

Darlehenskonditionen (selbst genutztes Wohneigentum)

Baudarlehen:

(Grundpauschale, Kinderbonus, Stadtbonus und Klimabonus)

Zinsen	1. – 5. Jahr	Modell A = zinslos Modell B = 2% p.a.
	6. - 10. Jahr	Modell A und B: Anhebung auf 3,5% p.a. Senkung je nach Einkommensverhältnissen möglich, dann: Modell A = zinslos Modell B = 2% p.a.
	11. - 15. Jahr	Modell A und B: Anhebung auf 3,5% p.a. Senkung je nach Einkommensverhältnissen möglich, dann: Modell A = zinslos Modell B = 2% p.a.
	16. - 20. Jahr	Modell A und B: 2%-Punkte über dem Basiszinssatz, mindestens 3,5 % p.a., maximal 6% p.a.
	ab dem 21. Jahr:	Modell A und B: 6% p.a.
Tilgung	Neue Objekte:	1 % p.a. zuzüglich ersparter Zinsen
	Gebrauchte Objekte:	4 % p.a. zuzüglich ersparter Zinsen
	Sondertilgungen sind möglich.	
Laufender Verwaltungs-kostenbeitrag	0,5 % p.a. berechnet vom ursprünglich bewilligten Darlehensbetrag - nach Tilgung des Baudarlehens um 50 v.H. wird der Verwaltungskostenbeitrag vom halben Darlehensbetrag berechnet	
Auszahlung	99,6 % , über die genauen Auszahlungsvoraussetzungen werden Sie von der Wfa informiert	
	Neubau	50% bei Baubeginn, 50% nach Fertigstellung des Rohbaus - soweit alle anderen Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind -
	Ersterwerb/Erwerb bestehenden Wohnraums	In einer Summe bei Bezugsfertigkeit/Lastenübergang - soweit alle anderen Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind -

Starterdarlehen:

Zinsen	wie Baudarlehen, Modell A (siehe Seite 11)
Tilgung	5 % p.a. zuzüglich ersparter Zinsen
	Bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Erteilung der Förderzusage kann auf Antrag die Tilgung für einen Zeitraum von fünf Jahren ausgesetzt werden, wenn ein Kind zum Haushalt gehört, das bei Erteilung der Förderzusage nicht berücksichtigt worden ist.
	Sondertilgungen sind möglich.
Laufender Verwaltungs- kostenbeitrag	0,5 % p.a. berechnet vom ursprünglich bewilligten Darlehensbetrag - nach Tilgung des Darlehens um 50 v.H. wird der Verwaltungskostenbeitrag vom halben Darlehensbetrag berechnet
Auszahlung	wie Baudarlehen (siehe Seite 11)

Einzelheiten regelt der jeweilige Darlehensvertrag.