

ООО "ТопазЗападИнжиниринг"



**"МОДЕРНИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЛЯ  
РЕМОНТА И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.ГРОДНО, УЛ.ПУЧКОВА, 36"**

*Строительный проект*

*Шифр: 01-25П-АС*

*АЛЬБОМ: Архитектурно-строительные решения*

*ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Альфорт»*

*Главный архитектор проекта*

*Макеев Н.Ю.*

*Главный инженер проекта*

*Волчек Д.А.*

*Гродно  
2025 г.*

© ООО "ТопазЗападИнжиниринг"

Настоящая техническая документация является объектом авторского права. Несанкционированное копирование считается противоправным и преследуется по Закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 16.05.1996 №370-XIII (в ред. Законов Республики Беларусь от 11.08.1998 №194-З; от 04.01.2003 №183-З; от 14.07.2008 №396-З) и ст. 201 УК\_РБ, ст. 9-21 КоАП РБ.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	N

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обмерочный план на отм. +0,000. Обмерочный план на отм. +3,600.	
3	План на отм. +0,000. План на отм. +3,600.	
4	Ведомость отделки помещений	
5	Экспликация полов. Узлы полов.	
6	Спецификация столярных изделий (окна)	
7	Спецификация столярных изделий (двери)	
8	Ведомость демонтажных работ	
9	Фасад в осях 1–11. Ведомость наружной отделки	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
3	Экспликация помещений на отм. 0,000 и на отм. +3,600.	
3	Ведомость проемов.	
4	Ведомость отделки помещений	
5	Экспликация полов	
6	Спецификация столярных изделий (окна)	
7	Спецификация столярных изделий (двери)	
8	Ведомость демонтажных работ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН 3.02.11–2020	Административные и бытовые здания	
ТКП 45–5.08–75–2007	Изоляционные покрытия. Правила устройства.	
СН 5.09.01–2020	Полы.	
СП 1.03.01–2019	Отделочные работы.	
СН 2.02.05–2020	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СН 1.03.01–2019	Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений	

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

Строительный проект ”Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36” выполнен на основании:  
– Договора №01–25П на выполнение проектных работ.  
Чертежи разработаны в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и строительства, действующими на территории Республики Беларусь.  
Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:  
– СН 1.02.02–2023 ”Состав и содержание проектной документации;  
– СН 3.02.11–2020 ”Административные и бытовые здания”;  
– СН 2.02.05–2020 ”Пожарная безопасность зданий и сооружений”;  
– Правила по охране труда при выполнении строительных работ с 07.03.2020 (постановление Минстройархитектуры РБ №9 от 06.03.2020);  
– СН 5.09.01–2020 ”Полы”;  
– СП 1.03.01–2019 ”Отделочные работы”;  
– СТБ 2433–2015 ”Блоки дверные. Общие технические условия”;  
– СТБ 1108–2017 ”Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия”.  
ОБЪЕМНО–ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Класс здания по:  
– функциональной пожарной опасности (СН 2.02.05–2020) – кл. Ф 5.1  
– степени огнестойкости (СН 2.02.05–2020) – II  
– уровню ответственности (ГОСТ 27751–88) – II  
– класс сложности (СН 3.02.07–2020) – К–4  
Предел огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций:  
– колонны – R 60 K0;  
– наружные несущие стены – RE 60 K0;  
– внутренние несущие стены и внутренние ограждающие конструкции лестничных клеток – RE (EI) 60 K0;  
– перекрытия междуэтажные – RE I 45 K0;  
– несущие элементы перекрытий (ригели,балки) – R45 K0;  
– марши и площадки лестниц в лестничных клетках – R45 K0;  
– элементы бесчердачного покрытия (плиты,настилы) – RE 15 K1;  
– элементы бесчердачного покрытия (балки, прогоны) – R 15 K1.

Минимальный класс систем облицовки – КН1.  
Климатические условия строительной площадки:  
Характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт – 1,35 кПа (СН 2.01.04–2019);  
Базовая скорость ветра – 21м/с (СН 2.01.05–2019).  
Класс последствий – СС1 (СН 2.01.01–2022);  
Класс надежности –RC1 (СН 2.01.01–2022);  
Значение коэффициента для воздействий – 1,0 (СН 2.01.01–2022);  
Категория сложности оснований – I категория (СП 5.01.01–2023);  
Степень агрессивного воздействия среды на металлоконструкции –ХА1 (слабоагрессивное) по СН 2.01.07–2020.

Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 59,98х20,73м.  
Здание включает в себя помещения СТО легковых машин, склады, раздевалки, санузлы, комнату приема пищи.  
За относительную отметку 0.000 принят чистый пол помещения 103.

В проекте выполняется перепланировка помещений.  
Перепланировка помещений на плане на отм.0,000 включает в себя:  
– согласно обмерочному плану на л.2 пом. 106 и 107 разделяются на 4 помещения газосиликатной стеной различной толщины и перегородкой из сэндвич–панелей (см.план на отм. 0,000 л.3 пом.106–109);  
– тамбур, отделяемый алюминиевой стеклянной перегородкой (пом.110);  
– склады (пом.104 и 105), отделяемые между собой алюминиевой частично остекленной перегородкой;  
– СТО легковых машин (пом.102), отделяемого от пом. 103 оконными и дверными блоками;  
На плане на отм.+3,600 показана перепланировка санузла пом.201 и коридора (пом. 208 и 209).

Фундаменты под наружные стены – монолитные.  
Наружные стены выполнены из силикатного блока на кладочной растворяной смеси с устройством легкой штукатурной системы (сущ).  
Внутренние стены запроектированы толщинами 250мм и 400мм из газосиликатного блока плотностью 500кг/м3 СТБ 1117–98 на клеевом растворе М50.  
Внутренняя перегородка запроектирована толщиной 100мм из сэндвич–панелей с утеплителем из минераловатных плит СТБ 1808–2007.  
Контроль качества выполненных работ осуществлять согласно СТБ 1684–2006 «Строительства. Устройство антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений. Номенклатура контролируемых показателей качества. Контроль качества работ».  
Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций:  
заполнения наружных дверных проемов – не менее 0,42 м²•С/Вт  
заполнения наружных проемов ворот – не менее 0,42 м²•С/Вт

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

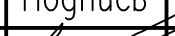

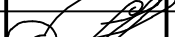


В отделке здания применяются современные материалы, имеющие сертификат качества и разрешенные для применения службами санстанции.  
Для отделки стен и перегородок в помещениях выполняется штукатурка с покраской водно–дисперсионной акриловой краской (ГОСТ 28196–89). В санузле с душевой стены облицованы керамической глазурованной плиткой (сущ.) по ГОСТ 13996–2019.  
Покрытие пола – синтетическое наливное полимерное покрытие пола, плитка керамическая половая (ГОСТ 13996–2019).  
Двери (СТБ 2433–2015) – алюминиевые и ПВХ с отделкой в заводских условиях.  
Ворота (СТБ 2442–2007) – алюминиевые, частично остекленные с отделкой в заводских условиях.  
Окна (СТБ 1108–2017) – ПВХ с отделкой в заводских условиях.  
Отделка потолков – существующая покраска водно–дисперсионными красками (ГОСТ 28196–89).

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

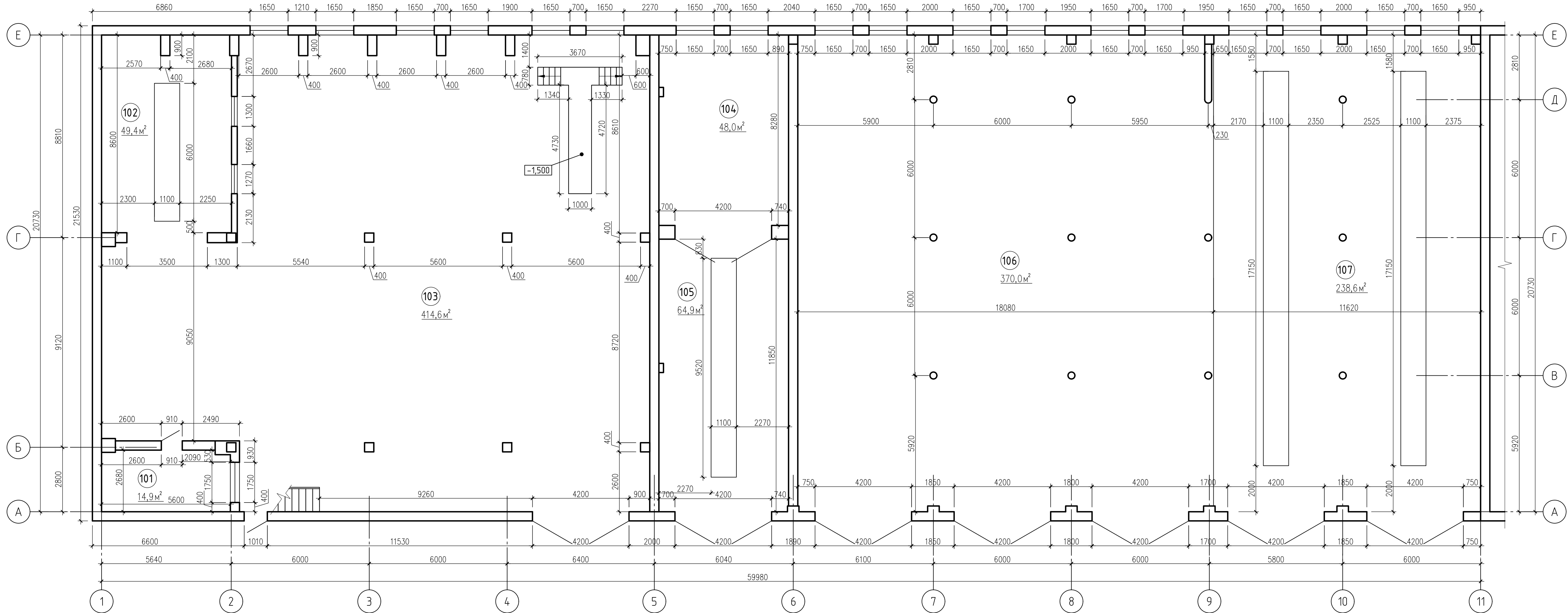
При производстве строительно–монтажных работ в качестве основных мероприятий по охране окружающей среды предусмотрен сбор строительного мусора непосредственно в контейнеры, размещаемые на специально отведенных площадках.

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
(согласно прил. В СН 3.02.02–2019)

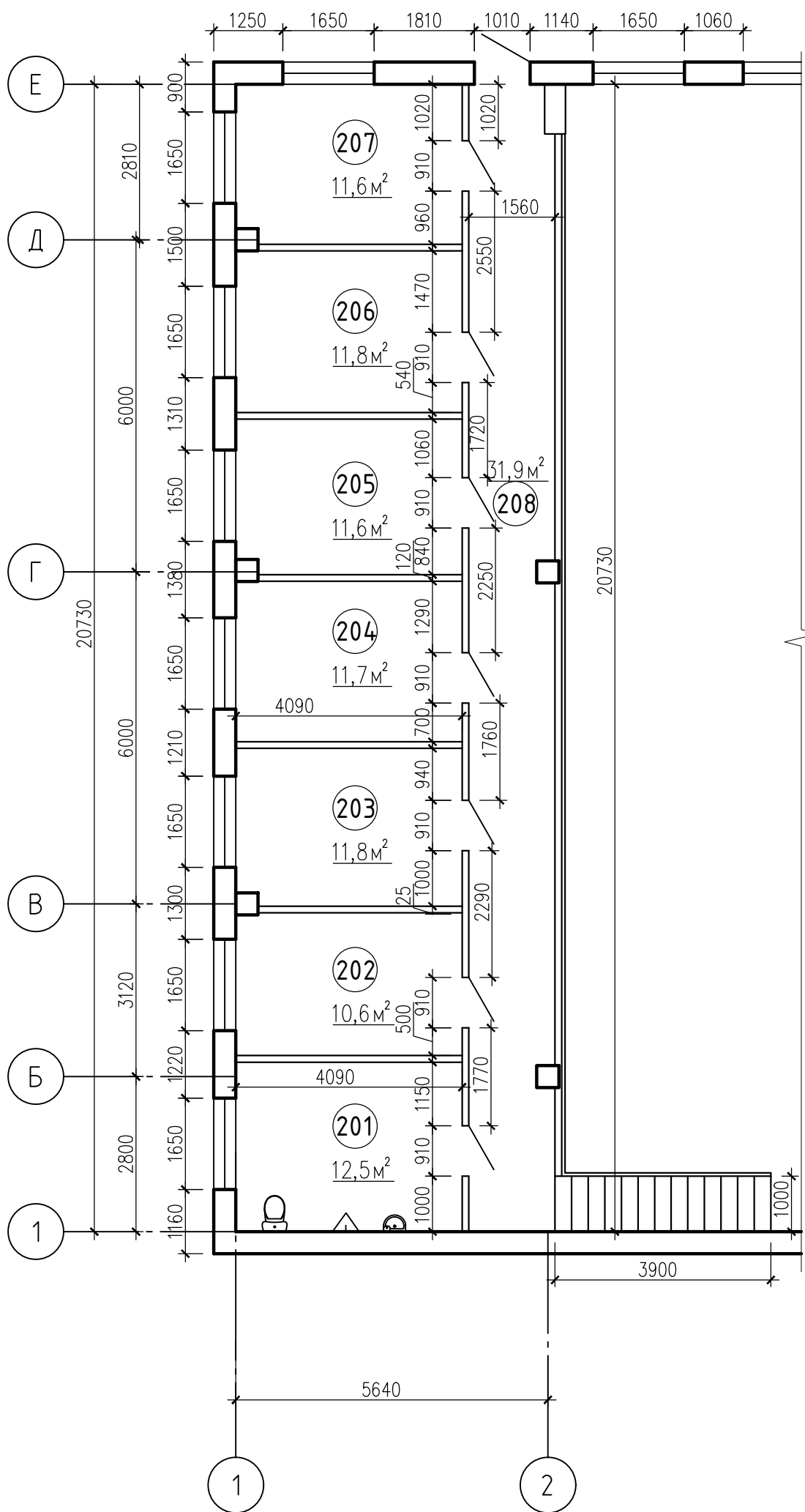
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
1	Этажность	эт.	2
2	Общая площадь	м²	1319,4
3	Площадь застройки	м²	1298
4	Строительный объем	м³	8864

						01–25П–АС			
						Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36			
Изм	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волчек					С	1	
ГАП		Макеев				Общие данные.	ООО "ТопазЗападИнжиниринг"		
Разработ.		Лойко							
Проверил		Макеев							
Н. контроль		Манчук							

Обмерочный план на отм 0,000  
М 1:100



Обмерочный план на отм +3,600  
М 1:100



Экспликация помещений на отм. +0,000

Номер пом.	Наименование	Площ., м2	Кат. помещ. ения	Примеча. ние
101	Кабинет	14,9		
102	СТО	49,4		
103	СТО легковых машин	414,6		
104	Покрасочная камера	48,0		
105	Мастерская	64,9		
106	Участок производства	370,0		
107	Слесарный механический цех	238,6		

Экспликация помещений на отм. +3,600

Номер пом.	Наименование	Площ., м2	Кат. помещ. ения	Примеча. ние
201	Санузел	12,5		
202	Склад	10,6		
203	Бытовки	11,8		
204	Бытовки	11,7		
205	Бытовки	11,6		
206	Бытовки	11,8		
207	Кабинет	11,6		
208	Коридор	31,9		

01-25П-АС

Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Грозный, ул.Пучкова,36

Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подпись	Дата
Гип	Волчек	Лист	№ок	Подпись	Дата
Гип	Макеев	Лист	№ок	Подпись	Дата

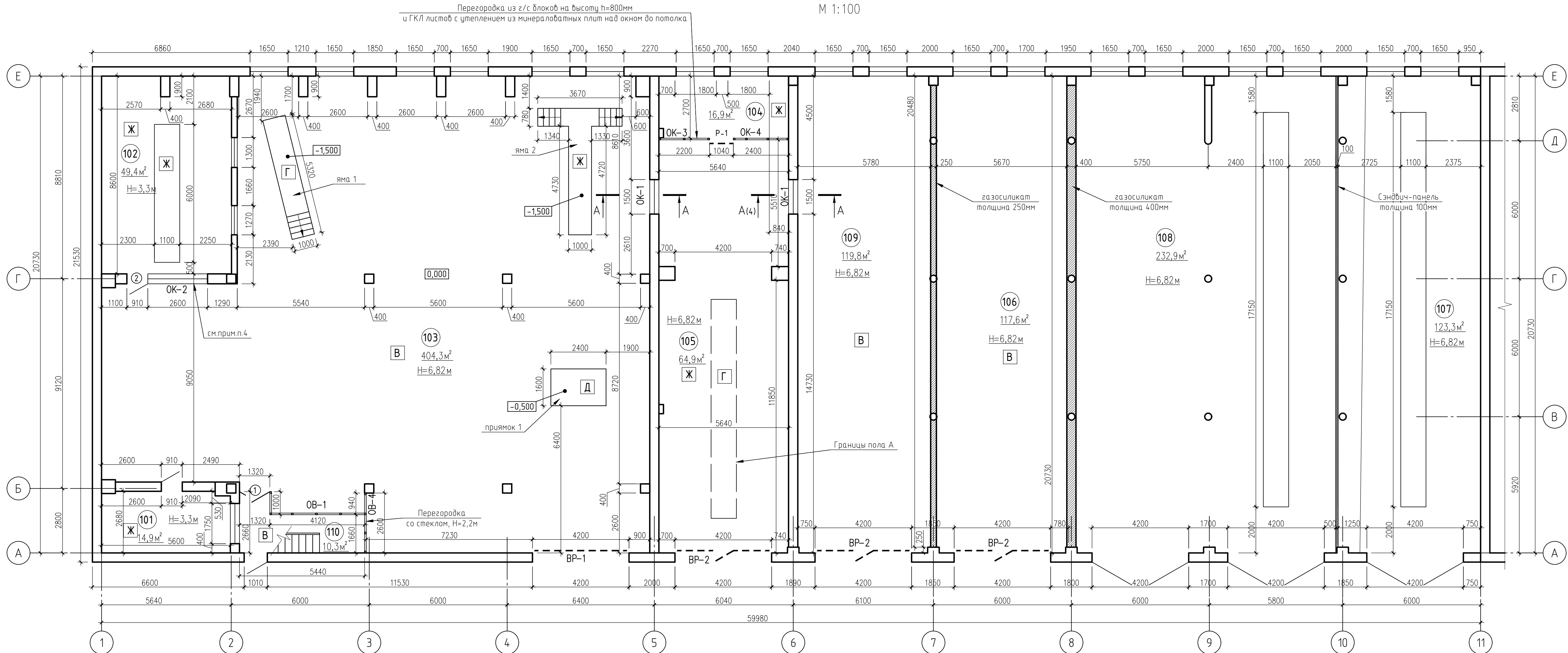
Разработ.	Лойко	Лист	№ок	Подпись	Дата
Проверил	Макеев	Лист	№ок	Подпись	Дата
Н.контроль	Манчук	Лист	№ок	Подпись	Дата

Обмерочный план на отм. +0,000.  
Обмерочный план на отм. +3,600.

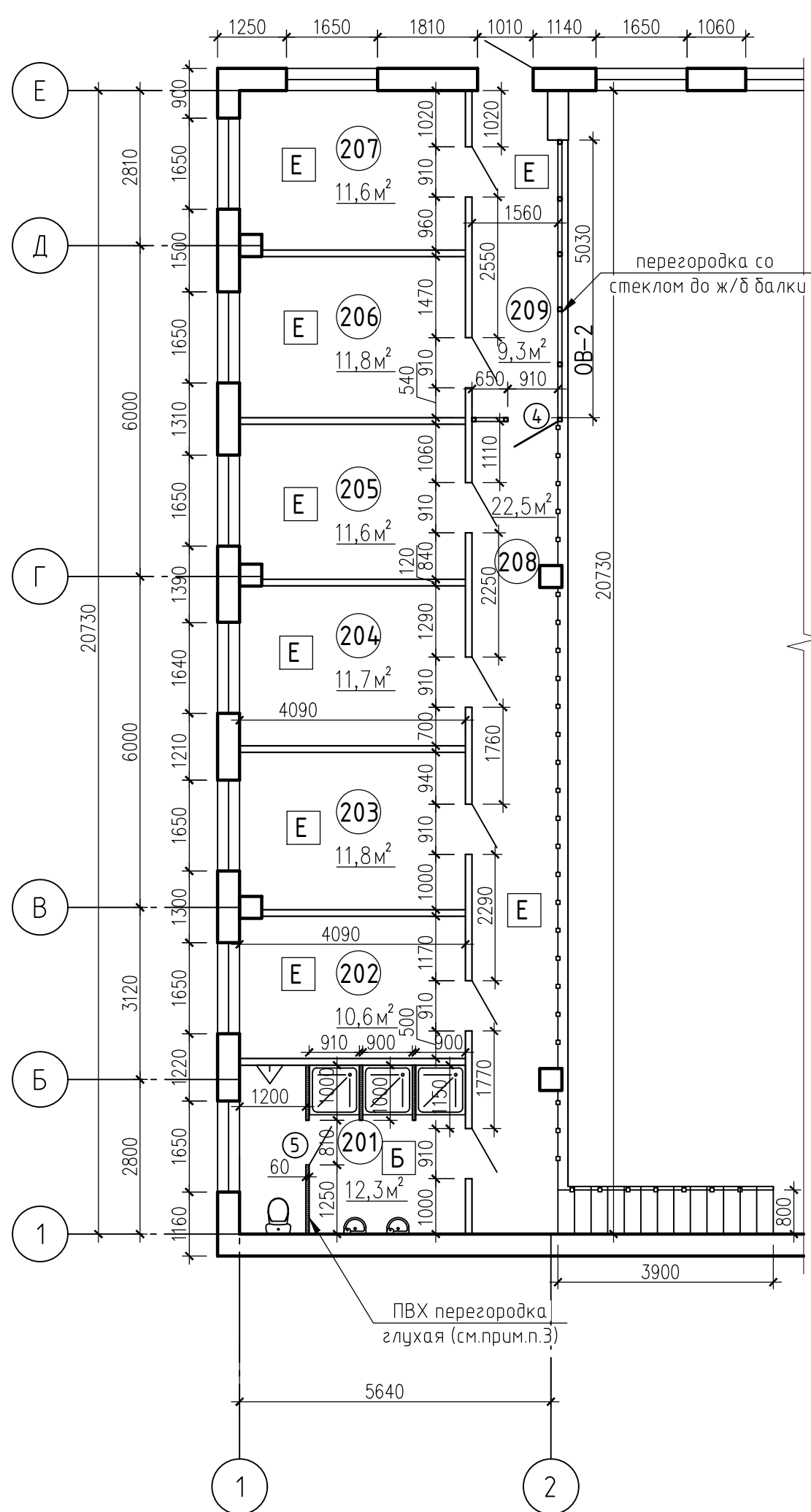
000  
"ТопазЗападИнжиниринг"

Формат А3х3

План на отм 0,000  
М 1:100



План на отм +3,600  
М 1:100



Экспликация помещений на отм. +0,000

Номер пом.	Наименование	Площ., м2	Кат. помещ. ения	Примеч. ние
101	Кабинет	14,9		
102	СТО легковых машин	49,4		
103	СТО легковых машин	404,3		
104	Склад	16,9		
105	Склад	96,0		
106	СТО легковых машин	117,6		
107	Слесарный механический цех	123,3		
108	Слесарный механический цех	232,9		
109	СТО легковых машин	119,8		
110	Тамбур	10,3		

Экспликация помещений на отм. +3,600

Номер пом.	Наименование	Площ., м2	Кат. помещ. ения	Примеч. ние
201	Душевая с санузлом	12,3		
202	Комната приема пищи	10,6		
203	Раздевалка	11,8		
204	Раздевалка	11,7		
205	Бытовка	11,6		
206	Архив	11,8		
207	Архив	11,6		
208	Коридор	22,5		
209	Коридор	9,3		

Ведомость проемов

Марка, поз	Размер проема, мм	Примечания
1	2100(н) x 1210	
2	2100(н) x 910	
4	2100(н) x 910	
5	2100(н) x 810	
Р-1	2000(н) x 1040	
ВР-1, ВР-2	4000(н) x 4200	
ОК-2	1500(н) x 2600	
ОК-1	1500(н) x 1500	
ОК-3	1500(н) x 2200	
ОК-4	1500(н) x 2400	

Условные обозначения планов

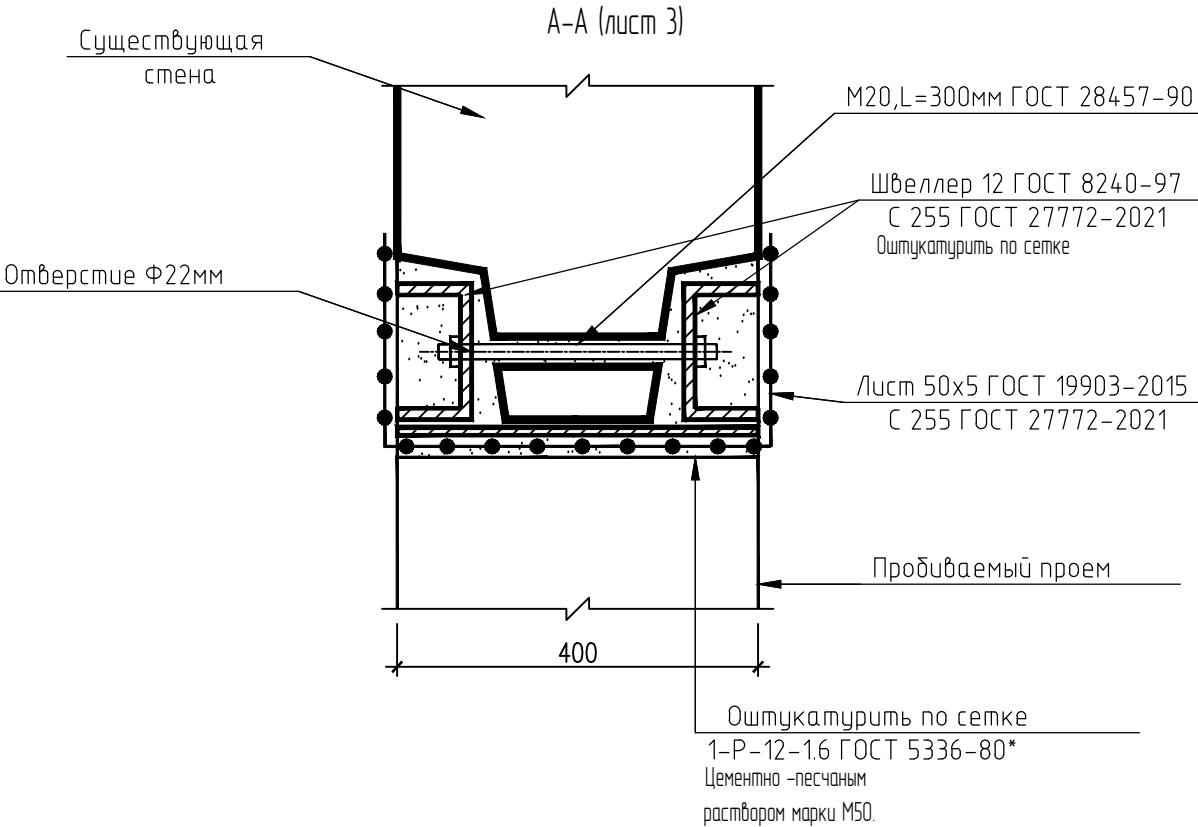
	Колонны существующие
	Существующие наружные и внутренние стены, перегородки
	Существующие перегородки
	Внутренние стены из газосиликата, толщиной 250 и 400 мм
	Перегородки из сэндвич-панелей с утеплителем минвата толщиной 100 мм
	Влагостойкие ПВХ перегородки

- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола пом.103 на 1-ом этаже.
- Условное обозначение [А] — тип пола по экспликации полов (см.л.5).
- В санузле с душей (пом. 201) выполнить влагостойкие ПВХ перегородки без остекления. Общий погонаж ПВХ перегородок составляет 5,3м.п.
- Выполнить частичную закладку проема в стене по оси Г/1-2 в пом.102 под оконный проем 2600х1500(н)мм совмещенный с дверным проемом размерами 910х2100(н)мм силикатным кирпичом СУРПу-М50/35/1.6 ГОСТ 379-2015 на кладочной растворяющей смеси М50 (V=0,63м3).
- Кладка проектируемых стен по оси 7 и по оси 8 выполнена из блоков ячеистого бетона стеновых соответственно 615х250х249-2,0-400-35-1 СТБ 1117-98 и 615х400х249-2,0-400-35-1 СТБ 1117-98.
- Армирование кладки из блоков ячеистого бетона выполняется укладкой арматурных стержней Ø8 класса S500 по СТБ 1704-2012 в борозды шириной 30 мм и глубиной 30 мм, заполненные раствором смеси кладочная, цементная, М50, Пк2(3), St-2 по СТБ 1307-2012.

01-25П-АС					
Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36					
Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подпись	Дата
Гип	Волчек				
ГАП	Макеев				
				Стация	Лист
				С	3
				000	
				"ТопазЗападИнжиниринг"	
				Формат А3х3	

Ведомость отделки помещений

Поз.	Наименование помещения	Вид отделки						Примечание
		Потолок	Площадь, м2	Стены	Площадь, м2	Низ стен или перегородок	Высота, мм	
102	СТО легковых машин	Существующий покрашенный бетонный потолок	—	Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водно-дисперсионная покраска в два слоя	2,1			
103	СТО легковых машин	Существующий покрашенный бетонный потолок	—	Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водно-дисперсионная покраска в два слоя/яма 1 – штукатурка, керамическая плитка/прямок 1– штукатурка	2,1/ 19,0/ 4,0			
106	СТО легковых машин	Существующий покрашенный бетонный потолок	—	Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водно-дисперсионная покраска в два слоя	284,0			
107	Слесарно-механический цех	Существующий покрашенный бетонный потолок	—	Заводская отделка сэндвич-панелей	140,3			
108	Слесарно-механический цех	Существующий покрашенный бетонный потолок	—	Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водно-дисперсионная покраска в два слоя/Заводская отделка сэндвич-панелей	142,0/ 140,3			
109	СТО легковых машин	Существующий покрашенный бетонный потолок	—	Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водно-дисперсионная покраска в два слоя	142,0			



Порядок выполнения работ по пробивке проемов в стенах (к разрезу А-А):

- Обозначить на стене габарит проема с учетом штукатурного слоя 30 мм.
- С двух сторон проема прорезать штрабу глубиной 90 мм по длине перемычки.
- На цементно-песчаном растворе установить швеллер, потом с другой стороны установить швеллер, закрепить струбцинами.
- Просверлить отверстия  $\Phi$  22мм с шагом 500мм и установить болты с гайкой и шайбой. Снять швеллеры.
- Обетонировать по сетке  $\Phi$  4S500/50/50 бетоном класса С16/20 на мелком заполнителе.
- Приступить к устройству проема бетонорезной машиной.
- Оштукатурить по сетке 1-Р-12-1,6 ГОСТ 5336-80\*.

- Данный лист смотри совместно с листами 3.
- Все отделочные работы выполнить согласно СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы."
- Конкретные поставщики и изготовители отделочных материалов определяется на основе тендерных торгов. Все ссылки производителей на листах даны для справки. Все применяемые материалы для внутренней отделки должны быть сертифицированными зарегистрированы Минздравом Республики Беларусь и разрешены для этих целей.
- Покраску стен выполнить за 2раза по подготовл. поверхности согласно требованиям ТКП 45-5.08-75-2007.
- Для окраски стен помещений использовать акриловую и водно-дисперсионную краску, хорошо очищающуюся, устойчивую к воздействию моющих средств. Цветовую гамму подбирать согласно технического задания, а так же по согласованию с руководителем проекта.
- Разработка комплекса чертежей, включающих в себя цветовые решения стен, полов, потолков; индивидуальных элементов и рисунков интерьера, а также подбор керамической плитки входит в состав дизайн-проекта и выполняется по отдельному заказу.
- Оштукатуривание выполнить по штукатурной сетке в два слоя общей толщиной до 20мм; толщину уточнить по месту.
- Стойки сантехнических приборов окрасить эмалью за 2раза в цвет стен.
- В помещениях с влажным режимом штукатурку выполнить из цементно-песчаного раствора.
- Для облицовки стен применить керамическую глазурованную плитку светлых тонов по ГОСТ 13996-2019. Цвет керамической глазурованной плитки на стены следует подбирать в тон пола, избегая темных тонов. Подрядчику подобрать ассортимент плитки и в обязательном порядке согласовать с эксплуатирующей организацией и заказчиком цвет применяемых серий. Для отделки низа стен применить керамическую неглазурованную плитку в помещениях с покрытием пола.
- Все площади отделки уточнить по месту.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

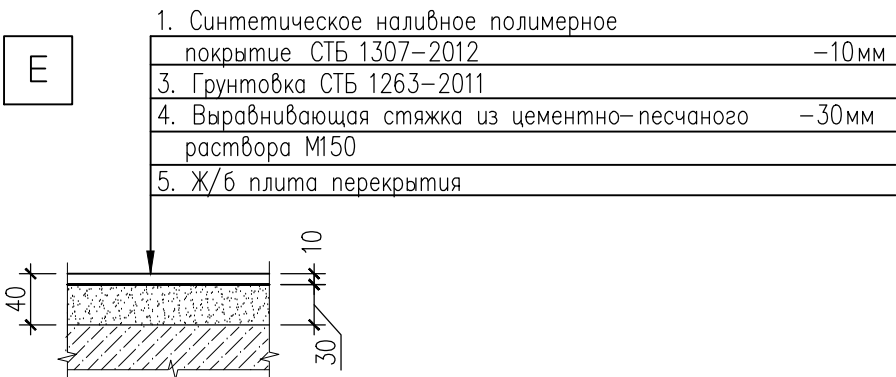
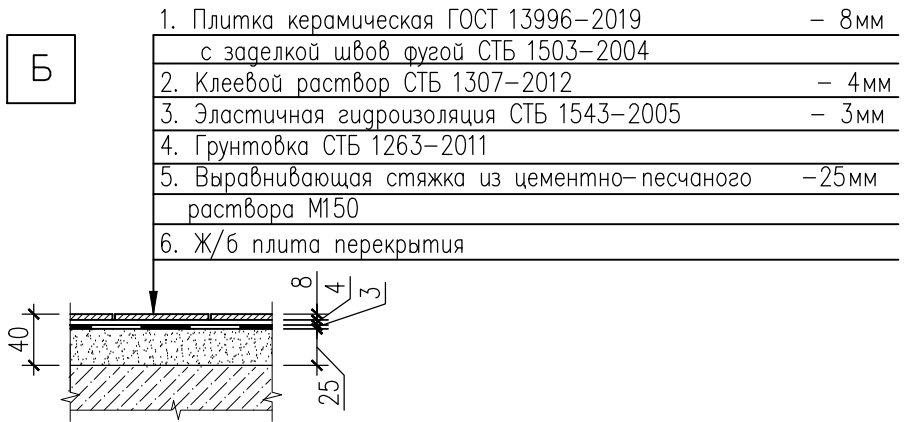
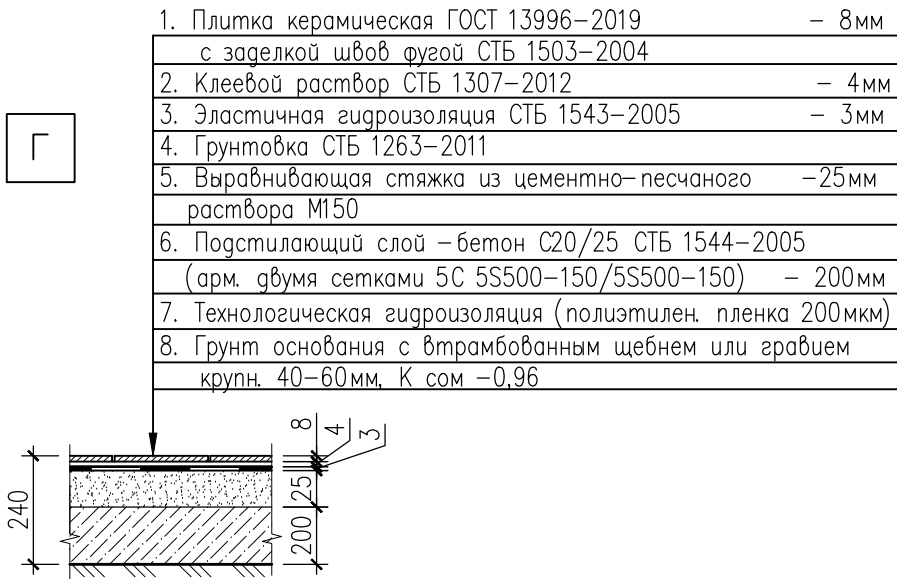
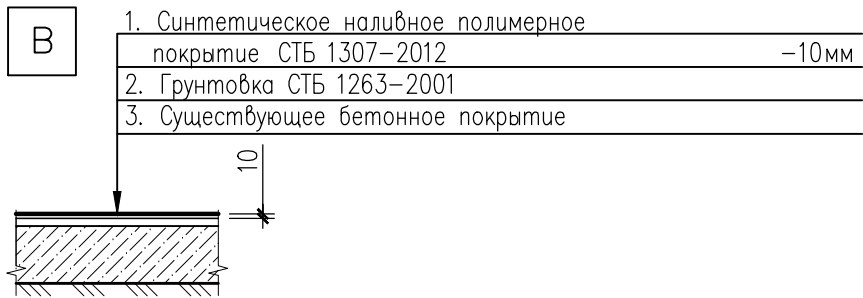
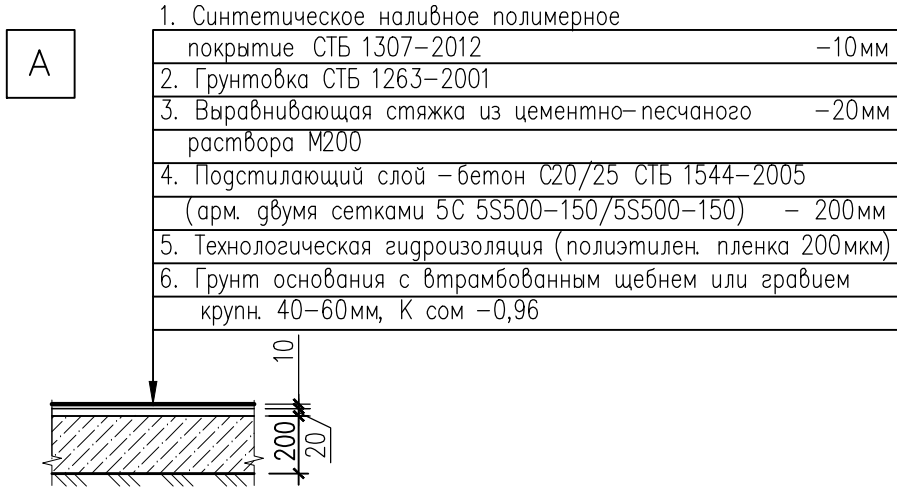
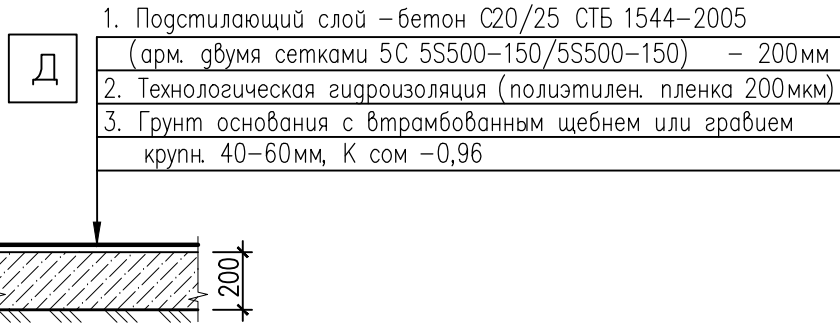
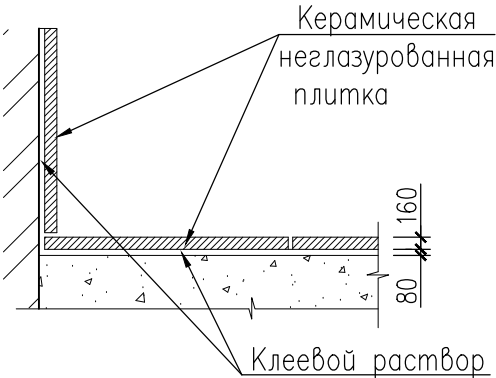
						01-25П-АС		
						Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36		
Изм	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Волчек						Листов
ГАП		Макеев					С	4
Разработ.		Лойко				Ведомость отделки помещений	000 "ТопАЗападИнжиниринг"	
Проверил		Макеев						
Н.контроль		Манчук						





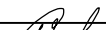

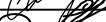
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ							
	Наименование или номер помещения	Номер узла примыкан. пола по серии 2.244–1 вып.7	Номер детали или тип пола по серии	Покрытие пола, толщина покрытия	Площадь, м²	Колер	Примечание
101	Кабинет	ТД 16	Ж	Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996–2019	14,9		С 9 Прим. п.2
102	СТО легковых машин	ТД 16	Ж/Ж	Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996–2019 противоскользящая/ Яма – Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996–2019 противоскользящая	42,8/6,6		С 11 Прим. п.2
103	СТО легковых машин	узел У2 (серия 2.244–5.93.1)	В/Г/Д/Ж	Синтетическое полимерное покрытие/ Яма 1 – Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996–2019 противоскользящая/ Прямок 1 – бетон/ Яма 2 – Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996–2019 противоскользящая	387,3/ 5,5/ 3,9 /7,6		С 11 Прим. п.2
104	Склад	ТД 16	Ж	Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996–2019 противоскользящая	16,9		С 9 Прим. п.2
105	Склад	ТД 16	Г/Ж	Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996–2019 противоскользящая	10,5/54,4		С 9 Прим. п.2
106	СТО легковых машин	узел У2 (серия 2.244–5.93.1)	В	Синтетическое наливное полимерное покрытие	117,6		
109	СТО легковых машин	узел У2 (серия 2.244–5.93.1)	В	Синтетическое наливное полимерное покрытие	119,8		
110	Тамбур	узел У2 (серия 2.244–5.93.1)	В	Синтетическое наливное полимерное покрытие	10,3		
201	Душевая с санузлом	ТД 16	Б	Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996–2019 противоскользящая	12,3		
202	Комната приема пищи		Е	Синтетическое наливное полимерное покрытие	10,6		
203	Раздевалка		Е	Синтетическое наливное полимерное покрытие	11,8		
204	Раздевалка		Е	Синтетическое наливное полимерное покрытие	11,7		
205	Бытовка		Е	Синтетическое наливное полимерное покрытие	11,6		
206	Архив		Е	Синтетическое наливное полимерное покрытие	11,8		
207	Архив		Е	Синтетическое наливное полимерное покрытие	11,6		
208	Коридор		Е	Синтетическое наливное полимерное покрытие	22,5		
209	Коридор		Е	Синтетическое наливное полимерное покрытие	9,3		

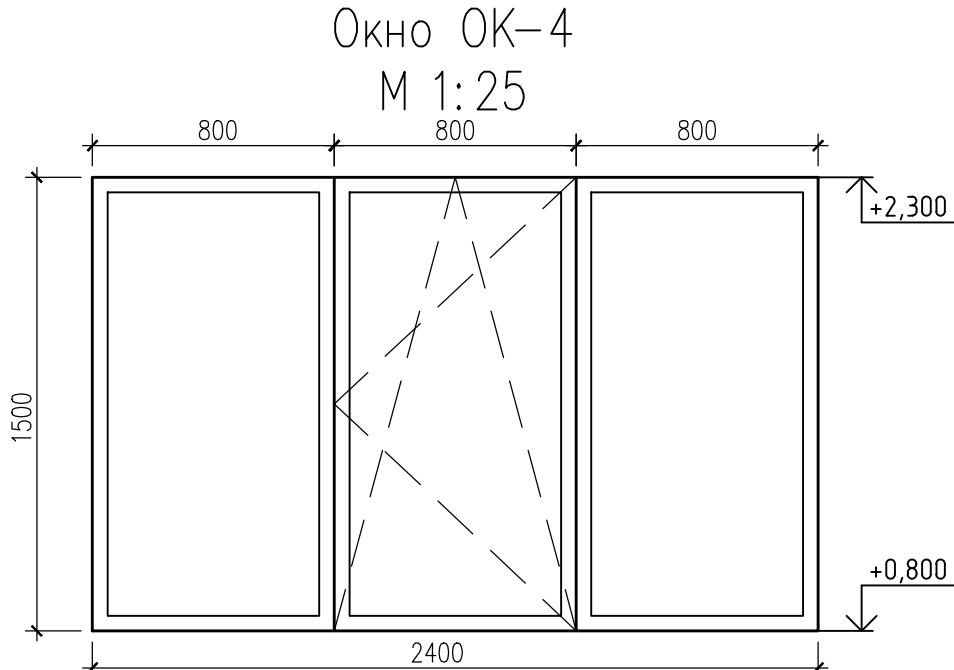
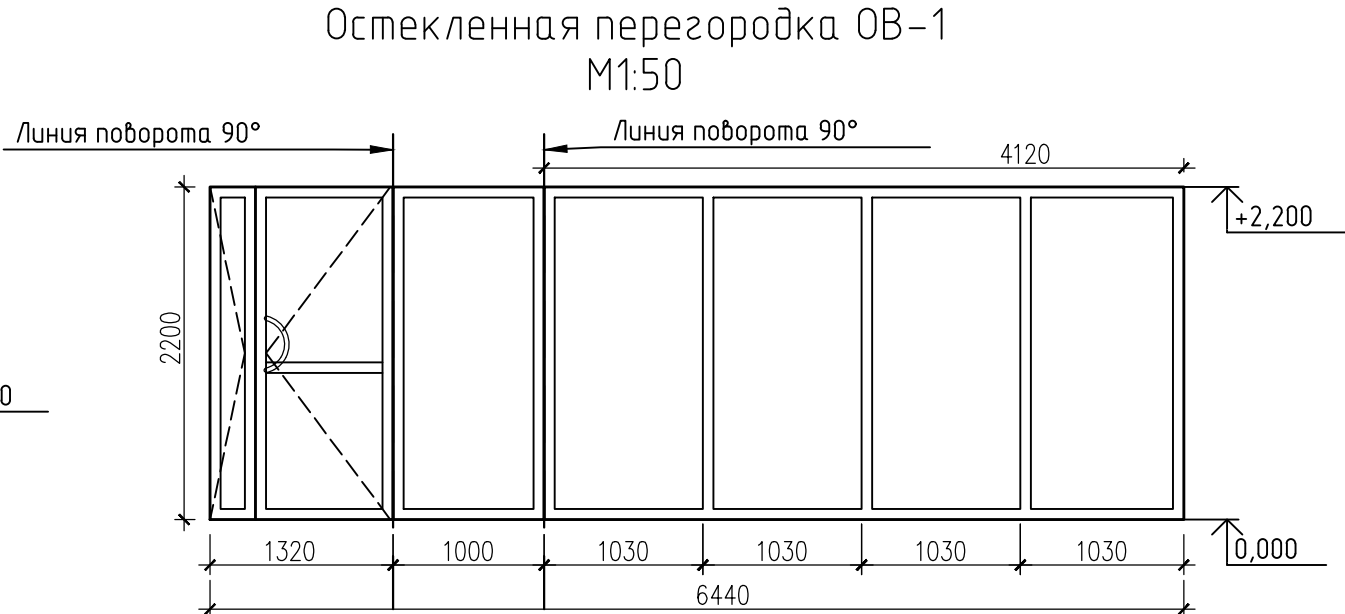
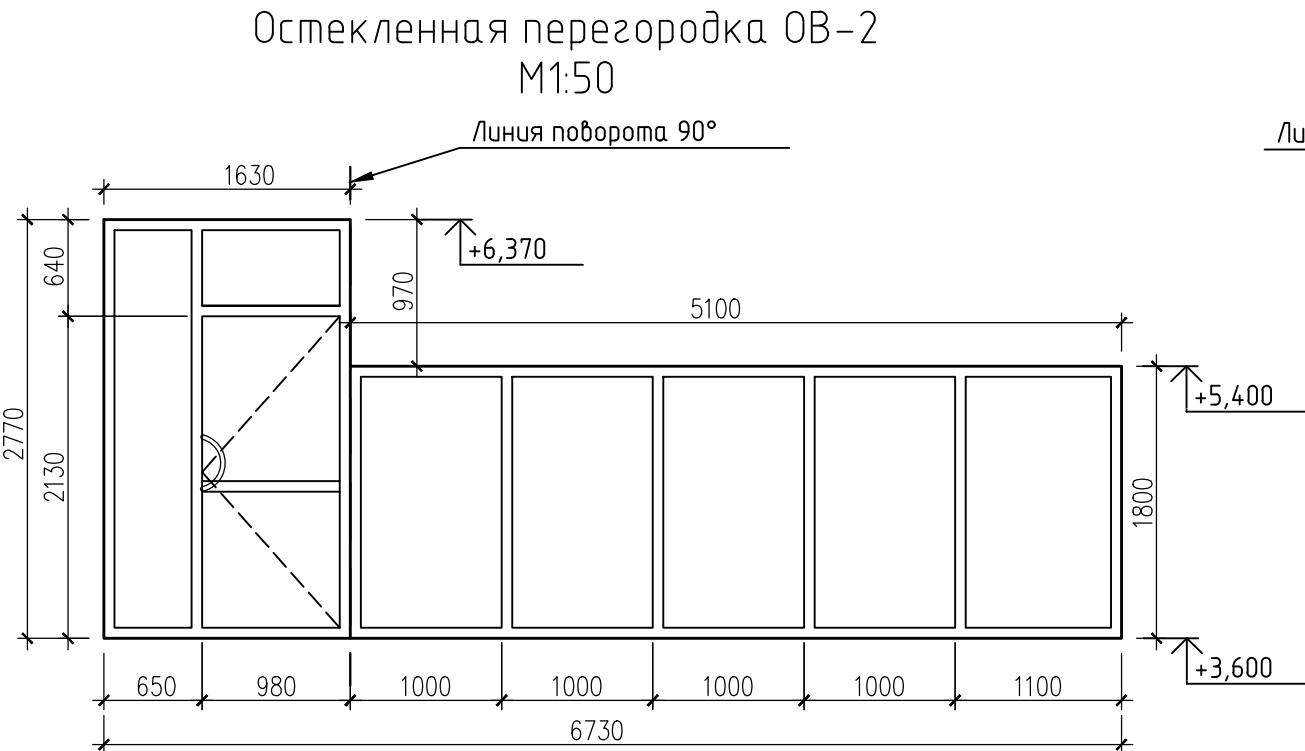
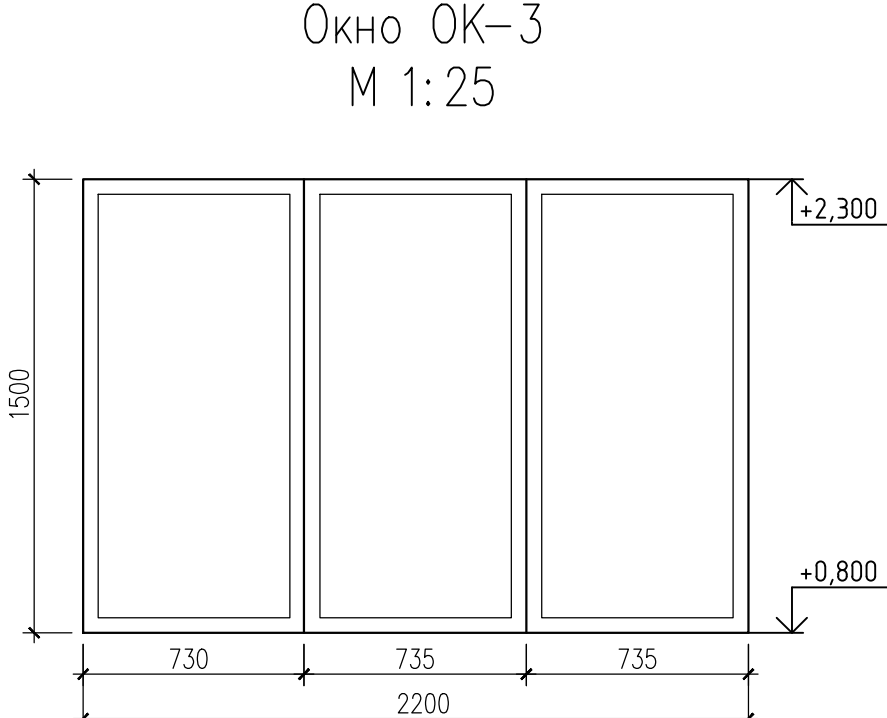
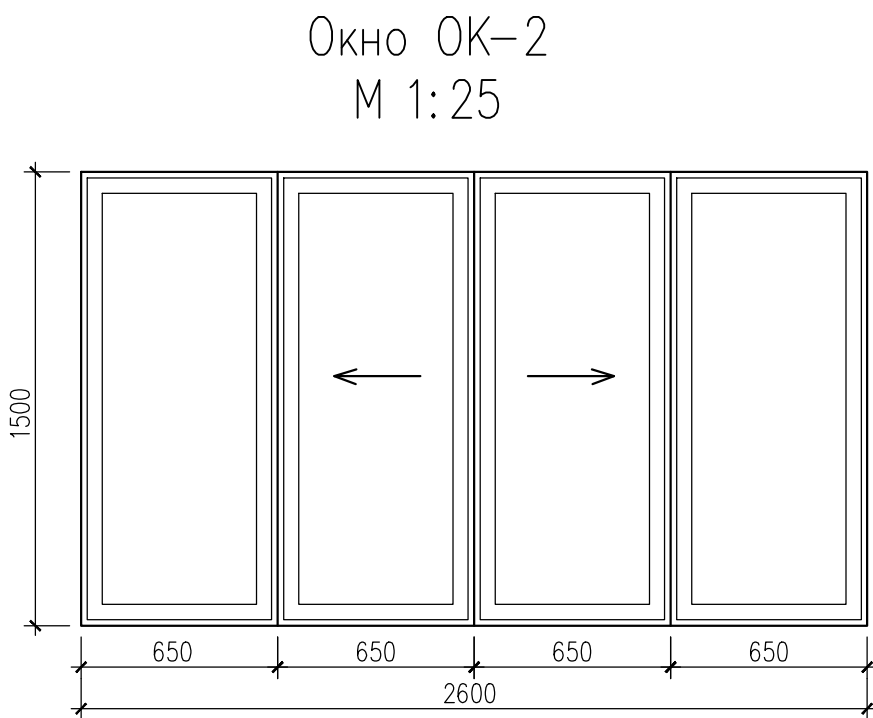
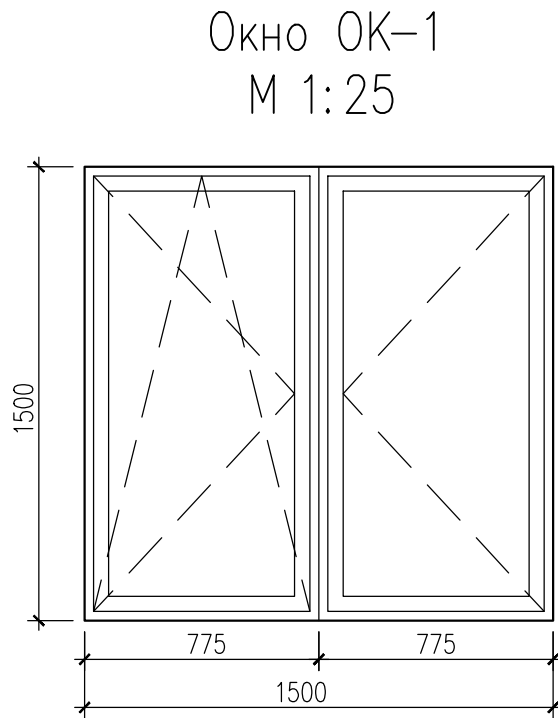
Деталь 1  
устройства плинтуса из  
керамической плитки



- Данный лист см. совместно с листами 3.
- Работы по устройству полов вести в соответствии с СН 5.09.01–2020 "Полы".
- В таблице в графе "Примечания" указана оценочная группа покрытия по степени противоскольжения (согласно таблицы А1 приложения А СН 5.09.01–2020).
- Работы по устройству полов выполнять в соответствии с требованиями СН 5.09.01–2020 и ТКП 45–5.08–75–2007.
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола пом.103.
- Все применяемые материалы для устройства полов должны быть сертифицированы и зарегистрированы Минздравом Республики Беларусь и разрешены для этих целей.
- Детали полов приняты на основании серии 2.244–1 выпуск 7.
- В мокрых помещениях гидроизоляцию завести на 300мм на стены под штукатурку.
- В помещениях с влажным режимом пол выполнить на 20мм ниже уровня пола прилегающих помещений.
- Примыкание полов к стенам и перегородкам выполнить по "Серии 2.244–1. Выпуск 7" (ТД 16 –для керам. плитки) и по серии 2.244–5.93.1 (Узел У2 – для наливного покрытия). Крепление по технологической карте изготовителя. Устройство плинтусов из плитки выполнить по детали 1.
- Зазоры и пазухи тщательно заполнить клеевым раствором по предварительно огрунтованной поверхности.
- Толщину стяжки из бетона определить по месту, обеспечив одинаковую отметку пола данного помещения со смежными.
- Разработка комплекса чертежей, включающих в себя цветовые решения полов, индивидуальных элементов и рисунок интерьера, а также подбор керамической плитки входит в состав дизайн–проекта и выполняется по отдельному заказу.
- Все площади отделки уточнить по месту.
- Примыкание наливного пола к стенам и перегородкам выполнить по серии 2.244–5.93.1 (Узел У2).Плинтус выполняется из цементно–песчаного раствора М150. Синтетическое наливное полимерное покрытие завести на бетонный плинтус по всему периметру помещения и укладку керамической плитки на стены вести от верха бетонного плинтуса.
- Расход синтетического наливного полимерного покрытия "Цемезит УР 69" составляет 15,1кг на 1 м².


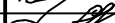
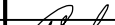

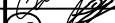
						01–25П–АС			
						Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36			
Изм	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волчек							
ГАП		Макеев					С	5	
Разработ.		Лойко				Экспликация полов. Узлы полов.	ООО "ТонаЗападИнжиниринг"		
Проверил		Макеев							
Н. контроль		Манчук							

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N



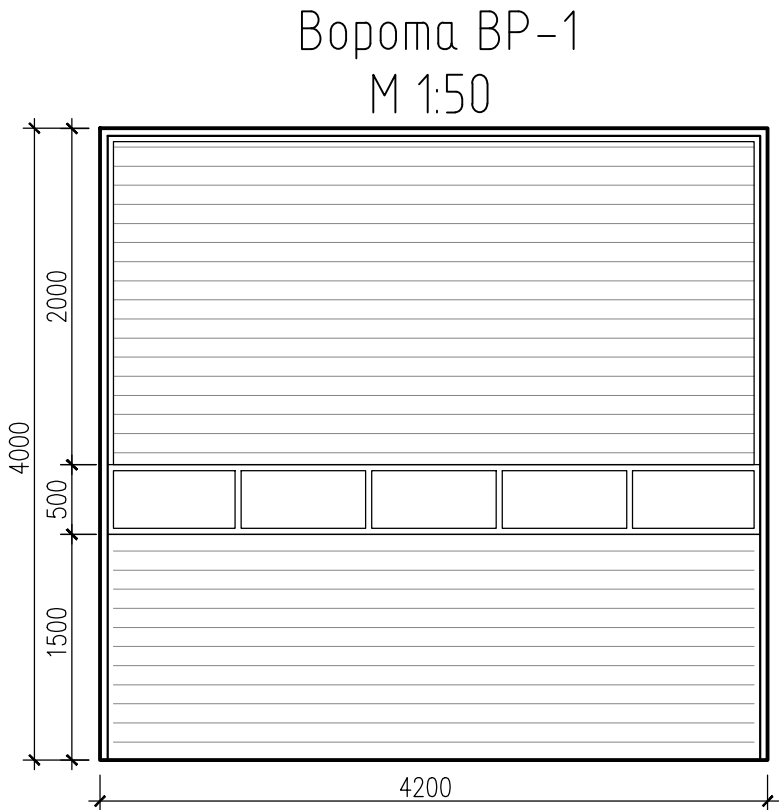
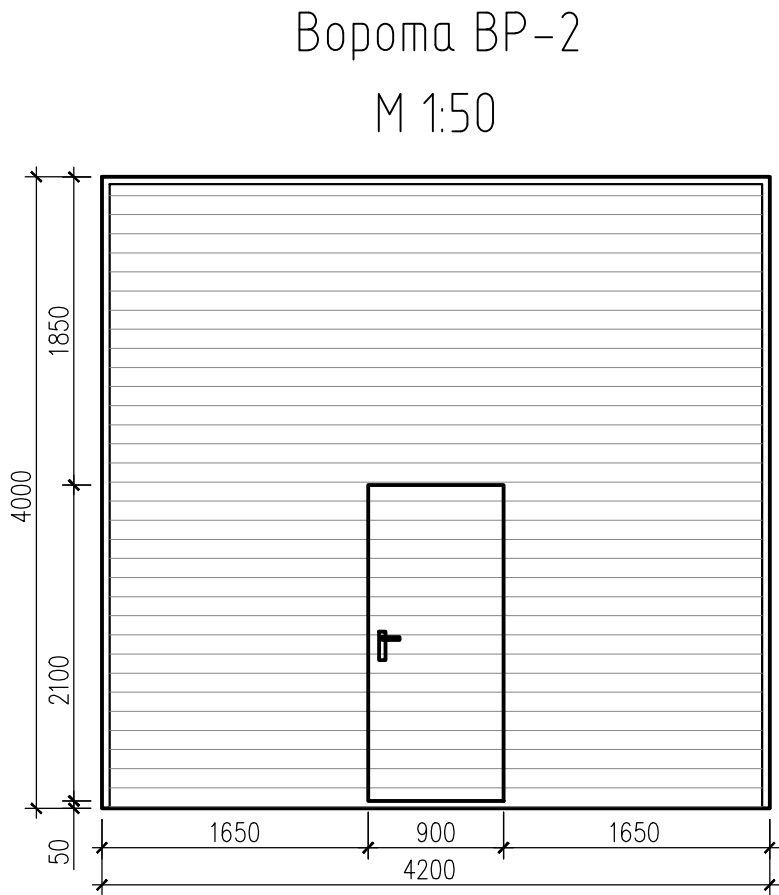
Спецификация столярных изделий (окна)				
Поз.	Обозначение, схема	Наименование	Количе ство	Примеч.
Окна				
ОК-1	СТБ 1108-2017	<u>О П А 1500-1500 П/О СП</u> Т2-Б-Д-П1-2	2	раздвижные
ОК-2	СТБ 1108-2017	<u>О А А 1500-2600 Р СП</u> Т2-Б-Д-П1-2	1	
ОК-3	СТБ 1108-2017	<u>О П А 1500-2200 Г СП</u> Т2-Б-Д-П1-2	1	
ОК-4	СТБ 1108-2017	<u>О П А 1500-2400 П/О СП</u> Т2-Б-Д-П1-2	1	
Перегородки				
ОВ-1	СТБ 1609-2020	Вм0 Ал 220х644 СПО	1	в составе гверь поз.1
ОВ-2	СТБ 1609-2020	Вм0 Ал 277х673 СПО	1	в составе гверь поз.4
ОВ-4	СТБ 1609-2020	Вм0 Ал 220х260 СПО	1	
Подоконные доски				
ПД-1	СТБ 1548-2005	35х250х1550 (Подоконник ПВХ Ж)	2	
ПД-2	СТБ 1548-2005	35х250х2650 (Подоконник ПВХ Ж)	1	

Примечания:  
1. Данный лист см. совместно с л.3.  
2. Перед заказом произвести необходимые обмеры фирмой-изготовителем.  
3. Фирме-изготовителю выполнить требование стандарта СТБ 1108-2017, СТБ 1548-2005. В том числе требуемую жесткость конструкций.  
4. Оконные блоки замаркированы на планах л.3.  
5. Подоконные доски выполнить согласно требований СТБ 1074-2009, СТБ 1548-2005.  
6. Отделка наличников и крепления выполняется в заводских условиях согласно ведомости наружной отделки.  
7. При погрузке, выгрузке, хранении и транспортировке блоков должны быть приняты меры для предохранения их от механических повреждений, загрязнения, деформации и воздействия атмосферных осадков.  
8. Все монтажные работы по устройству окон производить по чертежам фирмы-изготовителя.  
9. Все крепления окон к стенам входят в комплект поставки.  
10. Оконные блоки должны комплектоваться до полной заводской готовности, иметь окончательное отделочное покрытие, заполнение и уплотняющие прокладки.  
11. Все размеры уточнить по месту.  
13. Выполнить устройство оконных внутренних откосов: грунтовка (состав глубокого проникновения), штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской (цвет белый) - 15,2 м.п.

						01–25П–АС			
						Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36			
Изм	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волчек					С	6	
ГАП		Макеев							
Разработ.		Лойко				Спецификация столярных изделий (окна)	000 "ТопазЗападИнжиниринг"		
Проверил		Макеев							
Н.контроль		Манчук							

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Спецификация столярных изделий				
Поз.	Обозначение, схема	Наименование	Количество	Примеч.
1	СТБ 2433–2015	ДВ7 А01 21–12 2Пр	1	
2	СТБ 2433–2015	ДВ3 А01 21–9	1	
4	СТБ 2433–2015	ДВ3 А01 21–9	1	
5	СТБ 2433–2015	ДВ3 ПГ 21–8 Л	1	
6	СТБ 2433–2015	ДВ3 А01 21–9 Л	1	
Ворота				
ВР–1	СТБ 2442–2007	СПС–Э–Ч2–4000х4200 АУм	1	секционные подъемные
ВР–2	СТБ 2442–2007	СПС–Р–Г–КП–4000х4200 АУм	3	секционные подъемные, см. прим. п.14
Роллеты				
Р–1		Роллеты 1040х2000(н)м	1	алюминиевые

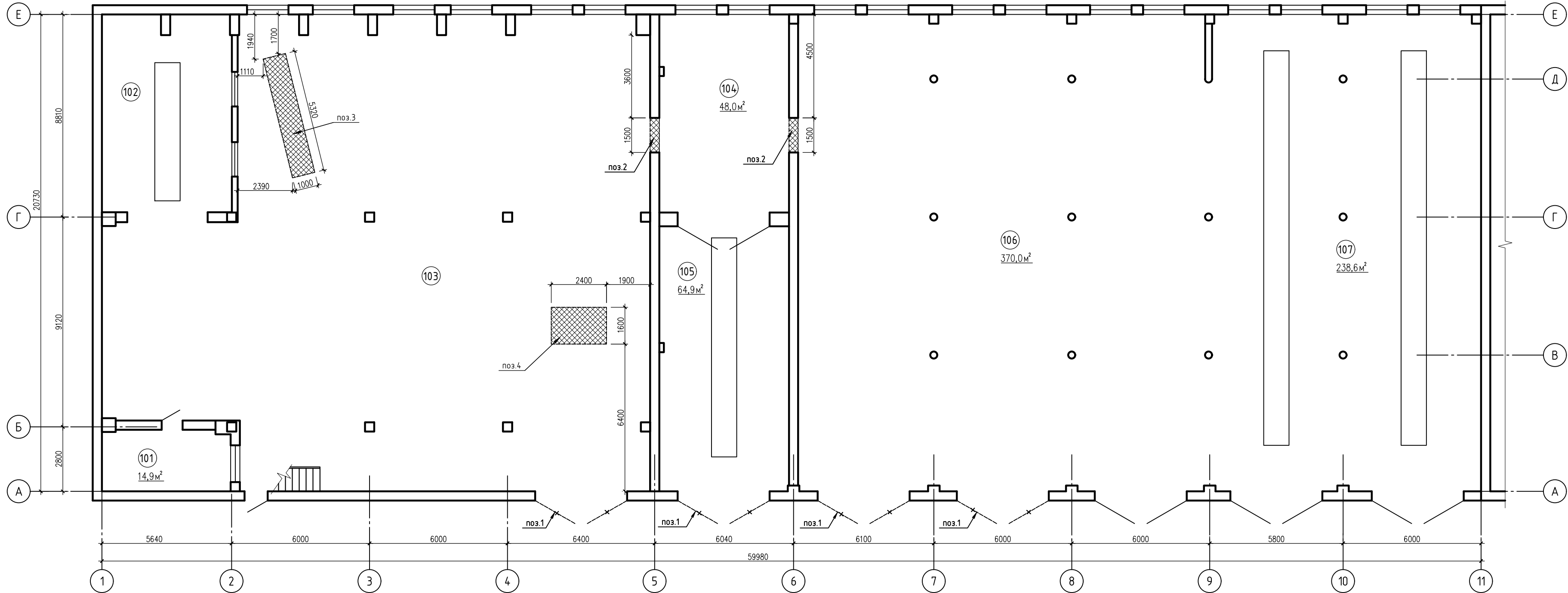


1. Данный лист см. совместно с л.2.
2. Перед заказом произвести необходимые обмеры фирмой–изготовителем.
3. Фирме–изготовителю выполнить требование стандарта СТБ 2433–2015. В том числе: приведенное сопротивление теплопередаче дверей и ворот не менее 0,42 м2С/Вт.
4. Установку дверных блоков выполнить согласно требований СП 3.02.08–2024.
5. Дверные блоки замаркированы на планах, л.2.
6. Отливы ,наличники и крепления входят в комплект поставки столярных изделий, отделки в заводских условиях согласно ведомости наружной отделки.
7. Дверные блоки, отделяющие коридоры от санузлов, должны быть оборудованы приборами для самозакрывания.
8. Наружные двери внутренних сан.узлов: в нижней части дверного полотна установить вент.решетки (см. часть "ОВ").
9. Отделку дверей выполнить в заводских условиях Цвет дверей согласовать дополнительно с заказчиком и проектной организацией.
10. В двупольных дверях минимальная ширина постоянно открываемого полотна должна быть не менее 0,8 м либо оба полотна должны постоянно открываться.
11. Ширина эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 0,8 м, выходов в свету на лестничные клетки — не менее 0,9 м. Высота эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 1,95 м.
12. Высота путей эвакуации в свету должна быть не менее 2,0 м.
13. В настоящих строительных нормах геометрические параметры проемов дверей и ворот, ширины и высоты путей эвакуации, и проходов определяют в свету.
14. Во воротах ВР–2 выполнить калитки размерами 900х2100(н) и с порогом 50мм.

						01–25П–АС		
						Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36		
Изм	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Волчек						
ГАП		Макеев					С	7
Разработ.		Лойко				Спецификация столярных изделий (двери)	000 "ТопазПапаИнжиниринг"	
Проверил		Макеев						
Н.контроль		Манчук						

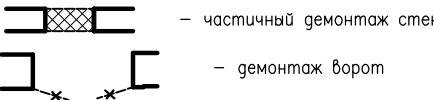


План демонтажных работ на отм 0,000  
М 1:100



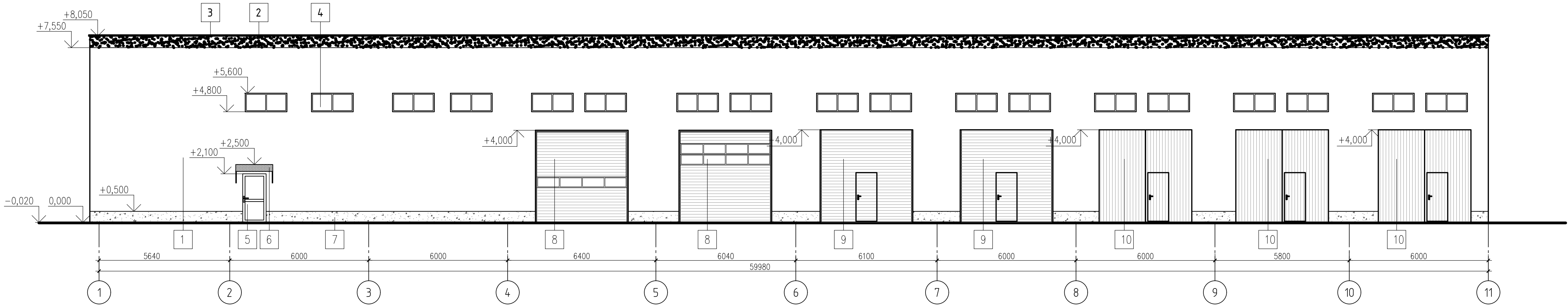
Ведомость демонтажных работ			
Nп/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем разборки
1	Демонтаж металлических распашных ворот размерами 4000х4000(н)мм	шт/м2	4/72
2	Пробивка оконных проемов в стенах по оси 5 и по оси 6 размерами 1500х1500(н)мм на высоте от пола 800мм	шт./м³	2/1,8
3	Демонтаж пола под яму размерами 5320х1000мм (бетонное покрытие)	м³	1,6
4	Демонтаж пола под приямок размерами 2400х1600мм (бетонное покрытие)	м³	1,2

Условные обозначения:



01-25П-АС					
Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкоба,36					
Изм.	Кол.	Лист	Нгок	Подпись	Дата
ГПП	Волчек				
ГАП	Макеев				
Разработ.	Лойко				
Проверил	Макеев				
Н.контроль	Манчук				
Ведомость демонтажных работ				000	"ТопазЗападИнжиниринг"

Фасад в осях 1–11  
М 1:100





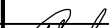

ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.	Обозначение	Вид отделки	N цвета	Цвет	Прим.
1	Наружные стены	Высококачественная декоративная штукатурка полимерцементным раствором с последующей покраской акриловой краской (ГОСТ 28196–89)	Nebraska 2		сущ.
2	Наружные стены	Высококачественная декоративная штукатурка полимерцементным раствором с последующей покраской акриловой краской (ГОСТ 28196–89)	Nebraska 5		сущ.
3	Парапет	Плоский стальной оцинкованный лист	серый		сущ.
4	Блоки оконные	Профиль ПВХ с отделкой в заводских условиях	белый		сущ.
5	Дверные блоки	Профиль ПВХ с отделкой в заводских условиях	RAL 7016		сущ.
6	Покрытие козырька/металлический козырек	Поликарбонат/ Окразка эмалью ПФ-115 в 2 слоя ГОСТ 6465–76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129–82* с отделкой в заводских условиях	прозрачный/ RAL 7016		сущ.

ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.	Обозначение	Вид отделки	N цвета	Цвет	Прим.
7	Цоколь	Высококачественная декоративная штукатурка полимерцементным раствором с последующей покраской латексной краской для цоколей (ГОСТ 28196–89)	Nebraska 5		сущ.
8	Ворота	Алюминиевые с остеклением с отделкой в заводских условиях	RAL 7016		
9	Ворота	Алюминиевые без остеклением с отделкой в заводских условиях	RAL 7016		
10	Ворота	Металлические без остеклением с отделкой в заводских условиях	RAL 7016		сущ.

- Смотреть данный лист совместно с л. 3.
- Номера колеров подобраны по каталогам RAL, CERESIT Colors of Nature.
- Ссылки на фирмы-изготовители носят рекомендательный характер.
- В случае использования красок других производителей, колера подобрать аналогичными тем, что указаны в проекте.
- Минимальный класс пожарной опасности с наружной стороны систем утепления и облицовки фасадов – КН1 (СН 2.02.05–2020).
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола пом.103.

						01–25П–АС			
						Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36			
Изм	Кол.	Лист	Нгок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волчек					С	9	
ГАП		Макеев							
Разработ.	Лойко					Фасад в осях 1–11. Ведомость наружной отделки	ООО "ТопазЗападИнжиниринг"		
Проверил	Макеев								
Н. контроль	Манчук			