

# 租房合同示例

甲方（出租方）：张智能

身份证号码：110101198001010011

联系电话：13800001234

乙方（承租方）：李晓明

身份证号码：220101199001010022

联系电话：13900002345

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经充分协商，就乙方租赁甲方房屋一事达成如下协议：

## 一、房屋基本情况

1 房屋地址：浙江省杭州市余杭区闲林街道常二路观璟庭 10 幢 1 单元 101 室

2 房屋结构：2 室 1 厅 1 卫，建筑面积：80 平方米

3 房屋类型：住宅

4 房屋设施：

a 沙发、茶几、电视、空调、冰箱、洗衣机

b 照明设备、厨房灶具、电热水器

c 提供无线网络

5 房屋状态：房屋符合居住标准，设施完好。

## 二、租赁期限

- 1 本合同租赁期限为 1 年，自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。
- 2 租赁期满后，若乙方需继续租赁，需提前 1 个月通知甲方，经甲方同意后，双方另行签订续租协议。
- 3 如乙方提前解除合同，需提前 1 个月通知甲方，并支付 1 个月租金作为违约金。

## 三、租金及支付方式

- 1 租金金额：每月人民币 3000 元（大写：叁仟元整）。
- 2 水费 30 元/月，电费 1 元/度，上网费 30 元/月。
- 3 租金支付方式：乙方应按月支付租金，支付方式为微信/支付宝转账。
- 4 付款日期：季付，每季 5 日前支付当季租金（从起租日期起 3 个月一付，起租日需要付清第一季度租金）。
- 5 租金调整：租期内甲方可根据市场情况调整租金，但租金涨幅不超过 10%。
- 6 押金：乙方应在签订合同时支付押金人民币 3000 元（大写：叁仟元整）。
- 7 押金返还：租期满后，甲方在扣除水电费及房屋损坏赔偿后，将押金返还乙方。

## 四、房屋用途

- 1 乙方承诺仅将租赁房屋用于居住用途，未经甲方书面同意，不得擅自改变房屋用途。
- 2 乙方不得将房屋转租、转借、转让或以其他方式交由第三方使用。
- 3 乙方不得在房屋内从事违法活动，不得影响周边居民的正常生活。

## 五、房屋交付与维修

- 1 甲方应在租赁期开始前，将房屋交付给乙方，房屋应保持完好状态，并提供家具电器等设施。
- 2 甲方负责房屋的主体结构及大规模修缮，乙方负责日常的轻微修理。
- 3 如房屋或设施出现损坏，乙方应及时报告甲方，甲方应在收到报告后的 3 个工作日内修复。
- 4 乙方不得擅自更改房屋结构或对房屋进行装修，若需要装修，需甲方书面同意。

## 六、物业管理与费用

- 1 乙方应按时支付水、电、煤气、物业费等相关费用，物业费为 120 元/月。
- 2 房屋内所使用的设施（如空调、热水器等）的维护费用由乙方承担，甲方保证设施初始功能完好。
- 3 乙方应保持房屋及其设施的整洁和完好，如有损坏，应负责修复或赔偿。

## 七、合同解除与违约责任

- 1 甲方提前解除合同：
  - a 如甲方提前解除合同，应提前 1 个月通知乙方，并支付 1 个月租金作为违约赔偿。
- 2 乙方提前解除合同：
  - a 如乙方提前解除合同，应提前 1 个月通知甲方，并支付 1 个月租金作为违约金。
- 3 违约责任：
  - a 甲方未按约定时间交房，乙方可要求甲方支付违约金 1000 元。
  - b 乙方未按时支付租金，逾期超过 5 天，甲方可收取逾期滞纳金，每天滞纳金为应

付租金的 5%。

## 八、房屋检查与交还

- 1 甲方有权定期或不定期检查房屋的使用情况，乙方应配合。
- 2 租赁期满时，乙方应在合同终止前 3 天将房屋交还甲方，房屋应处于与交房时相同的状态，除正常使用损耗外。

## 九、争议解决

- 1 如本合同履行过程中发生争议，双方应通过友好协商解决。
- 2 如协商无效，任何一方可向甲方住所地的人民法院提起诉讼。
- 3 在争议解决期间，双方应继续履行合同中未涉及争议的条款。

## 十、附则

- 1 本合同未尽事宜，双方可通过补充协议予以约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。
- 3 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（出租方）签字： 张智能                      乙方（承租方）签字： 李晓明

签订日期： 2024 年 12 月 21 日