

contract de Arrendamiento de Casa

Gracias por su interés en rentar la casa ubicada en [DIRECCIÓN DE LA CASA] ("Casa") desde el [FECHA DE INICIO] hasta el [FECHA DE FINALIZACIÓN]. Por favor revise y firme abajo para confirmar su acuerdo con los términos y condiciones de este **contract**. La firma de ambas partes identificadas en este acuerdo los compromete a un **contract** enforzado legalmente, asegúrese de consultar con un abogado antes de firmar si lo desea.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. **contract** de renta. [PROPIETARIO] ("Propietario") acepta rentar la casa ubicada en [DIRECCIÓN DE LA CASA] a [CLIENTE] ("CLIENTE") durante el plazo de este contract.
2. Plazo del arrendamiento. El plazo de renta comenzará el [FECHA DE INICIO] y finalizará el [FECHA DE FINALIZACIÓN].
3. Renta. El cliente acepta pagar [RENTA TOTAL] a cambio del uso de la Casa bajo las condiciones de este contract, pagado en la fecha: [HORARIO DE PAGO DE RENTA].

Los pagos se harán por [MÉTODO DE PAGO] a [PAGADOR DE RENTA] en o antes de la(s) fecha(s) establecida(s) anteriormente. Los pagos atrasados resultará en [CONSECUENCIA DE PAGO ATRASADO]; Los cheques devueltos resultará en [CONSECUENCIA DE CHEQUE DEVUELTO].
4. Depósito de seguridad. El cliente pagará un depósito de seguridad al propietario de \$[DEPÓSITO DE SEGURIDAD] el día en que se firme este contract. Será devuelto al entregar la Casa en condiciones limpias y sin daños, sujeto al desgaste normal. Cualquier uso del depósito de seguridad para reembolsar al Propietario por costos de limpieza o reparaciones inusuales será detallado por el Propietario al momento de la devolución del depósito de seguridad.
5. Ocupantes. El máximo número de ocupantes de la Casa son [MÁXIMO DE HUÉSPEDES]. Cualquier huésped no autorizado que supere ese número resultará en un cargo adicional de \$[ADDL CHARGE] por huésped por día.
6. Asunción de responsabilidad y riesgo. El cliente acepta eximir de responsabilidad al Propietario de cualquier lesión, daño o costo en que el cliente o sus invitados puedan incurrir debido a la ocupación de la Casa o sus áreas circundantes, y el cliente asume todos los riesgos asociados con ello.
7. Normas y Reglamentos. El cliente cumplirá con las Reglas y Regulaciones de la Casa, que será agregado al documento como Anexo A.
8. Llaves. Las llaves de la casa son propiedad del propietario, no del cliente. No se podrán hacer copias y las llaves serán devueltas al Propietario al fin de este **contract** y antes de que se devuelva el depósito de seguridad.
9. Disposiciones adicionales. Las disposiciones adicionales a este acuerdo son las siguientes:
[DISPOSICIONES ADICIONALES]
10. Acuerdo completo. Este contract, incluyendo todos documentos suplentes(si los hay), es el acuerdo completo entre el Propietario y el Arrendatario. Cualquier cambio debe realizarse por escrito y ser firmado por ambas partes.

Ejecutado por las Partes el [FECHA DE FIRMA].

Propietario [PROPIETARIO]
[DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO]
[CÓDIGO POSTAL]
[TELÉFONO]
[CORREO ELECTRÓNICO]

Cliente [CLIENTE]
[DIRECCIÓN DEL CLIENTE]
[CÓDIGO POSTAL]
[TELÉFONO]
[CORREO ELECTRÓNICO]
