

MES PLANS DE PERMIS

34C RUE LATAPIE

33650 LA BRÈDE

FRANCE

Port. : +33 6 56 74 54 70

contact@mesplansdepermis.frwww.mesplansdepermis.fr**N° TVA Intracommunautaire:** FR01937970176**N° SIRET:** 93797017600015**Code NAF:** 71.12B**RCS:** 937 970 176 R.C.S. Bordeaux**Capital:** 500 €**AHOKPOSSI Brunel**

Port. : 0190570100

Email : ahokpossibrunel@gmail.com

DEVIS N° 1761378033475

25/10/2025

Désignation	Quantité	PU	TVA	Montant HT
Forfait réalisation des pièces pour permis de construire (-150m2).				
Réalisation des plans à jour du projet en vue en plans, coupe et façades, implantation sur plan de masse. Perspectives filaires pour préciser les différents volumes. Perspectives couleur façade avant et arrière. Livraison du dossiers de permis de construire. prêts à déposer en mairie. Les photos du terrain sont réalisées par le client.				
Plans envoyés: -PC 1 (plan de situation) -PC 2 (plan de masse) -PC 3 (plan de coupe) -PC 4 (notice descriptive) -PC 5 (plan de façades) -PC 6 (document graphique 3D) -PC 7 (photographie situant le terrain dans son environnement proche) -PC 8 (photographie situant le terrain dans l'environnement lointain)	1	291.67 €	20%	291.67 €
Remplissage Cerfa et prise de côte non compris. Le donneur d'ordre est tenu de fournir toutes informations techniques permettant d'établir les documents.				

Désignation	Quantité	PU	TVA	Montant HT
<p>Plus-value pour modélisation et précisions</p> <p>La plus-value inclut :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La modélisation et la précision d'un bâtiment supplémentaire à modéliser <p>Le projet comprend plusieurs volets. Par conséquent, une plus-value sera appliquée en fonction du nombre d'heures supplémentaires nécessaires à la réalisation de ce projet.</p>	1	66.67 €	20%	66.67 €
<p>Remplissage Cerfa et dépôt en mairie. Le dépôt en mairie sera possible que si le service urbanisme a un service de dépôt dématérialisé. Le cas échéant, le client devra lui-même déposer son permis dans la mairie concernée.</p>	1	66.67 €	20%	66.67 €
<p>Vérification PLU :</p> <p>Mes Plans de Permis vérifie la conformité de votre projet au Plan Local d'Urbanisme afin d'assurer qu'il respecte les règles d'urbanisme en vigueur.</p>	1	150.00 €	20%	150.00 €
<p>Réalisation d'un plan de niveau RDC (distribution des pièces) (125 € / niveau. Ex: pour un R+1 compter 250€)</p> <p>Conception non incluse.</p> <p>Des croquis des plans de niveaux seront à fournir afin de permettre leur réalisation et leur intégration dans le dossier de déclaration préalable.</p> <p>Si des plans ont déjà été réalisés par un architecte, un géomètre ou un dessinateur, ils pourront être utilisés et intégrés au dossier, permettant ainsi d'éviter la facturation de ce service.</p>	3	104.17 €	20%	312.50 €
<p>Étude BBIO:</p> <p>Fourniture de l'attestation RE2020 permis de construire du projet. Ce forfait permet de valider uniquement le permis de construire.</p> <p>Les livrables:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rapport thermique des préconisations - Attestation Bbio, DH <p>Note : Pour l'élaboration de l'étude</p>	1	250.00 €	20%	250.00 €

Désignation	Quantité	PU	TVA	Montant HT
thermique, des plans de niveaux avec côtes sont nécessaires.				
Étude sismique: - Vérification de la conformité des plans aux règles sismiques - Vérification de la conformité en fonction de la typologie de la Zone - Prise en compte des normes des PPR - Préconisation du type d'étude à réaliser - Attestation du controleur technique : PCMI 13	1	333.33 €	20%	333.33 €
Service livraison express : Recevez votre A.P.S sous 5 jours ouvrés.	1	75.00 €	20%	75.00 €
Fourniture d'un panneau d'affichage de permis de construire 80 x 120 cm	1	20.83 €	20%	20.83 €

Bon pour Accord Conditions de paiement : • 100,00 % soit 1880 € : Paiement après réception de l'Avant-Projet Sommaire.	<div>Total HT1566.67 €</div> <div>TVA (20%)313.33 €</div> <div>Total TTC1880 €</div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Signature

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

Objet

Les présentes conditions générales ont pour objet de définir les droits et obligations de Mes Plans de Permis et de ses clients dans le cadre de la réalisation de prestations de conception de plans nécessaires aux demandes de permis de construire ou déclarations préalables.

Acceptation du devis

La signature du devis vaut bon de commande ferme et définitif. Toute demande supplémentaire ou modification hors du cadre prévu au devis initial fera l'objet d'une facturation complémentaire. En signant un devis émis par Mes Plans de Permis, le client reconnaît avoir pris connaissance des présentes Conditions Générales de Vente et les accepter sans réserve.

Paieement

Aucun acompte n'est demandé. En conséquence, le client s'engage à régler l'intégralité du montant indiqué sur le devis après réception de l'Avant-Projet Sommaire (APS). L'APS transmis au client sera protégé par un filigrane de sécurité. Les plans définitifs, sans filigrane, seront envoyés uniquement après règlement complet du montant prévu au devis.

Responsabilités

Mes Plans de Permis fournit une assistance et un accompagnement dans la conception de plans et de dossiers graphiques. La société ne peut en aucun cas être tenue responsable :

- du refus ou de l'invalidation d'un dossier par l'administration compétente (Mairie, DDT, etc.),
- des évolutions réglementaires ou contraintes liées au Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou autres règles d'urbanisme,
- de l'abandon, de la modification ou de la non-réalisation des travaux par le client.

Responsabilité et Vérification du P.L.U.

Lors de la commande, le client peut choisir entre deux formules :

1. Sans option "Vérification du P.L.U."

Dans ce cas, Mes Plans de Permis ne pourra en aucun cas être tenu responsable en cas de refus du permis de construire ou de la déclaration préalable de travaux par la mairie ou tout autre organisme compétent. Le client reste seul responsable de la conformité de son projet avec les règles d'urbanisme locales, notamment celles définies par le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.). Toute modification nécessaire suite à un refus, dès lors qu'elle ne résulte pas d'une erreur imputable à Mes Plans de Permis, sera facturée en supplément.

2. Avec option "Vérification du P.L.U."

En souscrivant à cette prestation, Mes Plans de Permis vérifie la conformité du projet avec le P.L.U. en vigueur et garantit l'acceptation du permis de construire ou de la déclaration préalable de travaux. Dans ce cadre, toutes les modifications demandées par la mairie seront réalisées gratuitement. En revanche, toute modification sollicitée par le client pour modifier l'aspect ou la conception initiale du projet restera facturée en supplément.

Modifications indépendantes

Toute demande de modification qui diffère du projet validé lors de la commande sera facturée en supplément, qu'il y ait ou non souscription à l'option "Vérification du P.L.U.".

Limites de prestation

Mes Plans de Permis réalise des plans destinés aux demandes administratives. Ces documents ne constituent pas des plans d'exécution. L'exécution des travaux doit impérativement être confiée à un maître d'œuvre, un architecte ou une entreprise compétente.

Modifications de projet

Toute modification de programme ou de conception après validation du devis et réalisation des premières esquisses pourra entraîner des frais supplémentaires.

Propriété intellectuelle

Les plans réalisés par Mes Plans de Permis restent la propriété intellectuelle du prestataire jusqu'au paiement intégral de la prestation.

Loi applicable et litiges

Les présentes conditions générales sont soumises au droit français. Tout litige sera porté devant les tribunaux compétents.