

Metadaten Datensatz 3: Immobilienpreise – The New York Housing Market



Daten	NY-House-Dataset.csv
Inhalte	Dieser Datensatz enthält Preise von New Yorker Häusern und bietet wertvolle Einblicke in den Immobilienmarkt der Region. Er enthält Informationen wie Maklertitel, Haustypen, Preise, Anzahl der Schlafzimmer und Badezimmer, Quadratmeterzahl der Immobilie, Adressen, Bundesstaat, Verwaltungs- und Ortsgebiete, Straßennamen und geografische Koordinaten.
Informationen	Der Datensatz dient der Analyse von Einflussfaktoren auf amerikanische Immobilienpreise.
Fragestellung	Mit welcher Genauigkeit lassen sich aus charakteristischen Merkmalen die Hauspreise vorhersagen? Welche Merkmale sind die stärksten Einflussfaktoren?
Vokabular	<ul style="list-style-type: none">• BROKERTITLE: Makler• TYPE: Typ des Hauses• PRICE: Hauspreis• BEDS: Anzahl der Schlafzimmer• BATH: Anzahl der Badezimmer• PROPERTYSQFT: Fläche der Immobilie in square feet• ADDRESS: Adresse• STATE: Bundesstaat• MAIN_ADDRESS: Komplette Hauptadresse• ADMINISTRATIVE_AREA_LEVEL_2: Informationen zum Verwaltungsgebiet Ebene 2• LOCALITY: Verwaltungsort• SUBLOCALITY: Ortsteil• STREET_NAME: Straßename• LONG_NAME: Langname• FORMATTED_ADDRESS: Formatierte Adresse• LATITUDE: Breitengrad-Koordinate• LONGITUDE: Längengrad-Koordinate
Quelle	<ul style="list-style-type: none">• Elgiryewithana N. (2024): The New York Housing Market - Unlock the Door to New York Real Estate Excellence. https://doi.org/10.34740/kaggle/dsv/7351086• Drehling W. (2024): Maschinen-Makler. c't Heft 11, 2024, S. 14-21