



DATAVIZ CHALLENGE

Le projet Cartofriches

2-3 février 2023

VOUS AVEZ DIT « FRICHES » ?



Selon vous, qu'est-ce qu'une friche ?

Article L111-26 du code de l'Urbanisme (loi Climat et Résilience) :
« tout bien ou droit immobilier bâti ou non bâti, inutilisé et dont l'état, la configuration ou l'occupation totale ou partielle ne permet pas un réemploi sans un réaménagement ou des travaux préalables »

VOUS AVEZ DIT « FRICHES » ?

Il existe différents types de friches :

Industrielle/artisanale : Anciennes manufactures, industries extractives...

Commerciale/tertiaire : activités commerciales, de services, hôtelières...

Infrastructures de transport : aéroports, bâtiments de la SNCF...

Militaire : Bureaux, logements, terrains d'exercice, bâtiment de stockage, de maintenance...

Équipement : Bâtiments de l'administration, écoles, hôpitaux, salles polyvalentes...

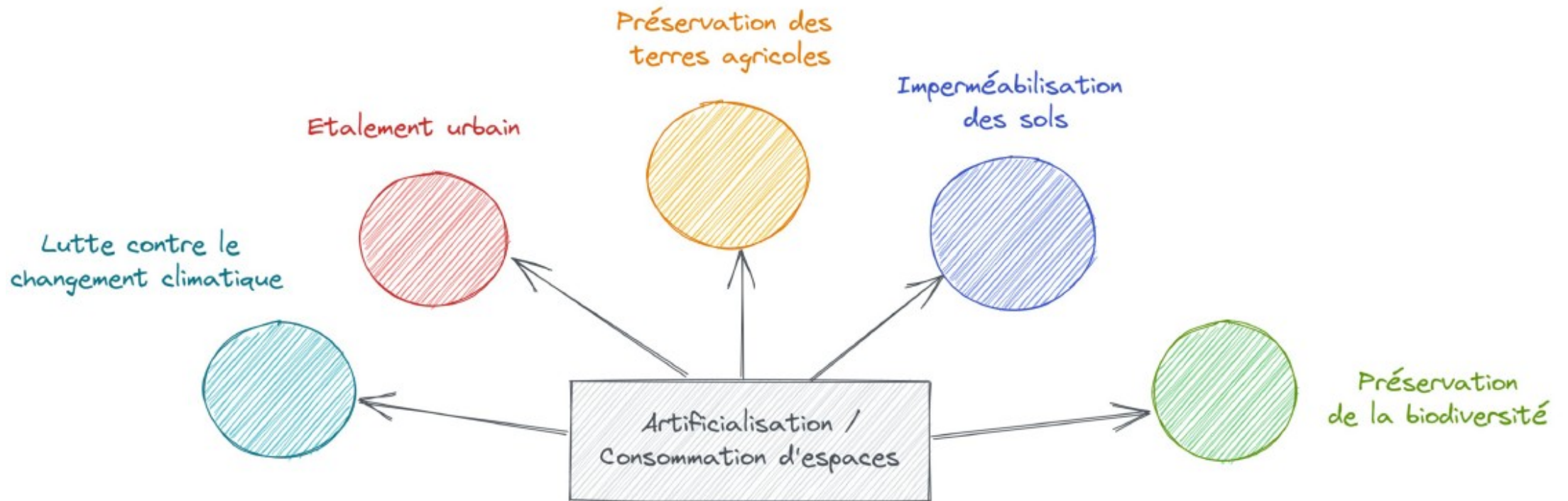
Habitat : Logements individuels ou collectifs

Etc...

POURQUOI S'INTÉRESSER AUX FRICHES ?

Le ZAN

La lutte contre l'artificialisation vise à limiter les incidences environnementales négatives de la conversion des terres :



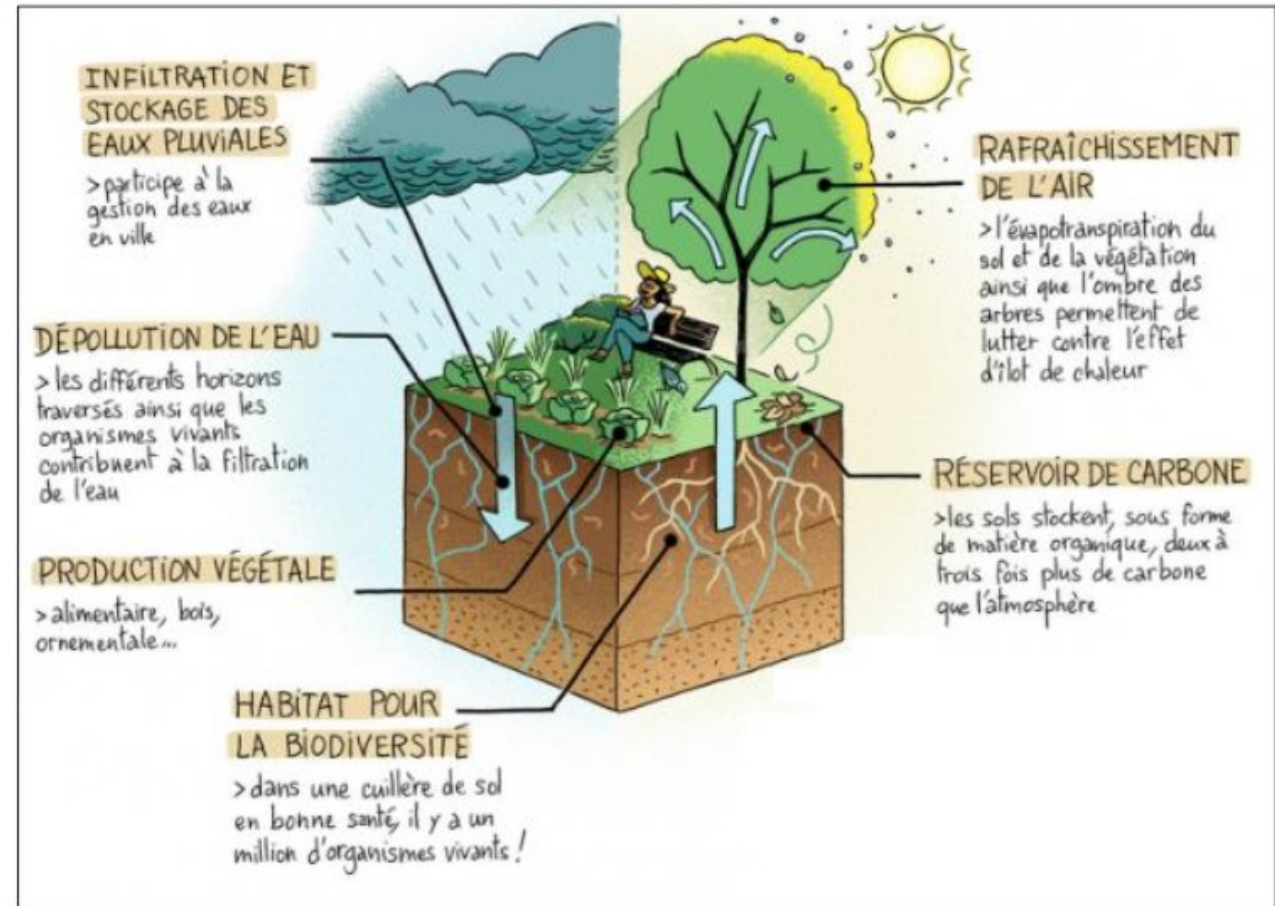
POURQUOI S'INTÉRESSER AUX FRICHES ?

Le ZAN

Le sol, une ressource à préserver

« L'artificialisation est définie comme l'altération durable de tout ou partie des fonctions écologiques d'un sol, en particulier de ses fonctions biologiques, hydriques et climatiques, ainsi que de son potentiel agronomique par son occupation ou son usage »

[Article 192 de la loi Climat & résilience](#)



POURQUOI S'INTÉRESSER AUX FRICHES ?

Le ZAN

Zéro Artificialisation Nette

ZAN = +



-



POURQUOI S'INTÉRESSER AUX FRICHES ?

Réutiliser l'existant : le fonds friches

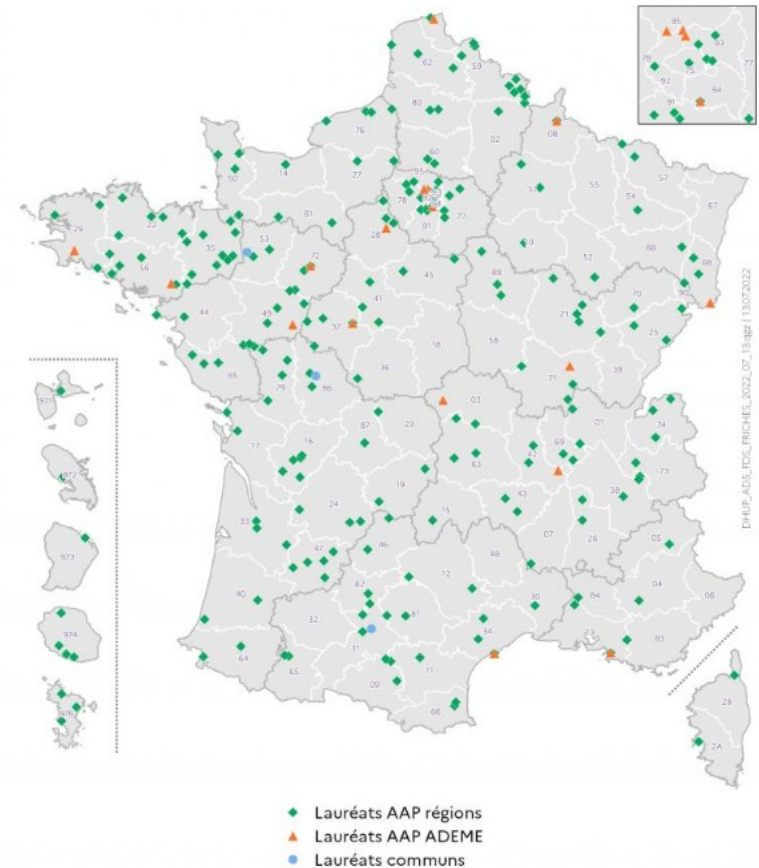
Permet de réaliser des projets de recyclage de friches couteux

1^{ère} et 2^{ème} éditions : 1 118 projets pour 650M€

3^{ème} édition : 264 lauréats

Permet de recycler 675 ha de friches et créer de l'ordre de :

- 1 Million m² de logements
- 179 000 m² d'équipement publics
- 750 000 m² de surfaces économiques
- 200 000 m² de surfaces industrielles



Source : DGALN/DHUP
Cartographie : DGALN/ICAPP/NUM (DD)

LE PROJET CARTOFRICHES

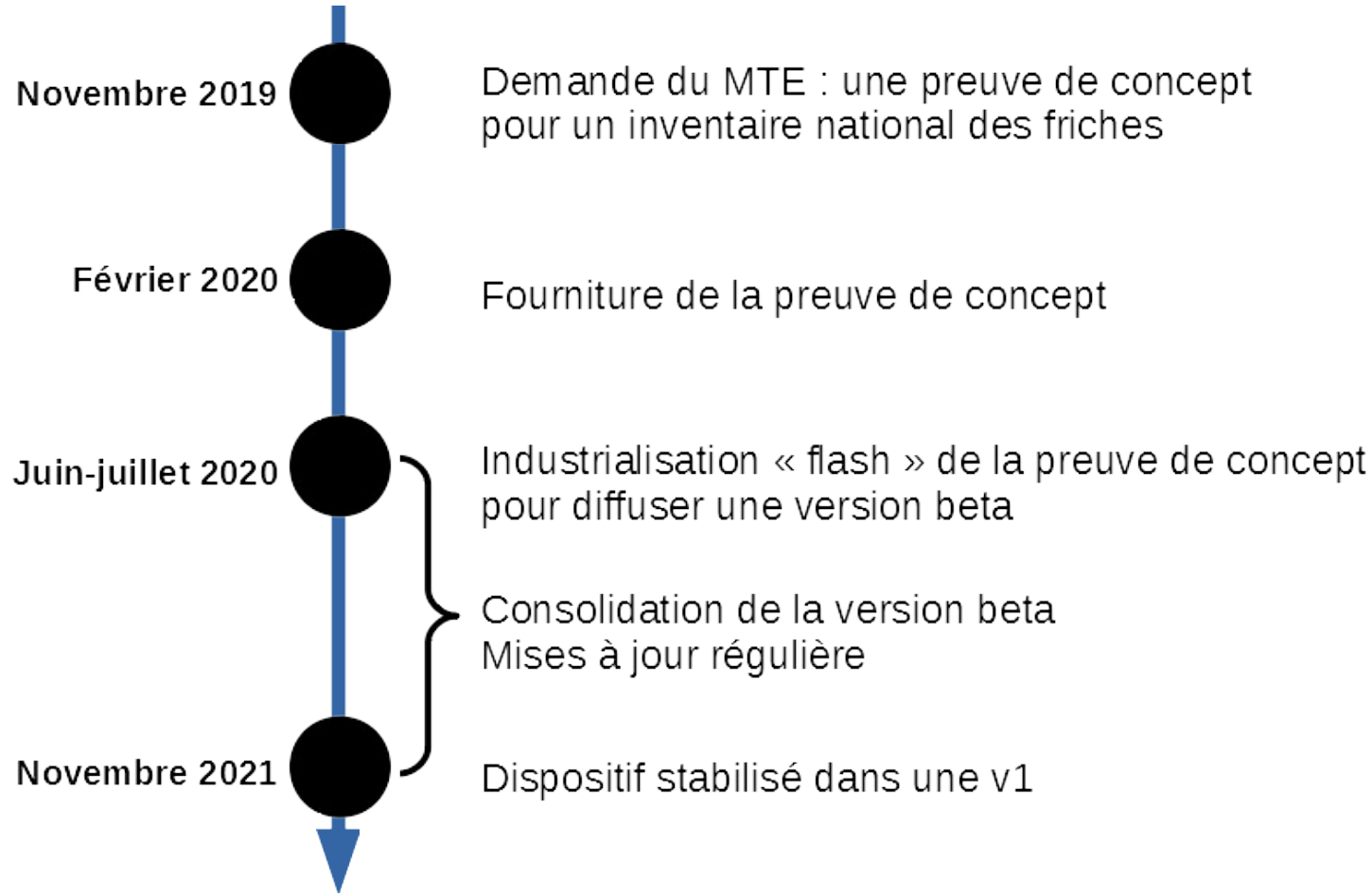
Les besoins :

1. Recenser les friches sur l'ensemble du territoire national
2. Estimer le potentiel de réutilisation des friches (surface, localisation, etc...)
3. Faciliter la reconversion des friches

Financement du projet de la part de la DGALN – Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature

LE PROJET CARTOFRICHES

Un projet en évolution basé sur une succession de petits pas



Un partenariat



OÙ TROUVER DES DONNÉES SUR LES FRICHES ?

1. Sites et sols pollués : BASIAS et BASOL
2. Remontées terrains via des collectivités ou acteurs publics
3. Remontées terrains via des contributeurs (type OpenStreetMap)
4. Autres idées ?

COMMENT CARACTÉRISER UNE FRICHE ?



Selon vous, comment caractériser une friche ?



Garder en tête les objectifs !
(recenser, qualifier et aider à leur reconversion)

COMMENT CARACTÉRISER UNE FRICHE ?

La friche en elle-même

Décrire le bâti sur la friche :

présence de bâtis, leur nombre, leur état, quelle ancienne activité ?

Décrire la propriété de la friche :

À qui appartient-elle ?

Est-ce qu'il y a un projet en cours ?

Décrire la localisation de la friche :

Commune, adresse, longitude/latitude, listes de parcelles qui compose la friche ?

Surface ?

Décrire l'état du sol de la friche :

Présence de pollution éventuelle, de quelle nature ?

COMMENT CARACTÉRISER UNE FRICHE ?

Données contextuelles

Il faut caractériser la friche, mais également son environnement !

Zonage du PLU ?

Proximité aux transports ?

Proximité au centre-ville ?

Il faut également aider à sa reconversion :

Donner un contact !

COMMENT CARACTÉRISER UNE FRICHE ?

Le besoin d'un standard

2 grands objectifs :

1. Uniformiser les retours des observatoires locaux et faciliter le recensement
2. Aider les observatoires locaux de friches à se monter

Proposer une structure commune pour qualifier une friche :

- Des champs obligatoires
- Des champs optionnels
- À l'intérieur de chaque champ, une liste de modalités et un format

COMMENT CARACTÉRISER UNE FRICHE ?

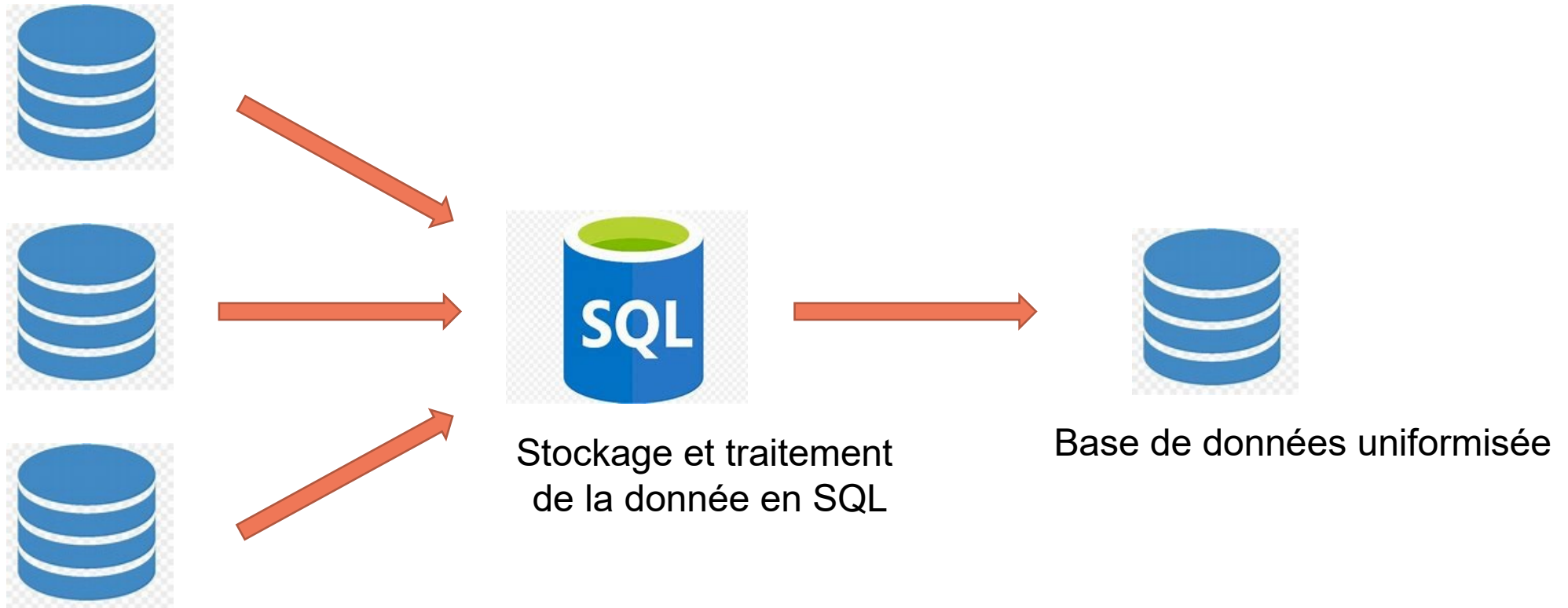
Le besoin d'un standard

<https://github.com/cnigfr/schema-friches/blob/main/schema.json>

```
"name": "site_type",
"title": "type de site",
"description": "type de site : friche industrielle, commerciale, etc.",
"example": "friche industrielle",
"type": "string",
"constraints": {
  "required": true,
  "enum": [
    "friche industrielle",
    "friche commerciale",
    "friche hospitalière",
    "friche agro-industrielle",
    "Friche carrière ou mine",
    "friche militaire",
    "friche d'habitat",
    "friche d'équipement public",
    "friche portuaire",
    "friche aéroportuaire",
    "friche ferroviaire",
    "friche logistique",
    "friche loisir tourisme hôtellerie",
    "friche enseignement",
    "friche culturelle",
    "mixte",
    "inconnu",
    "autre",
    "sans objet"
```

```
"name": "site_statut",
"title": "statut du site",
"description": "statut du site au regard de son état de friche et d'un éventuel projet de reconversion",
"example": "friche avec projet",
"type": "string",
"constraints": {
  "required": false,
  "enum": [
    "friche potentielle",
    "friche sans projet",
    "friche avec projet",
    "friche reconvertie",
    "inconnu",
    "autre",
    "sans objet"
  ]
}
```

COMMENT EST FABRIQUÉE LA DONNÉE ?



Différentes sources de données +
Ajouts de données contextuelles

COMMENT EST FABRIQUÉE LA DONNÉE ?

IMPORTANCE DES REMONTÉES LOCALES

Sur le terrain :

Faire remonter ses données locales : avoir des données exhaustives

→ nécessite un travail d'animation locale

Déclarer les erreurs et suivre dans le temps les sites en friches : avoir des données à jour

En interne :

Intégration des données des observatoires locaux

Prise en compte des signalement d'erreurs rapides

Mise à jour des informations de contexte (GPU / Fichiers Fonciers) à chaque actualisation





UN ENJEU DE DIFFUSION DE L'INFORMATION

Des données en open data

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/sites-references-dans-cartofriches/>

Fichiers (4)

FICHER PRINCIPAL (2)



-  **dictionnaire-de-variables-20230109.pdf**
Mis à jour le 9 janvier 2023 — pdf (22.0Ko) — 18 téléchargements
 [Voir les données](#) 
-  **Téléchargement de la table de données Cartofriches (mise à jour 9 janvier 2023)**
[cnigfr/schema-friches](#)
Mis à jour le 16 janvier 2023 — gpkg — 122 téléchargements
 [Voir les données](#) 

UN ENJEU DE DIFFUSION DE L'INFORMATION

L'application Cartofriches

Situer des sites en friches

Accéder à des données de contexte





Adresse Observatoires

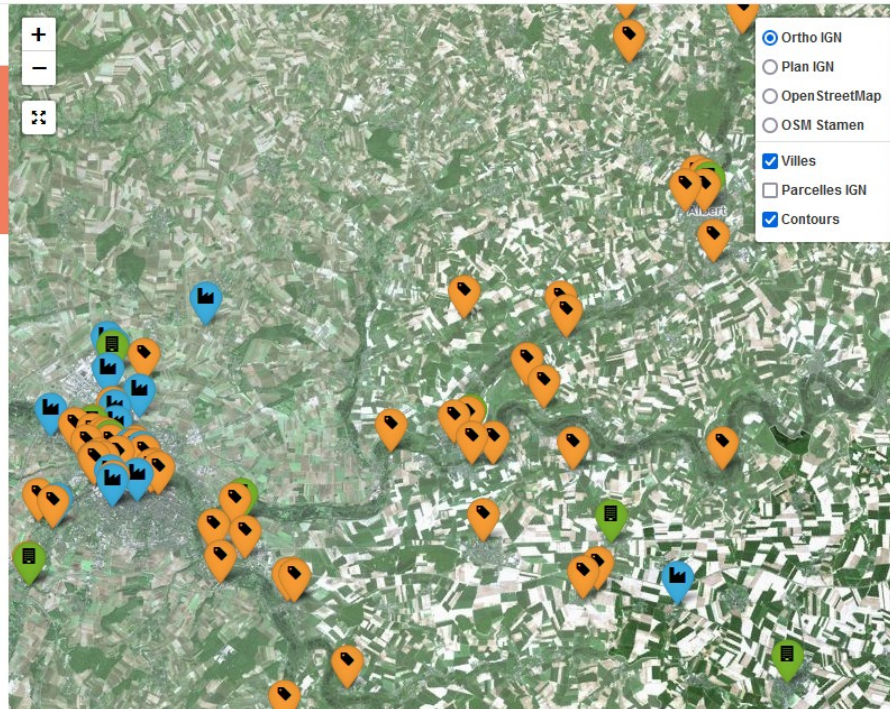
Adresse, commune, département, région

Sélectionnez un territoire

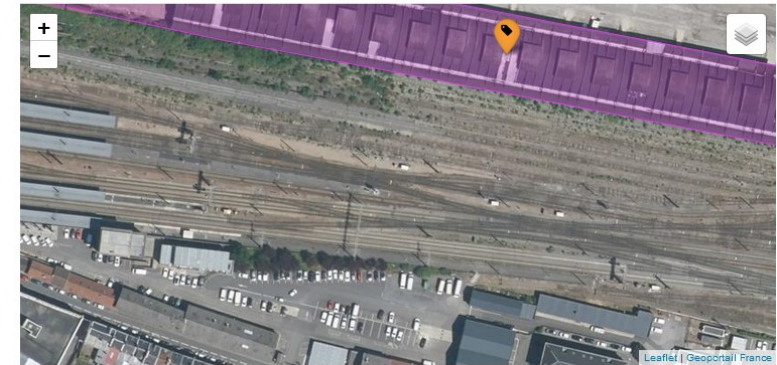
☐ Afficher les friches non qualifiées

86 FRICHES

-  Données nationales 18
-  Données locales 57
-  Appels à Projets 11
-  Retours utilisateurs



HALLE SERNAM ✓ QUALIFIÉE



[Voir depuis la rue sur Street View](#) | [Voir depuis la rue sur Mapillary](#)

[Ce site n'est pas une friche ? Informez-en nous via ce formulaire en ligne !](#)

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Code du site : 1007
Surface (de l'unité de propriété) : 292 560.7 m²
Activité : Non renseigné

LOCALISATION

Adresse : Non renseignée
Commune : AMIENS

BÂTI

Date de l'acte de mutation : 18/07/2020
Nombre de bâtiments : 20
Année du local le plus ancien : Non renseigné
Année du local le plus récent : 2018






URBANISME

Type de document d'urbanisme : PLU
Zone : Zone de transition entre les quartiers de type faubourg et les extensions périphériques

UN ENJEU DE DIFFUSION DE L'INFORMATION

Le code de l'application en open data

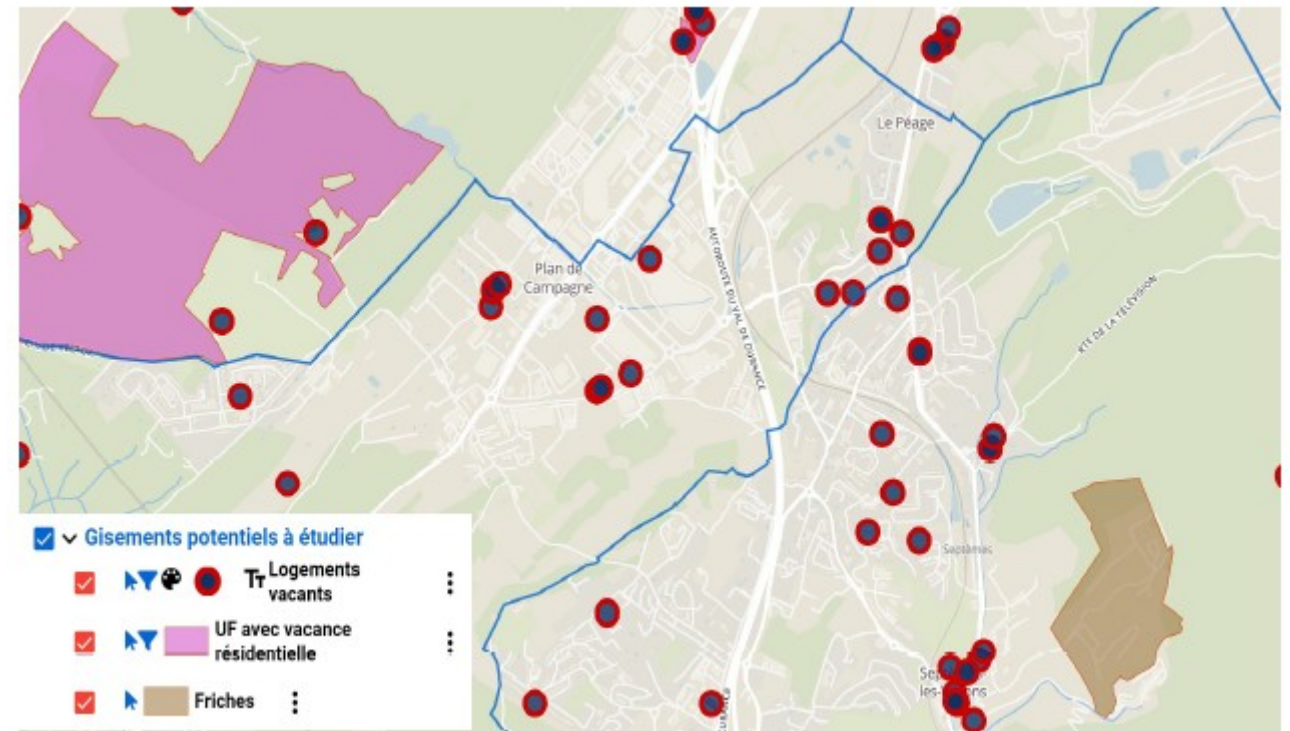
<https://github.com/CEREMA/cartofriches>

	NicolasPele modifs export données mis au standard	0f775b2 4 days ago	🕒 12 commits
	shinyapp modifs export données mis au standard		4 days ago
	.gitignore init		3 months ago
	LICENSE init		3 months ago
	README.md Update README.md		2 months ago

UN ENJEU DE DIFFUSION DE L'INFORMATION

Intégrer ses données au sein d'autres applications

Intégration des friches de Cartofriches dans l'outil UrbanSIMUL : outil d'analyse et d'aide à la décision sur le foncier, à destination des acteurs publics



A VOUS DE JOUER !

1. Choisir son logiciel d'analyse de la donnée
2. Importer la donnée

LES 3 PROBLÉMATIQUES PROPOSÉES

1. Dans quels types d'espaces sont localisées les friches ?

Dans les données des friches

Zonage d'urbanisme

D'autres sources de données

- Zonage communal des communes de l'INSEE
- Occupation du sol
- Accessibilité aux transports
- Altitude
- Densité de la zone ?

LES 3 PROBLÉMATIQUES PROPOSÉES

2. Est-ce que les communes ayant une forte consommation d'espaces Naturel Agricole et Forestier (NAF) ont un potentiel important de réutilisation des friches ?

D'autres sources de données

- Consommation d'espaces de l'observatoire de l'artificialisation

LES 3 PROBLÉMATIQUES PROPOSÉES

3. Quel est le portrait des friches recensées ?

Dans les données des friches

- Type de friche
- Surface
- Statut
- Informations sur le bâti
- Type de propriétaire
- Zonage d'urbanisme

D'autres sources de données

- Zonage communal des communes de l'INSEE
- Occupation du sol
- Accessibilité aux transports
- Altitude

Nicolas PELÉ Nicolas.Pele@cerema.fr
Mathieu RAJERISON Mathieu.Rajerison@cerema.fr

Merci de votre attention