

000 "ТопазЗападИнжиниринг"



**"МОДЕРНИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЛЯ
РЕМОНТА И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.ГРОДНО, УЛ.ПУЧКОВА, 36"**

Строительный проект

Шифр:

01-25П-АС

АЛЬБОМ: Архитектурно-строительные решения

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Альфорт»

Главный архитектор проекта

Макеев Н.Ю.

Главный инженер проекта

Волчек Д.А.

*Гродно
2025 г.*

© 000 "ТопазЗападИнжиниринг"
Настоящая техническая документация является объектом авторского права. Несанкционированное
копирование считается противоправным и преследуется по Закону Республики Беларусь "Об авторском праве
и смежных правах" от 16.05.1996 №370-XIII (в ред. Закона Республики Беларусь от 11.08.1998 №194-З; от
04.01.2003 №183-З; от 14.07.2008 №396-З) и ст. 201 УК РБ, ст. 9-21 КоАП РБ.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АС

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Обмерочный план на отм. +0,000. Обмерочный план на отм. +3,600. | |
| 3 | План на отм. +0,000. План на отм. +3,600. | |
| 4 | Ведомость отделки помещений | |
| 5 | Экспликация полов. Чэлы полов. | |
| 6 | Спецификация столярных изделий (окна) | |
| 7 | Спецификация столярных изделий (двери) | |
| 8 | Ведомость демонтажных работ | |
| 9 | Фасад в осях 1-11. Ведомость наружной отделки | |

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 3 | Экспликация помещений на отм. 0,000 и на отм. +3,600. | |
| 3 | Ведомость проемов. | |
| 4 | Ведомость отделки помещений | |
| 5 | Экспликация полов | |
| 6 | Спецификация столярных изделий (окна) | |
| 7 | Спецификация столярных изделий (двери) | |
| 8 | Ведомость демонтажных работ | |

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Номер документа | Наименование | Примечание |
|---------------------|--|------------|
| СН 3.02.11-2020 | Административные и бытовые здания | |
| ТКП 45-5.08-75-2007 | Изоляционные покрытия. Правила устройства. | |
| СН 5.09.01-2020 | Полы. | |
| СП 1.03.01-2019 | Отделочные работы. | |
| СН 2.02.05-2020 | Пожарная безопасность зданий и сооружений. | |
| СН 1.03.01-2019 | Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений | |

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

Строительный проект "Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36" выполнен на основании:

- Договор №01-25П на выполнение проектных работ.

Чертежи разработаны в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и строительства, действующими на территории Республики Беларусь.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:

- СН 1.02.02-2023 "Состав и содержание проектной документации";
- СН 3.02.11-2020 "Административные и бытовые здания";
- СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Правила по охране труда при выполнении строительных работ с 07.03.2020 (постановление Минстройархитектуры РБ №9 от 06.03.2020);
- СН 5.09.01-2020 "Полы";
- СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы";
- СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия";
- СТБ 1108-2017 "Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия".

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Класс здания по:

- функциональной пожарной опасности (СН 2.02.05-2020) – кл. Ф 5.1
- степени огнестойкости (СН 2.02.05-2020) – II
- уровню ответственности (ГОСТ 27751-88) – II
- класс сложности (СН 3.02.07-2020) – К-4

Предел огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций:

- колонны – R 60 K0;
- наружные несущие стены – RE 60 K0;
- внутренние несущие стены и внутренние ограждающие конструкции лестничных клеток – RE (EI) 60 K0;
- перекрытия междуэтажные – RE I 45 K0;
- несущие элементы перекрытий (ригели,балки) – R45 K0;
- марши и площадки лестниц в лестничных клетках – R45 K0;
- элементы бесчертежного покрытия (плиты,настила) – RE 15 K1;
- элементы бесчертежного покрытия (балки, прогоны) – R 15 K1.

Минимальный класс систем облицовки – КН1.

Климатические условия строительной площадки:

- Характеристическое значение снежевой нагрузки на грунт – 1,35 кПа (СН 2.01.04-2019);
- Базовая скорость ветра – 21 м/с (СН 2.01.05-2019).

Класс последствий – СС1 (СН 2.01.01-2022);

Класс надежности – RC1 (СН 2.01.01-2022);

Значение коэффициента для воздействий – 1,0 (СН 2.01.01-2022);

Категория сложности оснований – I категория (СП 5.01.01-2023);

Степень агрессивного воздействия среды на металлоконструкции – ХА1 (слабоагрессивное) по СН 2.01.07-2020.

Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 59,98x20,73м.

Здание включает в себя помещения СТО легковых машин, склады, раздевалки, санузел, комнату приема пищи. За относительную отметку 0.000 принят чистый пол помещения 103.

В проекте выполняется перепланировка помещений.

Перепланировка помещений на плане на отм.0,000 включает в себя:

- согласно обмерочному плану на л.2 пом. 106 и 107 разделяются на 4 помещения газосиликатной стеной различной толщины и перегородкой из сэндвич-панелей (см.план на отм. 0,000 л.3 пом.106-109);
- тамбур, отделяемый алюминиевой стеклянной перегородкой (пом.110);
- склады (пом.104 и 105), отделяемые между собой алюминиевой частично остекленной перегородкой;
- СТО легковых машин (пом.102), отделяемого от пом. 103 оконными и дверными блоками;

На плане на отм.+3,600 показана перепланировка санузла пом.201 и коридора (пом. 208 и 209).

Фундаменты под наружные стены – монолитные.
Наружные стены выполнены из силикатного блока на кладочной растворной смеси с устройством легкой штукатурной системы (суш.).
Внутренние стены запроектированы толщинами 250мм и 400мм из газосиликатного блока плотностью 500кг/м³ СТБ 1117-98 на kleевом растворе М50.
Внутренняя перегородка запроектирована толщиной 100мм из сэндвич-панелей с утеплителем из минераловатных плит СТБ 1808-2007.
Контроль качества выполненных работ осуществлять согласно СТБ 1684-2006 «Строительство. Устройство антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений. Номенклатура контролируемых показателей качества. Контроль качества работ».
Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций:
заполнения наружных дверных проемов – не менее 0,42 м²С/Вт
заполнения наружных проемов ворот – не менее 0,42 м²С/Вт

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

В отделке здания применяются современные материалы, имеющие сертификат качества и разрешенные для применения службами санстанции.

Для отделки стен и перегородок в помещениях выполняется штукатурка с покраской водно-дисперсионной акриловой краской (ГОСТ 28196-89). В санузле с душевой стены облицованы керамической глазурованной плиткой (суш.) по ГОСТ 13996-2019.

Покрытие пола – синтетическое наливное полимерное покрытие пола, плитка керамическая половая (ГОСТ 13996-2019).

Двери (СТБ 2433-2015) – алюминиевые и ПВХ с отделкой в заводских условиях.

Ворота (СТБ 2442-2007) – алюминиевые, частично остекленные с отделкой в заводских условиях.

Окна (СТБ 1108-2017) – ПВХ с отделкой в заводских условиях.

Отделка потолков – существующая покраска водно-дисперсионными красками (ГОСТ 28196-89).

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве строительно-монтажных работ в качестве основных мероприятий по охране окружающей среды предусмотрен сбор строительного мусора непосредственно в контейнеры, размещаемые на специально отведенных площадках.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(согласно прил. В СН 3.02.02-2019)

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Кол. |
|-------|--------------------------|----------------|--------|
| 1 | Этажность | Эт. | 2 |
| 2 | Общая площадь | м ² | 1319,4 |
| 3 | Площадь застройки | м ² | 1298 |
| 4 | Строительный объем | м ³ | 8864 |

01-25П-АС

Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36

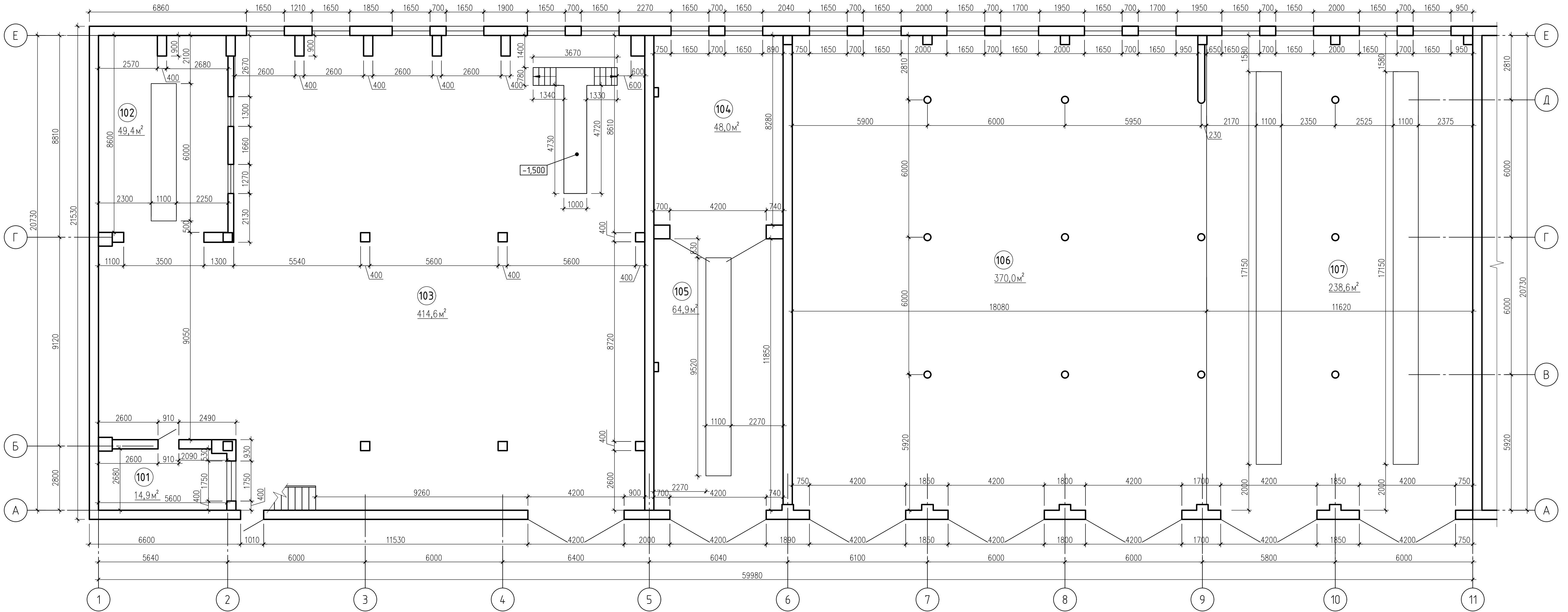
| Изм | Кол. | Лист | Нгок | Подпись | Дата |
|-------------|------|--------|------|---------|------|
| ГИП | | Волчек | | | |
| ГАП | | Макеев | | | |
| Разработ. | | Лойко | | | |
| Проверил | | Макеев | | | |
| Н. контроль | | Манчук | | | |

С 1

Общие данные.

000
"ТопазЗападИнжениринг"

Обмерочный план на отм 0,000
М 1:100



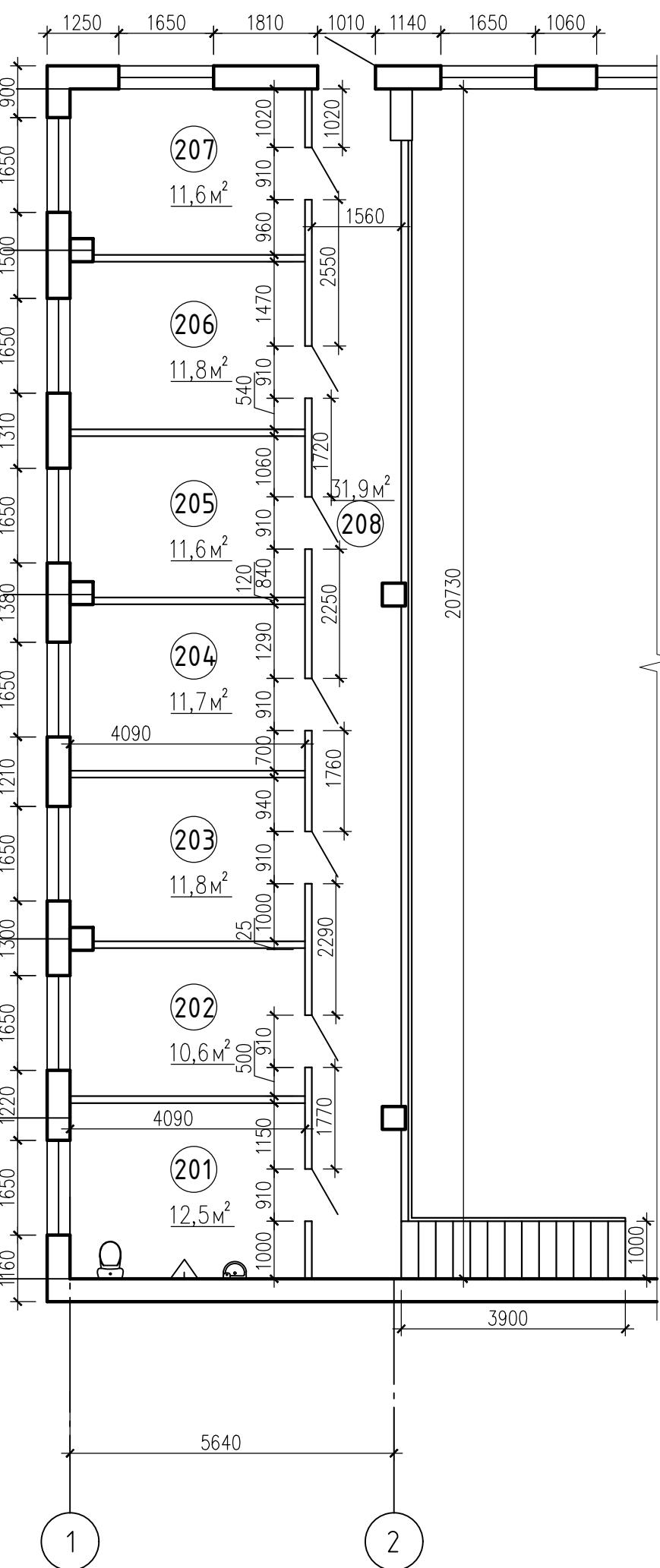
Экспликация помещений на отм. +0,000

| Инд. № подл. | Подпись у даты | Взам. инф. № |
|--------------|----------------|--------------|
| 101 | | |
| 102 | | |
| 103 | | |
| 104 | | |
| 105 | | |
| 106 | | |
| 107 | | |

Экспликация помещений на отм. +3,600

| Номер пом. | Наименование | Площ, м ² | Ком. помещения | Примечание |
|------------|--------------|----------------------|----------------|------------|
| 201 | Санузел | 12,5 | | |
| 202 | Склад | 10,6 | | |
| 203 | Бытовки | 11,8 | | |
| 204 | Бытовки | 11,7 | | |
| 205 | Бытовки | 11,6 | | |
| 206 | Бытовки | 11,8 | | |
| 207 | Кабинет | 11,6 | | |
| 208 | Коридор | 31,9 | | |

Обмерочный план на отм +3,600
М 1:100



01-25П-АС

Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно,
ул.Пущикова,36

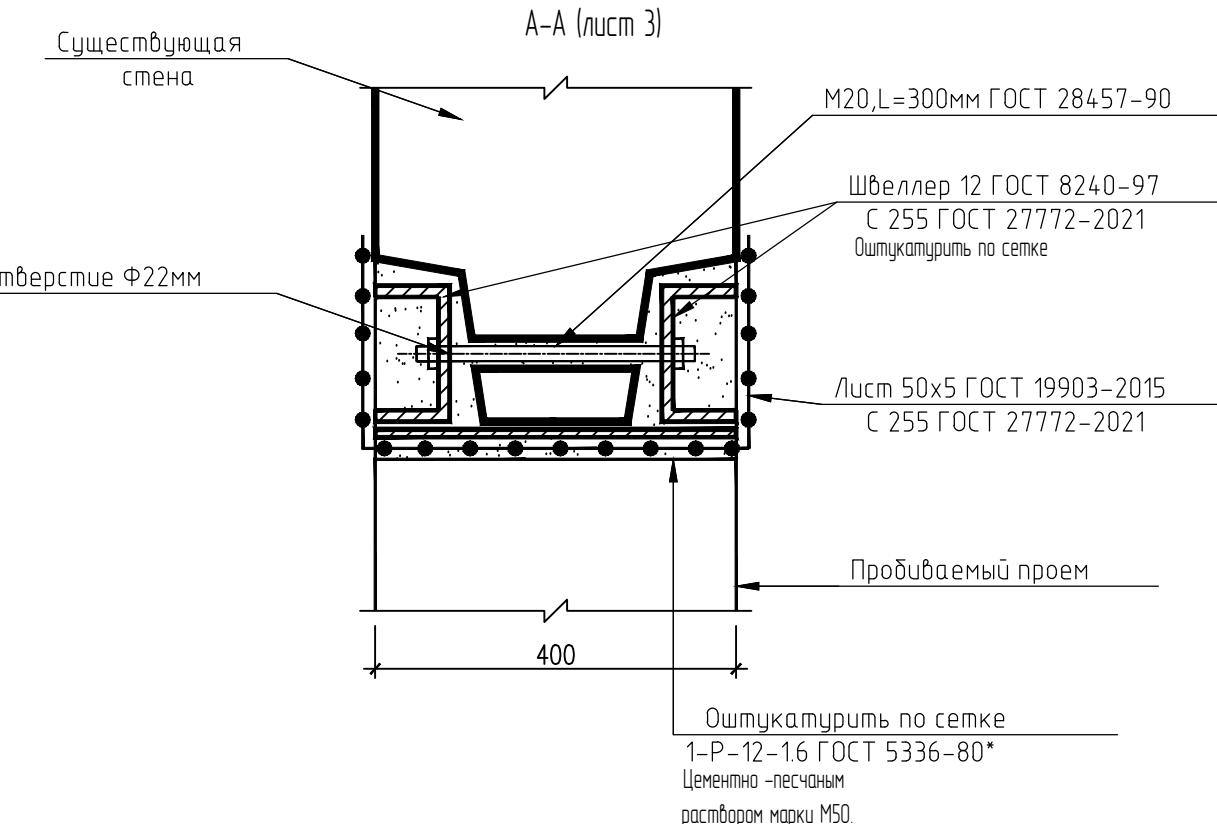
Страница Лист № Листов

С 2

ООО
"ТопазЗапАйнжиринг"

Ведомость отделки помещений

| Поз. | Наименование помещения | Вид отделки | | | | | Примечание |
|------|---------------------------|---|-------------------------|--|-------------------------|--------------------------|------------|
| | | Потолок | Площадь, м ² | Стены | Площадь, м ² | Низ стен или перегородок | |
| 102 | СТО легковых машин | Существующий покрашенный бетонный потолок | – | Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водно-дисперсионная покраска в два слоя | 2,1 | | |
| 103 | СТО легковых машин | Существующий покрашенный бетонный потолок | – | Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водно-дисперсионная покраска в два слоя/ яма 1 – штукатурка, керамическая плитка/ приямок 1 – штукатурка | 2,1 / 19,0 / 4,0 | | |
| 106 | СТО легковых машин | Существующий покрашенный бетонный потолок | – | Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водно-дисперсионная покраска в два слоя | 284,0 | | |
| 107 | Слесарно-механический цех | Существующий покрашенный бетонный потолок | – | Заводская отделка сэндвич-панелей | 140,3 | | |
| 108 | Слесарно-механический цех | Существующий покрашенный бетонный потолок | – | Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водно-дисперсионная покраска в два слоя/ Заводская отделка сэндвич-панелей | 142,0 / 140,3 | | |
| 109 | СТО легковых машин | Существующий покрашенный бетонный потолок | – | Улучшенная штукатурка, шпатлевка, водно-дисперсионная покраска в два слоя | 142,0 | | |



Порядок выполнения работ по пробивке проемов в стенах (к разрезу А-А):

1. Обозначить на стене габарит проема с учетом штукатурного слоя 30 мм.
2. С двух сторон проема прорезать штрабу глубиной 90 мм по длине перемычки.
3. На цементно-песчаном растворе установить швеллер, потом с другой стороны установить швеллер, скрепить струбцинами.
4. Просверлить отверстия Ф 22мм с шагом 500мм и установить болты с гайкой и шайбой. Стянуть швеллеры.
5. Обетонировать по сетке Ø 4S500/50/50 бетоном класса С16/20 на мелком заполнителе.
6. Приступить к устройству проема бетонорезной машиной.
7. Оштукатурить по сетке 1-Р-12-1,6 ГОСТ 5336-80*.

1. Данный лист смотри совместно с листами 3.
 2. Все отделочные работы выполнить согласно СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы."
 3. Конкретные поставщики и изготовители отделочных материалов определяются на основе тендерных торгов. Все ссылки производителей на листах даны для справки. Все применяемые материалы для внутренней отделки должны быть сертифицированными зарегистрированы Минздравом Республики Беларусь и разрешены для этих целей.
 4. Покраску стен выполнить за 2 раза по подготовленной поверхности согласно требованиям ТКП 45-5.08-75-2007.
 5. Для окраски стен помещений использовать акриловую и водно-дисперсионную краску, хорошо очищающуюся, устойчивую к воздействию моющих средств. Цветовую гамму подбирать согласно технического задания, а так же по согласованию с руководителем проекта.
 6. Разработка комплекса чертежей, включающих в себя цветовые решения стен, полов, потолков, индивидуальных элементов и рисунков интерьера, а также подбор керамической плитки входит в состав дизайн-проекта и выполняется по отдельному заказу.
 7. Оштукатуривание выполнить по штукатурной сетке в два слоя общей толщиной до 20мм; толщину уточнить по месту.
 8. Стойки сантехнических приборов окрасить эмалью за 2 раза в цвет стен.
 9. В помещениях с влажным режимом штукатурку выполнить из цементно-песчаного раствора.
 10. Для облицовки стен применить керамическую глазуреванную плитку светлых тонов по ГОСТ 13996-2019. Цвет керамической глазуреванной плитки на стены следует подбирать в тон пола, избегая темных тонов. Подрядчику подобрать ассортимент плитки и в обязательном порядке согласовать с эксплуатирующей организацией и заказчиком цвет применяемых серий. Для отделки низа стен применить керамическую неглазуреванную плитку в помещениях с покрытием пола.
 11. Все площади отделки уточнить по месту.

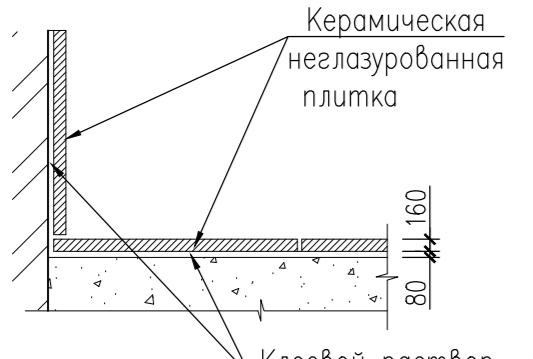
| | | | | | | | | |
|------------|------|--------|-------|---------|------|---|--|--|
| Изм | Кол. | Лист | Нр.ок | Подпись | Дата | 01-25П-АС | | |
| ГИП | | Волчек | | | | Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36 | | |
| ГАП | | Макеев | | | | | | |
| Разработ. | | Лойко | | | | | | |
| Проверил | | Макеев | | | | | | |
| Н.контроль | | Манчук | | | | Ведомость отделки помещений | | |
| | | | | | | 000 "ТопазЗападИнжиниринг" | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

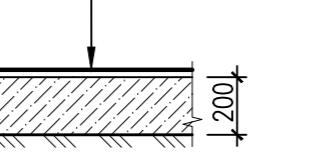
| Наименование или номер помещения | Номер узла примыкания пола по серии 2.244-1 вып.7 | Номер детали или тип пола по серии | Покрытие пола, толщина покрытия | Площадь, м ² | Колер | Примечание |
|----------------------------------|---|------------------------------------|---|----------------------------|-------|-------------------|
| 101 Кабинет | ТД 16 | Ж | Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996-2019 | 14,9 | | С 9 Прим. п.2 |
| 102 СТО легковых машин | ТД 16 | Ж/Ж | Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996-2019 противоскользящая/ Яма – Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996-2019 противоскользящая | 42,8/6,6 | | С 11 Прим. п.2 |
| 103 СТО легковых машин | узел У2 (серия 2.244-5.93.1) | В/Г/Д/Ж | Синтетическое наливное полимерное покрытие/ Яма 1 – Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996-2019 противоскользящая/ Прямоугольник 1 – бетон/ Яма 2 – Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996-2019 противоскользящая | 387,3/ 5,5/ 3,9 /7,6 | | С 11 Прим. п.2 |
| 104 Склад | ТД 16 | Ж | Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996-2019 противоскользящая | 16,9 | | С 9 Прим. п.2 |
| 105 Склад | ТД 16 | Г/Ж | Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996-2019 противоскользящая | 10,5/54,4 | | С 9 Прим. п.2 |
| 106 СТО легковых машин | узел У2 (серия 2.244-5.93.1) | В | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 117,6 | | |
| 109 СТО легковых машин | узел У2 (серия 2.244-5.93.1) | В | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 119,8 | | |
| 110 Тамбур | узел У2 (серия 2.244-5.93.1) | В | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 10,3 | | |
| 201 Душевая с санузлом | ТД 16 | Б | Плитка керам. неполированная по ГОСТ 13996-2019 противоскользящая | 12,3 | | |
| 202 Комната приема пищи | | Е | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 10,6 | | |
| 203 Раздевалка | | Е | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 11,8 | | |
| 204 Раздевалка | | Е | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 11,7 | | |
| 205 Бытовка | | Е | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 11,6 | | |
| 206 Архив | | Е | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 11,8 | | |
| 207 Архив | | Е | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 11,6 | | |
| 208 Коридор | | Е | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 22,5 | | |
| 209 Коридор | | Е | Синтетическое наливное полимерное покрытие | 9,3 | | |

Инф. подл. Подпись чдата Взам.чнб N

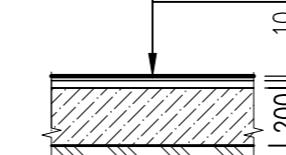
Деталь 1
устройства плинтуса из
керамической плитки



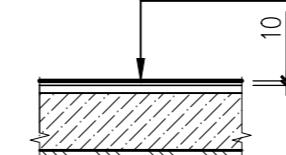
- Д
- Подстилающий слой – бетон С20/25 СТБ 1544-2005 (арм. фумая сетками 5С 5S500-150/5S500-150) – 200мм
 - Технологическая гидроизоляция (полиэтилен. пленка 200мкм)
 - Грунт основания с втрамбованым щебнем или гравием крупн. 40–60мм, К сом –0,96



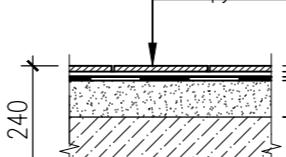
- A
- Синтетическое наливное полимерное покрытие СТБ 1307-2012 –10мм
 - Грунтовка СТБ 1263-2001
 - Выравнивающая стяжка из цементно- песчаного раствора М200 –20мм
 - Подстилающий слой – бетон С20/25 СТБ 1544-2005 (арм. фумая сетками 5С 5S500-150/5S500-150) – 200мм
 - Технологическая гидроизоляция (полиэтилен. пленка 200мкм)
 - Грунт основания с втрамбованым щебнем или гравием крупн. 40–60мм, К сом –0,96



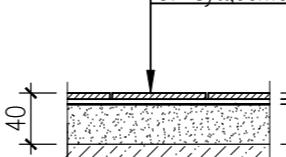
- B
- Синтетическое наливное полимерное покрытие СТБ 1307-2012 –10мм
 - Грунтовка СТБ 1263-2001
 - Существующее бетонное покрытие



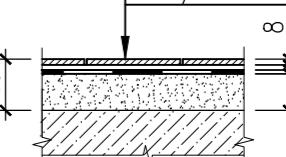
- Г
- Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 – 8мм с заделкой швов фугой СТБ 1503-2004
 - Клеевой раствор СТБ 1307-2012 – 4мм
 - Эластичная гидроизоляция СТБ 1543-2005 – 3мм
 - Грунтовка СТБ 1263-2011
 - Выравнивающая стяжка из цементно- песчаного раствора М150 –25мм
 - Подстилающий слой – бетон С20/25 СТБ 1544-2005 (арм. фумая сетками 5С 5S500-150/5S500-150) – 200мм
 - Технологическая гидроизоляция (полиэтилен. пленка 200мкм)
 - Грунт основания с втрамбованым щебнем или гравием крупн. 40–60мм, К сом –0,96



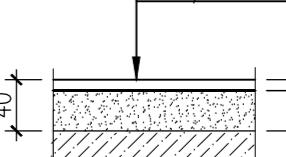
- Ж
- Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 – 8мм с заделкой швов фугой СТБ 1503-2004
 - Клеевой раствор СТБ 1307-2012 – 4мм
 - Грунтовка СТБ 1263-2011
 - Выравнивающая стяжка из цементно- песчаного раствора М150 –28мм
 - Существующее ж/б основание



- Б
- Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 – 8мм с заделкой швов фугой СТБ 1503-2004
 - Клеевой раствор СТБ 1307-2012 – 4мм
 - Эластичная гидроизоляция СТБ 1543-2005 – 3мм
 - Грунтовка СТБ 1263-2011
 - Выравнивающая стяжка из цементно- песчаного раствора М150 –25мм
 - Ж/б плита перекрытия



- E
- Синтетическое наливное полимерное покрытие СТБ 1307-2012 –10мм
 - Грунтовка СТБ 1263-2011
 - Выравнивающая стяжка из цементно- песчаного раствора М150 –30мм
 - Ж/б плита перекрытия



- Данный лист см. совместно с листами 3.
- Работы по устройству полов в соответствии с СН 5.09.01-2020 "Полы".
- В таблице в графе "Примечания" указана оценочная группа покрытия по степени противоскользления (согласно таблицы А1 приложения А СН 5.09.01-2020).
- Работы по устройству полов выполняются в соответствии с требованиями СН 5.09.01-2020 и ТКП 45-5.08-75-2007.
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола пом.103.
- Все применяемые материалы для устройства полов должны быть сертифицированы и зарегистрированы Минздравом Республики Беларусь и разрешены для этих целей.
- Материалы полов приняты на основании серии 2.244-1 выпуск 7.
- В мокрых помещениях гидроизоляцию забетонировать на 300мм на стены под штукатурку.
- В помещениях с влажным режимом пол выполнить на 20мм ниже уровня пола прилегающих помещений.
- Примывание полов к стенам и перегородкам выполнять по "Серии 2.244-1. Выпуск 7" (ТД 16 – для керам. плитки) и по серии 2.244-5.93.1 (Узел У2 – для наливного покрытия). Крепление по технологической карте изготовителя. Устройство плинтусов из плитки выполнять по детали 1.
- Зазоры и пазухи тщательно заполнить kleевым раствором по предварительно огрунтованной поверхности.
- Толщину стяжки из бетона определить по месту, обеспечив одинаковую отметку пола данного помещения со смежными.
- Разработка комплекса чертежей, включающих в себя цветовые решения полов, индивидуальных элементов и рисунков интерьера, а также подбор керамической плитки входит в состав дизайн-проекта и выполняется по отдельному заказу.
- Все площади отточить по месту.
- Примывание наливного пола к стенам и перегородкам выполнять по серии 2.244-5.93.1 (Узел У2). Плинтус выполняется из цементо- песчаного раствора М150. Синтетическое наливное полимерное покрытие забетонировать на бетонный плинтус по всему периметру помещения и укладку керамической плитки на стены вести от верха бетонного плинтуса.
- Расход синтетического наливного покрытия "Цемезит УР 69" составляет 15,1кг на 1 м².

| | | | | 01-25П-АС | | | |
|-------------|------|--------|-----|-----------|------|--------------------------------|------------------------|
| Изм | Кол. | Лист | Нок | Подпись | Дата | | |
| ГИП | | Волчек | | | | | |
| ГАП | | Макеев | | | | | |
| Разработ. | | Лойко | | | | | |
| Проверил | | Макеев | | | | | |
| Н. контроль | | Манчук | | | | | |
| | | | | | | Стадия | |
| | | | | | | Лист | |
| | | | | | | Листов | |
| | | | | | | С | |
| | | | | | | 5 | |
| | | | | | | Экспликация полов. Чэлы полов. | 000 |
| | | | | | | | "ТопазЗападИнжиниринг" |

Спецификация столярных изделий (окна)

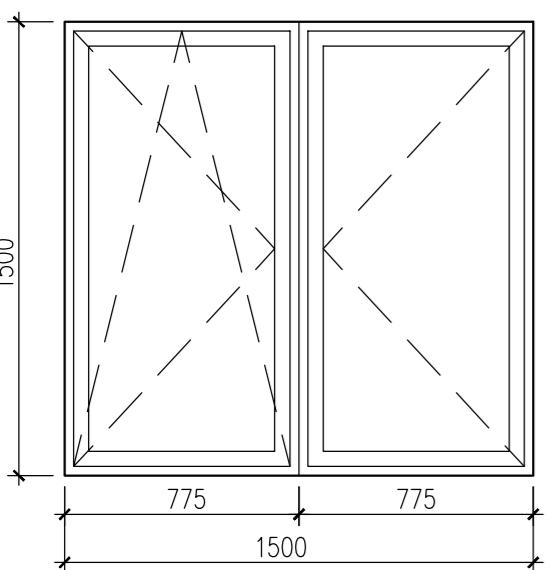
| Поз. | Обозначение, схема | Наименование | Количе ство | Примеч. |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Окна | | | | |
| OK-1 | СТБ 1108-2017 | О П А 1500-1500 П/О СП T2-Б-Д-Г1-2 | 2 | |
| OK-2 | СТБ 1108-2017 | О А А 1500-2600 Р СП T2-Б-Д-Г1-2 | 1 | раздвижные |
| OK-3 | СТБ 1108-2017 | О П А 1500-2200 Г СП T2-Б-Д-Г1-2 | 1 | |
| OK-4 | СТБ 1108-2017 | О П А 1500-2400 П/О СП T2-Б-Д-Г1-2 | 1 | |
| Перегородки | | | | |
| OB-1 | СТБ 1609-2020 | Вм0 Ал 220x644 СПО | 1 | в составе дверь поз.1 |
| OB-2 | СТБ 1609-2020 | Вм0 Ал 277x673 СПО | 1 | в составе дверь поз.4 |
| OB-4 | СТБ 1609-2020 | Вм0 Ал 220x260 СПО | 1 | |
| Подоконные доски | | | | |
| PD-1 | СТБ 1548-2005 | 35x250x1550 (Подоконник ПВХ Ж) | 2 | |
| PD-2 | СТБ 1548-2005 | 35x250x2650 (Подоконник ПВХ Ж) | 1 | |

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с л.3.
2. Перед заказом произвести необходимые обмеры фирмой-изготовителем.
3. Фирме-изготовителю выполнить требование стандарта СТБ 1108-2017, СТБ 1548-2005. В том числе требуемую жесткость конструкций.
4. Оконные блоки замаркированы на планах л.3.
5. Подоконные доски выполнить согласно требований СТБ 1074-2009, СТБ 1548-2005.
6. Отделка наличников и крепления выполняется в заводских условиях согласно ведомости наружной отделки.
7. При погрузке, выгрузке, хранении и транспортировке блоков должны быть приняты меры для предохранения их от механических повреждений, загрязнения, деформации и воздействия атмосферных осадков.
8. Все монтажные работы по устройству окон производить по чертежам фирмы-изготовителя.
9. Все крепления окон к стенам входят в комплект поставки.
10. Оконные блоки должны комплектоваться до полной заводской готовности, иметь окончательное отделочное покрытие, заполнение и уплотняющие прокладки.
11. Все размеры уточнить по месту.
12. Выполнить устройство оконных внутренних откосов: грунтобка (состав глубокого проникновения), штукатурка, шпатлевка, окраска водно-дисперсионной краской (цвет белый) - 15,2 м.п.

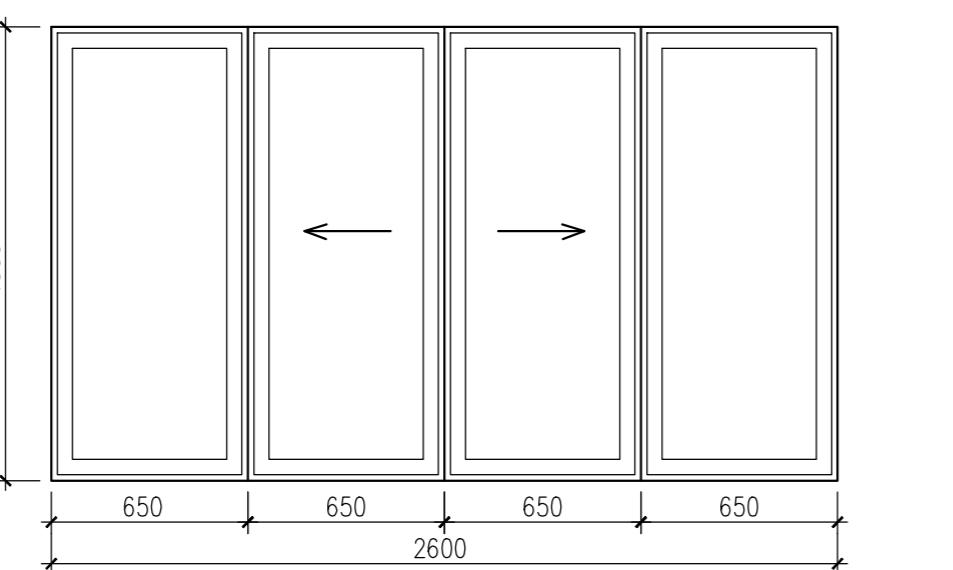
Окно OK-1

M 1:25



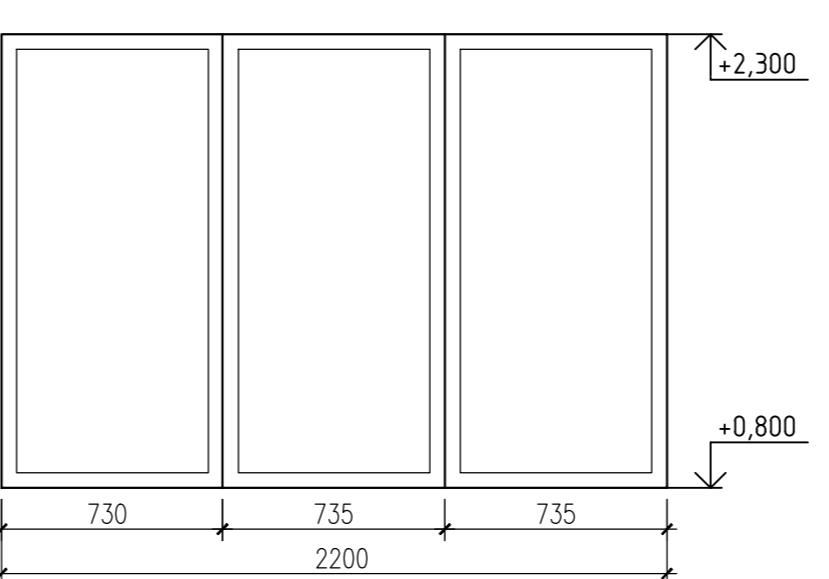
Окно OK-2

M 1:25

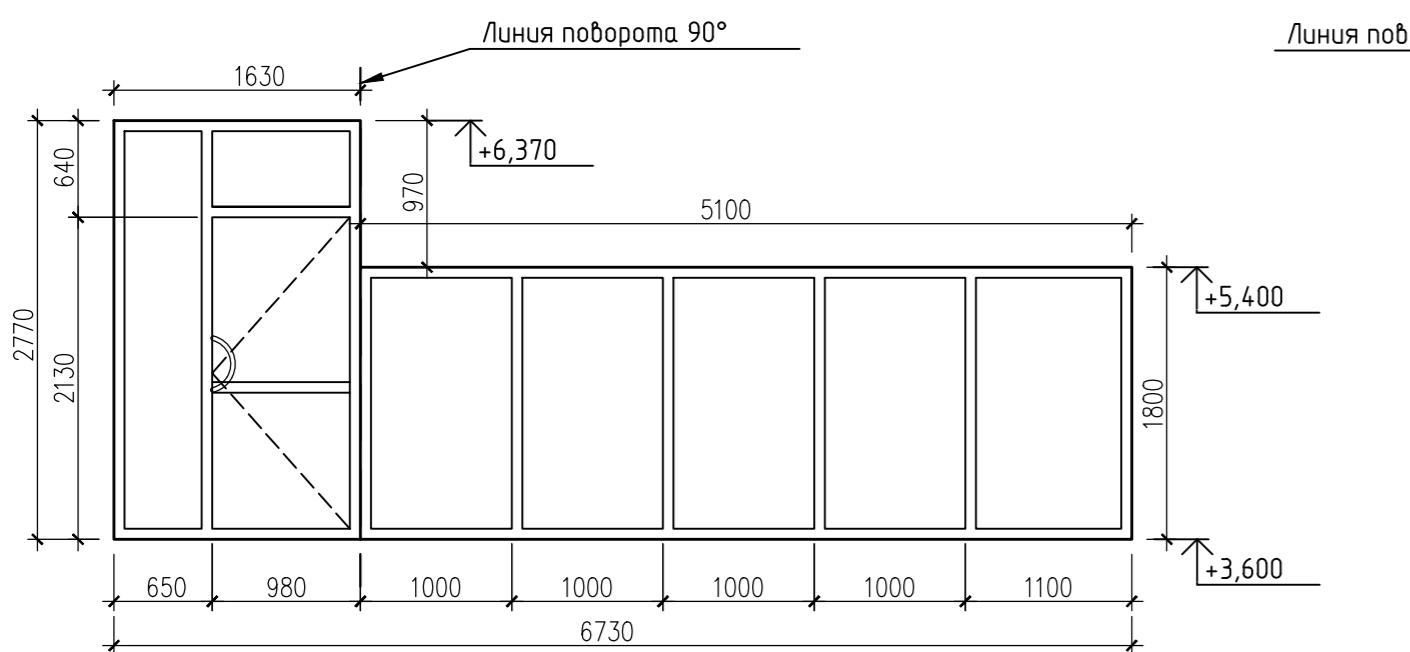


Окно OK-3

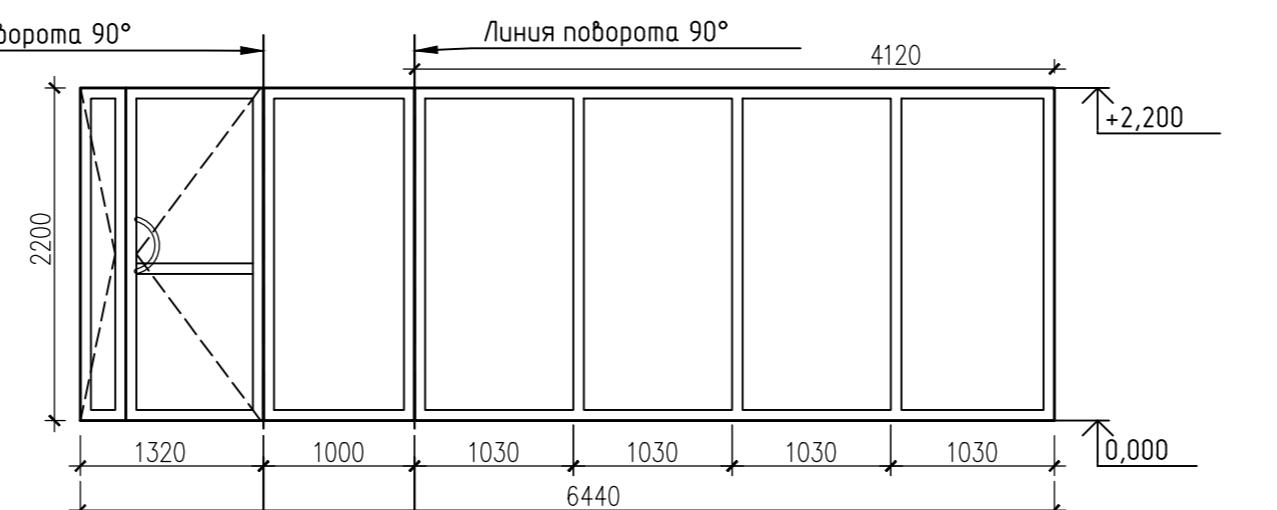
M 1:25



Остекленная перегородка OB-2
M1:50

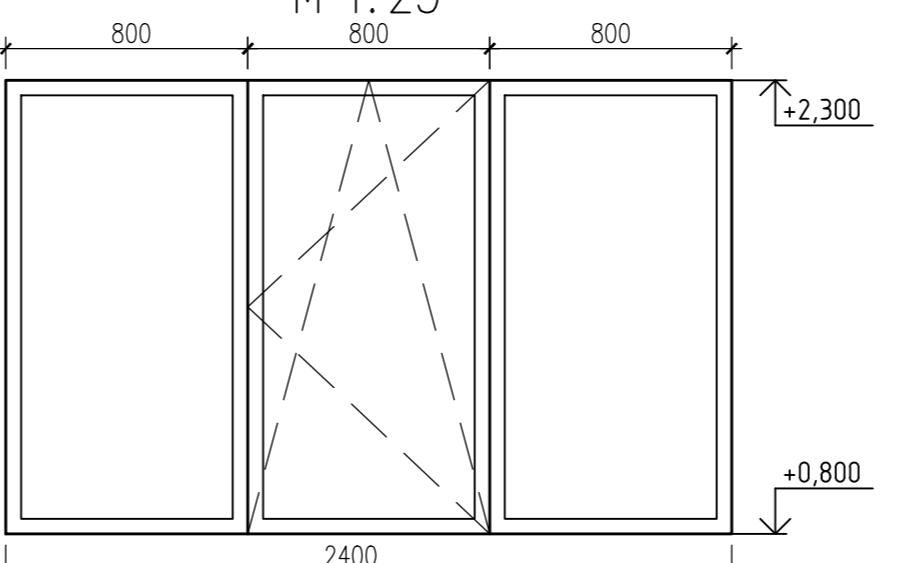


Остекленная перегородка OB-1
M1:50

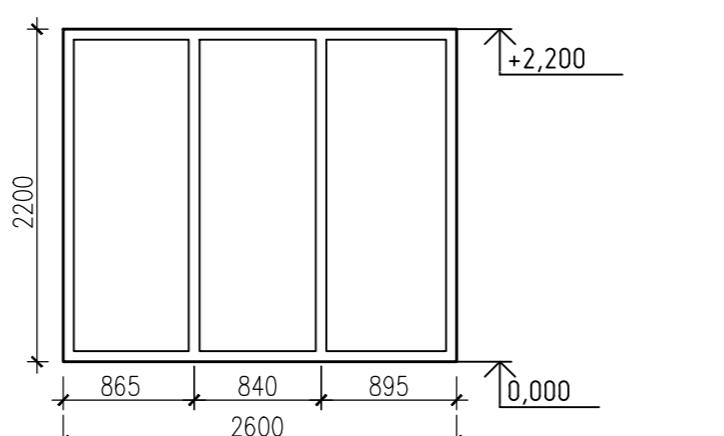


Окно OK-4

M 1:25



Остекленная перегородка OB-4
M1:50



| | | |
|------------|----------------|------------|
| Инф. подл. | Подпись у дата | Взам. инф. |
| | | |

01-25П-АС

Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно,
ул.Пучкова,36

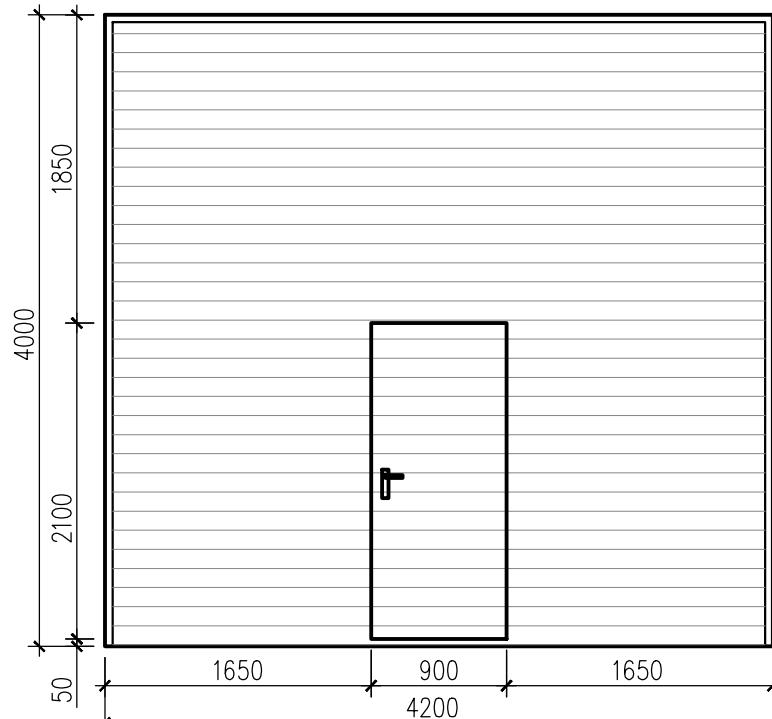
| Изм | Кол. | Лист | Н.док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|---------------------------------------|------|--------|-------|---------|------|------------------------|------|--------|
| ГИП | | Волчек | | | | | | |
| ГАП | | Макеев | | | | | | |
| Разработ. | | Лойко | | | | | | |
| Проверил | | Макеев | | | | | | |
| Н. контроль | | Манчук | | | | | | |
| Спецификация столярных изделий (окна) | | | | | | 000 | | |
| | | | | | | "ТопазЗападИнжиниринг" | | |

Спецификация столярных изделий

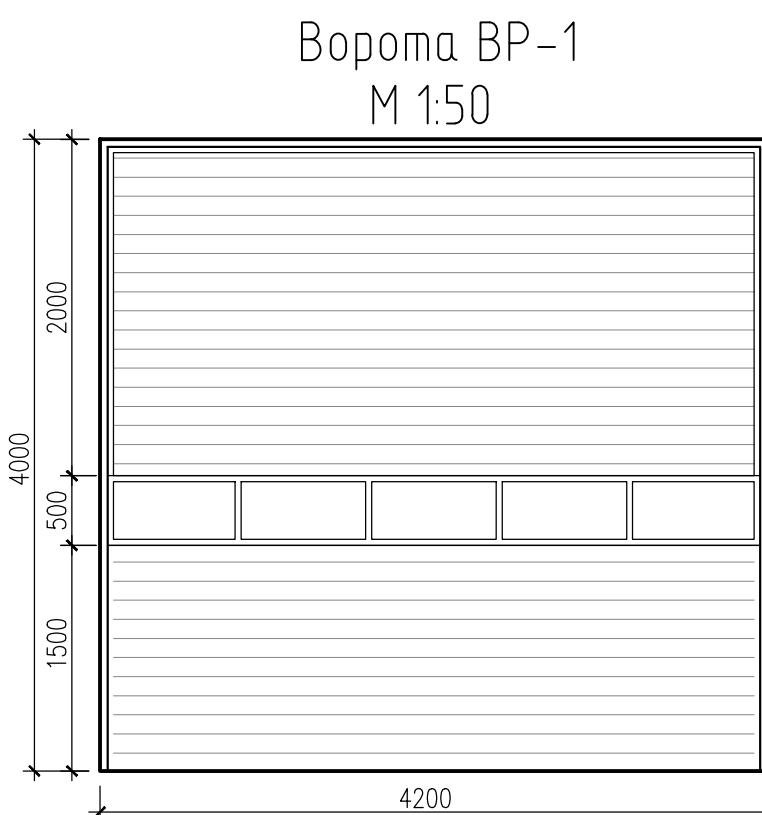
| Поз. | Обозначение, схема | Наименование | Количе ство | Примеч. |
|------|--------------------|--------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 1 | СТБ 2433-2015 | ДВ7 А01 21-12 2Пр | 1 | |
| 2 | СТБ 2433-2015 | ДВ3 А01 21-9 | 1 | |
| 4 | СТБ 2433-2015 | ДВ3 А01 21-9 | 1 | |
| 5 | СТБ 2433-2015 | ДВ3 ПГ 21-8 Л | 1 | |
| 6 | СТБ 2433-2015 | ДВ3 А01 21-9 Л | 1 | |
| | | Ворота | | |
| ВР-1 | СТБ 2442-2007 | СПС-Э-Ч2-4000x4200 АУм | 1 | секционные подъемные |
| ВР-2 | СТБ 2442-2007 | СПС-Р-Г-КП-4000x4200 АУм | 3 | секционные подъемные, см. прим. п.14 |
| | | Роллеты | | |
| P-1 | | Роллеты 1040x2000(н)м | 1 | алюминиевые |

Ворота ВР-2

М 1:50



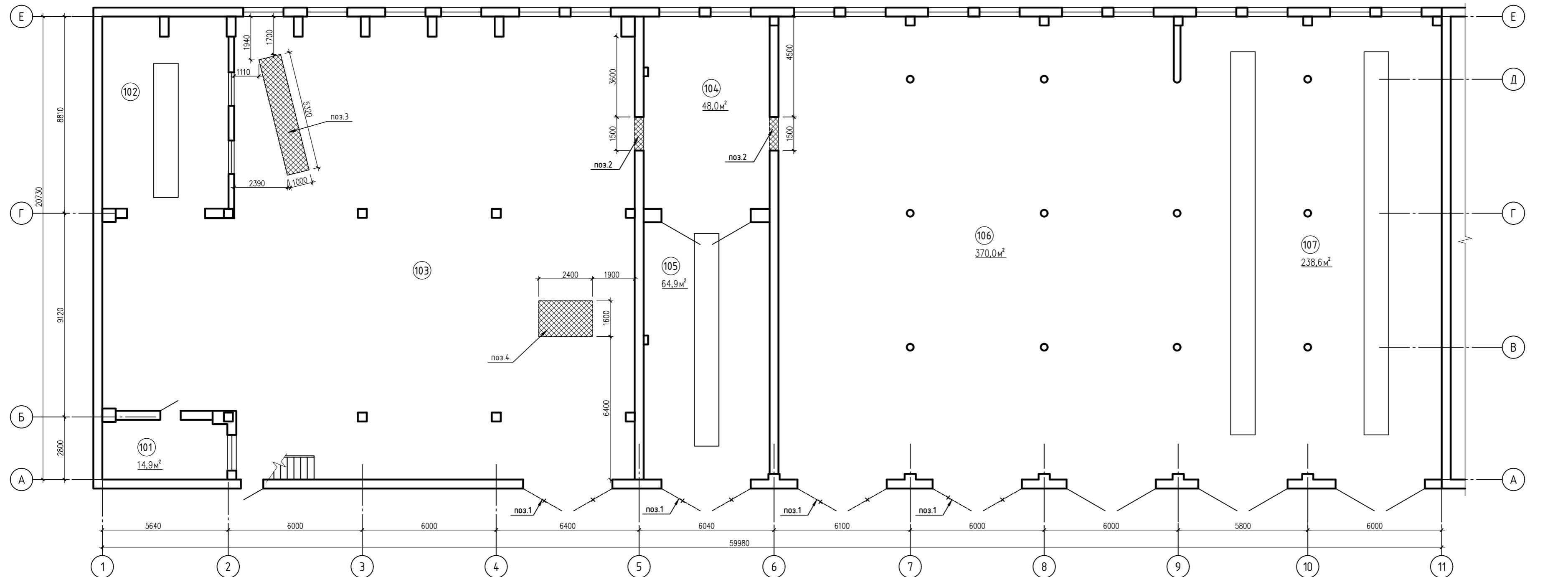
Инф. № подл. Подпись у дата
Взам. инф. №



| 01-25П-АС | | | | |
|---|------|--------|------|-------------------------------|
| Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пучкова,36 | | | | |
| Изм | Кол. | Лист | Нгок | Подпись |
| ГИП | | Волчек | | |
| ГАП | | Макеев | | |
| | | | | |
| Разработ. | | Лойко | | |
| Проверил | | Макеев | | |
| Н. контроль | | Манчук | | |
| Спецификация столярных изделий (двери) | | | | 000 "ТопазЗападИнжиниринг" |

Ведомость демонтажных работ

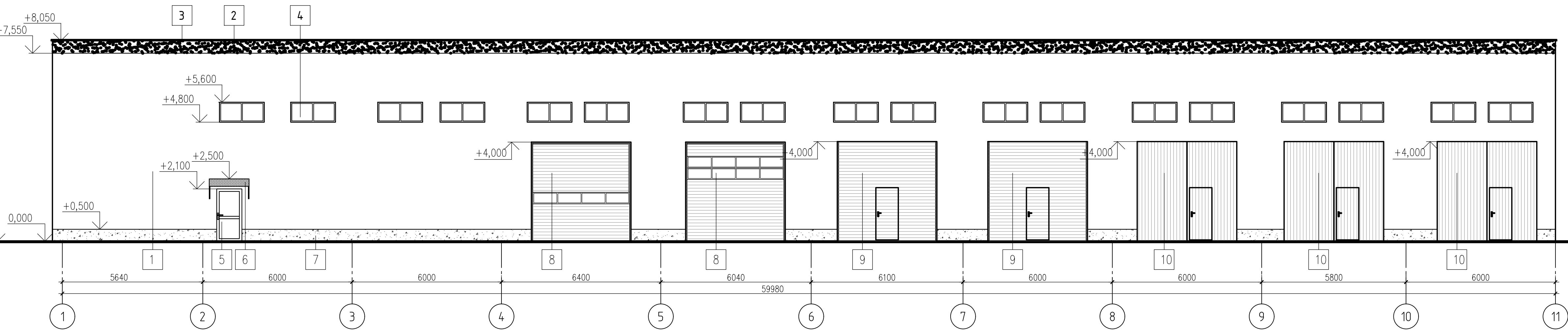
| Nп/ п | Наименование работ | Eд. изм. | Объем разборки |
|----------|--|-------------------|-------------------|
| 1 | Демонтаж металлических распашных ворот размерами 4000x4000(ш)мм | шт/м ² | 4/72 |
| 2 | Пробивка оконных проемов в стенах на оси 5 и по оси б размерами 1500x1500(ш)мм на высоте от пола 800мм | шт/м ³ | 2/1,8 |
| 3 | Демонтаж пола под яму размерами 5320x1000ммм (бетонное покрытие) | м ³ | 1,6 |
| 4 | Демонтаж пола под приемок размерами 2400x1600ммм (бетонное покрытие) | м ³ | 1,2 |

План демонтажных работ на отм 0,000
М 1:100

| Исп. № подл. | Подпись у дата | Взам. подл. |
|--------------|----------------|-------------|
| | | |

| 01-25П-АС | | | | | |
|--|--------|------|------|------------------------|------|
| Модернизация помещений специализированного для ремонта и технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Пущикова,36 | | | | | |
| Имя | Код | Лист | Нгок | Подпись | Дата |
| ГИП | Волчек | | | | |
| ГАП | Макеев | | | | |
| Разработ. | Лойко | | | | |
| Проберил | Макеев | | | | |
| Н.контроль | Манчук | | | | |
| Ведомость демонтажных работ | | | 000 | "ТопазЗападИнжиниринг" | |
| C | 8 | | | | |

Фасад в осях 1-11
М 1:100



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

| Инф. подл. | Подпись у фасада | Взам. инф. N | Ведомость наружной отделки | | | | | | | | | | | |
|------------|---|---|----------------------------|----------------------|-------------|---------|------|-------|------|-------------|--|------------|------|-------|
| | | | Поз. | Обозначение | Вид отделки | N цвета | Цвем | Прим. | Поз. | Обозначение | Вид отделки | N цвета | Цвем | Прим. |
| 1 | Наружные стены | Высококачественная декоративная штукатурка полимерцементным раствором с последующей покраской акриловой краской (ГОСТ 28196-89) | Nebraska 2 | | сущ. | | | | 7 | Цоколь | Высококачественная декоративная штукатурка полимерцементным раствором с последующей покраской латексной краской для цоколей(ГОСТ 28196-89) | Nebraska 5 | | сущ. |
| 2 | Наружные стены | | Nebraska 5 | | сущ. | | | | 8 | Ворота | Алюминиевые с остеклением с отделкой в заводских условиях | RAL 7016 | | |
| 3 | Парapет | Плоский стальной оцинкованный лист | | серый | | сущ. | | | 9 | Ворота | Алюминиевые без остеклением с отделкой в заводских условиях | RAL 7016 | | |
| 4 | Блоки оконные | Профиль ПВХ с отделкой в заводских условиях | | белый | | сущ. | | | 10 | Ворота | Металлические без остеклением с отделкой в заводских условиях | RAL 7016 | | сущ. |
| 5 | Дверные блоки | Профиль ПВХ с отделкой в заводских условиях | | RAL 7016 | | сущ. | | | | | | | | |
| 6 | Покрытие козырька/металлический козырек | Поликарбонат/ Окраска эмалью ПФ-115 в 2 слоя ГОСТ 6465-76* по грунтобаке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* с отделкой в заводских условиях | | прозрачный/ RAL 7016 | | сущ. | | | | | | | | |

- Смотреть данный лист совместно с л. 3.
- Номера колеров подобраны по каталогам RAL, CERESIT Colors of Nature.
- Ссылки на фирмы-изготовители носят рекомендательный характер.
- В случае использования красок других производителей, колера подобрать аналогичными тем, что указаны в проекте.
- Минимальный класс пожарной опасности с наружной стороны систем утепления и облицовки фасадов – КН1 (СН 2.02.05-2020).
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола пом.103.

| Изм | Кол. | Лист | Ндок | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|---|------|--------|------|---------|------|--------|------------------------|--------|
| ГИП | | Волчек | | | | | | |
| ГАП | | Макеев | | | | | | |
| Разработ. | | Лойко | | | | | | |
| Проверил | | Макеев | | | | | | |
| Н. контроль | | Манчук | | | | | | |
| Фасад в осях 1-11. Ведомость наружной отделки | | | | | | 000 | "ТопазЗападИнжиниринг" | |