



Topod  
Мастеров



«У каждого человека, у каждой семьи должен быть дом. Дом – это и наша квартира, и родной город, край, страна, в которой мы живем, это наши родные и близкие, с которыми мы неразрывно связаны. От того, как мы создаем наш дом, каким духом и порядком наполняем его, зависит то, какими будем мы сами и наше будущее.

Если наш дом будет красивым, надежным, построенным с любовью, тогда наши мысли, дела и дети, которые будут в нем рождаться, станут еще лучше, сильнее и выше нас.

Мы должны вложить все свои силы и способности в то, чтобы сделать свой дом прочным, красивым, достойным нашей мечты. Мы живем в великой стране, наш долг – сделать ее еще лучше, крепче, краше, такой, чтобы она была любимым и желанным домом для своих детей.

Цель нашей работы – внести свой вклад в будущее нашей страны, привлечь лучшие умы и руки к строительству нашего общего дома».

Группа Компаний «РосСтройИнвест»

Председатель совета директоров  
ГК «РосСтройИнвест»  
Туркин Федор Олегович

## «Город Мастеров» - жилой комплекс, сотканный из достоинств

Петербург - особенный город. Город, созданный многими великими мастерами, город, хранящий в себе волшебство... Жилой комплекс «Город Мастеров» воссоздает атмосферу Северной столицы: блеск и очарование архитектуры, тишину и свежесть зеленых скверов, уют белых ночей. Расположенный в глубине тихого квартала, вобравший в себя все грани комфорта, ЖК «Город Мастеров» станет для Вас Домом, о котором Вы мечтали.

Работая над проектом дома Вашей мечты, мы учитывали все, что может оказаться важным, начиная с архитектурных решений и заканчивая инфраструктурным и инженерно-техническим наполнением дома.

Так же мы считаем, что неотъемлемыми чертами жилого комплекса комфорт-класса является удобное расположение, наличие общественного транспорта и удобных подъездных путей, высокое качество строительных материалов, развитая инфраструктура и разнообразие социальных опций для жителей. ЖК «Город Мастеров» в полной мере соответствует этим параметрам.

ЖК «Город Мастеров» строится в соответствии с концепцией «Доступный Комфорт» (стр. 18).

Информация в буклете представлена для ознакомления. Не является публичной офертой



## Уникальная архитектура

Жилой Комплекс «Город Мастеров» является миниатюрным воплощением Северной Столицы. В проекте комплекса реализуется идея гармоничного сочетания разных архитектурных стилей Санкт-Петербурга: классицизм, неоготика, барокко, модерн.

Жилой комплекс «Город Мастеров» представляет собой два 15-16 этажных здания П-образной формы с уютными и тихими дворами.



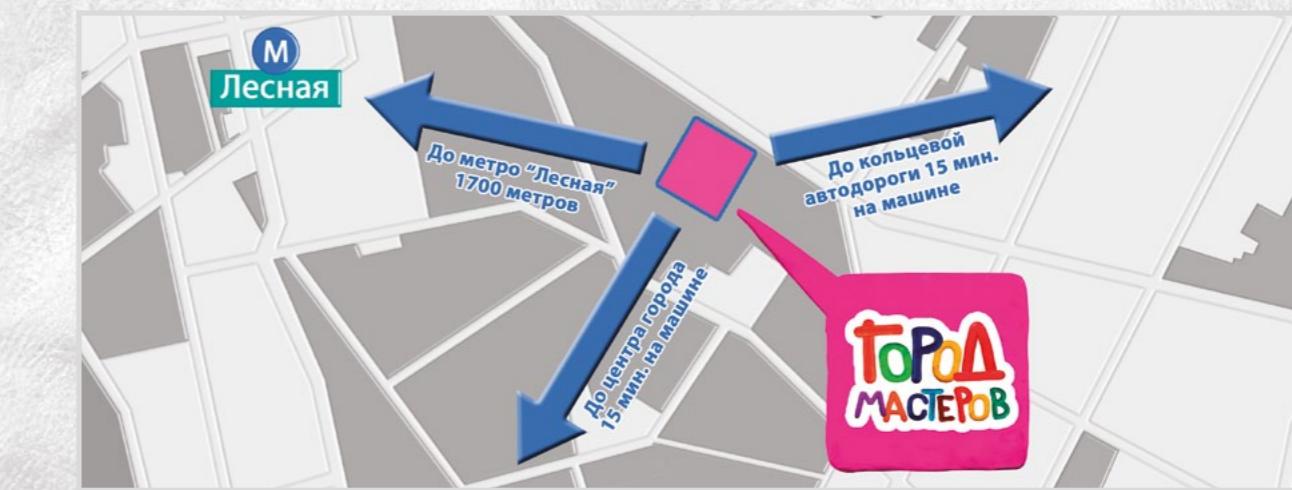
## Расположение

Удобное расположение жилого комплекса «Город Мастеров» обеспечивает оптимальную транспортную доступность. Дорога домой будет одинаково легкой для автомобилистов, любителей пеших прогулок и жильцов, предпочитающих общественный транспорт:

- 1700 метров от метро «Лесная»,
- 15 минут на автомобиле до КАД,
- 15 минут на автомобиле до центра города,
- Транспорт от метро «Лесная»: автобусы №185, 3, 137, маршрутные такси.

Жителям «Города мастеров» доступна вся социальная и коммерческая инфраструктура района. В ближайшем окружении расположены детские сады, школы, поликлиники, крупные торгово-развлекательные центры, магазины, зеленые зоны.

Проект планировки квартала, где расположен жилой комплекс, предусматривает новые образовательные учреждения, спортивные и детские площадки, зеленые зоны, школьный спорткомплекс с бассейнами, гипермаркет, административно-деловой комплекс, паркинги, автозаправочную станцию. В перспективе станция метро в 100 м. от комплекса.



- |                             |                           |                                   |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Детский сад                 | Проектируемый детский сад | Магазины и развлекательные центры |
| Школа                       | Проектируемая школа       | Спортивные учреждения             |
| Строительство детского сада | Автоцентр                 | Автозаправочные станции           |
| Строительство школы         | Медицинские учреждения    |                                   |



# Внутренняя инфраструктура

В жилом комплексе «Город Мастеров» созданы все условия для Вашей комфортной жизни. Ежедневные заботы и праздничные хлопоты не будут для Вас обременительными. Вы сможете провести утро за завтраком с дорогими Вам людьми, а теплый хлеб из придомовой пекарни сделает Ваше общение еще теплее.

Вы всегда будете в форме. Для этого Вам не нужно ехать далеко. В ЖК «Город Мастеров» предусмотрен фитнес-центр с бассейном и салон красоты.

Ни сломанный каблук, ни царапина на любимых туфлях, ни пятнышко на белом пальто не смогут испортить Вам настроение. К Вашим услугам – ремонт обуви, химчистка, прачечная и другие предприятия сферы услуг в шаговой доступности.

Также в распоряжении жильцов будет аптека и продуктовый супермаркет.

## На территории жилого комплекса предусмотрены:

- предприятия сферы обслуживания,
- пекарня,
- кафе/ресторан аптека,
- продуктовый супермаркет,
- салон красоты,
- аптека,
- детский игровой комплекс,
- культурно-образовательный центр,
- храм,
- фитнес-центр.

В ЖК «Город Мастеров» откроется храм, также, как и во всех крупных жилых комплексах Группы Компаний «РосСтройИнвест».

В соответствии с концепцией «Доступный комфорт», разработанной ГК «РосСтройИнвест», коммерческие помещения на первых этажах зданий не продаются, а сдаются в аренду. ГК «РосСтройИнвест» тщательно подходит к выбору арендаторов, прежде всего, ориентируясь на Ваши потребности.

Важным аспектом ЖК «Город Мастеров» является наличие наземного и отапливаемого подземного паркинга, в который можно спуститься на лифте прямо с Вашей лестничной площадки.

Комфортная жизнь состоит из множества деталей. На территории подземного паркинга будут располагаться удобные помещения для хранения крупногабаритных и сезонных вещей, которым не место в Вашей уютной квартире.





Дизайнерская отделка холлов

## Неизменно высокое качество строительства

Несущий каркас зданий жилого комплекса «Город Мастеров» выполнен из монолитного железобетона. Высококлассные материалы и технология производства обеспечивают высочайшие показатели прочности. Навесной вентилируемый фасад из керамогранита обеспечит хорошую теплоизоляцию и защиту дома от капризов петербургской погоды.

Мы используем материалы, прошедшие экологическую экспертизу. Работы ведутся по современным инженерным технологиям. Оборудование, которое предоставляют наши подрядчики (лифты, оконные профили), изготовлено по самым высоким стандартам и имеет соответствующие сертификаты.

- Несущий каркас здания: монолитный железобетон
- Лифты: высокоскоростные и бесшумные, ведущих иностранных производителей
- Фасад: Навесной, вентилируемый, из керамогранита
- Утепление фасада: минеральная вата
- Балконы и лоджии: панорамное остекление
- Стеклопакеты: двухкамерные энергосберегающие

## Мой двор - моя крепость

Благодаря П-образной форме зданий, в распоряжении жителей окажется защищенный, тихий и уютный двор, свободный от автомобилей. В нем будет так хорошо посидеть на лавочке тихим летним вечером или пройтись по хрустящему снегу запоздавшей петербургской зимой.

Только дома мы можем по-настоящему расслабиться и отдохнуть. Мы понимаем, как важно для Вас чувствовать себя защищёнными. В жилом комплексе «Город Мастеров» мы установим наружное и внутреннее видеонаблюдение, поэтому Вы можете не опасаться визита незванных гостей.

Системы пожарной безопасности и дымоудаления позволят Вам избежать опасных ситуаций и надежно защитят Вас и Вашу семью. В тихом и уютном дворе Вы будете чувствовать себя спокойно. Дополнительную защиту от посторонних людей обеспечит огороженная территория ЖК «Город Мастеров».





## Маленьким жителям – большое внимание

ГК «РосСтройИнвест» понимает, что дети – это самое дорогое. Детский игровой комплекс с антиударным покрытием недалеко от подъезда сделает прогулку с малышом радостной, веселой и безопасной.

Но потехе час, а делу время. Когда Вашему малышу надоест озорничать на площадке, Вы сможете посетить с ним занятия в культурно-образовательном центре. Вам и Вашему ребенку не придется скучать, и Вы узнаете много нового.





## Культурно-образовательный центр: знания, развитие и общение

Многие из нас ностальгируют по тем временам, когда на дверях не было даже кодовых замков, а к соседям можно было запросто прийти в гости. Мы делаем все, чтобы в наших домах была дружеская атмосфера и насыщенная комфортная социальная среда.

В каждом нашем крупном жилом комплексе для всех жителей мы открываем культурно-образовательный центр. Компьютерные курсы, кулинарные мастер-классы, детские праздники - это далеко не вся программа культурно-образовательного центра. В наших центрах и взрослые, и дети найдут для себя что-то интересное и заодно познакомятся с соседями.



## Концепция «Доступный комфорт»

В концепции «Доступный комфорт» все просто. Каждый этап строительства мы детально прорабатываем. Поэтому наши дома надежно построены и удобно расположены, их архитектура уникальна, планировки квартир практичны, а жизнь в них безопасна и насыщена событиями. Мы работаем с ведущими банками страны и делаем собственные выгодные предложения, чтобы покупка квартиры для комфортной жизни в уютном доме была доступной.

- Доступность приобретения квартиры: мы работаем с ведущими банками страны, разрабатываем собственные выгодные предложения
- Надежность и качество строительства: мы используем экологически безопасные и высококлассные материалы.
- Развитая внутренняя инфраструктура жилого комплекса: мы стараемся, чтобы у Вас все было под рукой.
- Практичность: ломаем голову и делаем практичные планировки, чтобы Вам не пришлось ломать голову о том, куда девать все эти вещи!
- Безопасность проживания: защищенный двор, система обеспечения безопасности, система видеонаблюдения.
- Развитие социальной среды: соседи в наши домах знакомы друг с другом. Ведь в каждом нашем доме есть свой культурно-образовательный центр. Там проходят занятия по самообороне, компьютерные курсы, кулинарные мастер-классы и другие мероприятия.
- Уникальные архитектурные проекты: мы не заказываем проекты у сторонних компаний, у нас есть свое архитектурное бюро



Вариант интерьера (не входит в отделку от застройщика)

## Базовая отделка

Все квартиры подготавливаются под чистовую отделку и включают:

- Установка металлопластиковых окон с двухкамерными стеклопакетами, с микропротивоскольжением;
- Установка подоконников, откосов и отливов;
- Остекление балконов и лоджий;
- Монтаж стальной входной двери с утеплителем и шумоизоляцией, с замком;
- Выполнение выравнивающей цементно-песчаной стяжки полов;
- Гидроизоляция ванной комнаты и туалета;
- Выполнение разводки сантехнических труб, горячего и холодного водоснабжения, установка специального вывода для подключения стиральной машины в ванной комнате;
- Установка счетчиков воды;
- Установка радиаторов отопления с терморегуляторами, в ванной комнате – установка полотенцесушителя;
- Выполнение монтажа электропроводки с розетками и выключателями европейского стандарта, установка 2-х тарифных электросчетчиков;
- Установка домофонной трубы;
- Точки подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелям (на этажах)

### Улучшенная подготовка под чистовую отделку

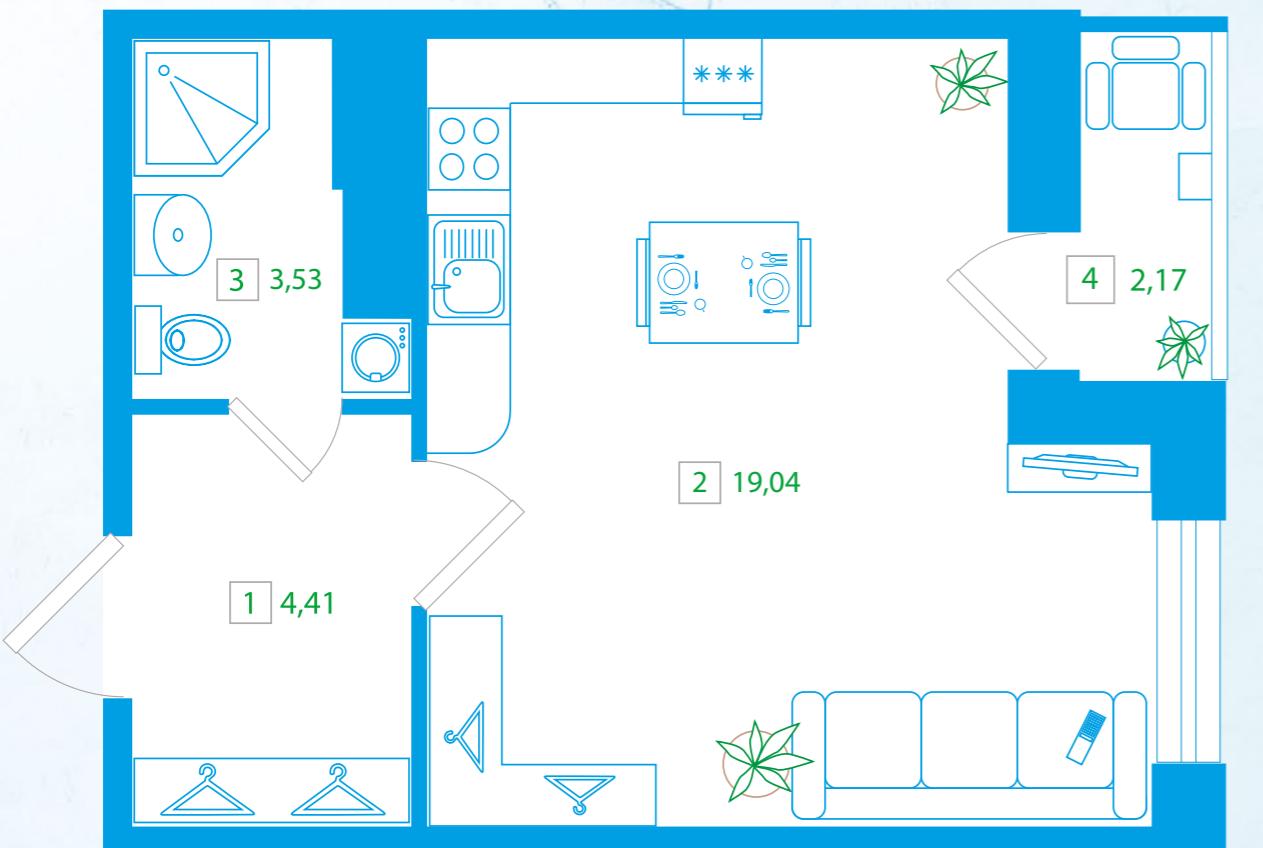
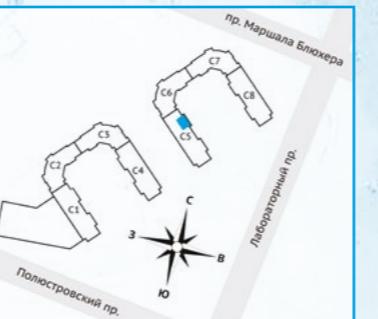
В дополнение к базовой отделке:

- Потолки: грунтовка поверхности, выравнивание шпаклевочными смесями, подготовка под окраску
- Стены: грунтовка поверхности, выравнивание, шпаклевка, подготовка под нанесение финишных отделочных материалов
- Стены санузлов: грунтовка поверхности, выравнивание смесями для влажных помещений
- Оконные откосы: грунтовка и шпаклевка по гипсокартону, подготовка под окраску.

## студия

28,07 м<sup>2</sup>

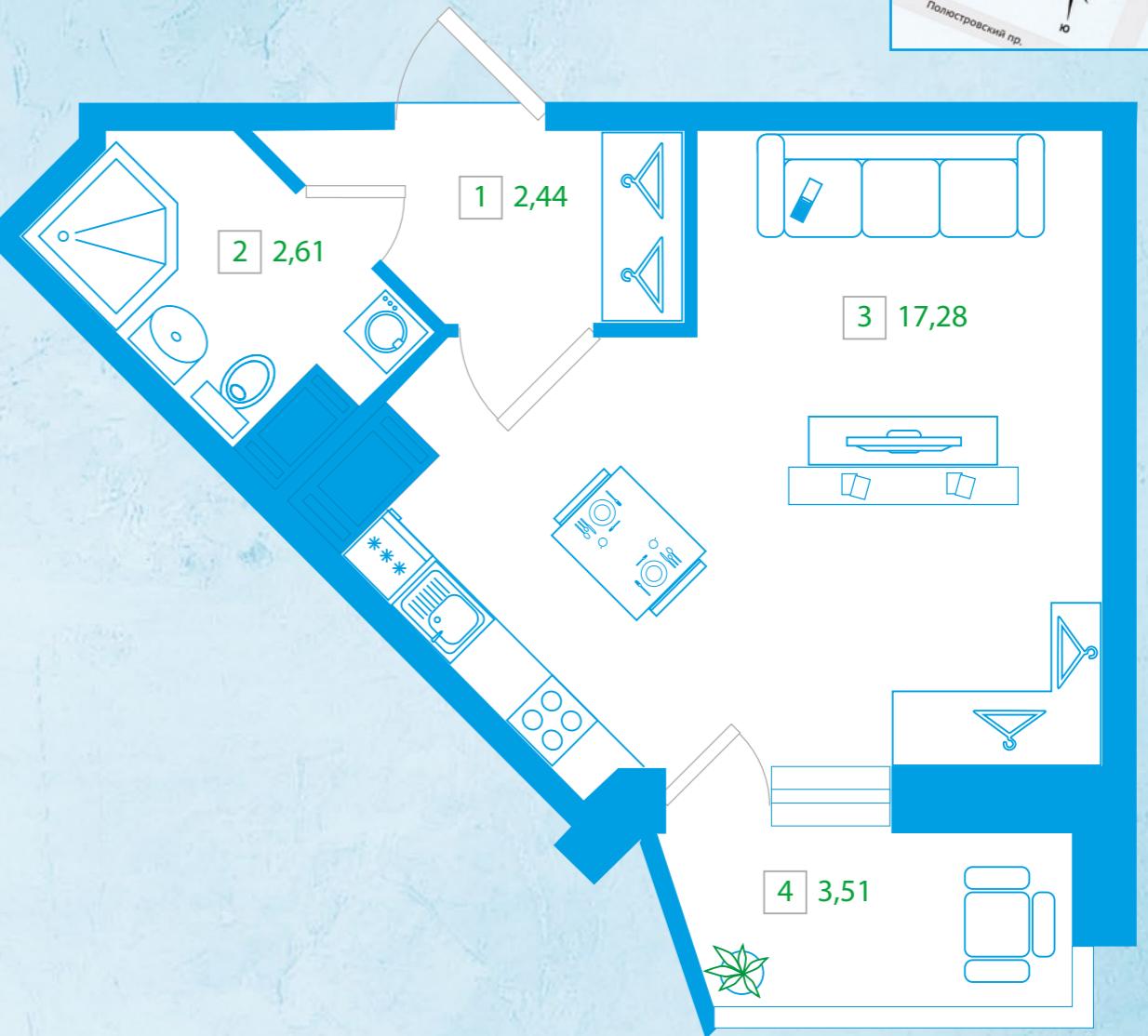
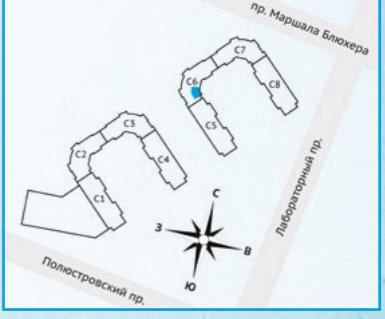
1. Прихожая
2. Комната
3. Санузел
4. Балкон



## студия

24,09 м<sup>2</sup>

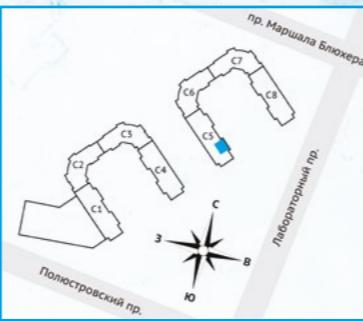
1. Прихожая
2. Санузел
3. Комната
4. Балкон



## ОДНОКОМНАТНАЯ

33,09 м<sup>2</sup>

1. Прихожая
2. Туалет
3. Ванная
4. Кухня
5. Балкон
6. Комната

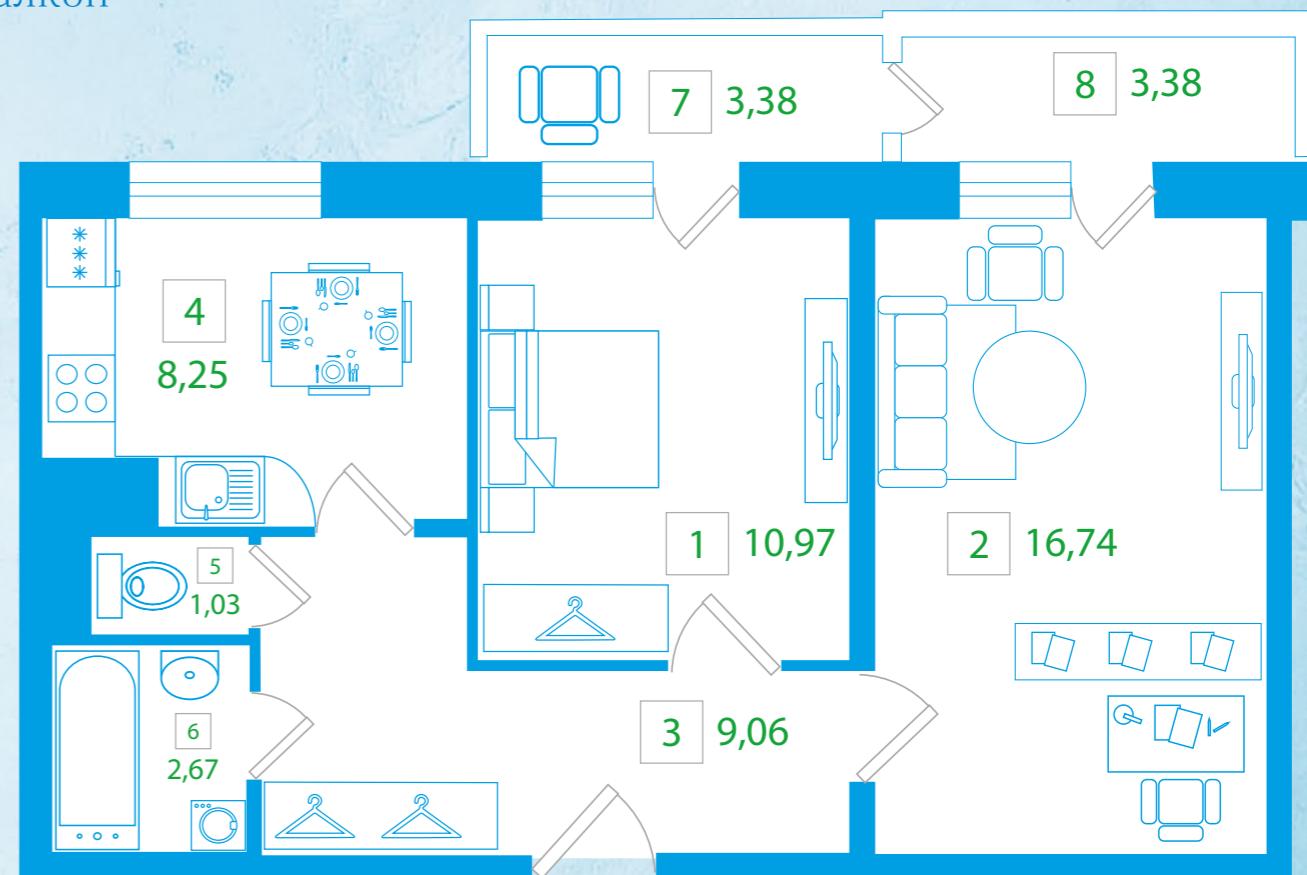
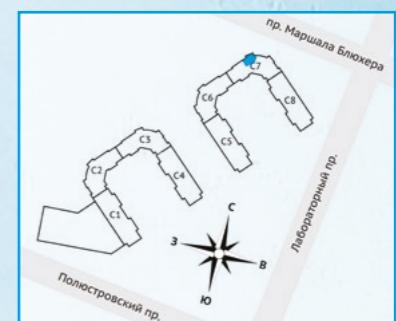


23

## ДВУХКОМНАТНАЯ

52,19 м<sup>2</sup>

1. Комната
2. Комната
3. Прихожая
4. Кухня
5. Туалет
6. Ванная
7. Балкон
8. Балкон

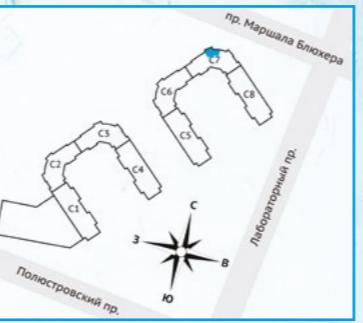


24

## ДВУХКОМНАТНАЯ

53,85 м<sup>2</sup>

1. Комната
2. Кухня
3. Комната
4. Прихожая
5. Ванная
6. Туалет
7. Балкон

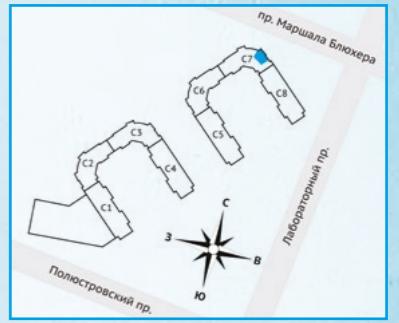


25

## ДВУХКОМНАТНАЯ

58,85 м<sup>2</sup>

1. Комната
2. Комната
3. Кухня
4. Прихожая
5. Ванная
6. Туалет
7. Балкон

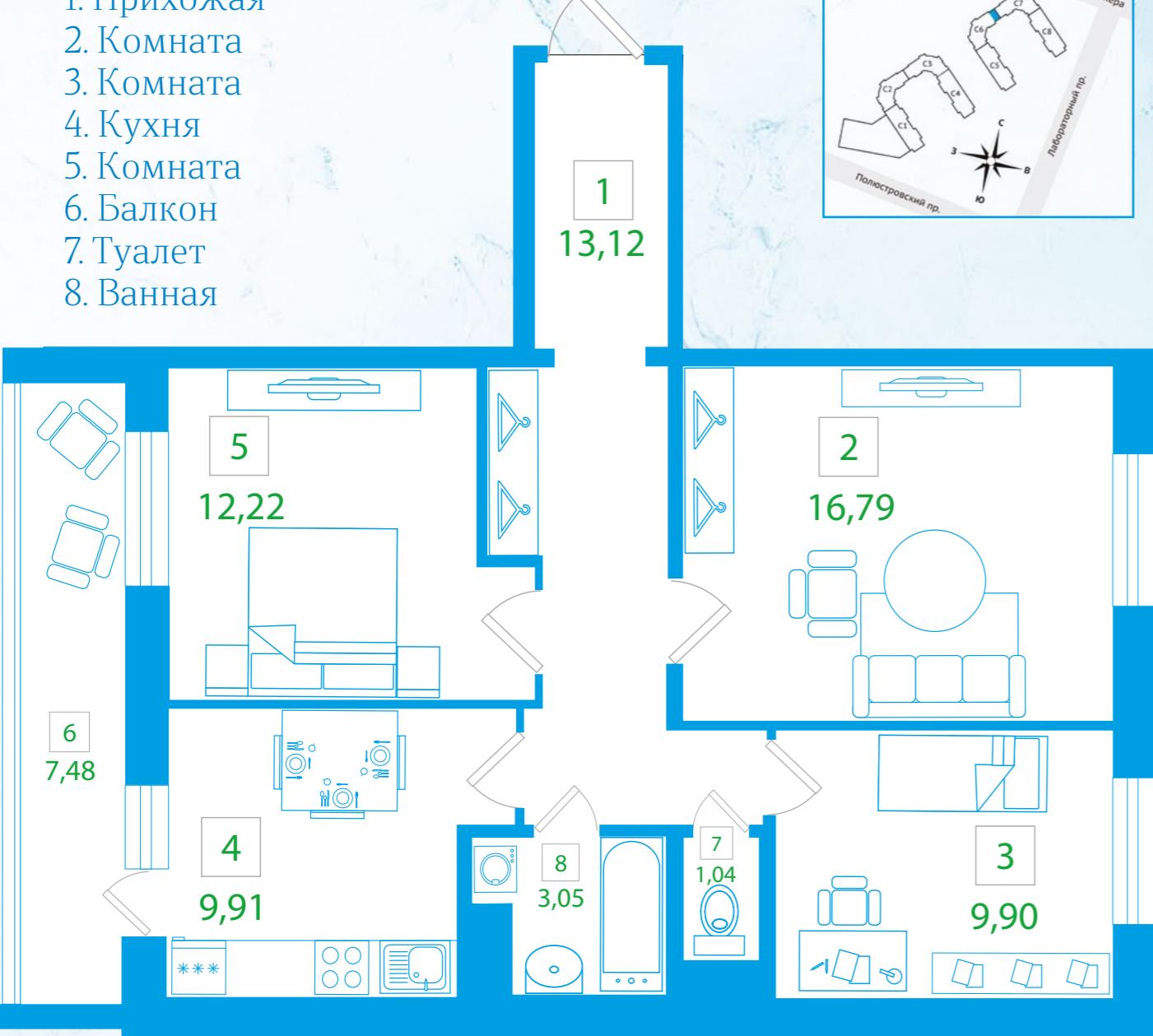


26

## ТРЕХКОМНАТНАЯ

66,03 м<sup>2</sup>

1. Прихожая
2. Комната
3. Комната
4. Кухня
5. Комната
6. Балкон
7. Туалет
8. Ванная



## ТРЕХКОМНАТНАЯ

73,21 м<sup>2</sup>

1. Прихожая
2. Комната
3. Кухня
4. Комната
5. Комната
6. Туалет
7. Ванная
8. Балкон
9. Балкон



для заметок

для заметок



## Справка о ГК «РосСтройИнвест»

Группа Компаний «РосСтройИнвест» создана в 2003 году. Основные направления деятельности: строительство, девелопмент, проектирование и архитектура. В портфеле компании есть уже введенные в эксплуатацию жилые дома, в том числе и жилой комплекс «Князь Александр Невский» - первый в Санкт-Петербурге жилой небоскреб. В данный момент ГК «РосСтройИнвест» строит еще четыре жилых комплекса: в Калининском районе - комплексы «Утренняя Звезда» и «Город мастеров», в Приморском - «Дом с курантами», во Всеволожском районе - малоэтажный жилой комплекс «Земляничная поляна».

В 2014 года выйдут на рынок еще два знаковых проекта – высотный комплекс «Петр Великий и Екатерина Великая» в Невском районе и крупный малоэтажный проект комплексного освоения территории «Золотые купола» в Сертолово. Кроме того, в Невском районе ГК возводит высотный многофункциональный центр «Морская Столица».

С момента своего основания ГК «РосСтройИнвест» принимает активное участие в развитии городской инфраструктуры и работает по государственным контрактам. В активе Группы Компаний «РосСтройИнвест» многочисленные объекты социальной инфраструктуры, ярчайшими примерами которой являются фонтанные комплексы на Московской площади и площади Ленина, крупнейшая в СЗФО инфекционная больница в Полюстрово, центр восстановительного лечения «Детская Психиатрия» на Петроградской стороне и.т.д. В 2014 году ГК «РосСтройИнвест» приступила к реконструкции Мариинской больницы.



## ЖК «Князь Александр Невский» Невский район

Первый жилой небоскреб Санкт-Петербурга  
в Невском районе.

- 35 этажей;
- видовые квартиры;
- класс «комфорт»

**ДОМ СДАН!**



## ЖК «Утренняя звезда» Калининский район

- разновысотный - 19–24 этажей;
- класс «комфорт».

**ДОМ СДАН!**



## ЖК «Дом с курантами» Приморский район

- разновысотный - 14-16 этажей;
- срок сдачи - IV квартал 2015 года;
- класс «комфорт».



## ЖК «Земляничная поляна» Всеволожский район

- рядом с Румболовским парком;
- 4 этажа плюс мансарда;
- срок сдачи - III квартал 2015 года;
- класс «комфорт»



## ЖК «Город мастеров» Калининский район

- срок сдачи - II квартал 2016 года (1 очередь);
- срок сдачи - IV квартал 2016 года (2 очередь);
- класс «комфорт»

**В ПРОДАЖЕ**

**В ПРОДАЖЕ**



[www.rsti.ru](http://www.rsti.ru)

[www.gorod-masterov.spb.ru](http://www.gorod-masterov.spb.ru)

## ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

8 (812) 331-50-00

8 (800) 700-50-15

Санкт-Петербург,  
пр. Добролюбова, д. 17

