

仓单 RWA 系统全案大师文档 (Master Kit)

版本:2.0 (项目方招商与技术实施版)

适用场景:官网建设、招商手册、技术白皮书、合规汇报、路演 BP

核心关键词:资产数字化、电子仓单、RWA、跨境流通、香港/迪拜合规



目录 (Table of Contents)

1. [商业版] 仓单 RWA 系统介绍(招商专用)
2. [技术版] 仓单 RWA 系统技术白皮书
3. [合规版] 全球合规优势与跨境结构
4. [实操版] 中国资产跨境 RWA 执行 SOP
5. [进阶版] 非标资产(地产/AI/能源)仓单化方案
6. [模型版] 仓单收益模型设计
7. [营销版] 官网与落地页文案体系

第一部分:[商业版] 仓单 RWA 系统介绍

目标读者:酒厂、矿山、能源企业、供应链公司老板。

用途:PPT 演讲稿、折页手册、初次沟通。

一、什么是“仓单 RWA 系统”?

仓单 RWA 系统,是面向实体企业的数字化资产发行系统。

通过将企业的实体资产(酒、茶、金属、能源、矿产、农产品等):

1. 生成合规电子仓单
2. 选择在海外(香港/迪拜)同步发行 RWA(实物资产凭证)

核心公式:

仓单 RWA = 仓单合规发行 + 数字销售 + 海外流通 + 全球流动性

二、系统能解决企业的什么痛点?

企业痛点	仓单 RWA 系统的解决方案
资产难变现、库存积压	发电子仓单, 变成可交易凭证, 加速销售
传统销售依赖经销商	建立“在线数字销售渠道”, 直接触达用户
资金回流慢	挂单即可交易, 回款快, 甚至可提前锁定价格

海外投资人无法参与	通过 RWA 实现全球范围流通，引入美元 /USDT 流动性
难以证明资产真实	仓储、质检、链上存证可追溯，增信融资

三、系统对项目方的三大核心价值

1. 将“库存”转化为“资产”
 - 电子仓单是权利凭证，可购买、转让、质押。库存不再是负担，而是流动的金融资产。
2. 打通“国内仓单 + 海外 RWA”双通道
 - 国内端：企业销售、渠道分销。
 - 海外端：香港/迪拜发行 Token，获得全球定价权。
3. 现金流与销售效率飞跃
 - 告别漫长的经销商账期，仓单挂单即售，回款即时。

第二部分：[技术版] 仓单 RWA 系统技术白皮书

目标读者：CTO、技术团队、机构投资者、交易所审核部。

用途：技术尽调、系统架构说明、白皮书附件。

1. 核心逻辑架构

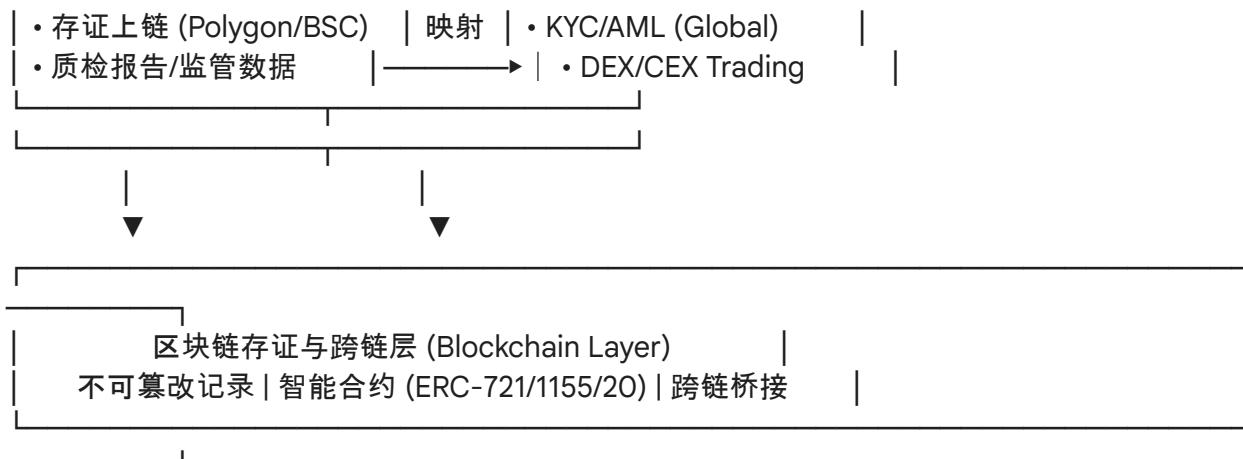
仓单 RWA 不涉及复杂的金融衍生品算法，而是基于实物确权。

流程核心：

1. 实体资产确权(仓库托管 + 质检 + 入库拍照)
2. 电子仓单生成(分配唯一 DID 编号)
3. 仓单上链(哈希值存证, 不可篡改)
4. 在线交易(P2P 挂单、OTC、提货权转让)
5. 跨境映射(通过 Oracle 预言机或跨链桥接至香港/迪拜 RWA 系统)

2. 系统架构图





3. 关键技术模块

- 资产入库与确权模块:集成 IoT 设备, 入库自动拍照, 生成 RFID/二维码。
- 电子仓单生成模块:支持自定义格式, 包含时间戳签名, 支持冻结/解冻逻辑。
- 交易撮合引擎:支持限价/市价挂单, 高并发撮合, 成交回执上链。
- 零知识证明 (ZKP):保护企业库存隐私, 同时向监管提供可审计性。
- 防伪与销毁机制 (Burn):提货时触发链上 Burn 操作, 防止“双花”或重复提货。

第三部分:【合规版】全球合规优势与跨境结构

目标读者:法务、监管机构、合规官。

用途:解决“是否合法”的质疑, 展示风控能力。

核心合规逻辑:为什么仓单 RWA 是最安全的?

- 法律定性明确:仓单在《民法典》及全球商法中均属于“动产权利凭证”, 而非虚拟货币。
- 非证券化路径:仓单对应实物提货权, 而非股权或债权, 属于 Commodity(商品)类别。
- 天然反洗钱 (AML):仓单流转基于实名账户和实物交割, 链路清晰可查。

跨境合规架构 (双层结构)

- 中国层 (资产端)
 - 法律依据:仓储合同、物权法。
 - 业务实质:商品贸易、电子仓单转让。
 - 红线规避:不承诺固定回报, 不向不特定对象公募资金。
- 海外层 (金融端)
 - 香港:符合 VASP 条例, 作为“虚拟资产”或“证券型代币”在沙盒或持牌交易所发行。
 - 迪拜:符合 VARA 监管, 作为 RWA Token 合规流通。
 - 连接点:通过 SPV (特殊目的实体) 进行资产持有和 Token 映射。

第四部分:【实操版】中国资产跨境 RWA 执行 SOP

目标读者:项目执行团队、运营总监。

用途:内部执行手册, 确保落地不踩雷。

九步走流程 (SOP)

1. 资产选品:选择标品(酒、金、铜)或高价值非标品(AI算力、新能源)。
2. 合规仓储:签约国企/保税/持牌仓库, 签署《仓储协议》与《不可撤销提货协议》。
3. 入库确权:第三方盘点、质检、入库, 生成物理仓单。
4. 生成电子仓单:在系统内生成唯一数字凭证。
5. 跨境转让(关键):中国资产方将仓单所有权转让给海外 SPV。
6. RWA 发行:海外 SPV 基于持有的仓单, 在香港/迪拜发行 WRT (Warehouse Receipt Token)。
7. 上线交易:Token 登陆合规交易所 (DEX/CEX)。
8. 做市与流动性:引入做市商, 维护价格稳定。
9. 提货/回购:用户 Burn Token -> SPV 指令仓库放货 -> 物流配送。

第五部分:【进阶版】非标资产(地产/AI/能源)仓单化方案

目标读者:房地产开发商、AI 算力公司、光伏电站业主。

用途:解决非标资产如何“标准化”的难题。

核心思路:将“权益”或“产出”单位化

资产类型	仓单化单位 (Unit)	RWA 形式	核心价值
房地产	1 月租金收益权 / 1 m ² 使用权	REITs-like Token	资产拆分, 降低门槛, 全球募资
AI 算力	1 小时 A100 租赁权 / 1M Token 推理量	Compute Token	算力即货币, 预售未来算力融资
光伏/能源	1 度电 (kWh) 收益权	Energy Token	现金流稳定, 绿色金融概念
连锁品牌	1 张通用储值卡 / 1 份标准化套餐	Consumer Token	消费金融化, 提前锁定营收

充电桩	1度充电营收权	Infrastructure Token	高频现金流，数据透明可信
-----	---------	----------------------	--------------

第六部分：【模型版】仓单收益模型设计

目标读者：CFO、精算师、投资分析师。

用途：设计产品的经济模型（Tokenomics）。

模型核心：收益如何分配？

1. 消费型模型 (Utility Model)

- 逻辑：仓单 = 提货券/服务券。
- 收益：资产本身涨价（如茅台酒升值）。
- 适用：酒类、贵金属、大宗商品。

2. 收益型模型 (Yield Model)

- 逻辑：仓单 = 现金流生成器。
- 收益：定期分红（AirDrop / 智能合约分账）。
- 公式：持有仓单量 * (周期总收益 - 运营成本) = 分配金额。
- 适用：光伏、充电桩、房产租金。

3. 回购销毁模型 (Burn & Earn)

- 逻辑：项目方用利润回购仓单并销毁，造成通缩。
- 收益：供需关系导致单价上涨。
- 适用：AI 算力、平台型积分。

第七部分：【营销版】官网与落地页文案体系

目标读者：网站访客、潜在客户。

用途：cangdan.com 官网内容填充。

Hero Section (首屏文案)

主标题：全球领先的实物资产 RWA 发行与交易系统

副标题：一站式解决资产确权、电子仓单发行与跨境 RWA 流通。让您的库存变成流动的黄金。

CTA 按钮：[立即发行仓单] [联系合规顾问]

价值主张 (Value Props)

- 合规先行：内置中国/香港/迪拜三地法律架构，资产出海无忧。
- 极速变现：从入库到生成 RWA，最快 T+3 实现资产流动性。
- 全球连接：打通 USDT/USD 支付通道，引入全球购买力。
- 银行级风控：物联网监管 + 区块链存证，杜绝虚假资产。

客户案例展示 (Social Proof)

- “通过仓单系统，我们的 500 吨酱酒库存成功转化为数字资产，并在迪拜获得了 300 万美元的融资。”—— 某知名酒企董事长
- “将充电桩收益权 RWA 化，让我们提前收回了 3 年的建设成本。”—— 新能源基建运营商

附录:下一步行动建议

1. 制作 PPT: 根据第一、二部分内容，制作 15-20 页的招商 PPT。
2. 搭建官网: 使用第七部分文案，快速上线 MVP 版本落地页。
3. 确立标杆: 选取 1-2 个容易落地的资产(如茶叶或算力)，跑通全流程作为案例。
4. 合规落地: 尽快与香港/迪拜律所确认 SPV 架构。