

VOORLOPIGE AAN - EN VERKOOPAKTE

Tussen de ondergetekenden:

ter ene zijde: Excelsior bvba, bij deze vertegenwoordigd door zaakvoerder Debruyne Gino

Adres: Doornzelestraat 114 – 9000 Gent (België)

BTW nr.: BE 0461.487.002

hierna te noemen "verkoper"

Ter andere zijde: Devriese Wouter (Belg) geboren op 16/06/1989 te Leuven

Adres: Gasmeterlaan 69 – 9000 Gent (België)

BTW nr.: nvt.

hierna te noemen "koper"

Is het volgende overeengekomen:

Partij ter ene zijde verkoop aan de andere partij ter andere zijde die aanvaardt, het volgende schip:

Aard en naam: MVS MILAGROS

Gebouwd in het jaar: 1962 te Ganda, Merelbeke (België)

Hebben volgens meetbrief nummer: BR34333B afgeleverd te Brussel

Op 16/04/1997 met de volgende maten:

Lengte: 54,94 m

Breedte: 7,22 m

Diepgang: 2,63 m

Maximum draagvermogen: 681,283 ton

Teboekgesteld te Antwerpen onder artikel: 03-19.393-2017

Prijs:

Partijen verklaren deze koop en verkoop te sluiten tegen de prijs

van: € 130.000,00 (Zegge: Honderddertigduizend euro) excl. BTW

Voorwaarden:

1. Het schip wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle schulden en hypotheeken en vrij van het huur of charter.
2. Het schip is verkocht met alles wat daartoe behoort, dit volgens inventaris opgemaakt d.d. 30/11/2017 waarvan kopie aangehecht. De verkoper staat hierbij garant dat deze inventaris zich aan boord zal bevinden bij levering van het schip. Bovengenoemd schip wordt aanvaard door de koper in de staat dat het zich bevindt zoals bezichtigd op 12/08/2017 te Gent, met de huidige aan boord zijnde classificatie geldig tot 2022.
3. De kosten van deze akte en die der leveringen in België zijn voor rekening van de koper.
4. De levering zal plaats hebben na betaling van de volledige koopsom, op 15/01/2018 te Gent of eerder indien mogelijk.
5. Op de dag van contante betaling en feitelijke levering, zijn de verzekering van vermeld schip en scheepsvolk, en alle verantwoordelijkheid ten laste van de koper.

Zie keerzijde.



6. Deze verkoop is onder de opschortende voorwaarden van het bekomen door de koper van een financiering bij een bankinstelling naar keuze van de koper tot 30/12/2017, bij een positieve uitslag blijft deze overeenkomst geldig tot data van levering, bij een negatieve uitslag van de kredietverlening, vervalt deze akte en kunnen beide partijen niets van elkaar vorderen.
Koper zal een bewijs van kredietwaardigheid voor de aankoop van het bovenvermelde roerend goed voorleggen aan de bemiddelaar van deze overeenkomst zowel bij een positieve als negatieve uitslag.
7. Deze verkoop is tot stand gekomen door bemiddeling van GSK Brokers waaraan een commissie zal betaald worden van € 5000,00 op de dag van overdracht door de verkoper.
8. Op deze overeenkomst is opgemaakt naar Belgisch recht, bij betwistingen tussen partijen is de rechtbank van Gent gemachtigd uitspraak te doen.

Speciale voorwaarden:

- Onder voorbehoud dat koper, de heer Devriese Wouter de ligplaats en de daarbij horende concessie uitgereikt door Waterwegen & Zeekanaal met kenmerk ABS1000/K34430 aan de Handelskade te Gent definitief kan overnemen van verkoper, Excelsior bvba, met de daarbij horende lasten en plichten, eventuele kosten verbonden aan de overname van deze concessie zijn voor rekening van verkoper.

Opgemaakt in 4 exemplaren te Antwerpen op 30/11/2017.
Elk partij erkent één exemplaar in zijn bezit te hebben.

De Verkoper

De Koper

Wouter Devriese