

Mark Jäckel Kalkoffenstrasse 1 66113 Saarbrücken

Frau
Aleksandra Kasprzak
Leipziger Straße 16a
66113 Saarbrücken
Deutschland

Mittwoch, 8.Januar 2025

Betreff: Forderung der anteiligen Nebenkostennachzahlung aus der gemeinsamen Mietzeit

Sehr geehrte Frau Kasprzak,
hiermit fordere ich Sie auf, Ihren anteiligen Betrag der Nebenkostennachzahlung aus unserer
gemeinsamen Mietzeit in der Wohnung Kalkoffenstr.1 66113 Saarbrücken zu
begleichen. Die Nachzahlung beläuft sich auf insgesamt 728,04 €. Ihr Anteil beträgt € 364,02 €,
da die Wohnung während der Abrechnungszeit gemeinsam genutzt wurde. Auf die
Betriebskostenrechnung 2021 im Anhang dieses Schreibens wird hingewiesen.

Zahlungsfrist:

Ich setze Ihnen eine Frist von 14 Tagen, bis zum 22.01.2025, um den Betrag in Höhe von
364,02 € - in Worten: ***Dreihundert-Vierundsechzig Euro und Zwei Cent*** -
auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: Mark Jäckel
IBAN: IBAN DE89 5509 0500 0006 5427 00
BIC GENODEF1S01
Sparda-Bank Südwest
Betreff: „Nebenkostennachzahlung“

Sollte die Zahlung nicht innerhalb der gesetzten Frist erfolgen, sehe ich mich gezwungen,
weitere rechtliche Schritte einzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen
Mark Jäckel



Betriebskostenabrechnung 01.01.21 – 31.12.21

Ihr Zeitraum 01.04.21 – 31.12.21

Kalkoffenstr. 1, 66113 Saarbrücken

Whg. 001 - Erdgeschoss

Herr Mark Jäckel
Frau Aleksandra Kasprzak
Kalkoffenstr. 1
66113 Saarbrücken

Kostenarten	Gesamtanteile	Gesamtkosten	Ihr Anteil	Ihre Kosten
Wasser/Abwasser	68 PWM	1.056,03 €	36 PWM	559,09 €
Niederschlagswasser	188 m ²	85,05 €	70 m ²	23,75 €
Allgemeinstrom	68 PWM	209,70 €	36 PWM	111,02 €
Müllabfuhr	68 PWM	476,42 €	36 PWM	252,22 €
Schornsteinfeger	188 m ²	86,81 €	70 m ²	24,24 €
Straßenreinigung	3 Wohneinheiten	153,30 €	1 Wohneinheit	38,33 €
Gebäude-u. Glasversicherung	188 m ²	697,76 €	70 m ²	194,86 €
Haftpflichtversicherung	188 m ²	94,50 €	70 m ²	26,39 €
Grundsteuer B	188 m ²	459,05 €	70 m ²	128,19 €
Gesamt		3.318,62 €		1.358,09 €

Gezahlt: 630,00 €

Fehlbetrag: - 728,09 €

Bitte erhöhen Sie Ihre mtl. Vorauszahlungen ab Jan. 2023 auf:

170,00 €