

房屋使用协议书

权利人:上海盛隆实业有限公司(北梁山村民小组 (以下简称甲方)

使用方: 上海奥弗思园艺有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人: 邹早红

地址: 上海市嘉定区科福路 358_368 号 4 幢 1 层 E 区 J507 室

乙方需使用甲方所有的房屋,为明确双方的权利和义务,甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定,基于平等自愿、诚实守信的原则,经友好协商,达成如下协议。

一、房屋基本情况

1、具体地址: 北梁山 3 号厂房

(注:乙方清楚地知道甲方所有的房屋及其土地无法定权属证书,并自愿要求使用该房屋及其土地,且承诺将诚信履行本协议,不得以该房屋及其土地无法定权利证书为由拒绝履行协议义务。)

2、面积:甲方房屋的面积为 345 平方米,用地面积为 / 亩。

3、相关配套:甲方提供用电 / 千瓦;自来水计划内每日按 / 元/吨计算,计划外按 / 元/吨计算,水费电费按账单规定日期交纳付清。乙方在使用过程中需新增用电、用水的,甲方应协助办理增容手续,所产生的费用由乙方承担。

二、使用期限及用途

1、使用期限为贰年,自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止。

2、使用用途: 仓储,乙方承诺仅使用该房屋用于上述用途,否则,需经甲方书面同意。乙方超出使用范围的,甲方有权单方解除本协议。