

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

Simulation fiscale de votre investissement immobilier

DONNÉES D'ENTRÉE

Salaire brut annuel: 4 5 / 0 0 0 , 0 0 €

Parts de quotient familial: 1

Loyers perçus total: 2 5 / 0 0 0 , 0 0 €

Charges déductibles: 0,00 €

Travaux déjà effectués: 2 / 5 0 0 , 0 0 €

Régime foncier: Régime réel

RÉSULTATS DE CALCUL

Revenus fonciers nets: 2 5 / 0 0 0 , 0 0 €

Impôt sur le revenu: 1 2 / 3 3 5 , 8 2 €

Prélèvements sociaux (17,2%): 4 / 3 0 0 , 0 0 €

Total des impôts: 1 6 / 6 3 5 , 8 2 €

Taux effectif d'imposition: 19.43%

Bénéfice net immobilier: 1 3 / 2 0 0 , 0 0 €

RECOMMANDATIONS PERSONNALISÉES

Ø=Ý(Travaux - Analyse comparative

- Conservateur: 2/360,00 € d'économie (0.5:1)
- Optimal fiscal: 5/050,40 € d'économie (0.5:1)

Ø=ÜÈ Optimisation PER

- Tranche marginale: 30%
- PER maximum déductible: 4/637,00 €
- Économie d'impôt: 701,00 €