

## 등기부등본 (샘플)

부동산의 표시:

경기도 성남시 분당구 판교로 235, ○○오피스텔 101호

갑구 - 소유권 관련 사항

1. 2020.05.12 소유권이전 (매매): 김민재

을구 - 권리관계

1. 2021.03.20 근저당권 설정: 국민은행, 채권최고액 250,000,000원

2. 2022.06.15 가압류: 서울보증보험

3. 2022.08.10 압류: 성남세무서

4. 2023.01.05 신탁 설정: ○○신탁(주)

5. 2023.11.20 근저당권 추가 설정: 카카오뱅크, 채권최고액 120,000,000원

주의사항:

- 다수의 권리 설정(가압류, 압류, 신탁 등)으로 전세 계약시 주의가 요구됩니다.

- 해당 부동산에 대해 명확한 권리분석이 필요합니다.