

Soleil

Residences

BY BOCA DO LOBO
EXCLUSIVE DESIGN



O DESIGN ILUMINA

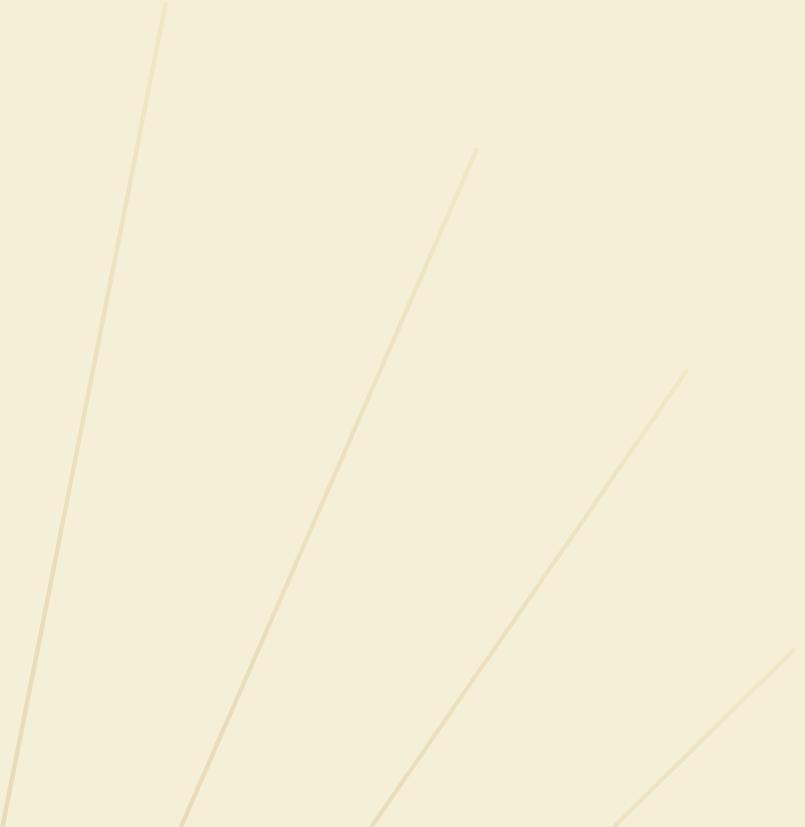
O Sol é o símbolo de luz, calor e energia, marcando presença nos momentos mais felizes e significativos de nossas vidas.

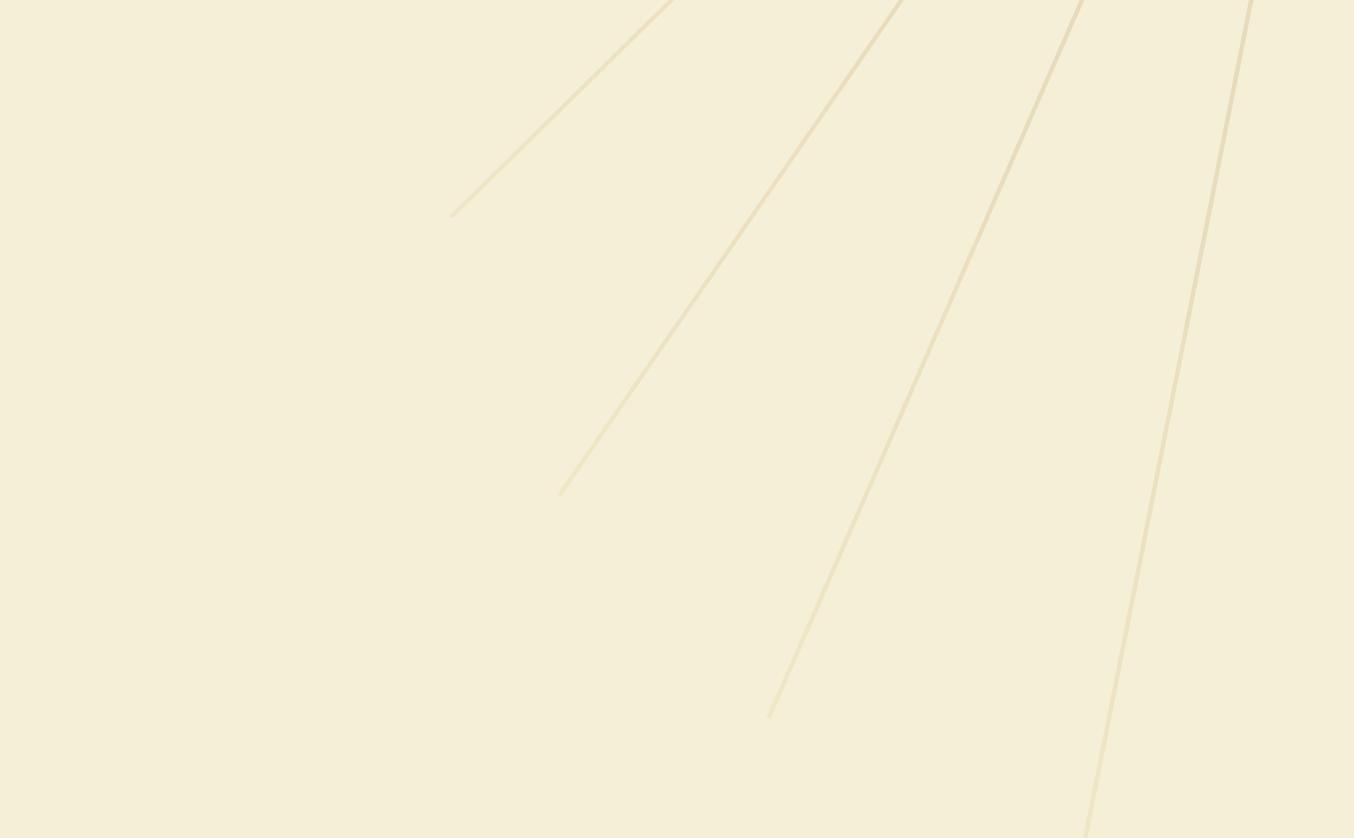
Inspirada por essa força vital, que irradia bem-estar e ilumina o cotidiano, a Lavvi apresenta Soleil by Boca do Lobo.

Um projeto que une de forma perfeita o luxo, a segurança e o lazer para que você possa desfrutar cada instante do seu dia com tranquilidade.



COMO UM FENÔMENO
QUE SE REVELA
EM MOMENTOS RAROS,
NASCE UMA NOVA ESTRELA
NA CHÁCARA KLABIN.





Um projeto onde cada detalhe
é contornado por um brilho único
e um calor que acolhe tudo à sua volta.

Revelando uma beleza incomparável
que se renova todas as manhãs.

Inspirado pelas criações do atelier
português Boca do Lobo.

O encontro do clássico com
o que há de mais avançado em design.

Uma energia capaz de transformar
qualquer ambiente.

Pronta para irradiar luxo e perfeição
e exercer seu poder de atração sobre
tudo e todos.

SOLEIL BY BOCA DO LOBO



Perspectiva ilustrada da Sala de Jantar Decorado

DESIGN DE LUXO ASSINADO PELO ATELIER PORTUGUÊS BOCA DO LOBO.

A Lavvi traz com exclusividade para o Soleil uma curadoria de mobiliário feito à mão por artesãos às margens do Rio Douro, em Portugal. Cada criação da Boca do Lobo é mais do que um móvel ou uma peça de decoração.

São obras-primas cuidadosamente trabalhadas com atenção aos detalhes, paixão pela beleza e uma dedicação inabalável à excelência.



BOCA DO LOBO
EXCLUSIVE DESIGN

Peças de arte carregadas
de emoção que trazem consigo
uma sabedoria secular, passada
de geração para geração.

O encontro do passado com
o presente, onde nasce o futuro
do design.



Imagen ilustrativa

LUXO É VIVER EM FRENTE A UMA PRAÇA ARBORIZADA NO CORAÇÃO DA CHÁCARA KLABIN.

O Soleil by Boca do Lobo está em frente à Praça Kant, na Rua Garapeba, um grande espaço arborizado e verde que se abre em meio à cidade.

Uma localização privilegiada, onde é possível desfrutar da tranquilidade de um bairro residencial com acesso fácil às principais regiões de São Paulo.

Tudo isso sem abrir mão de estar próximo a estações de metrô, escolas, hospitais e todas as conveniências de um bairro completo e bem-estruturado.

O ENCONTRO DO CLÁSSICO
COM O QUE HÁ DE MAIS
AVANÇADO EM DESIGN.

Soleil

Residences

BY BOCA DO LOBO
EXCLUSIVE DESIGN

246 M²

2 POR ANDAR
COM HALL PRIVATIVO
4 SUÍTES



Perspectiva ilustrada da Fachada

UMA ENERGIA CAPAZ
DE TRANSFORMAR CADA
MOMENTO EM UMA
GRANDE CELEBRAÇÃO.

S O C I A L

S O C I A L

A C E S S O



Perspectiva ilustrada do Acesso

S O C I A L

L O B B Y



Perspectiva ilustrada do Lobby

S O C I A L

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

S O C I A L

LOUNGE EXTERNO FESTAS



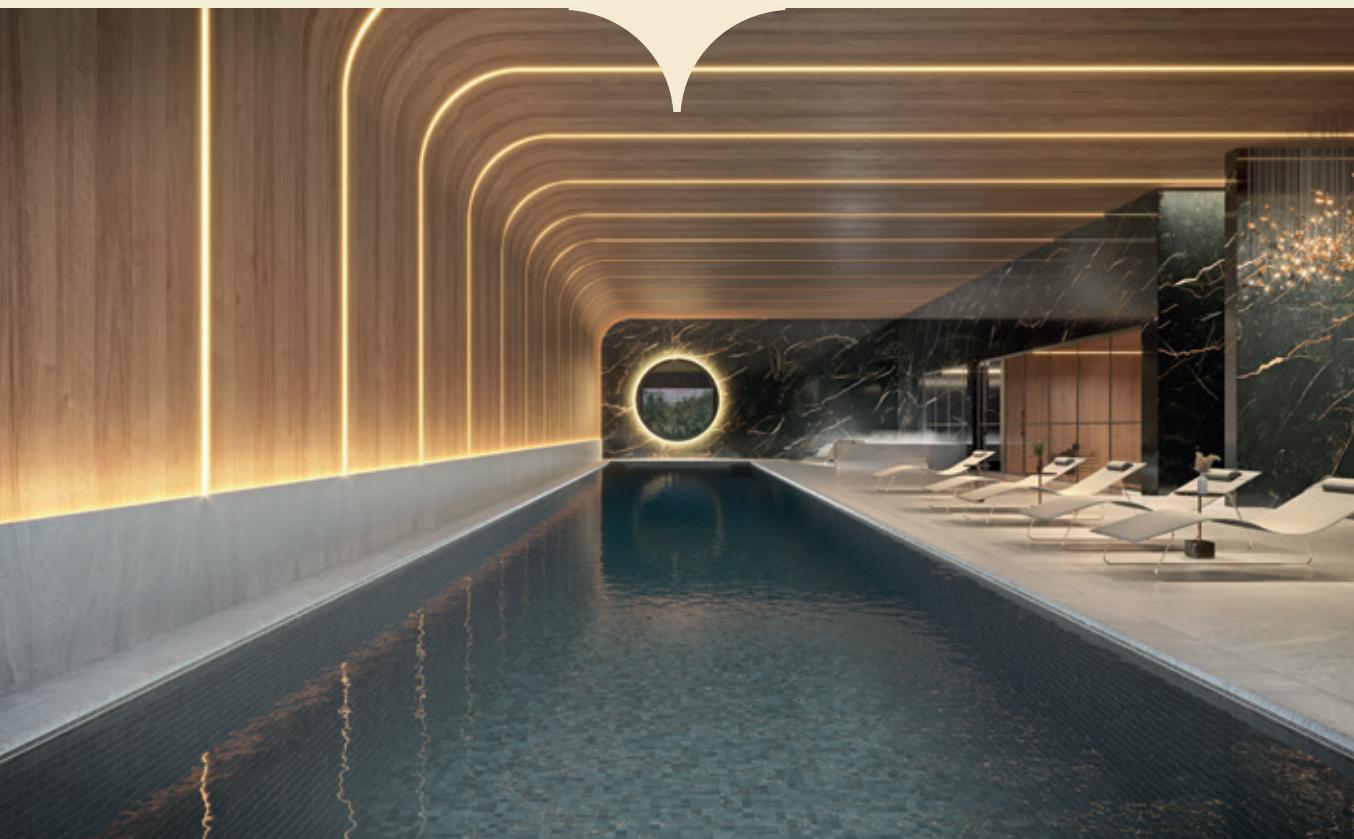
Perspectiva ilustrada do Lounge Externo Festas

SEUS MOMENTOS
DE LAZER COM
UM BRILHO A MAIS.

L A Z E R

L A Z E R

PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M



Perspectiva ilustrada da Piscina Coberta com Raia de 25 m

L A Z E R

PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M



Perspectiva ilustrada da Piscina Coberta com Raia de 25 m

LAZER

BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

L A Z E R

PISCINA DESCOBERTA



Perspectiva ilustrada da Piscina Descoberta

L A Z E R

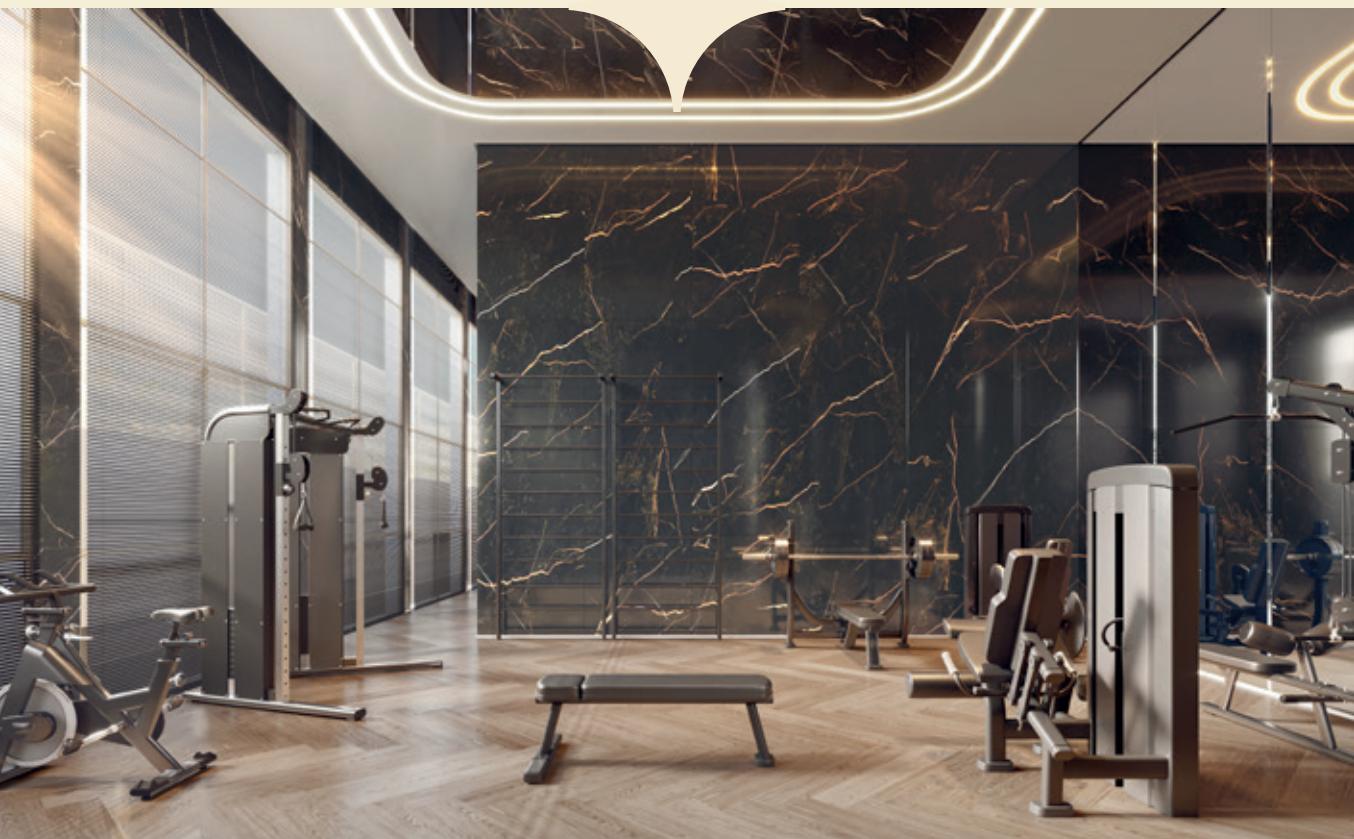
QUADRA DE TÊNIS



Perspectiva ilustrada da Quadra de Tênis

LAZER

FITNESS



Perspectiva ilustrada do Fitness

LAZER

FITNESS



Perspectiva ilustrada do Fitness



CONFORTO
E SOFISTICAÇÃO
QUE ILUMINAM
O AMBIENTE.

U N I D A D E S

PLANTA-TIPO

246 M²

4 SUÍTES



Planta-Tipo de 246,86 m², final 1, do 5º ao 39º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

PLANTA DECORADO

246 M²

3 SUÍTES

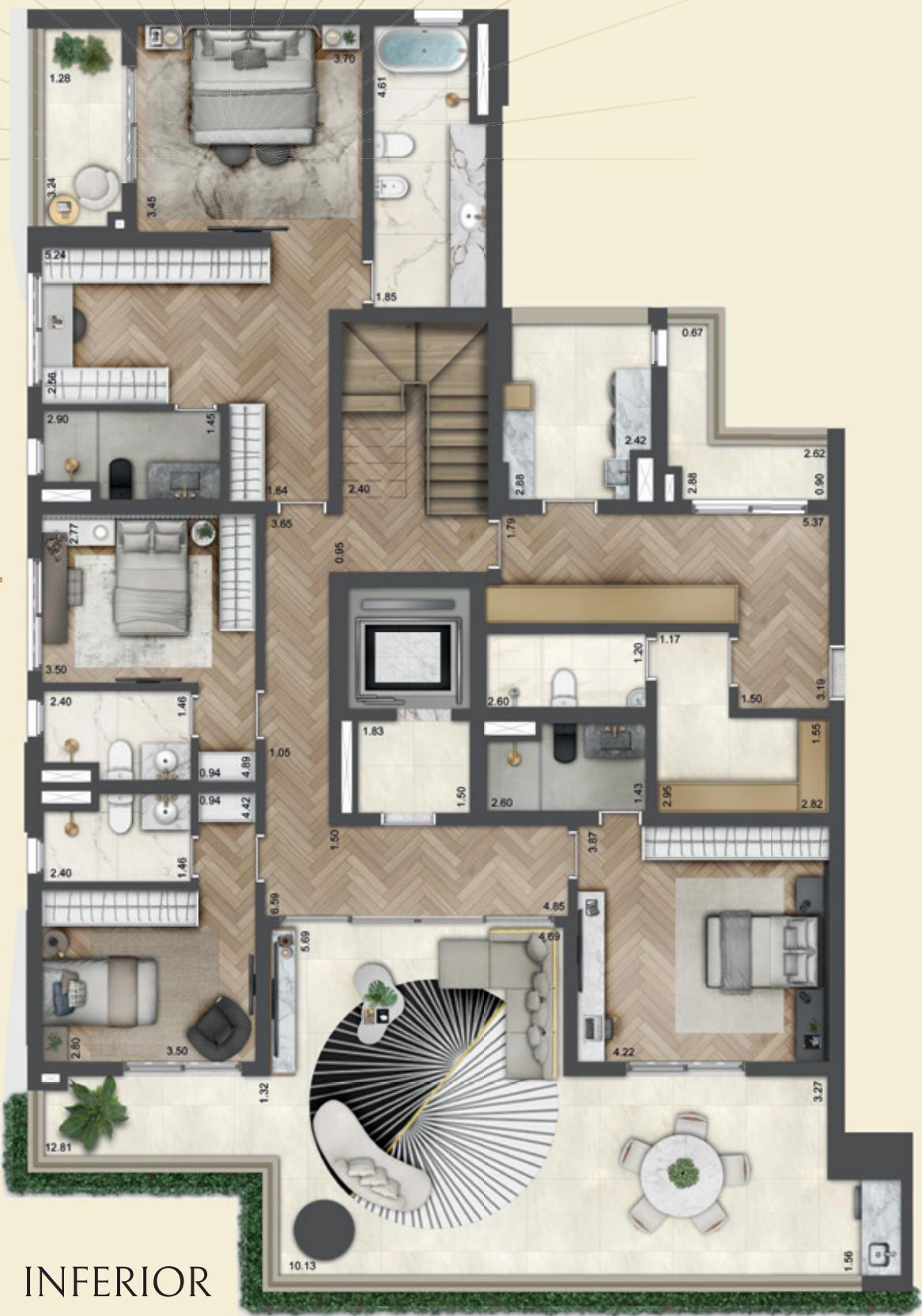


Planta-Opção de 246,86 m², final 1, do 5º ao 39º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

DUPLEX

487 M²

4 SUÍTES



Planta Duplex Inferior/Superior de 487,62 m², final 1, do 40º e do 41º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

DUPLEX

487 M²

4 SUÍTES



SUPERIOR

Planta Duplex Inferior/Superior de 487,62 m², final 1, do 40º e do 41º pavimento. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os acabamentos e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços. As medidas são internas e de face a face das alvenarias.

UNIDADES

LIVING DECORADO



Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento Decorado (“Soleil Residences”) com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede da imagem não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo e são itens meramente ilustrativos. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços.

UNIDADES

SALA DE JANTAR DECORADO



Perspectiva ilustrada da Sala de Jantar do Apartamento Decorado (“Soleil Residences”) com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede da imagem não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo e são itens meramente ilustrativos. As unidades autônomas serão entregues com os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços.



Ilustração artística da implantação do pavimento térreo sem escala. A decoração das partes comuns é sugestão e será entregue de acordo com o contrato e o Memorial Descritivo.

IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO

1. Acesso Social
2. Acesso Serviço
3. Acesso Veículos
4. Hall de Acesso
5. Lobby
6. Piscina Coberta com Raia de 25 m
7. Sauna Seca
8. Sauna Úmida
9. SPA
10. Salão de Festas
11. Lounge Externo Festas
12. Brinquedoteca
13. Playground



Ilustração artística da implantação do 2º pavimento sem escala. A decoração das partes comuns é sugestão e será entregue de acordo com o contrato e o Memorial Descritivo.

IMPLEMENTAÇÃO 2º PAVIMENTO

1. Fitness
2. Piscina Descoberta
3. Piscina Infantil
4. Solário
5. Quadra de Tênis



RUA GARAPEBA, 75 – EM FRENTE À PRAÇA KANT

BREVE LANÇAMENTO - Incorporadora responsável: Lavvi Japão Empreendimentos Imobiliários Ltda., Av. Angélica, 2.346, 8º andar, cj. 84 – São Paulo/SP. Projeto aprovado sob o nº 35309-23 . O empreendimento será comercializado após o registro de Memorial de Incorporação no Oficial de Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei n.º 4.591/64. O empreendimento será constituído por 1 (uma) Torre e será subdividido em 2 (dois) setores, Setor 1 (Soleil Residences) composto por Apartamentos Residenciais de uso R2V, e Setor 2 (Soleil Apartments), composto por Apartamentos Residenciais de uso R2V e Apartamentos Residenciais HMP. O Setor 1 (Soleil Residences) terá acesso pela Rua Garapeba e o Setor 2 (Soleil Apartments) terá acesso pela Rua Ernesto de Oliveira – Vila Mariana. Este projeto contém 73 (setenta e três) unidades autônomas HMP – Habitação de Mercado Popular (correspondente aos apartamentos HMP nºs 10, 11, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 117, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 510, 514, 515, 516) que, conforme o Plano Diretor Estratégico da Cidade de São Paulo, devem ser destinadas a público consumidor com até 10 (dez) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1,5 (um e meio) salário mínimo per capita mensal, conforme valores indicados no Decreto Municipal nº 64.006/2025 ou legislação que o suceder. Os acabamentos, mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Projetos arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeitos a alterações. Material preliminar sujeito a alteração. Futura Intermediação: Lior Creci 30.906 J



BEM-VINDO. HOJE E SEMPRE.

Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles.

Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única.

Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências, para proporcionar um produto de alta qualidade, com localização estratégica.

 LAVVI