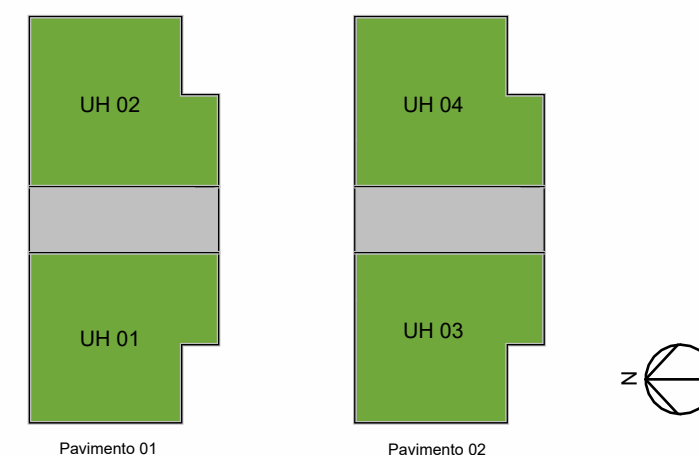


1 **Perspectiva**  
SEM ESCALA



2 **Localização das UHs**  
ESCALA 1 : 300

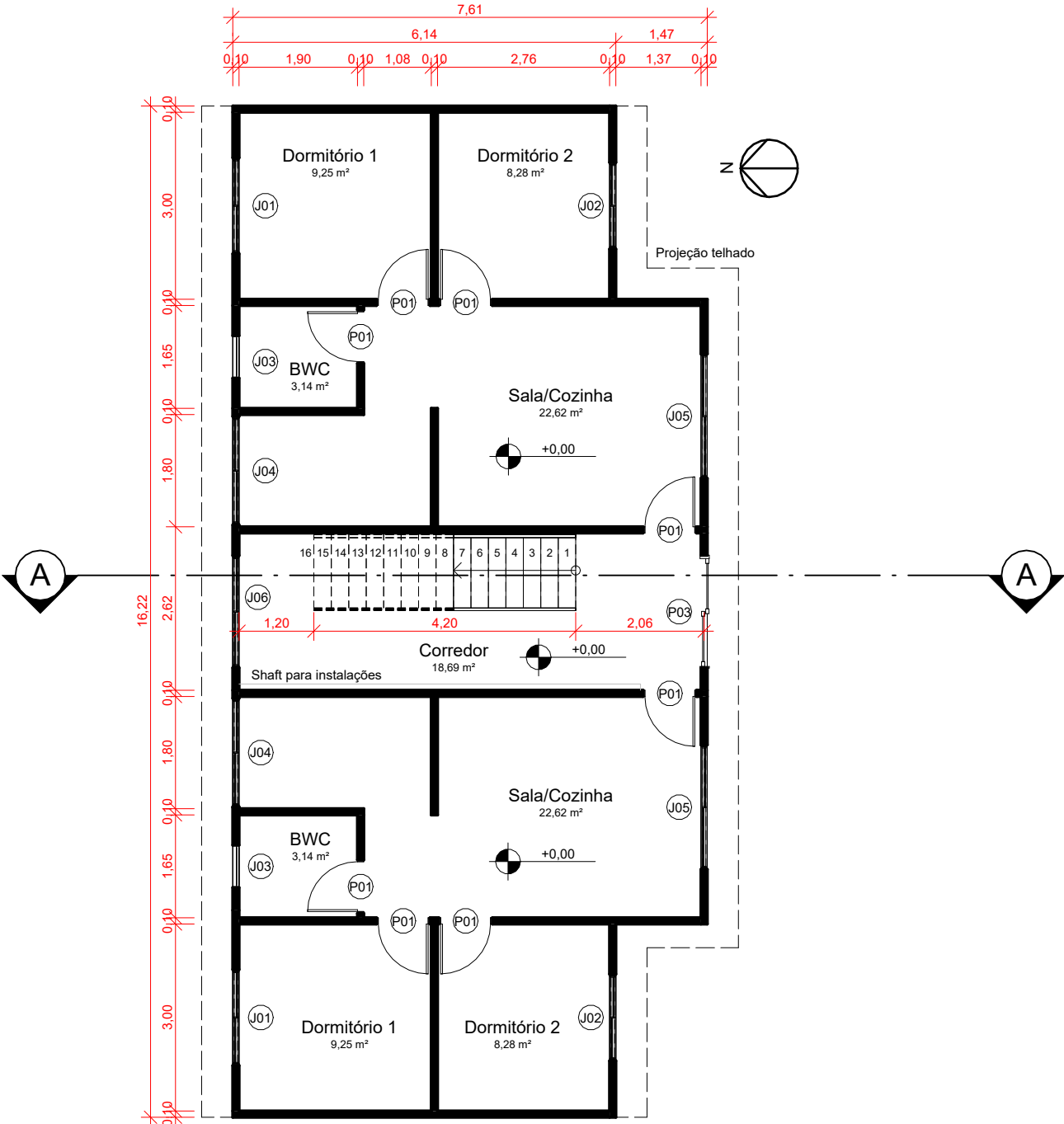
## Residência Multifamiliar Sobreposta Geminada

Perspectiva da edificação e localização das UHs

número	data	
MSG01	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	01/09	1 : 300

Inovação no desenvolvimento e construção de Habitações de Interesse Social Multifamiliares para promoção da eficiência energética e conforto ambiental





Quadro de Áreas por UH	
Ambiente	Área Útil
Sala/Cozinha	22,62 m²
Dormitório 1	9,25 m²
Dormitório 2	8,28 m²
BWC	3,14 m²
Área total	43,28 m²

3 Pavimento 01  
ESCALA 1 : 100

- Notas técnicas:**
- Esta prancha apresenta um modelo de referência, portanto, diversas características como cores, acabamentos e especificações construtivas, entre outras, não foram especificados propositalmente, pois são inerentes ao detalhamento de um projeto real.
  - Este modelo de referência foi desenvolvido conforme orientações da NBR 15575:2021. Desta forma:
    - As paredes foram consideradas em concreto, com dimensão de 10 cm de espessura.
    - As lajes intermediárias foram consideradas em concreto, com dimensão de 10 cm de espessura.
    - A cobertura foi considerada como laje de concreto com telha de fibrocimento.
    - As janelas de correr das unidades habitacionais possuem área de elementos transparentes igual a 17% da área de piso das APP.
    - Foram consideradas aberturas para ventilação de 45% de todas as janelas, em todos as APPs.
    - Não foram consideradas venezianas ou outros elementos de sombreamento, apesar de serem representados beirais de 50 cm no projeto.
  - Outras considerações foram feitas para padronizar os modelos de referência:
    - Foi considerado um pé-direito de 2,50 m.
    - As janelas dos banheiros (J02) são do tipo "basculante" e possuem dimensões de 0,60 x 0,60m.
    - Todas as portas são do tipo "de abrir" e possuem dimensões de 0,80 x 2,10m.

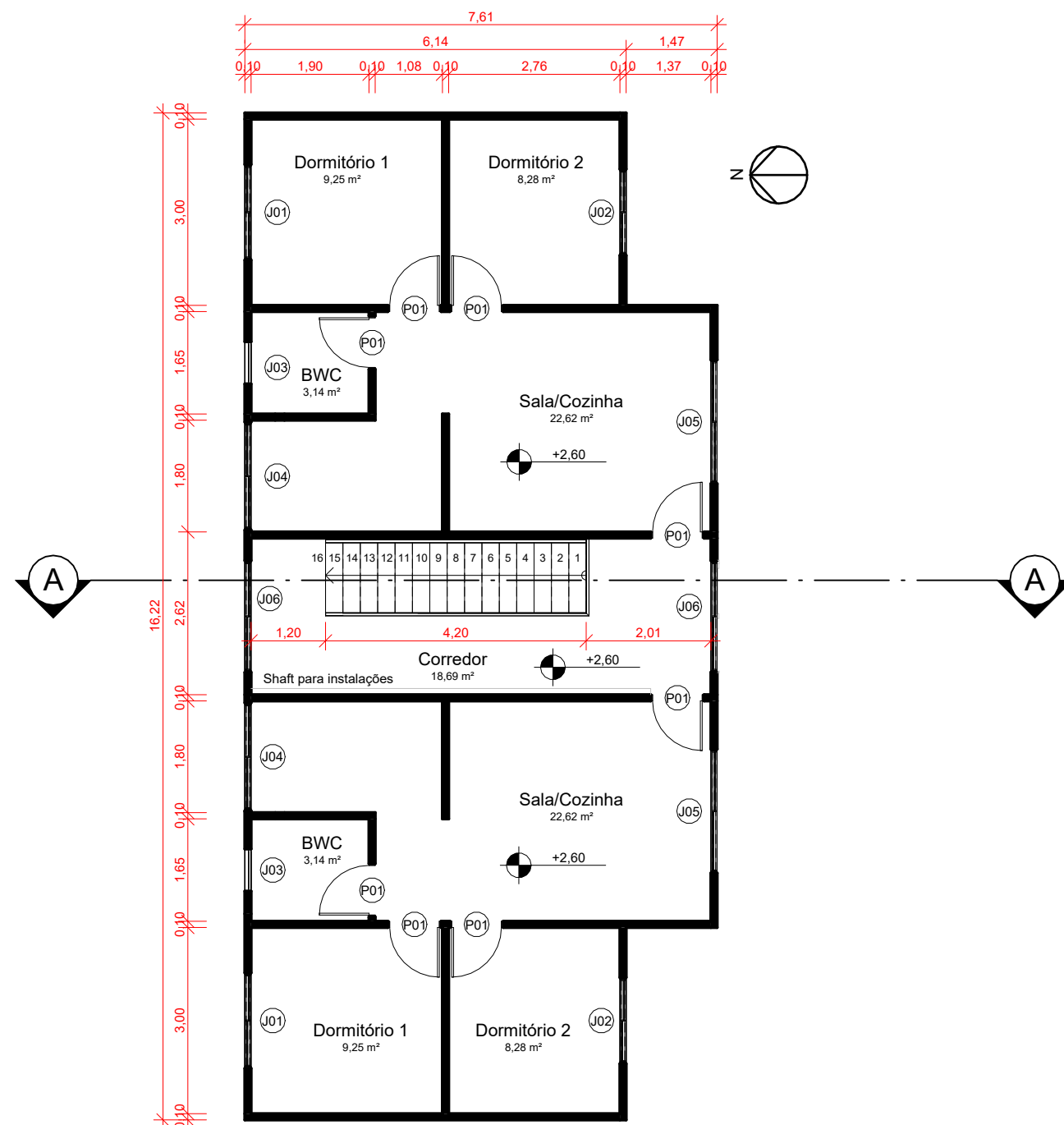
## Residência Multifamiliar Sobreposta Geminada

Planta baixa do pavimento 01

número	data	
MSG02	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	02/09	1 : 100

Inovação no desenvolvimento e construção  
de Habitações de Interesse Social  
Multifamiliares para promoção da eficiência  
energética e conforto ambiental





4 Pavimento 02  
ESCALA 1 : 100

#### Notas técnicas:

- Esta prancha apresenta um modelo de referência, portanto, diversas características como cores, acabamentos e especificações construtivas, entre outras, não foram especificados propositalmente, pois são inerentes ao detalhamento de um projeto real.
- Este modelo de referência foi desenvolvido conforme orientações da NBR 15575:2021. Desta forma:
  - As paredes foram consideradas em concreto, com dimensão de 10 cm de espessura.
  - As lajes intermediárias foram consideradas em concreto, com dimensão de 10 cm de espessura.
  - A cobertura foi considerada como laje de concreto com telha de fibrocimento.
  - As janelas de correr das unidades habitacionais possuem área de elementos transparentes igual a 17% da área de piso das APP.
  - Foram consideradas aberturas para ventilação de 45% de todas as janelas, em todos as APPs.
  - Não foram consideradas venezianas ou outros elementos de sombreamento, apesar de serem representados beirais de 50 cm no projeto.
- Outras considerações foram feitas para padronizar os modelos de referência:
  - Foi considerado um pé-direito de 2,50 m.
  - As janelas dos banheiros (J02) são do tipo "basculante" e possuem dimensões de 0,60 x 0,60m.
  - Todas as portas são do tipo "de abrir" e possuem dimensões de 0,80 x 2,10m.

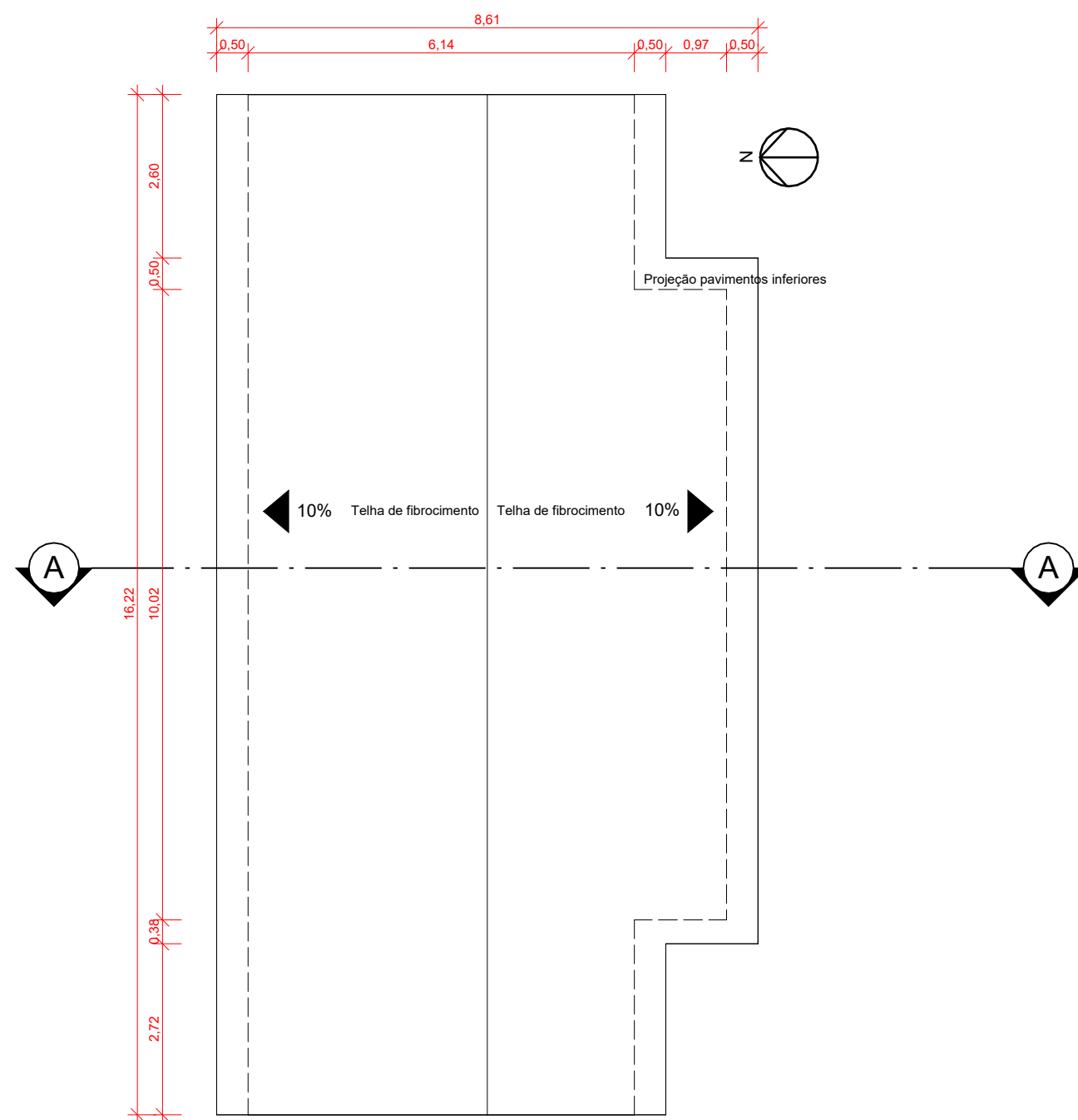
## Residência Multifamiliar Sobreposta Geminada

### Planta baixa do pavimento 02

número	data	
MSG03	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	03/09	1 : 100

Inovação no desenvolvimento e construção  
de Habitações de Interesse Social  
Multifamiliares para promoção da eficiência  
energética e conforto ambiental





5 Cobertura  
ESCALA 1 : 100

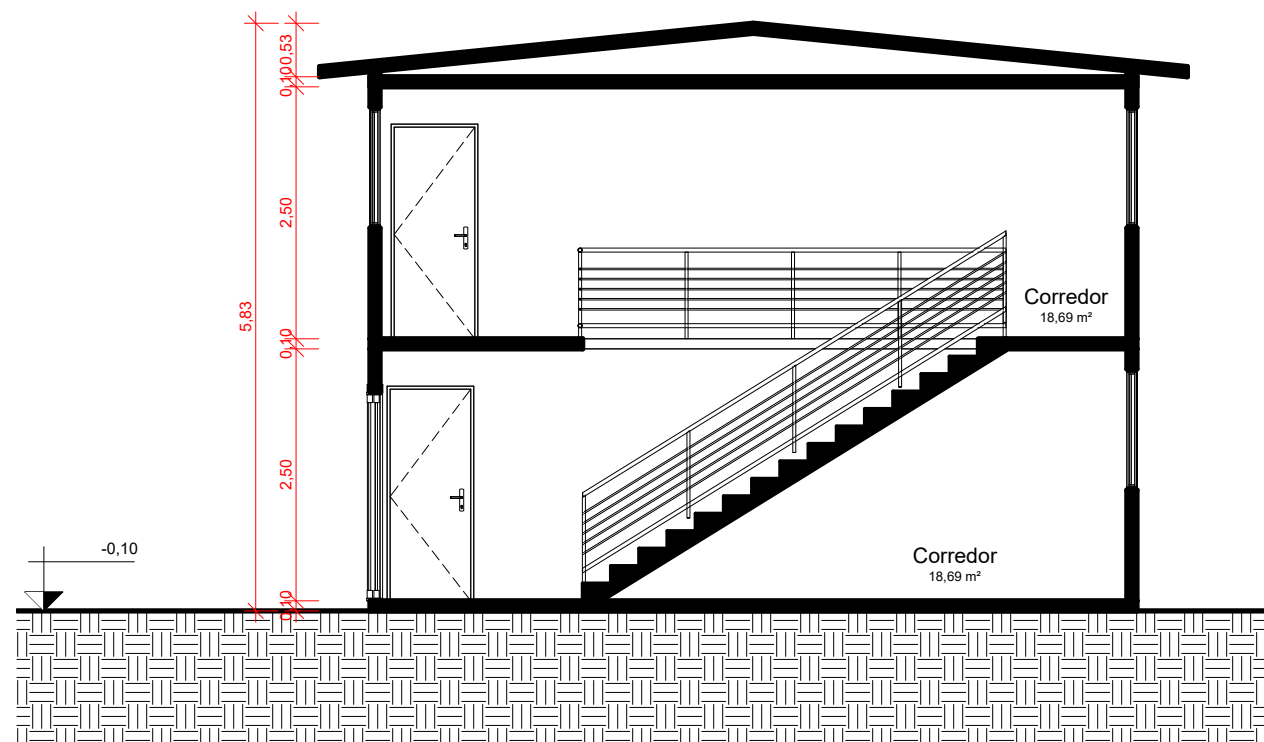
## Residência Multifamiliar Sobreposta Geminada

Planta baixa da cobertura

número	data	
MSG04	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	04/09	1 : 100

Inovação no desenvolvimento e construção  
de Habitações de Interesse Social  
Multifamiliares para promoção da eficiência  
energética e conforto ambiental





6 Corte AA  
ESCALA 1 : 75

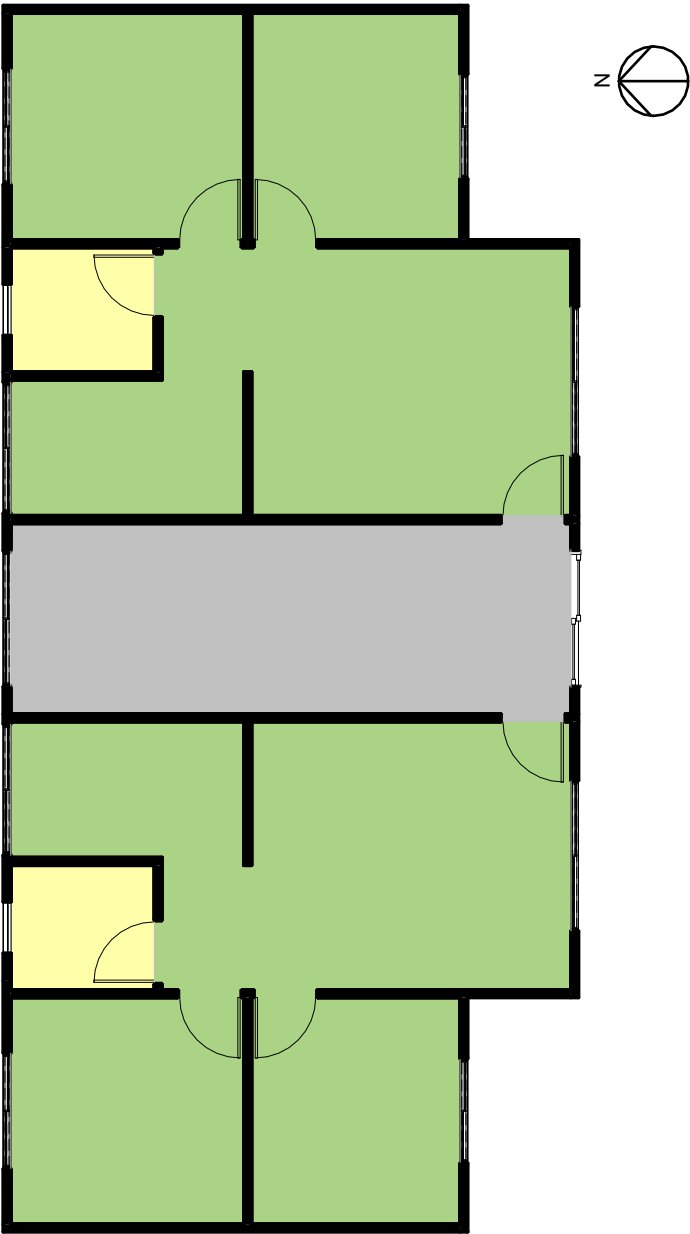
## Residência Multifamiliar Sobreposta Geminada

Corte AA

número	data	
MSG05	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	05/09	1 : 75

Inovação no desenvolvimento e construção  
de Habitações de Interesse Social  
Multifamiliares para promoção da eficiência  
energética e conforto ambiental





Áreas de APPs	
Unidade Habitacional	Área Útil
UH01	40,15 m²
UH02	40,15 m²
UH03	40,15 m²
UH04	40,15 m²
Total geral	160,59 m²

Áreas de APTs	
Área de Permanência Transitória	Área Útil
UH01	3,14 m²
UH02	3,14 m²
UH03	3,14 m²
UH04	3,14 m²
	12,54 m²
Corredor	37,38 m²
Total geral	49,92 m²

LEGENDA

- Áreas de Permanência Prolongada (APPs)
- Áreas de Permanência Transitória (APTs) - BWCs
- Áreas de Permanência Transitória (APTs) - Corredores

7 Áreas de Permanência Prolongada e Áreas de Permanência Transitória  
ESCALA 1 : 100

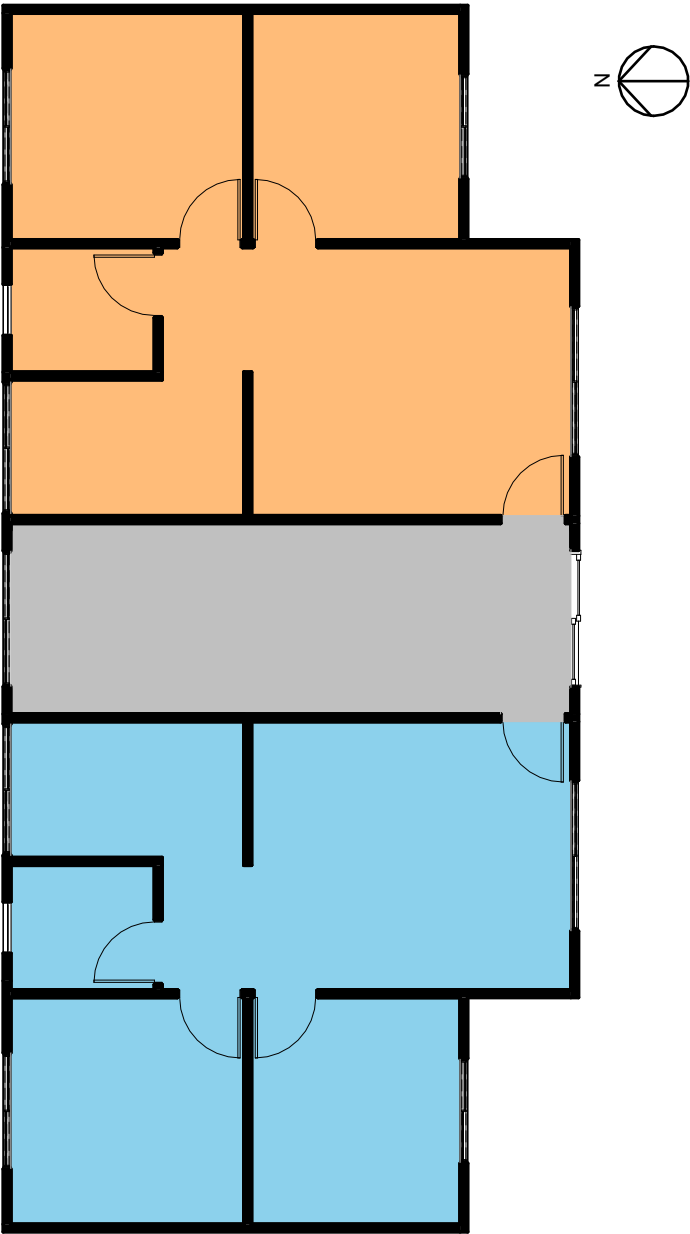
Residência Multifamiliar Sobreposta Geminada

Planta baixa das áreas de permanência prolongada e áreas de permanência transitória

número	data	
MSG06	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	06/09	1 : 100

Inovação no desenvolvimento e construção de Habitações de Interesse Social Multifamiliares para promoção da eficiência energética e conforto ambiental





Áreas Privativas		
Nível	UH	Área Útil
Pavimento 01	UH01	43,28 m²
Pavimento 01	UH02	43,28 m²
		86,56 m²
Pavimento 02	UH03	43,28 m²
Pavimento 02	UH04	43,28 m²
		86,56 m²
Total geral		173,13 m²

Áreas Comuns	
Nível	Área Útil
Pavimento 01	18,69 m²
Pavimento 02	18,69 m²
Total geral	37,38 m²

Áreas Totais	
Uso	Área Útil
Área Comum	37,38 m²
Área Privativa	173,13 m²
Total geral	210,51 m²

LEGENDA

Áreas Privativas

UH01 e UH03

UH02 e UH04

Áreas Comuns

Corredor

8

Áreas Comuns e Áreas Privativas

ESCALA 1 : 100

Residência Multifamiliar Sobreposta Geminada

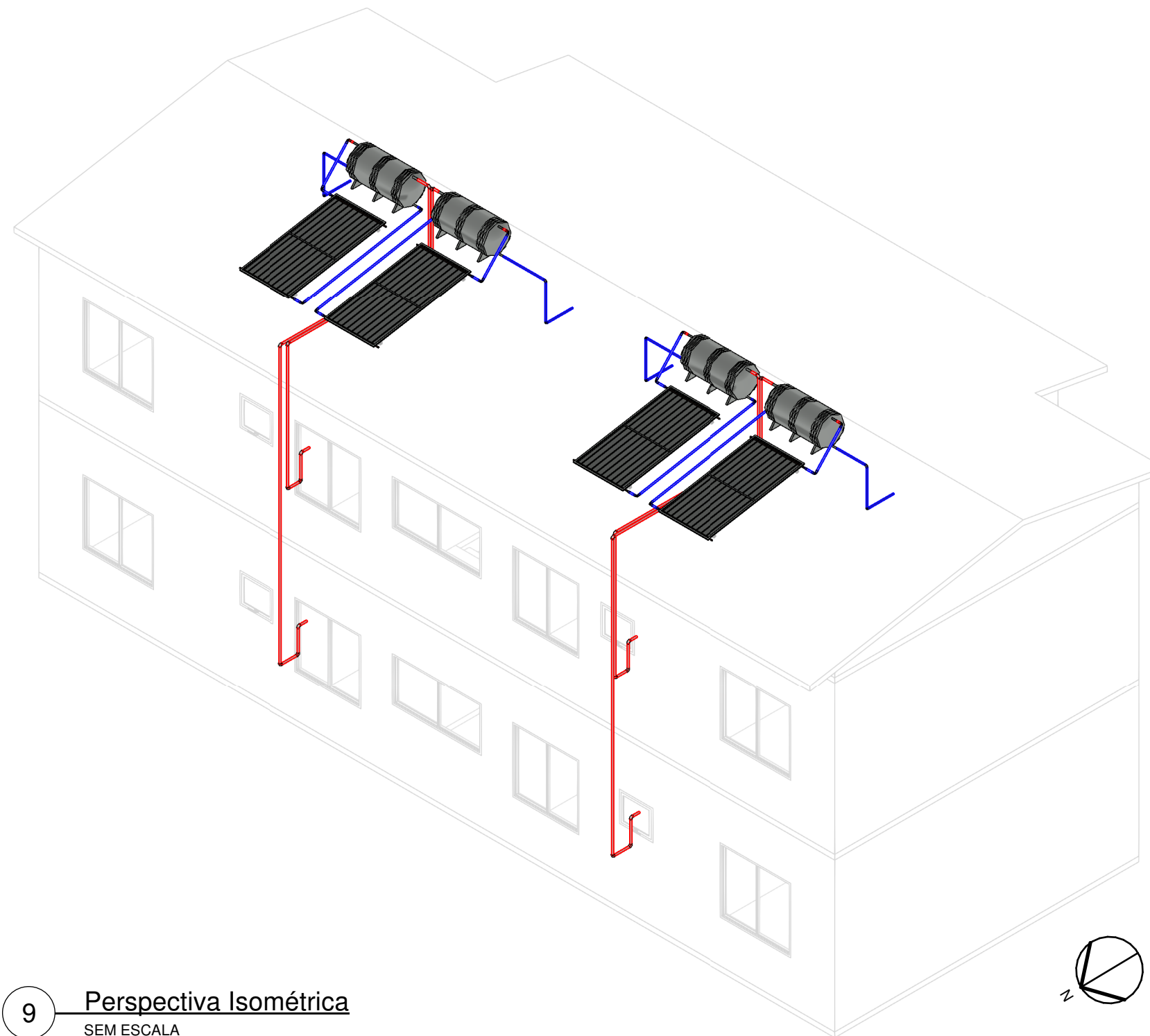
Planta baixa das áreas comuns e áreas privadas

número data  
MSG07 Agosto/2023

versão prancha escala  
01 07/09 1 : 100

Inovação no desenvolvimento e construção de Habitações de Interesse Social Multifamiliares para promoção da eficiência energética e conforto ambiental





9 **Perspectiva Isométrica**  
SEM ESCALA

- Notas técnicas:**
1. Projeto realizado com coletor solar padrão de 1,98m<sup>2</sup> em placa plana. Produção Média Mensal de Energia (PMME) de 82,4 kWh/m<sup>2</sup>.mês;
  2. Não foi representado o redutor de pressão acima do boiler, porém este é necessário para compatibilizar a pressão da rede de distribuição com o uso no reservatório de água quente;
  3. Não foram considerados os usos de misturadores de água quente e fria. A mistura ocorre após a conexão Y de PPR;
  4. Instalações elétricas para backup do reservatório de água quente devem ser consideradas, de modo a aquecer a água na ausência de aquecimento solar;
  5. Quantitativos e detalhes das peças constam na prancha número DAQ06.

## Modelo Multifamiliar Geminada Sobreposta

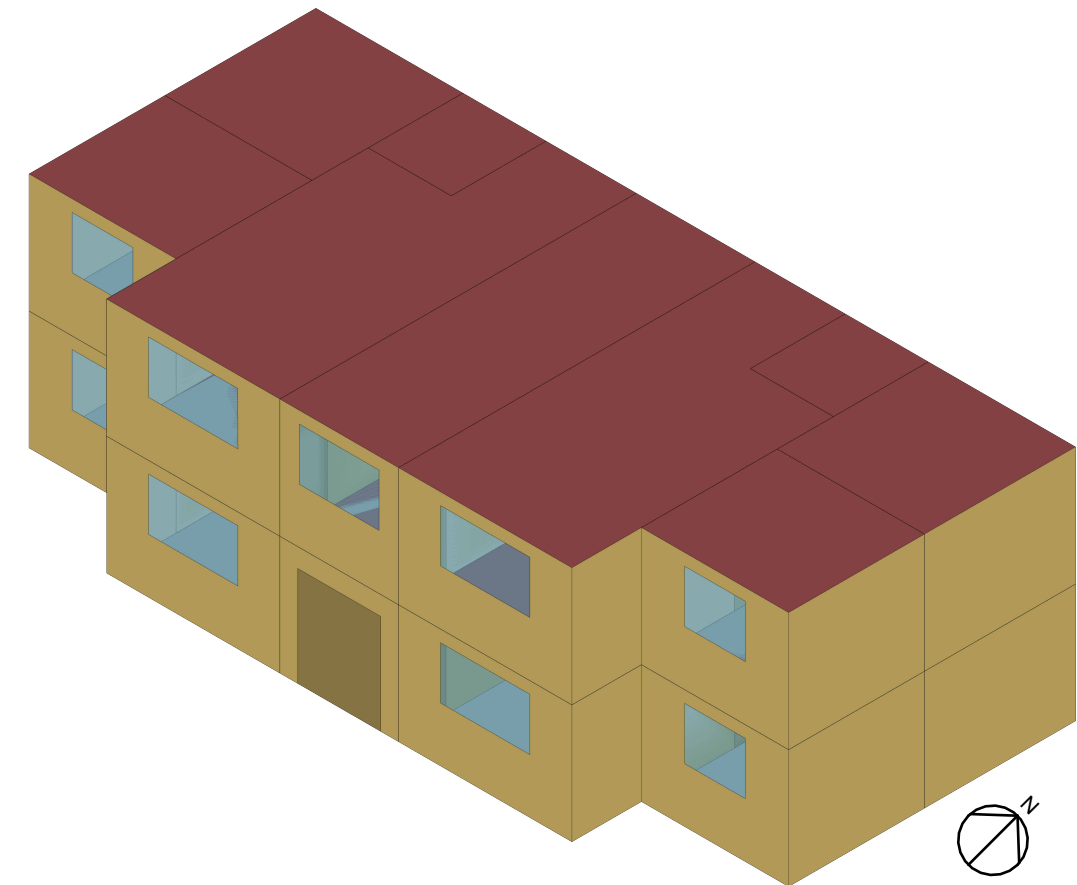
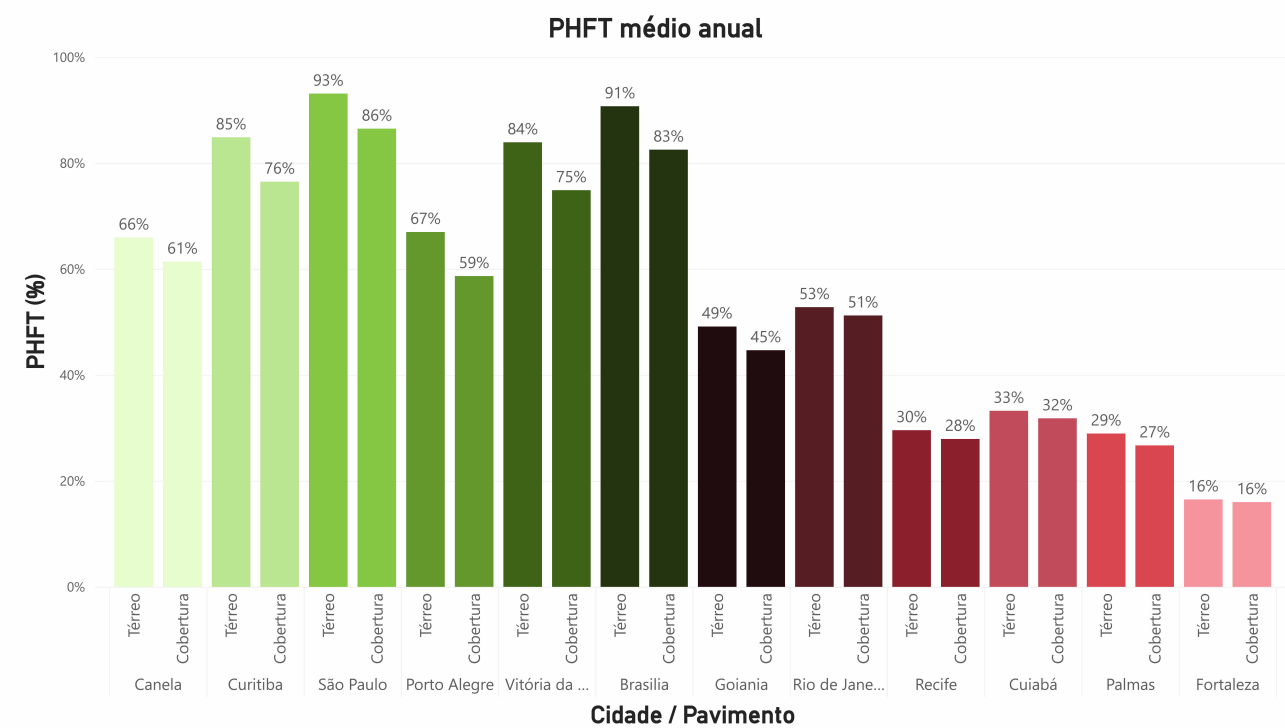
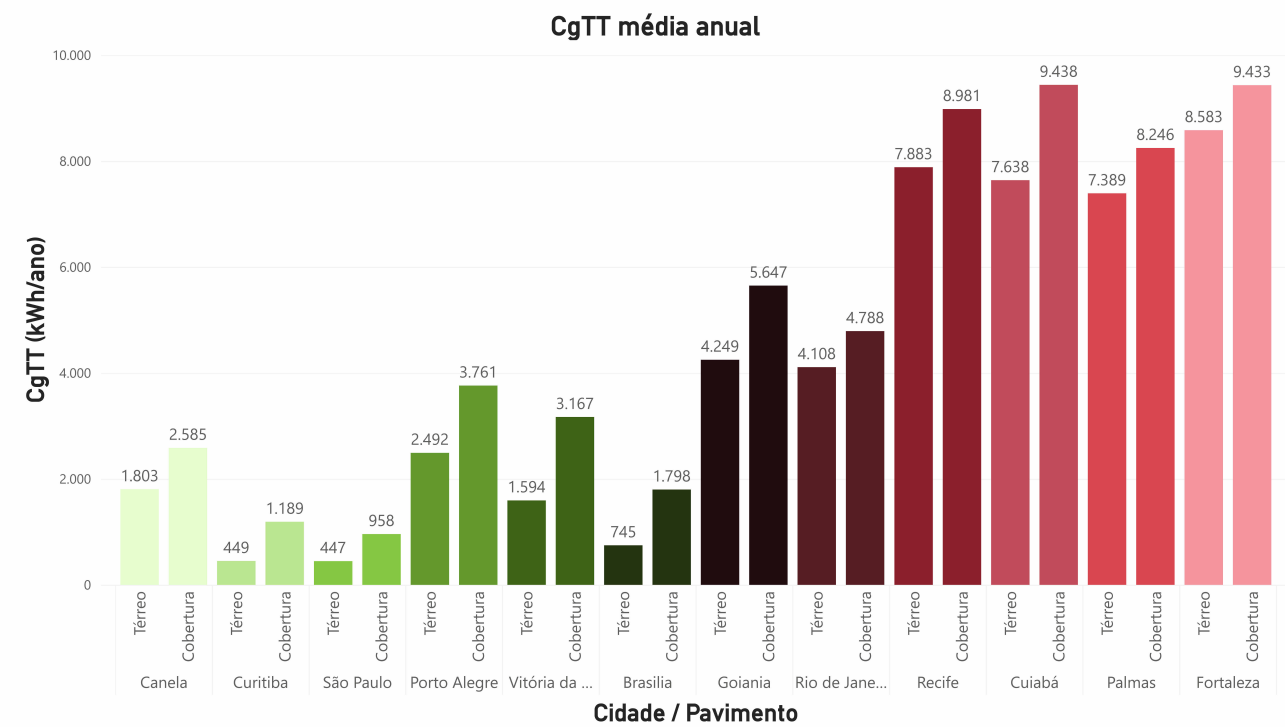
Projeto de aquecimento de água

número	data	
MGS08	Junho/2023	
versão	prancha	escala
01	08/09	Sem escala

Inovação no desenvolvimento e construção  
de Habitações de Interesse Social  
Multifamiliares para promoção da eficiência  
energética e conforto ambiental







10 Modelo de Simulação  
SEM ESCALA

## Residência Multifamiliar Sobreposta Geminada

Modelo e resultados da simulação  
termoenergética

número	data	
MSG09	Agosto/2023	
versão	prancha	escala
01	09/09	Sem escala

Inovação no desenvolvimento e construção  
de Habitações de Interesse Social  
Multifamiliares para promoção da eficiência  
energética e conforto ambiental



### Notas técnicas:

- As simulações da edificação foram realizadas considerando as características descritas no item 11 da ABNT NBR 15575:2021 para o modelo de referência, no que diz respeito a sistemas construtivos, áreas de abertura, equipamentos, ocupação e ventilação.
- Os resultados apresentados consistem na média dos resultados de todas as unidades habitacionais da edificação.
- Informações mais detalhadas a respeito dos resultados da simulação termoenergética podem ser acessadas por meio do link: <https://ury1.com/UIA0P>
- Siglas:
  - CgTT - Carga térmica total (somatório da carga térmica de aquecimento e resfriamento)
  - PHFT - Percentual de horas ocupadas dentro de uma faixa de temperatura operativa