

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

En la ciudad de Xalapa, Veracruz, a los 01 días del mes de July del año 2025, se celebra el presente contrato de compraventa de inmueble entre las siguientes partes:

VENDEDOR:

Nombre: Luis Elizalde

Teléfono: 2282149517

Dirección: Avenida siempre viva 25

COMPRADOR:

Nombre: Silvia Tlachy Romero

Teléfono: 2233668899

Dirección: Calle Siempreviva 28, Colonia Libertadores, Xalapa, Veracruz

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE:

Título: Casa Tipo Colonial, Ubicada en el Centro Histórico de Xalapa

Dirección: Calle Benito Juárez 523, Nacional, 91153 Xalapa-Enríquez, Ver.

Precio: \$1,000,000.00 MXN

Descripción: Imponente casa colonial en el Centro Histórico de Xalapa, sobre Calle Juárez. Con 550 m² de terreno y 900 m² de construcción, cuenta con lobby, restaurante, baños para clientes, 11 habitaciones con baño privado, terraza y área de lavandería. Incluye circuito cerrado, sistemas hidráulico y eléctrico renovados, acabados coloniales y herrería antigua. Ideal para familias grandes o inversionistas que buscan una propiedad única en una ubicación céntrica con valor histórico y acceso a servicios.

DETALLES DEL CONTRATO:

Fecha de visita del inmueble: 05/06/2025

Fecha de inicio del contrato: 01/07/2025

Fecha de finalización del contrato: 01/08/2026

Vendedor

Comprador