

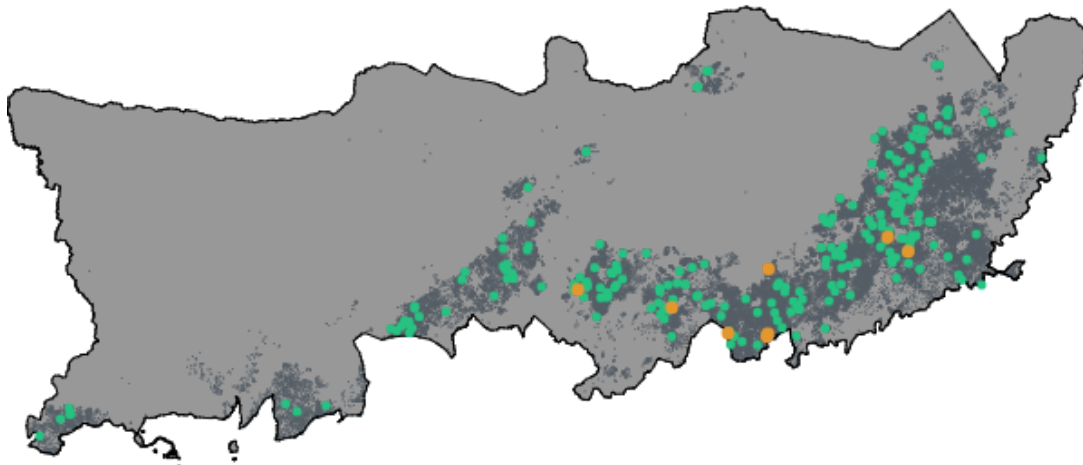
En este informe inicia con sólo las muestras calificadas que tiene un total de **247** muestras.

Y con un valor medio calculado de: **13048.19 €/ha.**

**Paso 1:**

En este paso se han excluido un cantidad de **8** muestras con el siguiente filtro.

**Filtro Aplicado:** Outlier Valor Superior de: **27004.975 €/ha.**



Total de muestras	Nro. muestras incluidas	Nro. muestras excluidas	Valor Medio filtrado
247	239	8	12.056,240 €/ha

**Paso 1 - Listado de muestras excluidas:**

ID	Ref.Catastral	Cultivo	Superficie(ha)	Valor Trans.(€)	Valor Unit.(€/ha)	Fecha
901780	23063A01500120	O-	18049	50.000	27.702,366	20/11/2013
1165445	23025A01000058	O-	1663	7.336,4	44.115,454	18/03/2016
1122274	23063A03300423	O-	8088	35.000	43.273,986	29/12/2015
809557	23063A03100545	O-	1294	5.049	39.018,547	20/05/2015
540134	23063A03400251	O-	1781	5.000	28.074,116	10/04/2014
1130144	23008A01500531	O-	8553	72.800	85.116,333	01/10/2015
825959	23025A00100264	O-	6226	24.500	39.351,108	09/09/2015
540370	23094A03700132	O-	28728	100.000	34.809,245	25/04/2014



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

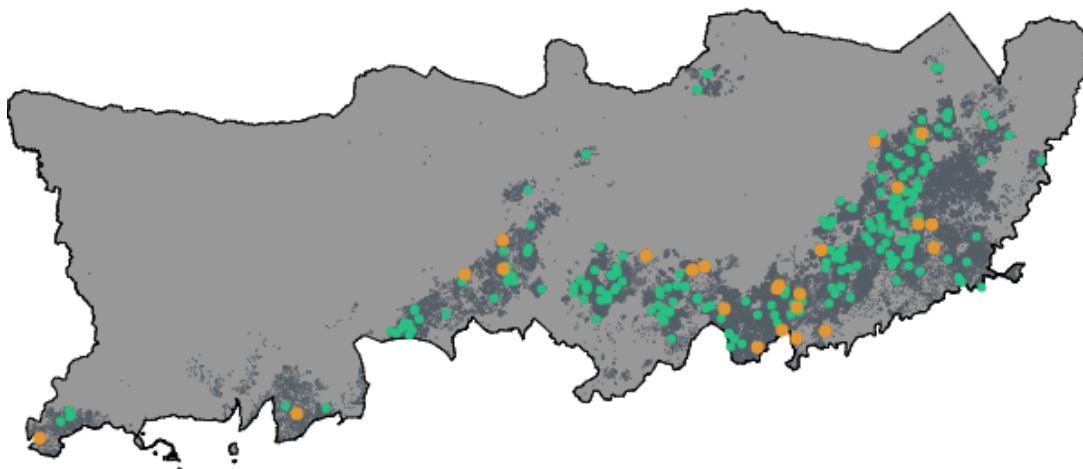
SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

ARH : 102 - AC : OLS

## Paso 2:

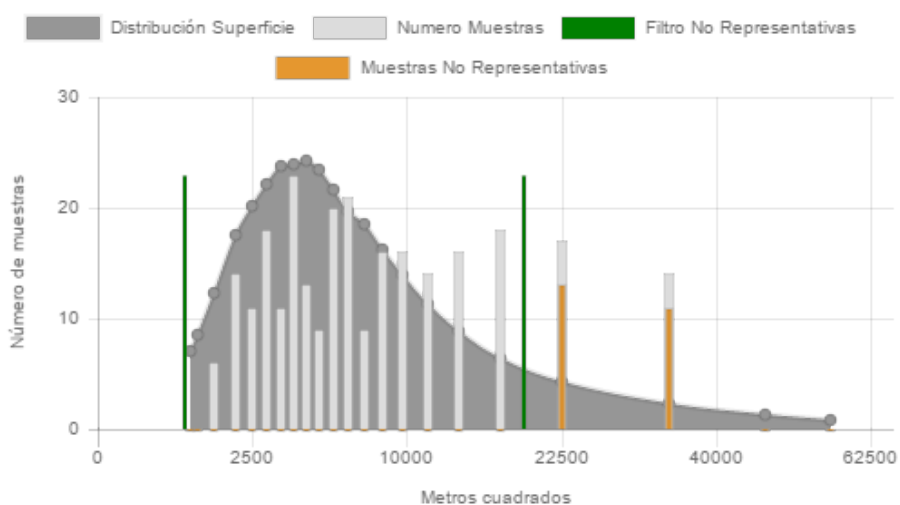
En este paso se han excluido un cantidad de **24** muestras con el siguiente filtro.

**Filtro Aplicado:** Muestras mayores a (Percentil 85) de: **19.074,372**.



Total de muestras	Nro. muestras incluidas	Nro. muestras excluidas	Valor Medio filtrado
239	215	24	12.107,830 €/ha

## Gráfico de distribución:



**Paso 2 - Listado de muestras excluidas:**

ID	Ref.Catastral	Cultivo	Superficie(ha)	Valor Trans.(€)	Valor Unit.(€/ha)	Fecha
903728	23079A07400227	O-	26868	32.000	11.910,079	26/07/2013
483391	23025A00500094	O-	22115	22.270	10.070,088	17/02/2015
549672	23063A02500298	O-	19974	15.000	7.509,763	29/04/2014
1121991	23096A00900105	O-	32089	78.000	24.307,395	02/12/2015
1128757	23021A02000081	O-	26116	33.480	12.819,727	15/09/2015
1124909	23063A03500603	O-	20810	30.000	14.416,146	19/11/2015
483265	23008A00700014	O-	31024	73.665	23.744,520	14/01/2015
540132	23079A04100370	O-	40185	9.555,9	2.377,977	07/04/2014
575375	23021A00400007	O-	29685	30.000	10.106,114	05/08/2014
529294	23025A01200514	O-	27190	31.000	11.401,250	03/01/2014
544409	23011A01200031	O-	23390	41.000	17.528,858	13/05/2014
483266	23008A01000032	O-	36697	87.135	23.744,448	14/01/2015
573681	23063A04000041	O-	28559	40.000	14.006,093	22/08/2014
590940	23059A02200095	O-	21125	12.465	5.900,592	14/10/2014
540129	23062A04000107	O-	20981	17.920	8.541,061	15/04/2014
483626	23063A03900148	O-	26043	22.000	8.447,567	20/02/2015
809555	23062A02800148	O-	21234	14.230	6.701,516	26/08/2015
576187	23094A01100014	O-	31319	25.000	7.982,375	23/05/2014
483754	23079A03400016	O-	38778	30.500	7.865,284	23/01/2015
809433	23025A00600105	O-	24325	30.000	12.332,991	19/08/2015
899152	23025A00400243	O-	22261	12.000	5.390,593	27/09/2013
588837	23063A03000581	O-	21123	24.000	11.362,022	02/10/2014
901824	23063A02200218	O-	20551	25.000	12.164,858	13/08/2013
901821	23063A02200155	O-	27850	21.240	7.626,571	25/07/2013



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

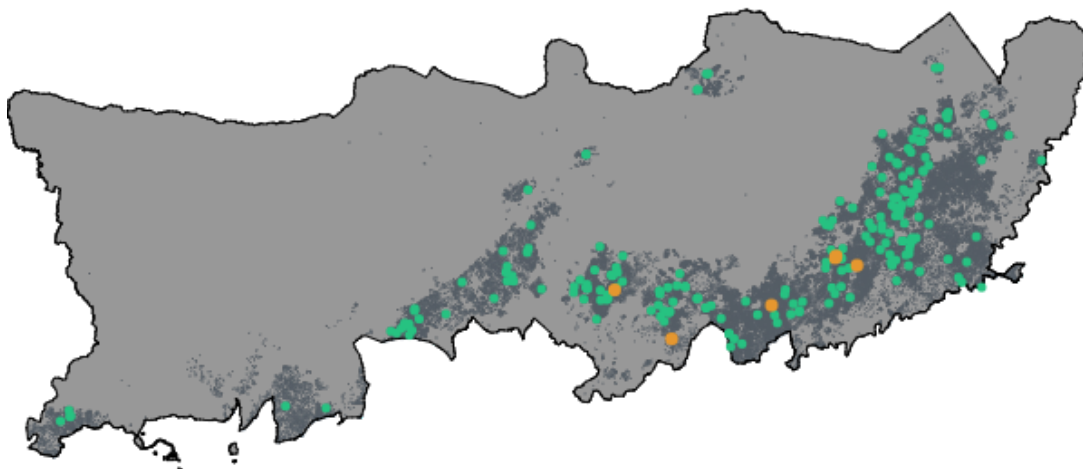
SECRETARÍA DE ESTADO DE  
HACIENDA Y PRESUPUESTOS  
SECRETARÍA GENERAL  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

ARH : 102 - AC : OLS

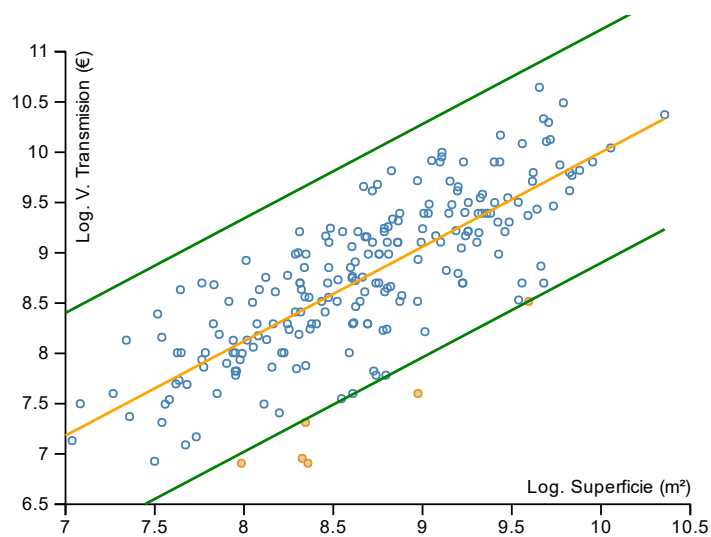
**Paso 3:**

En este paso se han excluido un cantidad de **6** muestras con el siguiente filtro.

**Filtro Aplicado:** Outlier Inferior: **-1,100** y Outlier Superior: **1,220**.



Total de muestras	Nro. muestras incluidas	Nro. muestras excluidas	Valor Medio filtrado
215	209	6	12.370,286 €/ha

**Gráfico de regresión logarítmica:**

$$\text{Log(Valor)} = 0.61 + 0.94 * \text{Log(Superficie)}$$

Outlier Sup. Resid: 1.22, Outlier Inf. Resid: -1.1

**Paso 3 - Listado de muestras excluidas:**

ID	Ref.Catastral	Cultivo	Superficie(ha)	Valor Trans.(€)	Valor Unit.(€/ha)	Fecha
569771	23079A04000211	O-	4129	1.050	2.542,989	11/09/2014
556489	23008A01500467	O-	7898	2.000	2.532,287	22/05/2014
903610	23079A02200154	O-	2938	1.000	3.403,676	14/11/2013
903676	23079A04000176	O-	4207	1.500	3.565,486	15/10/2013
483622	23063A02900038	O-	4263	1.000	2.345,766	30/01/2015
483907	23094A01700034	O-	14691	5.000	3.403,444	10/03/2015