



FJ#28102025

**MES PLANS DE PERMIS**

34C RUE LATAPIE

33650 LA BRÈDE

FRANCE

Port. : +33 6 56 74 54 70

[contact@mesplansdepermis.fr](mailto:contact@mesplansdepermis.fr)[www.mesplansdepermis.fr](http://www.mesplansdepermis.fr)**N° TVA Intracommunautaire:** FR01937970176**N° SIRET:** 93797017600015**Code NAF:** 71.12B**RCS:** 937 970 176 R.C.S. Bordeaux**Capital:** 500 €**Fontaine Jacques**

Port. : +33634123987

Email : [jacques.fontaine@orange.fr](mailto:jacques.fontaine@orange.fr)**DEVIS N° 1761658768854**

28/10/2025

Désignation	Quantité	PU	TVA	Montant HT
Certificat d'Urbanisme opérationnel (CUB) – Réalisation des plans graphiques nécessaires à la demande (plan de situation, plan cadastral, plan sommaire du projet)  Plans envoyés: - Plan de situation - Plan de masse - Plan de façades  (les plans de niveaux seront intégrés au C.U)	1	241.67 €	20%	291.67 €
Plus-value pour modélisation et précisions  La plus-value inclut :  - La modélisation et la précision d'un bâtiment supplémentaire à modéliser  Le projet comprend plusieurs volets. Par conséquent, une plus-value sera appliquée en fonction du nombre d'heures supplémentaires nécessaires à la réalisation de ce projet.	4	66.67 €	20%	266.67 €
Vérification PLU :  Mes Plans de Permis vérifie la conformité de votre projet au Plan Local d'Urbanisme afin d'assurer qu'il respecte les règles d'urbanisme en vigueur.	1	150.00 €	20%	150.00 €

**Bon pour Accord**

**Conditions de paiement :**

• 100,00 % soit **850 €** : Paiement après réception de l'Avant-Projet Sommaire.

Total HT	708.33 €
TVA (20%)	141.67 €
Total TTC	850 €

Signature

# CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

## Objet

Les présentes conditions générales ont pour objet de définir les droits et obligations de Mes Plans de Permis et de ses clients dans le cadre de la réalisation de prestations de conception de plans nécessaires aux demandes de permis de construire ou déclarations préalables.

## Acceptation du devis

La signature du devis vaut bon de commande ferme et définitif. Toute demande supplémentaire ou modification hors du cadre prévu au devis initial fera l'objet d'une facturation complémentaire. En signant un devis émis par Mes Plans de Permis, le client reconnaît avoir pris connaissance des présentes Conditions Générales de Vente et les accepter sans réserve.

## Paieement

Aucun acompte n'est demandé. En conséquence, le client s'engage à régler l'intégralité du montant indiqué sur le devis après réception de l'Avant-Projet Sommaire (APS). L'APS transmis au client sera protégé par un filigrane de sécurité. Les plans définitifs, sans filigrane, seront envoyés uniquement après règlement complet du montant prévu au devis.

## Responsabilités

Mes Plans de Permis fournit une assistance et un accompagnement dans la conception de plans et de dossiers graphiques. La société ne peut en aucun cas être tenue responsable :

- du refus ou de l'invalidation d'un dossier par l'administration compétente (Mairie, DDT, etc.),
- des évolutions réglementaires ou contraintes liées au Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou autres règles d'urbanisme,
- de l'abandon, de la modification ou de la non-réalisation des travaux par le client.

## Responsabilité et Vérification du P.L.U.

Lors de la commande, le client peut choisir entre deux formules :

### 1. Sans option "Vérification du P.L.U."

Dans ce cas, Mes Plans de Permis ne pourra en aucun cas être tenu responsable en cas de refus du permis de construire ou de la déclaration préalable de travaux par la mairie ou tout autre organisme compétent. Le client reste seul responsable de la conformité de son projet avec les règles d'urbanisme locales, notamment celles définies par le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.). Toute modification nécessaire suite à un refus, dès lors qu'elle ne résulte pas d'une erreur imputable à Mes Plans de Permis, sera facturée en supplément.

### 2. Avec option "Vérification du P.L.U."

En souscrivant à cette prestation, Mes Plans de Permis vérifie la conformité du projet avec le P.L.U. en vigueur et garantit l'acceptation du permis de construire ou de la déclaration préalable de travaux. Dans ce cadre, toutes les modifications demandées par la mairie seront réalisées gratuitement. En revanche, toute modification sollicitée par le client pour modifier l'aspect ou la conception initiale du projet restera facturée en supplément.

## Modifications indépendantes

Toute demande de modification qui diffère du projet validé lors de la commande sera facturée en supplément, qu'il y ait ou non souscription à l'option "Vérification du P.L.U.".

## Limites de prestation

Mes Plans de Permis réalise des plans destinés aux demandes administratives. Ces documents ne constituent pas des plans d'exécution. L'exécution des travaux doit impérativement être confiée à un maître d'œuvre, un architecte ou une entreprise compétente.

## Modifications de projet

Toute modification de programme ou de conception après validation du devis et réalisation des premières esquisses pourra entraîner des frais supplémentaires.

## Propriété intellectuelle

Les plans réalisés par Mes Plans de Permis restent la propriété intellectuelle du prestataire jusqu'au paiement intégral de la prestation.

## Loi applicable et litiges

Les présentes conditions générales sont soumises au droit français. Tout litige sera porté devant les tribunaux compétents.