



LONGSHIELD
INVESTMENT GROUP

LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A.
PRIN ADMINISTRATORUL SÄU
S.A.I. MUNTEANIA INVEST S.A.

Bucuresti, str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@muntenianainvest.ro
www.longshield.ro

Intrare.....996.....136.254.....
Iesire.....
Ziua.....15.....Luna..04.....Anul..2023.....

Catre: Societatea COMCEREAL S.A. Bucuresti

In atentia: Consiliului de Administratie

Subscrisa Longshield Investment Group S.A. cu sediul social in Bucuresti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, sector 2, cod 020199 inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/27499/1992, CUI 3168735, prin administratorul sau, S.A.I. Muntenia Invest S.A., cu sediul social in Bucuresti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr.46-48, sector 2, cod 020199, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/3307/1997, CUI 9415761, autorizata prin decizia CNVM nr. D6924/17.07.1997, reautorizata prin decizia CNVM nr. 110/13.01.2004, inscrisa in registrul A.S.F cu nr. PJR 05 SAIR /400006/2004, autorizata ca administrator de fonduri alternative (A.F.I.A) conform autorizatiei A.S.F nr. 152/15.11.2024, inscrisa in registrul A.S.F. cu nr. PJR08.AFIAA/400002/15.11.2024, legal reprezentata prin domnul Sergiu MIHAILOV – Director General Adjunct,

in calitate de actionar al societatii COMCEREAL S.A. Bucuresti, in conformitate cu prevederile art. 117⁽²⁾ alin. 3 din Legea societatilor nr. 31/1990 si ale art. 198 alin 1 din Regulamentul ASF nr. 5/2018,

avand in vedere convocarea in temeiul Legii societatilor nr. 31/1990 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 28/29.04.2025, asa cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IVa, nr. 1426 din data de 26.03.2025,

va solicita prezentarea si publicarea unei Note cu raspunsuri la intrebarile referitoare la ordinea de zi a sedintei AGOA, in conformitate cu art. 117² alin. 3 din Legea societatilor nr. 31/1990 si cu art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018, si anume:

1. Va rugam sa furnizati lista partilor afiliate/legate la 31.12.2024, respectiv la 31.12.2023.
2. Va rugam sa furnizati urmatoarele situatii cu privire la tranzactiile cu partile afiliate/legate:

A. Achizitii de bunuri/servicii/active de la partile afiliate/legate:

Denumire furnizor	Valoare achizitie in 2024	Valoare achizitie in 2023	Tip produs/serviciu achizitionat/natura tranzactiilor
1			
2			
3			
.			
.			
N			

B. Datorile in sold catre partile afiliate/legate:

Denumire furnizor	Sold datorii la 31.12.2024	Sold datorii la 31.12.2023	Tip produs/serviciu achizitionat/natura tranzactiilor
1			
2			
3			
.			
N			

C. Vanzari de bunuri/servicii/active catre partile afiliate/legate:

Denumire client	Valoare tranzactii in 2024	Valoare tranzactii in 2023	Tip produs vandut/serviciu prestat/ natura tranzactiilor
1			
2			
3			
.			
N			

D. Creantele in sold de la partile afiliate/legate:

Denumire client	Sold creante la 31.12.2024	Sold creante la 31.12.2023	Tip produs vandut/serviciu prestat/ natura tranzactiilor
1			
2			
3			
.			
N			

3. Care este modalitatea de stabilire a pretului de achizitie/vanzare cu partile afiliate?
4. Tranzactiile cu partile afiliate se realizeaza in baza comenzilor sau a contractelor?
5. Au existat schimbari semnificative de preturi/conditii de achizitie si/sau de vanzare in cursul anului 2024 fata de anul 2023 pentru tranzactiile cu partile afiliate?
6. Societatea intocmeste Dosarul Preturilor de Transfer? In cazul in care raspunsul este unul afirmativ, va rugam sa ne transmiteti acest document.

7. Conform Raportului Administratorilor ultima evaluare inregistrata in contabilitate a activelor aflate in patrimoniu societatii a fost efectuata la finalul anului 2015, avand in vedere perioada indelungata de la ultima evaluare, cand estimati ca se va realiza evaluarea activelor cu scopul inregistrarii in contabilitate? Care sunt considerentele in baza carora societatea nu a efectuat evaluarea activelor cu scopul inregistrarii in contabilitate in perioada 2015-2024?
8. Va rugam sa furnizati informatii referitoare la diminuarea imobilizarilor corporale cu 37% (1,10 mil lei) la 31.12.2024 (1,85 mil lei) comparativ cu soldul inregistrat la 31.12.2023 (2,95 mil lei).
9. Va rugam sa furnizati informatii referitoare la cresterea stocurilor cu 75% (0,92 mil lei) la 31.12.2024 (2,15 mil lei) comparativ cu soldul inregistrat la 31.12.2023 (1,23 mil lei).
10. Va rugam sa furnizati o situatie pentru stocurile in sold la 31.12.2024, respectiv la 31.12.2023 care sa contine urmatoare informatii: tip stoc (ingrasaminte, pesticide, etc.), data achizitie, cantitate, pret achizitie, valoare stoc.
11. Va rugam sa furnizati informatii referitoare la cresterea creantelor cu 23% (1,74 mil lei) la 31.12.2024 (9,31 mil lei) comparativ cu soldul inregistrat la 31.12.2023 (7,57 mil lei), avand in vedere ca cifra de afaceri a inregistrat o diminuare cu 54% (10,00 mil lei) la finalul anului 2024 comparativ cu anul 2023.
12. Care este politica de provizionare/ajustare a creantelor la 31.12.2024?
13. Societatea a inregistrat ajustari privind creantele la 31.12.2024, respectiv la 31.12.2023? Care este valoarea acestora? In cazul in care societatea nu a inregistrat ajustari privind creantele, va rugam sa furnizati informatii cu privire la acest aspect.
14. Care este durata medie de incasare a creantelor (nr de zile) pentru anul 2024, respectiv 2023?
15. Va rugam sa prezentati o situatie in care sa defalcati creantele comerciale din sold la 31.12.2024 in functie de vechimea acestora, dupa cum urmeaza: 0-30 zile, 31-60 zile, 61-90 zile, 91-180 zile, 181-365 zile, > 365 zile.
16. Ce demersuri a intreprins societatea in vederea incasarii creantelor din sold la 31.12.2024 (9,31 mil lei)?
17. Va rugam sa furnizati informatii referitoare la cresterea datorilor cu 28% (1,33 mil lei) la 31.12.2024 (6,14 mil lei) comparativ cu soldul inregistrat la 31.12.2023 (4,81 mil lei).
18. Va rugam sa prezentati situatia defalcata a datorilor in sold la 31.12.2024, respectiv la 31.12.2023.
19. Care este durata medie de plata a datorilor (nr de zile) pentru anul 2024, respectiv 2023?
20. Conform situatiilor financiate (formularul F30), societatea are in sold credite bancare pe termen scurt in suma de 0,76 mil lei. Care sunt bunurile cu care se garanteaza acest plafon?

21. Va rugam sa furnizati informatii referitoare la diminuarea cifrei de afaceri cu 54% (10,00 mil lei) la finalul anului 2024 (8,60 mil lei) comparativ cu cifra de afaceri inregistrata pentru anul 2023 (18,60 mil lei).
22. Va rugam sa prezintati o situatie defalcata a cifrei de afaceri la nivel de categorie venit pentru anii 2024 si 2023.
23. Va rugam sa furnizati o situatie cu top 5 clienti care sa contine urmatoarele informatii: Denumire client, valoare tranzactii in anul 2024, valoare tranzactii in anul 2023, tipul de produse vandute/servicii prestate.
24. Va rugam sa furnizati o situatie pentru veniturile din chirii pentru anii 2024 si 2023 dupa cum urmeaza: denumire chirias, adresa proprietate, tipul de activ inchiriat (teren/cladire) suprafata totala, suprafata inchiriat, data inceperii contractului de chirie, perioada de chirie, pret chirie/mp/luna.
25. Va rugam sa furnizati o situatie cu top 5 furnizori care sa contine urmatoarele informatii: Denumire furnizor, valoare tranzactii in anul 2024, valoare tranzactii in anul 2023, tipul de produse/achizitionate.
26. Va rugam sa furnizati informatii referitoare la cresterea ajustarilor de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale cu 0,96 mil lei la finalul anului 2024 (1,10 mil lei) comparativ cu ajustarile inregistrate in cursul anului 2023 (0,14 mil lei).
27. Va rugam sa prezintati structura defalcata a cheltuielilor privind prestatii externe pentru anul 2024, respectiv pentru anul 2023.
28. Care este valoarea discounturilor primite din valoarea altor venituri financiare in anul 2024 (0,33 mil lei), respectiv in anul 2023 (0,40 mil lei)?
29. Care este valoarea discounturilor acordate din valoarea altor cheltuieli financiare in anul 2024 (0,23 mil lei), respectiv in anul 2023 (0,44 mil lei)?
30. Care este politica societatii cu privire la acordarea de discounturi?
31. Va rugam sa prezintati considerentele in baza carora s-au estimat pentru anul 2025 veniturile din vanzari marfuri (8,30 mil lei), respectiv veniturile din prestari servicii si chirii (0,70 mil lei).
32. Va rugam sa furnizati informatii cu privire la crestere cheltuielilor cu personalul bugetate pentru anul 2025 in suma de 0,70 mil lei comparativ cu cheltuielile realizate in cursul anului 2024 in suma de 0,56 mil lei.
33. Conform BVC publicat pentru anul 2025, societatea nu a bugetat cheltuieli cu amortizarea, care sunt considerentele pe care le-a avut societatea in acest sens?
34. Va rugam sa prezintati considerentele in baza carora s-au estimat venituri financiare pentru anul 2025 in suma de 1,50 mil lei, avand in vedere ca veniturile financiare realizate in cursul anului 2024 au fost in suma de 0,33 mil lei. Ce reprezinta veniturile financiare bugetate pentru anul 2025?
35. Va rugam sa prezintati considerentele in baza carora s-au estimat cheltuieli financiare pentru anul 2025 in suma de 1,45 mil lei, avand in vedere ca, in cursul anului 2024

cheltuielile financiare realizate au fost in suma de 0,31 mil lei. Ce reprezinta cheltuielile financiare bugetate pentru anul 2025?

36. Care este situatia litigiilor in care este parte compania (la data de 31.12.2024)? Va rugam sa prezentati o nota in care detaliati: numarul dosarului, obiectul litigiului, calitatea societatii in dosar, starea actuala, suma implicata si rezultatul estimat, termenul urmator al litigiului.
37. Conform Raportului Consiliului de Administratie (pagina 6) este mentionat ca societatea propune sa se repartizeze si sa se plateasca din profitul nerepartizat anterior anului 2024, dividende brute actionarilor in suma de 136.290 lei. Cum explicati faptul ca pe ordinea de zi a AGOA convocata pentru data de 28/29.04.2025 nu figureaza un asemenea punct pe ordinea de zi, ci doar repartizarea profitului net din 2024?

De asemenea, revenim la adresa Longshield Investment Group nr. 725/135737 din data de 28.03.2025 prin care am solicitat materiale care fac obiectul convocatorului Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 28/29.04.2025, respectiv:

- Raportul auditorului financiar extern pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2024;
- Politica de remunerare in anul 2025 a conducatorilor societatii;
- Nota de fundamentare a bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025;
- Nota de fundamentare privind aprobarea majorarii plafonului de credite cu maxim 1.000.000 lei.

Persoana de contact: Nadina Patrascu, e-mail: nadina.patrascu@munteniainvest.ro

Anexam la prezenta urmatoarele documente:

- Extras de cont eliberat de BRD GSG;
- Carte de identitate a reprezentantului legal;
- Certificat de inregistrare;
- Certificat constatator.

LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A.
 prin SAI Muntenia Invest S.A., administrator

Sergiu MIHAILOV

MIHAIO
 by MIHAILOV
 SERGIU
 Date: 2025.04.15
 12:15:26 +03'00'

DIRECTOR GENERAL ADJUN

Digitally signed

