

17.07.2025 жылды кіріс №01-гор-2025-000001002

ж. №01-гор-2025-000001002 от 17.07.2025 года

«LUXOR.KZ COMPANY» ЖШС  
ЖСН\БИН:120540014547

Юр. лицо77767457676

Газ тарату желілеріне қосу  
және жобалауга арналған

№ 01-гор-2025-000001002

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

**1. Нысандын атапуы:** Көппәтерлі тұрғын үйлер, бұғатталған құрылым, коттедждер, балабақшалар, мектеп, демалыс орталығы және коммерциялық гимараттарын газбен жабдықтау

**2. Жалпы жылтылатын алаңы:** өтініште көрсетілмеген

**3. Объектінің мекен-жайы:** Қазақстан Республикасы, Астана қ., Есіл ауданы, Е-862 көшесі, 2-уч.

**4. Техникалық шарттарды беруге негіздеме:**

1) Газбен жабдықтау жүйелеріне қосылатын жаңа объектілерді жобалау және кейіннен салу;

**5. Орнататын газ қондырғылары:**

1. Тамақ дайындауга арналған газ плитасы - 144 дана.;

2. Басқа газ жабдықтары - 9 дана.;

**6. Газ ең көп шығыныны - 3763 м<sup>3</sup>/сағ.**

**7. Қосу нұктесі:**

Газ құбырының деректері:

Қысымы (МПа): 1,2

Диаметрі (мм): 630

Орналасуы: Шығыс айналма тас жолының бойында жерасты орындалған қолданыстағы жоғары қысымды газ құбыры

Ойып қосу нұктесінің координаттары:  
(жобалау кезінде нақты анықтау).

**8. Гидравликалық есепті орындау кезінде МЕМСТ 5542-2022 сәйкес газдың Qp = 7600 Ккал/м<sup>3</sup> тең нашеу жылуықабылдансын;**

**9. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес газбен жабдықтау жобасы және монтаж жұмыстарын тиісті лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау;**

**10. Қолданыстағы газ тарату желісінің өткізу қабілетін ұлғайту немесе желілердің орнын ауыстыру қажеттілігінің негіздемесі (қажет болса).**

**11. ҚР ҚН 4.03-01-2011, МҚН 4.03-01-2003, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес сыртқы газ құбырларын төсеу.**

**12. Қысым реттегіштерін орнату (қажет болса).**

**13. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сыртқы газ құбырларындағы ажыратқыш құрылғыларды қолдану.**

**14. Тот басудан электрохимиялық қорғау шаралары (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Техникалық реттеу және метрология комитеті төрағасының 2017 жылғы 29 мамырдағы № 145-нк бұйрығымен бекітілген 9.602-2016 МЕМСТ**

ТОО «LUXOR.KZ COMPANY»

ИИН\БИН:120540014547

Юр. лицо77767457676

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 01-гор-2025-000001002

на проектирование и подключение к  
газораспределительным сетям

**1. Наименование объекта:** газоснабжение  
Многоквартирных жилых домов, блокированной застройки, коттеджей, детских садов, школы, досугового центра и коммерческих зданий

**2. Общая отапливаемая площадь:** в заявлении не указана

**3. Адрес объекта :** Республика Казахстан, Астана г.,  
Есиль р-н., улица Е-862, уч.2

**4. Основание для выдачи технических условий:**

1) Новое проектирование и строительство объектов газоснабжения

**5. Установка газового оборудования:**

1. Газовая плита для приготовления пищи - 144 шт.;  
2. Прочее газовое оборудование - 9 шт.;

**6. Максимальный расход газа – 3763 м<sup>3</sup>/час.**

**7. Точка подключения:**

Данные газопровода:

Давление (МПа): 1,2

Диаметр (мм): 630

Расположение: существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении вдоль Восточного обьездного шоссе

Координаты точки врезки:

(конкретно определить при проектировании).

**8. Теплоту сгорания газа при выполнении гидравлического расчета принять Qp = 7 600 Ккал/м<sup>3</sup> согласно ГОСТ 5542-2022;**

**9. Выполнение проекта газоснабжения и монтажных работ в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения» силами организации, имеющей соответствующие лицензии;**

**10. Обоснование необходимости увеличения пропускной способности существующей газораспределительной сети, или переноса сетей (при необходимости)**

**11. Прокладка наружных газопроводов в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».**

**12. Установка регуляторов давления (при необходимости)**

**13. Применение отключающих устройств на наружных газопроводах согласно «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».**

**14. Меры электрохимической защиты от коррозии (покраска для надземных стальных газопроводов, для подземных стальных газопроводов в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к**

«Ескіру мен коррозиядан қорғаудың бірынғай жүйесі. Жар асты құрылыштары. Коррозиядан қорғаудың жалпы талаптарға» сәйкес жерусті болат газ құбырлары үшін, жерасты болат газ құбырлары үшін сырлау);

**15.** Орнатылған газ тұтыну жабдықтарының қуатын ескере отырып, Өлшем бірлігін қамтамасыз ету мемлекеттік жүйесінің тіzlіміне енгізілген еспке алу аспабын орнату.

**16.** Объектінің косуды газ тарату үйімі осы техникалық шарттардың талаптары толық көлемде орындалғаннан кейін жүргізеді.

**17.** Техникалық шарттар 3 (үш) жылға беріледі.

Құрылыштың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың колданылу мерзімі құрылыштың басталғаны туралы растайтын құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыш кезеңіне ұзартылады. Құрылыштың басталғаны туралы растайтын құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

### **Астана өндірістік филиалы**

**Бас инженер: Балабеков Е. Б.**

*Орындаушы: ӨПБ жетекші маманы*

*Маевская Раиса Мадылқанқызы*

#### **Сипаттамалар:**

- Газ пайдалану қондырғылары орнатылған жайларда газының шығуна сигнал бергіші бар, авариялық газды ажырату жүйесін орнатуды қарастыру;
- Әзірленген жобасының жеке бөлімдерін «QGA» АҚ ӨТБ-мен, соңдай болімімен және басқа да мүдделі үйімдармен келістірілсін;
- Жеке тұрған жайға жылыту құралдарын орнату.
- Нысан құрылышына техникалық қадағалау сараптама жұмыстары мен инжинирингтік қызметтер көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен немесе «QGA» АҚ күшімен жүзеге асырылсын.
- Газ тарату үйімінен газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін қауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестацияланған персоналдың бары туралы бүйрек тапсырылсын.
- әрекеттегі газ құбырларына ойып косу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003, құрылыш нормалары және «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес жылыту кезеңінен тыс жүргізіледі;
- авариялық жөндеу жұмыстары жүргізілген жағдайда резервтік және авариялық отын корын қарастыру

защите от коррозии», утвержденным приказом Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 29 мая 2017 года № 145-од).

**15.** Установку прибора учета газа, внесенного в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений, с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования.

**16.** Подключение объекта производится газораспределительной организацией после выполнения требования настоящих технических условий в полном объеме

**17.** Технические условия выдаются на 3 (три) года. В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства. В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

### **Астанинский производственный филиал**

**Главный инженер: Балабеков Е.Б.**

*Исполнитель: ведущий специалист ПТО*

*Маевская Раиса Мадылкановна*

#### **Рекомендации:**

- В помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности;
- отдельные разделы разработанного проекта согласовать с ПТО АО «QGA», отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями;
- Отопительный котёл устанавливать в отдельно стоящем помещении.
- Контроль за строительством объекта, осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги или силами АО «QGA».
- Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.
- врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, Строительных норм и Требований по безопасности объектов систем газоснабжения вне отопительного периода;
- предусмотреть запас резервного и аварийного топлива на случай проведения аварийных ремонтных работ.

