655	12,037
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	16	14	15	15
	使用量（m ³ ）	52	48	42	43
下水道	使用料（千円）	6	5	6	6
	使用量（m ³ ）	52	48	42	43
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	195	1,707	1,756	1,830	1,464
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	195	1,707	1,756	1,830
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	21	84	21	22	0
土地借上料（千円）	3,318	3,303	3,343	3,446	3,446
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	4,374	5,916	6,056	6,178	5,681
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	12,158	10,785	11,655	12,037	11,893

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	2,784	累計額	66,820	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		682,550			

166 花小金井駅東有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井南町二丁目21番3号
属するサービス	179 花小金井駅東有料自転車駐車場 (⇒サービス編-332)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1973年(昭和48年)8月
土地面積	418.16m ²
土地の所有形態	借地(東京都他)
財産区分	一

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

光熱水費は165 花小金井駅南有料自転車駐車場に含む

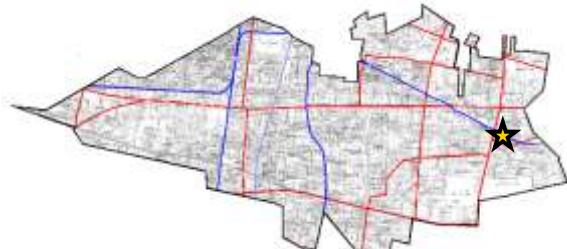
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	378	389	454	1,264
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	378	389	454	1,264
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	242
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合 計（千円）	0	378	389	454	1,506

③その他間接的経費等

なし

167 花小金井駅北有料自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井一丁目3番29号
属するサービス	180 花小金井駅北有料自転車駐車場 (⇒サービス編-334)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2007年(平成19年) (一部、平成26年11月)
土地面積	3,497.64m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

管理棟 (プレハブ) あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一
建設費（設計費・工事監理費含む）	38,019千円

②経常的経費

H26年度から開設

光熱水費は指定管理料に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	0	0	69	383	328
電気	使用料（千円）	0	0	66	362
	使用量（kWh）	0	0	1,925	11,876
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	720	4,442
ガス	使用料（千円）	0	0	不使用	
	使用量（m ³ ）	0	0		
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0		
水道	使用料（千円）	0	0	2	15
	使用量（m ³ ）	0	0	11	64
下水道	使用料（千円）	0	0	1	6
	使用量（m ³ ）	0	0	11	64
プロパンガス	使用料（千円）	0	0	不使用	
	使用量（m ³ ）	0	0		
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0		
灯油	使用料（千円）	0	0	不使用	
	使用量（ℓ）	0	0		
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0		
重油	使用料（千円）	0	0	不使用	
	使用量（ℓ）	0	0		
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0		
軽油	使用料（千円）	0	0	不使用	
	使用量（ℓ）	0	0		
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0		
損害保険料（千円）	0	0	0	1	1
管理委託費（千円）	0	0	0	45	57
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	45
	その他（千円）	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	887	68	1,837
土地借上料（千円）	0	0	5,103	20,976	20,976
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合 計（千円）	0	0	6,059	21,473	23,199
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	0	0	720	4,442	4,128

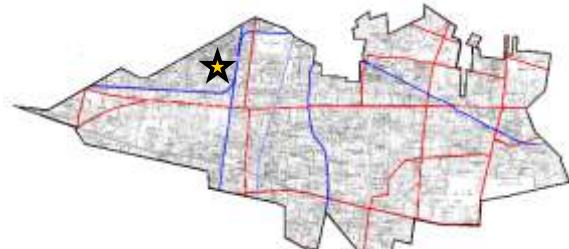
③その他間接的経費等

なし

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	0	6,740	6,747
市債利子支払額（千円）	0	0	0	23	20
償還終了予定期（平成30年度）	2018年度（平成30年度）				

168 小川駅西自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目25番20号
属するサービス	181 小川駅西自転車駐車場 (⇒サービス編-336)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1982年(昭和57年)7月
土地面積	1,369.30m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

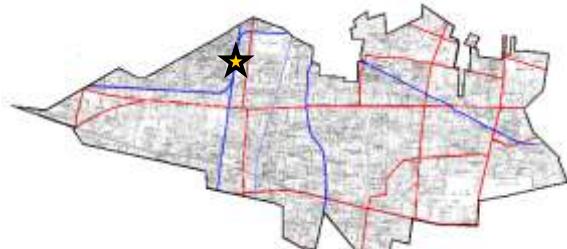
②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	131	80	46	59	54
電気	使用料（千円）	131	80	46	59
	使用量（kWh）	5,660	3,114	1,238	2,307
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	2,117	1,165	463	863
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
下水道	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	10	6	4	4	1
土地借上料（千円）	6,507	5,954	4,279	5,991	6,211
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	6,648	6,040	4,329	6,054	6,266
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	2,117	1,165	463	863	945

③その他間接的経費等 なし

169 小川駅東自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町一丁目29番6号
属するサービス	182 小川駅東自転車駐車場 (⇒サービス編-338)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域、商業地域 (建ぺい率・容積率未算出)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一中) 25m・第Ⅱ種、(商業) 規制対象外・第Ⅲ種
防火地域	(一中) 準防火、(商業) 防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一中) 3時間・2時間・4m (商業) 規制対象外
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1983年(昭和58年)8月
土地面積	861.83m ²
土地の所有形態	借地(国)
財産区分	—

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

電気使用量は定額契約のため不明

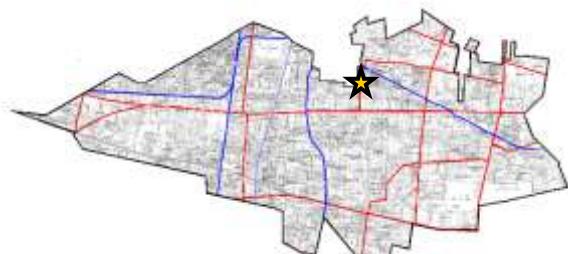
		H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）		25	30	33	29	24
電気	使用料（千円）	25	30	33	29	24
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		7	3	5	15	21
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合計（千円）		32	33	38	44	45
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

なし

170 小平駅あかしあ通り自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町213番地1
属するサービス	183 小平駅あかしあ通り自転車駐車場 (⇒サービス編-340)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	都市建設部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1998年(平成10年)12月
土地面積	572.50m ²
土地の所有形態	借地
財産区分	—

③ 建物情報

建築物なし
—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

電気使用量は定額契約のため不明

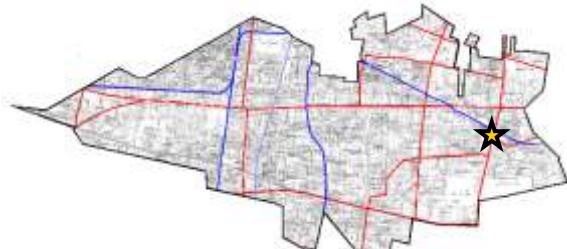
		H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）		25	29	32	28	23
電気	使用料（千円）	25	29	32	28	23
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		0	0	0	4	1
土地借上料（千円）		3,442	3,442	3,442	3,380	3,380
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合計（千円）		3,467	3,471	3,474	3,412	3,404
合計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

なし

171 花小金井駅西第一自転車駐車場

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町二丁目147番地32
属するサービス	184 花小金井駅西第一自転車駐車場 (⇒サービス編-342)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 (都市計画道路内のため建築不可)
高度地区 (絶対高さ・種別)	(一低) 10m・第I種、(二中) 25m・第II種
防火地域	(一低) 指定なし、(二中) 準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	(一低) 3時間・2時間・1.5m (二中) 3時間・2時間・4m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年(平成11年)4月
土地面積	999.83m ²
土地の所有形態	借地(東京都)
財産区分	—

③ 建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

電気使用量は定額契約のため不明

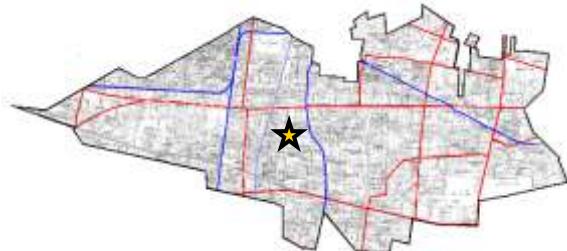
		H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）		19	23	26	22	18
電気	使用料（千円）	19	23	26	22	18
	使用量（kWh）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
下水道	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
プロパンガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量（m ³ ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量（ℓ）					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		0	0	0	0	0
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		110	11	0	4	80
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合計（千円）		129	34	26	26	98
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

なし

172 撤去自転車保管所

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1307番地19
属するサービス	185 撤去自転車保管所 (⇒サービス編-344)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	都市開発部 交通対策課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年(平成11年)3月
土地面積	1,190.24m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産
備考	一部都市計画道路予定地(小平3・3・3)

③ 建物情報

管理棟(プレハブ)あり

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	640,349 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

②経常的経費

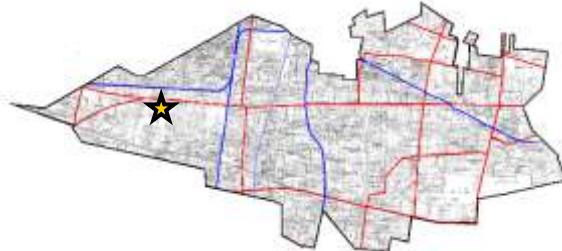
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	126	134	131	124	109
電気	使用料（千円）	109	118	115	107
	使用量（kWh）	3,396	3,299	2,919	3,005
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	1,270	1,234	1,092	1,124
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	11	11	11	11
	使用量（m ³ ）	79	83	71	63
下水道	使用料（千円）	6	6	6	6
	使用量（m ³ ）	79	83	71	63
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	32	0	55	140	499
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	159	135	187	265	609
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	1,270	1,234	1,092	1,124	1,094

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	43,110	43,846	0	0	0
市債利子支払額（千円）	1,296	560	0	0	0
償還終了予定年度	2013年度（平成25年度）終了				

173 消防団第一分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目837番地
属するサービス	186 消防団第一分団 (⇒サービス編-346)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年 (昭和61年) 9月
土地面積	101.96m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1988年 (昭和63年) 5月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	40.73m ² (39.94%)
延床面積 (容積率)	79.86m ² (78.32%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	30年経過、 60年 (2047年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	50.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	15,034 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	27,480 千円

②経常的経費

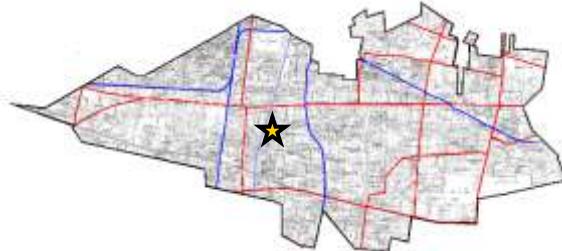
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	66	77	85	69	66
電気 使用料（千円）	42	53	61	45	42
電気 使用量（kWh）	1,483	1,851	1,960	1,516	1,585
電気 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	555	692	733	567	593
ガス 使用料（千円）	不使用				
ガス 使用量（m ³ ）					
ガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道 使用料（千円）	23	23	24	24	24
水道 使用量（m ³ ）	8	5	5	4	5
下水道 使用料（千円）	上水に含む				
下水道 使用量（m ³ ）	8	5	5	4	5
プロパンガス 使用料（千円）	データなし				
プロパンガス 使用量（m ³ ）					
プロパンガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油 使用料（千円）	不使用				
灯油 使用量（ℓ）					
灯油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油 使用料（千円）	不使用				
重油 使用量（ℓ）					
重油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
軽油 使用量（ℓ）					
軽油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	142	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合計（千円）	209	78	86	70	67
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	555	692	733	567	593

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	458	累計額	13,740	2047年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		41,600			

174 消防団第二分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	津田町三丁目33番14号
属するサービス	187 消防団第二分団 (⇒サービス編-347)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1998年(平成10年)4月
土地面積	150.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1998年(平成10年)2月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	44.46m ² (29.64%)
延床面積 (容積率)	87.55m ² (58.36%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	20年経過、60年(2057年)

建物性能

現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	33.3%
バリアフリー度	

車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為

環境対応

太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	38,430千円

②経常的経費

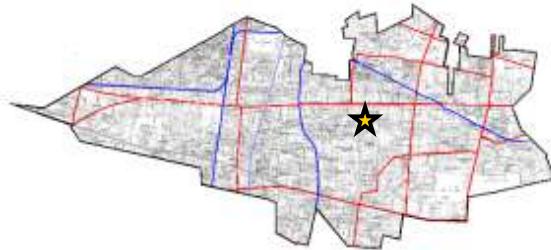
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	56	59	61	58	52
電気 使用料（千円）	36	40	41	38	32
電気 使用量(kWh)	1,243	1,279	1,213	1,226	1,247
電気 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	465	478	454	459	466
ガス 使用料（千円）	不使用				
ガス 使用量(m ³)					
ガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道 使用料（千円）	20	20	20	20	20
水道 使用量(m ³)	6	5	5	6	5
下水道 使用料（千円）	上水に含む				
下水道 使用量(m ³)	6	5	5	6	5
プロパンガス 使用料（千円）	データなし				
プロパンガス 使用量(m ³)					
プロパンガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油 使用料（千円）	不使用				
灯油 使用量(l)					
灯油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油 使用料（千円）	不使用				
重油 使用量(l)					
重油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
軽油 使用量(l)					
軽油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	156	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合計（千円）	213	60	62	59	53
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	465	478	454	459	466

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	641	累計額	12,810	2057年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		45,760			

175 消防団第三分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	仲町425番地13
属するサービス	188 消防団第三分団 (⇒サービス編-348) 他に防災倉庫あり
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	2011年(平成23年)4月
土地面積	199.98m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2012年(平成24年)9月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	80.10m ² (40.05%)
延床面積 (容積率)	123.72m ² (61.86%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	6年経過、60年(2071年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	10.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応	
太陽光発電	あり 2012年(平成24年)
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	あり 2012年(平成24年)
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	一

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	57,594 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	52,620 千円

②経常的経費

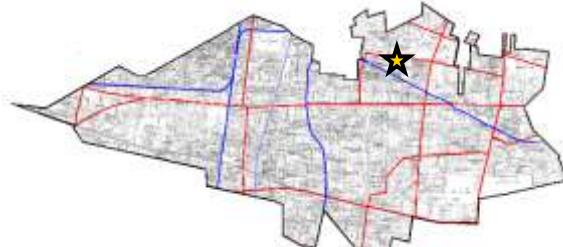
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	28	56	62	68	50
電気	使用料（千円）	8	36	42	47
	使用量（kWh）	667	1,270	1,364	1,631
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	249	475	510	610
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	20	20	20	20
	使用量（m ³ ）	12	18	15	13
	下水道	上水に含む			
プロパンガス	使用料（千円）	12	18	15	13
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	データなし			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	1	0	1	1	1
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0
修繕費（千円）	220	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	249	56	63	69	51
合 計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	249	475	510	610	611

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	0	0	8,950	8,950	8,950
市債利子支払額（千円）	241	286	277	242	206
償還終了予定年度	2021年度（平成33年度）				
減価償却費（千円）	毎年	877	累計額	5,262	2071年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		64,480			

176 消防団第四分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	大沼町一丁目 7番 4号
属するサービス	189 消防団第四分団 (⇒サービス編-349)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1989年 (平成元年) 5月
土地面積	182.20m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1990年 (平成2年) 4月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	44.46m ² (24.40%)
延床面積 (容積率)	87.55m ² (48.05%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	28年経過、 60年 (2049年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	46.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	110,103 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	34,910 千円

②経常的経費

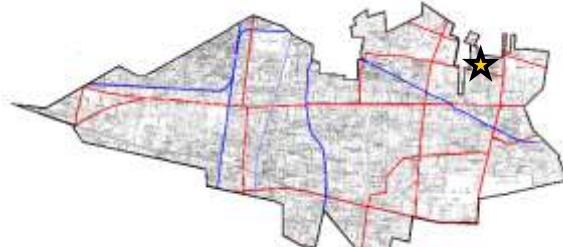
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	93	87	86	81	80
電気 使用料（千円）	73	67	67	60	60
電気 使用量(kWh)	1,747	1,302	1,221	1,074	1,145
電気 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	653	487	457	402	428
ガス 使用料（千円）	不使用				
ガス 使用量(m ³)					
ガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道 使用料（千円）	20	20	20	20	20
水道 使用量(m ³)	9	10	9	16	12
下水道 使用料（千円）	上水に含む				
下水道 使用量(m ³)	9	10	9	16	12
プロパンガス 使用料（千円）	データなし				
プロパンガス 使用量(m ³)					
プロパンガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油 使用料（千円）	不使用				
灯油 使用量(l)					
灯油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油 使用料（千円）	不使用				
重油 使用量(l)					
重油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
軽油 使用量(l)					
軽油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	156	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合計（千円）	250	88	87	82	81
合計(CO ₂ 排出量)(kgCO ₂)	653	487	457	402	428

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	582	累計額	16,291	2049年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		45,760			

177 消防団第五分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	花小金井四丁目21番6号
属するサービス	190 消防団第五分団 (⇒サービス編-350)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (40%・100%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	不明
土地面積	180.14m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2001年(平成13年)4月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	44.46m ² (24.68%)		
延床面積 (容積率)	87.55m ² (48.60%)		
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	17年経過、	60年(2060年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	28.3%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2001年(平成13年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	25,410千円

②経常的経費

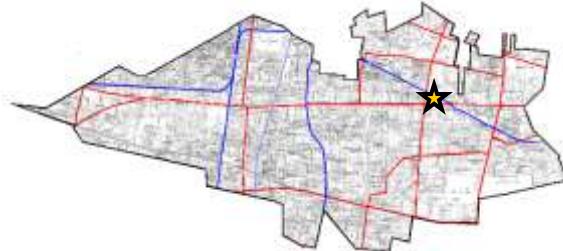
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	52	56	55	54	51
電気 使用料（千円）	32	36	35	37	31
電気 使用量（kWh）	999	1,090	960	1,042	1,511
電気 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	374	408	359	390	565
ガス 使用料（千円）	不使用				
ガス 使用量（m ³ ）					
ガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道 使用料（千円）	20	20	20	17	20
水道 使用量（m ³ ）	4	3	4	1	13
下水道 使用料（千円）	上水に含む				
下水道 使用量（m ³ ）	4	3	4	1	6
プロパンガス 使用料（千円）	データなし				
プロパンガス 使用量（m ³ ）					
プロパンガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油 使用料（千円）	不使用				
灯油 使用量（ℓ）					
灯油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油 使用料（千円）	不使用				
重油 使用量（ℓ）					
重油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
軽油 使用量（ℓ）					
軽油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	156	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合計（千円）	209	57	56	55	52
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	374	408	359	390	565

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	424	累計額	7,200	2060年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		45,760			

178 消防団第六分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	天神町二丁目57番地
属するサービス	191 消防団第六分団 (⇒サービス編-351)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1986年(昭和61年)9月
土地面積	123.64m ² (ふるさと村用地全体4,000.95m ² の一部)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2006年(平成18年)3月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公用財産		
建築面積 (建ぺい率)	42.90m ² (34.69%)		
延床面積 (容積率)	85.80m ² (69.39%)		
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室		
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	12年経過、	60年(2065年)	
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	20.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	あり	2006年(平成18年)	
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	-	40 小平ふるさと村に含む
建設費（設計費・工事監理費含む）	35,240 千円	

②経常的経費

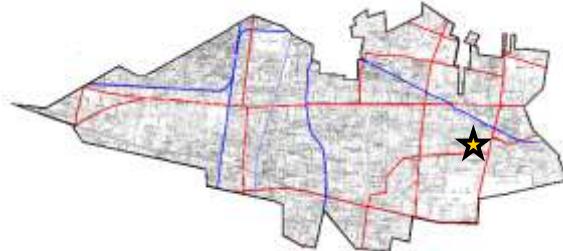
		H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）		20	20	20	20	20
電気	使用料（千円）	小平ふるさと村に含む				
	使用量(kWh)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
ガス	使用料（千円）	不使用				
	使用量(m ³)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道	使用料（千円）	20	20	20	20	20
	使用量(m ³)	7	3	9	10	10
下水道	使用料（千円）	上水に含む				
	使用量(m ³)	7	3	9	10	8
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
プロパンガス	使用料（千円）	データなし				
	使用量(m ³)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油	使用料（千円）	不使用				
	使用量(l)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油	使用料（千円）	不使用				
	使用量(l)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油	使用料（千円）	不使用				
	使用量(l)					
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）		1	1	1	1	1
管理委託費（千円）		0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）		0	0	0	0	0
機器等保守（千円）		0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）		0	0	0	0	0
その他（千円）		0	0	0	0	0
修繕費（千円）		152	0	0	0	0
土地借上料（千円）		0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）		0	0	0	0	0
合計（千円）		173	21	21	21	21
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)		0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

	H24	H25	H26	H27	H28
市債元金償還額（千円）	3,060	3,060	3,060	3,120	0
市債利子支払額（千円）	150	110	70	31	0
償還終了予定年度	2015年度(平成27年度)終了				
減価償却費（千円）	毎年	587	累計額	7,048	2065年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		44,720			

179 消防団第七分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町二丁目187番地6
属するサービス	192 消防団第七分団 (⇒サービス編-352)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1963年(昭和38年)4月
土地面積	185.23m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1989年(平成元年)12月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	44.46m ² (24.00%)
延床面積 (容積率)	87.55m ² (47.26%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	29年経過、60年(2048年)

建物性能				
現行耐震基準	適合			
耐震診断	不要			
耐震補強工事	不要			
老朽化率(経過年数/耐用年数)	48.3%			
バリアフリー度				
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為	
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為	
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為	
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為	
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為	
環境対応				
太陽光発電	なし			
風力発電	なし			
屋上・壁面緑化	なし			
高効率照明	なし			
雨水利用	なし			
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)			
避難所指定	一			

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	67,074 千円
建設費（設計費・工事監理費含む）	30,500 千円

②経常的経費

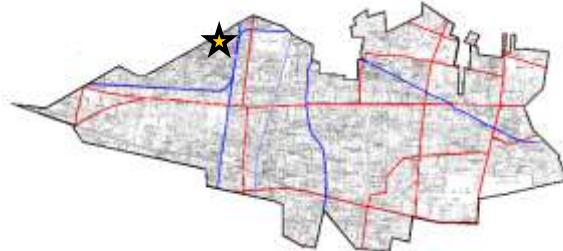
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	62	63	65	64	61
電気 使用料（千円）	42	44	45	44	41
電気 使用量（kWh）	1,460	1,421	1,367	1,939	1,524
電気 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	546	531	511	725	570
ガス 使用料（千円）	不使用				
ガス 使用量（m ³ ）					
ガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道 使用料（千円）	20	20	20	20	20
水道 使用量（m ³ ）	4	3	3	4	5
下水道 使用料（千円）	上水に含む				
下水道 使用量（m ³ ）	4	3	3	4	5
プロパンガス 使用料（千円）	データなし				
プロパンガス 使用量（m ³ ）					
プロパンガス 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油 使用料（千円）	不使用				
灯油 使用量（ℓ）					
灯油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油 使用料（千円）	不使用				
重油 使用量（ℓ）					
重油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
軽油 使用量（ℓ）					
軽油 二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	156	0	0	0	13
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合計（千円）	219	64	66	65	75
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	546	531	511	725	570

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	508	累計額	14,742	2048年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		45,760			

180 消防団第九分団

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町二丁目31番20号
属するサービス	194 消防団第九分団 (⇒サービス編-354)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第II種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	不明
土地面積	181.99m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1994年 (平成6年) 4月
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	44.46m ² (24.42%)
延床面積 (容積率)	87.56m ² (48.11%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	車庫、休憩室、湯沸室
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	24年経過、 60年 (2053年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	40.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし 対象外 不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	44,100 千円

②経常的経費

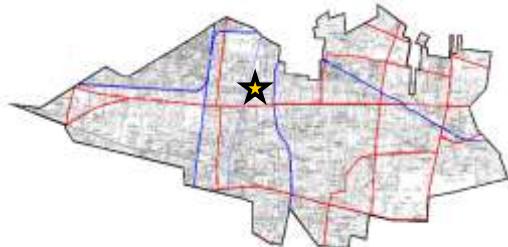
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	89	100	94	91	78
電気 使用料（千円）	69	80	74	71	58
使用量（kWh）	2,652	2,816	2,424	2,873	2,836
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	992	1,053	907	1,075	1,061
ガス 使用料（千円）	不使用				
使用量（m ³ ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
水道 使用料（千円）	20	20	20	21	20
使用量（m ³ ）	10	14	16	26	8
下水道 使用料（千円）	上水に含む				
使用量（m ³ ）	10	14	16	26	8
プロパンガス 使用料（千円）	データなし				
使用量（m ³ ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
灯油 使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
重油 使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
軽油 使用料（千円）	不使用				
使用量（ℓ）					
二酸化炭素排出量(kgCO ₂)					
損害保険料（千円）	1	1	1	1	1
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	156	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合計（千円）	246	101	95	92	79
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	992	1,053	907	1,075	1,061

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	735	累計額	17,640	2053年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト(千円)		45,760			

181 被災者一時生活センター

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川東町五丁目9番2号
属するサービス	195 被災者一時生活センター (⇒サービス編-355)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1994年(平成6年) 1月
土地面積	470.42m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1994年(平成6年) 2月		
構造	鉄筋コンクリート造		
財産区分	公共用財産		
建築面積 (建ぺい率)	100.72m ² (21.41%)		
延床面積 (容積率)	195.12m ² (41.47%)		
階層	地上2階		
構成 (部屋名)	居室(洋室及び和室)、台所、浴室、防災倉庫		
経過年数、目標耐用年数(到来年)	24年経過、 60年(2053年)		
建物性能			
現行耐震基準	適合		
耐震診断	不要		
耐震補強工事	不要		
老朽化率(経過年数/耐用年数)	40.0%		
バリアフリー度			
車椅子対応トイレ	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
手すり	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
点字誘導	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
エレベーター等	なし	対象外	不特定かつ多数の者が利用する施設でない為
環境対応			
太陽光発電	なし		
風力発電	なし		
屋上・壁面緑化	なし		
高効率照明	なし		
雨水利用	なし		
施設の特性と保全レベル	単独施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)		
避難所指定	-		

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

②経常的経費

光熱水費は18 小川東第二地域センターに含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	0	0	0	6	0
管理委託費（千円）	1,276	1,290	1,425	1,452	0
施設等維持管理（千円）	1,147	1,145	1,154	1,178	0
機器等保守（千円）	129	145	271	274	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	16	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	1,292	1,290	1,425	1,458	0

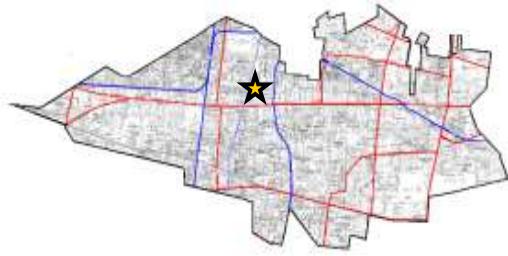
③その他間接的経費等

市債元金償還額、市債利子支払額、償還終了予定年度は
18 小川東第二地域センターに含む

同規模施設の建替えコスト（千円）	107,250
------------------	---------

182 小川町一丁目防災倉庫

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町一丁目 1番 1122号
属するサービス	196 小川町一丁目防災倉庫 (→サービス編-356)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1981年 (昭和56年) 9月
土地面積	380.66m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1992年 (平成4年) 3月
構造	軽量鉄骨造
財産区分	公用財産
建築面積 (建ぺい率)	93.70m ² (24.61%)
延床面積 (容積率)	93.70m ² (24.61%)
階層	地上1階
構成 (部屋名)	防災備蓄庫
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	26年経過、 40年 (2031年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	不要
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	65.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 対象外 用途が倉庫のため
手すり	なし 対象外 用途が倉庫のため
点字誘導	なし 対象外 用途が倉庫のため
段差解消措置(スロープ等)	なし 対象外 用途が倉庫のため
エレベーター等	なし 対象外 平屋のため
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明

②経常的経費

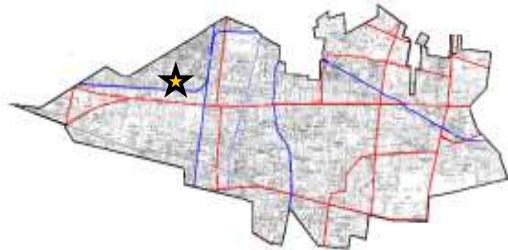
	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	17	17	17	17	17
電気	使用料（千円）	3	2	2	2
	使用量（kWh）	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)	0	0	0	0
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	14	15	14	15
	使用量（m ³ ）	0	0	0	0
	下水道	使用料（千円）	上水に含む		
プロパンガス	使用量（m ³ ）	0	0	0	0
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	灯油	使用料（千円）	不使用		
重油	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	軽油	使用料（千円）	不使用		
	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	損害保険料（千円）	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
	施設等維持管理（千円）	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	17	17	17	17	17
合計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	36,660
------------------	--------

183 小川西町防災倉庫

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川西町五丁目8番1号
属するサービス	197 小川西町防災倉庫 (⇒サービス編-357)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種中高層住居専用地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・4m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1999年(平成11年)3月
土地面積	6,000.00m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	2002年(平成14年)11月				
構造	軽量鉄骨造				
財産区分	公用財産				
建築面積 (建ぺい率)	93.70m ² (1.56%)				
延床面積 (容積率)	93.70m ² (1.56%)				
階層	地上1階				
構成 (部屋名)	防災備蓄庫				
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	16年経過、40年(2041年)				
建物性能					
現行耐震基準	適合				
耐震診断	不要				
耐震補強工事	不要				
老朽化率(経過年数/耐用年数)	40.0%				
バリアフリー度					
車椅子対応トイレ	なし	対象外	用途が倉庫のため		
手すり	なし	対象外	用途が倉庫のため		
点字誘導	なし	対象外	用途が倉庫のため		
段差解消措置(スロープ等)	なし	対象外	用途が倉庫のため		
エレベーター等	なし	対象外	平屋のため		
環境対応					
太陽光発電	あり	2002年(平成14年)			
風力発電	なし				
屋上・壁面緑化	なし				
高効率照明	なし				
雨水利用	なし				
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)				
避難所指定	-				

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	小川西町防災広場内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

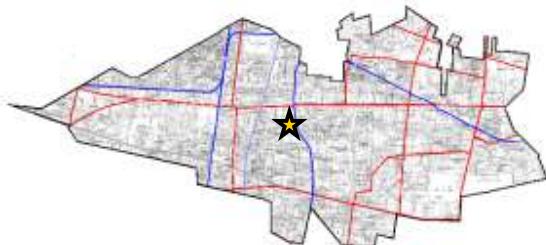
②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	20	20	20	20	20
電気	使用料（千円）	不使用			
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	20	20	20	20
	使用量（m ³ ）	8	3	5	3
	下水道	上水に含む			
プロパンガス	使用量（m ³ ）	8	3	5	3
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
灯油	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	重油	不使用			
軽油	使用量（l）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
	使用料（千円）	不使用			
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
	機器等保守（千円）	0	0	0	0
	剪定・除草（千円）	0	0	0	0
	その他（千円）	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	20	20	20	20	20
合 計(CO ₂ 排出量)（kgCO ₂ ）	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	36,660
------------------	--------

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	198 第一民具庫 (⇒サービス編-358)
用途地域(建ぺい率・容積率)	第二種住居地域(60%・200%)
高度地区(絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制(5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年または借地開始年	1962年(昭和37年)7月
土地面積	8,230.55m ² (中央公民館・中央図書館敷地内)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地(小平3・3・3)

③ 建物情報

建築年または改築年	1974年(昭和49年)6月
構造	軽量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積(建ぺい率)	82.81m ² (1.00%)
延床面積(容積率)	82.81m ² (1.00%)
階層	地上1階
構成(部屋名)	民具展示収蔵庫
経過年数、目標耐用年数(到来年)	44年経過、40年(2013年)耐用年数到来後4年経過
建物性能	
現行耐震基準	不明(未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	100.0%
バリアフリード	
車椅子対応トイレ	なし不適合
手すり	なし不適合
点字誘導	なし不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし不適合
エレベーター等	なし不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	一	中央公民館・中央図書館敷地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

②経常的経費

光熱水費は35 中央図書館に含む

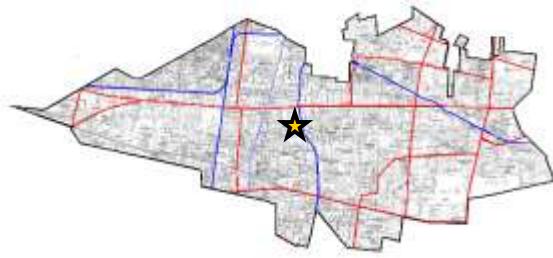
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	9	9	9	11	7
管理委託費（千円）	93	94	82	91	128
施設等維持管理（千円）	81	81	82	78	115
機器等保守（千円）	12	13	0	13	13
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)(千円)	0	0	0	0	0
合 計（千円）	102	103	91	102	135

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	32,370
------------------	--------

185 第二民具庫

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	199 第二民具庫 (→サービス編-360)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 7月
土地面積	8,230.55m ² (中央公民館・中央図書館敷地内)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・3・3)

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1978年 (昭和53年) 11月	
構造	軽量鉄骨造	
財産区分	公共用財産	
建築面積 (建ぺい率)	152.15m ² (1.84%)	
延床面積 (容積率)	304.26m ² (3.69%)	
階層	地上2階	
構成 (部屋名)	民具展示収蔵庫、収納庫	
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	40年経過、40年 (2017年)	
建物性能		
現行耐震基準	不明	(未調査)
耐震診断	未実施	
耐震補強工事	未実施	
老朽化率(経過年数/耐用年数)	100.0%	
バリアフリー度		
車椅子対応トイレ	なし	不適合
手すり	なし	不適合
点字誘導	なし	不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし	不適合
エレベーター等	なし	不適合
環境対応		
太陽光発電	なし	
風力発電	なし	
屋上・壁面緑化	なし	
高効率照明	なし	
雨水利用	なし	
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)	
避難所指定	-	

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	中央公民館・中央図書館敷地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

②経常的経費

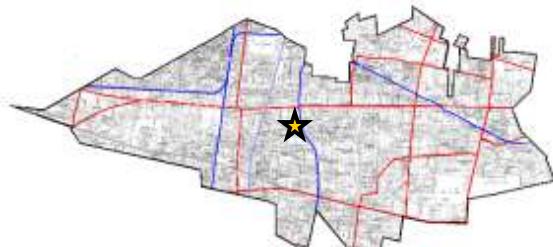
光熱水費は35 中央図書館に含む

	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	4	4	4	4	4
管理委託費（千円）	431	412	424	424	424
施設等維持管理（千円）	391	391	402	402	402
機器等保守（千円）	40	21	22	22	22
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	2	0	8	10	0
合 計（千円）	437	416	436	438	428

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト（千円）	118,560
------------------	---------

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	小川町二丁目1325番地
属するサービス	200 第三民具庫 (→サービス編-362)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第二種住居地域 (60%・200%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	25m・第Ⅱ種
防火地域	準防火
日影規制 (5m・10m・測定高)	4時間・2.5時間・4m
所管課	地域振興部 文化スポーツ課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1962年 (昭和37年) 7月
土地面積	8,230.55m ² (中央公民館・中央図書館敷地内)
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産
備考	一部都市計画道路予定地 (小平3・3・3)

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1974年 (昭和49年) 3月
構造	軽量鉄骨造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	68.00m ² (0.82%)
延床面積 (容積率)	68.00m ² (0.82%)
階層	地上1階
構成 (部屋名)	民具収蔵庫
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	44年経過、 40年 (2013年) 耐用年数到来後4年経過
建物性能	
現行耐震基準	不明 (未調査)
耐震診断	未実施
耐震補強工事	未実施
老朽化率(経過年数/耐用年数)	100.0%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	代替性あり(耐久性に重点を置いた保全)
避難所指定	一

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	—	中央公民館・中央図書館敷地内に建設
建設費（設計費・工事監理費含む）	不明	

②経常的経費

光熱水費は35 中央図書館に含む

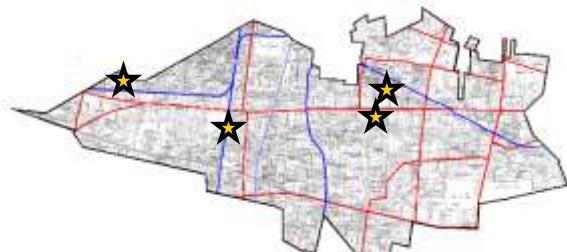
	H24	H25	H26	H27	H28
損害保険料（千円）	5	5	5	5	5
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他(消耗品費等)（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	5	5	5	5	5

③その他間接的経費等

同規模施設の建替えコスト(千円)	26,520
------------------	--------

187 市民菜園（4園）

位置図



(1) ストック情報

①基本情報

所在地	(味) (野火止) (小川町一丁目) (仲町)	仲町293番地 栄町一丁目25番7号 小川町一丁目1067番地の1 仲町396番地
属するサービス	201 市民菜園（4園）	（⇒サービス編-364）
用途地域（建ぺい率・容積率）	（複数施設のため記載していません）	
高度地区（絶対高さ・種別）	（複数施設のため記載していません）	
防火地域	（複数施設のため記載していません）	
日影規制（5m・10m・測定高）	（複数施設のため記載していません）	
所管課	地域振興部 市民協働・男女参画推進課	

②土地情報

取得年 または 借地開始年	1975年（昭和50年）4月		
土地面積	(味)	3,467m ²	
	(野火止)	6,131.2m ²	
	(小川町一丁目)	1,539m ²	
	(仲町)	2,280m ²	
土地の所有形態	小川町一丁目：市有地1,539m ² 味・野火止・仲町：借地11,878.2m ²		
財産区分	市有地は公共用財産		

③建物情報

建築物なし

避難所指定	—
-------	---

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明
建設費（設計費・工事監理費含む）	—

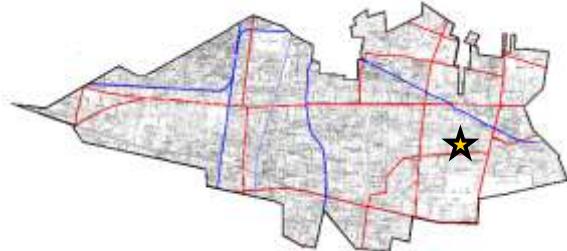
②経常的経費

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	231	239	214	215	168
電気	使用料（千円）	不使用			
	使用量（kWh）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
水道	使用料（千円）	165	239	214	215
	使用量（m ³ ）	1186	1208	1162	1,082
下水道	使用料（千円）	66	上水に含む		
	使用量（m ³ ）	1186	1208	1162	1,082
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量(kgCO ₂)				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	1,304	1,454	1,647	1,965	1,264
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	518	0
その他（千円）	1,304	1,454	1,647	1,447	1,264
修繕費（千円）	2,305	0	68	13	1,650
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合計（千円）	3,840	1,693	1,929	2,193	3,082
合計(CO ₂ 排出量) (kgCO ₂)	0	0	0	0	0

③その他間接的経費等 なし

188 旧鈴木保育園 園舎

位置図



(1) ストック情報

① 基本情報

所在地	鈴木町二丁目210番地の4
属するサービス	202 旧鈴木保育園 園舎 (⇒サービス編-366)
用途地域 (建ぺい率・容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%・80%)
高度地区 (絶対高さ・種別)	10m・第I種
防火地域	指定なし
日影規制 (5m・10m・測定高)	3時間・2時間・1.5m
所管課	総務部 防災危機管理課

② 土地情報

取得年 または 借地開始年	1969年 (昭和44年) 3月
土地面積	1,285.05m ²
土地の所有形態	市有地
財産区分	公共用財産

③ 建物情報

建築年 または 改築年	1969年 (昭和44年)
構造	鉄筋コンクリート造
財産区分	公共用財産
建築面積 (建ぺい率)	505.00m ² (39.29%)
延床面積 (容積率)	686.76m ² (53.44%)
階層	地上2階
構成 (部屋名)	旧保育室、旧ホール等
経過年数、目標耐用年数 (到来年)	49年経過、60年 (2028年)
建物性能	
現行耐震基準	適合
耐震診断	実施 2009年(平成21年)
耐震補強工事	不要
老朽化率(経過年数/耐用年数)	81.7%
バリアフリー度	
車椅子対応トイレ	なし 不適合
手すり	なし 不適合
点字誘導	なし 不適合
段差解消措置(スロープ等)	なし 不適合
エレベーター等	なし 不適合
環境対応	
太陽光発電	なし
風力発電	なし
屋上・壁面緑化	なし
高効率照明	なし
雨水利用	なし
施設の特性と保全レベル	生活基盤施設(耐久性に加え機能性に重点を置いた保全)
避難所指定	—

(2) コスト情報

①臨時の経費

土地取得費	不明	にこにこ公園敷地と分筆
建設費（設計費・工事監理費含む）	35,450 千円	

②経常的経費

閉園後のH28年度から当面の間、倉庫的役割として活用

	H24	H25	H26	H27	H28
光熱水費（千円）	0	0	0	0	28
電気	使用料（千円）	0	0	0	28
	使用量（kWh）	0	0	0	3,208
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）	0	0	0	1,200
ガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
水道	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
下水道	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
プロパンガス	使用料（千円）	不使用			
	使用量（m ³ ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
灯油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
重油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
軽油	使用料（千円）	不使用			
	使用量（ℓ）				
	二酸化炭素排出量（kgCO ₂ ）				
損害保険料（千円）	0	0	0	0	0
管理委託費（千円）	0	0	0	0	0
施設等維持管理（千円）	0	0	0	0	0
機器等保守（千円）	0	0	0	0	0
剪定・除草（千円）	0	0	0	0	0
その他（千円）	0	0	0	0	0
修繕費（千円）	0	0	0	0	0
土地借上料（千円）	0	0	0	0	0
その他（消耗品費等）（千円）	0	0	0	0	0
合 計（千円）	0	0	0	0	28
合 計（CO ₂ 排出量）（kgCO ₂ ）	0	0	0	0	1,200

③その他間接的経費等

減価償却費（千円）	毎年	591	累計額	28,951	2028年償却完了予定
同規模施設の建替えコスト（千円）		377,850			

