

Scenariusz systemu wynajmu mieszkań

Karol Tymiński.

Ogólnie:

Niewielka baza, która powstała na podstawie chęci kilku znajomych utrzymujących się z wynajmu mieszkań, aby lepiej zarządzać ich biznesem. Powstaje pytanie po co baza danych ? Na przykład wspólna czarna lista lokatorów lub firm zajmujących się utrzymaniem mieszkań.

Punktem "centralnym" tej bazy są encje mieszkanie i wynajem. Encja Wynajem łączy najemcę, który nie jest przypisany ściśle do mieszkania z mieszkaniem. Encja Data, połączona z Wynajmem służy do przechowywania dat wynajmu, początku i końca okresów wynajmu(np gdyby najemca chciał zrobić przerwę na wakacje). Encja Wpłata jest odpowiedzialna za kontrolowanie wpływu pieniędzy z danej umowy o wynajem.

Tabele kontakt i adres są wspólne dla Wynajmującego i Najemcy. Dla najemcy istnieje też specjalna tabela Czarna Lista. Znajdują się na niej osoby niezaufane w dalszym wynajmie. Najemca może wystąpić kilka razy w tej tabeli, za różne przewinienia.

Dalej mamy tabele Wyposażenie. Opisujemy w niej sprzęty które znajdują się w danym mieszkaniu. Jeden rodzaj sprzętu może znajdować się tylko w 1 mieszkaniu.

Następnymi encjami są remonty. Mieszkanie może mieć wiele remontów, ale i jeden remont może występować w kilku mieszkaniach naraz. Znajdziemy tam takie informacje jak nazwy i liczebności ekip, uwagi do remontów i zakresy.

Kolejnymi encjami są spółdzielnie mieszkaniowe, biura wynajmujące i firmy sprzątajace. Są to firmy/instytucje obsługujące mieszkania. Każda z firm ma prezesa, prezes może też posiadać wiele firm. Tabele nie są rozbudowane, ponieważ wynajmujący mieszkania nie potrzebują szczegółowych informacji na temat firm ani prezesów. Adresy i kontakty są dostępne w internecie.

Biura wynajmujące i firmy sprzątające mają swoich pracowników. Możemy kontrolować, kiedy Ci pracownicy są dostępni, dzięki encji dostępność (wiele do wielu tu i tu), ponadto agenci mają przypisane rejony na których działają.

Podsumowanie:

Zrobione zostały wszystkie podpunkty nie licząc apexa.

Z apexa zrobiono:

CRUD + zmiana sposobu uwierzytelniania + rozróżnianie ról użytkowników

Aplikacje apexową stworzyłem tylko na 14 obiektach, gdyż aplikacja na wszystkich tabelach nie chciała się utworzyć (wyglądało to na błąd serwisu, gdyż było niezależne od dobranych tabel, tylko od ich ilości).