



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1311-2020-000879



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-10 위례엘포트한라비발디 제14층 제1421호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월21일	경기도 성남시 수정구 창곡동 559-10 위례엘포트한라비발디 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 위례서일로 46	철골철근콘크리트구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔)판매시 설 지8층 698.13㎡ 지7층 3329.45㎡ 지6층 3350.27㎡ 지5층 3337.31㎡ 지4층 3342.45㎡ 지3층 3298.17㎡ 지2층 2685.96㎡ 지1층 2572.48㎡ 1층 2455.75㎡ 2층 2427.46㎡ 3층 2303.86㎡ 4층 2206.1㎡ 5층 1154.65㎡ 6층 1154.65㎡ 7층 1154.65㎡ 8층 1154.73㎡ 9층 1154.73㎡ 10층 1154.73㎡ 11층 1154.73㎡ 12층 1154.73㎡ 13층 1154.73㎡ 14층 1154.73㎡ 15층 1154.73㎡ 16층 1154.73㎡ 17층 1154.73㎡ 18층 1154.73㎡ 19층 1154.73㎡ 20층 1154.73㎡	

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-10 위례엘포트한라비발디 제14층 제1421호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-10	대	3967.8㎡	2020년1월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월21일	제14층 제1421호	철근콘크리트구조 23.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3967.8분의 4.56	2020년1월7일 대지권 2020년1월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년1월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년3월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월21일 제3562호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-53호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년3월3일 제13189호	2020년1월28일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
2	소유권이전	2020년3월3일	2017년2월10일	소유자 전철재 620206-*****

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-10 위례엘포트한라비발디 제14층 제1421호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제13191호	매매	경기도 성남시 중원구 자혜로17번길 16, 112동 706호 (은행동, 현대아파트) 거래가액 금199,600,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년10월31일 제33816호	2020년2월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

열람용
-- 이 하 여 백 --
관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2020-000879

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 창곡동 559-10 위례엘포트한라비발디 제14층 제1421호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전철재 (소유자)	620206-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 자혜로17번길 16, 112동 706호 (은행동,현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월31일 제33816호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	전철재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.