

1

Perspectiva
SEM ESCALA

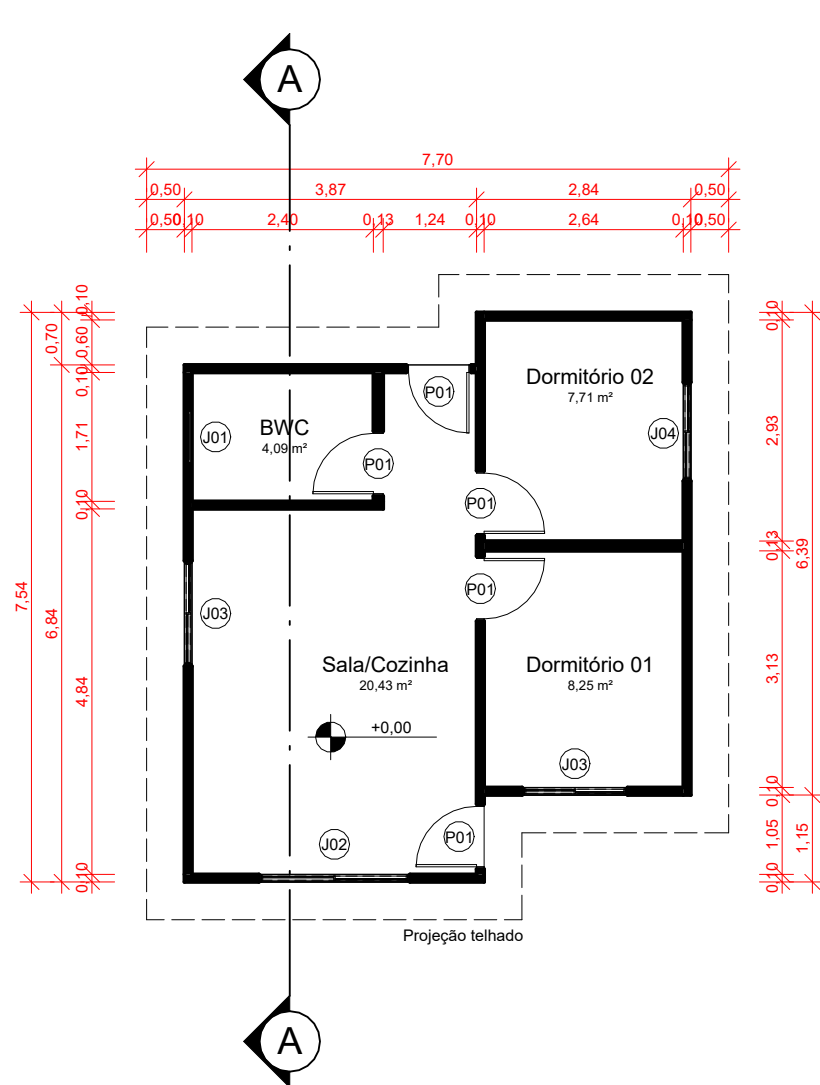
Residência Unifamiliar Térrea Isolada

Perspectiva da edificação

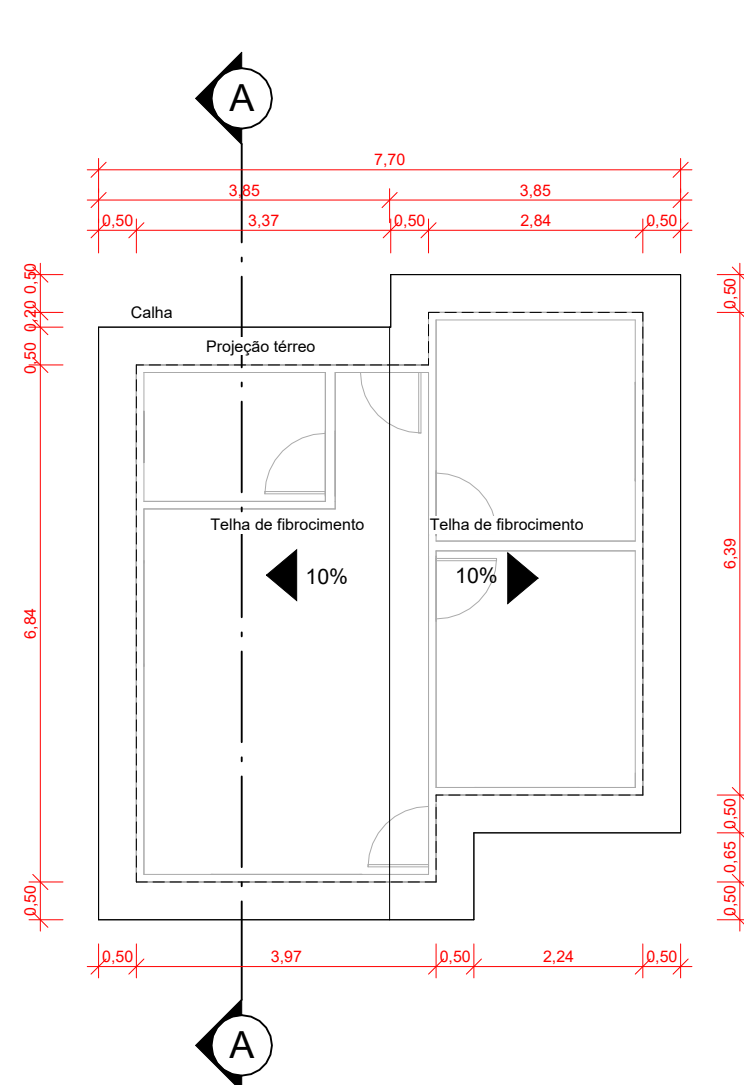
número	data	
UTI01	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	01/05	Sem escala

Inovação no desenvolvimento e construção
de Habitações de Interesse Social
Multifamiliares para promoção da eficiência
energética e conforto ambiental

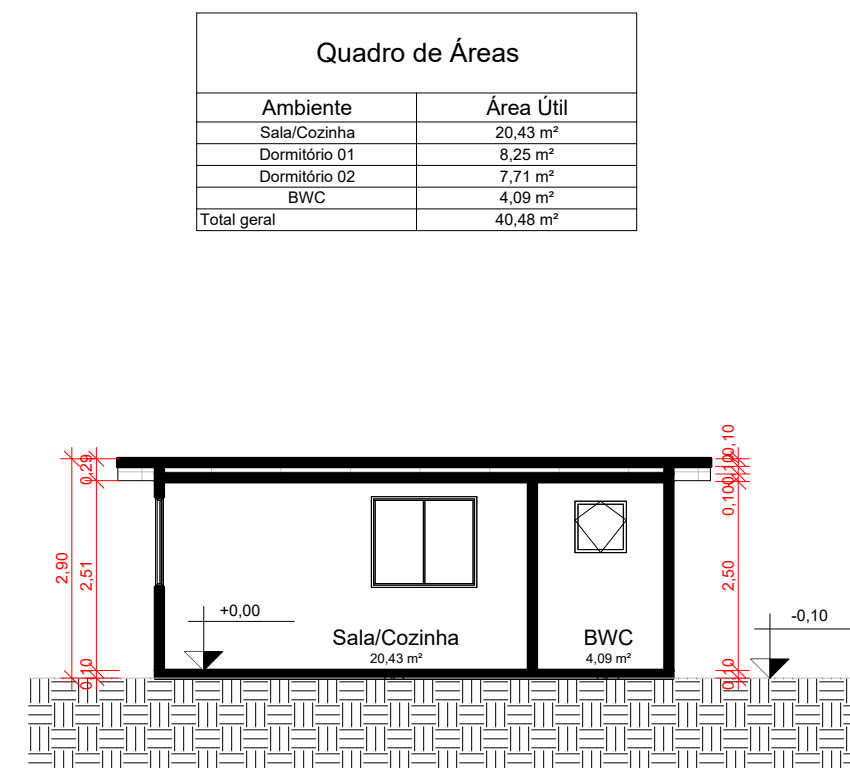




2 **Térreo**
ESCALA 1 : 100



3 **Cobertura**
ESCALA 1 : 100



4 **Corte AA'**
ESCALA 1 : 100

Notas técnicas:

- Esta prancha apresenta um modelo de referência, portanto, diversas características como cores, acabamentos e especificações construtivas, entre outras, não foram especificados propositalmente, pois são inerentes ao detalhamento de um projeto real.
- Este modelo de referência foi desenvolvido conforme orientações da NBR 15575:2021. Desta forma:
 - As paredes foram consideradas em concreto, com dimensão de 10 cm de espessura.
 - As lajes intermediárias foram consideradas em concreto, com dimensão de 10 cm de espessura.
 - A cobertura foi considerada como laje de concreto com telha de fibrocimento.
 - As janelas de correr das unidades habitacionais possuem área de elementos transparentes igual a 17% da área de piso das APP.
 - Foram consideradas aberturas para ventilação de 45% de todas as janelas, em todos as APPs.
 - Não foram consideradas venezianas ou outros elementos de sombreamento, apesar de serem representados beirais de 50 cm no projeto.
- Outras considerações foram feitas para padronizar os modelos de referência:
 - Foi considerado um pé-direito de 2,50 m.
 - As janelas dos banheiros (J02) são do tipo "basculante" e possuem dimensões de 0,60 x 0,60m.
 - Todas as portas são do tipo "de abrir" e possuem dimensões de 0,80 x 2,10m.

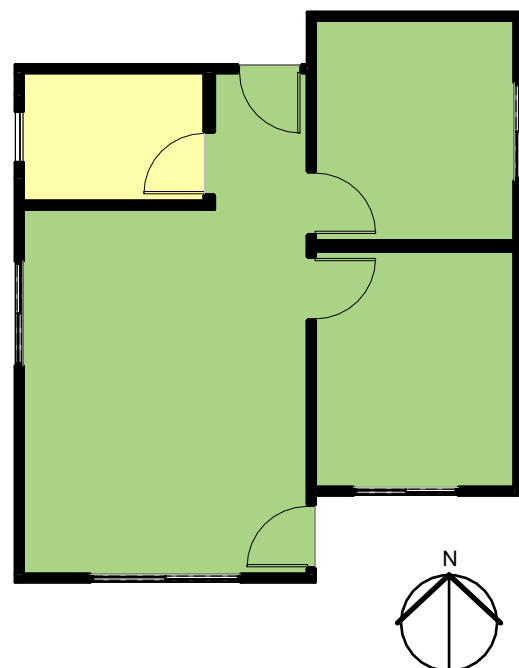
Residência Unifamiliar Térrea Isolada

Plantas baixas e corte

número	data	
UTI02	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	02/05	1 : 100

Inovação no desenvolvimento e construção
de Habitações de Interesse Social
Multifamiliares para promoção da eficiência
energética e conforto ambiental





Quadro de APPs e APTs	
Tipo de Área	Área Útil
APP	36,39 m²
APT	4,09 m²
Total geral	40,48 m²

- LEGENDA**
- Áreas de Permanência Prolongada (APPs)
 - Áreas de Permanência Transitória (APTs)

5 Áreas de Permanência Prolongada e Áreas de Permanência Transitória
ESCALA 1 : 100

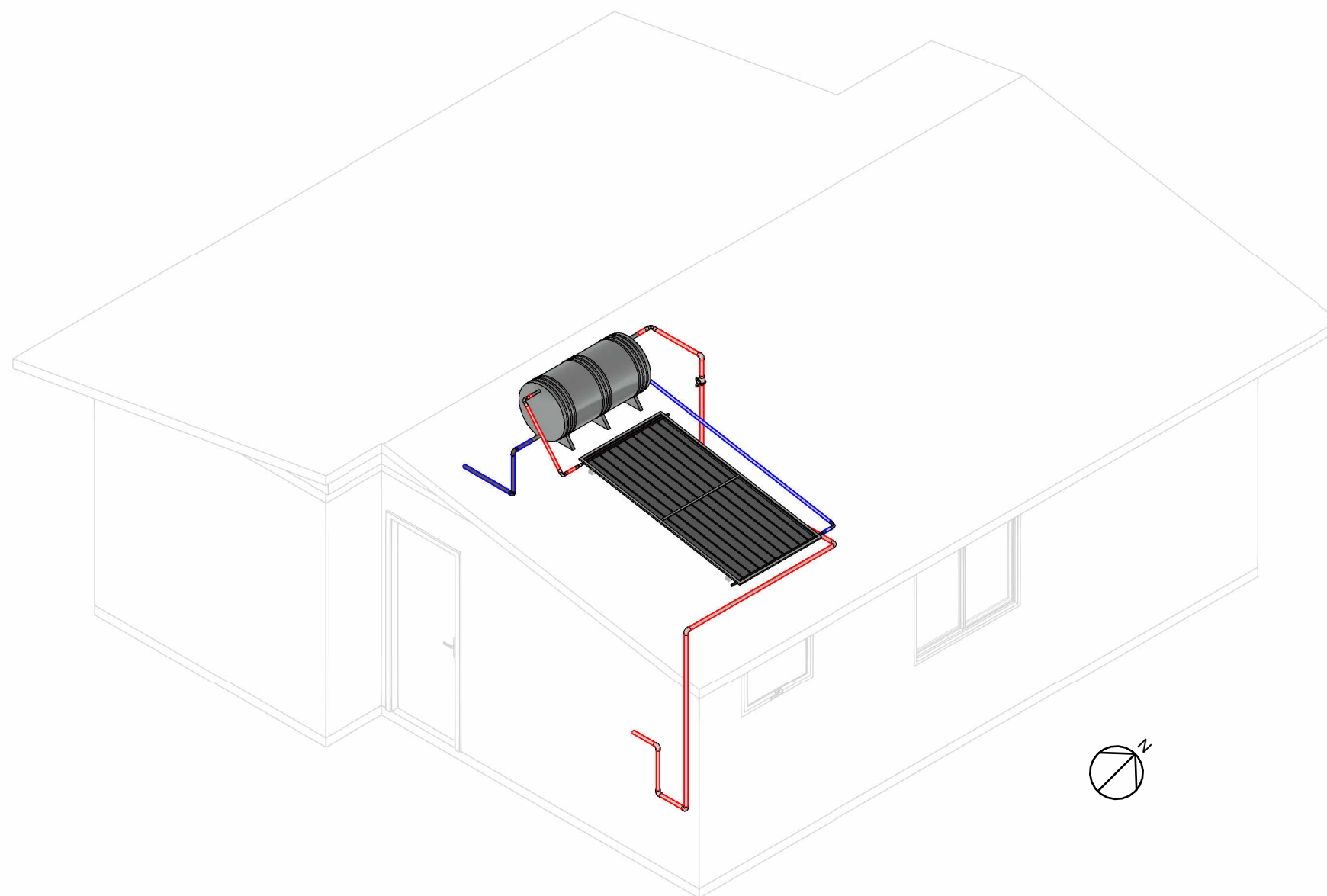
Residência Unifamiliar Térrea Isolada

Planta baixa das áreas de permanência prolongada e áreas de permanência transitória

número	data	
UTI03	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	03/05	1 : 100

Inovação no desenvolvimento e construção de Habitações de Interesse Social Multifamiliares para promoção da eficiência energética e conforto ambiental





6

Perspectiva Isométrica

SEM ESCALA

Notas técnicas:

1. Projeto realizado com coletor solar padrão de 1,98m² em placa plana. Produção Média Mensal de Energia (PMME) de 82,4 kWh/m².mês;
2. Não foi representado o redutor de pressão acima do boiler, porém este é necessário para compatibilizar a pressão da rede de distribuição com o uso no reservatório de água quente;
3. Não foram considerados os usos de misturadores de água quente e fria. A mistura ocorre após a conexão Y de PPR;
4. Instalações elétricas para backup do reservatório de água quente devem ser consideradas, de modo a aquecer a água na ausência de aquecimento solar;
5. Quantitativos e detalhes das peças constam na prancha número DAQ06.

Modelo Unifamiliar Térrea Única

Projeto de aquecimento de água

número

UTI04

versão

01

data

Junho/2023

prancha

04/05

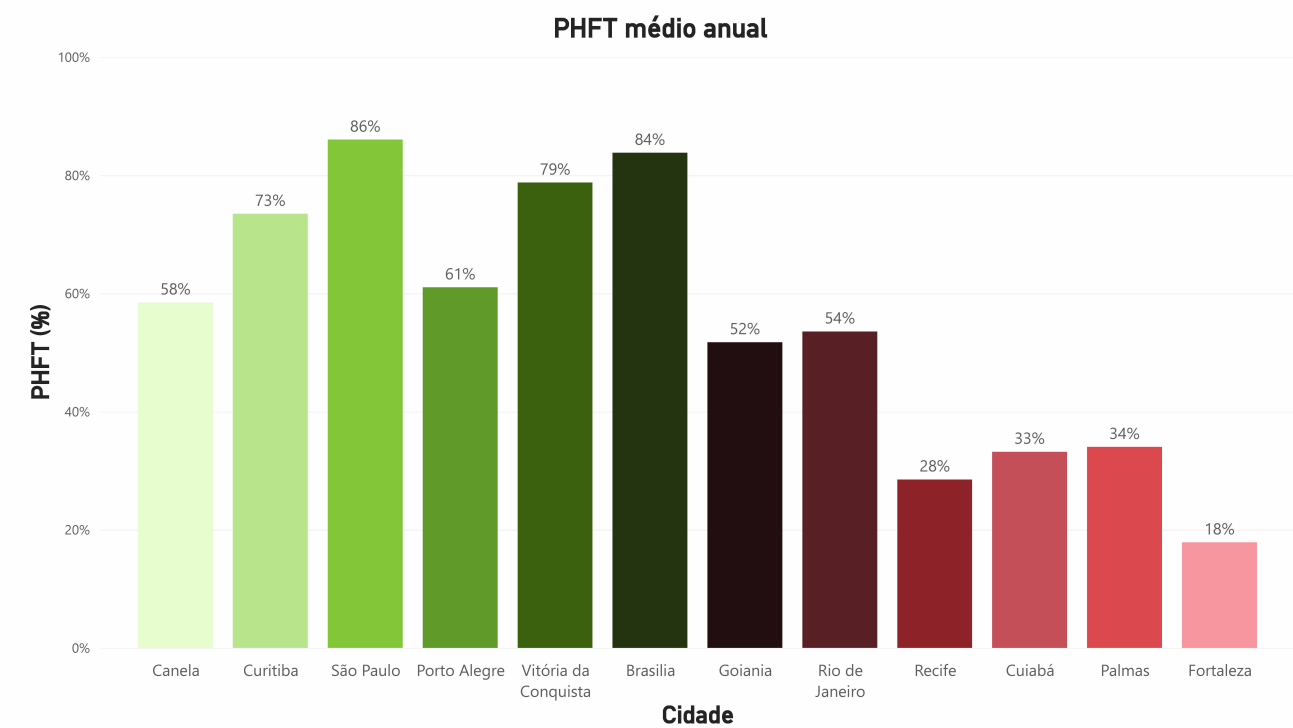
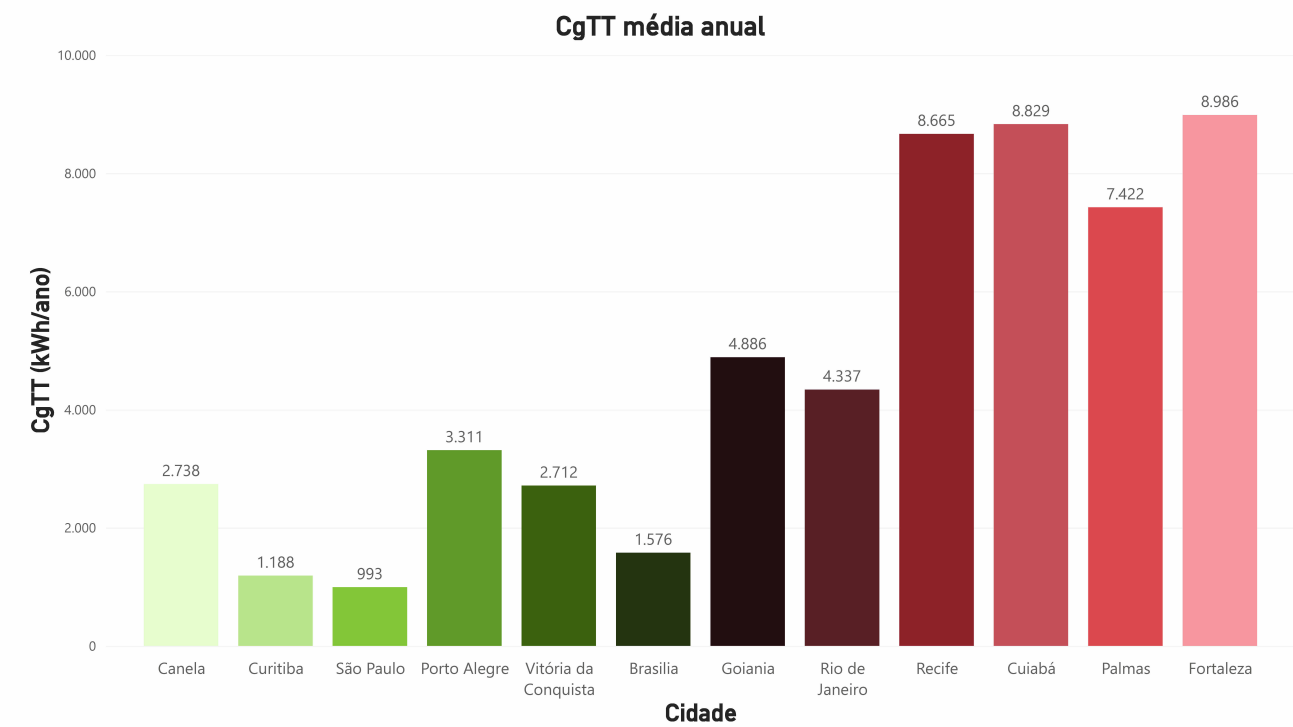
escala

Sem escala

Inovação no desenvolvimento e construção
de Habitações de Interesse Social
Multifamiliares para promoção da eficiência
energética e conforto ambiental

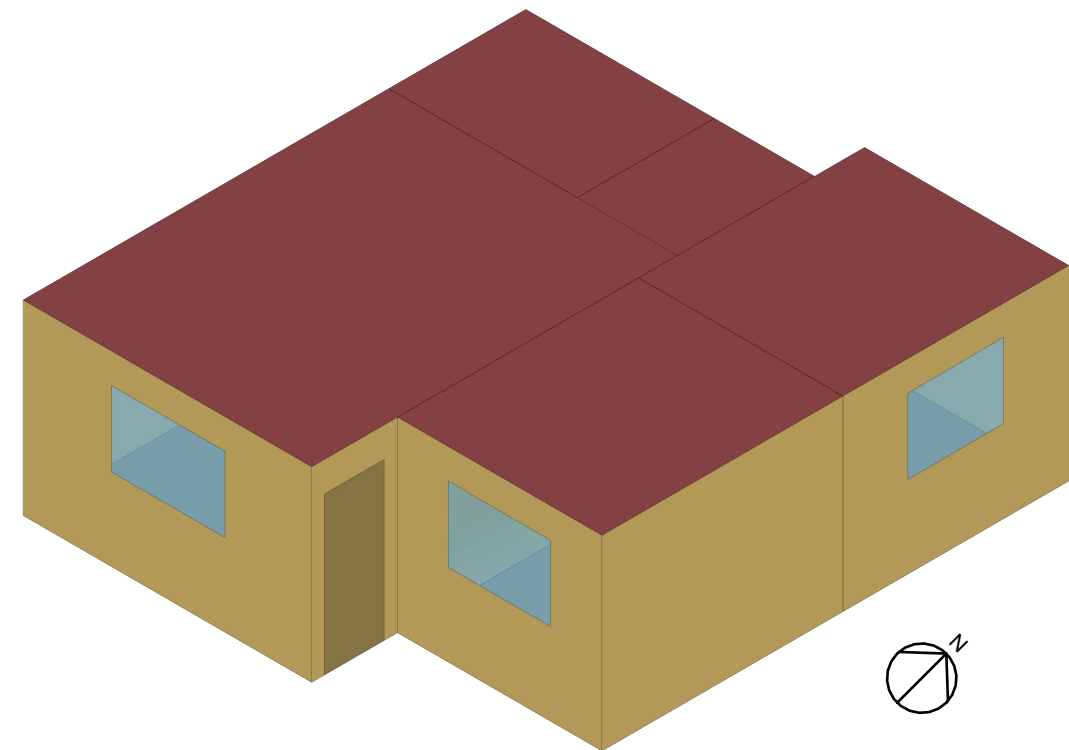


hab.labEEE



Notas técnicas:

1. As simulações da edificação foram realizadas considerando as características descritas no item 11 da ABNT NBR 15575:2021 para o modelo de referência, no que diz respeito a sistemas construtivos, áreas de abertura, equipamentos, ocupação e ventilação.
2. Informações mais detalhadas a respeito dos resultados da simulação termoenergética podem ser acessadas por meio do link: <https://ury1.com/UIA0P>
3. Siglas:
 - a. CgTT - Carga térmica total (somatório da carga térmica de aquecimento e resfriamento)
 - b. PHFT - Percentual de horas ocupadas dentro de uma faixa de temperatura operativa



7 Modelo de Simulação
SEM ESCALA

Residência Unifamiliar Térrea Isolada

Modelo e resultados da simulação
termoenergética

número	data	
UTI05	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	05/05	Sem escala

Inovação no desenvolvimento e construção
de Habitações de Interesse Social
Multifamiliares para promoção da eficiência
energética e conforto ambiental

