

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

Simulation fiscale de votre investissement immobilier

DONNÉES D'ENTRÉE

Salaire brut annuel: 45/000,00 €

Parts de quotient familial: 1

Loyers perçus total: 25/000,00 €

Charges déductibles: 0,00 €

Travaux déjà effectués: 2/500,00 €

Régime foncier: Régime réel

RÉSULTATS DE CALCUL

Revenus fonciers nets: 25/000,00 €

Impôt sur le revenu: 12/335,82 €

Prélèvements sociaux (17,2%): 4/300,00 €

Total des impôts: 16/635,82 €

Taux effectif d'imposition: 19.43%

Bénéfice net immobilier: 13/200,00 €

RECOMMANDATIONS PERSONNALISÉES

Ø=Ý(Travaux - Analyse comparative

- Conservateur: 2/360,00 € d'économie (0.5:1)
- Optimal fiscal: 5/050,40 € d'économie (0.5:1)

Ø=ÜÈ Optimisation PER

- Tranche marginale: 30%
- PER maximum déductible: 4/637,00 €
- Économie d'impôt: 701,00 €