

**CENTURY21 MS IMMO**

30 Rue de la Chaussée, 02300 Chauny

Contacts : msimmo@century21.fr

Siret: 95098164700015 , SARL au capital de 2000.00 €

Carte professionnelle: CPI 0201201500000092 délivrée le 23/07/2018

C.C.I. de CCI de l' AISNE

Caisse de garantie: 47582U GALIAN

montant garantie: 120000.00 €

RELEVÉ DE COMPTE

DU 01/08/2025 AU 31/08/2025

Ref. Mandat: 00336

Edité le 14/08/2025

M. DUBIGNY Thomas
42 Chaussée Brunehaut
02700 Condren
FRANCE

Monsieur,,

Nous vous prions de trouver ci-après, les éléments de gestion comptable du 01/08/2025 au 31/08/2025 de votre patrimoine.

SYNTHÈSE DU 01/08/2025 AU 31/08/2025		Débit	Crédit
42, Chaussée Brunehaut 2700 Condren , France			
Solde des recettes			415,00
Solde des dépenses		24,90	
	SITUATION BÂTIMENT		390,10
PAIEMENTS PROPRIÉTAIRES			
14/08/2025 PAIEMENT PROPRIETAIRE DUBIGNY Thomas		390,10	
	SOLDE PAIEMENTS	390,10	
	SOLDE DU COMPTE		0,00

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions de croire, Monsieur,, à l'assurance de notre considération distinguée.

DÉTAILS LOCATAIRES		
BÂTIMENT : 42, Chaussée Brunehaut 2700 Condren , France	Appels	Encaissements
Maison, ref. 42B, étage		
M. TOSETTO ALAIN (entrée :06/03/2021)		
13/06/2025 Régularisation charges du 01.01.24 au 31.05.25	1 576,77	100,00
01/08/2025 LOYER PRINCIPAL (01/08/2025 - 31/08/2025)	300,00	300,00
01/08/2025 PROVISIONS CHARGES (01/08/2025 - 31/08/2025)	15,00	15,00
Total	1 891,77	415,00
Restant dû	1 476,77	
Total bâtiment	1 891,77	415,00
Solde	1 476,77	

DÉPENSES ET AUTRES RECETTES		
BÂTIMENT : 42, Chaussée Brunehaut 2700 Condren , France	Dépenses	Recettes
Honoraires de la période		
09/08/2025 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/08/2025 au 31/08/2025	20,75	
09/08/2025 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/08/2025 au 31/08/2025	4,15	
Total	24,90	