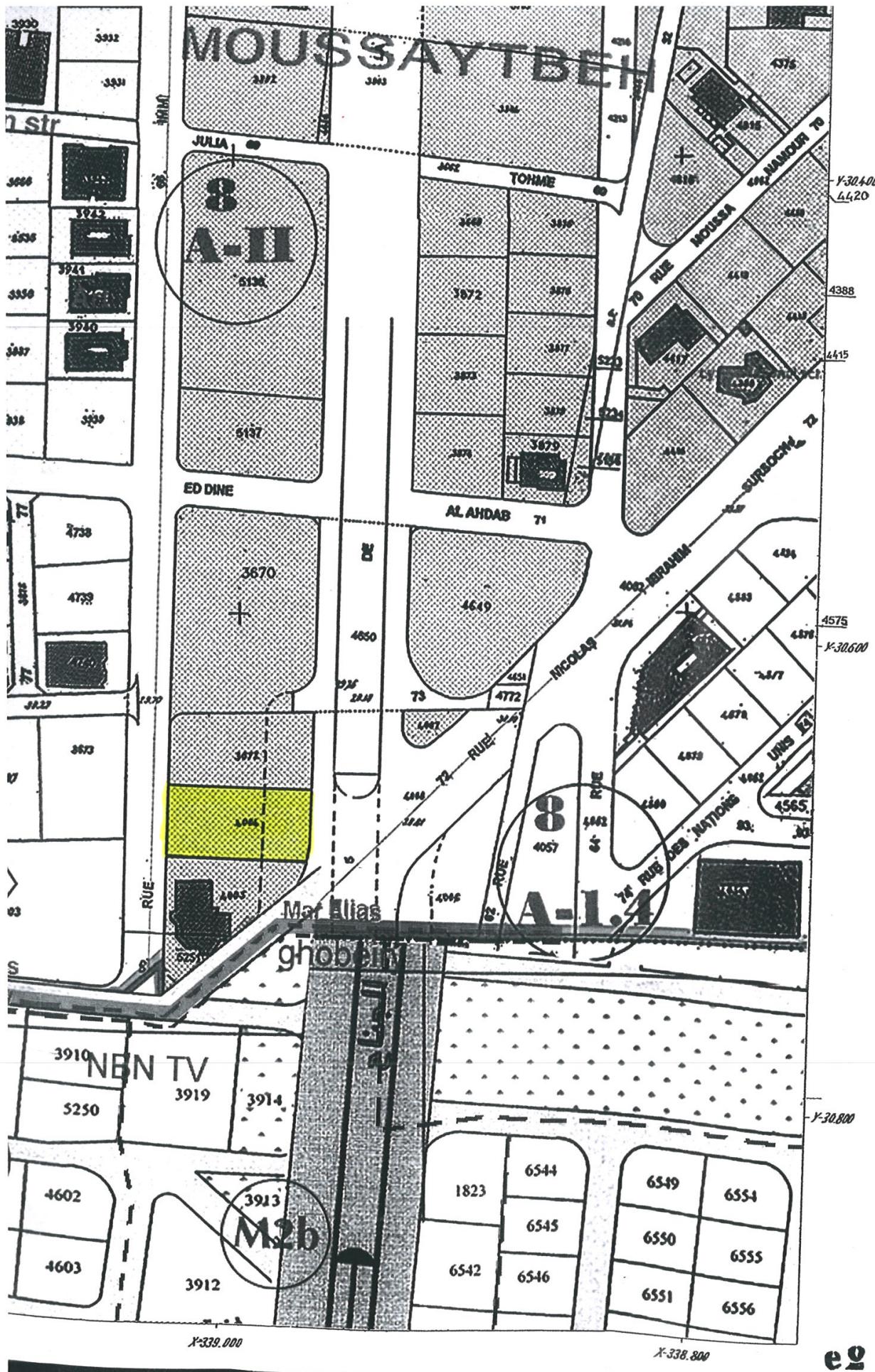


عقار رقم: 4004 / المصيطبة  
مساحة العقار: 1402 m<sup>2</sup>  
المنطقة الارتفاعية: 8AII  
الاستثمار العام: 1.25  
الاستثمار السطحي: 20%  
استثمار زاوية: 20%  
الاستثمار العام:  $2103 \text{ m}^2 = 1402 \text{ m}^2 \times 1.25 \times 1.2$

الاقتراح (9 طوابق في كل طابق شقة عدد 2)		
117 m <sup>2</sup>	البناء	مساحة الشقة : $117 \text{ m}^2 = 2103 / 18$
24 m <sup>2</sup>	شرفات	
26 m <sup>2</sup>	درج	
25 m <sup>2</sup>	حوانط مزدوجة	
10 m <sup>2</sup>	أحواض	
<b>205 m<sup>2</sup></b>	<b>Total</b>	
<b>205 m<sup>2</sup></b>		مساحة الشقة
<b>شقة 18</b>		عدد الشقق
<b>3690 m<sup>2</sup></b>	$= 205 \times 18$	المساحة الإجمالية
3,136,500	$= 3690 \times 850$	الكلفة الإجمالية
133301	$= 156 \times 850$ $= 3690 \times 0.05$	
325000	$= 1300 \times 250$	
<b>3,600,000 \$</b>	المجموع	



ZONES	HAUTEUR DES BATIMENTS	RECULE DES FACADES PAR RAPPORT A		POURCENTAGE DE CONSTRUCTION	COEFFICIENT D'EXPLOITATION	PARCELLES CONSTRUCTIBLES		PARCELLES LOTISSEMENT		GARAGES						
		L'ALIGNEMENT	LIMITES			SURF. FAC	PROFONDEUR	SURF. FAC	PROF.							
1	-	4.50 m AXE VOIES 4.50 aligné à 4.50 m	-	100 %	6	100m <sup>2</sup> 9m	7 m	250m <sup>2</sup> 10 m	10 m	SUivant la loi de la construction						
2	-	4.50 m AXE VOIES 4.50 aligné à 4.50 m	-	R.D.C. 100 % étage 70% (voir majoration)	5 (voir majoration)	100m <sup>2</sup> 9m	7 m	250m <sup>2</sup> 10 m	10 m							
3	-	4.50 m AXE VOIES 4.50 aligné à 4.50 m	-	60 % (voir majoration)	4 (voir majoration)	120m <sup>2</sup> 10m	8 m	300m <sup>2</sup> 12 m	12 m							
4	-	4.50 m AXE VOIES 4.50 6m AXE VOIES<10 2m ALIGNEMENT VOIE>10 sauf exception	-	50 % (voir majoration)	3.5 (voir majoration)	150m <sup>2</sup> 10m	8 m	300m <sup>2</sup> 15 m	15 m							
5	-	CORNICHES 4 m autres rues 3 m	2.50 m	40 % (voir majoration)	2.5 (voir majoration)	250m <sup>2</sup> 12m	14 m	500m <sup>2</sup> 17 m	17 m							
6	-	4.50 m AXE VOIES 4.50 6m AXE VOIES<10 2m ALIGNEMENT VOIE>10 sauf exception	-	50 % (voir majoration)	2.5 (voir majoration)	200m <sup>2</sup> 12m	8 m	400m <sup>2</sup> 15 m	15 m							
7	-	4.50 m AXE VOIES 4.50 6m AXE VOIES<10 2m ALIGNEMENT VOIE>10 sauf exception	-	70 % (voir majoration)	3 (voir majoration)	100m <sup>2</sup> 9 m	7 m	250m <sup>2</sup> 12 m	12 m							
8	SURFACES MINIMUM DES LOTS H <sup>2</sup>	LONGUEUR MINIMUM DES FACADES H	PROFOND MINIMUM DES LOTS H	RECUL SUR L'ALIGNEMENT H	RECUL LATÉRAL H	RECUL POSTERIOR SUR LA FAÇADE DU BATIMENT H	PROJECTION MAXIMUM SUR LA FAÇADE DU BATIMENT	DISTANCE MINIMUM ENTRE BATIMENTS	COEFFICIENT SUPERFICIEL	NOMBRE MAXIMUM D'ETAGES	COEFFICIENT MAXIMUM D'EXPLOITATION	HAUTEUR MAXIMUM H	SURFACE MAXIMUM DU R.D.C.	SURFACE MAXIMUM DES AUTRES ETAGES	SURFACE MAXIMUM DU ROOF	DECRETS VOIR NO 16357 du 14 JANV 1958 NO 16358 du 12 OCT 1958
ZONE A.1	1-1200 2- 800 2- 900	30 25 25	35 25 30	cf.plan	6	6	-	-	30%	4	0.90	17	-	-	-	
ZONE A.1.4	1- 900 2- 750	25 25	30 20	cf.plan	4.50	6	-	-	40%	4	1.40	17	-	-	-	
ZONE SPECIAL	1200	30	35	cf.plan	5	8	60 %	-	30%	-	2.00	-	-	-	-	
ZONE II A	1200	30	40	cf.plan	5	8	60 %	-	20%	-	1.25	-	0.10	1.00	0.15	
ZONE II B	1200	30	40	cf.plan	5	8	60 %	-	25%	-	1.50	-	0.10	1.25	0.15	
ZONE II C	1200	30	40	cf.plan	5	8	60 %	-	25%	-	1.75	-	0.10	1.50	0.15	

1 = PARCELLES DE LOTISSEMENT

2 = PARCELLES CONSTRUCTIBLES

Le recul sur l'alignement est de 8.00m pour les lots situés sur une route de 30m  
de 6.00m pour ceux sur une route de 20 m à 30 m  
de 4.00m pour ceux sur une route de 12 m à 15 m  
de 4.00m pour ceux sur une route Particulière

9	SERVITUDE	NON	AEDIFICONDI	TOTALE		decret VOIR no 4811 du 24/6/66 no 4914 du 24/12/1953 no 4918 du 2/3/1952		
10	DESTINATION	POURCENTAGE DE CONSTRUCTION	COEFFICIENT D'EXPLOITATION	NOMBRE MAXIMUM D'ETAGES	HAUTEUR MAXIMUM			
ZONE I	Habitation-Bureaux-Hôtels-etc.	16 %	1	7	-			
ZONE II	Centres sportif-Balnéaires et de plaisance collectifs	15 %	20 %	-	9.00 m	voire decret no 4811 du 24/6/66		
ZONE III	-	NON	AEDIFICONDI	TOTALE	-			
ZONE IV	Centres sportif-Balnéaires et de plaisance collectifs	15 %	20 %	-	9.00 m			
ZONE V	-	NON	AEDIFICONDI	-	-			
ZONE VI	1200	30	Habitation-Centres touristiques	Voir Decret No. 4811 et No. 4918	30%	1	RECUL SUR LA RUE GENAHS 25 RECUL SUR LA CÔTE DÉ DE LA MER 15 m	