

Msz.: 7837/18

Cserhalmi György részére

1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 57. IV/17.

TÁRGY: Statikus szakértői állásfoglalás

1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 57. IV/17.

Társasházi födémáttörés és falbontás lehetőségének statikai vizsgálata

Alulírott statikus szakértő kijelentem, hogy a tárgyi épület és lakás helyszíni bejárása során az érintett szerkezetek szemrevételezése, T. Megbízótól kapott információk, valamint a helyszínen készített fotók, feltárások és felmérések alapján a tervezett födémáttöréssel és falbontásokkal kapcsolatban az alábbi szakértői megállapításokat és észrevételeket teszem:

- Az épület földszint+4 emelet magasságú kohosalak-blokkos épület, melynek tervezett átalakítással érintett lakása a 4. emeleten található. T. Megbízó a lakás átalakítása keretében az alábbi falbontásokat és munkálatokat tervez elvégezni:

1. A WC helyiség feletti zárófödémben kíván 2 db gépészeti áttörést kialakítani, hővisszanyerős szellőztetőrendszer csővezetékek számára;
2. A közlekedő és WC közötti falazatot kívánja részlegesen elbontani;

A közlekedő és konyha közötti, falazatot kívánja részlegesen (strang és kémény közti szakaszon) elbontani;

A két közlekedő közötti, falazatot kívánja teljesen elbontani;

A közlekedő és kamra közti falazatot kívánja részlegesen (strangig terjedően) elbontani.

1. Az épület áttöréssel érintett zárófödémje, 3,60 m-es falköztávolságon, előregyártott vasbetonpanelekkel került kialakításra. A 2 db, egymástól 200 mm-es tengelytávolsággal kiosztott, Ø130 mm méretű áttörés, a helyszínen egyeztetett helyen, a WC feletti födémszakaszon tartószerkezetileg megvalósítható. Az áttörés kialakítása az érintett födémpanelben jelentős teherbírás csökkenést nem okoz, de amennyiben lehetséges, az áttörésekkel a födémben futó betonacélok közt, azok átvágása nélkül kell kialakítani! Az áttörések kialakítása fúrással, gyémántkorongos technológiával kell történjenek (a födémre dinamikus hatás nem adható át).

2. A fentebb részletezett, tervezett bontással érintett 8-10 cm szerkezeti vastagságú, égetett kerámia (téglá) falazatok válaszfalak, azoknak teherhordó funkciója nincs, az épület függőleges teherhordásában illetve merevítésében nem vesznek részt, így azok –

külön hatósági engedélykérés nélkül is a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1. pontja alapján – tartószerkezeti szempontból teljesen, vagy részlegesen elbonthatók, az elbontásuk az épület, vagy annak egyes szerkezeteinek állékonyúságát nem veszélyezteti.

- A válaszfalak elbontásakor előfordulhat, hogy az alsó szomszédnál, a hasonló pozícióban szereplő válaszfal és mennyezet csatlakozásánál, vagy a válaszfal főfali csatlakozásának határán hajszálrepedés alakul ki. A repedés tartószerkezeti problémára nem utal, a vakolati hibát esztétikailag ki kell javítani, a válaszfalak állékonyágvesztésére nem kell számítani.
- A bontásokat felülről lefelé kell végezni. A falazatokat a födémre, illetve aljzatra dönteni TILOS!
- A bontásokat kézi erővel kell végezni, a lehető legkevesebb dinamikus terhelést átadva a szerkezetre.
- A bontás megkezdése előtt a meglévő gépészeti vezetékeket ki kell iktatni, a bontás csak közműmentes falazaton kezdhető el.
- A bontások során bármilyen tartószerkezeti probléma felmerülése esetén tervezőt haladéktalanul értesíteni kell és tervezői művezetés szükséges.
- A bontási munkák során szigorúan be kell tartani és tartatni a vonatkozó balesetvédelmi valamint a **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes** rendelet által meghatározott munkavédelmi előírásokat!

A bontások során bármilyen tartószerkezeti probléma felmerülése esetén tervezőt haladéktalanul értesíteni kell és tervezői művezetés szükséges.

Jelen tartószerkezeti szakértői állásfoglalás az alábbi kötelezően alkalmazandó szabványok és szabályok valamint szakirodalom figyelembevételével készült:

1. EN 1990: Eurocode – A tartószerkezeti tervezés alapjai
2. EN 1991: Eurocode 1 – Hatások (Terhek)
3. EN 1992: Eurocode 2 – Betonszerkezetek tervezése
4. EN 1996: Eurocode 6 – Falazott szerkezetek tervezése
5. EN 1998: Eurocode 8 – Tartószerkezetek tervezése földrengésre
6. TSZ 01-2013 „Épületek megépült teherhordó szerkezeteinek erőtani vizsgálata és tervezési elvei” c. Műszaki Szabályzat
7. Bajza József: Szemrevételezes épületdiagnosztika (megjelent a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Szakkönyvkiadó Üzletágának kiadásában, 2006)

- 8.** Pattantyús – Ábrahám Ádám: Épületrehabilitáció – Tartószerkezetek helyreállítása, átépítése és megerősítése (megjelent a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Szakkönyvkiadó Üzletágának kiadásában, 2013)

2018. február 05.

.....
Nógrádi Máté
szerkezet-építőmérnök

.....
Szabó Zoltán
MK.Nytsz.: SZÉS1 (T-Sz) 01-9068

Fotómelléklet





Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (1) 455-88-60 Fax: (1) 455-88-69
Cím: Budapest IX. kerület 1094 Angyal utca 1-3.
Honlap: <http://www.bpmk.hu>

Ügyszám: 01-144/2017

Kelt: 2017. március 27.

Ügyintéző neve: Hujbert-Biró Olga

Tárgy: igazolás kiállítása a névjegyzék adataiból

IGAZOLÁS

Név: Szabó Zoltán

Lakcím: 1144 Budapest Füredi út 11/A. X. em. 39.

Kamarai nyilvántartási szám: (01-9068)

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, közbeszerzési, stb. eljárásokhoz igazolom, hogy Ön a 2017. évi kamarai tagdíjat vagy nyilvántartási díjat megfizette, és a fenti nyilvántartási számon a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékben az alábbi szakterületeken szerepel:

SZÉSI - Tartószerkezeti szakértés

T - Tartószerkezeti tervezés

Jelen igazolást kérelemre állítottuk ki, amely a benne foglalt adatokat 2018.04.30-ig igazolja.



p. h.

Kapják:
1. Szabó Zoltán
2. Irattár