

Mark Jäckel Kalkoffenstrasse 1 66113 Saarbrücken

Frau
Aleksandra Kasprzak
Leipziger Straße 16a
66113 Saarbrücken
Deutschland

Mittwoch, 8. Januar 2025

Betreff: Forderung der anteiligen Nebenkostennachzahlung aus der gemeinsamen Mietzeit

Sehr geehrte Frau Kasprzak,
hiermit fordere ich Sie auf, Ihren anteiligen Betrag der Nebenkostennachzahlung aus unserer **gemeinsamen Mietzeit in der Wohnung Kalkoffenstr.1 66113 Saarbrücken** zu begleichen. Die Nachzahlung beläuft sich auf insgesamt 728,04 €. Ihr Anteil beträgt € 364,02 €, da die Wohnung während der Abrechnungszeit gemeinsam genutzt wurde. Auf die Betriebskostenrechnung 2021 im Anhang dieses Schreibens wird hingewiesen.

Zahlungsfrist:

Ich setze Ihnen eine Frist von 14 Tagen, bis zum 22.01.2025, um den Betrag in Höhe von **364,02 €** - in Worten: **Dreihundert-Vierundsechszig Euro und Zwei Cent** - auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: Mark Jäckel
IBAN: IBAN DE89 5509 0500 0006 5427 00
BIC GENODEF1S01
Sparda-Bank Südwest
Betreff: „Nebenkostennachzahlung“

Sollte die Zahlung nicht innerhalb der gesetzten Frist erfolgen, sehe ich mich gezwungen, weitere rechtliche Schritte einzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen
Mark Jäckel



Betriebskostenabrechnung 01.01.21 – 31.12.21

Ihr Zeitraum 01.04.21 – 31.12.21

Kalkoffenstr. 1, 66113 Saarbrücken
Whg. 001 - Erdgeschoss

Herr Mark Jäckel
Frau Aleksandra Kasprzak
Kalkoffenstr. 1
66113 Saarbrücken

Kostenarten	Gesamtanteile	Gesamtkosten	Ihr Anteil	Ihre Kosten
			(für 9 Monate)	(für 9 Monate)
Wasser/Abwasser	68 PWM	1.056,03 €	36 PWM	559,09 €
	(Personen x Monate)		(Personen x Monate)	
Niederschlagswasser	188 m ²	85,05 €	70 m ²	23,75 €
Allgemeinstrom	68 PWM	209,70 €	36 PWM	111,02 €
	(Personen x Monate)		(Personen x Monate)	
Müllabfuhr	68 PWM	476,42 €	36 PWM	252,22 €
	(Personen x Monate)		(Personen x Monate)	
Schornsteinfeger	188 m ²	86,81 €	70 m ²	24,24 €
Straßenreinigung	3 Wohneinheiten	153,30 €	1 Wohneinheit	38,33 €
Gebäude-u. Glasversicherung	188 m ²	697,76 €	70 m ²	194,86 €
Haftpflichtversicherung	188 m ²	94,50 €	70 m ²	26,39 €
Grundsteuer B	188 m ²	459,05 €	70 m ²	128,19 €
Gesamt		3.318,62 €		1.358,09 €

Gezahlt: 630,00 €

Fehlbetrag: - 728,09 €

Bitte erhöhen Sie Ihre mtl. Vorauszahlungen ab Jan. 2023 auf:

170,00 €