

➤ DB 관통 프로젝트에 넣을 추가 기능을 3가지 이상 적으시오.

1. 주인직 매물

- 집을 구할 때 중개인에게 수수료를 집 주인과 매물을 찾는 모두에게 받는다. 개인과 집 주인들의 금전적이 부담을 덜 수 있도록 주인이 직접 매물을 올려주고 개인과 주인의 계약을 돕기 위한 부동산 매물에 주인직 매물 탭을 추가한다.

```
} create table directdeal(  
    no int(4) not null, -- pk  
    dong varchar(20) not null, -- 매물의 등  
    houseName varchar(20) not null, -- 매물의 이름  
    floor varchar(5) not null, -- 층수  
    deposit int(4) not null, -- 보증금  
    rentprice int(4) not null, -- 월세  
    menegementfee int(4) not null, -- 관리비  
    type varchar(15) not null, -- 주거 형태 원룸, 투룸, 스위트 등  
    area int(4) not null, -- 평수  
    host varchar(16) not null, -- 매매자  
    adddate timestamp not null default current_timestamp, -- 해당 매물 추가 날짜  
    primary key(no),  
    foreign key(userid) references users (userid)  
); engine=InnoDB default charset=utf8;
```

2. 허위매물 데이터

- 매물을 찾는 사용자가 사이트를 보고 매물을 보러 갔지만 사이트와 다른 조건일 경우 해당 매물을 허위 매물로 신고하고 또 다른 사용자에게 더 피해가 가기 이전에 처리 및 확인한다.

```
create table fakedeal(  
    no int(4) not null, -- pk  
    houseid int(4) not null,  
    host varchar(16) not null, -- 허위매물 공인중개사 및  
    primary key(no),  
    foreign key(no) references directdeal (houseid), -- 직매물 pk  
    foreign key(host) references directdeal (host),  
    foreign key(host) references housedeal (host) -- houseinfo pk  
); engine=InnoDB default charset=utf8;
```

3. 공지사항

- 매매자들과 세입자 및 매입자분들을 위해 매물 거래할 때의 주의할 점 등 기본 지식을 전달하고 웹 사이트내 정책 변경 등을 공지하기 위한 탭

```
create table board(  
  no int(4) not null, -- pk  
  boardtype varchar(10) not null, -- 게시판 유형  
  title int(4) not null,  
  writer varchar(16) not null,  
  content varchar(225) not null,  
  firstdate timestamp not null default current_timestamp, -- 첫 등록 날짜  
  revisedate timestamp, -- 최초 수정 날짜  
  hit int(4) not null, -- hit수  
  above varchar(1) not null, -- 상단 노출 유무  
  primary key(no),  
  foreign key(userid) references users (writer)  
)engine=InnoDB default charset=utf8;
```