

## Tentang rumahta.com

Bersama dengan ini kami memperkenalkan CV. Ashar Pratama yang bergerak dalam bidang jasa dan promosi, salah satu produk kami adalah Rumahta.com yaitu media jasa periklanan properti secara online yang berkonsentrasi mempromosikan properti-properti khususnya yang ada di wilayah Sulawesi Selatan dan online sejak awal Januari 2013. Adapun target pengunjung Rumahta.com adalah para pencari properti, khususnya yang ada di daerah Sulawesi Selatan dan di seluruh Indonesia pada umumnya.

Website Rumahta.com dibuat secara profesional oleh ahlinya bukan dengan cara memodifikasi iklan properti yang telah ada atau biasa disebut kloningan, website ini dibuat selama 6 bulan dengan fitur-fitur yang lengkap dan dapat menyampaikan informasi properti Anda secara detail ke calon pembeli/penyewa.

Perkembangan pesat dunia internet saat ini khususnya di Indonesia memberikan peluang besar serta menjanjikan untuk mempromosikan atau memasarkan properti Anda yang ada di Sulawesi Selatan melalui media iklan properti online lokal Rumahta.com.

Rumahta.com **bukanlah** broker atau agen properti, Rumahta.com hadir sebagai media jasa periklanan properti online dan sebagai wadah para pemilik properti untuk memasarkan propertinya baik yang baru maupun bekas, menghubungkan pemilik properti dengan calon pembeli dan penyewa serta membantu calon pembeli dan penyewa dalam mencari properti sesuai yang diinginkannya di daerah Makassar maupun di seluruh daerah di Sulawesi Selatan.

Layanan periklanan Rumahta.com tidak memungut biaya komisi dari calon pembeli atau penyewa, begitupun sebaliknya kepada pemilik properti bila terjadi transaksi.

Sekarang sudah tidak jaman lagi cari-cari rumah, tanah, kostan, apartemen dan tempat usaha di Sulawesi Selatan dengan bertanya kesana kemari, kini calon pembeli/penyewa tinggal browser di Rumahta.com melalui PC, Laptop, Handphone, Smartphone maupun Tablet, calon pembeli/penyewa akan dengan mudah menemukan properti favorit sesuai spesifikasi yang diinginkan dengan cepat, praktis, hemat biaya, juga dapat melihat tipe, foto yang menarik, fasilitas serta kisaran harga, semua dengan cepat dan mudah ditampilkan.

Bagi **calon pembeli/penyewa properti**, dapat langsung "**mencari**" properti pilihan sesuai dengan tipe, harga dan lokasi properti yang dikehendaki secara gratis. Jika mereka tertarik dengan salah satu properti, mereka dapat langsung menghubungi nomor kontak pemilik properti yang ada di halaman detail iklan tersebut tanpa melalui pengelola Rumahta.com.

Bagi **penjual/penyewa properti**, Rumahta.com merupakan solusi yang tepat untuk penjualan atau menyewakan propertinya yang ada di daerah Sulawesi Selatan, karena kami menyediakan layanan "One Step Solution For Selling/rent Your Property".

Hormat kami,

**M. Asharyadi**

Admin Rumahta.com

Jl. Bontomene No. 19 Makassar

Cp. 0411-5771447 / 081355386147

admin@rumahta.com

## Visi dan Misi

### Visi

"Menjadi media iklan properti online yang profesional dan terpercaya, serta mampu memberi kualitas layanan, fasilitas produk dan jasa properti pada pelanggan, serta mampu bertumbuh kembang bersama mitra properti secara profesional khususnya yang ada di daerah Sulawesi Selatan".

### Misi

1. Memposisikan Rumahta.com yang bereputasi dalam hal **menyampaikan informasi properti** yang sedang berkembang di Sulawesi Selatan.
2. Memberikan **solusi akan kebutuhan informasi** mengenai hunian dan properti khususnya yang ada di daerah Sulawesi Selatan.
3. Mempunyai pertumbuhan yang **berkesinambungan dan berkarakter** dalam segala hal, baik untuk Rumahta.com maupun masyarakat khususnya di Sulawesi Selatan.
4. Mengembangkan dan menerapkan **inovasi-inovasi baru dalam hal produk dan servis** yang dibutuhkan dan diinginkan para Penjual dan Pembeli properti.
5. **Membangun kepercayaan konsumen** pada kemampuan sistem pemasaran rumahta.com yang agresif, cepat bertindak, professional, dan beretika demi kepuasan dan kesetiaan konsumen yang berkesinambungan.
6. **Menciptakan jaringan dan kerja-sama yang baik**, termasuk dengan agent properti, developer, notaris, investor dll.

## Keuntungan pasang iklan online di rumahta.com



### Banyak yang bertanya apakah iklan online di rumahta.com efektif ?

Jawabannya adalah sangat efektif, karna disini iklan yang Anda pasang akan dilihat ratusan orang diseluruh Indonesia hingga seluruh dunia.

### Kenapa bisa begitu ?

Yah, karena saat ini pengguna internet di Indonesia bisa dikatakan terus meningkat, nah dari sinilah kita melihat peluang yang begitu bagus bagi pencari rumah, tanah, kostan, apartemen, ruko/rukan, kios atau gudang/pabrik di Makassar maupun di seluruh daerah di Sulawesi Selatan.

### Iklan Internet Murah Efektif Berkualitas Indonesia

Seiring perkembangan dunia internet yang begitu pesat di Indonesia, sehingga sangat bagus sekali prospeknya untuk mempromosikan properti Anda di internet, pemasaran online sudah menjadi trend di indonesia, karena pengguna internet di indonesia saat ini sudah semakin menjangkau ke berbagai kalangan dan bukan hanya di kota-kota besar saja, tapi sudah menyebar ke pelosok Daerah.

### Apa bedanya beriklan di Rumahta.com dengan media iklan online properti semua daerah di Indonesia?

Media iklan properti online seluruh daerah di Indonesia mencakup seluruh properti yang ada di daerah Indonesia secara umum, sedangkan Rumahta.com adalah media iklan properti online lokal yang hanya berkonsentrasi pada properti yang ada diwiyayah Sulawesi Selatan, jadi untuk pencarian properti di Makassar pada khususnya dan di Sulawesi Selatan pada umumnya dapat mengakses langsung ke Rumahta.com, sebagaimana Rumahta.com adalah media iklan properti online produk lokal Sulawesi Selatan.

Perkembangan teknologi serta kecanggihannya telah memudahkan pengguna *internet* mencari dan menjual properti lewat media *online*. Membuktinya pertumbuhan tersebut memberi peluang bagi Rumahta.com, untuk senantiasa menyajikan ragam kemudahan bagi pencari properti di Sulawesi Selatan.

Sebenarnya banyak sekali manfaat yang didapat dari beriklan di Rumahta.com. **Ingin tahu apa saja manfaat dari beriklan properti online di Rumahta.com?** Langsung saja kita lihat dibawah ini :

- Anda bisa menggunakan waktu untuk hal-hal lain yang lebih memerlukan penanganan Anda secara langsung.

- Rumahta.com tidak memungut biaya komisi dari calon pembeli atau penyewa maupun penjual atau agen properti bila terjadi transaksi.
- Calon pembeli/penyewa properti langsung menghubungi Anda tanpa melalui pengelola rumahta.com.
- Beriklan di Rumahta.com, biayanya lebih kecil dibandingkan dengan biaya pasang iklan dimedia cetak, radio, televisi, dll.
- Iklan properti Anda tampil di Rumahta.com selama 12 bulan sejak iklan Anda terpasang.
- Informasi iklan Anda dapat langsung menarik perhatian dengan menggunakan foto-foto, deskripsi, peta google, serta fitur-fitur lain properti Anda.
- Beriklan di rumahta.com mengurangi biaya transaksi dan memberikan kontribusi terhadap laba perusahaan dan aman dalam persaingan terhadap pemasaran.
- Pemasangan iklan dilakukan secara manual, tanpa menggunakan software apapun sehingga dijamin iklan Anda pasti terpasang dan iklan Anda langsung online.
- Iklan properti dapat Anda edit atau tambahkan keterangan selengkap-lengkapnya setiap saat.
- Peningkatan jumlah pengunjung ke iklan Anda secara signifikan, artinya potensi yang melihat properti Anda semakin lebih besar tanpa mengenal waktu siang dan malam.
- Untuk mendapatkan properti yang diinginkan, selain simpel dan praktis. Pembeli/penyewa dapat mengakses dengan cepat kapan dan dimanapun mereka berada calon pembeli/penyewa properti Anda tersebut akan dengan mudah menemukan properti favorit sesuai spesifikasi yang diinginkan melalui **PC, Laptop, Handphone, Smartphone maupun Tablet**.
- Iklan Anda akan secara otomatis terindeks ke daftar pencarian Search Engine terkemuka seperti Google, Yahoo dan yang lainnya!
- Anda akan mendapat URL khusus untuk memperkenalkan properti-properti Anda secara pribadi, misal : [http://rumahta.com/Nama\\_Anda](http://rumahta.com/Nama_Anda) atau [http://rumahta.com/Nama\\_Perusahaan](http://rumahta.com/Nama_Perusahaan) (Anda dapat mempromosikan URL khusus Anda dengan mencantumkannya pada kartu nama, brosur, poster, stiker, dll).

#### **Target pengiklan :**

- Perusahaan Real Estate/Marketing developer,
- Marketing agen/agen independen/broker properti,
- Individu atau pribadi pemilik properti.

#### **Jenis properti dan jasa yang diiklankan :**

##### **1. Properti :**

- Rumah - dijual/disewakan
- Apartemen - dijual/disewakan
- Tanah - dijual/disewakan
- Ruko/rukan - dijual/disewakan
- Kios - dijual/disewakan
- Gudang/pabrik - dijual/disewakan

##### **2. Indekost**

### 3. Jasa :

- Kontraktor
- Arsitektur
- Kontraktor dan arsitektur
- Toko bahan bangunan
- Tukang/buruh bangunan

Adapun sistem sosialisasi untuk memperkenalkan rumahta.com di seluruh Indonesia, sebagai berikut :

Persentase sosialisasi rumahta.com :

#### Secara Offline

1. Media massa,
2. Majalah,
3. Stiker,
4. Poster,
5. T-Shirt,
6. Souvenir,
7. Informasi dari mulut ke mulut,
8. Dll.

#### Secara Online

1. Situs Pencari (Google, Yahoo, Dan sebagainya),
2. Sosial Media (Facebook, Twitter, Dan sebagainya),
3. Broadcast BlackBerry Messenger, Dan sebagainya,
4. Artikel/berita,
5. Dll.

**Dengan sosialisasi ini dapat melekatkan Rumahta.com kepada masyarakat sebagai situs informasi properti untuk Makassar dan seluruh daerah di Sulawesi Selatan :**

*"Sekarang bukan jamannya lagi mencari Rumah, Tanah, Kostan, Apartemen, Ruko/Rukan, Kios, atau Gudang/Pabrik di Sulawesi Selatan dengan bertanya kesana kemari, kini dengan mudahnya Anda temukan di Rumahta.com".*



Rumahta.com berada dihalaman pertama google.com sebagai salah satu promosi kami dengan kata kuncinya adalah 'rumah dijual di Makassar', 'tanah disewakan di Makassar', 'rumah di Makassar', 'dijual rumah di makassar', 'beli rumah di Makassar', 'rumah disewakan di Makassar', 'jual beli tanah di Makassar', 'tanah disewakan di Makassar', 'ruko di Makassar'.

The screenshot shows a Google search results page for the query "rumah dijual di makassar". The results are primarily from Indonesian real estate websites. A red box highlights the top result, which is a listing from Rumahta.com. This listing includes a photo of a house, the address "sudaigni makassar, kecamatan: tamalanrea - makassar, sulawesi selatan.", and a brief description: "investasi yang pas di kota makassar... rumah dijual, 2 kamar tidur, 1 kamar mandi.". Below this, another listing from Rumahta.com is shown, featuring a photo of a house and the text "Cari rumah dijual di makassar dan perumahan di makassar dan sekitarnya dengan ... CARI RUMAH DIJUAL DI MAKASSAR KARENA KAMI MENYEDIAKAN DAN ...". The Google logo at the bottom is also highlighted with a red box.

## Tampilan desktop dan fasilitas halaman utama

The screenshot displays the main landing page of rumahta.com with several key features highlighted:

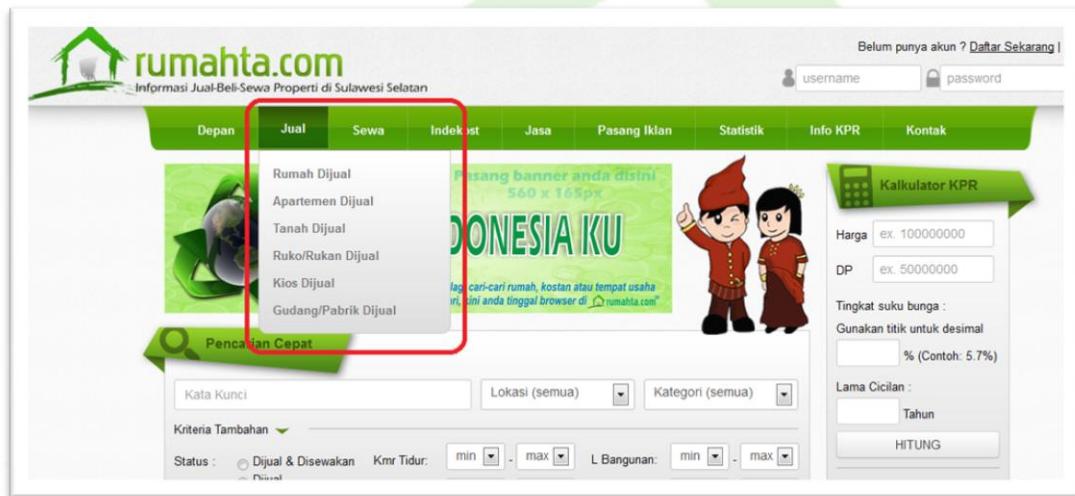
- Banner Atas:** A large banner for "Go Green INDONESIA KU" featuring a recycling symbol.
- Form Pencarian Cepat:** A search form with dropdown menus for "Depan", "Jual", "Sewa", "Indekost", "Jasa", "Pasang Iklan", "Statistik", "Info KPR", and "Kontak". It includes fields for "Harga", "DP", "Tingkat suku bunga", "Lama Cicilan", and "Angsuran per bulan".
- Pencarian Cepat:** A search bar with dropdowns for "Lokasi (semua)" and "Kategori (semua)".
- Listing Premium:** A section displaying real estate listings:
  - RUMAH DIJUAL:** Perumahan Type 40 di lokasi Strategis BTP, Makassar | 10-January-2013, Rp. 300 Juta.
  - RUMAH DISEWA:** Untuk Rumah Tingga, Makassar | 10-January-2013, Rp. 15 juta / pertahun (Nego).
  - INDEKOST:** Karyawan dan Karyawati, Makassar | 08-January-2013, Rp. 500 rb s/d 1.5 jt / bulan.
  - RUMAH DISEWA:** Cocok untuk Kantor dan Rumah, Makassar | 06-January-2013, Rp. 40.000.000/Thn.
  - Rumah Dekat Kampus Unhas:** Makassar | 06-January-2013, Rp. 150000000.
- Listing Gratis:** A section for free listings.
- Banner Kanan:** A vertical column on the right side containing banners for "Go GREEN", "rumahta.com", and "Pasang iklan anda disini 200 x 160 px".
- Banner Bawah:** A horizontal banner at the bottom of the page for "Go Green Lifestyle".
- Menu Berita:** A section titled "BERITA TERBARU | LIHAT SEMUA BERITA >" with links to news articles.
- Menu Testimonial:** A section titled "TESTIMONIAL | LIHAT SEMUA TESTIMONI >".
- Menu Bawah:** A footer menu with links to "DIJUAL", "DISEWA", "IKLAN", and "TENTANG RUMAHTA.COM".

Tampilan diatas merupakan bila dilihat melalui PC dan Notebook/Laptop.

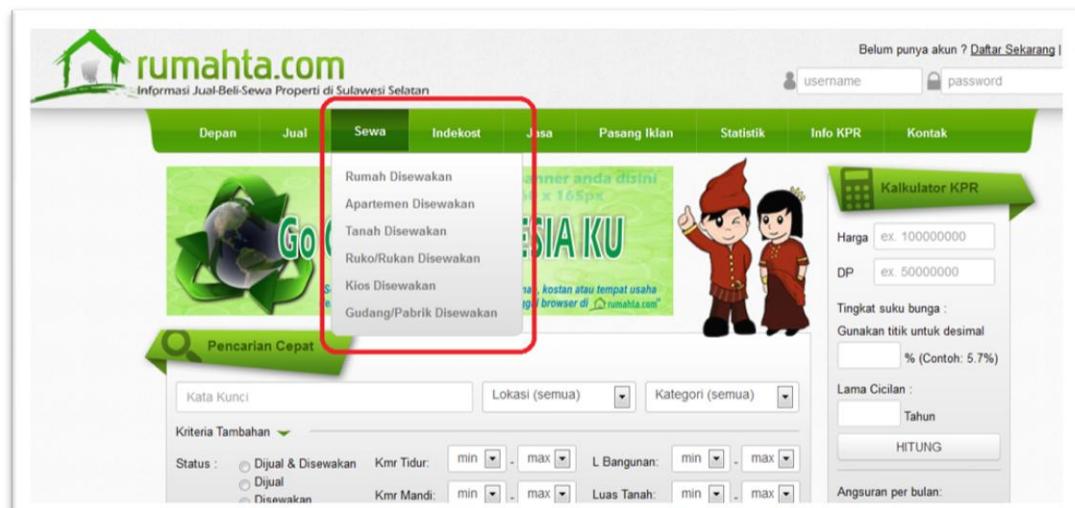
**Keterangan halaman depan/iklan**, Menu terdiri dari menuju ke halaman :

- **Depan** (Untuk menuju ke halaman utama)
- **Jual** (Menampilkan halaman-halaman properti khusus yang dijual)
- **Sewa** (Menampilkan halaman-halaman properti khusus yang disewa)
- **Indekost** (Menampilkan halaman properti khusus indekost)
- **Jasa** (Menampilkan halaman khusus jasa-jasa)
- **Pasang Iklan** (Menampilkan halaman cara pasang iklan)
- **Statistik** (Menampilkan halaman untuk melihat statistik web seperti 'Jumlah listing, Jumlah listing yang terjual/tersewa dan jumlah pengunjung Rumahta.com')
- **Info KPR** (Menampilkan halaman syarat umum KPR)
- **Kontak** (Menampilkan halaman kontak atau menghubungi admin Rumahta.com)

## Fasilitas Sub Menu Jual



## Fasilitas Sub Menu Sewa



## Fasilitas Pencarian Cepat

Untuk mencari properti, calon pembeli/penyewa dapat menggunakan fasilitas “**Pencarian Cepat**” yang berada pada bagian atas setiap halaman, misalnya Kata kunci, Lokasi (Kab/kota), Kategori, untuk menampilkan properti sesuai dengan keinginan calon pembeli/penyewa dapat memperkecil hasil pencarian properti dengan klik “**Kriteria Tambahan**” lalu masukkan lebih banyak kriteria pencarian.

Dengan tampilan menu dibawah ini iklan properti Anda akan dengan mudah ditemukan sesuai dengan kategori yang dicari oleh calon pembeli/penyewa properti Anda, seperti :

- Kategori properti rumah/tanah/indekost/apartemen/ruko/rukan/gudang/pabrik/jasa,
- Dijual/disewakan,
- Lokasi di kabupaten/kota,
- Jumlah kamar tidur,
- Jumlah Kamar mandi,
- Luas bangunan,
- Luas tanah.

The screenshot shows the rumahta.com homepage. At the top, there's a navigation bar with links like Depan, Jual, Sewa, Indekost, Jasa, Pasang Iklan, Statistik, Info KPR, and Kontak. A green banner in the center says "Go Green INDONESIA KU". Below the banner is a search bar with a red box around the "Kriteria Tambahan" button. To the right of the search bar is a calculator tool and some input fields for price, down payment, and loan terms. At the bottom left, there's a "Listing Premium" button.

## Fasilitas halaman Member Area

**Keterangan menu halaman Member Area diatas, terdiri dari menuju ke halaman :**

- **Profil** (Meliputi : Lihat profil, Edit profil dan Membuat URL atau mempersingkat link keanggotaan Anda).
- **Listing** (Meliputi : Pengaturan listing, Pasang iklan, Peraturan dan Ketentuan, Upgrade paket, Konfirmasi pembayaran).
- **Banner** (Meliputi : Pesan Banner, Konfirmasi pembayaran, Peraturan dan ketentuan).
- **Testimonial** (Meliputi : Buat testimoni, Pengaturan).
- **Bantuan** (Menuju halaman panduan pasang iklan).
- **Pencarian** (Menuju halaman mencari iklan Anda).
- **Keluar** dari Member Area silakan lihat sudut kanan atas lalu klik tombol **LOGOUT**.

## Tampilan versi Mobile

Tampilan versi mobile ini merupakan bila dilihat melalui **Handpone**, **Smartphone** dan **Tablet** yang tidak menggunakan program OS Windows XP atau Windows Vista atau sejenisnya, tampilannya akan otomatis mengarah ke versi.

Versi mobile ini memudahkan para pencari properti dalam mengakses rumahta.com kapan dan dimanapun hanya dengan menggunakan ponsel.

### Tampilan halaman depan/iklan

The screenshot shows the mobile version of the Rumahta.com website. At the top, there is a green header bar with the logo "Rumahta.com" on the left and a search bar "Cari Cepat Properti" on the right. Below the header, a section titled "Pilih Kategori Iklan :" lists various property types with arrows to expand them. The listed categories include: Tampilkan Semua Iklan, Rumah Dijual, Rumah Disewakan, Apartemen Dijual, Apartemen Disewakan, Tanah Dijual, Tanah Disewakan, Ruko/rukan Dijual, Ruko/rukan Disewakan, Kios Dijual, Kios Disewakan, Gudang/Pabrik Dijual, Gudang/Pabrik Disewakan, Indekost, and Jasa. At the bottom of the page is a dark footer bar containing links: Kategori Iklan, Pencarian Cepat, Berita Terbaru, Testimoni, Kontak, Tentang rumahta.com, Syarat & ketentuan, and Spesifikasi Iklan. The footer also includes a copyright notice: "Copyright © 2013 | Rumahta.com | All Right Reserved".

## Tampilan halaman pencarian cepat

Rumahtha.com

Cari Cepat Properti

Pencarian cepat :

Masukan kata kunci

Lokasi (semua)

Kategori (semua)

Status:

- Dijual & Disewakan
- Dijual
- Disewakan

Kamar tidur:

min max

Kamar mandi:

min max

Luas Bangunan:

min max

Luas Tanah:

min max

**Cari Listing**

Kategori Iklan

Pencarian Cepat

Berita Terbaru

Testimoni

Kontak

Tentang rumahtha.com

Syarat & ketentuan

Spesifikasi Iklan

Copyright © 2013 | Rumahtha.com | All Right Reserved

## Tampilan halaman listing

Rumahtha.com

Cari Cepat Properti

**RUMAH DIJUAL**  
Perumahan Type 40 di lokasi Strategis BTP  
Rp. 300 Juta | MAKASSAR

**RUMAH DISEWA**  
Untuk Rumah Tangga  
Rp. 15 juta / per tahun (Nego) | MAKASSAR

**INDEKOST**  
Karyawan dan Karyawati  
Rp. 500 rb sd 1.5 jt / bulan | MAKASSAR

**RUMAH DISEWA**  
Cocok untuk Kantor dan Rumah  
Rp. 40.000.000/thn | MAKASSAR

Kategori Iklan

Pencarian Cepat

Berita Terbaru

Testimoni

Kontak

Tentang rumahtha.com

Syarat & ketentuan

Spesifikasi Iklan

Copyright © 2013 | Rumahtha.com | All Right Reserved

## 3 Langkah cara pasang iklan

3 langkah mudah cara pasang iklan listing dan banner, silakan kunjungi [www.rumahta.com](http://www.rumahta.com).



### 1. DAFTAR JADI ANGGOTA/MEMBER

Silakan melakukan pendaftaran jadi anggota/member terlebih dahulu, ini hanya anda lakukan sekali, sebab pendaftaran ini hanya untuk identitas untuk login ke Member Area Anda, maka setiap ingin memasang atau edit iklan Anda tinggal melakukan login.

Silakan JADI ANGGOTA GRATIS terlebih dahulu dengan klik "**Daftar Sekarang**" disudut kanan atas Rumahta.com yang bertanda merah dibawah ini.



- I. Silakan lengkapi formulir "**Pendaftaran Member**" dengan lengkap dan benar dibawah ini, lalu klik "**Daftar Sekarang**" yang bertanda merah, yang perlu disiapkan adalah file **foto profil** diri Anda berukuran 500x500 pixel yang nantinya akan tampil pada bagian kontak pengiklan.

**Pendaftaran Member**

Untuk dapat memasang iklan anda harus mendaftar terlebih dahulu sebagai member, silakan isi formulir dibawah ini.

Tanda \* (bintang) harus diisi.

Username:

Password:  \*

Ulangi Password:

Nama Lengkap:

Email:

Masukan email anda yang valid dan aktif, karena kami akan mengirimkan link konfirmasi untuk mengaktifkan akun anda.

Jenis Kelamin:  Laki-laki  Perempuan \*

No. Handphone:  \*

No. Telepon:

Fax:

Mendaftar sebagai:

Alamat:

Provinsi:  \*

Kabupaten/Kota:  \*

Foto (Profil Picture):

\*ukuran maksimum = 500 x 500px

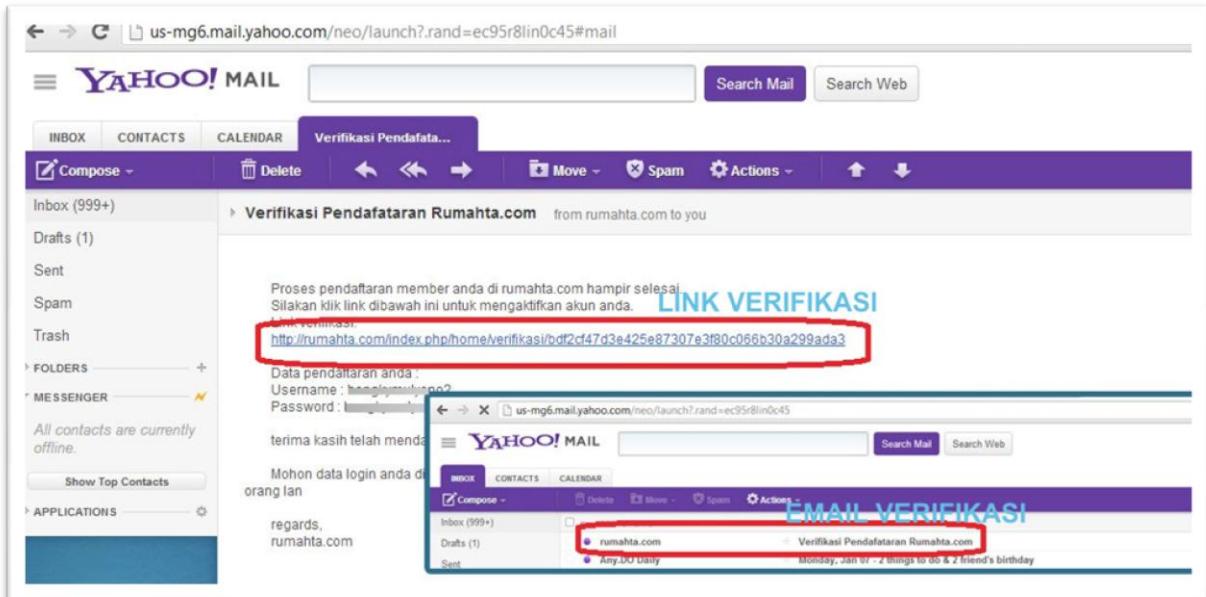
Verifikasi:

Silakan isikan jawaban dari soal diatas dengan benar.

Persetujuan:  Saya menyetujui semua [Aturan dan ketentuan](#) yang berlaku di rumahta.com

- II. Setelah itu silakan cek email Anda lalu buka email dari kami “**Verifikasi Pendafataran Rumahta.com**” lalu klik “**Link Verifikasi**” untuk mengaktifkan keanggotaan Anda (*Sebaiknya gunakan email dari gmail.com*).

**Catatan:** Jika Anda belum menemukan email konfirmasi dari Rumahta.com ada 3 kemungkinan; (1) Biasanya tergantung koneksi silakan tunggu 10 menit, (2) Anda salah memasukkan alamat email atau (3) email konfirmasi dari kami masuk ke halaman SPAM email Anda, silakan diperiksa.



- III. Setelah klik ‘Link Verifikasi’ silakan login dan masukkan USERNAME dan PASSWORD yang telah Anda buat disudut kanan atas Rumahta.com yang bertanda merah.



- IV. Selanjutnya silakan edit profil Anda atau tambahkan data Anda yang lainnya seperti upload '**Logo Perusahaan**' berukuran 500x500 pixel yang nantinya akan tampil pada bagian kontak pengiklan, silakan klik menu "**Profil**" lalu klik "**Edit profil**" dan Anda akan menuju ke halaman berikut :

The screenshot shows the 'Edit Profil' page of the rumahta.com website. At the top, there's a navigation bar with links for Depan, Jual, Sewa, Indekot, Jasa, Pasang Iklan, Statistik, Info KPR, and Kontak. On the right side, there's a login status for 'accha' (Tuesday, 05-03-2013) and a 'Logout' button. A sidebar on the right contains a 'Kalkulator KPR' section with fields for Harga, DP, Tingkat suku bunga, and Lama Cicilan, along with a note about it being a simulation.

**Profile Information:**

- Ganti Foto Profil (highlighted with a red box)
- Ganti Password (highlighted with a red box)
- Menu edit profil
- Edit Profil
- Ganti foto dan password

Fields for personal information:

- Nama Lengkap: Accha
- Jenis Kelamin: Laki-laki
- Email: acchabtm19@gmail.com
- No. Handphone: 081355386147
- No. Telepon:
- Fax:
- Alamat: Jl. Bontomene No. 19
- Provinsi: Sulawesi selatan
- Kabupaten/kota: Makassar
- Mendaftar sebagai: Agen Independent

**Company Profile:**

Nama perusahaan: Accha

Upload logo perusahaan (highlighted with a red box):

Ukuran maksimum = 500 x 500px

Buttons: Simpan Perusahaan, Batal

**Banners:**

- Pasang banner anda disini 500 x 160px: Go Green INDONESIA KU
- Pasang banner anda disini 200 x 160 px: rumahta.com
- Pasang banner anda disini 200 x 160 px: Go GREEN rumahta.com
- Pasang banner anda disini 200 x 160 px: rumahta.com
- Pasang banner anda disini 200 x 160 px: rumahta.com
- Pasang banner anda disini 200 x 160 px: rumahta.com
- Pasang banner anda disini 200 x 160 px: rumahta.com
- Pasang banner anda disini 200 x 160 px: rumahta.com

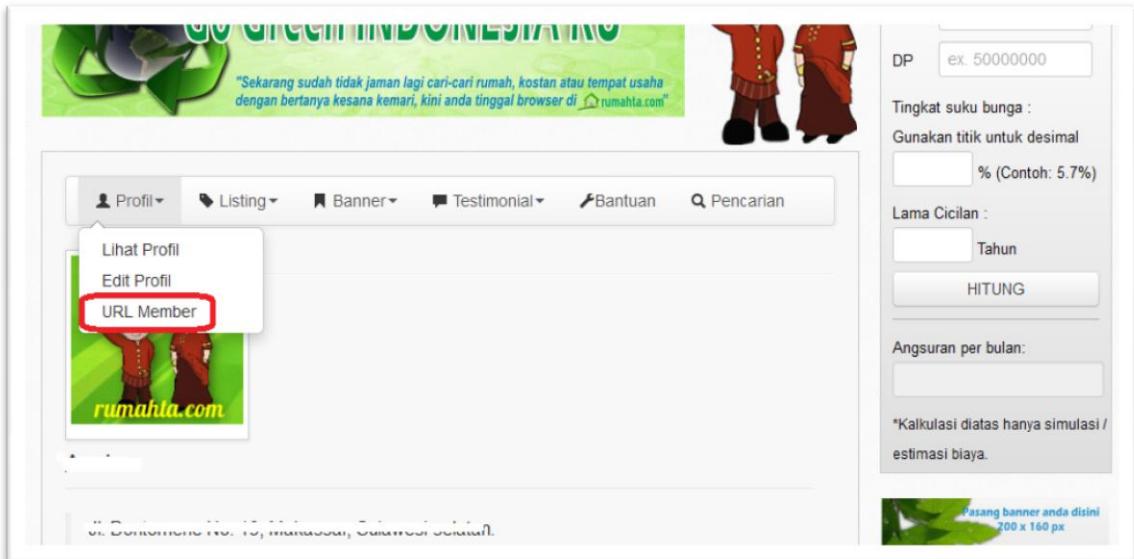
**Links:**

- BERITA TERBARU | LIHAT SEMUA BERITA >
- Bisnis Properti di Makassar Dengan Sedikit...  
Pada dasarnya bisnis properti m...
- 5 Tips KPR di Makassar...  
Banyak yang keliru soal KPR selama ini. Anggapan salah tentang alur bisnis propre...
- Kunci Untuk Memulai Bisnis Broker Proper...  
Pelajarilah bisnis agen properti yang sudah berjalan, khususnya calon kompetitor...
- TESTIMONIAL | LIHAT SEMUA TESTIMONE >

**Footer Categories:**

- DIJUAL: Rumah Dijual, Apartemen Dijual, Tanah Dijual, Ruko/Rukan Dijual, Kios Dijual, Gudang/Pabrik Dijual
- DISEWAKAN: Rumah Disewakan, Apartemen Disewakan, Tanah Disewakan, Ruko/Rukan Disewakan, Kios Disewakan, Gudang/Pabrik Disewakan
- IKLAN: Iklan Terbaru, Pasang Iklan, FAQ, Syarat dan ketentuan, Spesifikasi iklan
- TENTANG RUMAHTA.COM: Tentang Rumahta.com, Testimonial, Berita terbaru, Kontak kami, Copyright © 2012 | Rumahta.com | Design & developed by Binary Project

- V. Buat URL khusus Anda untuk alamat khusus melihat seluruh iklan Anda, untuk membuat URL khusus tersebut silakan klik menu "**Profil**" lalu klik "**URL Member**".



Lalu isi yang bertanda merah pada gambar dibawah ini dengan [http://rumahtha.com/Nama\\_Anda](http://rumahtha.com/Nama_Anda) atau [http://rumahtha.com/Nama\\_Perusahaan](http://rumahtha.com/Nama_Perusahaan) lalu klik '**Ganti URL**', Sekarang Anda dapat mempromosikan URL khusus Anda dengan mencantumkannya pada kartu nama, brosur, poster, stiker, dll.

The screenshot shows the 'URL Member' configuration page. It has a header with 'Profil', 'Listing', 'Banner', 'Testimonial', 'Bantuan', and 'Pencarian'. The main content area is titled 'URL Member' and contains the following text: "Dengan URL member, anda dapat membuat URL khusus untuk melihat listing - listing yang anda pasang. Gunakan / pilih URL yang mudah ditingat. Anda dapat mempromosikan URL singkat anda tersebut pada Kartu Nama, Brosur, Poster, Stiker, dll." Below this is a section for 'Misalnya:' with two examples: 'http://rumahtha.com/nama\_anda' and 'http://rumahtha.com/nama\_perusahaan'. A text input field labeled 'URL singkat milik anda adalah:' contains 'Http://rumahtha.com/'. Below it is a text input field labeled 'Isi form dibawah ini untuk memperbarui / mengganti URL singkat anda:' with the placeholder 'URL member (tanpa spasi)'. A red box highlights the URL input field. A blue 'Ganti URL' button is at the bottom. To the right is a sidebar for financing calculations and banner advertising options.

- VI. Untuk pemasangan Iklan Listing atau Banner silakan ke menu "**Listing atau Banner**", untuk lebih jelasnya kami juga memberikan bantuan dimember area, silakan buka menu "**Bantuan**" di member area.

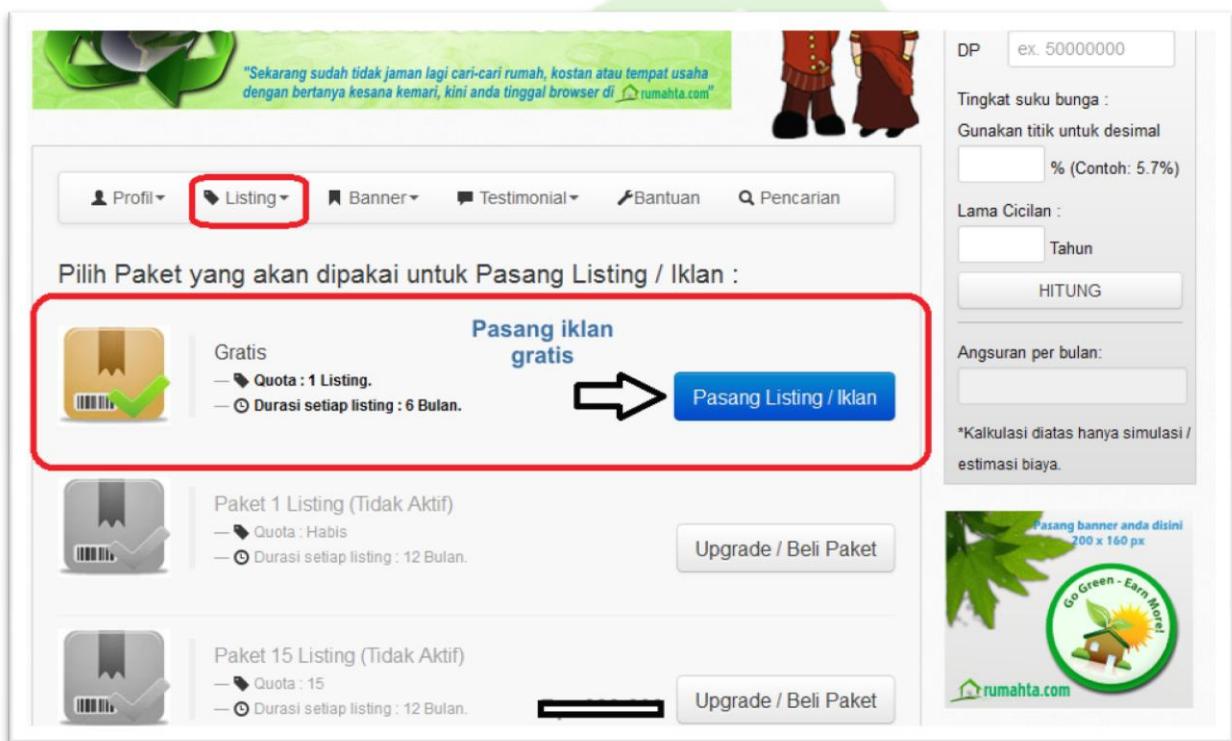
## 2. PASANG IKLAN (Listing Gratis/Premium dan Banner)

- I. Dalam pemasangan **IKLAN LISTING GRATIS** Silakan klik menu '**Listing**' dan klik '**Pasang iklan**', lalu klik tombol yang berwarna '**Biru**' Silakan pilih '**Kategori**' sesuai properti yang ingin Anda jual/sewa (*Mohon teliti dalam pemilihan kategori properti dijual/disewakan, kostan dan jasa*).

File yang perlu Anda siapakan yaitu **3 foto-foto properti** dan informasi bagian-bagian properti atau ruangan-ruangan properti Anda.

Dikarenakan upload foto hanya untuk 1(Satu) foto pada formulir pemasangan iklan awal maka foto yang 2 (Dua)nya lagi bisa Anda tambahkan pada menu '**Listing**' lalu pilih '**Pengaturan Listing**'.

Setelah melengkapi seluruh fitur-fitur properti Anda silakan klik tombol biru '**Pasang Listing**'.

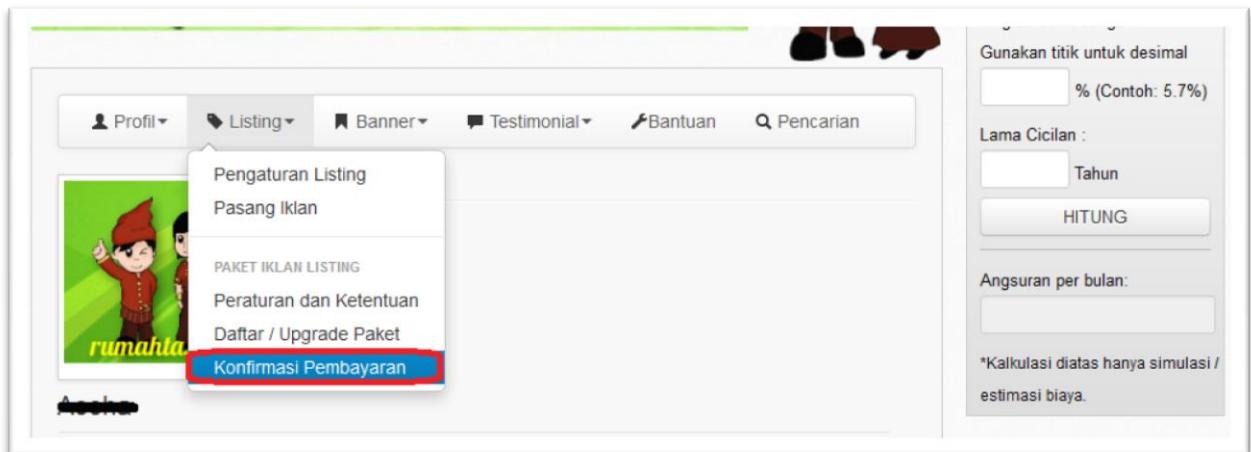


- II. Untuk pasang **IKLAN LISTING PREMIUM** Silakan pesan 'Paket Premium' terlebih dahulu dengan klik menu '**Listing**' lalu klik '**Daftar/Upgrade Paket**', Silakan pilih paket sesuai jumlah iklan listing yang ingin Anda pasang dengan klik tombol biru.

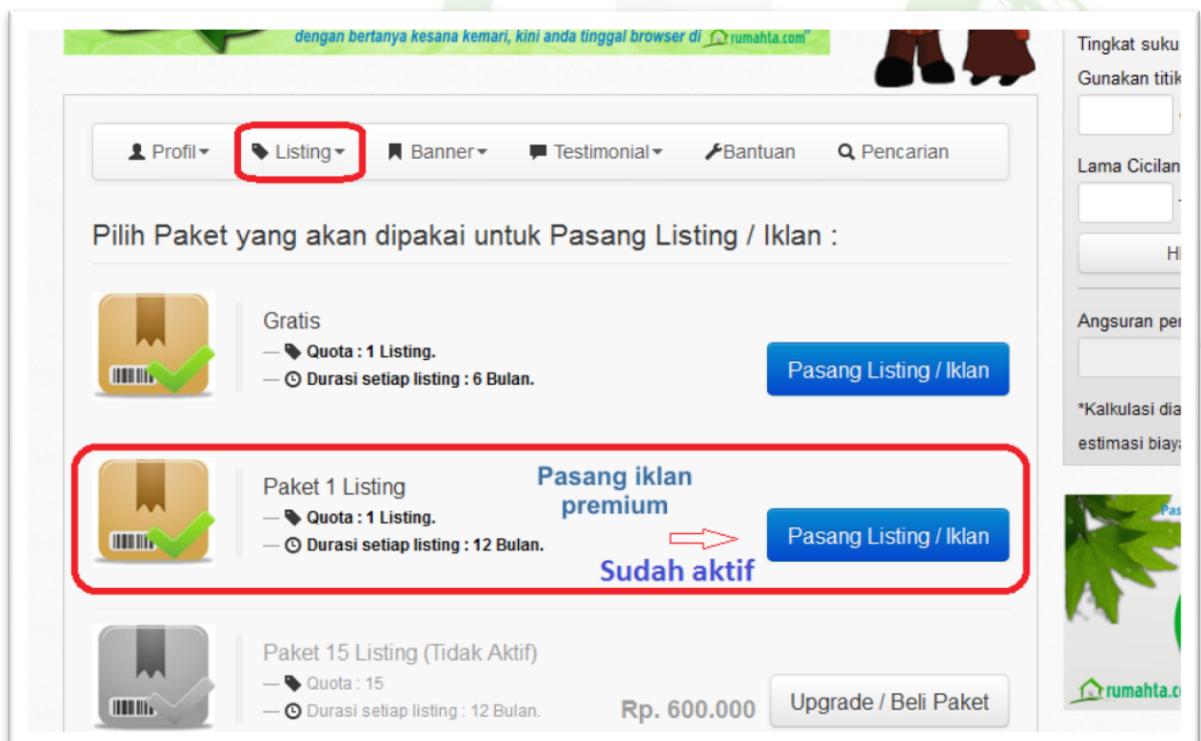
The screenshot shows the 'Go Green Indonesia' website interface. At the top, there's a banner with the text: "Sekarang sudah tidak jaman lagi cari-cari rumah, kostan atau tempat usaha dengan bertanya kesana kemari, kini anda tinggal browser di rumahtha.com". Below the banner, the top navigation bar includes links for 'Profil', 'Listing' (which is highlighted with a red box), 'Banner', 'Testimonial', 'Bantuan', and 'Pencarian'. To the right of the navigation bar, there are several search and filter fields: 'Marga', 'DP', 'ex.', 'Tingkat suku', 'Gunakan titi', 'Lama Cicilan', 'Angsuran pe', and a note about 'Kalkulasi di: estimasi bia'. On the left side of the main content area, there's a sidebar with sections for 'Pasar' and 'Pasang banner'. The main content area displays a list of listing packages:

- Paket 1 Listing**  
Quota : 1 Listing.  
Durasi setiap listing : 12 Bulan.  
Rp. 50.000  
[Upgrade / Beli Paket](#)
- Paket 15 Listing**  
Quota : 15 Listing.  
Durasi setiap listing : 12 Bulan.  
Rp. 300.000  
[Upgrade / Beli Paket](#)
- Paket 50 Listing**  
Quota : 50 Listing.  
Durasi setiap listing : 12 Bulan.  
Rp. 1.500.000  
[Upgrade / Beli Paket](#)
- Paket 75 Listing**  
Quota : 75 Listing.  
Durasi setiap listing : 12 Bulan.  
Rp. 2.250.000  
[Upgrade / Beli Paket](#)
- Paket 100 Listing**  
Quota : 100 Listing.  
Durasi setiap listing : 12 Bulan.  
Rp. 3.000.000  
[Upgrade / Beli Paket](#)
- Paket 250 Listing**  
Quota : 250 Listing.  
Durasi setiap listing : 12 Bulan.  
Rp. 7.500.000  
[Upgrade / Beli Paket](#)

Setelah memilih '**Paket Listing**' silakan melakukan pembayaran setelah itu jangan lupa melakukan konfirmasi pada menu '**Listing**' lalu klik '**Konfirmasi pembayaran**' agar ADMIN dapat segera mengaktifkan paket Anda.



Setelah paket Anda diaktifkan silakan menuju ke menu '**Listing**' lalu klik '**Pasang iklan**'. Jika paket pilihan Anda telah berwarna '**Biru**' bertanda paket Anda sudah aktif dan silakan Anda klik untuk memulai pemasangan iklan listing premium Anda, perhatikan juga sisa Quota iklan Anda.



- III. Dalam pemasangan **IKLAN LISTING PREMIUM** Silakan klik menu '**Listing**' dan klik '**Pasang iklan**' Silakan pilih '**Kategori**' sesuai properti yang ingin Anda jual/sewa (*Mohon teliti dalam pemilihan kategori properti dijual/disewakan, kostan dan jasa*).

File yang perlu Anda siapakan yaitu **7 foto-foto properti** periklan listingnya untuk informasi bagian-bagian properti atau ruangan-ruangan properti Anda.

Dikarenakan upload foto hanya untuk 1(Satu) foto pada formulir pemasangan iklan awal maka foto yang 6 (Enam)nya lagi bisa Anda tambahkan pada menu '**Listing**' lalu pilih '**Pengaturan Listing**'.

Setelah melengkapi seluruh fitur-fitur properti Anda silakan klik tombol biru '**Pasang Listing**'.

- IV. Untuk pasang **IKLAN BANNER** Silakan klik menu '**Banner**' dan klik '**Pesan banner**'  
Anda akan menuju ke halaman berikut:

The screenshot shows a web interface for managing banners. At the top, there's a navigation bar with links: Profil, Listing, **Banner** (highlighted with a red box), Testimonial, Bantuan, and Pencarian. Below the navigation is a section titled 'Slot Iklan banner yang tersedia :'. It lists three slots:

- Banner Atas**: Posisi: bagian atas halaman, di sebelah maskot website; Ukuran: 560 x 165 px; Slot tersedia: 1 Slot. A 'Pesang Iklan Banner' button is present.
- Banner Samping**: Posisi: di bagian samping halaman, di bawah kalkulator KPR; Ukuran: 200 x 160 px; Slot tersedia: 5 Slot. A 'Pesang Iklan Banner' button is present.
- Banner Bawah**: Posisi: di bagian bawah halaman, di atas berita dan testimonii; Ukuran: 455 x 120 px; Slot tersedia: 2 Slot. A 'Pesang Iklan Banner' button is present.

Silakan klik '**Pesan Iklan Banner**' tombol biru untuk memilih posisi banner yang Anda inginkan.

- V. Setelah memilih posisi banner silakan memilih 'Durasi banner' dan mengisi formulir lainnya, lalu klik tombol biru '**Pasang Banner**'. Setelah melakukan pembayaran silakan melakukan konfirmasi pembayaran pada menu '**Banner**' lalu klik '**Konfirmasi pembayaran**' agar ADMIN dapat segera mengaktifkan Banner Anda.

This screenshot shows the 'Pesan Iklan banner' form. The top part has a navigation bar identical to the previous screenshot. The main form area is titled 'Pesan Iklan banner | Field dengan tanda bintang(\*) harus diisi.' and contains the following fields:

- Jenis Banner:
- Posisi banner:
- Durasi:
- URL website:
- Gambar Banner:  A note below says: 'File yang diijinkan hanya gif, jpg dan png. Rekomendasi ukuran foto adalah 560 x 165 px. Jika tidak sesuai dengan ukuran diatas, sistem kami akan merubah ukuran gambar anda secara otomatis.'

At the bottom are two buttons: 'Pesang Banner' (blue) and 'Cancel'.

### 3. IKLAN ANDA ONLINE

Iklan Anda telah online dan nikmati promosi properti Anda tanpa keterbatasan waktu dan dapat dilihat baik siang maupun malam. Iklan listing Anda juga mudah ter-index oleh google dan mesin pencarian lainnya lainnya, sehingga memperluas area promosi properti Anda. Sekarang Anda bisa menggunakan waktu untuk hal-hal lain yang lebih memerlukan penanganan Anda secara langsung, dan percayakan ke kami untuk mempromosikan properti Anda.

The screenshot displays the rumahtha.com homepage with several key features:

- Header:** rumahtha.com, Infomasi Jual-Beli-Sewa Properti di Sulawesi Selatan, login fields for username and password, and a "Login" button.
- Banner:** "Go Green INDONESIA KU" featuring a globe and recycling symbols.
- Search Bar:** "Pencarian Cepat" with fields for Kata Kunci, Lokasi (semua), Kategori (semua), Kriteria Tambahan, and a "CARI" button.
- Calculator:** "Kalkulator KPR" for calculating mortgage payments.
- Property Listings:**
  - RUMAH DIJUAL:** Perumahan Type 40 di lokasi Strategis BTP, Makassar | 10-January-2013, Rp. 300 Juta.
  - RUMAH DISEWAKAN:** Untuk Rumah Tangga, Makassar | 08-January-2013, Rp. 15 juta / pertahun (Nego).
  - INDEKOST:** Karyawan dan Karyawati, Makassar | 08-January-2013, Rp. 600 ribu s/d 1.5 jt / bulan.
  - RUMAH DISEWAKAN:** Cocok untuk Kantor dan Rumah, Makassar | 08-January-2013, Rp. 40.000.000/Thn.
  - RUMAH DISEWAKAN:** Ressasi Unirach Dekat Komplek Unikas, Makassar | 150000000, Jl. Raya Malino Fakultas Teknik Unhas.
- Green Advertising:** Multiple banners for "GO GREEN" and "Lifestyle" featuring green leaves and globes.
- Footer:** Navigation links for DIJUAL, DISEWAKAN, IKLAN, and TENTANG RUMAHTA.COM, along with a "BERITA TERBARU" and "TESTIMONIAL" section.

## Cara meng-edit dan menghapus iklan

Untuk **EDIT** atau **IKLAN SUDAH TERJUAL/TERSEWA** Silakan klik menu '**Listing**' lalu klik '**Pengaturan Listing**', Anda akan menuju ke halaman berikut :

No	Judul	Kategori	Terjual / Tersewa	Aksi	Status
1	RUMAH DIJUAL	Rumah Disewakan	<b>Belum</b>	<b>1</b> <b>2</b> <b>3</b>	<b>Aktif</b>

### Keterangan pada angka :

Silakan cari dulu JUDUL iklan yang ingin diedit atau iklan Anda yang sudah laku, jika tidak menemukan judul iklan Anda silakan ke halaman '**Pencarian**'.

1. Jika iklan Anda sudah terjual/tersewa dan ingin iklan Anda tetap tertampil pada listing iklan, silakan klik tombol '**Belum**' pada kolom Terjual/Tersewa maka iklan listing Anda akan diberi tanda label '**Terjual/Tersewa**'.
2. Untuk meng-EDIT iklan listing Anda silakan klik tanda '**Pensil**'.
3. Jika ingin menghapus iklan listing Anda dari Rumahta.com silakan klik tanda '**Silang**'.

## Cara mencari iklan

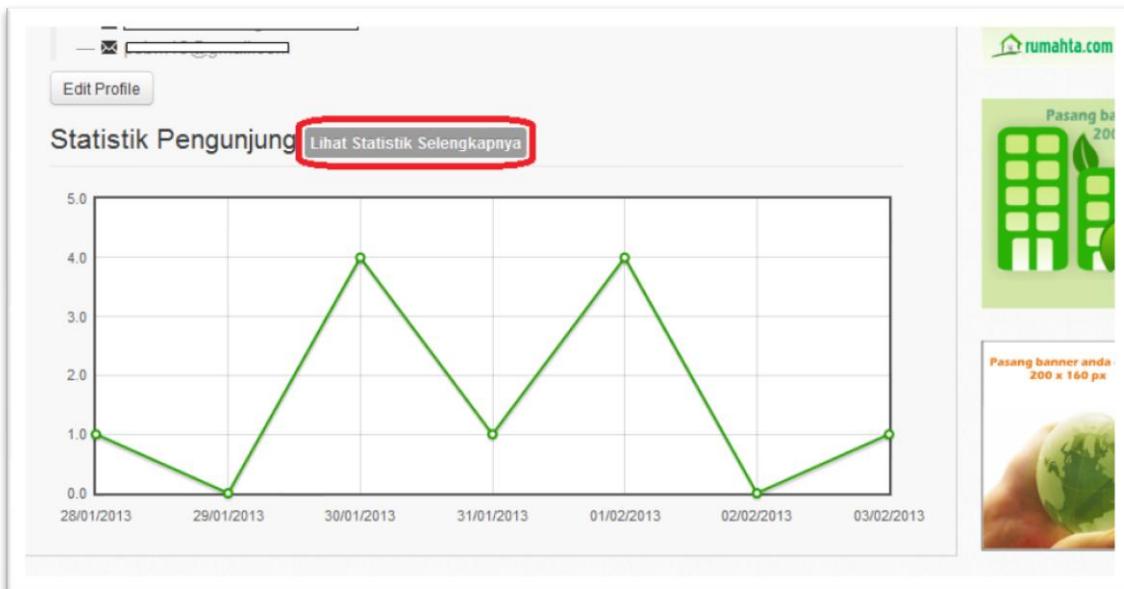
Jika Anda tidak menemukan iklan Anda yang akan diedit atau dihapus silakan klik menu '**Pencarian**' dimember area Anda dan akan menuju ke halaman berikut :

The screenshot shows the search interface for rumahta.com. At the top, there is a banner with the text: "Sekarang sudah tidak jaman lagi cari-cari rumah, kostan atau tempat usaha dengan bertanya kesana kemari, kini anda tinggal browser di rumahta.com". Below the banner is a navigation bar with links: Profil, Listing, Banner, Testimonial, Bantuan, and Pencarian (which is highlighted with a red box). To the right of the navigation bar are two cartoon figures. The main search area is enclosed in a large red box. It contains fields for 'Kata Kunci', 'Lokasi (semua)', 'Kategori (semua)', and dropdown menus for 'Status' (with options: Dijual & Disewakan, Dijual, Disewakan), 'Kmr Tidur' (with min and max dropdowns), 'L Bangunan' (with min and max dropdowns), 'Kmr Mandi' (with min and max dropdowns), and 'Luas Tanah' (with min and max dropdowns). At the bottom of this search area is a 'CARI' button.

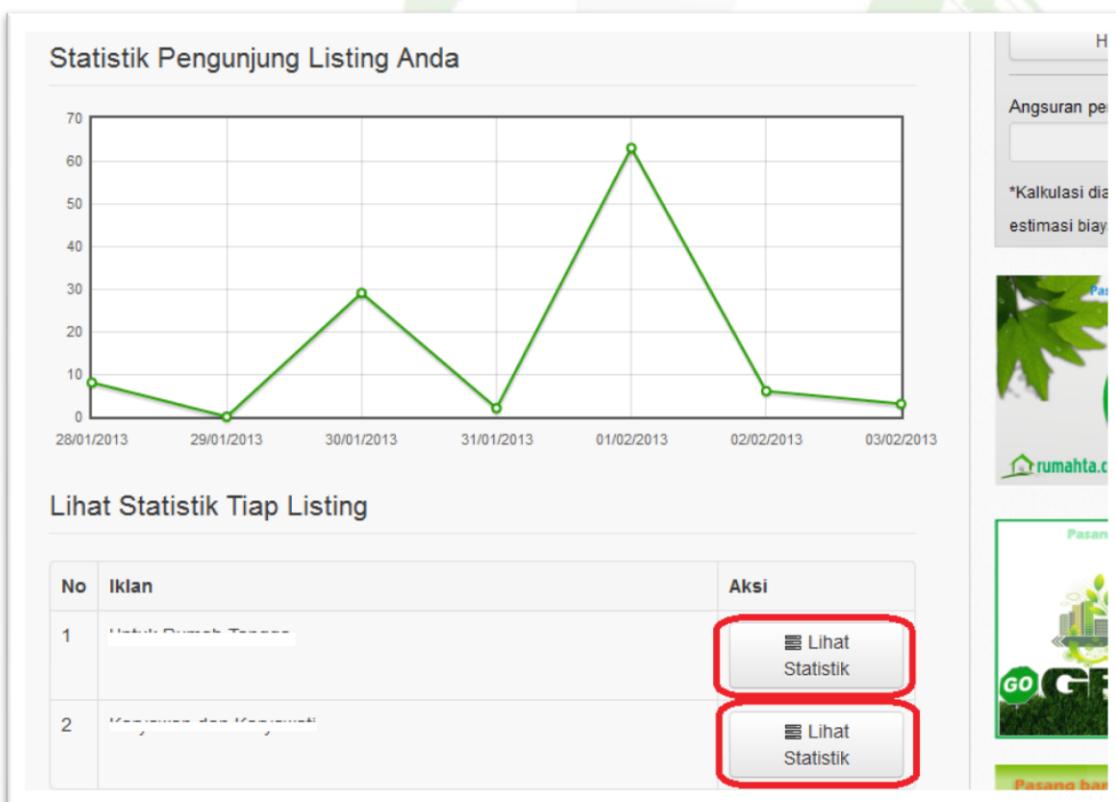
Silakan masukkan ciri-ciri iklan yang Anda cari.

## Cara melihat statistik pengunjung iklan Anda

Pada halaman profil member area Anda ada tampilan berikut, silakan klik tombol '**Lihat Statistik Selengkapnya**' :



Maka Anda akan menuju ke halaman berikut :



Silakan pilih '**Judul Iklan**' yang akan dilihat statistiknya lalu klik tombol sebelah kanan '**Lihat Statistik**' dan Anda akan menuju ke halaman masing-masing statistik iklan listing Anda.

## Spesifikasi harga iklan

Rumahta.com menyediakan dua jenis iklan yaitu Iklan Listing dan Banner, rumahta.com ingin membantu Anda meningkatkan pangsa pasar properti yang Anda kembangkan melalui media iklan yang kami sediakan. Berikut dua jenis Iklan yang kami tawarkan :

### IKLAN LISTING

Iklan Listing terbagi dua yaitu "**Gratis**" dan "**Premium**" perbedaannya yaitu "

**Iklan Listing Gratis**, posisi iklan listingnya berada diseluruh dibawah iklan listing premium, dapat memposting hingga 100 iklan listing gratis dan disetiap postingan hanya dapat memasang maksimal 3 foto bagian-bagian properti Anda.

**Iklan Listing Premium (Berkbayar)**, selalu berada diatas iklan listing gratis. Listing iklan premium lebih menonjol dengan tampilan lebih mencolok dan meningkatkan kesempatan untuk lebih banyak yang melihat iklan Anda, selain itu iklan Anda tampil terus menerus setiap hari selama 12 bulan. Setiap postingan Anda dapat memasang hingga 7 foto properti, setiap member dapat memesan beberapa paket listing yang bisa Anda pilih, sebagai berikut:

PAKET	JUMLAH LISTING	DURASI	URL PRIBADI	HARGA (Rp.)
<b>Gratis</b>	100	2 Bulan	Ada	-
<b>1 Listing</b>	1	12 Bulan	Ada	<b>50.000</b>
<b>15 Listing</b>	15	12 Bulan	Ada	<b>600.000</b>
<b>50 Listing</b>	50	12 Bulan	Ada	<b>1.750.000</b>
<b>75 Listing</b>	75	12 Bulan	Ada	<b>2.250.000</b>
<b>100 Listing</b>	100	12 Bulan	Ada	<b>2.500.000</b>
<b>250 Listing</b>	250	12 Bulan	Ada	<b>5.000.000</b>

NB: Harga sewaktu-waktu dapat berubah.

- Paket 1 Listing > Pemasangan 1 (Satu) iklan listing premium dengan durasi tayang 12 bulan.
- Paket 15 Listing > Pemasangan 15 (Lima Belas) iklan listing premium dengan masing-masing listing berdurasi tayang 12 bulan.
- Paket 50 Listing > Pemasangan 50 (Lima Puluh) iklan listing premium dengan masing-masing listing berdurasi tayang 12 bulan.
- Paket 75 Listing > Pemasangan 75 (Tujuh Lima) iklan listing premium dengan masing-masing listing berdurasi tayang 12 bulan.
- Paket 100 Listing > Pemasangan 100 (Seratus) iklan listing premium dengan masing-masing listing berdurasi tayang 12 bulan.
- Paket 250 Listing > Pemasangan 250 (Dua Ratus Lima Puluh) iklan listing premium dengan masing-masing listing berdurasi tayang 12 bulan.

\*Semua jumlah paket tidak ada batasan waktu pemasangan iklan listing, selama jumlah paket Anda masih mencukupi.

## IKLAN BANNER

Dengan menempatkan iklan produk Anda sebagai banner maka mudah sekali mendapatkan perhatian pengunjung kami setiap harinya. Dan ini merupakan cara untuk mendapatkan intensitas lebih dibandingkan produk pesaing atau mendapatkan pelanggan potensial lebih cepat. Semakin strategis posisi banner semakin mudah produk Anda mendapatkan perhatian sebab muncul disetiap halaman iklan listing maupun dimember area semua anggota pengiklan di rumahta.com.

Iklan Banner terdiri dari 3 posisi di Rumahta.com, yaitu :

BANNER	JUMLAH SLOT	UKURAN	DURASI	HARGA (Rp.)
ATAS	1	560 x 165 pixel	3 Bulan	4.500.000
			6 Bulan	9.000.000
			12 Bulan	18.000.000
KANAN	5	200 x 160 pixel	3 Bulan	2.100.000
			6 Bulan	4.200.000
			12 Bulan	8.400.000
BAWAH	2	455 x 120 pixel	3 Bulan	1.500.000
			6 Bulan	3.000.000
			12 Bulan	6.000.000

NB: Harga sewaktu-waktu dapat berubah.

- **Banner Atas >** Tersedia 1 (Satu) slot dengan ukuran 560 x 165 pixel, posisinya bagian atas halaman, di sebelah maskot website. Adapun pilihan durasi tayang iklan banner yang dapat dipilih, yaitu : 3 Bulan, 6 Bulan dan 12 Bulan.
- **Banner Samping >** Tersedia 5 (Lima) slot dengan ukuran 200 x 160 pixel, di bagian samping halaman, di bawah kalkulator KPR. Adapun pilihan durasi tayang iklan banner yang dapat dipilih, yaitu : 3 Bulan, 6 Bulan dan 12 Bulan.
- **Banner Bawah >** Tersedia 2 (Dua) slot dengan ukuran 455 x 120 pixel, di bagian bawah halaman, di atas berita dan testimoni. Adapun pilihan durasi tayang iklan banner yang dapat dipilih, yaitu : 3 Bulan, 6 Bulan dan 12 Bulan.

## Penutup

Bergabungnya perusahaan Anda bersama Rumahta.com merupakan sebuah kebanggaan besar bagi kami. Kepercayaan Anda untuk menggunakan jasa kami merupakan amanah yang mengharuskan tim kami bekerja maksimal yang nantinya akan bermuara kepada peningkatan omset dari iklan properti Anda.

Modal dasar jasa kami selama ini dalam membangun jaringan antar Rumahta.com dan perusahaan Anda adalah Kepercayaan dan Profesionalisme. Kedua hal tersebut merupakan kunci keberhasilan strategi kami untuk menjadi lebih besar dan memahami kebutuhan perusahaan Anda.

Company profile (Proposal penawaran) ini hanya merupakan gambaran singkat mengenai kerjasama yang kami tawarkan kepada perusahaan Anda. Harapan kami adalah Anda bisa membuktikan sendiri dan memberikan kesempatan bagi kami untuk berbagi strategi promosi properti dan tampil menjadi pemenang.

Jika Anda membutuhkan bantuan seputar rumahta.com jangan segan-segan untuk menghubungi kami, kami siap membantu Anda, demikian dan terima kasih atas perhatiannya ☺.

Salam hormat kami,

**M. Asharyadi**  
Admin Rumahta.com

Alamat :  
Jl. Bontomene No. 19 Makassar  
Cp. 0411-5771447 / 081355386147  
[admin@rumahta.com](mailto:admin@rumahta.com)