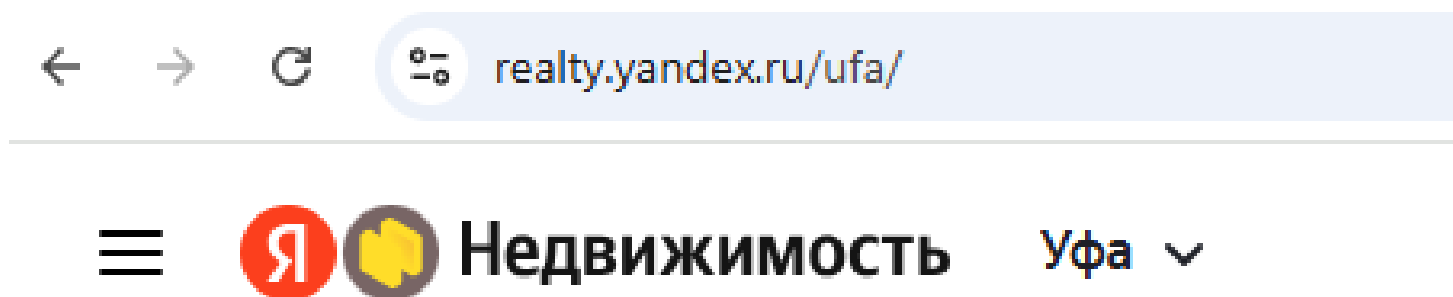


Недвижимость

Регрессия

Источники данных

- Площадки объявлений
- Яндекс Недвижимость
 - «Вторичка»
 - Цена – Площадь – Комнат – Источник



Ввод данных и контроль

2026-02-26 ПИ432 ЛР1 Подгруппа 1						
Файл Правка Вид Вставка Формат Данные Инструменты Расширения Справка						
100% р. % .0 .00 123 По ум... 10 + B I						
J13	fx					
	A	B	C	D	E	F
1	Цена	Площадь	Комнат	Оператор	Контроль	Источник
2	18 403 500	112,7 м²	4			Купить квартиру 112.7 м²
3	7 700 000	84 м²	4			Купить квартиру 84 м², 6
4	38 224 940	174,6 м²	4			Купить квартиру 174.56 м
5	17 885 400	108,6 м²	4			Купить квартиру 108.66 м
6	13 500 000	145 м²	4			Купить квартиру 145 м², 2
7						
8	4640000	46,3 м²	2			https://realty.yandex.ru/offi
9	4750000	50 м²	2			https://realty.yandex.ru/offi
10	8200000	65 м²	2			https://realty.yandex.ru/offi
11	4699999	39,4 м²	2			https://realty.yandex.ru/offi
12	6232000	41 м²	2			https://realty.yandex.ru/offi
13						

Google Colab

- <https://colab.research.google.com/>
- Создать блокнот
- Название: Фамилия, группа, ЛР1

Загрузка данных

- pandas
 - read_csv
 - Ссылка на таблицу
- Выбрать столбцы
 - Цена
 - Площадь
 - Комнат

DataFrame

- df
- df.dtypes

Очистка данных

- Тип данных по столбцам
 - int
 - float
 - object – string
- NaN – Not a Number
 - Пропуски
 - Пустые строки

Описательная статистика

- `df.describe()`
- Смысл полученных характеристик
- Гистограмма
- Диаграмма разброса / рассеяния
- «Матрица» графиков

Линейная регрессия

- Уравнение связи
- Линия регрессии на диаграмме разброса
 - Цена = f (Площадь)
 - Цена = f (Площадь, Комнат)
 - Фиктивные переменные для числа комнат
 - Dummy Variables
 - One Hot Encoding
- Диаграмма: Реальная цена vs. Прогноз
- Метрики качества модели
 - Сравнить модели

Оформление отчета

- Текстовые ячейки и комментарии
- Заголовки – структура
- Пояснения основных действий
- Доступ на чтение
- Ссылка на блокнот
- Форма на гитхабе